

**R.F. LIMPELE, S.H.**

**NOTARIS  
DI  
JAKARTA**

Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Perundang-Undangan  
Republik Indonesia  
Nomor : C-15. HT. 03. 02 - Th. 2000 Tanggal 18 Januari 2000



Delta Building Blok A/16  
Jl. Suryopranoto 1 - 9, Jakarta Pusat 10160  
Telp. : 3800269, 3842118  
3801685, 3801684 (Hunting)  
Email : not.rflimpele@jhr.co.id

AKTA TGL. : 16 November 2022

NO. : 28.-

**SALINAN**

**SURAT KUASA**

**SURAT KUASA**

**R.F. LIMPELE, S.H.**  
**NOTARIS JAKARTA**

Nomor : 28.-

-Pada hari ini, Rabu, tanggal enam belas Nopember dua ribu dua puluh dua (16-11-2022), pukul 12.05 (dua ---- belas lewat lima menit Waktu Indonesia Barat); -----  
-Menghadap kepada saya, **RECKY FRANCKY LIMPELE**, -----  
**Sarjana Hukum**, Notaris di Jakarta Pusat, dengan -----  
dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal --  
dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir ---  
akta ini: -----

I. **Tuan AGUNG BUDI SUSANTO**, **Sarjana Hukum**, Warga-----

Negara Indonesia, lahir di Jakarta, pada tanggal--  
dua puluh satu Juli seribu sembilan ratus enam----  
puluh delapan (21-7-1968), karyawan swasta, -----  
bertempat tinggal di Jakarta, Jalan Haji Kasam----  
nomor 16, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 008, ----  
Kelurahan Meruya Selatan, Kecamatan Kembangan, ----  
Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk-----  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3173082107680008, -  
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak-----  
selaku Direktur satu-satunya yang mewakili Direksi  
dari dan selaku demikian untuk dan atas nama-----  
perseroan terbatas **PT SWADAYA INDOPALMA**, -----  
berkedudukan di Jakarta Pusat (selanjutnya disebut  
"**Perseroan**"), yang seluruh anggaran dasarnya telah  
diubah dan disesuaikan dengan Undang-Undang-----  
Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu--  
tujuh) tentang Perseroan Terbatas dan termuat-----  
dalam akta tanggal dua belas Nopember dua ribu----  
tujuh (12-11-2007) nomor 06, yang dibuat di-----



hadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di-----  
Tangerang dan telah mendapat persetujuan dari-----  
Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik-----  
Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal tujuh-  
Desember dua ribu tujuh (7-12-2007) nomor-----  
C-05707 HT.01.04-TH.2007 dan kemudian diubah-----  
berturut-turut dengan :-----

- akta tanggal delapan Desember dua ribu enam-----  
belas (8-12-2016) nomor 11, yang dibuat di-----  
hadapan DEWI TENTY SEPTI ARTIANY, Sarjana-----  
Hukum, Magister Hukum, Magister Kenotariatan,---  
Notaris di Jakarta, yang pemberitahuannya telah-  
diterima dan dicatat di dalam Sistem-----  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan--  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan-----  
suratnya tanggal lima belas Desember dua ribu---  
enam belas (15-12-2016) nomor-----  
AHU-AH.01.03-0108475;-----

- akta tanggal dua puluh empat Agustus dua ribu---  
dua puluh (24-8-2020) nomor 49, yang dibuat-----  
di hadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum,-----  
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok dan-----  
telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum---  
Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan-  
Surat Keputusannya tanggal dua puluh lima-----  
Agustus dua ribu dua puluh (25-8-2020) nomor---  
AHU-0057833.AH.01.02.Tahun 2020;-----

dan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris---  
Perseroan yang terakhir termuat dalam akta tanggal  
sembilan belas Maret dua ribu dua puluh satu-----

