

# Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## Vermieter / Hausverwalter

Name, Vorname:

---

Straße, Hausnummer:

---

PLZ, Ort:

---

## Mieter

Name(n), Vorname(n):

---

Straße, Hausnummer:

---

PLZ, Ort:

---

**Der Vermieter/Hausverwalter bestätigt nachfolgendes:**

**Der/die Mieter hat/haben während des Mietzeitraums die Miete (ggf. samt Betriebs-/ Heizkosten) stets vertragsgemäß entrichtet. Es bestehen keine Mietschulden.**

## Anmerkungen

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Vermieter/Verwalter

## **Anmerkungen zur Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**

Bitte beachten Sie folgendes:

### **Wenn Sie Mieter sind:**

- Ihr vorheriger Vermieter ist nicht verpflichtet, Ihnen eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung auszustellen – selbst wenn Sie Ihre Mietzahlungen immer pünktlich geleistet und alle vertraglichen Pflichten erfüllt haben.

### **Wenn Sie Vermieter sind:**

- Kann ein Mietinteressent keine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom vorherigen Vermieter vorlegen, bedeutet das nicht automatisch, dass er ein Problem-Mieter ist. Da es keine Pflicht für den Vorvermieter gibt, eine solche Bescheinigung auszustellen, kann ihr Fehlen verschiedene Gründe haben.
- Aus datenschutzrechtlichen Gründen darf der Vermieter Bonitätsnachweise erst dann anfordern, wenn der Mietinteressent sein ernsthaftes Interesse an der Wohnung bestätigt hat.