



## NOTARIS & PPAT

**Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn**

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

## **SALINAN / ~~GROSSE~~ AKTA**

PERNYATAAN CROSS COLLATERAL

ANTARA PT CITRA RIAU SARANA, PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI

DAN PT INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 86.



----- PERNYATAAN CROSS COLLATERAL -----

- ANTARA PT CITRA RIAU SARANA, PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI-  
----- DAN PT INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN -----

----- Nomor: 86. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----  
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 19.30 WIB (sembilan belas  
lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat). -----

-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -  
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---  
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -  
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

I. -Tuan RIADI DIDIK TJAHJANTO, lahir di Madiun, pada tanggal --

21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus enam -  
puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, -----

bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman Rasuna  
UN 17-10 F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, Kelurahan  
Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, pemegang Kartu Tanda -----

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3174022103610002; --

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan --

Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 27-11-2018 ---

(dua puluh tujuh Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai

cukup, yang telah dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana  
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah -----

Nomor: 345/Legalisasi/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta

akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 76, selaku kuasa

dari tuan DANI MURDOKO, lahir di Jombang, pada tanggal -----

27-10-1967 (dua puluh tujuh Oktober seribu sembilan ratus ---

enam puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, -

bertempat tinggal di Kota Pekanbaru, Jalan Tiung Ujung Perum-

Puri Merpati Indah Blok A2 Nomor 12, Rukun Tetangga 006, ----



Rukun Warga 007, Kelurahan Labuh Baru Timur, Kecamatan Payung Sekaki, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ---- Kependudukan 1471112710670001, pemberi kuasa mana dalam hal - ini diwakilinya dalam jabatannya sebagai Direktur PT CITRA -- RIAU SARANA; -----

-Pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya dalam ----- jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili ----- Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta - sah mewakili **perseroan terbatas PT CITRA RIAU SARANA, ----- berkedudukan di Kota Pekanbaru**, yang Anggaran Dasarnya telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua --- ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas sebagaimana dimuat --- dalam akta tanggal 21-04-2008 (dua puluh satu April dua ribu- delapan) Nomor 78, dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, --- Notaris di Medan, telah mendapat persetujuan dari Menteri --- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat - Keputusannya tanggal 12-06-2008 (dua belas Juni dua ribu ---- delapan) Nomor AHU 32426.AH.01.02.Tahun 2008; -----

-Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan: -----

-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu enam belas) Nomor 38, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, ---- Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal ----- 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) Nomor: -- AHU-0000824.AH.01.02.TAHUN 2017, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di dalam ----- database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum -- dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar -----



Perseroan tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu ----  
tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0012584 serta yang -----  
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian --  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana --  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
Perseroan tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu ----  
tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0012588; -----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi -  
telah mendapat persetujuan dari Para Pemegang Saham, -----  
sebagaimana ternyata dari Para Pemegang Saham sebagaimana ---  
ternyata dari sebagaimana ternyata dari Keputusan Sirkuler --  
Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT CITRA RIAU-  
SARANA, yang dibuat dibawah tangan tanggal 23-11-2018 (dua --  
puluh tiga Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai ----  
cukup, yang aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris  
tertanggal hari ini Nomor 76;-----  
-Untuk selanjutnya PT CITRA RIAU SARANA tersebut berikut ----  
segenap pengganti haknya dalam akta ini disebut -----  
"Pihak Pertama". -----

II. -Penghadap tuan RIADI DIDIK TJAHJANTO, tersebut; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan --  
Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 ---  
(dua puluh enam Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai-  
cukup, yang telah dilegalisasi oleh saya, Notaris, dibawah --  
Nomor: 1.285/LEG/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta akta  
saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 65, selaku kuasa ----  
dari tuan Insinyur SOEMANTO SASTRO, lahir di Surabaya, pada -  
tanggal 10-01-1965 (sepuluh Januari seribu sembilan ratus ---  
enam puluh lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, --

bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan Delta Sari Nomor-  
1, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 013, Kelurahan Gandaria --  
Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: 3174061001650005; -  
-Pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya dalam -----  
jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili -----  
Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta -  
sah mewakili perseroan terbatas **PT WAHANA KARYA SEJAHTERA ---**  
**MANDIRI**, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan, -  
yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 30-09-1996 -  
(tiga puluh September seribu sembilan ratus sembilan puluh --  
enam) Nomor 181, dibuat dihadapan Haji MUHAMMAD AFDAL GAZALI,  
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta bertalian dengan akta ----  
tanggal 30-11-2006 (tiga puluh Nopember dua ribu enam) Nomor-  
07, dibuat dihadapan FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, Notaris  
di Jakarta dan Anggaran Dasar mana telah disesuaikan dengan -  
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang --  
Perseroan Terbatas sebagaimana dimuat dalam akta tanggal ----  
16-09-2008 (enam belas September dua ribu delapan) -----  
Nomor 21, dibuat dihadapan FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, -  
Notaris di Jakarta, ketiga akta mana telah mendapat -----  
pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-  
Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 17-12-2008 (tujuh  
belas Desember dua ribu delapan) -----  
Nomor: AHU-97265.AH.01.01.Tahun 2008; -----  
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan-perubahan ----  
sebagaimana dimuat dalam: -----  
-Akta tanggal 25-10-2011 (dua puluh lima Oktober dua ribu ---  
sebelas) Nomor 08, dibuat dihadapan FHIFI ALFHIAN RONIE, ----  
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, telah mendapat persetujuan



dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -  
dengan Surat Keputusannya tanggal 08-12-2011 (delapan -----  
Desember dua ribu sebelas) Nomor: AHU-60580.AH.01.02.Tahun ---  
2011 dan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah ----  
diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi --  
Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-  
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan  
Perubahan Anggaran Dasar Perseroan tanggal 11-01-2012 -----  
(sebelas Januari dua ribu dua belas) -----  
Nomor: AHU-AH.01.10-000982 serta pemberitahuan perubahan ----  
Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi ----  
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal ---  
11-01-2012 (sebelas Januari dua ribu dua belas) -----  
Nomor: AHU-AH.01.10-000983; -----  
-Akta tanggal 27-08-2012 (dua puluh tujuh Agustus dua ribu --  
dua belas) Nomor 12, dibuat oleh MARTINA, Sarjana Hukum, ----  
Notaris di Jakarta, telah mendapat persetujuan dari Menteri -  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -  
Keputusannya tanggal 22-10-2012 (dua puluh dua Oktober dua --  
ribu dua belas) Nomor: AHU-54038.AH.01.02.Tahun 2012; -----  
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu  
enam belas) Nomor 58, dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN, -----  
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten --  
Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya ---  
telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -----  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi ----  
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan -

tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ---  
 belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031595 serta pemberitahuan -----  
 perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di dalam -----  
 database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum --  
 dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata  
 dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan ----  
 tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ---  
 belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031598; -----  
 -Akta tanggal 24-01-2018 (dua puluh empat Januari dua ribu --  
 delapan belas) Nomor 09, dibuat dihadapan YULENDRA ADI -----  
 PRAMANA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di ---  
 Kota Tangerang Selatan, telah mendapat persetujuan dari ----  
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan  
 Surat Keputusannya tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ---  
 ribu delapan belas) Nomor: AHU-0002865.AH.01.02.TAHUN 2018, --  
 yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima  
 dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum  
 Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --  
 sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan  
 Anggaran Dasar Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari -  
 dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056622 serta ---  
 pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat --  
 di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian  
 Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana --  
 ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
 Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ribu delapan  
 belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056624; -----  
 -dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi--  
 telah mendapat persetujuan dari satu-satunya anggota Dewan --  
 Komisaris Perseroan, yaitu **tuan DJUAMAN**, lahir di Tanjung ---



Pinang, pada tanggal 25-08-1962 (dua puluh lima Agustus -----  
seribu sembilan ratus enam puluh dua), Warga Negara -----  
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta ----  
Utara, Jalan Metro Kencana II Blok O Nomor 7, Rukun Tetangga-  
010, Rukun Warga 004, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung -  
Priok, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan 3172022508620001, selaku Komisaris Perseroan, --  
sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris, -  
yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam  
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang ----  
aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal-  
hari ini Nomor 65; -----  
-Untuk selanjutnya PT **WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI** tersebut  
berikut segenap pengganti haknya dalam akta ini disebut -----  
"Pihak Kedua". -----

III.-Tuan **HALIM GOZALI**, Sarjana Ekonomi, lahir di Medan, pada ---  
tanggal 02-06-1963 (dua Juni seribu sembilan ratus enam puluh  
tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ---  
tinggal di Jakarta Utara, Jalan Camar Indah 2 Nomor 36, Rukun  
Tetangga 004, Rukun Warga 006, Kelurahan Kapuk Muara, -----  
Kecamatan Penjaringan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan -  
Nomor Induk Kependudukan 3172010206631002; -----  
-untuk sementara berada di Jakarta; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili -----  
Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta -  
sah mewakili **perseroan terbatas PT INTITAMA BERLIAN** -----  
**PERKEBUNAN**, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta -----  
Selatan, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal ---  
02-10-2007 (dua Oktober dua ribu tujuh) Nomor 5, dibuat -----



