



## NOTARIS & PPAT

**Ny. DJUMINI SETYOADI, SH.MKn.**

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

**SALINAN / ~~GROSSE~~**

**AKTA**

PERNYATAAN

Tanggal : ..27...Nopember... 2018..... Nomor : ..76.....

pernyataan 2018



----- PERNYATAAN -----

----- Nomor: 76. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----  
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 18.40 WIB (delapan belas-  
lewat empat puluh menit Waktu Indonesia Barat).-----  
-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -  
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---  
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri -----  
saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta -----  
ini: -----

-Tuan RIADI DIDIK TJAHJANTO, lahir di Madiun, pada tanggal ---  
21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus -----  
enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, ---  
bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman -----  
Rasuna Unit 17-10 F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, ----  
Kelurahan Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan 3174022103610002;-----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan----  
Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 27-11-2018 ----  
(dua puluh tujuh Nopember dua ribu delapan belas), -----  
bermeterai cukup, yang telah dilegalisasi oleh ANESTA -----  
CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di --  
Depok, dibawah Nomor: 345/Legalisasi/XI/2018, aslinya -----  
dilekatkan pada minuta akta ini, selaku kuasa dari tuan DANI--  
MURDOKO, lahir di Jombang, pada tanggal 27-10-1967 (dua puluh-  
tujuh Oktober seribu sembilan ratus enam puluh tujuh), Warga -  
Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota -  
Pekanbaru, Jalan Tiung Ujung Perum Puri Merpati Indah Blok A2-  
Nomor 12, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 007, Kelurahan -----

Labuh Baru Timur, Kecamatan Payung Sekaki, pemegang Kartu ----  
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----  
1471112710670001, pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya  
dalam jabatannya sebagai Direktur PT CITRA RIAU SARANA; -----  
-dengan demikian mewakili Direksi, dari dan oleh karena itu --  
untuk dan atas nama serta sah mewakili **perseroan terbatas** ----  
**PT CITRA RIAU SARANA, berkedudukan di Kota Pekanbaru, yang ---**  
Anggaran Dasarnya telah disesuaikan dengan -----  
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang ---  
Perseroan Terbatas sebagaimana dimuat dalam akta tanggal -----  
21-04-2008 (dua puluh satu April dua ribu delapan) Nomor 78, -  
dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Medan, telah  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia  
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal -----  
12-06-2008 (dua belas Juni dua ribu delapan) -----  
Nomor AHU 32426.AH.01.02.Tahun 2008; -----  
-Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan: -----  
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu-  
enam belas) Nomor 38, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, -----  
Sarjana- Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-  
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal -----  
12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) Nomor: ---  
AHU-0000824.AH.01.02.TAHUN 2017, yang pemberitahuan perubahan-  
Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di dalam database  
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ----  
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam --  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan --  
tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) --  
Nomor: AHU-AH.01.03-0012584 serta yang pemberitahuan perubahan



Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem --  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -----  
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan -----  
tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) --  
Nomor: AHU-AH.01.03-0012588;-----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --  
telah mendapat persetujuan dari Para Pemegang Saham, -----  
sebagaimana ternyata dari Keputusan Sirkuler Pengganti Rapat--  
Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT CITRA RIAU SARANA, yang ----  
dibuat dibawah tangan tanggal 23-11-2018 (dua puluh tiga ----  
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang ----  
aslinya dilekatkan pada minuta akta ini; -----  
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut "**PERSEROAN**". -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, terlebih-  
dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----

A. Bahwa PERSEROAN telah disetujui untuk memperoleh -----

Fasilitas-Fasilitas Kredit sebagai berikut: -----

1. Fasilitas Kredit Investasi Refinancing Kebun dan Pabrik --  
Kelapa Sawit (PKS), maksimum sebesar Rp. 225.000.000.000,-  
(dua ratus dua puluh lima miliar Rupiah); -----

