



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN / ~~GROSSE~~ AKTA

PERNYATAAN CROSS COLLATERAL

ANTARA PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA DAN PT SWADAYA INDOPALMA

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 110.



----- PERNYATAAN CROSS COLLATERAL -----

-- ANTARA PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA DAN PT SWADAYA INDOPALMA ---

----- Nomor: 110. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 21.30 WIB (dua puluh satu
lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat). -----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----**

I. **-Tuan LIAN PONGOH, lahir di Pematang Siantar, pada tanggal --**

04-06-1979 (empat Juni seribu sembilan ratus tujuh puluh ----
sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat ----
tinggal di Kota Medan, Jalan Tamiang Nomor 3, Rukun Tetangga-
003, Rukun Warga 003, Kelurahan Sidodadi, Kecamatan Medan ---
Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan 1271200406790005; -----

-untuk sementara berada di Jakarta; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----

jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili -

Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta -

sah mewakili **perseroan terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, -**

berkedudukan di Tenggaraong, Kabupaten Kutai Kartanegara, yang

Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 27-07-2011 (dua -

puluh tujuh Juli dua ribu sebelas) Nomor 74, dibuat dihadapan

HERNAWAN HADI, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda, yang ----

telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi --

Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal-

16-02-2012 (enam belas Pebruari dua ribu dua belas) -----

Nomor: AHU-08087.AH.01.01.Tahun 2012; -----



-Sedangkan susunan, pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan-Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
13-10-2016 (tiga belas Oktober dua ribu enam belas) Nomor 05,-
dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister ---
Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah --
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum-
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Data Perseroan tanggal 28-10-2018 (dua puluh delapan Oktober -
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0093736; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi -
telah mendapat persetujuan dari anggota Dewan Komisaris -----
PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, yaitu: -----

a. -Tuan **TAUFIK TAMIN**, lahir di Medan, pada tanggal -----

14-08-1970 (empat belas Agustus seribu sembilan ratus ----
tujuh puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, ---
bertempat tinggal di Jakarta Selatan, APT Casa Grande ----
Jalan Menteng Pulo II, Tetangga 001, Rukun Warga 012, ----
Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, pemegang Kartu -
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
1207261408700008, selaku Komisaris Utama Perseroan; -----

b. -Nyonya **RUSMIATI**, lahir di Soppeng, pada tanggal -----

01-01-1962 (satu Januari seribu sembilan ratus enam puluh-
dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat -
tinggal di Kota Samarinda, Jalan Achmad Yani Nomor 17 B, -
Rukun Tetangga 034, Kelurahan Sungai Pinang Dalam, -----
Kecamatan Sungai Pinang, pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
dengan Nomor Induk Kependudukan 6472054101620002, selaku -
Komisaris Perseroan; -----

sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris --



yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam -
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, -----
yang telah dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah -----
Nomor: 342/Legalisasi/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta-
akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 100; -----
-Untuk selanjutnya PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA tersebut -----
berikut segenap pengganti haknya dalam akta ini disebut -----
"Pihak Pertama". -----

II. -Tuan **HALIM GOZALI**, Sarjana Ekonomi, lahir di Medan, pada ---
tanggal 02-06-1963 (dua Juni seribu sembilan ratus enam puluh-
tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ----
tinggal di Jakarta Utara, Jalan Camar Indah 2 Nomor 36, Rukun-
Tetangga 004, Rukun Warga 006, Kelurahan Kapuk Muara, -----
Kecamatan Penjaringan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan --
Nomor Induk Kependudukan 3172010206631002; -----
-untuk sementara berada di Jakarta; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili --
Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta --
sah mewakili **perseroan terbatas PT SWADAYA INDOPALMA**, -----
berkedudukan di Jakarta Pusat, yang Anggaran Dasarnya telah --
disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu
tujuh) tentang Perseroan Terbatas sebagaimana dimuat dalam ---
akta tanggal 12-11-2007 (dua belas Nopember dua ribu tujuh) --
Nomor 06, dibuat dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris -
di Tangerang, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat --
Keputusannya tanggal 07-12-2007 (tujuh Desember dua ribu ----
tujuh) Nomor: C-05707 HT.01.04-TH.2007; -----

-Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan akta tanggal -----
08-12-2016 (delapan Desember dua ribu enam belas) Nomor 11, --
dibuat dihadapan DEWI TENTY SEPTI ARTIANY, Sarjana Hukum, ----
Magister Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta, ---
yang pemberitahuanya telah diterima dan dicatat di dalam -----
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ----
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam --
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan --
tanggal 15-12-2016 (lima belas Desember dua ribu lima belas) -
Nomor: AHU-AH.01.03-0108475; -----
-sedangkan susunan pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan -
Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
06-11-2017 (enam Nopember dua ribu tujuh belas) Nomor 18, ----
dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister ---
Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah --
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum-
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Data Perseroan tanggal 07-11-2017 (tujuh Nopember dua ribu ---
tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0188446; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --
telah mendapat persetujuan dari anggota Dewan Komisaris -----
PT SWADAYA INDOPALMA, yaitu: -----
a. -Tuan **ANDI INDIGO**, lahir di Bukit Tinggi, pada tanggal ---
03-11-1986 (tiga Nopember seribu sembilan ratus delapan --
puluh enam), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, ----
bertempat tinggal di Jakarta Utara, Jalan Kintamani I ----
Nomor 1, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, Kelurahan --
Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----



3172060311860008, selaku Komisaris Utama Perseroan, yang -
turut hadir dihadapan saya, Notaris dan turut -----
menandatangani minuta akta ini; -----

- b. -**Tuan RIADI DIDIK TJAHJANTO**, lahir di Madiun, pada tanggal
21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus ---
enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta,
bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman ----
Rasuna Unit 17-10 F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010,-
Kelurahan Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, -----
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan 3174022103610002, selaku Komisaris Perseroan,
yang turut hadir dihadapan saya, Notaris dan turut -----
menandatangani minuta akta ini; -----

-Untuk selanjutnya PT SWADAYA INDOPALMA tersebut berikut -----
segenap pengganti haknya dalam akta ini disebut "**Pihak -----
Kedua**". -----

- III. -**Tuan BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ---
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, ----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk,-
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan- 3171012208800003; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018-
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----

KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ---
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ---
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober -
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan ----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum,
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari ----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ---
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, -
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ---
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh ---
lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738;
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ---
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan ----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor ----
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama

PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan ----
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----
-Untuk selanjutnya PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk ----
tersebut berikut segenap pengganti haknya dalam akta ini -----
disebut "**Bank**".-----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----
-Pihak Pertama dan Pihak Kedua untuk selanjutnya dalam akta ini -
di sebut "**Para Pihak**"). -----
-Para Pihak masing-masing bertindak sebagaimana tersebut di ----
atas, menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut: -----

A. Bahwa Pihak Pertama saat ini telah memperoleh fasilitas kredit
dari **Bank** sesuai: -----

1. Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 102, ----
maksimum sebesar Rp. 75.150.000.000,- (tujuh puluh lima ---
miliar seratus lima puluh juta Rupiah); -----
2. Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 103, ----
maksimum sebesar Rp. 30.000.000.000,- (tiga puluh miliar --
Rupiah); -----

-keduanya dibuat dihadapan saya, Notaris. -----
-Seluruhnya berikut perubahan, penambahan, perpanjangan dan/--
atau pembaharuannya baik yang telah ada dan / atau akan ada di
kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini di sebut ----
"**Perjanjian Kredit Pihak Pertama**");.-----

B. Bahwa Pihak Kedua saat ini telah memperoleh fasilitas kredit--
dari Bank sesuai: -----

1. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 89, ----
maksimum sebesar Rp. 348.974.000.000,- (tiga ratus empat -
puluh delapan miliar sembilan ratus tujuh puluh empat juta
Rupiah); -----

2. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 90, ----
maksimum sebesar Rp. 22.203.000.000,- (dua puluh dua -----
miliar dua ratus tiga juta Rupiah), dengan perincian: ----
-Kredit Investasi Kebun Tranche 2018 (dua ribu delapan ---
belas) maksimum sebesar Rp. 18.683.000.000,- (delapan ----
belas miliar enam ratus delapan puluh tiga juta Rupiah); -
-Kredit Investasi Interest During Construction, maksimum -
sebesar Rp. 3.520.000.000,- (tiga miliar lima ratus dua --
puluh juta Rupiah); -----

3. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 91, ----
maksimum sebesar Rp. 25.000.000.000,- (dua puluh lima ----
miliar Rupiah); -----

-ketiganya dibuat dihadapan saya, Notaris. -----
-Seluruhnya berikut perubahan, penambahan, perpanjangan dan/--
atau pembaharuannya baik yang telah ada dan/atau akan ada di -
kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini di sebut -----
"Perjanjian Kredit Pihak Kedua");.-----

C. -Berdasarkan Surat Keputusan Kredit Bank tertanggal 03-10-2018
(tiga Oktober dua ribu delapan belas) Nomor: LMC1/3.6/505/R --
atas nama Pihak Pertama dan tertanggal 03-10-2018 (tiga -----
Oktober dua ribu delapan belas) Nomor: LMC1/3.6/504/R atas ---
nama Pihak Kedua, untuk syarat penarikan kredit Pihak Pertama-
dan Pihak Kedua, yaitu bahwa Bank menghendaki jaminan kredit -
Pihak Pertama dan Pihak Kedua bersifat cross collateral atau -
saling menjamin terhadap seluruh fasilitas Kredit Pihak -----
Pertama dan Pihak Kedua, sehingga apabila dilakukan penarikan-
atas jaminan kredit Pihak Pertama dan Pihak Kedua harus -----
diperhitungkan dengan keseluruhan atau total fasilitas kredit-
Pihak Pertama dan Pihak Kedua di Bank. -----

D. Bahwa terkait dengan fasilitas kredit yang akan diterima oleh-

Pihak Pertama, Pihak Pertama akan menyerahkan Agunan kepada --
Bank sebagaimana terlampir ("Lampiran 1"). -----
-seluruhnya berikut jaminan yang akan ada dan/atau akan -----
ditambahkan di kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini
di sebut "**Jaminan Kredit PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA**"). -----

E. Bahwa, terkait dengan fasilitas kredit yang akan diterima oleh
Pihak Kedua, Pihak Kedua telah menyerahkan Agunan kepada Bank-
sebagaimana terlampir ("Lampiran 2"). -----
-seluruhnya berikut jaminan yang akan ada dan / atau akan ----
ditambahkan di kemudian hari (untuk selanjutnya dalam akta ini
di sebut "**Jaminan Kredit PT SWADAYA INDOPALMA**"). -----

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka Pihak Pertama -
dan Pihak Kedua menyatakan bahwa: -----

1. Jaminan Kredit PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA dan Jaminan Kredit -
PT SWADAYA INDOPALMA bersifat cross collateral atau saling ---
menjamin terhadap seluruh fasilitas Kredit Pihak Pertama dan -
Pihak Kedua yang ada di Bank. -----

2. Pernyataan sebagaimana dimaksud dalam akta ini berlaku terus -
menerus dan tetap mengikat Para Pihak serta tidak dapat -----
dibatalkan secara sepihak tanpa persetujuan tertulis dari ----
Bank, selama fasilitas kredit yang di terima Pihak -----
Pertama dan Pihak Kedua belum dinyatakan lunas oleh Bank. ----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----
kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang ---
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya
atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan-
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. -

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu sembilan -- ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di Jakarta Barat, - Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----- 3173075508640007; dan -----
 2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 - (dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----- bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,- Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung -- Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk -- dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk ----- sementara berada di Jakarta; -----
- keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----- sebagai saksi-saksi. -----
- Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap --- dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para ----- penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris, dan kemudian para ----- penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada ----- lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----
- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----
- Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)