



21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus enampuluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, ----bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman Rasuna 7-10 F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, Kelurahan Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, pemegang Kartu Tanda ----Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ------3174022103610002; ------menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili -----Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama sertasah mewakili perseroan terbatas PT PRIMA PANCA LESTARI, ---berkedudukan di Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya ---dimuat dalam akta tanggal 13-06-2013 (tiga belas Juni dua -ribu tiga belas) Nomor 26, dibuat dihadapan ANESTA ------CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di-Depok, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat ------Keputusannya tanggal 15-07-2013 (lima belas Juli dua ribu --

tiga belas) Nomor: AHU-38259.AH.01.01.Tahun 2013; ------Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan: -------Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua --ribu enam belas) Nomor 40, dibuat dihadapan ANESTA ------CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di-Depok, telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh -belas) Nomor: AHU-0002005.AH.01.02.TAHUN 2017, yang ----pemberitahuannya telah diterima dan dicatat di dalam -----database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ----ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----Perseroan tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua --ribu tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0032472; ------Sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris ----Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 06-07-2018 ----(enam Juli dua ribu delapan belas) Nomor 13, dibuat ----dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -----Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telahtelah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi ----Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan -----Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 11-07-2018 --(sebelas Juli dua ribu delapan belas) -----Nomor: AHU-AH.01.03-0220951; ------PT PRIMA PANCA LESTARI dalam hal ini selaku ----pemegang/pemilik 66.500 (enam puluh enam ribu lima ratus) -saham dalam PT INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN, berkedudukan di-Jakarta Selatan (selanjutnya disebut "PERSEROAN").



2Tuan CLIFFORD HERBERT THEODORE, lahir di Medan, pada			
	tanggal 12-02-1996 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus		
	sembilan puluh enam), Warga Negara Indonesia, Swasta,		
	bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia IV		
	Nomor 64, Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia,		
	pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk		
	Kependudukan 1271161202960001;		
	-untuk sementara berada di Jakarta;		
	-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan -		
	Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 24-11-2018		
	(dua puluh empat Nopember dua ribu delapan belas),		
	bermeterai cukup, yang telah dilegalisasi oleh EDDY SIMIN,		
	Sarjana Hukum, Notaris di Medan, dibawah		
	Nomor: LEG/7.297/2018 (R-1), aslinya dilekatkan pada		
	minuta akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 57,		
	selaku kuasa dari tuan CLEMENT ZICHRI ANG, lahir di Pematang		
	Siantar, pada tanggal 05-04-1990 (lima April seribu sembilan		
	ratus sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan		
	Swasta, bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia		
	I Nomor 4, Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia,		
	pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk		
	Kependudukan 1272020504900001;		
	-Pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya dalam		
	jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili		
	Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta-		
	sah mewakili perseroan terbatas PT WAHANA AGRO INDONESIA,		
	berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang		
	Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 26-08-2015 (dua-		
	puluh enam Agustus dua ribu lima belas) Nomor 33, dibuat		
1	dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister		

Kenotariatan, Notaris di Depok, telah mendapat pengesahan
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia-
dengan Surat Keputusannya tanggal 27-08-2015 (dua puluh
tujuh Agustus dua ribu lima belas) Nomor:
AHU-2453147.AH.01.01.TAHUN 2015;
-Sedangkan susunan pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan
Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal
15-08-2016 (lima belas Agustus dua ribu enam belas)
Nomor 21, dibuat oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum,
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, yang
pemberitahuannya telah diterima dan dicatat di dalam Sistem-
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal
08-09-2016 (delapan September dua ribu enam belas)
Nomor: AHU-AH.01.03-0078937;
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, tidak
diperlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham
sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan dibuat secara
dibawah tangan tertanggal 26-11-2018 (dua puluh enam
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang
aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal
hari ini Nomor 57;
-PT WAHANA AGRO INDONESIA dalam hal ini selaku pemegang/
pemilik 3.500 (tiga ribu lima ratus) saham dalam PERSEROAN
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut;
PEMEGANG SAHAM

