

אביעד יוגב

יהלום 70, שערי תקווה (ראש העין) • 054-6337866
Eng.yogev@gmail.com

במסגרת עבודתי על הפרויקט להשבחת נכסים לחברת נתיבי איילון, עסקתי באיתור ומיפוי נכסים בבעלות החברה, בחינת מעמד בעלותם בהתאם לרישום קנייני, מיפוי הנכסים על גבי GIS של ועדות תכנון שונות, בחינת מצב התכנוני המאושר ואת המצב התכנוני הפוטנציאלי לאישור בהתאם למגמות תכנון בסביבה, תכניות מתאר כוללניות, מדיניות תכנון, תכניות תשתיות בסביבה (כגון המטרופוליס) וכן בחינת תכנון פיזי ראשוני.

במסגרת עבודתי בניהול פרויקטים סטטוטוריים רכשתי ידע רב בקידום הליכי התכנון התב"ע, בתחומים שונים מתשתיות ועד פינוי בינוי, כ"כ ידע בהובלת וניהול צוותי תכנון והליכי התקשרויות וחשבונות.

במסגרת עבודתי בשמאות מקרקעין רכשתי ידע רב בנושא הליכי התכנון והרישוי, וכן עסקתי בניתוח ערכי שווי לנכסים מסוגים שונים (מדירות בבתים משותפים ועד אזורי תעשייה ומסחר), הן ע"י ניתוח עסקאות וקביעת ערכי שווי למועדים שונים והן בדבר ניתוח זכויות הבנייה האפשריות, וניצולן באופן המיטבי.

אני בעל יכולות אוטודידקטיות, וכן בעל מוטיבציה גבוהה ללמוד, להתפתח ולבנות קריירה ענפה בתחום הנדל"ן, על כל רבדיו.

ניסיון תעסוקתי

2019 – היום

מנהל פרויקטים, יובל ויצמן יעוץ וניהול הנדסי בע"מ

- ניהול צוותי תכנון לקידום ואישור תב"עות במגוון תחומים, תשתיות, פינוי בינוי, תעסוקה ומסחר. תכניות בולטות ביניהן בהם אני עוסק כעת הן: תת"ל 108 – המשך קו רכבת כבדה לירושלים להקמת 2 תחנות נוספות לאחר נבון. תמ"ל 2020 – פינוי בינוי רח' הנורית בירושלים, לפינוי 646 יח"ד והקמת 1,706 יח"ד במקום ועוד 857 יח"ד בקרקע משלימה (סה"כ 2,563 יח"ד).
- ניהול התקשרויות מול יועצים, הקמת מכרזים, הוצאת פניות לקבלת הצעות מחיר ואישור חשבונות.
- הובלת פרויקט ייעוץ סטטוטורי להשבחת נכסים לחברת נתיבי איילון – לאיתור ומיפוי נכסי החברה, בחינת הנכסים ואיתור נכסים בעלי פוטנציאל להשבחה תכנונית, התנעת תהליכי תכנון וקידום תכנוני להשבחת הנכסים. ריכוז והכנת מצגות לפורום מקבלי החלטות בחברה בנושא.

2019 – 2016

מתמחה, תמיר שדה שמאות מקרקעין בע"מ

- כתיבת שומות מכריעות בדבר גובה היטל ההשבחה, בהיקפים הנעים מ-100K ₪ ועד ל-M20 ₪, למגוון רחב של נכסים, בגין מגוון מימושים כגון מכר, בקשות להיתר, הקלות ותמ"א 38. ניתוח וקביעת שווי למגוון נכסי מקרקעין, כגון מגרשים ריקים, בנייני מגורים, מבני תעשייה, משרדים ומסחר.

השכלה

B.SC הנדסה אזרחית, אוניברסיטת אריאל בשומרון

מהנדס אזרחי רשום במדור המבנה, מס' רישיון 30198391.

שמאות מקרקעין, אוניברסיטת אריאל בשומרון

שמאי מקרקעין רשום, מס' רישיון 415260.

ניהול פרויקטים בבניה, טכניון – מכון טכנולוגי לישראל

תכנית ניהול פרויקטים בבניה.

יישומי מחשב ושפות

- בעל יכולת למידה עצמית ומהירה לכל יישום מחשב הנדרש לתפקיד ואינו נמנה ברשימה.
- תוכנות Office (Word, Excel, Outlook, Power Point) שליטה מלאה.
 - Ms-Project שליטה ברמה גבוהה.
 - AutoCad שליטה ברמה גבוהה.
 - עברית שפת אם.
 - אנגלית שילטה ברמה גבוה מאוד.

שירות צבאי

2010 – 2007

חיל התותחנים, גדוד 334

- מפקד כיתה בשלושה מחזורי טירונים ובמחזור מבצעי בעוטף עזה .
- סמל מחלקה בשני מחזורי טירונים.
- מפקד מצטיין אגד 282.
- שחרור בדרגת סמ"ר.
- שירות מילואים עד לסגירת היחידה כמ"כ (2010-2019), השתתפות במבצעים עמוד ענן, ענבי זעם וצוק איתן.

2019 – היום

פיקוד העורף, גדוד 233

שירותי מילואים כמהנדס חילוץ.