

Nomer : 283/WBD-EXT/SP/XII/2022  
Tanggal : 19 Desember 2022  
Perihal : Pemberitahuan Mengenai Kekurangan Pembayaran Bunga

Kepada:

PT Wawasan Kebun Nusantara  
PT Graha Agro Nusantara  
PT Alam Jaya Persada  
PT Putra Lirik Domas  
PT Sumatera Unggul Makmur  
PT Nusa Jaya Perkasa

Up. Direktur

Dengan hormat,

Terima kasih atas kepercayaan PT Wawasan Kebun Nusantara, PT Graha Agro Nusantara, PT Alam Jaya Persada, PT Putra Lirik Domas, PT Nusa Jaya Perkasa, PT Sumatera Unggul Makmur ("Para Debitur") kepada PT Bank OCBC NISP Tbk ("Bank") sebagai rekan perbankan selama ini.

Sesuai dengan Perjanjian Kredit No. 39 tanggal 13 Juli 2015 beserta perubahan-perubahannya, dinyatakan bahwa Suku Bunga yang berlaku saat ini untuk Fasilitas *Term Loan* dari Para Debitur adalah sebagai berikut:

- LIBOR 1 (satu) bulan + 2.75% per tahun atau minimum 4.00% per tahun (*floating*).

Dengan adanya pergerakan atau peningkatan *reference rate LIBOR* pada tahun 2022, maka terhitung dari bulan Juli 2022 Suku Bunga (*all-in rate*) dari Para Debitur telah berada di atas 4.00%.

Berdasarkan *review* oleh Bank lebih lanjut, terdapat kekurangan pembayaran bunga sejumlah **USD 218,226,61** untuk pembayaran bunga Para Debitur yang jatuh tempo pada bulan Agustus 2022 sampai dengan Oktober 2022. Adapun perhitungan dari kekurangan pembayaran bunga berdasarkan Lampiran dari surat ini.

Sehubungan dengan kekurangan pembayaran bunga tersebut, kami mohon bantuan dari Para Debitur untuk menyediakan dana pada rekening masing-masing dari Para Debitur agar dapat dilakukan pendebitan oleh Bank.

Demikian kami sampaikan dan terima kasih atas kerjasamanya.

Hormat Kami,  
PT Bank OCBC NISP Tbk



**Adi W. Reksoprodjo**  
Business Head, Corporate Banking

**Lampiran Surat No. 283/WBD-EXT/SP/XII/2022**
**PT Wawasan Kebun Nusantara**
**Rekening Pendebetan: 54580002983-1**

| No           | Interest Period |           | No. of Days | Outstanding       | LIBOR Date | LIBOR 1 Mo | Margin | All-in Rate (> 4%) | Underpayment Interest |                      |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|------------|------------|--------|--------------------|-----------------------|----------------------|
|              | From            | To        |             |                   |            |            |        |                    | %                     | Amount               |
| 1            | 12-Jul-22       | 12-Aug-22 | 31          | USD 24.315.007,44 | 8-Jul-22   | 1,89971%   | 2,75%  | 4,64971%           | 0,64971%              | USD 13.603,58        |
| 2            | 12-Aug-22       | 12-Sep-22 | 31          | USD 24.136.074,01 | 10-Aug-22  | 2,40043%   | 2,75%  | 5,15043%           | 1,15043%              | USD 23.910,35        |
| 3            | 12-Sep-22       | 12-Oct-22 | 30          | USD 23.957.140,58 | 8-Sep-22   | 2,75643%   | 2,75%  | 5,50643%           | 1,50643%              | USD 30.074,80        |
| <b>TOTAL</b> |                 |           |             |                   |            |            |        |                    |                       | <b>USD 67.588,73</b> |

**PT Graha Agro Nusantara**
**Rekening Pendebetan: 54580002958-3**

| No           | Interest Period |           | No. of Days | Outstanding       | LIBOR Date | LIBOR 1 Mo | Margin | All-in Rate (> 4%) | Underpayment Interest |                      |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|------------|------------|--------|--------------------|-----------------------|----------------------|
|              | From            | To        |             |                   |            |            |        |                    | %                     | Amount               |
| 1            | 12-Jul-22       | 12-Aug-22 | 31          | USD 26.217.757,07 | 8-Jul-22   | 1,89971%   | 2,75%  | 4,64971%           | 0,64971%              | USD 14.668,11        |
| 2            | 12-Aug-22       | 12-Sep-22 | 31          | USD 26.024.821,36 | 10-Aug-22  | 2,40043%   | 2,75%  | 5,15043%           | 1,15043%              | USD 25.781,44        |
| 3            | 12-Sep-22       | 12-Oct-22 | 30          | USD 25.831.885,65 | 8-Sep-22   | 2,75643%   | 2,75%  | 5,50643%           | 1,50643%              | USD 32.428,27        |
| <b>TOTAL</b> |                 |           |             |                   |            |            |        |                    |                       | <b>USD 72.877,83</b> |

