

EVALUACIÓN	EXAMEN dictados hasta Diciembre 2022	GRUPO	TODOS	FECHA	13/10/2023
MATERIA	PROGRAMACIÓN 1				
CARRERA	AP/ATI				
CONDICIONES	- Puntos: 100 puntos - Duración: 3 Horas - Sin material - Otros: No escribir en la hoja de la letra Consultas solamente sobre interpretación de letra.				

Una inmobiliaria nos solicita implementar un sistema para registrar las transacciones realizadas.

Se cuenta con un listado de todas las propiedades administradas por la inmobiliaria, de cada propiedad se guarda un número identificador, su dirección representada por un string con todos los datos necesarios para ubicar la propiedad, su superficie en m2 y la cantidad de habitaciones.

Se desconoce la cantidad de elementos en el array de Propiedades, pero se sabe que siempre tendrán el mismo formato y además se asume que para cada propiedad se registrara una sola transacción anual.

```
class Propiedad{
  constructor(id, direccion, cantidadHabitaciones, superficie) {
    this.id = id;
    this.direccion = direccion;
    this.cantidadHabitaciones = cantidadHabitaciones;
    this.superficie = superficie;
  }
}
```

```
let propiedades = [
  new Propiedad(1, "Gonzalo Ramirez 2114 Apto 602, Montevideo",2,55),
  new Propiedad(2, "Cuareim 1451, Montevideo",1,40)
  ...];
```

**Comentado [MN1]:** les parece que modifiquemos aca los decimales con . en vez de , ? me parece que alguno puede interpretar que son dos propiedades distintas en el objeto en vez de una medida en metros

**Comentado [GC2R1]:** Ahi seria el 2 por la cantidad de habitaciones y el 55 por la cantidad de metros cuadrados. Si queda confuso capaz que podemos hacer algun cambio de orden de propiedades

- a) Crear la interfaz HTML (solamente el contenido de dentro del body) y la funcionalidad javascript para crear la interfaz para registrar una transacción.  
Se solicitará el documento del cliente, la propiedad, el tipo (alquiler o venta), el precio y el año de la transacción.  
En esta parte, no es necesario almacenar información, solo crear la interfaz. Se valorará la implementación de combos dinámicos. (10 pts.)
- b) Crear la/s clase/s y array/s necesarios para manejar la información a utilizar en la aplicación. (5 pts.)
- c) Crear una función tieneTransacciones que reciba como parámetro una propiedad y un año y retorne un valor booleano true en caso de que haya transacciones registradas para la propiedad y año dados y false en el caso contrario. Se valorará no recorrer elementos innecesariamente (15 pts.)
- d) Crear la funcionalidad para, utilizando el HTML creado registrar una transacción inmobiliaria. Cada operación se almacenará en un array transacciones con objetos Transaccion que contendrán el documento del cliente, la propiedad, el tipo (alquiler/ venta), el precio, el año de la transacción y un id que será un valor numérico único autoincremental. Se deberá validar que el precio sea mayor a 1 y que en el caso de los alquileres no haya transacciones para la misma propiedad en el mismo año. En caso de error, mostrar un mensaje en un párrafo. Recordar definir este párrafo en el HTML. (30 pts.)
- e) Crear una función obtenerUltimaTransaccion que reciba como parámetro un id de propiedad y devuelva el objeto de la última transacción hecha para esa propiedad. (15 pts.)
- f) Implementar la función buscarPorDireccion que reciba como parámetro un string como por ejemplo "Ramírez" que retorne un array de todas las propiedades que contienen la palabra en su dirección sin importar si coincide en mayúsculas y minúsculas (búsqueda case insensitive). (15 pts.)
- g) Crear una tabla en la que para cada Propiedad muestre su dirección, su superficie agregando el texto m<sup>2</sup>, si tiene transacciones en el año 2023 debe mostrar el texto "ocupada" sino "disponible" y el documento del último cliente que realizó una transacción para dicha propiedad (sin importar el año en que se realizó). En caso de que la propiedad no tuviese transacciones como documento se deberá mostrar "Sin transacciones". La tabla debe mostrarse en un div con id="mostrarTabla". (10 pts.)

**Comentado [MNB3]:** Lo cambiaría a obtenerUltimaTransaccion

**Comentado [SF4R3]:** Hecho, está perfecto el aporte, quedó nombre viejo

Dirección	Superficie	Disponibilidad	Último cliente
Gonzalo Ramirez 2114 Apto 602, Montevideo	55 m2	Disponible	45673325
Cuareim 1451, Montevideo	40 m2	Ocupada	31231232

**IMPORTANTE:**

- *Poner nombre y número de estudiante en cada libro entregado, indicando también el nombre del docente con el que cursó la materia.*
- *Se valorará la utilización de nombres de variables y funciones descriptivos, la optimización de la solución y que se respeten las estructuras que se solicita utilizar.*
- *Se pueden reutilizar funciones codificadas en otros puntos para resolver lo solicitado. Si se decide utilizar funciones auxiliares, estas deberán estar codificadas.*
- *En caso de requerir utilizar una función que no se pudo completar en un punto anterior o posterior, utilizarla como si estuviera resuelta.*
- *Debe hacer referencia siempre al número de ítem que se esté resolviendo.*
- *Respetar los nombres de los métodos, funciones y variables propuestos por la letra.*