

**NOTARIS & PPAT**  
**Ny. DJUMINI SETYOADI, SH.MKn.**

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.  
Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998  
SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN  
Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil  
Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884  
JAKARTA PUSAT - 10210  
E-mail : djum21@hotmail.com

**SALINAN / ~~GROSSE~~**  
**AKTA**

.....  
PERNYATAAN  
.....  
.....  
.....

Tanggal : ..29 Nopember 2017..... Nomor : ..70.....



----- PERNYATAAN -----

----- Nomor: 70. -----

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 29-11-2017 (dua puluh sembilan ----  
Nopember dua ribu tujuh belas), pukul 08.20 WIB (delapan lewat --  
dua puluh menit Waktu Indonesia Barat). -----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -  
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---  
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -  
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----**

**I. -Tuan RIADI DIDIK TJAHAJANTO, lahir di Madiun, pada tanggal ---**

21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus enam --  
puluh satu), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal  
di Jakarta Selatan, Apartemen Taman Rasuna Unit 17-10.F, Rukun  
Tetangga 003, Rukun Warga 010, Kelurahan Menteng Atas, -----  
Kecamatan Setiabudi, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----

Nomor Induk Kependudukan 3174022103610002; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya  
selaku Direktur, dengan demikian mewakili Direksi dari dan ---  
oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili -----

perseroan terbatas **PT PERKEBUNAN PRIMA MANUNGGAL**, berkedudukan  
di Kota Administrasi Jakarta Utara, dengan alamat Jalan Pluit-  
Selatan Raya Blok S Nomor 8 I-J, Kelurahan Penjaringan, -----

Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, yang Anggaran Dasarnya -  
sebagaimana dimuat dalam Akta tanggal 21-04-2015 (dua puluh --  
satu April dua ribu lima belas) Nomor 37, yang dibuat -----

dihadapan **ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -----  
Kenotariatan, Notaris di Depok, telah mendapat pengesahan ----  
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --**

dengan Surat Keputusannya tanggal 22-04-2015 (dua puluh dua --  
April dua ribu lima belas) -----

Nomor: AHU-2435562.AH.01.01.TAHUN 2015; -----  
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan sebagaimana ---  
dimuat dalam: -----  
-Akta tanggal 31-08-2017 (tiga puluh satu Agustus dua ribu ---  
tujuh belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI,  
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, yang -  
telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi --  
Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tanggal ----  
14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh belas) -----  
Nomor AHU-0018884.AH.01.02.TAHUN 2017 dan pemberitahuan -----  
perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di ----  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ----  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ----  
ternyata dari Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran ----  
Dasar tanggal 14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh  
belas) Nomor AHU-AH.01.03-0171326 serta pemberitahuan -----  
perubahan datanya telah diterima dan dicatat di dalam database  
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ----  
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam --  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal ----  
14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh belas) -----  
Nomor AHU-AH.01.03-0171327; -----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --  
tidak memerlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham --  
sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan Direksi yang dibuat  
dibawah tangan tanggal 27-11-2017 (dua puluh tujuh Nopember -  
dua ribu tujuh belas), bermeterai cukup, yang telah -----  
dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, -----  
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah -----  
Nomor: 277/Legalisasi/XI/2017, aslinya dilekatkan pada minuta



akta ini; -----  
-PT PERKEBUNAN PRIMA MANUNGGAL tersebut selaku -----  
pemilik/pemegang 9.500.000 (sembilan juta lima ratus ribu) ---  
saham dalam perseroan terbatas PT AGRINUSA PERSADA MULIA, ----  
berkedudukan di Jakarta Selatan (selanjutnya disebut -----  
"Perseroan"). -----

