



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN / ~~GROSSE~~ AKTA

PERNYATAAN

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 100.



----- PERNYATAAN -----

----- Nomor: 100. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 20.40 WIB (dua puluh ----
lewat empat puluh menit Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -**
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

-**Tuan LIAN PONGOH,** lahir di Pematang Siantar, pada tanggal ---
04-06-1979 (empat Juni seribu sembilan ratus tujuh puluh ----
sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat ----
tinggal di Kota Medan, Jalan Tamiang Nomor 3, Rukun Tetangga -
003, Rukun Warga 003, Kelurahan Sidodadi, Kecamatan Medan ----
Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan ~~1271200406790005~~; -----

-untuk sementara berada di Jakarta; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili --
Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta --
sah mewakili **perseroan terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, --**
berkedudukan di Tenggara, Kabupaten Kutai Kartanegara, yang-
Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 27-07-2011 (dua --
puluh tujuh Juli dua ribu sebelas) Nomor 74, dibuat dihadapan-
HERNAWAN HADI, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda, yang telah
mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya -----
tanggal 16-02-2012 (enam belas Pebruari dua ribu dua belas) --
Nomor: AHU-08087.AH.01.01.Tahun 2012; -----

-Sedangkan susunan, pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan-



Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
13-10-2016 (tiga belas Oktober dua ribu enam belas) Nomor 05,-
dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister ---
Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah --
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum-
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Data Perseroan tanggal 28-10-2018 (dua puluh delapan Oktober -
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0093736; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --
telah mendapat persetujuan dari anggota Dewan Komisaris -----
PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, yaitu: -----

a. **-Tuan TAUFIK TAMIN**, lahir di Medan, pada tanggal 14-08-1970-
(empat belas Agustus seribu sembilan ratus tujuh puluh), ---
Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal--
di Jakarta Selatan, APT Casa Grande Jalan Menteng Pulo II, -
Tetangga 001, Rukun Warga 012, Kelurahan Menteng Dalam, ----
Kecamatan Tebet, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor-
Induk Kependudukan 1207261408700008, selaku Komisaris Utama-
Perseroan; -----

b. **-Nyonya RUSMIATI**, lahir di Soppeng, pada tanggal 01-01-1962-
(satu Januari seribu sembilan ratus enam puluh dua), Warga -
Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal -----
di Kota Samarinda, Jalan Achmad Yani Nomor 17 B, Rukun ----
Tetangga 034, Kelurahan Sungai Pinang Dalam, Kecamatan ----
Sungai Pinang, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor --
Induk Kependudukan 6472054101620002, selaku Komisaris -----
Perseroan; -----

sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris --
yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam -



Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, -----
yang telah dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah -----
Nomor: 342/Legalisasi/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta-
akta ini; -----

-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut "**PERSEROAN**". -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, terlebih-
dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----

A. Bahwa PERSEROAN telah disetujui untuk memperoleh Fasilitas- --

Kredit-Fasilitas Kredit sebagai berikut: -----

1. Fasilitas Kredit Investasi Refinancing Pabrik Kelapa -----

Sawit (PKS), maksimum sebesar Rp. 75.150.000.000,- -----

(tujuh puluh lima milyar seratus lima puluh juta -----

Rupiah); -----

2. Fasilitas Kredit Modal Kerja RC Terbatas, maksimum -----

sebesar Rp. 30.000.000.000,- (tiga puluh miliar -----

Rupiah); -----

dari PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk, berkedudukan dan-
berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut --

"BANK"), untuk jumlah dan memakai syarat-syarat serta -----

ketentuan-ketentuan sebagaimana ditetapkan dalam Surat -----

Persetujuan Kredit tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ---

ribu delapan belas) Nomor: LMC1/3.6/505/R, yang akan -----

didudukkan dalam akta-akta Perjanjian Kredit (untuk -----

selanjutnya disebut Perjanjian Kredit"), yang dibuat secara --

Notariil. -----

B. Bahwa sesuai dengan Surat Keputusan kredit dari BANK -----

tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) --

Nomor: LMC1/3.6/505/R tersebut, sebagai persyaratan untuk ----

penandatanganan Perjanjian Kredit antara lain PERSEROAN wajib-

menyerahkan kepada BANK pernyataan Notariil hal-hal -----
sebagaimana diuraikan dalam Surat Keputusan Kredit tersebut. -

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka para penghadap yang-
bertindak dalam jabatannya tersebut di atas dan oleh karenanya---
mewakili PERSEROAN dengan ini menyatakan hal-hal sebagai -----
berikut: -----

1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang ----
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi kredit -
sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan
terakhir yang masih berlaku. -----
2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK termasuk Laporan ----
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya --
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab PERSEROAN
serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul di kemudian -
hari. -----
3. Sanggup menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan -----
tanah dan seluruh asli bukti investasi sebagai dokumen -----
fasilitas kredit. -----
4. Sanggup menjamin bahwa aset yang dijaminkan adalah -----
aset yang tidak dalam sita, sengketa dan *leasing* serta -----
tidak bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah ---
ditandatangani oleh PERSEROAN dengan pihak ketiga. -----
5. PERSEROAN tidak dalam keadaan cidera janji, dinyatakan bubar -
dan atau pailit atau adanya tuntutan atau perkara yang -----
mengakibatkan proyek tidak dapat direalisasikan. -----
6. Sanggup menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang -----
ditetapkan BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit ----
apabila pada saat penilaian jaminan oleh penilai -----
independen terdapat penurunan nilai jaminan. -----

7. Sanggup menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. ----
8. Melakukan pengikatan atas jaminan yang sedang dalam proses pengurusan setelah dokumen kepemilikan jaminan diterbitkan. --
9. Penutupan asuransi atas agunan yang *insurable risk*, dimana nilai penilaiannya dinilai *over* atau *under insurance*, adalah tanggung jawab **PERSEROAN** serta membebaskan **BANK** dari tuntutan/klaim yang timbul di kemudian hari. -----
10. Sanggup untuk menyalurkan seluruh pendapatan operasional ke rekening giro di **BANK** yang tercantum dalam kontrak penjualan dengan pihak pembeli/*buyer*. -----
11. Sanggup mematuhi segala ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku. -----
12. Bersedia menyediakan dana untuk keperluan *Debt Service Payment Account* (DSPA) sebesar 1 (satu) kali kewajiban bunga dan pokok. -----
13. Memberikan Kuasa kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk/ **BANK** untuk melakukan pendebitan rekening giro **PERSEROAN** di **BANK** guna keperluan pembayaran seluruh kewajiban fasilitas kredit **PERSEROAN** di **BANK**. -----

-Pernyataan ini tidak dapat dicabut atau dibatalkan tanpa persetujuan tertulis dari **BANK** namun pernyataan ini akan berakhir dengan sendirinya setelah dilunasnya hutang **PERSEROAN** kepada **BANK**. -----

-Selanjutnya turut pula hadir di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi yang sama, yaitu :-----

-Tuan **BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal 22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi Bisnis Korporasi & Multinasional 1 **PERUSAHAAN PERSEROAN** -----

(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum,-
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----

Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut
di atas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ---
maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan ----
tersebut diatas. -----

-Para penghadap telah memilih tempat kedudukan hukum (domisili)--
umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
di Jakarta.-----

-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang -----
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya
atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan-
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. -

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya **ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di -----

Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal ---
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -
dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), -----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3, -
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----
sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, -----
sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan
dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para -----
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para -----
penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada -----
lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,

(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)