**PT Alam Jaya Persada**
**Rekening Pendebetan: 54580002951-8**

| No           | Interest Period |           | No. of Days | Outstanding       | LIBOR Date | LIBOR 1 Mo | Margin | All-in Rate (> 4%) | Underpayment Interest |                      |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|-------------------|------------|------------|--------|--------------------|-----------------------|----------------------|
|              | From            | To        |             |                   |            |            |        |                    | %                     | Amount               |
| 1            | 12-Jul-22       | 12-Aug-22 | 31          | USD 12.236.621,65 | 8-Jul-22   | 1,89971%   | 2,75%  | 4,64971%           | 0,64971%              | USD 6.846,05         |
| 2            | 12-Aug-22       | 12-Sep-22 | 31          | USD 12.146.572,71 | 10-Aug-22  | 2,40043%   | 2,75%  | 5,15043%           | 1,15043%              | USD 12.032,98        |
| 3            | 12-Sep-22       | 12-Oct-22 | 30          | USD 12.056.523,77 | 8-Sep-22   | 2,75643%   | 2,75%  | 5,50643%           | 1,50643%              | USD 15.135,26        |
| <b>TOTAL</b> |                 |           |             |                   |            |            |        |                    |                       | <b>USD 34.014,29</b> |

**PT Sumatera Unggul Makmur**
**Rekening Pendebetan: 54580002970-8**

| No           | Interest Period |           | No. of Days | Outstanding      | LIBOR Date | LIBOR 1 Mo | Margin | All-in Rate (> 4%) | Underpayment Interest |                      |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|------------------|------------|------------|--------|--------------------|-----------------------|----------------------|
|              | From            | To        |             |                  |            |            |        |                    | %                     | Amount               |
| 1            | 12-Jul-22       | 12-Aug-22 | 31          | USD 5.405.125,18 | 8-Jul-22   | 1,89971%   | 2,75%  | 4,64971%           | 0,64971%              | USD 3.024,02         |
| 2            | 12-Aug-22       | 12-Sep-22 | 31          | USD 5.365.349,02 | 10-Aug-22  | 2,40043%   | 2,75%  | 5,15043%           | 1,15043%              | USD 5.315,17         |
| 3            | 12-Sep-22       | 12-Oct-22 | 30          | USD 5.325.572,86 | 8-Sep-22   | 2,75643%   | 2,75%  | 5,50643%           | 1,50643%              | USD 6.685,50         |
| <b>TOTAL</b> |                 |           |             |                  |            |            |        |                    |                       | <b>USD 15.024,69</b> |

**PT Nusa Jaya Perkasa**
**Rekening Pendebetan: 54580002868-4**

| No           | Interest Period |           | No. of Days | Outstanding      | LIBOR Date | LIBOR 1 Mo | Margin | All-in Rate (> 4%) | Underpayment Interest |                      |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|------------------|------------|------------|--------|--------------------|-----------------------|----------------------|
|              | From            | To        |             |                  |            |            |        |                    | %                     | Amount               |
| 1            | 12-Jul-22       | 12-Aug-22 | 31          | USD 4.163.011,15 | 8-Jul-22   | 1,89971%   | 2,75%  | 4,64971%           | 0,64971%              | USD 2.329,09         |
| 2            | 12-Aug-22       | 12-Sep-22 | 31          | USD 4.132.375,67 | 10-Aug-22  | 2,40043%   | 2,75%  | 5,15043%           | 1,15043%              | USD 4.093,73         |
| 3            | 12-Sep-22       | 12-Oct-22 | 30          | USD 4.101.740,19 | 8-Sep-22   | 2,75643%   | 2,75%  | 5,50643%           | 1,50643%              | USD 5.149,15         |
| <b>TOTAL</b> |                 |           |             |                  |            |            |        |                    |                       | <b>USD 11.571,97</b> |

**Summary**

| Name of Borrower           | Underpayment Interest |
|----------------------------|-----------------------|
| PT Wawasan Kebun Nusantara | USD 67.588,73         |
| PT Graha Agro Nusantara    | USD 72.877,83         |
| PT Alam Jaya Persada       | USD 34.014,29         |
| PT Putra Lirik Domas       | USD 17.149,10         |
| PT Sumatera Unggul Makmur  | USD 15.024,69         |
| PT Nusa Jaya Perkasa       | USD 11.571,97         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>USD 218.226,61</b> |