(19-3-2021), yang dibuat di hadapan ANESTA-----  
CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,--  
Notaris tersebut, yang pemberitahuannya telah-----  
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi-  
Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi-----  
Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tanggal  
dua puluh tiga Maret dua ribu dua puluh satu-----  
(23-3-2021) nomor AHU-AH.01.03-0186501;-----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini  
telah mendapat persetujuan dari :-----  
a. Dewan Komisaris Perseroan, yaitu : -----  
    - Tuan ERICH, Warga Negara Indonesia, lahir di  
      Jakarta, pada tanggal satu Oktober seribu ---  
      sembilan ratus tujuh puluh tujuh -----  
      (1-10-1977), karyawan swasta, bertempat -----  
      tinggal di Jakarta, Jalan Lautze Blok A-I ---  
      nomor 17-K, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga -  
      007, Kelurahan Pasar Baru, Kecamatan Sawah --  
      Besar, Jakarta Pusat, pemegang Kartu Tanda --  
      Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ----  
      3171020110770001, selaku Komisaris satu -----  
      satunya Perseroan, sebagaimana ternyata dari  
      surat Persetujuan Dewan Komisaris PT SWADAYA  
      INDOPALMA, yang dibuat di bawah tangan -----  
      tanggal tiga Nopember dua ribu dua puluh dua  
      (3-11-2022) dan bermeterai cukup; -----  
b. Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa -----  
    Perseroan, sebagaimana ternyata dari surat ----  
    Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham -----  
    PT SWADAYA INDOPALMA Sebagai Pengganti Rapat --

Umum Pemegang Saham Luar Biasa, yang dibuat di bawah tangan tanggal tiga Nopember dua ribu --- dua puluh dua (3-11-2022) dan bermeterai ----- cukup; -----

yang asli keduanya dilekatkan pada minuta akta---- saya, Notaris, tanggal hari ini nomor 24;-----  
-Persetujuan Dewan Komisaris atau Rapat Umum----- Pemegang Saham Luar Biasa tersebut di atas berlaku juga untuk perubahan, perpanjangan dan pembaruan-- terhadap Surat Kuasa dikemudian hari;-----  
(selanjutnya Perseroan disebut juga sebagai-----  
"PEMBERI KUASA" atau "PENJAMIN").-----

II. -Tuan ADI WISNU WARDANA REKSOPRODJO (dalam Kartu-- Tanda Penduduk tertulis ADI W WARDANA----- REKSOPRODJO), Warga Negara Indonesia, lahir di---- Jakarta, pada tanggal tujuh belas Maret seribu---- sembilan ratus enam puluh delapan (17-3-1968),---- Wholesale Banking Business Head dari PT BANK OCBC- NISP Tbk, bertempat tinggal di Jakarta, Jalan----- Birah I nomor 12, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga- 006, Kelurahan Rawa Barat, Kecamatan Kebayoran---- Baru, Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda----- Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan----- 3174071703680007;-----  
menurut keterangannya dalam hal ini-----  
bertindak berdasarkan Surat Kuasa yang dibuat----- di bawah tangan tanggal empat belas Desember dua-- ribu dua puluh satu (14-12-2021) nomor----- 740/CL-Adv/WB/HK.02.02/HS-SR/XII/2021, bermeterai- cukup, yang fotokopinya dilekatkan pada minuta----

akta saya, Notaris, tanggal hari ini nomor 24, ----  
selaku kuasa dari dan selaku demikian untuk dan ---  
atas nama perseroan terbatas **PT BANK OCBC NISP** ----  
**Tbk.**, suatu perseroan terbatas dan bank yang -----  
didirikan menurut hukum Republik Indonesia, telah-  
terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan-  
("OJK"), berkedudukan dan berkantor pusat di -----  
Jakarta Selatan dan beralamat di OCBC NISP Tower, -  
Jalan Profesor Doktor Satrio Kaveling 25, Jakarta-  
12940; -----  
(selanjutnya perseroan terbatas tersebut disebut --  
sebagai "**PENERIMA KUASA**" atau "**BANK**"). -----

(Selanjutnya Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa -----  
bersama-sama disebut sebagai "**Para Pihak**"). -----

-Para Pihak masing-masing bertindak sebagaimana -----  
tersebut di atas menerangkan terlebih dahulu : -----

A. Bahwa telah dibuat dan ditandatangani perjanjian --  
kredit oleh dan antara **PEMBERI KUASA** selaku -----  
debitor ("**DEBITOR**") dan **BANK** sebagai pemberi -----  
kredit berdasarkan akta Perjanjian Pinjaman -----  
tanggal hari ini nomor 24, yang dibuat di -----  
hadapan saya, Notaris, sejumlah -----  
Rp.231.000.000.000,- (dua ratus tiga puluh satu ---  
miliar Rupiah) atau jumlah lainnya baik dalam mata  
uang lain yang nilainya setara, beserta segala ----  
perubahan, addendum atau modifikasi yang mungkin --  
dibuat di kemudian hari, baik yang akan dibuat ----  
secara di bawah tangan maupun yang akan dibuat ----  
secara notariil (selanjutnya disebut sebagai -----  
"**Perjanjian Pinjaman**"). -----

