

NEXOR SOLUTION



Antonio Jiménez, Enrique González, Ian Castillo, Mariana Santos





OBJETIVO

Desarrollar un modelo de predicción que a partir de una ubicación (latitud/longitud) determine si una tienda Oxxo tiene alto potencial de éxito, cumpla con su meta de venta.



DATASET

15 VARIABLES

TIENDA_ID
PLAZA_CVE
NIVELSOCIOECONOMICO_DES
ENTORNO_DES
MTS2VENTAS_NUM
PUERTASREFRIG_NUM
CAJONESESTACIONAMIENTO_NUM

LATITUD_NUM
LONGITUD_NUM
SEGMENTO_MAESTRO_DESC
LID_UBICACION_TIENDA
DATASET
MES_ID
VENTA_AMT
META_VENTA

DATASET

49 variables

01

UILDING_MAS_CERCANO
COMPETENCIA_MAS_CERCANO
CROSSING_MAS_CERCANO
Cerca_Gobierno
Cerca_Hospital
Cerca_Transporte
Cerca_Universidad
DISTANCIA_DRAINAGE_M
DISTANCIA_DRAINAGE_M_CAT
DISTANCIA_ELEVATION_M
DISTANCIA_ELEVATION_M_CAT
DISTANCIA_MILESTONE_M
DISTANCIA_MILESTONE_M_CAT
DISTANCIA_PARKING_M
RAILWAY_STATION_MAS_CERCANO
Porcentaje_Exito

02

MILESTONE_MAS_CERCANO
Meses_Cumplidos
Municipio
Nivel_Inseguridad
PARKING_MAS_CERCANO
POI_MAS_CERCANO
POWER_LINE_MAS_CERCANO
DISTANCIA_RAILWAY_STATION_M
DISTANCIA_WATER_M
DISTANCIA_WATER_M_CAT
DRAINAGE_MAS_CERCANO
ELEVATION_MAS_CERCANO
ESTADO
dataset
Rango_Exito
Total_Meses

