

## אלירן בלייכר- הנדסאי בניין ובוגר התמחות בשמאות מקרקעין

נייד: 0524-658737

כתובת: הדקלים 16 קריית אתא

מצב משפחתי: נשוי

תאריך לידה: 05/08/1988

מייל: eliranbl@windowslive.com

יחסי אנוש ברמה גבוהה, התנסחויות בכתב ובעל פה ברמה גבוהה, ראייה עסקית והבנה כלכלית, גמישות מחשבתית, יכולת עבודה עצמאית ובצוות

### השכלה

- **2015-2018 - טכניון- היחידה ללימודי המשך וחוצ**  
לימודי שמאות מקרקעין- מעבר הבחינות במועצת שמאי המקרקעין.
- **2015-2017 - אוניברסיטת חיפה**  
תואר ראשון במסלול רב תחומי- מדעי החברה והרוח.
- **2010-2013 - טכניון- הנדסת בניין בביה"ס להנדסאים**  
מסלול תכנון מבנים וניהול אתר.  
רשאי זכות חתימה בגדר הסמכות- הגשת בקשות להיתר בנייה.  
תעודת הצטיינות בכל סמסטר.
- **2006 - תיכון "רוגוזין" קריית אתא**  
בגרות מלאה-מגמת מנהל עסקים ופסיכולוגיה.

### ידע בתוכנות

Office	beamd	בינארית	STRAP
AutoCAD	עתיר	m.s project	קומפלוט

### ניסיון תעסוקתי

- **2018 וכיום-בוגר התמחות במשרד שמאי מקרקעין**
  - פיתוח עסקי לחברות יזמיות- בחינת עסקאות פוטנציאלית, חתירה למגע עם בעלי נכסים/קרקעות לצורך מו"מ לרכישה.
  - ניתוח כדאיות כלכלית בעסקאות קומבינציה (תמ"א 38 ופינוי בינוי).
  - כתיבת שומות שווי שוק ושומות מוקדמות בטרם חתימה על הסכמי מכר.
  - בחינת תשלומים לרמ"י ללקוחות פרטיים ועסקיים לפני רכישה.
  - כתיבת שומות לבנקים למשכנתאות, חברות ביטוח וגופים פיננסיים אחרים (המקצים אשראי).
  - אחראי על שומות מחיר למשתכן מתוקף מינוי המשרד כשמאי נבחר לפרויקטים מטעם בנקים למשכנתאות.
  - גיוס לקוחות פרטיים ועסקיים לקבלת שירותי המשרד.
  - קשר שוטף ויום יומי עם עורכי דין, יועצי משכנתאות, מתווכים וועדות לתו"ב מתוך הבנת הצורך לשיתוף פעולה בין בעלי התפקידים השונים.

### מרצה במכללת פסגות לסטודנטים בשמאות מקרקעין

### 2014-2018 - וועדה מרחבית לתו"ב- רישוי

- אחראי על מאות היתרי בנייה שהתקבלו המסתכמים לאלפי יח"ד חדשות וביניהם בפרויקטים של מחיר למשתכן.
- עבודה שוטפת מול מהנדסי ערים.
- חוות דעת מקצועית לבקשות להיתר בנייה לקראת דיון בוועדת מליאה/ רישוי.
- ידע נרחב בתקנות ובחוק התכנון והבנייה, תוכניות מתאר ותוכניות בניין עיר המתנהלות בחזקת הוועדה.
- מתן מידע והנחיות בנוגע לתהליכי הרישוי ורישום בטאבו.
- מעקב אחר תנאים שנקבעו בדיון בוועדה לצורך קידום הוצאת היתר בנייה.

### שירות צבאי - בסיס בא"פ צפון אליקים

מדור אימונים להכשרת חיילים וקציני מילואים- אחראי לוגיסטיקה, מתן מענה שוטף לחיילי המילואים לפני יציאתם לגזרות השונות בכל הקשור להתארגנות לוגיסטית. שיתוף פעולה מלא עם דרגים בכירים בפלוגות השונות.

### שפות

**עברית-** קריאה- שפת אם      **כתיבה-** שפת אם      **שיח-** שפת אם  
**אנגלית-** קריאה- ברמה טובה      **כתיבה-** ברמה טובה      **שיח-** ברמה טובה