dihadapan SATRIAWANSYAH, Sarjana Hukum, Magister -----  
Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Karawang, yang telah -----  
mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-  
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal -----  
20-11-2007 (dua puluh Nopember dua ribu tujuh) -----  
Nomor: C-03758 HT.01.01-TH.2007; -----  
-Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan : -----  
-Akta tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember dua ribu ---  
enam belas) Nomor 20, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, ----  
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia  
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal -----  
18-11-2016 (delapan belas Nopember dua ribu enam belas) -----  
Nomor: AHU-0021821.AH.01.02.TAHUN 2016, yang pemberitahuan --  
perubahan Anggarannya telah diterima dan dicatat di ---  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian --  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana --  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran --  
Dasar Perseroan tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember --  
dua ribu enam belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0100395 serta -----  
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian --  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana --  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
Perseroan tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember dua ribu  
enam belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0100396; -----  
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 31-07-2017 -----  
(tiga puluh satu Juli dua ribu tujuh belas) Nomor 28, dibuat-  
dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -----

Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah -  
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --  
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan  
Data Perseroan tanggal 16-08-2017 (enam belas Agustus dua ---  
ribu tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0163025; -----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi--  
telah mendapat persetujuan dari satu-satunya anggota Dewan --  
Komisaris Perseroan, yaitu **tuan Insinyur SOEMANTO SASTRO**, ---  
lahir di Surabaya, pada tanggal 10-01-1965 (sepuluh Januari -  
seribu sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara -----  
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta ----  
Selatan, Jalan Delta Sari Nomor 1, Rukun Tetangga 005, Rukun-  
Warga 013, Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan Kebayoran ----  
Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan 3174061001650005, selaku Komisaris Perseroan, --  
sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris, -  
yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam  
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang ----  
telah dilegalisasi oleh saya, Notaris dibawah -----  
Nomor: 1.286/LEG/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta akta  
saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 56; -----  
-Untuk selanjutnya PT **INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN** tersebut --  
berikut segenap pengganti haknya dalam akta ini disebut ----  
**"Pihak Ketiga"**. -----

IV.-**Tuan BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal -----  
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----  
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----  
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----  
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----

NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -  
 Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----  
 Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -  
 pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-  
 3171012208800003; -----  
 -menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
 jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----  
 PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -  
 (lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----  
 KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----  
 Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----  
 (PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --  
 dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-  
 tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----  
 Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -  
 terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----  
 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----  
 Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -  
 Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----  
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
 dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----  
 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----  
 AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan -----  
 dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
 Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --  
 sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----  
 Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima  
 Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----  
 -sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
 Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----

tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----  
 belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-  
 Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----  
 dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----  
 Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
 Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----  
 Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----  
 30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----  
 AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-  
 PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----  
 berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----  
 Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----  
 -Untuk selanjutnya PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk ----  
 tersebut berikut segenap pengganti haknya dalam akta ini -----  
 disebut "**BANK**".-----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

-Pihak Pertama, Pihak Kedua dan Pihak Ketiga untuk selanjutnya --  
 dalam akta ini di sebut "**Para Pihak**"). -----

-Para Pihak masing-masing bertindak sebagaimana tersebut di ----  
 atas, menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut: -----

A. Bahwa Pihak Pertama saat ini telah memperoleh fasilitas kredit  
 dari **BANK** sesuai: -----

1. Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 102, ----  
 maksimum sebesar Rp. 225.000.000.000,- (dua ratus dua puluh  
 lima miliar Rupiah); -----

2. Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 103, ----  
 maksimum sebesar Rp. 100.000.000.000,- (seratus miliar ----  
 Rupiah); -----

-keduanya dibuat dihadapan saya, Notaris. -----

-Seluruhnya berikut perubahan, penambahan, perpanjangan dan/--

atau pembaharuannya baik yang telah ada dan / atau akan ada di  
kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini disebut -----  
"Perjanjian Kredit Pihak Pertama");.-----

B. Bahwa Pihak Kedua saat ini telah memperoleh fasilitas kredit--  
dari BANK sesuai: -----

1. Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 67, -----  
maksimum sebesar Rp. 90.000.000.000,- (sembilan puluh miliar  
Rupiah); -----

2. Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 68, -----  
maksimum sebesar Rp. 105.000.000.000,- (seratus lima milyar-  
Rupiah); -----

3. Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 69, -----  
maksimum sebesar Rp. 22.000.000.000,- (dua puluh dua miliar-  
Rupiah); -----

-ketiganya dibuat dihadapan saya, Notaris. -----

-Seluruhnya berikut perubahan, penambahan, perpanjangan dan/--  
atau pembaharuannya baik yang telah ada dan/atau akan ada di -  
kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini di sebut -----  
"Perjanjian Kredit Pihak Kedua");.-----

