



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH,MKn

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN / ~~GROSSE~~

AKTA

PERNYATAAN

.....

.....

.....

Tanggal : ..27 Nopember 2018..... Nomor : ..65.....



----- **PERNYATAAN** -----

----- **Nomor: 65.** -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 17.45 WIB (tujuh belas --
lewat empat puluh lima menit Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----**

-**Tuan RIADI DIDIK TJAHJANTO**, lahir di Madiun, pada tanggal --
21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus -----
enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, --
bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman -----
Rasuna Unit 17-10 F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, ---
Kelurahan Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, -----
memegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan 3174022103610002; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan ---
Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 ----
(dua puluh enam Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai--
cukup, yang telah dilegalisasi oleh saya, Notaris, dibawah ---
Nomor: 1.285/LEG/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta akta--
ini, selaku kuasa dari **tuan Insinyur SOEMANTO SASTRO**, lahir---
di Surabaya, pada tanggal 10-01-1965 (sepuluh Januari seribu -
sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara Indonesia, ----
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan -
Delta Sari Nomor 1, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 013, ----
Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, pemegang--
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
3174061001650005, pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya

dalam jabatannya sebagai Direktur PT WAHANA KARYA SEJAHTERA --
 MANDIRI; -----
 -dengan demikian mewakili Direksi, dari dan oleh karena itu --
 untuk dan atas nama serta sah mewakili perseroan terbatas ----
PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI, berkedudukan di Kota -----
Administrasi Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya dimuat --
 dalam akta tanggal 30-09-1996 (tiga puluh September seribu ---
 sembilan ratus sembilan puluh enam) Nomor 181, dibuat -----
 dihadapan Haji MUHAMMAD AFDAL GAZALI, Sarjana Hukum, Notaris--
 di Jakarta bertalian dengan akta tanggal 30-11-2006 (tiga ----
 puluh Nopember dua ribu enam) Nomor 07, dibuat dihadapan -----
 FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan -----
 Anggaran Dasar mana telah disesuaikan dengan Undang-Undang ---
 Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan -----
 Terbatas sebagaimana dimuat dalam akta tanggal 16-09-2008 ----
 (enam belas September dua ribu delapan) Nomor 21, dibuat -----
 dihadapan FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta,
 ketiga akta mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum-
 dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----
 Keputusannya tanggal 17-12-2008 (tujuh belas Desember dua ribu
 delapan) Nomor: AHU-97265.AH.01.01.Tahun 2008; -----
 -Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan-perubahan -----
 sebagaimana dimuat dalam: -----
 -Akta tanggal 25-10-2011 (dua puluh lima Oktober dua ribu ----
 sebelas) Nomor 08, dibuat dihadapan FHIFI ALFHIAN RONIE, -----
 Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, telah mendapat persetujuan-
 dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --
 dengan Surat Keputusannya tanggal 08-12-2011 (delapan Desember
 dua ribu sebelas) Nomor: AHU-60580.AH.01.02.Tahun 2011 dan ----
 pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan -



dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Anggaran Dasar Perseroan tanggal 11-01-2012 (sebelas Januari -
dua ribu dua belas) Nomor: AHU-AH.01.10-000982 serta -----
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di-
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----
Perseroan tanggal 11-01-2012 (sebelas Januari dua ribu dua ---
belas) Nomor: AHU-AH.01.10-000983; -----
-Akta tanggal 27-08-2012 (dua puluh tujuh Agustus dua ribu dua
belas) Nomor 12, dibuat oleh MARTINA, Sarjana Hukum, Notaris--
di Jakarta, telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan-
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya
tanggal 22-10-2012 (dua puluh dua Oktober dua ribu dua belas)-
Nomor: AHU-54038.AH.01.02.Tahun 2012; -----
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu-
enam belas) Nomor 58, dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN, -----
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten ---
Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya ----
telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -----
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -----
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan --
tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ----
belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031595 serta pemberitahuan -----
perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ----
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam --

Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan -----
tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ----
belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031598; -----
-Akta tanggal 24-01-2018 (dua puluh empat Januari dua ribu ---
delapan belas) Nomor 09, dibuat dihadapan YULENDRA ADI -----
PRAMANA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota
Tangerang Selatan, telah mendapat persetujuan dari Menteri ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat --
Keputusannya tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ribu ----
delapan belas) Nomor: AHU-0002865.AH.01.02.TAHUN 2018, yang ---
pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan -
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Anggaran Dasar Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari --
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056622 serta ----
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di-
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----
Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ribu delapan-
belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056624; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --
telah mendapat persetujuan dari satu-satunya anggota Dewan ---
Komisaris Perseroan, yaitu **tuan DJUAMAN**, lahir di Tanjung ----
Pinang, pada tanggal 25-08-1962 (dua puluh lima Agustus seribu
sembilan ratus enam puluh dua), Warga Negara Indonesia, -----
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Utara, Jalan ---
Metro Kencana II Blok O Nomor 7, Rukun Tetangga 010, Rukun ---
Warga 004, Kelurahan Papanggo, Kecamatan Tanjung Priok, -----



pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3172022508620001, selaku Komisaris Perseroan, sebagaimana ----
ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris, yang dibuat -
dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam Nopember dua
ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya dilekatkan
pada minuta akta ini. -----

