

PORATAFOLIO



2025



"CONSTRUYENDO FUTURO
UN DISEÑO A LA VEZ"

PANORAMA

01/ EXPERIENCIA



Somos una empresa dedicada a buscar y ejecutar soluciones que permitan desarrollar proyectos que afecten la movilidad de cualquier forma, tenemos **mas de 12 años de experiencia** tramitando todo tipo de permisos como lo son; estudios de tránsito, planes de manejo de tráfico y señalización vial.

325

PMT'S

12

Diseños de
señalización

03

Estudios de
tránsito

Cifras 2024

Aprox. de los trabajos realizados

02 / MISIÓN Y VISION



Misión – Ofrecemos soluciones integrales para proyectos que impacten la movilidad, tramitando permisos, diseñando e implementando planes de manejo de tráfico y señalización vial con excelencia y efectividad del 100%.

Nos comprometemos a mejorar la seguridad y la experiencia de movilidad en cualquier entorno.

Visión – Queremos ser reconocidos como líderes en la gestión y ejecución de soluciones innovadoras que optimicen la movilidad, garantizando seguridad vial y cumplimiento normativo, a nivel nacional.

03 / VALORES



Empatía – Entendemos las necesidades de las ciudades y las personas que las habitan, por eso diseñamos soluciones accesibles y funcionales.

Innovación – Nos adelantamos a los problemas con estrategias inteligentes y tecnología de vanguardia.

Sostenibilidad – Apostamos por soluciones permanentes que mejoren la movilidad sin comprometer el futuro.

Compromiso – Nos involucramos en cada proyecto como si fuera propio, garantizando calidad y resultados efectivos.

Trabajo en equipo – Sabemos que los grandes cambios requieren colaboración, por eso cada integrante de Panorama es clave en la construcción de ciudades más eficiente

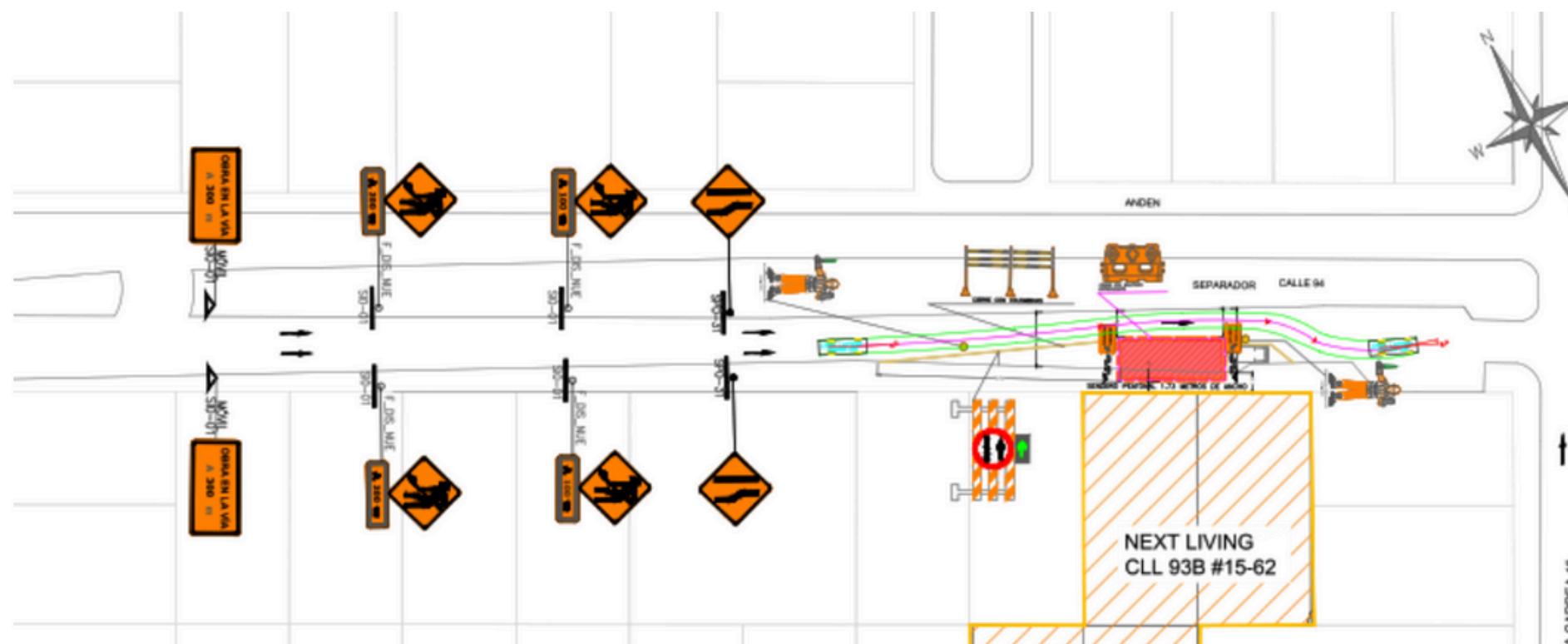


PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)



Un Plan de Manejo de Tránsito (PMT) es una estrategia diseñada para minimizar el impacto vial generado por obras, eventos o proyectos que puedan afectar la movilidad en el entorno urbano y rural.

En Panorama, ofrecemos soluciones adaptadas a cada tipo de proyecto, asegurando que la planificación, modelación y gestión del tránsito sean eficientes y cumplan con la normativa vigente.



