

# Proyecto: Revista inmobiliaria web. S.R.S

Grupo: Mónaco -Farias

## 1. Introducción

### 1.1 Propósito:

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, no funcionales y del sistema para la implementación de una página web y de una aplicación java de la página web que permitirá publicar, consultar y ver avisos clasificados del rubro inmobiliario. Donde dicha página será usada por cualquier persona que lo desee y sólo el administrador de la página podrá subir archivos.

### 1.2. Alcance:

Diseño, desarrollo e implementación de la página web inmobiliariorevista.com.ar

La página contendrá una aplicación basada en Java, que funcionará en un entorno web, que permitirá publicar y consultar la información de inmuebles.

Esta aplicación dará apoyo a los siguientes procesos:

- \* Publicar inmueble(tipoInmueble, precioInmueble, cantidadDormitorios, cantidadBaños, texto, id\_usuario)
- \* Modificar inmueble(id\_inmueble, tipoInmueble, precioInmueble, cantidadDormitorios, cantidadBaños, texto, id\_usuario)
- \* Eliminar inmueble (id\_inmueble, id\_usuario)
- \* Consultar inmueble(id\_inmueble, id\_usuario)
- \* Buscar inmueble()
- \* Eliminar Usuario (id\_usuario)
- \* Crear usuario(nombre)
- \* Modificar usuario()

A través del sistema NO se podrá:

Publicar avisos de otro rubro

Eliminar publicaciones sin ser administrador

Modificar publicaciones sin ser administrador

Crear un usuario sin ser administrador

enviar avisos para publicar sin registrarse

Eliminar otros usuarios sin ser administrador

Modificar datos de otros usuarios sin ser administrador

Para el acceso a la página web es necesario una conexión a internet

### 1.3 Definiciones, acrónimos y abreviaciones

Http: *Protocolo de transferencia de hipertexto*) es el protocolo usado en cada transacción de la World Wide Web.

Tcp: *Protocolo de Control de Transmisión*. Muchos programas dentro de una red de datos

compuesta por computadoras, pueden usar TCP para crear conexiones entre ellos a través de las cuales puede enviarse un flujo de datos. El protocolo garantiza que los datos serán entregados en su destino sin errores y en el mismo orden en que se transmitieron

## 1.4 Glosario

**Gestionar:** Todo lo relacionado con la gestión es eliminar, crear y modificar alguna información de la página

**Base de Datos:** Es un conjunto de datos que pertenecen al mismo contexto almacenados sistemáticamente para su posterior uso.

**Aplicación:** Es un programa informático diseñado para facilitar al usuario la realización de un determinado tipo de trabajo.

**Java:** Es un lenguaje de programación orientado a objetos. Que permite el desarrollo de una aplicación para algún uso específico.

**Internet:** Es un método de interconexión descentralizada de redes de computadoras implementado en un conjunto de protocolos denominado TCP/IP.

**Administrador:** Persona que tiene permisos para modificar, eliminar y agregar información a la página

**Usuario:** Persona que tiene permisos para comunicarse con el administrador de la página para que este le publique.

## 1.5 Referencias

IEEE 830 esp - [http://www.ctr.unican.es/asignaturas/is1/IEEE830\\_esp.pdf](http://www.ctr.unican.es/asignaturas/is1/IEEE830_esp.pdf)

SRS para el desarrollo del SIS-WEB de la Universidad del Valle -

[http://cic.puj.edu.co/wiki/lib/exe/fetch.php?media=materias:pis:ejemplo\\_de\\_esp  
ecificacion\\_de\\_requerimientos\\_-\\_para\\_sesion\\_9.pdf](http://cic.puj.edu.co/wiki/lib/exe/fetch.php?media=materias:pis:ejemplo_de_esp_ecificacion_de_requerimientos_-_para_sesion_9.pdf)

Páginas similares:

- <http://www.clasificadoslavoz.com.ar/inmuebles>
- [http://www.inmuebles.clarin.com/?  
utm\\_source=clasificados&utm\\_medium=solapas&utm\\_campaign=solapa\\_inmuebles](http://www.inmuebles.clarin.com/?utm_source=clasificados&utm_medium=solapas&utm_campaign=solapa_inmuebles)
- <http://ar.clasificados.com/zona/punta-alta-102/categoria/inmuebles-compra-venta-118>
- <http://www.rio4inmuebles.com>

Nombre	Mónaco Mario
Rol	Programador
Categoría Profesional	-----
Responsabilidades	Codificar la lógica de la Aplicación y realizar las pruebas de la misma

Nombre	Pablo Farias
Rol	Programador
Categoría Profesional	-----
Responsabilidades	Realizar las interfaces gráficas de la aplicación y realizar las pruebas al sistema.

