



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN / ~~GROSSE~~

AKTA

GADAI SAHAM

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 107.



----- GADAI SAHAM -----

----- Nomor: 107. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 21.15 WIB (dua puluh satu
lewat lima belas menit Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----**

I. **-Tuan FATAHILLAH, lahir di Batu-Batu, pada tanggal -----**

02-03-1975 (dua Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh -----
lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ---
tinggal di Kabupaten Kutai Kartanegara, Jalan Salo Cella, ---
Rukun Tetangga 002, Kelurahan Salo Cella, Kecamatan Muara ---
Badak, memegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
pendudukan 6402050203780002; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili -
Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta -
sah mewakili **perseroan terbatas PT HARIATI JAYA MANDIRI, ----
berkedudukan di Kota Samarinda, yang Anggaran Dasarnya dimuat
dalam Akta tanggal 13-03-2015 (tiga belas Maret dua ribu ----
lima belas) Nomor 29, yang dibuat dihadapan SILVANUS DEDDY --
NUGROHO, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris -----
di Kota Samarinda, yang telah mendapat pengesahan dari -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan
Surat Keputusannya tanggal 06-04-2015 (enam April dua ribu --
lima belas) Nomor: AHU-0015153.AH.01.01.TAHUN 2015; -----**
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, tidak ----
diperlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham -----

sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan dibuat secara -----
dibawah tangan tertanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh Nopember
dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya -----
dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal hari ini-
Nomor 101.-----

-PT HARIATI JAYA MANDIRI dalam hal ini selaku pemegang/pemilik
400 (empat ratus) saham dalam PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, ----
berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai Kartanegara; -----
-untuk selanjutnya disebut: -----
----- PEMBERI GADAI -----

II.-Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -



terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----
-untuk selanjutnya disebut: -----

----- PENERIMA GADAI. -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut, menerangkan -----
 terlebih dahulu dalam akta ini sebagai berikut: -----
 -bahwa berdasarkan: -----

1. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 102, -----
 maksimum sebesar Rp. 75.150.000.000,- (tujuh puluh lima -----
 miliar seratus lima puluh juta Rupiah); -----
2. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 103, -----
 maksimum sebesar Rp. 30.000.000.000,- (tiga puluh miliar-----
 Rupiah); -----

-keduanya dibuat dihadapan saya, Notaris; -----
 antara perseroan terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, -----
 berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai Kartanegara, -----
 yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 27-07-2011 (dua-
 puluh tujuh Juli dua ribu sebelas) Nomor 74, dibuat dihadapan----
 HERNAWAN HADI, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda, yang telah --
 mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----
 Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya -----
 tanggal 16-02-2012 (enam belas Pebruari dua ribu dua belas) -----
 Nomor: AHU-08087.AH.01.01.Tahun 2012; -----

-Sedangkan susunan, pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan----
 Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
 13-10-2016 (tiga belas Oktober dua ribu enam belas) Nomor 05,----
 dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -----
 Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah -----
 diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum----
 Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
 sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan----
 Data Perseroan tanggal 28-10-2018 (dua puluh delapan Oktober ----
 dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0093736; -----
 (selanjutnya disebut "**PENERIMA KREDIT**") PT BANK NEGARA INDONESIA-



(PERSERO) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat-
(selanjutnya disebut BANK) telah ditandatangani Perjanjian Kredit
dengan memakai syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana-
tercantum dalam Perjanjian Kredit-Perjanjian Kredit tersebut di -
atas (selanjutnya disebut "**Perjanjian Kredit**"); -----
-Selanjutnya para penghadap bertindak sebagaimana tersebut -----
menerangkan, bahwa untuk menjamin lebih lanjut pembayaran -----
kembali dengan tertib dan sebagaimana mestinya seluruh jumlah ---
uang yang karena sebab apapun juga terhutang dan wajib dibayar --
oleh PENERIMA KREDIT kepada BANK yang timbul berdasarkan -----
Perjanjian Kredit tersebut diatas berikut segenap perpanjangan, -
perubahan, penambahan dan/atau pembaharuannya, yang akan dibuat -
dikemudian hari, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan ---
dari akta ini, maka PEMBERI GADAI dengan ini memberikan jaminan -
dalam bentuk gadai kepada dan untuk kepentingan BANK yang -----
dengan ini menerima secara gadai dari PEMBERI GADAI, -----
berupa: -----

