Basiert auf die Fragen auf <https://sw-infoportal.netlify.app/> (letzter Zugriff am 18.06.2025)

Interessante Quelle:

[GIS-ImmoRisk Naturgefahren](https://gisimmorisknaturgefahren.de/documents/Hintergrundinfo_Massnahmen_Starkregen.pdf) / [GIS-Immorisk](https://gisimmorisknaturgefahren.de/immorisk.html) (Webportal)

[Bestand Technisches Handbuch: Gewerbliche Nutzung](../../00_Literatur/Breeam%20Hochwasser.pdf)

*Ggf. Thorsten nach Details und Bewertungsmatrix fragen, da LAWA Starkregenportal auch ein ähnlicher Fragenbogen hat.*

*Ggf. Bewertungsmatrix von Hamburg nachfragen.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Frage** | **Gewichtung** | | | | | |
| **1** | **Besitzt das Gebäude einen Keller oder ein Stockwerk im Tiefparterre?** | **2** | | | | | |
| Ja, es gibt auch Fenster |  | -2 | | | | |
| Ja, es gibt aber kein Fenster |  | -1 | | | | |
| Nein |  | 2 | | | | |
| Keine Angabe |  | 0 | | | | |
| **2** | **Sofern Ihr Gebäude über ein Untergeschoss verfügt, welche Nutzung erfolgt dort vorwiegend? (Multiple-Choice von a-d möglich)** | **3** | | | | | |
| 1. Als Wohnraum |  | | -3 | | | |
| 1. Als Technikraum für Elektrik, Wärmepumpe, etc. |  | | -2 | | | |
| 1. Als Lagerraum für Sachen, die nicht viel wert sind |  | | -1 | | | |
| 1. Als Lagerraum mit wertvollen Sachen |  | | -2 | | | |
| 1. Es gibt kein Untergeschoss. |  | | 1 | | | |
| 1. Keine Angabe |  | | 0 | | | |
| **3** | **Gab es am oder im Gebäude in den letzten 10 Jahren Schäden durch Starkregen bzw. Hochwasser?** | **5** | | | | | |
| Ja, bei einem Ereignis |  | | | -1 | | |
| Ja, bei zwei Ereignissen |  | | | -2 | | |
| Ja, bei drei oder mehr Ereignissen |  | | | -3 | | |
| Nein |  | | | 2 | | |
| Keine Angabe |  | | | 0 | | |
| **4** | **Gibt es eine Rückstausicherung für sanitäre Anlagen und Abläufe?** | **4** | | | | | |
| Ja, in gutem Zustand (gewartet entsprechend der Herstellerangaben) |  | | | | 3 | |
| Ja, in unbekanntem Zustand |  | | | | 1 | |
| Nein |  | | | | -1 | |
| Keine Angabe |  | | | | 0 | |
| **5** | **Wie ist der Zustand von Regenwasserabläufen, Abwasserrohren sowie eventuell vorhandenen Gullys auf dem Grundstück?** | **4** | | | | | |
| In gutem Zustand (Abwasserrohre überprüft, Abläufe und Gullys regelmäßig gereinigt) |  | | | | 3 | |
| In schlechtem Zustand, z.B. Regenrinnen verstopft |  | | | | -2 | |
| In unbekanntem Zustand |  | | | | -1 | |
| Keine Angabe |  | | | | 0 | |
| **6** | **Wie viele andere Schutzmaßnahmen gegen Hochwasserschäden wurden bereits umgesetzt?** | **5** | | | | | |
| Ja, eine Maßnahme |  | | | | | 2 |
| Ja, zwei oder mehr Maßnahmen |  | | | | | 3 |
| Keine Maßnahme(n) |  | | | | | -1 |
| Keine Angabe |  | | | | | 0 |
| **A** | **Liegt das Gebäude im Überschwemmungsgebiet?** | **3** | | | | | |
| Ja |  | | | | | -2 |
| Nein |  | | | | | 2 |
| **B** | **Flusshochwasser-Gefährdungsgrad des Gebäudes** | **3** | | | | | |
| 1 (Niedrig) |  | | | | | 1 |
| 2 |  | | | | | 0 |
| 3 |  | | | | | -1 |
| 4 (Sehr hoch) |  | | | | | -2 |
| **C** | **Starkregen-Gefährdungsgrad des Gebäudes** | **3** | | | | | |
| 1 |  | | | | | 1 |
| 2 |  | | | | | 0 |
| 3 |  | | | | | -1 |
| 4 |  | | | | | -2 |

Wenn > 4 aus 6 Fragen (1-6) mit „keine Angabe“ geantwortet werden: „Risiko kann wegen des fehlenden Antworten nicht eingeschätzt werden.“

Ansonsten Punkte berechnet und die Risikokategorie wird so geteilt (Vorschlag, soll nach Festlegung des Fragenbogens noch ausprobiert und angepasst werden!):