Nombre	Franco Brusatti, Marcelo Uva, Ramiro Demasi
Rol	Managers
Categoría Profesional	Lic. en Sistemas
Responsabilidades	Realizan la toma de decisiones

## **2 Descripción global**

### **2.1 Perspectiva del Producto**

El programa es una aplicación web que interactúa en conjunto con usuarios y una base de datos

### **2.2 Funciones del Producto**

Administrar inmuebles : El administrador podrá publicar, modificar y eliminar publicaciones de inmuebles.

Administrar usuarios: El administrador podrá modificar y eliminar usuarios del sistema.

### **2.3 Perfil de usuario**

El usuario podrá comunicarse con el administrador de la página para que este publique su clasificado o consultar por un inmueble de su página.

#### **2.4.1 Políticas Regulatorias**

La aplicación se desarrollará mediante software de licencia abierta por lo tanto no se deberá pagar por el uso de: servidor WEB (APACHE), Sistema de Gestión de Base de Datos (PostgreSQL) y el lenguaje de programación (JAVA), por lo tanto, la utilización de estos programas se hará mediante las políticas establecidas por este tipo de licenciamiento.

#### **2.4.2 Limitaciones de Hardware**

Para esta aplicación será necesario un computador servidor en el cual se instale el servidor WEB Apache, PostgreSQL, JAVA y la aplicación web.

#### **2.4.3 Funciones de Control**

El sistema debe controlar los usuarios para su accesibilidad de una manera correcta, de tal forma que pueda acceder la información que le corresponde. Debe tener controles adecuados para la validación de datos.

#### **2.4.4 Requisitos del Lenguaje**

Todo el material que se realice para el usuario y la aplicación debe estar en lenguaje Español.

#### **2.4.5 Interfaces con otras aplicaciones**

Debido a que el sistema no interactúa con otros sistemas y es autónomo no se desarrollan interfaces con otras aplicaciones. Las conexiones necesarias para la utilización del servidor web, PostgreSQL, Java y un DNS, se hará por medio de la configuración de estos programas.

### 2.4.5 Protocolos Señalados

Se usará protocolos de comunicación TCP/IP.

### 2.4.6 Credibilidad de la aplicación

Para garantizar una buena credibilidad el sistema deberá ser sometido a una serie de pruebas para establecer que se encuentra acorde a los requerimientos que se plasman en el documento en tanto a la consistencia de datos como al rendimiento de la aplicación, tales como tiempos de respuesta.

### 2.4.7 Consideraciones de seguridad

Cada usuario deberá autenticarse y su acceso verificado. Todas las claves de seguridad deberán estar seguras y en su defecto encriptadas en la base de datos para dar una buena seguridad al sistema y su información.

### 2.5 Suposiciones y dependencias

La red interna deberá de estar configurada para el manejo de protocolos TCP/IP, HTTP, DNS, principalmente todo lo relacionado en cuanto a desempeño y seguridad.

## 3. Requerimientos específicos

### 3.1 Requerimientos de interfaces externas

Como el sistema no tendrá conexión con otros sistemas de información no es necesaria la utilización de interfaz alguna. La relación con un servidor web, Dns y gestor de base de datos se hará a través de los archivos de configuración de estos.