-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut "**PERSEROAN**". -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, terlebih-
dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----

A. Bahwa PERSEROAN telah disetujui untuk memperoleh Fasilitas- --

Kredit-Fasilitas Kredit sebagai berikut: -----

1. Fasilitas Kredit Investasi Refinancing Kebun, maksimum ---
sebesar Rp. 90.000.000.000,- (sembilan puluh miliar -----
Rupiah); -----
2. Fasilitas Kredit Investasi Pabrik Kelapa Sawit (PKS), ----
maksimum sebesar Rp. 105.000.000.000,- (seratus lima -----
miliar Rupiah); -----
3. Fasilitas Kredit Modal Kerja Rekening Koran Terbatas, ----
maksimum sebesar Rp. 22.000.000.000,- (dua puluh dua -----
miliar Rupiah); -----

dari PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk, berkedudukan dan-
berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut --
"BANK"), untuk jumlah dan memakai syarat-syarat serta -----
ketentuan-ketentuan sebagaimana ditetapkan dalam Surat -----
Keputusan Kredit tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ---
ribu delapan belas) Nomor: LMC1/3.6/503/R, yang akan -----
didudukkan dalam akta Perjanjian Kredit (untuk selanjutnya ---
disebut "Perjanjian Kredit"), yang dibuat secara Notariil. ---

B. Bahwa sesuai dengan Surat Keputusan kredit dari BANK -----
tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) -

Nomor: LMC1/3.6/503/R tersebut pada butir B.4.3., sebagai ----
persyaratan untuk penandatanganan Perjanjian Kredit antara ---
lain PERSEROAN wajib menyerahkan kepada BANK pernyataan -----
Notariil hal-hal sebagaimana diuraikan dalam Surat Keputusan -
Kredit tersebut. -----

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka para penghadap yang-
bertindak dalam jabatannya tersebut di atas dan oleh karenanya---
mewakili PERSEROAN dengan ini menyatakan hal-hal sebagai -----
berikut: -----

1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang ----
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi kredit -
sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan
terakhir yang masih berlaku. -----
2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK, termasuk Laporan ----
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya --
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab PERSEROAN
serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul di kemudian -
hari. -----
3. Sanggup menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan tanah --
dan seluruh asli bukti investasi sebagai dokumen fasilitas ---
kredit. -----
4. Sanggup menjamin bahwa aset yang dijaminkan adalah aset yang -
tidak dalam sita, sengketa dan leasing serta tidak -----
bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah -----
ditandatangani oleh PERSEROAN dengan pihak ketiga. -----
5. PERSEROAN tidak dalam keadaan cidera janji, dinyatakan bubar -
dan atau pailit atau adanya tuntutan atau perkara yang -----
mengakibatkan proyek tidak dapat direalisasikan. -----
6. Sanggup menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang ditetapkan -

BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit apabila pada --
saat penilaian jaminan oleh penilai independen terdapat -----
penurunan nilai jaminan. -----

7. Sanggup menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang -
berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. ----
8. Melakukan pengikatan atas jaminan yang sedang dalam proses ---
pengurusan setelah dokumen kepemilikan jaminan diterbitkan. --
9. Penutupan asuransi atas agunan yang insurable risk, dimana ---
nilai penilaiannya dinilai over atau under insurance, adalah -
tanggung jawab PERSEROAN serta membebaskan BANK dari -----
tuntutan/klaime yang timbul di kemudian hari. -----
10. Sanggup untuk menyalurkan seluruh pendapatan operasional ke --
rekening giro di BANK yang tercantum dalam kontrak penjualan -
dengan pihak pembeli/buyer. -----
11. Sanggup mematuhi segala ketentuan, peraturan dan perundang- --
undangan yang berlaku. -----

-Pernyataan ini tidak dapat dicabut atau dibatalkan tanpa-----
persetujuan tertulis dari BANK namun pernyataan ini akan berakhir
dengan sendirinya setelah dilunasinya hutang PERSEROAN kepada----
BANK. -----

-Selanjutnya turut pula hadir di hadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi yang sama, yaitu :-----

-Tuan **BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan ----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari ----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----

dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak -----
untuk dan atas nama PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, --
berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, -----
dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman -----
Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut
di atas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ---
maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan ----
tersebut diatas. -----

-Para penghadap telah memilih tempat kedudukan hukum (domisili)--
umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
di Jakarta.-----

-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang -----
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya
atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan-
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta -----
ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya **ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di -----
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal ---

di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan -----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -
dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), -----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,-
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----
sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, -----
sebagai saksi-saksi. -----


-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan
dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para -----
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para -----
penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada -----
lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,


(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)