A continuación los PMT más solicitados junto con sus precios (aproximadamente):

- PMT para entrada y salida de volquetas:
\$1.000.000 + IVA
- PMT para carga y descarga de materiales
\$1.800.000 + IVA
- PMT para acciones de movilidad:
- **\$1.500.000 + IVA.**
- PMT para cierre de andén, sin modelación:
\$1.000.000 + IVA

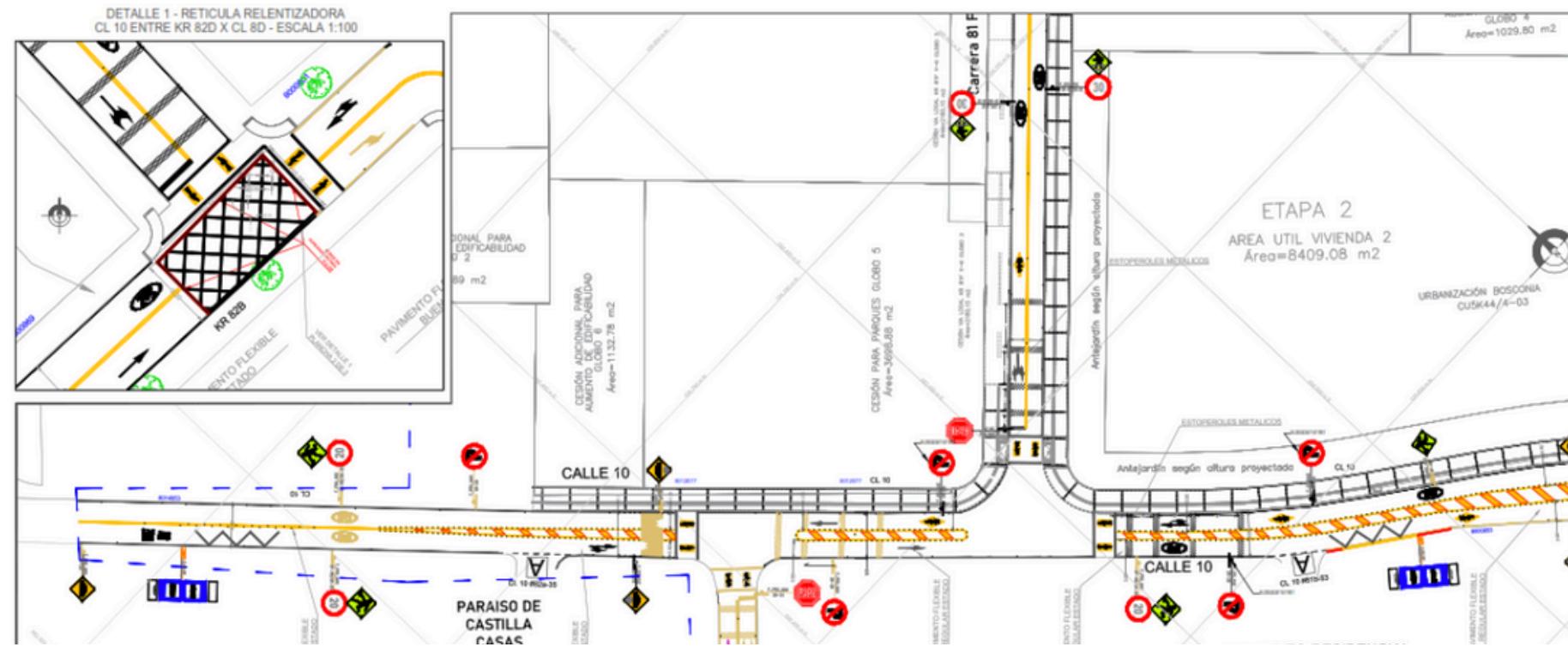
Estos precios pueden variar si es de bajo, mediano o alto impacto. Información que usted mismo puede verificar con el CIV en el siguiente link:

<http://movilidadbogota.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=219e91e4397f4f8d99c4c1aaa66ba2c4>

DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN VIAL



En Panorama, nos especializamos en el diseño de señalización vial, un proceso clave en la ingeniería de tránsito que garantiza una circulación segura y eficiente. Desarrollamos soluciones personalizadas que integran señalización vertical y horizontal, optimizando la ubicación y visibilidad de señales y demarcaciones para informar, advertir y regular el tránsito de conductores, peatones y ciclistas.



El valor de los diseños de señalización puede variar, según su nivel de jerarquía, es decir si son en vías arteriales, intermedias o locales, sin embargo esté se cobra por CIV, el cual dependiendo de lo anterior tiene un valor entre:

\$180.000 y los \$400.000 + IVA
aproximadamente.

Sin embargo si es un diseño muy grande se llega a un común acuerdo, entendemos que muchas veces los constructores no tienen presupuestado la implementación de estos diseños y sus zonas de influencias tan extensas exigidas por la secretaría de movilidad.

PLANOS RECORD (GEOREFERENCIACIÓN)



En Panorama, elaboramos planos récord de señalización y semaforización, documentos clave para la gestión y mantenimiento de la infraestructura vial. Estos planos detallan con precisión la ubicación y características de señales, marcas viales y semáforos, permitiendo una evaluación efectiva de la señalización existente. Nuestras soluciones garantizan el cumplimiento normativo y facilitan la toma de decisiones para optimizar la seguridad y eficiencia en las vías y proyectos en general.

