



----- PERNYATAAN LETTER OF UNDERTAKING -----

----- Nomor: 70. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 18.10 WIB (delapan belas-
lewat sepuluh menit Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

I. -Tuan GANDA, lahir di Pematang Siantar, pada tanggal -----

07-03-1957 (tujuh Maret dua ribu enam belas), Warga Negara --
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta ----
Utara, Jalan Kintamani I Nomor 1, Rukun Tetangga 001, -----

Rukun Warga 007, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan ---
Kelapa Gading, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan 3172060703570001; -----

-sedangkan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, ---
telah mendapat persetujuan dari isterinya yang menurut -----
keterangannya bernama nyonya JAP LI PHIN AL EVALINE, lahir --
di Pematang Siantar, pada tanggal 15-02-1959 (lima belas ----
Pebruari seribu sembilan ratus lima puluh sembilan), Warga --
Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal --
sama dengan suaminya tersebut di atas, pemegang Kartu Tanda -
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3172065502590002, --
sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan, yang dibuat ----
dibawah tangan tanggal 23-11-2018 (dua puluh tiga Nopember --
dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya ----
dilekatkan pada minuta akta ini; -----

-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut: -----

----- PEMBERI PERNYATAAN -----



II.-**Tuan RIADI DIDIK TJAHJANTO**, lahir di Madiun, pada tanggal --
 21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus -----
 enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, --
 bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman -----
 Rasuna Unit 17-10 F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, ---
 Kelurahan Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, -----
 pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
 Kependudukan 3174022103610002; -----
 -menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan ---
 Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 ----
 (dua puluh enam Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai--
 cukup, yang telah dilegalisasi oleh saya, Notaris, dibawah ---
 Nomor: 1.285/LEG/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta akta-
 saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 65, selaku kuasa dari-
tuan Insinyur SOEMANTO SASTRO, lahir di Surabaya, pada tanggal
 10-01-1965 (sepuluh Januari seribu sembilan ratus enam puluh--
 lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ----
 tinggal di Jakarta Selatan, Jalan Delta Sari Nomor 1, Rukun --
 Tetangga 005, Rukun Warga 013, Kelurahan Gandaria Utara, -----
 Kecamatan Kebayoran Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
 Nomor Induk Kependudukan 3174061001650005, pemberi kuasa mana-
 dalam hal ini diwakilinya dalam jabatannya sebagai Direktur --
PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI; -----
 -dengan demikian mewakili Direksi, dari dan oleh karena itu --
 untuk dan atas nama serta sah mewakili perseroan terbatas ----
PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI, berkedudukan di Kota -----
Administrasi Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya dimuat --
 dalam akta tanggal 30-09-1996 (tiga puluh September seribu ---
 sembilan ratus sembilan puluh enam) Nomor 181, dibuat -----
 dihadapan Haji MUHAMMAD AFDAL GAZALI, Sarjana Hukum, Notaris--



di Jakarta bertalian dengan akta tanggal 30-11-2006 (tiga ----
puluh Nopember dua ribu enam) Nomor 07, dibuat dihadapan -----
FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan -----
Anggaran Dasar mana telah disesuaikan dengan Undang-Undang ---
Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan -----
Terbatas sebagaimana dimuat dalam akta tanggal 16-09-2008 ----
(enam belas September dua ribu delapan) Nomor 21, dibuat -----
dihadapan FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,
ketiga akta mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum-
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----
Keputusannya tanggal 17-12-2008 (tujuh belas Desember dua ribu
delapan) Nomor: AHU-97265.AH.01.01.Tahun 2008; -----
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan-perubahan -----
sebagaimana dimuat dalam: -----
-Akta tanggal 25-10-2011 (dua puluh lima Oktober dua ribu ----
sebelas) Nomor 08, dibuat dihadapan FHIFI ALFHIAN RONIE, -----
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, telah mendapat persetujuan-
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --
dengan Surat Keputusannya tanggal 08-12-2011 (delapan Desember
dua ribu sebelas) Nomor: AHU-60580.AH.01.02.Tahun 2011 dan ----
pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan -
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Anggaran Dasar Perseroan tanggal 11-01-2012 (sebelas Januari -
dua ribu dua belas) Nomor: AHU-AH.01.10-000982 serta -----
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di-
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----

