

השכלה:

תעודת שמאי מקרקעין, מס' רשיון 4136612

2012-2014 : לימודי תעודה – שמאות מקרקעין, אוניברסיטת אריאל.

2011-2014 : תואר ראשון בכלכלה ומנהל עסקים – התמחות בשמאות מקרקעין, אוניברסיטת אריאל.

ניסיון תעסוקתי:

כיום – 2019 **משרד שמאות מקרקעין – "אפרים מרגלית שמאות וניהול מקרקעין בע"מ"**

- עריכת שומות רבות ומגוונות לצרכי היטל השבחה מטעם הוועדה המקומית
- עריכת שומות נגדיות בהליך שמאי מכריע.
- עריכת שומות לפי תקן 19 כבטוחה לבנקים מסחריים.
- השתתפות בדיונים בוועדת ערר ואצל שמאי מכריע.
- חשיפה לכל עיסוקי השמאי ועבודה מול הוועדות המקומיות לתכנון ובניה חדרה ור"ג.

2019 - 2016 : **משרד שמאות מקרקעין - "גיל סגל בע"מ"**

- עריכת שומות רבות ומגוונות לצרכי היטל השבחה ותביעות פיצויים לפי ס' 197 לחוק התכנון והבניה.
- הערכות שווי לכל סוגי נכסי המקרקעין.
- עריכת שומות נגדיות בהליך השגה ראשונה ושמאי מכריע.
- השתתפות בדיונים אצל שמאי מכריע.
- חשיפה לכל עיסוקי השמאי ועבודה מול הוועדות המקומיות לתכנון ובניה כפר סבא ופרדס חנה-כרכור.

2016-2015 : **משרד השמאי הממשלתי, אגף שומת מקרקעין מחוז תל אביב והמרכז – התמחות**

- עריכת שומות הכרעה לדרישת תשלומים עבור רשות מקרקעי ישראל ("השגה ראשונה", "הכרעה בעיון חוזר").
- סקירת נתונים, עריכת מכתבי שומה ותחשיבים, ביקורי נכס.
- השתתפות בדיונים שמאיים ועריכת פרוטוקולים.
- חשיפה לכל עיסוקי השמאי המחוזי והמשרד.

שפות: עברית - שפת אם | אנגלית - רמה גבוהה מאוד.

שירות צבאי:

2007-2010 : **מדריך מורשת חיל המודיעין, חיל המודיעין – שירות צבאי מלא**

- הדרכת מורשת חיל המודיעין.
- פיקוד והפעלת כח חיילים ששירתו תחת פיקודי.
- עבודה שוטפת מול גופים ממשלתיים ואזרחיים.
- שחרור בדרגת סמל ראשון.

כללי:

- שליטה מלאה בתוכנות Office, דוא"ל ואינטרנט.
- ידע וניסיון בעבודה בסביבת Crm.
- יחסי אנוש נהדרים ויכולת מעולה בעבודה עם צוות.
- בעל חשיבה אנליטית ויכולת למידה מהירה.
- יכולת עבודה עצמאית וקידום תהליכים.

המלצות ינתנו ע"פ דרישה.