CONTROL DE INVENTARIO, DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN VERTICAL															
CODIGO	DATOS DE UBICACIÓN EN TERRENO										DATOS DE LA SEÑAL				
	ERNO_SENAL	LOCALIDAD	UPZ	DIRECCION	CIV	CALZADA	COSTADO	SENTIDO_VIA	TIPO_PAVIMENTO	ESTADO	TIPO_SENAL	CLASE_SENAL	TABLERO_SUPERIOR	CLASE_SENAL	
667189	SUBA	LA ALHAMBRA	CL 111 DESDE CL 108 HASTA AK 45	11013646	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SIC-02	SEÑAL INFORMATIVA DE CICLO	BUE			
667190	SUBA	LA ALHAMBRA	CL 111 DESDE CL 108 HASTA AK 45	11013646	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SIC-02	SEÑAL INFORMATIVA DE CICLO	BUE			
667191	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111		0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SIC-02	SEÑAL INFORMATIVA DE CICLO	BUE		
667192	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111		0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SRC-01/SRC-05 PLA	SEÑAL DUPLEX	BUE		
667193	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 108 HASTA CL 111	1007805	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SRC-03/SRC-05 PLA	SEÑAL DUPLEX	BUE			
667194	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 108 HASTA CL 111	1007805	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SRB-02	SEÑAL REGLAMENTARIA DE CIC	BUE			
667195	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 108 HASTA CL 111	1007805	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SIC-02	SEÑAL INFORMATIVA DE CICLO	BUE			
667196	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 108 HASTA CL 111	1007805	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SR-32	SEÑAL REGLAMENTARIA	BUE			
667197	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 108 HASTA CL 111	1007805	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SR-32	SEÑAL REGLAMENTARIA	BUE			
667198	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 108 HASTA CL 111	1007805	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SIC-02	SEÑAL INFORMATIVA DE CICLO	BUE			
667199	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 109 HASTA CL 114	0	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SR-32	SEÑAL REGLAMENTARIA	BUE			
667200	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 109 HASTA CL 114	0	CICLORRUTIN	E	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SR-32	SEÑAL REGLAMENTARIA	BUE			
667201	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 109 HASTA CL 114	0	CICLORRUTIN	E	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SR-32	SEÑAL REGLAMENTARIA	BUE			
667202	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111	0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SIC-02	SEÑAL INFORMATIVA DE CICLO	BUE			
667203	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111	0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SIC-02	SEÑAL INFORMATIVA DE CICLO	BUE			
667204	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111	0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SRC-03/SRC-05 PLA	SEÑAL DUPLEX	BUE			
667205	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111	0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SRC-05 PLAQUETA	SEÑAL REGLAMENTARIA DE CIC	BUE			
667206	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111	0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SI-27A	SEÑAL INFORMATIVA	BUE			
667207	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 - CL 111	0	CICLORRUTIN	N	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SRB-01	SEÑAL REGLAMENTARIA DE CIC	BUE			
667208	SUBA	LA ALHAMBRA	CL 114A DESDE KR 45BIS HASTA KR 45	11014042	SENCILLA	S	E-W/W-E	FLEXIBLE	BUENO	SR-30/SP-25	SEÑAL DUPLEX	BUE			
667209	SUBA	LA ALHAMBRA	AK 45 DESDE CL 114A HASTA AC 116	1004914	CICLORRUTIN	W	N-S/S-N	FLEXIBLE	BUENO	SRB-02	SEÑAL REGLAMENTARIA DE CIC	BUE			

El valor de los diseños de los planos record puede variar, según el número de marcas que estén aprobados en el diseño de señalización.

ESTUDIOS DE SEGURIDAD VIAL

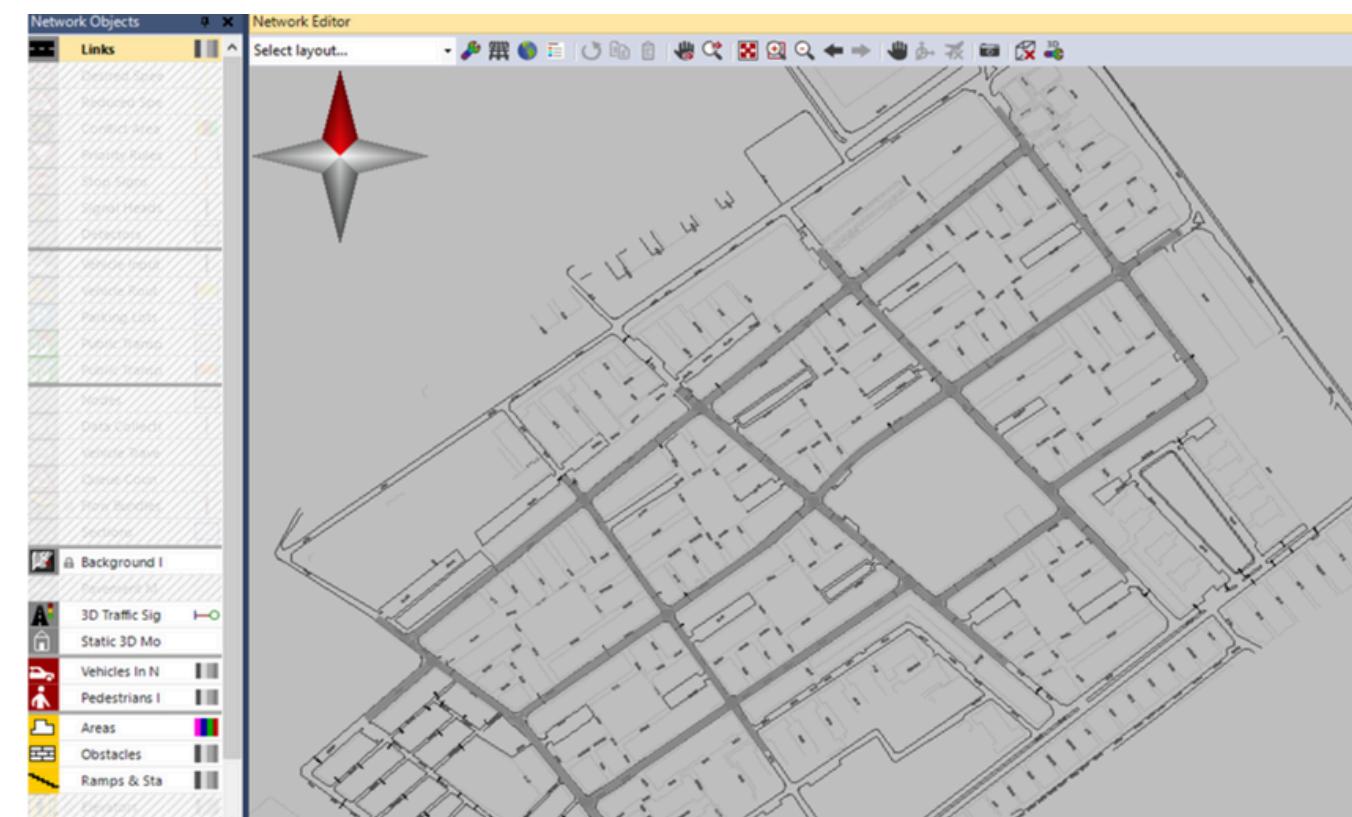


En Panorama Ingeniería, nos especializamos en la elaboración de estudios de seguridad vial, ofreciendo soluciones integrales y personalizadas que contribuyen a la reducción de accidentes y a la creación de entornos viales más seguros. Estos estudios abarcan diversas áreas, tales como:

- **Análisis de siniestralidad:** Evaluación de datos históricos de accidentes para identificar patrones, causas recurrentes y áreas de alta incidencia, conocidas como puntos negros.
- **Evaluación de infraestructura:** Revisión de las condiciones físicas de la vía y elementos de contención, para detectar deficiencias que puedan comprometer la seguridad.
- **Estudios de comportamiento:** Observación y análisis de las conductas de los usuarios de la vía, como el uso de elementos de seguridad, respeto a las normas de tránsito entre otros.
- **Análisis de intersecciones y accesos:** Estudio de la problemática existente en intersecciones y accesos, principalmente por deficiencias en el diseño y la señalización o por falta de visibilidad.