Perseroan tanggal 11-01-2012 (sebelas Januari dua ribu dua ---
 belas) Nomor: AHU-AH.01.10-000983; -----
 -Akta tanggal 27-08-2012 (dua puluh tujuh Agustus dua ribu dua
 belas) Nomor 12, dibuat oleh MARTINA, Sarjana Hukum, Notaris-
 di Jakarta, telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan-
 Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya
 tanggal 22-10-2012 (dua puluh dua Oktober dua ribu dua belas)-
 Nomor: AHU-54038.AH.01.02.Tahun 2012; -----
 -Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu-
 enam belas) Nomor 58, dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN, -----
 Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten ---
 Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya ----
 telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -----
 Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -----
 Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----
 Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan --
 tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ----
 belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031595 serta pemberitahuan -----
 perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database
 Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ----
 Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam --
 Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan -----
 tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ----
 belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031598; -----
 -Akta tanggal 24-01-2018 (dua puluh empat Januari dua ribu ---
 delapan belas) Nomor 09, dibuat dihadapan YULENDRA ADI -----
 PRAMANA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota
 Tangerang Selatan, telah mendapat persetujuan dari Menteri ---
 Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat --
 Keputusannya tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ribu ----



delapan belas) Nomor: AHU-0002865.AH.01.02.TAHUN 2018, yang ---
pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan -
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Anggaran Dasar Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari --
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056622 serta ----
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di-
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----
Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ribu delapan-
belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056624; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --
telah mendapat persetujuan dari satu-satunya anggota Dewan ---
Komisaris Perseroan, yaitu **tuan DJUAMAN**, lahir di Tanjung ----
Pinang, pada tanggal 25-08-1962 (dua puluh lima Agustus seribu
sembilan ratus enam puluh dua), Warga Negara Indonesia, -----
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Utara, Jalan ---
Metro Kencana II Blok O Nomor 7, Rukun Tetangga 010, Rukun ---
Warga 004, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3172022508620001, selaku Komisaris Perseroan, sebagaimana-----
ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris, yang -----
dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam ----
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang -----
aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal--
hari ini Nomor 65; -----
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut: -----

----- **PERSEROAN** -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, -----
terlebih dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai -----
berikut: -----

A. -Bahwa PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk., berkedudukan -

dan berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya dalam
akta ini disebut "BANK"), telah memberikan fasilitas kredit ---
kepada PERSEROAN, sebagaimana termaktub dalam: -----

1. -Akta Perjanjian Kredit Investasi tertanggal hari ini ----

Nomor 67, maksimum sebesar Rp. 90.000.000.000,- (sembilan-
puluh miliar Rupiah); -----

2. -Akta Perjanjian Kredit Investasi tertanggal hari ini ----

Nomor 68, maksimum sebesar Rp. 105.000.000.000,- (seratus-
lima miliar Rupiah); -----

3. -Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja tertanggal hari ini --

Nomor 69, maksimum sebesar Rp. 22.000.000.000,- (dua puluh
dua miliar Rupiah); -----

-kesemuanya dibuat dihadapan saya, Notaris; -----

-seluruhnya berikut perubahan, penambahan, pembaharuan dan/- -
atau perpanjangannya (untuk selanjutnya disebut "Perjanjian -
Kredit"). -----

B. -Bahwa sesuai dengan ketentuan dalam Akta Perjanjian Kredit --

Nomor 67, Nomor 68 dan Nomor 69 tertanggal hari ini, yang ---
dibuat dihadapan saya, Notaris, salah satu syarat pencairan --
kredit atas fasilitas tersebut adalah PERSEROAN telah -----
menyerahkan Letter of Undertaking notariil dari PEMBERI -----
PERNYATAAN tersebut, hal-hal sebagaimana diuraikan dalam Surat-
Keputusan Kredit tersebut. -----

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka PEMBERI -----
PERNYATAAN tersebut diatas yang menyatakan: -----

-Sanggup menyediakan dana apabila terjadi cash deficiency ----

untuk pembayaran seluruh kewajiban kepada BANK, menjaga -----
ekuitas positif selama perusahaan PERSEROAN beroperasi dan ---
fasilitas kredit BANK belum lunas (top up cash shortfall). ---

-Pernyataan ini akan otomatis berakhir apabila BANK telah -----
melakukan pengikatan seluruh jaminan dan DSC Perusahaan minimal -
1,1 (satu koma satu) kali (tercermin dalam laporan keuangan -----
audited). -----

-Demikian akta pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya ----
dan tanpa paksaan dari pihak manapun. -----

-Selanjutnya turut pula hadir dihadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi yang sama, yaitu: -----

-Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----

Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal ----- 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) ----- Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari ----- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----- dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 ----- (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor ----- AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----- dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----- Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, -- sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ---- Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; ----- -sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris ----- Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta ----- tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ---- belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan ----- dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----- Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----- Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan ----- Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal ----- 30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor ----- AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan ----- berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan ----- Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut diatas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ----

maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan ----
tersebut diatas. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal --
tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan -----
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. -

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari ---
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri -----
oleh: -----

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di -----

Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal --
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960-

(dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung -
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----
sementara berada di Jakarta, -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal -----
sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap ---
dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap,

saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap -----
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembaran -----
tersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang -----
dilekatkan pada minuta akta ini. -----
-Dilangsungkan dengan satu perubahan yaitu karena satu coretan --
dengan penggantian. -----
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Ny. Djumini Setyoadi, SH, MKn.)