

# NEXOR SOLUTION



Antonio Jiménez, Enrique González, Ian Castillo, Mariana Santos





# OBJETIVO

Desarrollar un modelo de predicción que a partir de una ubicación (latitud/longitud) determine si una tienda Oxxo tiene alto potencial de éxito, cumpla con su meta de venta.



# DATASET

**15 VARIABLES**

TIENDA\_ID  
PLAZA\_CVE  
NIVELSOCIOECONOMICO\_DES  
ENTORNO\_DES  
MTS2VENTAS\_NUM  
PUERTASREFRIG\_NUM  
CAJONESESTACIONAMIENTO\_NUM

LATITUD\_NUM  
LONGITUD\_NUM  
SEGMENTO\_MAESTRO\_DESC  
LID\_UBICACION\_TIENDA  
DATASET  
MES\_ID  
VENTA\_AMT  
META\_VENTA

# DATASET

49 variables

01

UILDING\_MAS\_CERCANO  
COMPETENCIA\_MAS\_CERCANO  
CROSSING\_MAS\_CERCANO  
Cerca\_Gobierno  
Cerca\_Hospital  
Cerca\_Transporte  
Cerca\_Universidad  
DISTANCIA\_DRAINAGE\_M  
DISTANCIA\_DRAINAGE\_M\_CAT  
DISTANCIA\_ELEVATION\_M  
DISTANCIA\_ELEVATION\_M\_CAT  
DISTANCIA\_MILESTONE\_M  
DISTANCIA\_MILESTONE\_M\_CAT  
DISTANCIA\_PARKING\_M  
RAILWAY\_STATION\_MAS\_CERCANO  
Porcentaje\_Exito

02

MILESTONE\_MAS\_CERCANO  
Meses\_Cumplidos  
Municipio  
Nivel\_Inseguridad  
PARKING\_MAS\_CERCANO  
POI\_MAS\_CERCANO  
POWER\_LINE\_MAS\_CERCANO  
DISTANCIA\_RAILWAY\_STATION\_M  
DISTANCIA\_WATER\_M  
DISTANCIA\_WATER\_M\_CAT  
DRAINAGE\_MAS\_CERCANO  
ELEVATION\_MAS\_CERCANO  
ESTADO  
dataset  
Rango\_Exito  
Total\_Meses

