



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH.MKn.

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil
Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884
JAKARTA PUSAT - 10210
E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN / ~~GROSSE~~ AKTA

PERNYATAAN

Tanggal : 29 Nopember 2017. Nomor : 54.



----- **PERNYATAAN** -----

----- **Nomor: 54.** -----

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 29-11-2017 (dua puluh sembilan ---
Nopember dua ribu tujuh belas), pukul 07.00 WIB (tujuh Waktu ---
Indonesia Barat). -----

-Berhadapan dengan saya, Nyonya **DJUMINI SETYOADI**, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

-Tuan Insinyur **GAZALI ARIEF**, Master Of Business -----
Administration, lahir di Medan, pada tanggal 03-04-1967 (tiga-
April seribu sembilan ratus enam puluh tujuh), Warga Negara --
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten ---
Sukoharjo, Perum Mulia Regency Nomor 3, Rukun Tetangga 001, --
Rukun Warga 001, Kelurahan Kadilangu, Kecamatan Baki, pemegang
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
9101010304670009, sebagaimana ternyata dari Surat Keterangan -
tanggal 15-06-2017 (lima belas Juni dua ribu tujuh belas) ----
Nomor 3311/SKT/20170615/00162, yang dikeluarkan oleh Kepala --
Dinas Kependudukan Dan Pencatatan Sipil Kabupaten Sukoharjo; -
-untuk sementara berada di Jakarta; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya
selaku Direktur, dengan demikian mewakili Direksi dari dan ---
oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili -----
perseroan terbatas **PT AGRIPRIMA CIPTA PERSADA**, berkedudukan di
Jakarta Selatan, dengan alamat Permata Kuningan Lantai 16 Unit
05, Jalan Kuningan Mulia Kaveling 9C, Kelurahan Guntur, -----
Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya -
sebagaimana dimuat dalam Akta tanggal 11-06-2008 (sebelas Juni
dua ribu delapan) Nomor 56, yang dibuat dihadapan **EDDY SIMIN**, -



Sarjana Hukum, Notaris di Medan, telah mendapat pengesahan ---
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --
dengan Surat Keputusannya tanggal 18-06-2008 (delapan belas --
Juni dua ribu delapan) Nomor: AHU-34228.AH.01.01.Tahun 2008; -
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan sebagaimana ---
dimuat dalam: -----
-Akta tanggal 16-06-2010 (enam belas Juni dua ribu sepuluh) --
Nomor 71, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris-
di Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri -----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat --
Keputusan tanggal 23-07-2010 (dua puluh tiga Juli dua ribu ---
sepuluh) Nomor AHU-36732.AH.01.02.Tahun 2010 serta -----
pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan -
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----
sebagaimana ternyata dari Penerimaan Pemberitahuan Perubahan -
Anggaran Dasar tanggal 06-09-2010 (enam September dua ribu ---
sepuluh) Nomor AHU-AH.01.10-23108; -----
-Akta tanggal 05-09-2012 (lima September dua ribu dua belas) -
Nomor 24, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris-
di Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri -----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat --
Keputusan tanggal 30-11-2012 (tiga puluh Nopember dua ribu dua
belas) Nomor AHU-61266.AH.01.02.Tahun 2012; -----
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu-
enam belas) Nomor 60, yang dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN, -
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten ---
Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya ----
telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -----
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -----



Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar tanggal 26-01-2017 ----
(dua puluh enam Januari dua ribu tujuh belas) -----
Nomor AHU-AH.01.03-0033759 serta pemberitahuan perubahan ----
datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem --
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi ----
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal ----
26-01-2017 (dua puluh enam Januari dua ribu tujuh belas) ----
Nomor AHU-AH.01.03-0033760; -----
-Sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 01-04-2015 -----
(satu April dua ribu lima belas) Nomor 05, dibuat dihadapan --
EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Medan, yang -----
pemberitahuan perubahan datanya telah diterima dan dicatat ---
di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum ---
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana -----
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----
Perseroan tanggal 29-04-2015 (dua puluh sembilan April dua ---
ribu lima belas) Nomor AHU-AH.01.03-0928327; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --
telah mendapat persetujuan dari Para Pemegang Saham -----
sebagaimana ternyata dari Keputusan Sirkular Pengganti Rapat -
Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT AGRIPRIMA CIPTA PERSADA, ---
yang dibuat dibawah tangan tanggal 27-11-2017 (dua puluh tujuh
Nopember dua ribu tujuh belas), bermeterai cukup, yang aslinya
dilekatkan pada minuta akta ini; -----
(untuk selanjutnya disebut "**Perseroan**"). -----
-Penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, terlebih ----
dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----

