



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN ~~/GROSSE~~ AKTA

PERNYATAAN

(SUB ORDINATED LOAN)

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 105.



----- PERNYATAAN -----

----- (SUB ORDINATED LOAN) -----

----- Nomor: 105. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 21.05 WIB (dua puluh satu
lewat lima menit Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -**
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri -----
saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta -----
ini: -----

I.1.-Tuan CLIFFORD HERBERT THEODORE, lahir di Medan, pada tanggal

12-02-1996 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus sembilan
puluh enam), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat -----
tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia IV Nomor 64, -----

Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, pemegang Kartu-
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
1271161202960001; -----

-untuk sementara berada di Jakarta; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan --
Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 24-11-2018 ---
(dua puluh empat Nopember dua ribu delapan belas), -----

bermeterai cukup, yang telah dilegalisasi oleh EDDY SIMIN, --
Sarjana Hukum, Notaris di Kota Medan, dibawah Nomor:-----

LEG/7.298/2018 (R-1), aslinya dilekatkan pada minuta akta ---
saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 101, selaku kuasa ---

dari **tuan CLEMENT ZICHRI ANG, lahir di Pematang Siantar, pada**
tanggal 05-04-1990 (lima April seribu sembilan ratus sembilan
puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat --
tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia I Nomor 4, -----

Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, pemegang Kartu-Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
 1272020504900001; -----
 -Pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya dalam jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili Direksi, dari dan -
 oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili -----
perseroan terbatas PT WAHANA AGRO INDONESIA, berkedudukan di -
Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya ----
 dimuat dalam akta tanggal 26-08-2015 (dua puluh enam Agustus -
 dua ribu lima belas) Nomor 33, dibuat dihadapan ANESTA -----
 CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di --
 Depok, telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak --
 Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya ---
 tanggal 27-08-2015 (dua puluh tujuh Agustus dua ribu lima ----
 belas) Nomor: AHU-2453147.AH.01.01.TAHUN 2015; -----
 -PT WAHANA AGRO INDONESIA dalam hal ini selaku -----
 pemegang/pemilik 600 (enam ratus) saham dalam PT SAWIT UNGGUL-
 AGRO NIAGA, berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai -----
 Kartanegara (selanjutnya disebut "PERSEROAN"). -----

2.-Tuan FATAHILLAH, lahir di Batu-Batu, pada tanggal -----
 02-03-1975 (dua Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh -----
 lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ---
 tinggal di Kabupaten Kutai Kartanegara, Jalan Salo Cella, ---
 Rukun Tetangga 002, Kelurahan Salo Cella, Kecamatan Muara ---
 Badak, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
 Kependudukan 6402050203780002; -----
 -menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
 jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili -
 Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta -
 sah mewakili **perseroan terbatas PT HARIATI JAYA MANDIRI, ----**



berkedudukan di Kota Samarinda, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam Akta tanggal 13-03-2015 (tiga belas Maret dua ribu ---- lima belas) Nomor 29, yang dibuat dihadapan SILVANUS DEDDY -- NUGROHO, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris ----- di Kota Samarinda, yang telah mendapat pengesahan dari ----- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 06-04-2015 (enam April dua ribu -- lima belas) Nomor: AHU-0015153.AH.01.01.TAHUN 2015; -----
-PT HARIATI JAYA MANDIRI dalam hal ini selaku ----- pemegang/pemilik 400 (empat ratus) saham dalam **PERSEROAN**. ---
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut; -----
----- **PEMEGANG SAHAM** -----

II.-**Tuan LIAN PONGOH**, lahir di Pematang Siantar, pada tanggal --- 04-06-1979 (empat Juni seribu sembilan ratus tujuh puluh ---- sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat ---- tinggal di Kota Medan, Jalan Tamiang Nomor 3, Rukun Tetangga - 003, Rukun Warga 003, Kelurahan Sidodadi, Kecamatan Medan ---- Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----- Kependudukan 1271200406790005; -----
-untuk sementara berada di Jakarta; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----- jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili -- Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta -- sah mewakili **perseroan terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA**, -- berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai Kartanegara, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 27-07-2011 (dua -- puluh tujuh Juli dua ribu sebelas) Nomor 74, dibuat dihadapan HERNAWAN HADI, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia - Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya -----

tanggal 16-02-2012 (enam belas Pebruari dua ribu dua belas) --
Nomor: AHU-08087.AH.01.01.Tahun 2012; -----
-Sedangkan susunan, pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan-
Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
13-10-2016 (tiga belas Oktober dua ribu enam belas) Nomor 05,-
dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister ---
Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah --
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum-
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Data Perseroan tanggal 28-10-2018 (dua puluh delapan Oktober -
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0093736; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --
telah mendapat persetujuan dari anggota Dewan Komisaris -----
PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, yaitu: -----

a. -**Tuan TAUFIK TAMIN**, lahir di Medan, pada tanggal 14-08-1970-
(empat belas Agustus seribu sembilan ratus tujuh puluh), ---
Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal--
di Jakarta Selatan, APT Casa Grande Jalan Menteng Pulo II, -
Tetangga 001, Rukun Warga 012, Kelurahan Menteng Dalam, ----
Kecamatan Tebet, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor-
Induk Kependudukan 1207261408700008, selaku Komisaris Utama-
Perseroan; -----

b. -**Nyonya RUSMIATI**, lahir di Soppeng, pada tanggal 01-01-1962-
(satu Januari seribu sembilan ratus enam puluh dua), Warga -
Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal -----
di Kota Samarinda, Jalan Achmad Yani Nomor 17 B, Rukun -----
Tetangga 034, Kelurahan Sungai Pinang Dalam, Kecamatan -----
Sungai Pinang, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor --
Induk Kependudukan 6472054101620002, selaku Komisaris -----