03

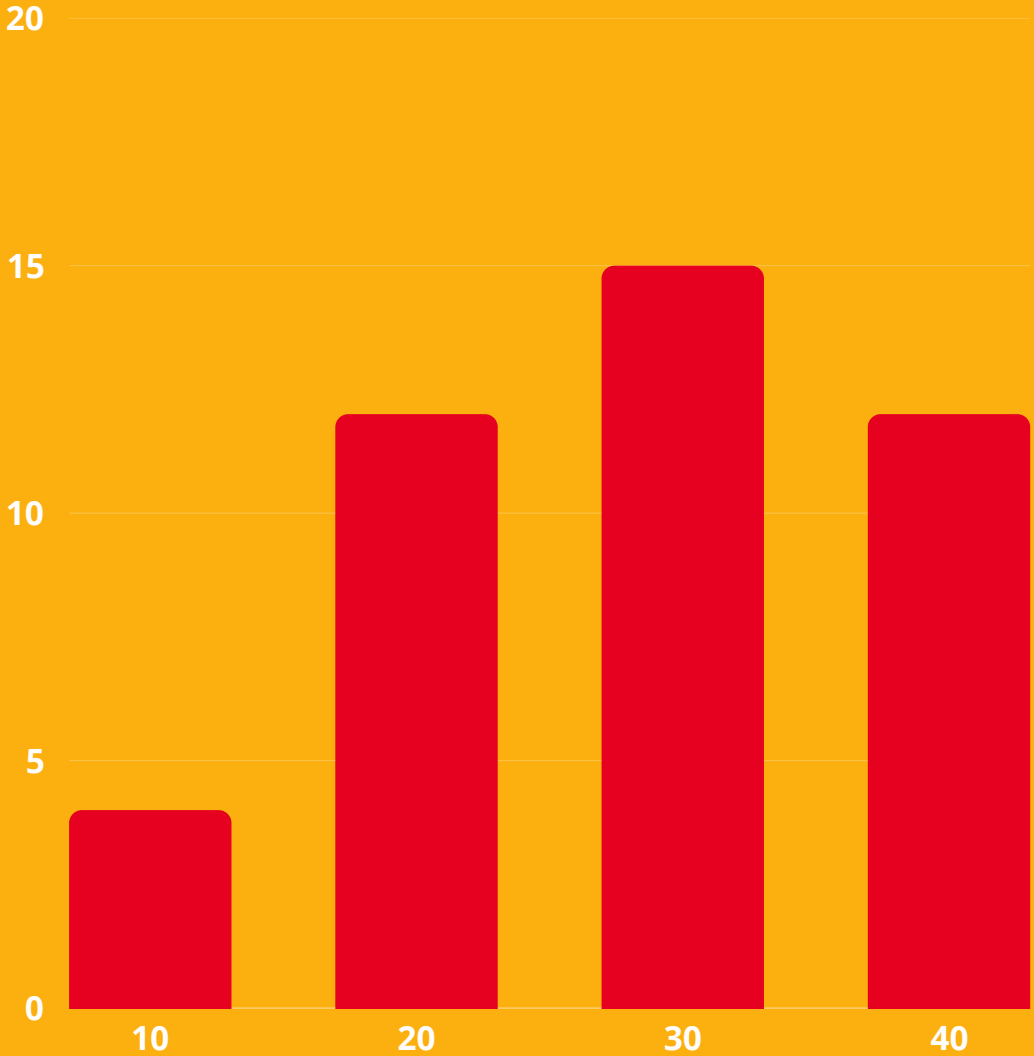
DISTANCIA\_PARKING\_M\_CAT  
DISTANCIA\_POI\_M  
DISTANCIA\_POI\_M\_CAT  
DISTANCIA\_POWER\_LINE\_M  
DISTANCIA\_POWER\_LINE\_M\_CAT  
DISTANCIA\_PUBLIC\_TRANSPORT\_M  
DISTANCIA\_BUILDING\_M  
DISTANCIA\_BUILDING\_M\_CAT  
DISTANCIA\_COMPETENCIA\_M  
DISTANCIA\_COMPETENCIA\_M\_CAT  
DISTANCIA\_CROSSING\_M  
DISTANCIA\_CROSSING\_M\_CAT  
Zona\_Escolar\_Cercana  
DISTANCIA\_RAILWAY\_STATION\_M\_CAT  
DISTANCIA\_PUBLIC\_TRANSPORT\_M\_CAT  
WATER\_MAS\_CERCANO  
PUBLIC\_TRANSPORT\_MAS\_CERCANO

# Modelo de Regresión Logística Multivariable



'NIVELSOCIOECONOMICO\_DES',  
'ENTORNO\_DES',  
'COMPETENCIA\_MAS\_CERCANO',  
'SEGMENTO\_MAESTRO\_DESC',  
LID\_UBICACION\_TIENDA',  
POI\_MAS\_CERCANO',  
RAILWAY\_STATION\_MAS\_CERCANO',  
'BUILDING\_MAS\_CERCANO',  
MUNICIPIO',  
'NIVEL\_INSEGURIDAD',  
CERCA\_HOSPITAL',  
CERCA\_UNIVERSIDAD',  
CERCA\_GOBIERNO',  
'ZONA\_ESCOLAR\_CERCANA'



"DISTANCIA\_COMPETENCIA\_M",  
"DISTANCIA\_POI\_M",  
"DISTANCIA\_RAILWAY\_STATION\_M",  
"DISTANCIA\_PUBLIC\_TRANSPORT\_M",  
"DISTANCIA\_BUILDING\_M",  
"DISTANCIA\_MILESTONE\_M",  
"DISTANCIA\_WATER\_M",  
"DISTANCIA\_ELEVATION\_M",  
"DISTANCIA\_CROSSING\_M",  
"DISTANCIA\_POWER\_LINE\_M",  
"DISTANCIA\_DRAINAGE\_M",  
"DISTANCIA\_PARKING\_M",  
WATER\_MAS\_CERCANO',  
ELEVATION\_MAS\_CERCANO',



# Accuracy of 81%

Reporte de Clasificación:

	precision	recall	f1-score	support
0	0.27	0.37	0.31	19
1	0.91	0.87	0.89	145
accuracy			0.81	164
macro avg	0.59	0.62	0.60	164
weighted avg	0.84	0.81	0.82	164



# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES...

2025

MUCHAS  
GRACIAS