II.-Tuan **ANDY INDIGO**, lahir di Bukit Tinggi, pada tanggal -----  
03-11-1986 (tiga Nopember seribu sembilan ratus delapan puluh-  
enam), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ----  
tinggal di Jakarta Utara, Jalan Kintamani I Nomor 1, Rukun ---  
Tetangga 001, Rukun Warga 007, Kelurahan Kelapa Gading Barat,-  
Kecamatan Kelapa Gading, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan-  
Nomor Induk Kependudukan 3172060311860008; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya  
selaku Direktur, dengan demikian mewakili Direksi dari dan ---  
oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili -----  
perseroan terbatas **PT KARYA AGUNG MEGAH UTAMA**, berkedudukan --  
di Jakarta Barat, dengan alamat Jalan Teh Nomor 19 E, yang  
perubahan seluruh Anggaran Dasarnya sesuai ketentuan ----  
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang ----  
Perseroan Terbatas sebagaimana dimuat dalam akta tanggal -----  
04-09-2008 (empat September dua ribu delapan) Nomor 28, yang -  
dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Medan, telah  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-  
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal -----  
10-12-2008 (sepuluh Desember dua ribu delapan) -----  
Nomor: AHU-95191.AH.01.02.Tahun 2008; -----  
-Sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 22-05-2017 -----  
(dua puluh dua Mei dua ribu tujuh belas) Nomor 38, dibuat ----

dihadapan EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Medan, yang --  
pemberitahuan perubahan datanya telah diterima dan dicatat ---  
di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum ---  
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana -----  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
Perseroan tanggal 26-05-2017 (dua puluh enam Mei dua ribu ----  
tujuh belas) Nomor AHU-AH.01.03-0139900; -----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --  
telah mendapat persetujuan dari Pemegang Saham sebagaimana ---  
ternyata dari Keputusan Sirkular Pengganti Rapat Umum Pemegang  
Saham Luar Biasa PT KARYA AGUNG MEGAH UTAMA, yang dibuat -----  
dibawah tangan tanggal 27-11-2017 (dua puluh tujuh Nopember --  
dua ribu tujuh belas), bermeterai cukup, aslinya dilekatkan --  
pada minuta akta ini; -----  
-PT KARYA AGUNG MEGAH UTAMA tersebut selaku pemilik/pemegang -  
500.000 (lima ratus ribu) saham dalam Perseroan; -----

-PT PERKEBUNAN PRIMA MANUNGGAL dan PT KARYA AGUNG MEGAH UTAMA ---  
merupakan seluruh pemegang saham dalam Perseroan (selanjutnya ---  
disebut "Para Pemegang Saham"). -----  
-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----  
-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di -----  
atas, terlebih dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai -----  
berikut: -----

A. Bahwa perseroan terbatas PT AGRINUSA PERSADA MULIA, -----  
berkedudukan di Jakarta Selatan, dengan alamat Permata -----  
Kuningan Lantai 16 Unit 05, Jalan Kuningan Mulia Kaveling 9C,  
Kelurahan Guntur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, yang-  
Anggaran Dasarnya sebagaimana dimuat dalam Akta tanggal -----  
11-06-2008 (sebelas Juni dua ribu delapan) Nomor 57, yang ---  
dibuat dihadapan EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Medan,



telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi --  
Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal-  
18-06-2008 (delapan belas Juni dua ribu delapan) -----  
Nomor: AHU-34227.AH.01.01.Tahun 2008; -----  
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan sebagaimana --  
dimuat dalam: -----  
-Akta tanggal 16-06-2010 (enam belas Juni dua ribu sepuluh) -  
Nomor 75, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris  
di Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum  
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -----  
Keputusan tanggal 23-07-2010 (dua puluh tiga Juli dua ribu --  
sepuluh) Nomor AHU-36667.AH.01.02.Tahun 2010; -----  
-Akta tanggal 05-09-2012 (lima September dua ribu dua belas)-  
Nomor 23, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris  
di Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri -----  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -  
Keputusan tanggal 29-11-2012 (dua puluh sembilan Nopember ---  
dua ribu dua belas) Nomor AHU-60813.AH.01.02.Tahun 2012; ----  
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu  
enam belas) Nomor 54, yang dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN,-  
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten --  
Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya ----  
telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -----  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -----  
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar tanggal ---  
25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh belas) ----  
Nomor AHU-AH.01.03-0031954 serta pemberitahuan perubahan ----  
datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi ----

Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal ---  
25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh belas) ----  
Nomor AHU-AH.01.03-0031956; -----  
-Sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 01-04-2015 -----  
(satu April dua ribu lima belas) Nomor 04, dibuat dihadapan -  
EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Medan, yang -----  
pemberitahuan perubahan datanya telah diterima dan dicatat --  
di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum --  
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana -----  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
Perseroan tanggal 29-04-2015 (dua puluh sembilan April dua --  
ribu lima belas) Nomor AHU-AH.01.03-0928324, telah disetujui-  
untuk memperoleh fasilitas kredit dari PT BANK NEGARA -----  
INDONESIA (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di-  
Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut "BANK"), untuk -----  
jumlah dan memakai syarat-syarat serta ketentuan-ketentuan --  
sebagaimana ditetapkan dalam Surat Keputusan Kredit -----  
Nomor LMC1/3.6/550/R tertanggal 20-11-2017 (dua puluh -----  
Nopember dua ribu tujuh belas) dan tertanggal 28-11-2017 (dua  
puluh delapan Nopember dua ribu tujuh belas) -----  
Nomor LMC 1/3.6/567A/R, yang selanjutnya seluruh -----  
fasilitas tersebut akan didudukkan dalam akta-akta Perjanjian  
Kredit (untuk selanjutnya disebut "Perjanjian"), dengan -----  
rincian fasilitas sebagai berikut : -----  
1.-Fasilitas Kredit Investasi (KI) Pokok Kebun, maksimum ----  
sebesar Rp. 845.843.142.550,- (delapan ratus empat puluh -  
lima milyar delapan ratus empat puluh tiga juta seratus ---  
empat puluh dua ribu lima ratus lima puluh Rupiah); -----

2. -Fasilitas Kredit Investasi Interest During Construction --  
(KI-IDC), maksimum sebesar Rp. 172.542.736.987,- (seratus -  
tujuh puluh dua milyar lima ratus empat puluh dua juta ----  
tujuh ratus tiga puluh enam ribu sembilan ratus delapan ---  
puluh tujuh Rupiah). -----

- B. Bahwa sesuai dengan Surat Keputusan Kredit BANK -----  
Nomor LMC1/3.6/550/R tertanggal 20-11-2017 (dua puluh -----  
Nopember dua ribu tujuh belas) dan tertanggal 28-11-2017 (dua  
puluh delapan Nopember dua ribu tujuh belas) -----  
Nomor LMC 1/3.6/567A/R tersebut, sebagai salah satu -----  
persyaratan untuk penandatanganan Perjanjian Kredit, Para ---  
Pemegang Saham wajib menyerahkan kepada BANK, Pernyataan ----  
Notariil yang menerangkan bahwa: -----  
a. Dalam hal terjadi *cost over run* yang disebabkan oleh -----  
antara lain *disefficiency, behind schedule* dan/atau -----  
pendapatan operasional Perseroan tidak mencukupi untuk ---  
memenuhi kewajiban Perseroan kepada BANK berdasarkan -----  
Perjanjian Kredit oleh sebab apapun, maka Para Pemegang --  
Saham secara tanggung renteng berkewajiban untuk setiap --  
saat memenuhi kewajiban tersebut kepada BANK. -----  
b. Dalam hal sampai dengan tanggal jatuh tempo fasilitas ----  
kredit, Perseroan belum dapat memenuhi dan melunasi -----  
seluruh kewajibannya kepada BANK berdasarkan Perjanjian --  
Kredit, maka Para Pemegang Saham Perseroan wajib memenuhi-  
atau melunasi seluruh kewajiban Perseroan/perusahaan -----  
afiliasi wajib memenuhi atau melunasi seluruh kewajiban --  
Perseroan kepada BANK. -----  
c. Kemampuan untuk melakukan tambahan modal disetor atau --  
hutang Para Pemegang Saham dan/atau perusahaan afiliasi -  
yang didudukkan sebagai pinjaman subordinasi terhadap ----