03

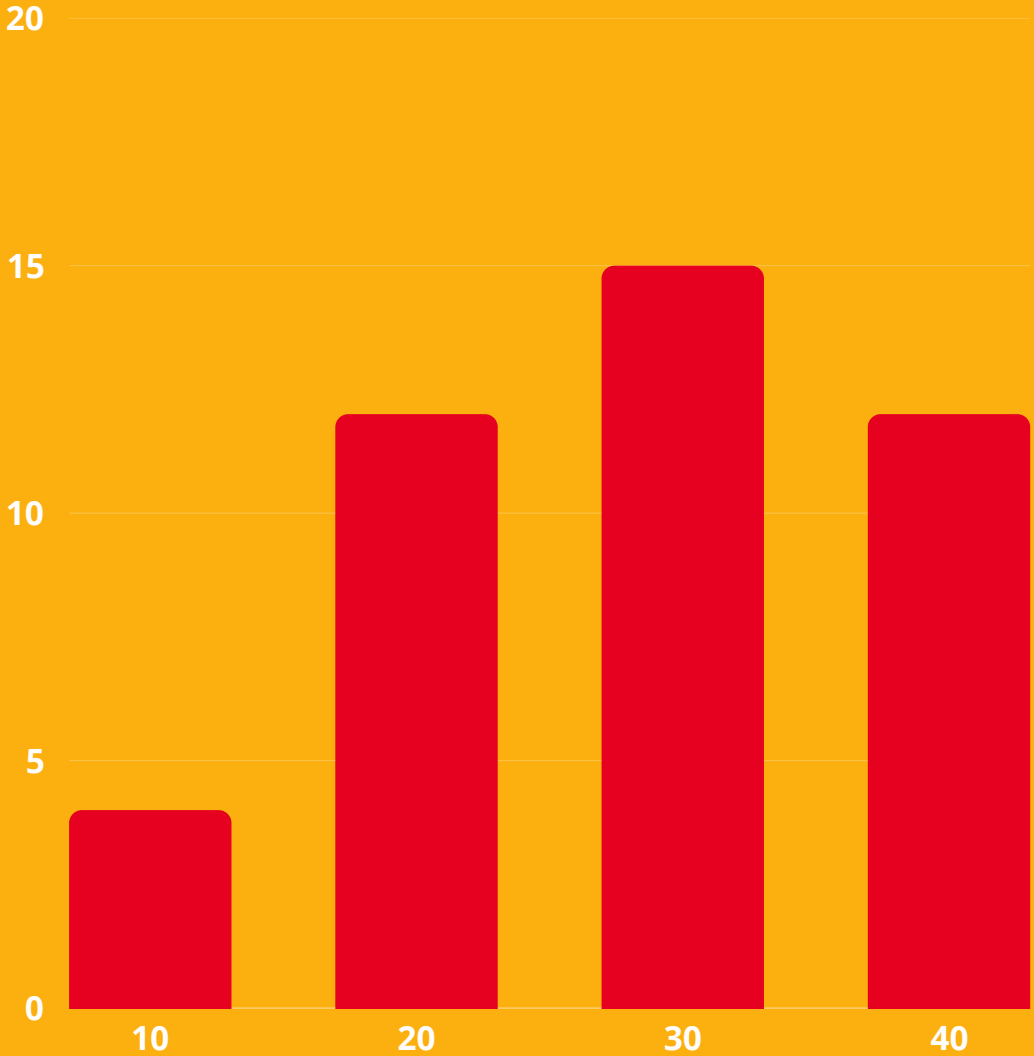
DISTANCIA_PARKING_M_CAT
DISTANCIA_POI_M
DISTANCIA_POI_M_CAT
DISTANCIA_POWER_LINE_M
DISTANCIA_POWER_LINE_M_CAT
DISTANCIA_PUBLIC_TRANSPORT_M
DISTANCIA_BUILDING_M
DISTANCIA_BUILDING_M_CAT
DISTANCIA_COMPETENCIA_M
DISTANCIA_COMPETENCIA_M_CAT
DISTANCIA_CROSSING_M
DISTANCIA_CROSSING_M_CAT
Zona_Escolar_Cercana
DISTANCIA_RAILWAY_STATION_M_CAT
DISTANCIA_PUBLIC_TRANSPORT_M_CAT
WATER_MAS_CERCANO
PUBLIC_TRANSPORT_MAS_CERCANO

Modelo de Regresión Logística Multivariable



'NIVELSOCIOECONOMICO_DES',
'ENTORNO_DES',
'COMPETENCIA_MAS_CERCANO',
'SEGMENTO_MAESTRO_DESC',
LID_UBICACION_TIENDA',
POI_MAS_CERCANO',
RAILWAY_STATION_MAS_CERCANO',
'BUILDING_MAS_CERCANO',
MUNICIPIO',
'NIVEL_INSEGURIDAD',
CERCA_HOSPITAL',
CERCA_UNIVERSIDAD',
CERCA_GOBIERNO',
'ZONA_ESCOLAR_CERCANA'



"DISTANCIA_COMPETENCIA_M",
"DISTANCIA_POI_M",
"DISTANCIA_RAILWAY_STATION_M",
"DISTANCIA_PUBLIC_TRANSPORT_M",
"DISTANCIA_BUILDING_M",
"DISTANCIA_MILESTONE_M",
"DISTANCIA_WATER_M",
"DISTANCIA_ELEVATION_M",
"DISTANCIA_CROSSING_M",
"DISTANCIA_POWER_LINE_M",
"DISTANCIA_DRAINAGE_M",
"DISTANCIA_PARKING_M"
WATER_MAS_CERCANO',
ELEVATION_MAS_CERCANO',



Accuracy of 81%

Reporte de Clasificación:

| | precision | recall | f1-score | support |
|--------------|-----------|--------|----------|---------|
| 0 | 0.27 | 0.37 | 0.31 | 19 |
| 1 | 0.91 | 0.87 | 0.89 | 145 |
| accuracy | | | 0.81 | 164 |
| macro avg | 0.59 | 0.62 | 0.60 | 164 |
| weighted avg | 0.84 | 0.81 | 0.82 | 164 |



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES...

2025

MUCHAS
GRACIAS

