



## NOTARIS & PPAT

**Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn**

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

**SALINAN / ~~GROSSE~~**

**AKTA**

K U A S A

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 109.



----- K U A S A -----

----- Nomor: 109. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----  
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 21.25 WIB (dua puluh satu  
lewat dua puluh lima menit Waktu Indonesia Barat).-----  
-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum,-  
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta ----  
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -  
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

-Tuan **FATAHILLAH**, lahir di Batu-Batu, pada tanggal -----  
02-03-1975 (dua Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh ----  
dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ---  
tinggal di Kabupaten Kutai Kartanegara, Jalan Salo Cella, ---  
Rukun Tetangga 002, Kelurahan Salo Cella, Kecamatan Muara ---  
Badak, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan 6402050203780002; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili -  
Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta -  
sah mewakili **perseroan terbatas PT HARIATI JAYA MANDIRI**, ----  
**berkedudukan di Kota Samarinda**, yang Anggaran Dasarnya dimuat  
dalam Akta tanggal 13-03-2015 (tiga belas Maret dua ribu ----  
lima belas) Nomor 29, yang dibuat dihadapan SILVANUS DEDDY --  
NUGROHO, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris -----  
di Kota Samarinda, yang telah mendapat pengesahan dari -----  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan  
Surat Keputusannya tanggal 06-04-2015 (enam April dua ribu --  
lima belas) Nomor: AHU-0015153.AH.01.01.TAHUN 2015; -----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, tidak ----  
diperlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham -----

sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan dibuat secara -----  
dibawah tangan tertanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh Nopember  
dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya -----  
dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal hari ini-  
Nomor 101.-----

-PT HARIATI JAYA MANDIRI tersebut dalam hal ini selaku -----  
pemegang/pemilik 400 (empat ratus) saham dalam PT SAWIT UNGGUL  
AGRO NIAGA, berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai -----  
Kartanegara; -----

-Penghadap **tuan FATAHILLAH** dalam kedudukannya tersebut diatas ---  
(untuk selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**") menerangkan dalam ---  
akta ini memberi kuasa kepada: -----

-PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk-  
disingkat PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, -----  
berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat. -----

(untuk selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**"); -----

----- K H U S U S -----

-Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa mewakili Pemberi Kuasa dalam -  
kedudukannya selaku pemilik/pemegang atas: -----

-400 (empat ratus) saham atas nama masing-masing saham -----  
bernilai nominal Rp 500.000,- (lima ratus ribu Rupiah) -----  
dalam Perseroan Terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, -----  
berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai Kartanegara, ----  
yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 27-07-2011 -  
(dua puluh tujuh Juli dua ribu sebelas) Nomor 74, dibuat ----  
dihadapan HERNAWAN HADI, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda,  
yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak ---  
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya --  
tanggal 16-02-2012 (enam belas Pebruari dua ribu dua belas) -  
Nomor: AHU-08087.AH.01.01.Tahun 2012; -----



-Sedangkan susunan, pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal ----- 13-10-2016 (tiga belas Oktober dua ribu enam belas) Nomor 05, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -- Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah - diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -- sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 28-10-2018 (dua puluh delapan Oktober- dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0093736;----- (selanjutnya Perseroan Terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA -- tersebut disebut "PERSEROAN"); ----- -(dan selanjutnya 400 (empat ratus) saham dalam Perseroan --- tersebut disebut "Saham-Saham"); -----

Melakukan tindakan hukum yang akan disebut dibawah ini, ----- yakni : -----

1. Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang ----- diadakan oleh PERSEROAN dengan agenda Rapat yang berkaitan -- dengan : -----
  - a. Persetujuan jual beli saham-saham PERSEROAN termasuk ----- Saham-Saham milik Pemberi Kuasa, satu dan lain sehubungan- dengan pengambilalihan PERSEROAN oleh pihak ketiga; -----
  - b. Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris PERSEROAN; - Untuk itu dalam Rapat tersebut Penerima Kuasa berhak untuk -- mengeluarkan suara, mengajukan, menolak dan atau menerima --- usul-usul serta menerima keputusan-keputusan yang diambil --- dalam Rapat tersebut dan singkatnya melakukan segala ----- sesuatu yang Pemberi Kuasa sendiri berhak dan berwenang ----- melakukannya dalam Rapat tersebut, tidak ada tindakan yang - dikecualikan. -----

2. Menjual, mengoperkan, menyerahkan dan/atau memindahkan hak -  
dengan cara apapun juga Saham-Saham tersebut, dengan harga --  
dan syarat-syarat serta dengan perjanjian yang ditetapkan dan  
dipandang baik oleh Penerima Kuasa, untuk itu Penerima Kuasa-  
berhak untuk menetapkan harga dan syarat-syarat jual -----  
beli/pengoperan haknya, menerima uang hasil -----  
pengalihan/pengoperan haknya dengan memberikan dan -----  
menandatangani tanda penerimaan (kuitansinya) dan menyerahkan  
apa yang dijual, dialihkan/dioperkan tersebut kepada pihak --  
yang berhak menerimanya. -----

-Berhubung dengan apa yang diuraikan diatas, Penerima Kuasa -----  
dikuasakan menghadap dimana perlu antara lain dihadapan Notaris -  
dan atau pejabat dari instansi yang berwenang, meminta dan -----  
memberikan keterangan-keterangan dan memperlihatkan dan atau ----  
menyerahkan surat-surat atau dokumen yang diperlukan, membuat, --  
minta dibuatkan dan menandatangani segala surat-surat dan atau --  
akta-akta yang diperlukan, memilih domisili hukum dan singkatnya-  
melakukan segala tindakan apapun juga yang diperlukan dan atau --  
dianggap baik oleh Penerima Kuasa untuk mengurus dan -----  
menyelesaikan apa yang dikuasakan tersebut diatas dalam arti kata  
yang seluas-luasnya tidak ada tindakan yang dikecualikan, -----  
akan tetapi tentang pelaksanaan kuasa ini harus senantiasa -----  
memenuhi ketentuan dalam anggaran dasar PERSEROAN dan -----  
Undang-Undang serta peraturan yang berlaku. -----

-Kuasa ini tidak boleh dicabut kembali dan tidak berakhir karena-  
sebab-sebab atau dasar-dasar yang termuat dalam Undang-Undang ---  
yang menyebabkan berakhirnya suatu kuasa. -----

-Akhirnya hadir pula dihadapan saya, Notaris, dengan dihadiri ---  
oleh saksi-saksi yang sama yaitu: -----

-Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal -----

22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----  
 delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----  
 Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----  
 (PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----  
 NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -  
 Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----  
 Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -  
 pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-  
 3171012208800003; -----  
 -menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
 jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----  
 PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -  
 (lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----  
 KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----  
 Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----  
 (PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --  
 dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-  
 tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----  
 Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -  
 terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----  
 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----  
 Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum,-  
 Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----  
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
 dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----  
 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----  
 AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----  
 dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
 Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --

sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----  
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima  
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----  
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----  
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----  
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-  
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----  
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----  
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----  
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----  
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-  
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----  
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----  
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----  
-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran ---  
identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada --  
saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut-  
dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan  
memahami isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --  
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri -----  
oleh: -----

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di -----  
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu --  
sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di -----

Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----  
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----  
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----  
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya **SUTINI**, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -  
(dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----  
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3, -  
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --  
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----  
sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----  
sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan  
saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, --  
saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap -----  
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembar tersendiri  
di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada --  
minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan satu perubahan yaitu karena satu tambahan.-  
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----  
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Nyonya **DJUMINI SETYOADI**, SH, MKn.)