Perseroan; -----

sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris --
yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam -
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, -----
yang telah dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah -----
Nomor: 342/Legalisasi/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta-
akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 100; -----
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut: -----

----- **PENERIMA KREDIT** -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, terlebih-
dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut: -----

-Bahwa PENERIMA KREDIT telah memperoleh fasilitas -----
kredit dari PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, -----
berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat (selanjutnya --
dalam pernyataan ini disebut sebagai "**BANK**") untuk jumlah dan ---
memakai syarat-syarat serta ketentuan-ketentuan sebagaimana ----
ditetapkan dalam : -----

1. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 102, -----
maksimum sebesar Rp. 75.150.000.000,- (tujuh puluh lima ----
miliar seratus lima puluh juta Rupiah); -----
2. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 103, -----
maksimum sebesar Rp. 30.000.000.000,- (tiga puluh miliar----
Rupiah); -----

-keduanya dibuat dihadapan saya, Notaris; -----
-berikut perjanjian-perjanjian lainnya yang telah dan/atau akan -
dibuat, baik secara notariil maupun secara dibawah tangan, -----
termasuk perpanjangan, penambahan, perubahan dan pembaharuannya -
(untuk selanjutnya disebut "**Perjanjian Kredit**"); -----

-Bahwa disamping hutang kepada BANK yang akan timbul berdasarkan-

PERJANJIAN KREDIT tersebut, PENERIMA KREDIT juga mempunyai hutang kepada PEMEGANG SAHAM sebesar Rp. 17.955.893.500,- (tujuh belas - belas milyar sembilan ratus lima puluh lima juta delapan ratus -- sembilan puluh tiga ribu lima ratus Rupiah) sebagaimana ternyata- dalam Laporan Keuangan PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA per tanggal --- 30-09-2018 (tiga puluh September dua ribu delapan belas) ----- (untuk selanjutnya disebut "HUTANG PENERIMA KREDIT kepada PARA -- PEMEGANG SAHAM"). -----

-Berkenaan dengan hal tersebut di atas dan untuk menjamin ----- tertibnya dan kelancaran pembayaran hutang PENERIMA KREDIT kepada BANK, maka PARA PEMEGANG SAHAM dan PENERIMA KREDIT bersedia dan - mengikatkan diri terhadap BANK untuk menyatakan hal-hal sebagai - berikut : -----

A. PARA PEMEGANG SAHAM menyatakan bahwa : -----

1. HUTANG PENERIMA KREDIT kepada PARA PEMEGANG SAHAM bersifat konkuren dan dengan ini HUTANG PENERIMA KREDIT kepada ---- PARA PEMEGANG SAHAM disubordinasikan terhadap seluruh ---- hutang dan kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT kepada - BANK yang timbul berdasarkan PERJANJIAN KREDIT. -----
2. Tidak akan menagih/meminta pelunasan hutang PENERIMA ---- KREDIT kepada PEMEGANG SAHAM dan akan menolak ----- setiap pembayaran dari PENERIMA KREDIT baik sebagian ---- maupun seluruhnya, sebelum seluruh hutang dan kewajiban -- lainnya dari PENERIMA KREDIT kepada BANK berdasarkan ---- PERJANJIAN KREDIT dinyatakan lunas oleh BANK. -----

B. PENERIMA KREDIT menyatakan bahwa : -----

1. Menyetujui HUTANG PENERIMA KREDIT kepada PARA PEMEGANG --- SAHAM bersifat konkuren dan HUTANG PENERIMA KREDIT kepada- PARA PEMEGANG SAHAM disubordinasikan terhadap seluruh ---- hutang dan kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT kepada -

BANK yang timbul berdasarkan PERJANJIAN KREDIT. -----

2. PENERIMA KREDIT tidak akan membayar baik sebagian maupun -
seluruhnya hutang kepada PARA PEMEGANG SAHAM, sebelum ----
seluruh hutang dan kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT-
kepada BANK berdasarkan PERJANJIAN KREDIT dinyatakan lunas
oleh BANK. -----

3. Dengan tidak dilaksanakannya pernyataan sebagaimana -----
tersebut pada butir B.2. di atas, maka seluruh hutang ----
PENERIMA KREDIT kepada BANK yang timbul berdasarkan -----
PERJANJIAN KREDIT dapat ditagihkan secara seketika dan --
sekaligus lunas oleh BANK. -----

-Pernyataan Sub Ordinated Loan ini tidak dapat dicabut atau -----
dibatalkan tanpa persetujuan tertulis dari BANK namun Pernyataan-
ini akan berakhir dengan sendirinya setelah dilunasinya hutang --
PENERIMA KREDIT kepada BANK. -----

-Selanjutnya turut pula hadir di hadapan saya, Notaris dan saksi-
saksi yang sama, yaitu : -----

-Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -

(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----

AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut
di atas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ---
maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan Sub-
Ordinated Loan tersebut di atas. -----

-Mengenai apa yang tersebut dalam akta ini dan segala akibatnya, -
maka para penghadap telah memilih tempat kedudukan hukum -----
(domisili) umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri --
di Jakarta Pusat . -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-----
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal --
tersebut dan selanjutnya para penghadap bertindak sebagaimana ---
tersebut di atas juga menyatakan telah mengetahui dan memahami --
isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -**Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di -----

Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal ---
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan -----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -**Nyonya SUTINI**, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -

dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung -
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk ----
sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----
sebagai saksi-saksi. -----


-Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para ----
penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh ----
para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para -
penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada -----
lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, ---
yang dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,


(Ny. ~~Djumini Setyadi~~ DJUMINI SETYADI, SH, MKn.)