B. Bahwa untuk menjamin pembayaran kembali dari-----  
semua dan setiap jumlah uang yang terhutang serta-  
wajib dibayar oleh DEBITOR kepada BANK berdasarkan  
Perjanjian Pinjaman, berikut semua addendumnya, ---  
maka telah ditandatangani akta Perjanjian Gadai ---  
Rekening tanggal hari ini nomor 27, yang dibuat ---  
di hadapan saya, Notaris, antara PENJAMIN dan BANK  
("Perjanjian Gadai Rekening"), dimana terkait -----  
pemberian fasilitas kredit, PEMBERI KUASA/DEBITOR-  
wajib menyerahkan kepada BANK, dana pada rekening-  
PEMBERI KUASA di BANK, dengan nomor rekening: -----  
i. 545800089223 dan 545800089231 atas nama -----  
PENJAMIN (untuk mata uang Indonesia Rupiah), -  
dan -----  
ii. 545800089322 atas nama PENJAMIN (untuk mata --  
uang Dollar Amerika Serikat), -----  
("Rekening") untuk menjamin setiap dan seluruh ----  
kewajiban-kewajiban DEBITOR berdasarkan Perjanjian  
Pinjaman. -----  
-Bahwa untuk menjamin lebih jauh pembayaran kembali --  
sebagaimana mestinya segala sesuatu berdasarkan -----  
Perjanjian Pinjaman atau karena/berdasarkan apapun ---  
juga yang harus dibayar oleh DEBITOR kepada BANK, ----  
baik pokok kredit/utang, bunga maupun biaya-biaya ----  
lainnya yang timbul sebagai akibat dari dibuatnya ----  
Perjanjian Pinjaman, beserta perubahan, penambahan, --  
pengurangan dan/atau perpanjangan dikemudian hari ----  
yang dibuat antara DEBITOR dan BANK, maka PEMBERI ----  
KUASA dengan ini memberikan kuasa yang tidak dapat ---  
dicabut kembali kepada BANK. -----

----- K H U S U S -----

- a. untuk menghitung dan menentukan jumlah dana yang akan digunakan sebagai jaminan dalam Rekening berdasarkan Perjanjian Pinjaman dan atas jumlah tersebut dilakukan blokir, membuka blokir, dan/atau mencairkan dana didalam Rekening tersebut, termasuk namun tidak terbatas untuk menyetorkan/memindahbukukan dana yang berasal dari Rekening tersebut ke rekening DEBITOR yang ada pada BANK atau rekening lain sebagaimana ditunjuk oleh PENERIMA KUASA/BANK serta untuk memperhitungkan hasil pencairan Rekening yang akan diserahkan dengan seluruh kredit/utang DEBITOR berdasarkan Perjanjian Pinjaman, apabila DEBITOR lalai melakukan kewajibannya sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian Pinjaman tersebut diatas.
- b. untuk memberitahukan kepada pihak manapun jika diperlukan mengenai isi dari Perjanjian Pinjaman, memberikan tanda terima, dan untuk melakukan dan melaksanakan seluruh tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan dan eksekusi hak PENERIMA KUASA/BANK atas Rekening (rekening rekening) yang diserahkan kepada BANK.
- Pemberian Kuasa tersebut meliputi pula dalam hal DEBITOR menunggak kewajiban, bunga/angsuran 1 (satu) kali angsuran, maka Rekening tersebut di atas langsung dicairkan, hasil pencairan dari Rekening tersebut akan diperhitungkan dengan seluruh kredit/utang DEBITOR.