-400 (empat ratus) lembar saham, masing-masing saham dengan --
nilai sebesar Rp. 500.000,- (lima ratus ribu Rupiah) -----
sehingga seluruhnya bernilai sebesar Rp. 200.000.000,- -----
(dua ratus juta Rupiah) milik PEMBERI GADAI yang ada dalam ---
perseroan terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, berkedudukan di
Tenggarong, Kabupaten Kutai Kartanegara yang sampai saat ini -
surat-surat sahamnya belum selesai dicetak, dan karenanya ----
resipis yang sekarang ada harus diserahkan kepada -----
BANK. -----

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, para pihak dengan --
ini menerangkan bahwa penggadaian saham-saham ini dilakukan dan -
diterima dengan memakai syarat-syarat serta ketentuan-ketentuan -
sebagai berikut: -----

----- Pasal 1 -----

-PEMBERI GADAI dengan ini menjamin kepada PENERIMA GADAI: -----

a. -bahwa saham-saham tersebut adalah milik PEMBERI GADAI -----

sebagaimana tertulis/tercatat dalam buku daftar saham, tidak -
ada pihak lain yang ikut memiliki atau mempunyai hak berupa --
apapun; -----

b. -bahwa saham-saham tersebut tidak sedang atau akan dialihkan -
kepada pihak manapun; -----

c. -bahwa PEMBERI GADAI berhak untuk menerima dividen; -----

d. -bahwa saham-saham tersebut telah disetor penuh; -----

e. -bahwa saham-saham tersebut tidak digadaikan atau -----
dijaminkan kepada pihak lain dengan cara bagaimanapun juga. --

----- Pasal 2. -----

-PENERIMA GADAI dengan ini diberi kuasa oleh PEMBERI GADAI untuk
mempergunakan hak-hak yang diperoleh PEMBERI GADAI sebagai -----
pemilik saham-saham tersebut termasuk hak untuk hadir serta -----
memberikan suaranya dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan hak -----
untuk menerima dividen, dengan ketentuan apabila PENERIMA GADAI
menerima dividen maka jumlah tersebut wajib diperhitungkan dengan
hutang yang dijamin dengan saham yang digadaikan kepada PENERIMA
GADAI. -----

----- Pasal 3. -----

-Bila hutang yang timbul dari Perjanjian Kredit termaksud tidak -
diselesaikan sebagaimana mestinya, PENERIMA GADAI berhak dan ----
dengan ini diberi kuasa oleh PEMBERI GADAI dengan hak substitusi,
kuasa mana merupakan bagian yang terpenting dan tidak terpisahkan
dengan Perjanjian ini, oleh karena itu kuasa tersebut tidak dapat
ditarik kembali dan juga tidak akan berakhir karena sebab-sebab -
sebagaimana tersebut dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum -
Perdata, untuk sewaktu-waktu tanpa harus meminta persetujuan ----

terlebih dahulu dari PEMBERI GADAI untuk menjual saham-saham yang digadaikan tersebut baik secara di bawah tangan maupun melalui -- lelang di muka umum dengan syarat-syarat penjualan dan harga yang ditetapkan oleh BANK dengan memperhatikan peraturan perundang- -- undangan yang berlaku dan mempergunakan hasil penjualan tersebut -- untuk melunasi hutang PENERIMA KREDIT dengan ketentuan bahwa jika pendapatan lebih diserahkan kembali kepada PEMBERI GADAI sedang - jika ada kekurangannya maka kekurangannya itu harus dipenuhi oleh PENERIMA KREDIT. -----

----- Pasal 4. -----

PEMBERI GADAI wajib untuk mencetak saham-saham tersebut dan ----- apabila saham-saham dimaksud belum dicetak, maka PEMBERI GADAI, -- wajib menyerahkan kepada PENERIMA GADAI resipis-resipis saham --- saham yang belum dicetak dimaksud. -----

----- Pasal 5 -----

-Bila seluruh kewajiban PEMBERI GADAI yang timbul berdasarkan --- Perjanjian Kredit termaktub telah dilunasi sebagaimana mestinya, - BANK harus menyerahkan kembali saham-saham yang digadaikan ----- tersebut kepada PEMBERI GADAI. -----

----- Pasal 6. -----

-PEMBERI GADAI dengan ini menyatakan membebaskan BANK dari ----- segala tuntutan/klaim dari penerima hak/pengganti hak PEMBERI --- GADAI yang sah menurut hukum yang mungkin timbul dikemudian hari.

----- Pasal 7. -----


-Mengenai akta ini dan segala akibat-akibatnya para pihak telah - memilih tempat kediaman yang tetap dan seumumnya di Kantor ----- Panitera Pengadilan Negeri di Jakarta Pusat. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ---- kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang ----- disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)