Los precios de los estudios de tránsito, dependen de la necesidad del cliente, pero por lo general desde:

\$20'000.000 + IVA en adelante.



IMPLEMENTACION DE SEÑALIZACION

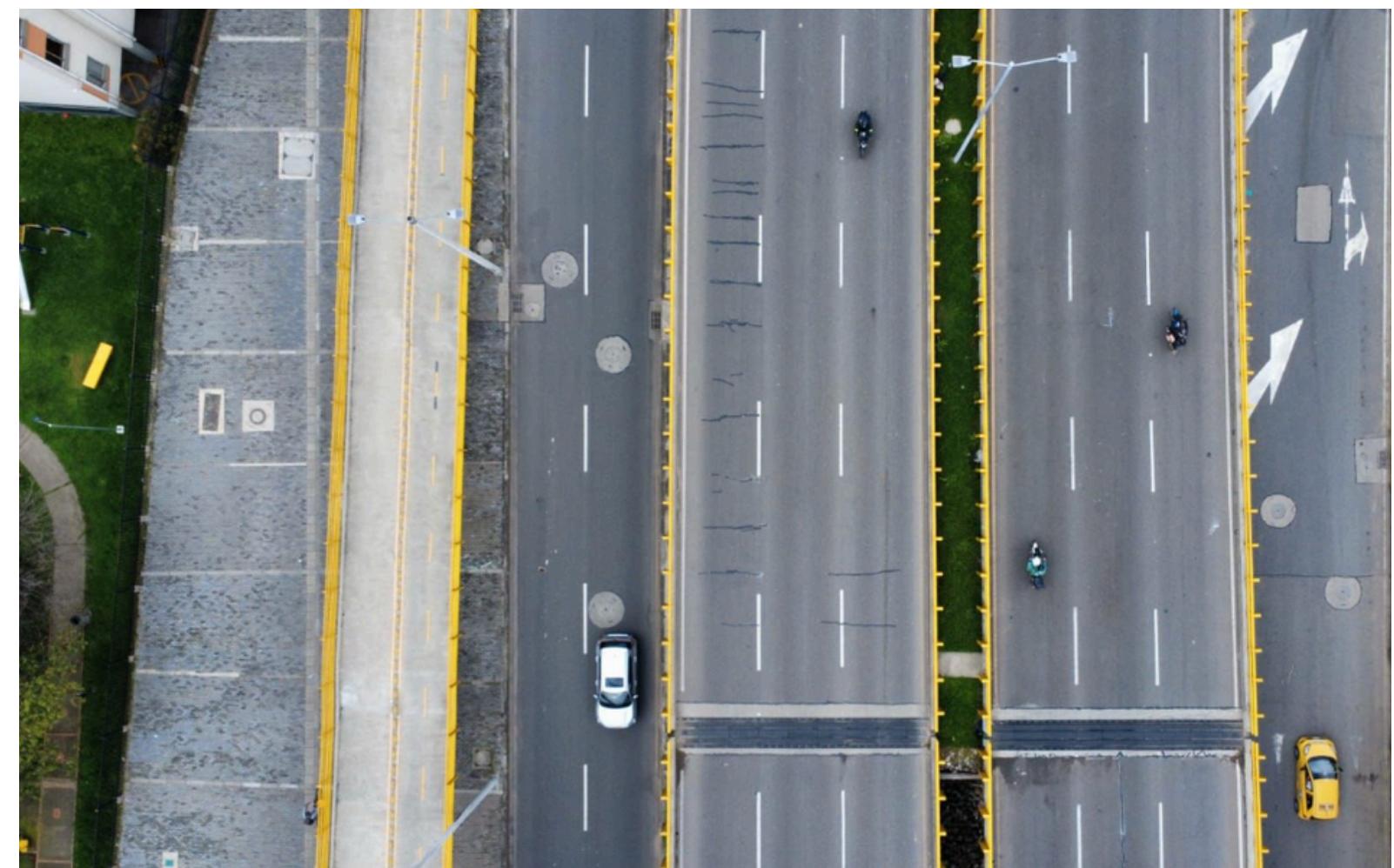


La demarcación vial incluye las líneas, símbolos y marcas sobre el pavimento que guían y regulan el tráfico. Estas señales ayudan a organizar el flujo de vehículos y peatones, y se clasifican en:

- **Líneas longitudinales:** Definen carriles y zonas de adelanto.
- **Líneas transversales:** Indican donde detenerse o cruzar.
- **Símbolos y leyendas:** Como flechas y palabras (PARE, LENTO).

Dependiendo de su altura, pueden ser planas o elevadas para mayor visibilidad. Los colores más comunes son blanco, amarillo, rojo y azul, cada uno con su función específica.

Los valores de estos son por cantidades, si nos envías el DWG de tu diseño, podremos sacar cantidades y así con gusto enviaremos una cotización formal.