- Kuasa-kuasa tersebut di atas yang diberikan-----  
PEMBERI KUASA kepada BANK dengan hak untuk-----  
menguasakan kepada orang lain (substitusi),-----  
baik sebagian maupun seluruhnya merupakan-----  
bagian terpenting dan tidak dapat dipisahkan---  
dari Surat Kuasa ini, yang tidak akan dibuat---  
tanpa adanya kuasa-kuasa dimaksud dan karenanya  
kuasa-kuasa mana tidak dapat dicabut kembali,--  
tidak akan batal dan tidak dapat dibatalkan----  
serta tidak akan berakhir karena sebab-sebab---  
apapun juga dan untuk keperluan tersebut Para--  
Pihak dengan ini melepaskan ketentuan-ketentuan  
yang terdapat dalam Pasal 1813, 1814 dan 1816--  
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.-----
- Bahwa bilamana utang DEBITOR telah lunas-----  
seluruhnya, baik pokok kredit/utang, bunga,----  
denda dan biaya-biaya lainnya yang timbul-----  
sebagai akibat dari Perjanjian Pinjaman,-----  
sehingga DEBITOR tidak mempunyai suatu-----  
kewajiban apapun terhadap BANK, maka pemberian-  
kuasa ini berakhir dengan sendirinya.-----
- Bahwa mengenai Surat Kuasa ini dan segala-----  
akibatnya Para Pihak memilih tempat kediaman---  
hukum yang tetap dan tidak berubah di Kantor---  
Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan-  
di Jakarta tanpa mengurangi hak BANK untuk-----  
mengajukan gugatan terhadap PEMBERI KUASA-----  
melalui pengadilan lainnya di Wilayah Republik-  
Indonesia.-----
- Domisili ini juga berlaku untuk para ahli-----

waris/penerima hak.-----

-Akhirnya para penghadap dengan ini menyatakan dan ---  
menjamin akan kebenaran identitas para penghadap -----  
dan/atau para pihak yang diwakilinya sesuai dengan ---  
tanda pengenalnya masing-masing, demikian pula halnya  
dengan seluruh dokumen, data-data dan keterangan -----  
keterangan yang telah diberikan oleh para penghadap --  
adalah lengkap dan benar sebagaimana yang disampaikan  
kepada saya, Notaris, dan para penghadap bertanggung -  
jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya ---  
para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan ----  
memahami isi dari setiap halaman didalam akta ini ----  
dengan segala akibat yang timbul dikemudian hari. ----  
-Selanjutnya para penghadap membubuhkan paraf di -----  
setiap halaman yang menyatakan bahwa para penghadap --  
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari -----  
setiap halaman di dalam akta ini. -----  
-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. ----  
----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----  
-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, -  
pada hari dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini -  
dengan dihadiri oleh : -----

1. Tuan CLEMENT SALIKIN, Sarjana Hukum, Magister -----

Kenotariatan, Warga Negara Indonesia, lahir di ----  
Jakarta, pada tanggal dua puluh delapan September -  
seribu sembilan ratus sembilan puluh delapan -----  
(28-9-1998), bertempat tinggal di Jakarta, Jalan --  
Sunter Mas Barat 3 Blok H7 nomor 21, Rukun -----  
Tetangga 019, Rukun Warga 008, Kelurahan Sunter ---  
Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara, -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk --  
Kependudukan 3172022809981001, dan -----

2. **Tuan EDI SAHLAN**, Warga Negara Indonesia, lahir di --  
Purbalingga, pada tanggal sepuluh Maret seribu----  
sembilan ratus delapan puluh dua (10-3-1982), -----  
bertempat tinggal di Kabupaten Purbalingga, Jalan-  
Senon, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 003, -----  
Desa Senon, Kecamatan Kemangkon, Provinsi-----  
Jawa Tengah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan-  
Nomor Induk Kependudukan 3303011003820004, -----  
-untuk sementara berada di Jakarta; -----

keduanya pegawai kantor Notaris dan sebagai para -----  
saksi. -----

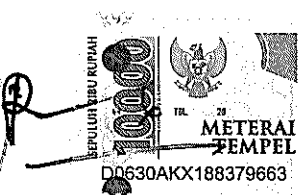
Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris,  
kepada para penghadap dan saksi-saksi dan para -----  
penghadap membubuhkan sidik ibu jari tangan kanan ----  
pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris dan -  
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini, ---  
maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, ----  
saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

-Dilangsungkan dengan 1 (satu) perubahan yaitu karena  
satu coretan dengan gantian. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

-DIBERIKAN UNTUK SALINAN YANG SAMA BUNYINYA. -----

Notaris di Jakarta Pusat



RECKY FRANCKY LIMPELE, SH.