### 3.2 Requerimientos funcionales

Nombre	Publicar inmueble(tipoInmueble, precioInmueble, cantidadDormitorios, cantidadBaños, texto, id_usuario)	
Descripcion	Publica un inmueble y lo asocia a un usuario de id_usuario	
Pre	id_usuario es clave primaria a un usuario, cantidadDormitorios > 0	
Pos	Se publica el inmueble con el texto y se lo asocia a un usuario	
Flujo normal	Administrador	Sistema
	Agrega un inmueble al sistema	El inmueble queda registrado
Flujo alternativo	Administrador	Sistema
	Agrega un inmueble al sistema con datos incorrectos	El sistema retorna error

Nombre	Modificar inmueble(id_inmueble, tipoInmueble, precioInmueble, cantidadDormitorios, cantidadBaños, texto, id_usuario)	
Descripcion	Modifica el inmueble asociado a un usuario	
Pre	id_inmueble y id_usuario están en la base de datos del sistema	
Pos	Se modifica alguno de los campos tipoInmueble, precioInmueble, cantidadDormitorios, cantidadBaños o texto	
Flujo normal	Administrador	Sistema
	Selecciona inmueble y los datos a modificar	Modifica el inmueble seleccionado con los datos
Flujo alternativo	Administrador	Sistema
	Selecciona datos erroneos	El sistema retorna un error

Nombre	Eliminar inmueble (id_inmueble, id_usuario)	
Descripcion	Elimina un inmueble del sistema asociado a un usuario	
Pre	id_inmueble, id_usuario estan en la base de datos del sistema	
Pos	Se elimina el inmueble de la base de datos	
Flujo normal	Administrador	Sistema
	1. Elige inmueble a eliminar 2. Confirma eliminación	Elimina inmueble del sistema
Flujo alternativo	Administrador	Sistema
	Elige inmueble inexistente	El sistema retorna un error

Nombre	Consultar inmueble(id_inmueble, id_usuario)	
Descripcion	Permite una consulta de usuario id_usuario en el sistema del inmueble	
Pre	id_inmueble, id_usuario están en la base de datos	
Pos	Se realiza una consulta que permite vincular a id_usuario con el usuario que publico inmueble de id_inmueble	
Flujo normal	Administrador	Sistema
	1. Selecciona a un usuario 2. Permite la consulta del usuario	Realiza una comunicación entre los usuarios, el que realiza la peticion a la consulta y quien la publicó
Flujo alternativo	Administrador	Sistema
	1. Selecciona al usuario que publico el aviso 2. Permite la consulta del usuario	Como la comunicación seria con el mismo individuo el sistema retorna error

Nombre	Buscar inmueble()
Descripcion	Permite la visualización de cualquier inmueble en el sistema
Pre	True
Pos	True
Flujo normal	_____
Flujo alternativo	_____

Nombre	Eliminar Usuario (id_usuario)	
Descripcion	Permite al administrador eliminar a un usuario de id_usuario del sistema	
Pre	id_usuario existe en la base de datos	
Pos	id_usuario se elimina de la base de datos del sistema	
Flujo normal	Administrador	Sistema
	1. Selecciona usuario 2. Confirma eliminación	Elimina al usuario del sistema
Flujo alternativo	Administrador	Sistema
	1. Selecciona usuario no existente 2. Confirma eliminacion	El sistema retorna error

Nombre	Crear usuario(nombre, email)	
Descripcion	Asocia a una persona o inmobiliaria con un id_usuario	
Pre	El ente no está en la base de datos del sistema	
Pos	El ente se agrega a la base de datos del sistema	
Flujo normal	Administrador	Sistema
	Agrega un nuevo usuario	Se crea un nuevo id_usuario
Flujo alternativo	Administrador	Sistema
	Agrega un usuario existente	El sistema retorna null , fin del caso de uso

Nombre	Modificar usuario(id_usuario, nombre, email)	
Descripcion	Modifica nombre o email de usuario que tiene id_usuario	
Pre	id_usuario está en la base de datos del sistema	
Pos	Se modificó el campo nombre o email de usuario de id_usuario	
Flujo normal	Administrador	Sistema
	1. Selecciona usuario 2. Confirma modificación	Cambia los datos de usuario de id_usuario
Flujo alternativo	Administrador	Sistema
	1. Selecciona usuario inexistente o los datos nuevos en los campos nombre o email no son válidos	El sistema no modifica al usuario y retorna un mensaje al administrador de que los datos son inválidos