



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH.MKn.

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN / GROSSE AKTA

PERNYATAAN

.....

.....

.....

Tanggal : 29 Nopember 2017 Nomor : 69.



----- PERNYATAAN -----

----- Nomor: 69. -----

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 29-11-2017 (dua puluh sembilan ----
Nopember dua ribu tujuh belas), pukul 08.15 WIB (delapan lewat --
lima belas menit Waktu Indonesia Barat). -----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----**

-**Tuan Insinyur GAZALI ARIEF, Master Of Business Administration, -
lahir di Medan, pada tanggal 03-04-1967 (tiga April seribu -----
sembilan ratus enam puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, -----
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Sukoharjo, -----
Perm. Mulia Regency Nomor 3, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001,
Kelurahan Kadilangu, Kecamatan Baki, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 9101010304670009, -----
sebagaimana ternyata dari Surat Keterangan tanggal 15-06-2017 ---
(lima belas Juni dua ribu tujuh belas) -----**

**Nomor 3311/SKT/20170615/00162, yang dikeluarkan oleh Kepala -----
Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sukoharjo; ----
-untuk sementara berada di Jakarta; -----**

**-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya --
selaku Direktur, dengan demikian mewakili Direksi dari dan -----
oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili perseroan-
terbatas **PT AGRINUSA PERSADA MULIA, berkedudukan di Jakarta -----
Selatan, dengan alamat Permata Kuningan Lantai 16 Unit 05, Jalan-
Kuningan Mulia Kaveling 9C, Kelurahan Guntur, Kecamatan -----
Setiabudi, Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya sebagaimana --
dimuat dalam Akta tanggal 11-06-2008 (sebelas Juni dua ribu -----
delapan) Nomor 57, yang dibuat dihadapan EDDY SIMIN, Sarjana ----****

Hukum, Notaris di Medan, telah mendapat pengesahan dari Menteri -
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----
Keputusannya tanggal 18-06-2008 (delapan belas Juni dua ribu ----
delapan) Nomor: AHU-34227.AH.01.01.Tahun 2008; -----
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan sebagaimana dimuat
dalam: -----
-Akta tanggal 16-06-2010 (enam belas Juni dua ribu sepuluh) -----
Nomor 75, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di-
Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tanggal -
23-07-2010 (dua puluh tiga Juli dua ribu sepuluh) -----
Nomor AHU-36667.AH.01.02.Tahun 2010; -----
-Akta tanggal 05-09-2012 (lima September dua ribu dua belas) ----
Nomor 23, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di-
Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tanggal -
29-11-2012 (dua puluh sembilan Nopember dua ribu dua belas) -----
Nomor AHU-60813.AH.01.02.Tahun 2012; -----
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu ---
enam belas) Nomor 54, yang dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN, ----
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten -----
Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah --
diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan -
Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -
sebagaimana ternyata dari Penerimaan Pemberitahuan Perubahan -----
Anggaran Dasar tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ---
ribu tujuh belas) Nomor AHU-AH.01.03-0031954 serta pemberitahuan-
perubahan datanya telah diterima dan dicatat di dalam database --
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan-



Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 25-01-2017 -----
(dua puluh lima Januari dua ribu tujuh belas) -----
-Nomor AHU-AH.01.03-0031956; -----
-Sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan-
terakhir dimuat dalam akta tanggal 01-04-2015 (satu April dua ---
ribu lima belas) Nomor 04, dibuat dihadapan EDDY SIMIN, Sarjana -
Hukum, Notaris di Medan, yang pemberitahuan perubahan datanya ---
telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan ---
Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan ---
Data Perseroan tanggal 29-04-2015 (dua puluh sembilan April dua -
ribu lima belas) Nomor AHU-AH.01.03-0928324; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi telah
mendapat persetujuan Para Pemegang Saham sebagaimana ternyata ---
dari Keputusan Sirkular Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar-
Biasa PT AGRINUSA PERSADA MULIA, yang dibuat dibawah tangan -----
tanggal 27-11-2017 (dua puluh tujuh Nopember dua ribu tujuh -----
belas), bermeterai cukup, yang aslinya dilekatkan pada minuta ---
akta ini; -----
(untuk selanjutnya disebut "**Perseroan**"). -----
-Penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, terlebih -----
dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----
A. Bahwa Perseroan telah disetujui untuk memperoleh fasilitas----
fasilitas kredit sebagai berikut: -----
1.-Fasilitas Kredit Investasi (KI) Pokok Kebun, maksimum ----
sebesar Rp. 845.843.142.550,- (delapan ratus empat puluh --
lima milyar delapan ratus empat puluh tiga juta seratus ---
empat puluh dua ribu lima ratus lima puluh Rupiah); -----
2. -Fasilitas Kredit Investasi Interest During Construction --
(KI-IDC), maksimum sebesar Rp. 172.542.736.987,- (seratus -

tujuh puluh dua milyar lima ratus empat puluh dua juta ----
tujuh ratus tiga puluh enam ribu sembilan ratus delapan ---
puluh tujuh Rupiah). -----

dari PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk, berkedudukan dan
berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut --
"BANK"), untuk jumlah dan memakai syarat-syarat serta -----
ketentuan-ketentuan sebagaimana ditetapkan dalam Surat -----
Persetujuan Kredit tertanggal 20-11-2017 (dua puluh -----
Nopember dua ribu tujuh belas) Nomor LMC 1/3.6/550/R dan
tertanggal 28-11-2017 (dua puluh delapan Nopember dua ---
ribu tujuh belas) Nomor LMC 1/3.6/567A/R, yang akan -----
didudukkan dalam akta-akta Perjanjian Kredit (untuk -----
selanjutnya disebut "Perjanjian"), yang dibuat secara -----
Notariil. -----