A. Bahwa Perseroan telah disetujui untuk memperoleh fasilitas----
 fasilitas kredit sebagai berikut: -----
 1.-Fasilitas Kredit Investasi (KI) Pokok Kebun, maksimum ----
 sebesar Rp. 1.083.103.695.940,- (satu trilyun delapan puluh ---
 tiga milyar seratus tiga juta enam ratus sembilan puluh ---
 lima ribu sembilan ratus empat puluh Rupiah); -----
 2. -Fasilitas Kredit Investasi Interest During Construction --
 (KI-IDC), maksimum sebesar Rp. 195.226.539.543,- (seratus -
 sembilan puluh lima milyar dua ratus dua puluh enam juta --
 lima ratus tiga puluh sembilan ribu lima ratus empat puluh-
 tiga Rupiah); -----
 3. -Fasilitas Kredit Investasi (KI) Pokok Pabrik Kelapa -----
 Sawit/PKS, maksimum sebesar Rp. 102.130.973.000,- (seratus-
 dua milyar seratus tiga puluh juta sembilan ratus tujuh ---
 puluh tiga ribu Rupiah); -----
 4. -Fasilitas Kredit Investasi (KI) IDC Pabrik Kelapa -----
 Sawit/PKS, maksimum sebesar Rp. 6.741.979.303,- (enam -----
 milyar tujuh ratus empat puluh satu juta sembilan ratus ---
 tujuh puluh sembilan ribu tiga ratus tiga Rupiah). -----
 dari PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk, berkedudukan dan-
 berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut --
 "BANK"), untuk jumlah dan memakai syarat-syarat serta -----
 ketentuan-ketentuan sebagaimana ditetapkan dalam Surat -----
 Keputusan Kredit tertanggal 20-11-2017 (dua puluh Nopember-
 dua ribu tujuh belas) Nomor LMC 1/3.6/551/R dan -----
 tertanggal 28-11-2017 (dua puluh delapan Nopember dua ribu ---
 tujuh belas) Nomor LMC 1/3.6/567B /R, yang akan didudukkan ---
 dalam akta-akta Perjanjian Kredit (untuk selanjutnya -----
 disebut "Perjanjian"), yang dibuat secara -----
 Notariil. -----

- B. Bahwa sesuai dengan Surat Keputusan kredit dari BANK -----
tertanggal 20-11-2017 (dua puluh Nopember dua ribu tujuh -----
belas) Nomor LMC 1/3.6/551/R dan tertanggal 28-11-2017 (dua--
puluh delapan Nopember dua ribu tujuh belas) -----
Nomor LMC 1/3.6/567B/R tersebut, sebagai persyaratan untuk ---
penandatanganan Perjanjian antara lain Perseroan wajib -----
menyerahkan kepada BANK pernyataan Notariil yang -----
menyatakan: -----
1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang -
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi -----
kredit sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar-
Perseroan terakhir yang masih berlaku. -----
 2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK termasuk Laporan --
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab -----
Perseroan serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul-
di kemudian hari. -----
 3. Kesanggupan menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan -
tanah sebagai dokumen fasilitas kredit. -----
 4. Kesanggupan menjamin bahwa aset yang dijaminkan adalah aset
yang tidak dalam sita, sengketa dan leasing serta tidak ---
bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah -----
ditandatangani oleh Perseroan dengan pihak ketiga. -----
 5. Perseroan sedang tidak dalam keadaan cedera janji, -----
dinyatakan bubar, dan atau pailit atau adanya tuntutan ----
perkara. -----
 6. Kesanggupan menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang -----
ditetapkan BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit -
apabila pada saat penilaian jaminan oleh penilai independen

- terdapat penurunan nilai pasar jaminan. -----
7. Menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang -----
berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. -
8. Penutupan asuransi atas agunan yang *insurable risk*, dimana-
penilaiannya dinilai *over* atau *under insurance*, adalah ----
tanggung jawab Perseroan serta membebaskan BANK dari -----
tuntutan/klaim yang timbul di kemudian hari. -----
9. Kesanggupan mematuhi segala ketentuan, peraturan dan -----
perundang-undangan yang berlaku. -----

Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka penghadap -----
yang bertindak dalam jabatannya tersebut di atas dan oleh -----
karenanya mewakili Perseroan, dengan ini menyatakan: -----

1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi -----
kredit sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar-
Perseroan terakhir yang masih berlaku. -----
2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK termasuk Laporan --
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab -----
Perseroan serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul-
di kemudian hari. -----
3. Sanggup menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan -----
tanah sebagai dokumen fasilitas kredit. -----
4. Sanggup menjamin bahwa aset yang dijaminakan adalah aset ---
yang tidak dalam sita, sengketa dan leasing serta tidak ---
bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah -----
ditandatangani oleh Perseroan dengan pihak ketiga. -----
5. Perseroan sedang tidak dalam keadaan cedera janji, -----
dinyatakan bubar, dan atau pailit atau adanya tuntutan ----

perkara. -----

6. Sanggup menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang -----
ditetapkan BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit -
apabila pada saat penilaian jaminan oleh penilai independen
terdapat penurunan nilai pasar jaminan. -----

7. Menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang -----
berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. -

8. Penutupan asuransi atas agunan yang *insurable risk*, dimana-
penilaiannya dinilai *over* atau *under insurance*, adalah ----
tanggung jawab Perseroan serta membebaskan BANK dari -----
tuntutan/klaim yang timbul di kemudian hari. -----

9. Sanggup mematuhi segala ketentuan, peraturan dan -----
perundang-undangan yang berlaku. -----

-Akhirnya penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran
identitasnya sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, -
Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan --
selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti, memahami --
dan menyetujui isi dari pada akta ini. -----

-Penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari ---
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta,
pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu sembilan --
ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di Jakarta Barat, -
Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga
006, Kelurahan Kemanggisan, Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
3173075508640007; dan -----

2. -Tuan RANANDHANG WIDADI, lahir di Purworejo, pada tanggal ----

31-03-1982 (tiga puluh satu Maret seribu sembilan ratus -----
delapan puluh dua), bertempat tinggal di Jakarta Pusat, Jalan-
Danau Diatas Nomor 124, Rukun Tetangga 014, Rukun Warga 003, -
Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
3201073103820005; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----
sebagai saksi-saksi. -----
-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada penghadap dan ----
saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh penghadap, -----
saksi-saksi dan saya, Notaris, dan kemudian penghadap -----
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembaran -----
tersendiri dihadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang -----
dilekatkan pada minuta akta ini. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Ny. DUMINI SETYOADI, SH, MKn.)