



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

**SALINAN / ~~GROSSE~~
AKTA**

K U A S A

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 108.



K U A S A

Nomor: 108.

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh Nopember dua ribu delapan belas), pukul 21.20 WIB (dua puluh satu lewat dua puluh menit Waktu Indonesia Barat).

-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini:

-Tuan **CLIFFORD HERBERT THEODORE**, lahir di Medan, pada tanggal 12-02-1996 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus sembilan-puluh enam), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia IV Nomor 64, Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 1271161202960001; -untuk sementara berada di Jakarta; -menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 24-11-2018 (dua puluh empat Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang telah dilegalisasi oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Medan, dibawah Nomor: LEG/7.298/2018 (R-1), aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 101, selaku kuasa dari tuan **CLEMENT ZICHRI ANG**, lahir di Pematang Siantar, pada tanggal 05-04-1990 (lima April seribu sembilan ratus sembilan-puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia I Nomor 4, Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 1272020504900001;



-Pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya dalam jabatannya sebagai Direktur, dengan demikian mewakili Direksi, dari dan - oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili -----
perseroan terbatas PT WAHANA AGRO INDONESIA, berkedudukan di -
Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya ----
dimuat dalam akta tanggal 26-08-2015 (dua puluh enam Agustus -
dua ribu lima belas) Nomor 33, dibuat dihadapan ANESTA -----
CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di --
Depok, telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak --
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya ---
tanggal 27-08-2015 (dua puluh tujuh Agustus dua ribu lima ----
belas) Nomor: AHU-2453147.AH.01.01.TAHUN 2015; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, tidak ----
diperlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham -----
sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan dibuat secara -----
dibawah tangan tertanggal 26-11-2018 (dua puluh enam Nopember-
dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya -----
dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal hari ini-
Nomor 101.-----
-PT WAHANA AGRO INDONESIA tersebut dalam hal ini selaku -----
pemegang/pemilik 600 (enam ratus) saham dalam PT SAWIT UNGGUL-
AGRO NIAGA, berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai -----
Kartanegara; -----

-Penghadap **tuan CLIFFORD HERBERT THEODORE** dalam kedudukannya ----
tersebut diatas (untuk selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**") -----
menerangkan dalam akta ini memberi kuasa kepada: -----

-PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk-
disingkat PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, -----
berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat. -----

(untuk selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**"); -----



----- K H U S U S -----

-Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa mewakili Pemberi Kuasa dalam -
kedudukannya selaku pemilik/pemegang atas: -----

-600 (enam ratus) saham atas nama masing-masing saham -----
bernilai nominal Rp 500.000,- (lima ratus ribu Rupiah) -----
dalam Perseroan Terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, -----
berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai Kartanegara, ----
yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 27-07-2011 -
(dua puluh tujuh Juli dua ribu sebelas) Nomor 74, dibuat ----
dihadapan HERNAWAN HADI, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda,
yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak ---
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya --
tanggal 16-02-2012 (enam belas Pebruari dua ribu dua belas) -
Nomor: AHU-08087.AH.01.01.Tahun 2012; -----
-Sedangkan susunan, pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan
Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
13-10-2016 (tiga belas Oktober dua ribu enam belas) Nomor 05,
dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister --
Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah -
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan
Data Perseroan tanggal 28-10-2018 (dua puluh delapan Oktober-
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0093736;-----
(selanjutnya Perseroan Terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA --
tersebut disebut "PERSEROAN"); -----
-(dan selanjutnya 600 (enam ratus) saham dalam Perseroan ----
tersebut disebut "Saham-Saham"); -----

Melakukan tindakan hukum yang akan disebut dibawah ini, -----
yakni : -----

1. Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang -----
diadakan oleh PERSEROAN dengan agenda Rapat yang berkaitan --
dengan : -----
 - a. Persetujuan jual beli saham-saham PERSEROAN termasuk -----
Saham-Saham milik Pemberi Kuasa, satu dan lain sehubungan-
dengan pengambilalihan PERSEROAN oleh pihak ketiga; -----
 - b. Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris PERSEROAN; -
Untuk itu dalam Rapat tersebut Penerima Kuasa berhak untuk --
mengeluarkan suara, mengajukan, menolak dan atau menerima ---
usul-usul serta menerima keputusan-keputusan yang diambil ---
dalam Rapat tersebut dan singkatnya melakukan segala -----
sesuatu yang Pemberi Kuasa sendiri berhak dan berwenang -----
melakukannya dalam Rapat tersebut, tidak ada tindakan yang -
dikecualikan. -----
 2. Menjual, mengoperkan, menyerahkan dan/atau memindahkan hak -
dengan cara apapun juga Saham-Saham tersebut, dengan harga --
dan syarat-syarat serta dengan perjanjian yang ditetapkan dan
dipandang baik oleh Penerima Kuasa, untuk itu Penerima Kuasa-
berhak untuk menetapkan harga dan syarat-syarat jual -----
beli/pengoperan haknya, menerima uang hasil -----
pengalihan/pengoperan haknya dengan memberikan dan -----
menandatangani tanda penerimaan (kuitansinya) dan menyerahkan
apa yang dijual, dialihkan/dioperkan tersebut kepada pihak --
yang berhak menerimanya. -----
- Berhubung dengan apa yang diuraikan diatas, Penerima Kuasa -----
dikuasakan menghadap dimana perlu antara lain dihadapan Notaris -
dan atau pejabat dari instansi yang berwenang, meminta dan -----
memberikan keterangan-keterangan dan memperlihatkan dan atau ----
menyerahkan surat-surat atau dokumen yang diperlukan, membuat, -
minta dibuatkan dan menandatangani segala surat-surat dan atau --

akta-akta yang diperlukan, memilih domisili hukum dan singkatnya-
melakukan segala tindakan apapun juga yang diperlukan dan atau --
dianggap baik oleh Penerima Kuasa untuk mengurus dan -----
menyelesaikan apa yang dikuasakan tersebut diatas dalam arti kata
yang seluas-luasnya tidak ada tindakan yang dikecualikan, -----
akan tetapi tentang pelaksanaan kuasa ini harus senantiasa -----
memenuhi ketentuan dalam anggaran dasar PERSEROAN dan -----
Undang-Undang serta peraturan yang berlaku. -----
-Kuasa ini tidak boleh dicabut kembali dan tidak berakhir karena-
sebab-sebab atau dasar-dasar yang termuat dalam Undang-Undang ---
yang menyebabkan berakhirnya suatu kuasa. -----
-Akhirnya hadir pula dihadapan saya, Notaris, dengan dihadiri ---
oleh saksi-saksi yang sama yaitu: -----

-Tuan **BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --

dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----
-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran ---
identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada --
saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut-
dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan
memahami isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilaksanakan di Jakarta, pada hari --
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri -----
oleh: -----

1. -Nyonya **ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di -----
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu --
sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di -----
Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan -----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya **SUTINI**, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -
(dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), -----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,-
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----
sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, -----
sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan
saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, --
saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap -----
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembar tersendiri

di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada --
minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