B. Bahwa sesuai dengan Surat Keputusan kredit dari BANK -----
tertanggal 20-11-2017 (dua puluh Nopember dua ribu tujuh ----
belas) Nomor LMC 1/3.6/550/R dan tertanggal 28-11-2017 (dua
puluh delapan Nopember dua ribu tujuh belas) -----
Nomor LMC 1/3.6/567A/R tersebut, sebagai persyaratan untuk ---
penandatanganan Perjanjian antara lain Perseroan wajib -----
menyerahkan kepada BANK pernyataan Notariil yang menyatakan: -

1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang -
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi -----
kredit sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar-
Perseroan terakhir yang masih berlaku. -----

2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK termasuk Laporan --
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab -----
Perseroan serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul-

- di kemudian hari. -----
3. Kesanggupan menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan -
tanah sebagai dokumen fasilitas kredit. -----
4. Kesanggupan menjamin bahwa aset yang dijaminkan adalah aset
yang tidak dalam sita, sengketa dan leasing serta tidak ---
bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah -----
ditandatangani oleh Perseroan dengan pihak ketiga. -----
5. Perseroan sedang tidak dalam keadaan cedera janji, -----
dinyatakan bubar, dan atau pailit atau adanya tuntutan ----
perkara. -----
6. Kesanggupan menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang -----
ditetapkan BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit -
apabila pada saat penilaian jaminan oleh penilai independen
terdapat penurunan nilai pasar jaminan. -----
7. Menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang -----
berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. -
8. Penutupan asuransi atas agunan yang *insurable risk*, dimana-
penilaiannya dinilai *over* atau *under insurance*, adalah ----
tanggung jawab Perseroan serta membebaskan BANK dari -----
tuntutan/klaim yang timbul di kemudian hari. -----
9. Kesanggupan mematuhi segala ketentuan, peraturan dan -----
perundang-undangan yang berlaku. -----

Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka penghadap -----
yang bertindak dalam jabatannya tersebut di atas dan oleh -----
karenanya mewakili Perseroan, dengan ini menyatakan: -----

1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang -
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi -----
kredit sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar-
Perseroan terakhir yang masih berlaku. -----

2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK termasuk Laporan --
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab -----
Perseroan serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul-
di kemudian hari. -----
 3. Sanggup menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan -----
tanah sebagai dokumen fasilitas kredit. -----
 4. Sanggup menjamin bahwa aset yang dijaminkan adalah aset ---
yang tidak dalam sita, sengketa dan leasing serta tidak ---
bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah -----
ditandatangani oleh Perseroan dengan pihak ketiga. -----
 5. Perseroan sedang tidak dalam keadaan cedera janji, -----
dinyatakan bubar, dan atau pailit atau adanya tuntutan ----
perkara. -----
 6. Sanggup menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang -----
ditetapkan BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit -
apabila pada saat penilaian jaminan oleh penilai independen
terdapat penurunan nilai pasar jaminan. -----
 7. Menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang -----
berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. -
 8. Penutupan asuransi atas agunan yang *insurable risk*, dimana-
penilaiannya dinilai *over* atau *under insurance*, adalah ----
tanggung jawab Perseroan serta membebaskan BANK dari -----
tuntutan/klaim yang timbul di kemudian hari. -----
 9. Sanggup mematuhi segala ketentuan, peraturan dan -----
perundang-undangan yang berlaku. -----
- Akhirnya penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran
identitasnya sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya,-
Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan --
selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti, memahami --

dan menyetujui isi dari pada akta ini. -----

-Penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari ---

dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri -----

oleh: -----

1. -Nyonya **ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta,

pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu sembilan --

ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di Jakarta Barat, -

Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga

006, Kelurahan Kemanggisan, Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu

Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----

3173075508640007; dan -----

2. -Tuan **RANANDHANG WIDADI**, lahir di Purworejo, pada tanggal ----

31-03-1982 (tiga puluh satu Maret seribu sembilan ratus -----

delapan puluh dua), bertempat tinggal di Jakarta Pusat, Jalan-

Danau Diatas Nomor 124, Rukun Tetangga 014, Rukun Warga 003, -

Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, pemegang ---

Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----

3201073103820005; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, -----

sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada penghadap dan ----

saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh penghadap, -----

saksi-saksi dan saya, Notaris, dan kemudian penghadap -----

membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembaran -----

tersendiri dihadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang -----

dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)