ANÁLISIS DE CAPACIDAD PEATONAL Y VEHICULAR

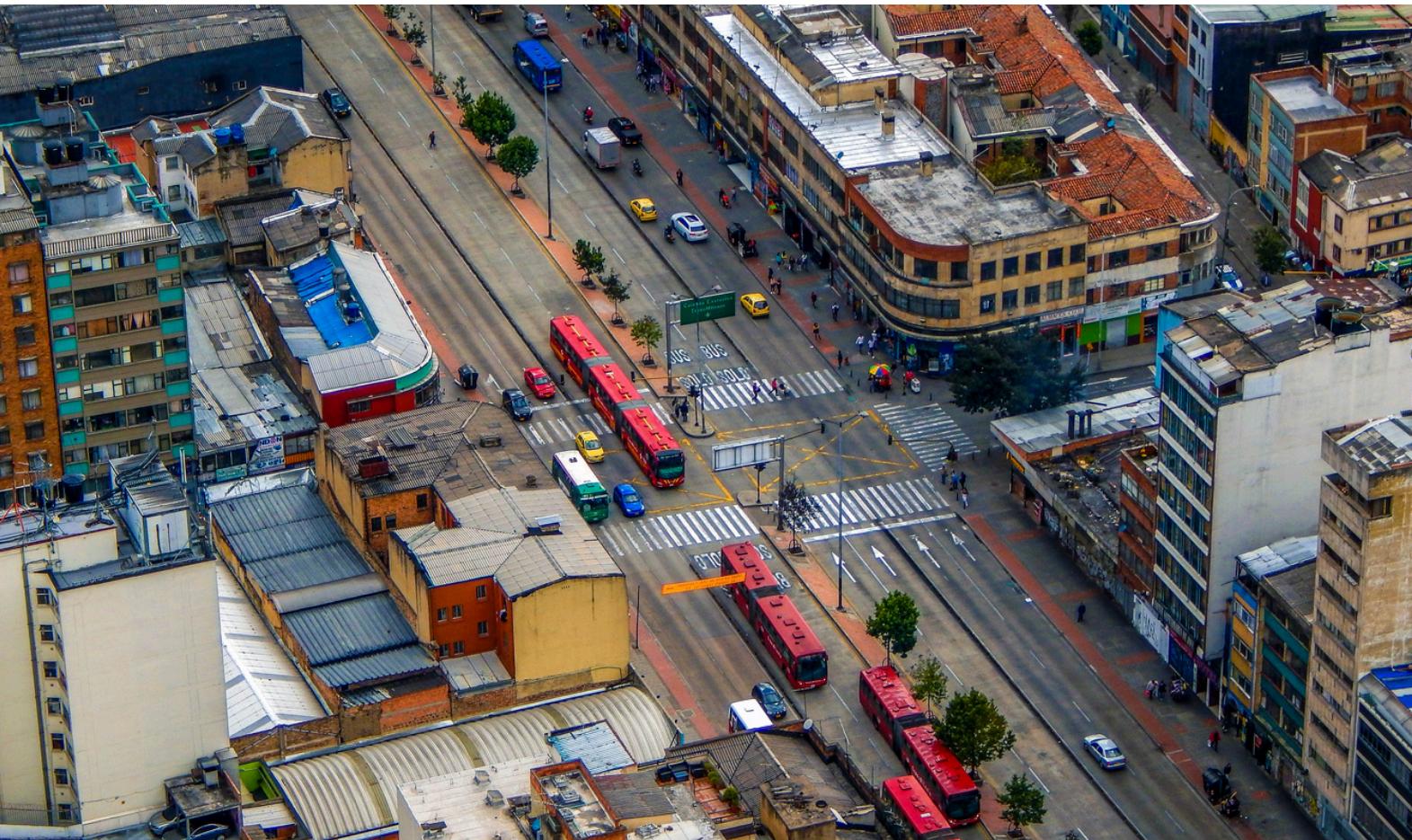


En Panorama, realizamos análisis de capacidad peatonal y vehicular para optimizar la circulación y seguridad en las vías.

- Evaluamos la capacidad de las infraestructuras para manejar el flujo de vehículos y peatones, identificando puntos de congestión y diseñando soluciones eficientes.
- Analizamos la capacidad vehicular para evitar sobrecargas en las vías y la capacidad peatonal para garantizar desplazamientos cómodos y seguros.
- Nuestro enfoque basado en datos permite mejorar la movilidad y la experiencia de los usuarios, cumpliendo con la normativa vigente

El valor de los análisis de capacidad peatonal y vehicular puede variar, pero pueden ir desde:

\$800.000 + Aforos en adelante.





PANORAMA

SERVICIOS DE ACTUALIZACIONES URBANÍSTICAS

CONSTRUCCIÓN



En Panorama Ingeniería, desarrollamos proyectos de construcción con altos estándares de calidad, seguridad y eficiencia, abarcando desde la planificación hasta la ejecución de obras. Aplicamos criterios de ingeniería estructural, sostenibilidad y normatividad vigente para garantizar edificaciones seguras, funcionales y duraderas.

Nuestro enfoque integral optimiza la gestión de recursos, supervisión técnica y cumplimiento de regulaciones, asegurando resultados que se adaptan a las necesidades de cada cliente y entorno, con soluciones innovadoras y eficientes en cada etapa del proceso constructivo.



AUTORIZACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN BIENES DE INTERÉS CULTURAL

Gestionamos la autorización de actuaciones urbanísticas en bienes de interés cultural, garantizando que cada intervención respete la integridad y valor patrimonial del inmueble.

Nuestro equipo técnico se encarga del análisis, formulación y tramitación de propuestas conforme a la normativa vigente, asegurando que las intervenciones contribuyan a la conservación, restauración y puesta en valor del patrimonio arquitectónico.

Implementamos soluciones técnicas especializadas para minimizar el impacto y lograr una integración armónica entre la preservación histórica y las necesidades funcionales del proyecto.



SUBDIVISIÓN



Ofrecemos servicios de subdivisión de terrenos con enfoque en la optimización del uso del suelo y el cumplimiento normativo, garantizando que cada proyecto cumpla con los requisitos urbanísticos y legales. Evaluamos las condiciones topográficas, accesibilidad, provisión de servicios e integración con el entorno urbano para desarrollar propuestas eficientes y sostenibles.

Nuestra gestión abarca desde la planeación hasta la legalización del proceso, asegurando una ejecución ágil y ajustada a los intereses del cliente y las disposiciones regulatorias vigentes.



RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES



Brindamos soluciones integrales para el reconocimiento de edificaciones, permitiendo su legalización y cumplimiento con las normativas urbanísticas. Nuestro proceso incluye inspección técnica, verificación estructural y análisis de normatividad para garantizar la viabilidad del reconocimiento y su posterior regularización.

Nos aseguramos de que cada edificación cumpla con los estándares de seguridad, habitabilidad y uso del suelo, proporcionando respaldo técnico y jurídico para evitar sanciones y optimizar el valor del inmueble.

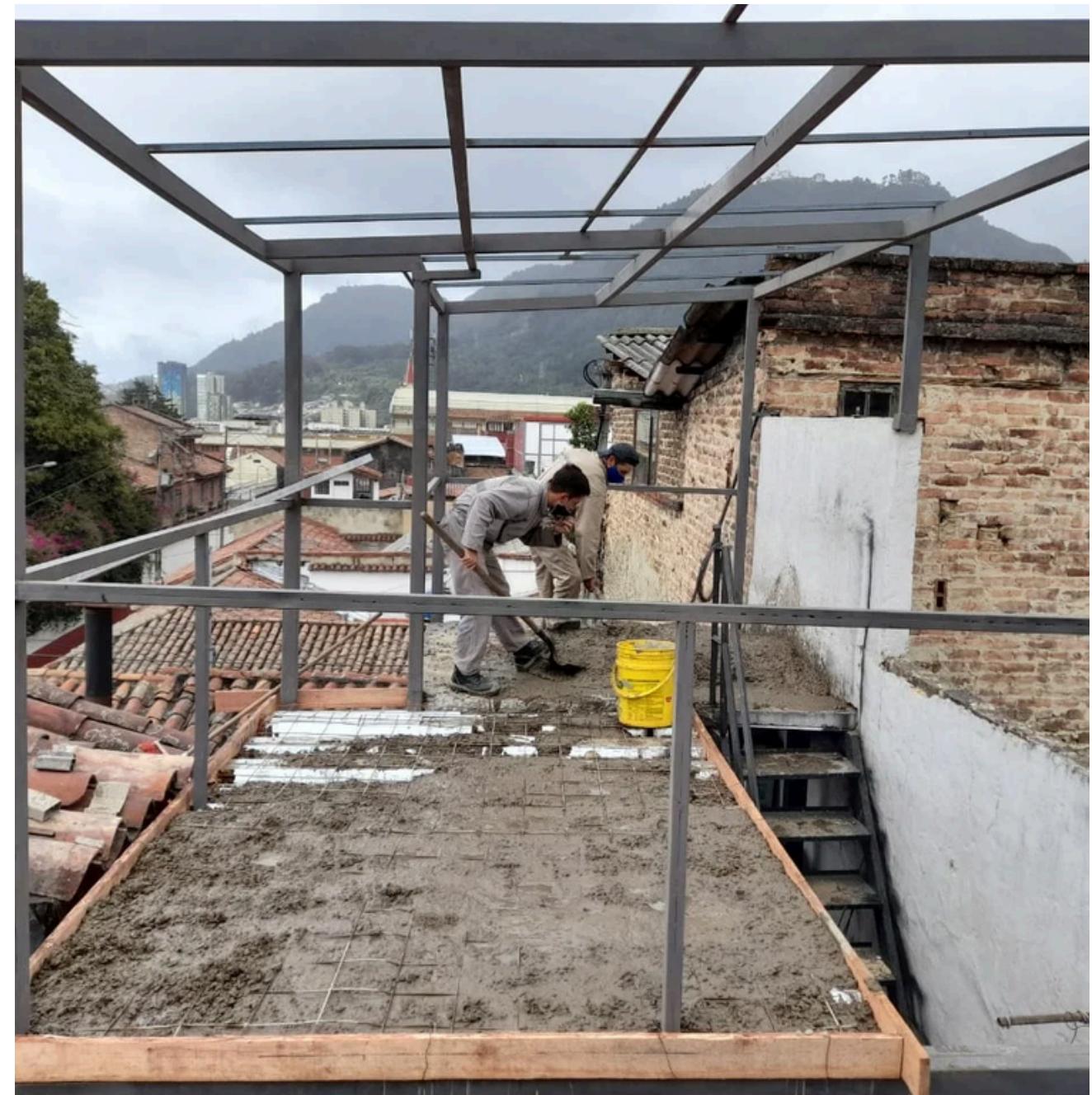


CONCEPTO DE REPARACIONES LOCATIVAS



Gestionamos y ejecutamos intervenciones de mantenimiento y conservación de edificaciones, garantizando su óptimo estado y prolongando su vida útil. Evaluamos y desarrollamos planes de acción para reparaciones en estructuras, instalaciones, acabados y demás elementos constructivos, asegurando que cada intervención se realice con materiales y técnicas adecuadas.

Nuestro enfoque prioriza eficiencia, calidad y cumplimiento normativo, ofreciendo soluciones personalizadas para mantener la funcionalidad y estética de cada inmueble.



URBANIZACIÓN



Desarrollamos proyectos de urbanización integrales, garantizando la correcta planificación y ejecución de infraestructura esencial como redes de servicios públicos, vías, alumbrado y espacios comunes.

Aplicamos principios de sostenibilidad y eficiencia para optimizar el aprovechamiento del suelo y la integración del entorno urbano, cumpliendo con los estándares normativos y técnicos exigidos.

Nuestro equipo multidisciplinario gestiona cada etapa del proceso, desde la conceptualización hasta la legalización, asegurando desarrollos urbanos ordenados y funcionales.



PARCELACIÓN



Brindamos soluciones estratégicas en parcelación de terrenos, asegurando un diseño eficiente y normativamente viable para la distribución de lotes con diferentes usos.

Desarrollamos planes que integran accesibilidad, infraestructura y provisión de servicios, garantizando que cada parcela cuente con condiciones óptimas para su desarrollo.

Nos encargamos de la gestión técnica y legal del proceso, asegurando la aprobación de los organismos competentes y la viabilidad del proyecto dentro de un esquema de crecimiento urbano ordenado.