II. -Tuan HALIM GOZALI, Sarjana Ekonomi, lahir di Medan, pada --tanggal 02-06-1963 (dua Juni seribu sembilan ratus enam puluh tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta,



bertempat tinggal di Jakarta Utara, Jalan Camar Indah 2 ----Nomor 36, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 006, Kelurahan ---Kapuk Muara, Kecamatan Penjaringan, pemegang Kartu Tanda ---Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3172010206631002; --untuk sementara berada di Jakarta; ------menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili -----Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama sertasah mewakili perseroan terbatas PT INTITAMA BERLIAN ------PERKEBUNAN, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta -----Selatan, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal --02-10-2007 (dua Oktober dua ribu tujuh) Nomor 5, dibuat ---dihadapan SATRIAWANSYAH, Sarjana Hukum, Magister ------Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Karawang, yang telah ---mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal -----20-11-2007 (dua puluh Nopember dua ribu tujuh) ------Nomor: C-03758 HT.01.01-TH.2007; ------Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan : ------Akta tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember dua ribu -enam belas) Nomor 20, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, ---Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, ---telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi-Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember dua ribu enam belas) ----Nomor: AHU-0021821.AH.01.02.TAHUN 2016, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di -dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian -Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran -

Dasar Perseroan tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember. dua ribu enam belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0100395 serta pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat. di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 18-11-2016 (delapan belas -Nopember dua ribu enam belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0100396; -sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris ----Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 31-07-2017 ----(tiga puluh satu Juli dua ribu tujuh belas) Nomor 28, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -----Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telahditerima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan ----Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan ------Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 16-08-2017 --(enam belas Agustus dua ribu tujuh belas) -----Nomor: AHU-AH.01.03-0163025; ------dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksitelah mendapat persetujuan dari satu-satunya anggota Dewan -Komisaris Perseroan, yaitu tuan Insinyur SOEMANTO SASTRO, -lahir di Surabaya, pada tanggal 10-01-1965 (sepuluh Januariseribu sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara --Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta ---Selatan, Jalan Delta Sari Nomor 1, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 013, Kelurahan Gandaria Utara, Kecamatan Kebayoran ---Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----Kependudukan 3174061001650005, selaku Komisaris Perseroan, sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris,

yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh
enam Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup,
yang telah dilegalisasi oleh saya, Notaris dibawah
Nomor: 1.286/LEG/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta
akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 56;
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut:
PENERIMA KREDIT

Nomor 58, maksimum sebesar Rp. 58.000.000.000,- (lima puluh -delapan miliar Rupiah), yang dibuat dihadapan saya, Notaris; -berikut perjanjian-perjanjian lainnya yang telah dan/atau akan -dibuat, baik secara notariil maupun secara dibawah tangan, ---termasuk perpanjangan, penambahan, perubahan dan pembaharuannya -(untuk selanjutnya disebut "Perjanjian Kredit");
-Bahwa disamping hutang kepada BANK yang akan timbul berdasarkanPERJANJIAN KREDIT tersebut, PENERIMA KREDIT juga mempunyai hutang
kepada PEMEGANG SAHAM sebesar Rp. 43.882.606.622,- (empat puluh -tiga miliar delapan ratus delapan puluh dua juta enam ratus enamribu enam ratus dua puluh dua Rupiah) sebagaimana ternyata dalamLaporan Keuangan PT INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN per tanggal ---30-09-2018 (tiga puluh September dua ribu delapan belas) -----(untuk selanjutnya disebut "HUTANG PENERIMA KREDIT kepada PARA --(untuk selanjutnya disebut "HUTANG PENERIMA KREDIT kepada PARA --(untuk selanjutnya disebut "HUTANG PENERIMA KREDIT kepada PARA ---