C. Bahwa Pihak Ketiga saat ini telah memperoleh fasilitas kredit-  
dari BANK sesuai : -----

-Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 58, -----  
maksimum sebesar Rp. 58.000.000.000,- (lima puluh delapan ----  
miliar Rupiah), yang dibuat dihadapan saya, Notaris. -----

-Seluruhnya berikut perubahan, penambahan, perpanjangan dan/--  
atau pembaharuannya baik yang telah ada dan/atau akan ada di -  
kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini di sebut -----  
"Perjanjian Kredit Pihak Ketiga").-----

D. -Berdasarkan Surat Keputusan Kredit BANK tertanggal -----  
03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) -----

Nomor: LMC1/3.6/501/R atas nama Pihak Pertama, tertanggal ----  
03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) -----  
Nomor: LMC1/3.6/503/R atas nama Pihak Kedua dan tertanggal ---  
03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) -----  
Nomor: LMC1/3.6/502/R atas nama Pihak Ketiga, untuk syarat ---  
penarikan kredit Pihak Pertama, Pihak Kedua dan Pihak Ketiga, -  
yaitu bahwa BANK menghendaki jaminan kredit Pihak Pertama, ----  
Pihak Kedua dan Pihak Ketiga bersifat cross collateral atau --  
saling menjamin terhadap seluruh fasilitas Kredit Pihak -----  
Pertama, Pihak Kedua dan Pihak Ketiga, sehingga apabila -----  
dilakukan penarikan atas jaminan kredit Pihak Pertama, Pihak -  
Kedua dan Pihak Ketiga harus diperhitungkan dengan keseluruhan  
atau total fasilitas kredit Pihak Pertama, Pihak Kedua dan ---  
Pihak Ketiga di BANK. -----

E. Bahwa terkait dengan fasilitas kredit yang akan diterima oleh  
Pihak Pertama, Pihak Pertama akan menyerahkan Agunan kepada --  
BANK sebagaimana terlampir ("Lampiran 1"). -----  
-seluruhnya berikut jaminan yang akan ada dan/atau akan -----  
ditambahkan di kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini  
di sebut "**Jaminan Kredit PT CITRA RIAU SARANA**"). -----

F. Bahwa, terkait dengan fasilitas kredit yang akan diterima oleh  
Pihak Kedua, Pihak Kedua telah menyerahkan Agunan kepada BANK-  
sebagaimana terlampir ("Lampiran 2"). -----  
-seluruhnya berikut jaminan yang akan ada dan / atau akan ----  
ditambahkan di kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini  
di sebut "**Jaminan Kredit PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI**"). --

G. Bahwa, terkait dengan fasilitas kredit yang akan diterima oleh  
Pihak Ketiga, Pihak Ketiga telah menyerahkan Agunan kepada ---  
BANK sebagaimana terlampir ("Lampiran 3"). -----  
-seluruhnya berikut jaminan yang akan ada dan / atau akan ----

ditambahkan di kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini disebut "Jaminan Kredit PT INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN"). ---

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka Pihak Pertama, Pihak Kedua dan Pihak Ketiga menyatakan bahwa: -----

1. Jaminan Kredit PT CITRA RIAU SARANA, Jaminan Kredit -----

PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI dan Jaminan Kredit -----

PT INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN bersifat cross collateral atau-saling menjamin terhadap seluruh fasilitas Kredit Pihak -----  
Pertama, Pihak Kedua dan Pihak Ketiga yang ada di BANK. -----

2. Pernyataan sebagaimana dimaksud dalam akta ini berlaku terus -

menerus dan tetap mengikat Para Pihak serta tidak dapat -----  
dibatalkan secara sepihak tanpa persetujuan tertulis dari ----  
BANK, selama fasilitas kredit yang di terima Pihak Pertama, --  
Pihak Kedua dan Pihak Ketiga belum dinyatakan lunas oleh BANK.

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----  
kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang ---  
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya  
atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan-  
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta -----  
ini. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --  
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta,  
pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu sembilan --  
ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di Jakarta Barat, -  
Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga  
006, Kelurahan Kemanggisan, Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu  
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----  
3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -  
 (dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----  
 bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,-  
 Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --  
 Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --  
 dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----  
 sementara berada di Jakarta; -----  
 -keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----  
 sebagai saksi-saksi. -----  
 -Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap ---  
 dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para -----  
 penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris, dan kemudian para ----  
 penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada -----  
 lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang  
 dilekatkan pada minuta akta ini.-----  
 -Dilaksanakan dengan tanpa perubahan. -----  
 -Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----  
 -Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)