OTROS SERVICIOS RELACIONADOS CON LICENCIAS URBANÍSTICAS



En Panorama Ingeniería, ofrecemos asesoría y gestión en trámites complementarios a licencias urbanísticas, como la expedición de conceptos de norma urbanística y uso del suelo, garantizando claridad sobre las regulaciones aplicables a cada predio.

También realizamos la aprobación de planos de propiedad horizontal, asegurando la correcta delimitación de bienes privados y comunes conforme a la Ley 675 de 2001.

Nuestra experiencia en normatividad y planificación urbana permite optimizar cada proceso, brindando seguridad jurídica y técnica a nuestros clientes.





DISEÑO DE INTERIORES

El diseño de interiores se enfoca en la planificación y organización de los espacios internos de un edificio, considerando aspectos como la distribución, la selección de materiales, colores, iluminación y mobiliario.

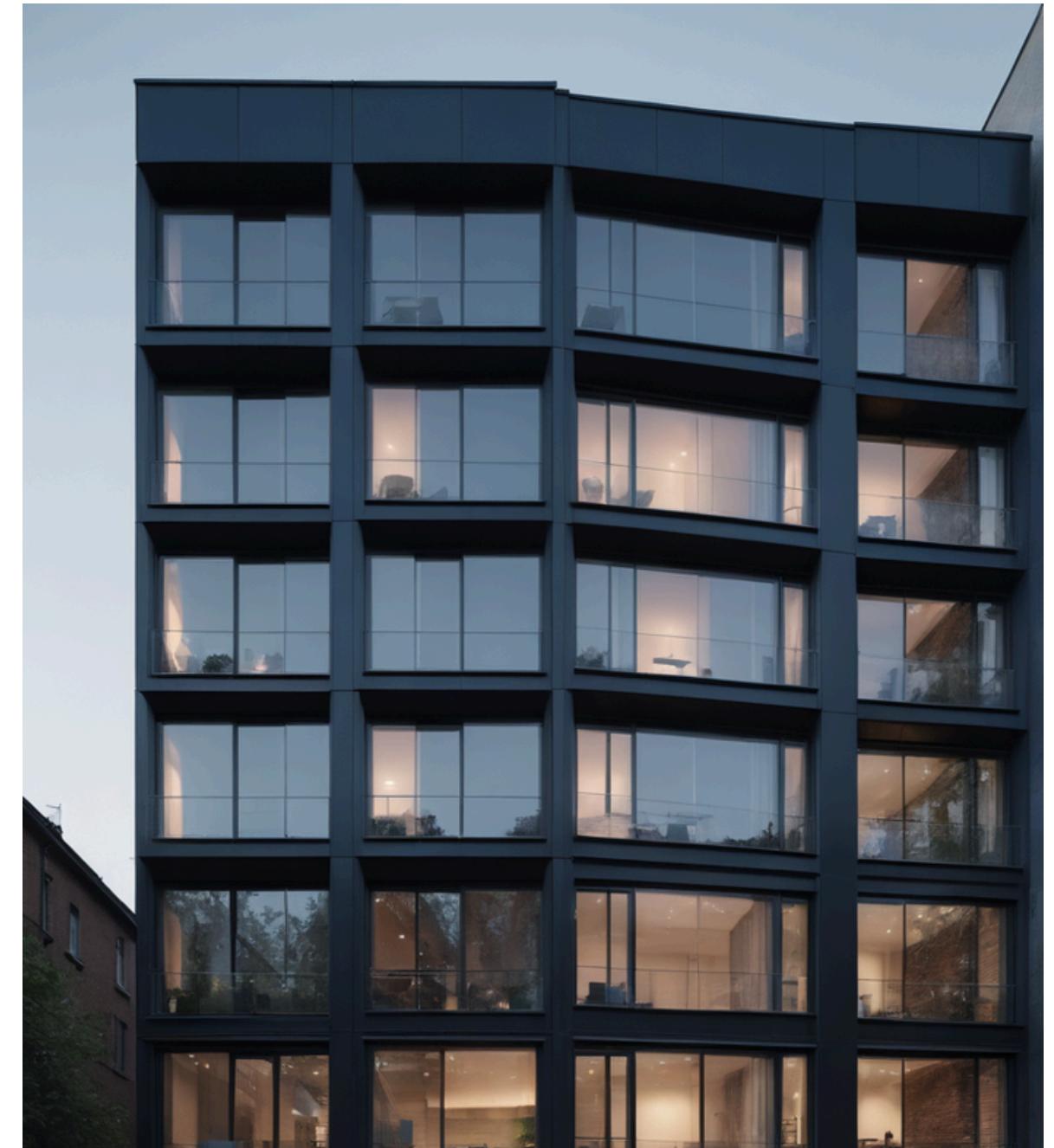
El objetivo es crear ambientes que sean funcionales, cómodos y visualmente atractivos, adaptados a las necesidades y preferencias de los usuarios. Este proceso implica una comprensión profunda de la ergonomía, la psicología del espacio y las tendencias actuales en decoración.



DISEÑO DE FACHADAS

La fachada de un edificio es su carta de presentación al mundo exterior. El diseño de fachadas implica la creación de la envolvente exterior de un edificio, considerando factores como la estética, la funcionalidad, la eficiencia energética y la integración con el entorno urbano.

Una fachada bien diseñada no solo mejora la apariencia del edificio, sino que también puede influir en el rendimiento térmico y acústico, contribuyendo a la sostenibilidad y al confort de los ocupantes.



DISEÑO DE ESPACIOS PÚBLICOS



El diseño de espacios públicos se centra en la planificación y creación de áreas accesibles y funcionales para la comunidad, como plazas, parques, calles y avenidas. Estos espacios deben ser seguros, inclusivos y fomentar la interacción social.

El proceso de diseño considera elementos como la circulación peatonal, la vegetación, el mobiliario urbano, la iluminación y la sostenibilidad ambiental. Un buen diseño de espacios públicos contribuye a la calidad de vida urbana y al bienestar de los ciudadanos.