1	PEMEGANG SAHAM"),			
	-Ber	kenaan dengan hal tersebut di atas dan untuk menjamin		
	tert	ibnya dan kelancaran pembayaran hutang PENERIMA KREDIT kepada		
	BANK	, maka PARA PEMEGANG SAHAM dan PENERIMA KREDIT bersedia dan -		
	meng	ikatkan diri terhadap BANK untuk menyatakan hal-hal sebagai -		
	berik	rut :		
1	A. P	ARA PEMEGANG SAHAM menyatakan bahwa :		
	1			
		konkuren dan dengan ini HUTANG PENERIMA KREDIT kepada		
		PARA PEMEGANG SAHAM disubordinasikan terhadap seluruh		
		hutang dan kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT kepada -		
		BANK yang timbul berdasarkan PERJANJIAN KREDIT.		
	2			
		KREDIT kepada PEMEGANG SAHAM dan akan menolak		
		setiap pembayaran dari PENERIMA KREDIT baik sebagian		
		maupun seluruhnya, sebelum seluruh hutang dan kewajiban		
		lainnya dari PENERIMA KREDIT kepada BANK berdasarkan		
		PERJANJIAN KREDIT dinyatakan lunas oleh BANK		
B. PENERIMA KREDIT menyatakan bahwa :				
	1.			
		SAHAM bersifat konkuren dan HUTANG PENERIMA KREDIT kepada-		
		PARA PEMEGANG SAHAM disubordinasikan terhadap seluruh		
		hutang dan kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT kepada -		
	1	BANK yang timbul berdasarkan PERJANJIAN KREDIT		
	2.	PENERIMA KREDIT tidak akan membayar baik sebagian maupun -		
		seluruhnya hutang kepada PARA PEMEGANG SAHAM, sebelum		
		seluruh hutang dan kewajiban lainnya dari PENERIMA KREDIT-		
		kepada BANK berdasarkan PERJANJIAN KREDIT dinyatakan lunas		
	, 1	ofen BANK.		
	3.	Dengan tidak dilaksanakannya pernyataan sebagaimana		

tersebut pada butir B.2. di atas, maka seluruh hutang ----PENERIMA KREDIT kepada BANK yang timbul berdasarkan -----PERJANJIAN KREDIT dapat ditagihkan secara seketika dan -sekaligus lunas oleh BANK. ------Pernyataan Sub Ordinated Loan ini tidak dapat dicabut atau ---dibatalkan tanpa persetujuan tertulis dari BANK namun Pernyataanini akan berakhir dengan sendirinya setelah dilunasinya hutang --PENERIMA KREDIT kepada BANK. -------Selanjutnya turut pula hadir di hadapan saya, Notaris dan saksisaksi yang sama, yaitu : -------Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal ------22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus ----delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, ----Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-3171012208800003; -------menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: ------KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober -dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawahtangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -

terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari ----Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ---dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, -sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta ----tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ---belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan ----dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor ----AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan ---berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan ----Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap tuan BENNY YOSLIM, yang bertindak sebagaimana tersebut di atas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta --maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan Sub-

Ordinated hoan tersebut dr atas,					
-Mengenai apa yang tersebut dalam akta ini dan segala akibatnya,-					
maka para penghadap telah memilih tempat kedudukan hukum					
(domisili) umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri					
di Jakarta Pusat					
-Para penghadap telah saya, Notaris kenal					
-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan					
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan					
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal					
tersebut dan selanjutnya para penghadap bertindak sebagaimana					
tersebut di atas juga menyatakan telah mengetahui dan memahami					
isi akta ini					
DEMIKIANLAH AKTA INI					
-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari					
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri					
oleh:					
1Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di					
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus					
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal					
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun					
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan,					
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan					
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan					
2Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960-					
dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh),					
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,					
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung -					
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk -					
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk					
sementara berada di Jakarta;					

Notaris di Jakarta,

TEMPEL

SEBGIAHI GALISSZI

(NYONYA DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)