2. Fasilitas Kredit Modal Kerja RC Terbatas, maksimum sebesar  
Rp. 100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah); -----

dari PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk, berkedudukan dan  
berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut --  
"BANK"), untuk jumlah dan memakai syarat-syarat serta -----  
ketentuan-ketentuan sebagaimana ditetapkan dalam Surat -----  
Keputusan Kredit tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ----  
ribu delapan belas) Nomor: LMC1/3.6/501/R, yang akan -----  
didudukkan dalam akta Perjanjian Kredit (untuk selanjutnya ---

disebut "Perjanjian Kredit"), yang dibuat secara Notariil. ---

B. Bahwa sesuai dengan Surat Keputusan kredit dari BANK -----  
tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) --  
Nomor: LMC1/3.6/501/R pada butir B.4.3. tersebut, sebagai ----  
persyaratan untuk penandatanganan Perjanjian Kredit antara ---  
lain PERSEROAN wajib menyerahkan kepada BANK pernyataan -----  
Notariil hal-hal sebagaimana diuraikan dalam Surat Keputusan--  
Kredit tersebut. -----

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka para penghadap yang-  
bertindak dalam jabatannya tersebut di atas dan oleh karenanya---  
mewakili PERSEROAN dengan ini menyatakan hal-hal sebagai -----  
berikut: -----

1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang ----  
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----  
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi kredit -  
sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan  
terakhir yang masih berlaku. -----
2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK, termasuk Laporan ----  
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya --  
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab PERSEROAN  
serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul di kemudian -  
hari. -----
3. Sanggup menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan tanah --  
dan seluruh asli bukti investasi sebagai dokumen fasilitas ---  
kredit. -----
4. Sanggup menjamin bahwa aset yang dijaminkan adalah aset yang -  
tidak dalam sita, sengketa dan leasing serta tidak -----  
bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah -----  
ditandatangani oleh PERSEROAN dengan pihak ketiga. -----
5. PERSEROAN tidak dalam keadaan cidera janji, dinyatakan bubar -

- dan atau pailit atau adanya tuntutan atau perkara yang -----  
 mengakibatkan proyek tidak dapat direalisasikan. -----
6. Sanggup menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang ditetapkan --  
 BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit apabila pada --  
 saat penilaian jaminan oleh penilai independen terdapat -----  
 penurunan nilai jaminan. -----
  7. Sanggup menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang -  
 berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. ----
  8. Melakukan pengikatan atas jaminan yang sedang dalam proses ---  
 pengurusan setelah dokumen kepemilikan jaminan diterbitkan. --
  9. Penutupan asuransi atas agunan yang insurable risk, dimana ---  
 nilai penilaiannya dinilai over atau under insurance, adalah -  
 tanggung jawab PERSEROAN serta membebaskan BANK dari -----  
 tuntutan/klaim yang timbul di kemudian hari. -----
  10. Sanggup untuk menyalurkan seluruh pendapatan operasional ke --  
 rekening giro di BANK yang tercantum dalam kontrak penjualan -  
 dengan pihak pembeli/buyer. -----
  11. Sanggup mematuhi segala ketentuan, peraturan dan perundang- --  
 undangan yang berlaku. -----
- Pernyataan ini tidak dapat dicabut atau dibatalkan tanpa-----  
 persetujuan tertulis dari BANK namun pernyataan ini akan berakhir  
 dengan sendirinya setelah dilunasinya hutang PERSEROAN kepada----  
 BANK. -----
- Selanjutnya turut pula hadir di hadapan saya, Notaris dan -----  
 saksi-saksi yang sama, yaitu :-----
- Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal -----  
 22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----  
 delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----  
 Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----  
 (PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----

NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -  
 Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----  
 Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -  
 pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-  
 3171012208800003; -----  
 -menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
 jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----  
 PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -  
 (lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----  
 KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----  
 Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----  
 (PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --  
 dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-  
 tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan ----  
 Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -  
 terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----  
 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----  
 Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum,-  
 Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari ----  
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
 dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----  
 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----  
 AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----  
 dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
 Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --  
 sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----  
 Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima  
 Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----  
 -sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
 Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----

tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----  
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-  
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----  
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----  
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----  
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----  
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-  
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----  
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----  
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut  
di atas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ---  
maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan ----  
tersebut diatas. -----

-Para penghadap telah memilih tempat kedudukan hukum (domisili)--  
umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat  
di Jakarta.-----

-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----  
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang -----  
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya  
atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan-  
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. -

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --  
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya **ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di -----  
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----



seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal ---  
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----  
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----  
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----  
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960--  
dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), -----  
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,-  
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --  
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, -----  
untuk sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----  
sebagai saksi-saksi. -----


-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan  
dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para -----  
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para -----  
penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada -----  
lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan -----  
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,

  
(Nyonya DUMINI SETYOADI, SH, MKn.)