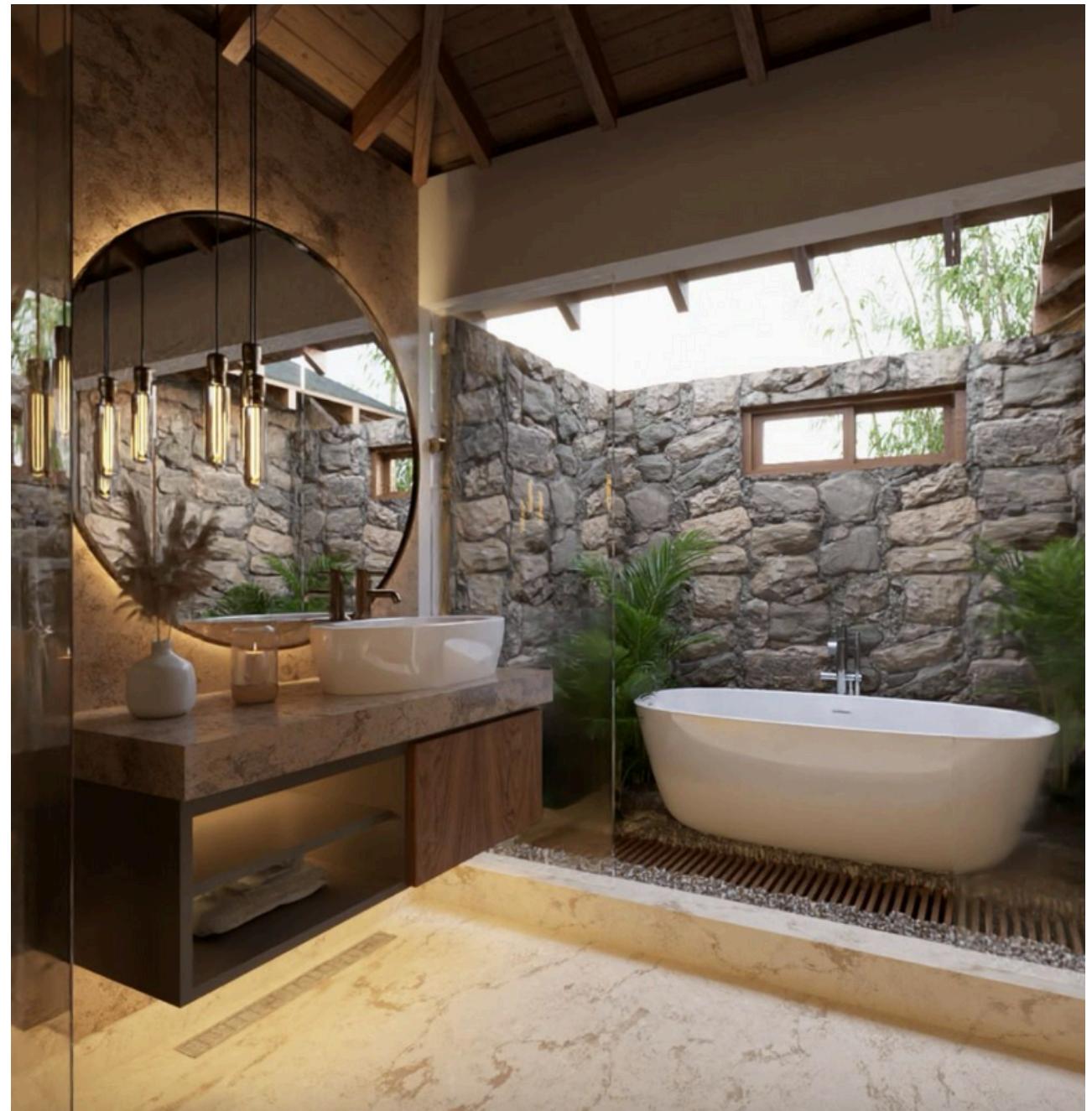
RENDERIZACIÓN



La renderización es el proceso de generar imágenes o animaciones realistas de un proyecto arquitectónico mediante software especializado.

Estas representaciones visuales permiten a los diseñadores y clientes visualizar cómo se verá un espacio o edificio antes de su construcción, facilitando la toma de decisiones y la comunicación de ideas.

La renderización es una herramienta poderosa en la presentación de proyectos, ya que ofrece una visión clara y detallada del diseño propuesto.





DISEÑOS DE SEÑALIZACIÓN

- Diseño de señalización la felicidad.
- Diseño de señalización Av mutis.
- Diseño de señalización Calle 116 entre Av Boyaca y Av suba.
- Diseño de señalización Santa Catalina.
- Diseño de señalizacion Hotel Hyat.
- Diseño de señalización Hoyuelos C9.
- Diseño de señalización Zonas de parqueo pago, en toda la ciudad de Bogotá. (ZPP)







¿CÓMO TRABAJAR CON NOSOTROS?

En Panorama, hacemos que el proceso sea simple y eficiente.

1

Cuéntanos tu necesidad

Puedes contactarnos por correo electrónico, WhatsApp o llamada telefónica para explicarnos tu requerimiento. Es importante que nos especifiques la actividad que necesitas realizar y el lugar exacto del proyecto.

2

Evaluación y alcance del servicio

Con la información proporcionada, nuestro equipo analizará los detalles de tu solicitud, determinando el alcance del servicio y los requisitos necesarios para su ejecución.

3

Cotización personalizada

Te enviaremos una cotización ajustada a tu necesidad, considerando la mejor solución técnica y el cumplimiento de la normativa vigente.

4

Cotización personalizada

Te enviaremos una cotización ajustada a tu necesidad, considerando la mejor solución técnica y el cumplimiento de la normativa vigente.

5

Ejecución del servicio

Nuestro equipo de expertos llevará a cabo el trabajo con profesionalismo, precisión y compromiso, garantizando calidad y cumplimiento de plazos.

6

Entrega y acompañamiento

Finalizada la intervención, te entregamos los resultados y documentos correspondientes, asegurando que todo cumpla con lo acordado. Además, ofrecemos soporte ante cualquier inquietud posterior.