- | fasilitas kredit dari BANK (Subordinated Loan/SOL). -----
- | d. Kesanggupan untuk menyediakan dana ke rekening giro -----
- | Perseroan di BANK setiap bulan untuk pembayaran seluruh --
- | kewajiban Perseroan terhadap fasilitas kredit di BANK. ---
- | e. Kesanggupan untuk menyelesaikan pengurusan sertifikat ----
- | tanah perkebunan yang menjadi jaminan di BANK. Apabila ---
- | dalam jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penandatanganan ---
- | Perjanjian Kredit untuk masing-masing tranche sertifikat -
- | atas tanah jaminan tersebut masih belum selesai maka -----
- | pemegang saham harus menurunkan atau melunasi proporsional
- | outstanding pinjamannya yang ada di BANK. -----
- | f. Kesanggupan menyediakan dana untuk membiayai pembangunan -
- | kebun kelapa sawit, sarana dan prasarana serta PKS yang --
- | tidak menjadi pembiayaan BANK. -----
- | -Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka Para Pemegang -
- | Saham sebagaimana tersebut di atas, dengan ini menyatakan bahwa:-
- | a. Dalam hal terjadi *cost over run* yang disebabkan oleh -----
- | antara lain *disefficiency, behind schedule* dan/atau -----
- | pendapatan operasional Perseroan tidak mencukupi untuk ---
- | memenuhi kewajiban Perseroan kepada BANK berdasarkan -----
- | Perjanjian Kredit oleh sebab apapun, maka Para Pemegang --
- | Saham secara tanggung renteng berkewajiban untuk setiap --
- | saat memenuhi kewajiban tersebut kepada BANK. -----
- | b. Dalam hal sampai dengan tanggal jatuh tempo fasilitas ----
- | kredit Perseroan belum dapat memenuhi dan melunasi seluruh
- | kewajibannya kepada BANK berdasarkan Perjanjian Kredit, --
- | maka Para Pemegang Saham Perseroan wajib memenuhi atau ---
- | melunasi seluruh kewajiban Perseroan/perusahaan afiliasi -
- | wajib memenuhi atau melunasi seluruh kewajiban Perseroan -
- | kepada BANK. -----

- c. Sanggup untuk melakukan tambahan modal disetor atau -----  
hutang Para Pemegang Saham dan/atau perusahaan afiliasi --  
yang didudukkan sebagai pinjaman subordinasi terhadap ----  
fasilitas kredit dari BANK (Subordinated Loan/SOL). -----
- d. Sanggup untuk menyediakan dana ke rekening giro -----  
Perseroan di BANK setiap bulan untuk pembayaran seluruh --  
kewajiban Perseroan terhadap fasilitas kredit di BANK. ---
- e. Sanggup untuk menyelesaikan pengurusan sertifikat -----  
tanah perkebunan yang menjadi jaminan di BANK. Apabila ---  
dalam jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penandatanganan ---  
Perjanjian Kredit untuk masing-masing tranche sertifikat -  
atas tanah jaminan tersebut masih belum selesai maka -----  
pemegang saham harus menurunkan atau melunasi -----  
proporsional outstanding pinjamannya yang ada di BANK. ---
- f. Sanggup menyediakan dana untuk membiayai pembangunan -----  
kebun kelapa sawit, sarana dan prasarana serta PKS yang --  
tidak menjadi pembiayaan BANK. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----  
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan  
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal --  
tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah ---  
mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --  
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta,  
pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu sembilan --  
Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun Tetangga 001, Rukun -----  
Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, Kecamatan Palmerah, -----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----

Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Tuan **RANANDHANG WIDADI**, lahir di Purworejo, pada tanggal ----

31-03-1982 (tiga puluh satu Maret seribu Sembilan ratus -----

delapan puluh dua), bertempat tinggal di Jakarta Pusat, Jalan

Danau Diatas Nomor 124, Rukun Tetangga 014, Rukun Warga 003, -

Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, pemegang ---

Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----

3201073103820005; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, -----

sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan

saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, --

saksi-saksi dan saya, Notaris, dan kemudian para penghadap -----

membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembaran -----

tersendiri dihadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang -----

dilekatkan pada minuta akta ini. -----


-Dilangsungkan dengan dua perubahan yaitu karena dua coretan ----

dengan penggantian. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,

  
(Nyony **DJUMINI SETYOADI**, SH, MKn.)