



----- PERNYATAAN LETTER OF UNDERTAKING -----

----- Nomor: 80. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----  
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 19.00 WIB (sembilan belas  
Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -  
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---  
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -  
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----**

I. **-Tuan GANDA, lahir di Pematang Siantar, pada tanggal -----**

07-03-1957 (tujuh Maret dua ribu enam belas), Warga Negara --  
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta ----  
Utara, Jalan Kintamani I Nomor 1, Rukun Tetangga 001, -----  
Rukun Warga 007, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan ---  
Kelapa Gading, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---  
~~Induk Kependudukan 3172060703570001; -----~~

-sedangkan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, ---  
telah mendapat persetujuan dari isterinya yang menurut -----  
keteranganannya bernama **nyonya JAP LI PHIN AL EVALINE**, lahir --  
di Pematang Siantar, pada tanggal 15-02-1959 (lima belas ----  
Pebruari seribu sembilan ratus lima puluh sembilan), Warga --  
Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal --  
sama dengan suaminya tersebut di atas, pemegang Kartu Tanda -  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3172065502590002, --  
sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan, yang dibuat ----  
dibawah tangan tanggal 23-11-2018 (dua puluh tiga Nopember --  
dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya -----  
dilekatkan pada minuta akta ini;-----

-Untuk selanjutnya disebut "**PEMBERI PERNYATAAN**". -----

II. **-Tuan RIADI DIDIK TJAHJANTO, lahir di Madiun, pada tanggal ---**

21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus -----  
enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, ---  
bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman Rasuna--  
Unit 17-10 F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, Kelurahan--  
Menteng Atas, Kecamatan Setiabudi, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3174022103610002; ---  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan----  
Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 27-11-2018 ----  
(dua puluh tujuh Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai-  
cukup, yang telah dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana-  
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah Nomor:  
345/Legalisasi/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta akta --  
saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 76, selaku kuasa dari-  
tuan **DANI MURDOKO**, lahir di Jombang, pada tanggal 27-10-1967 -  
(dua puluh tujuh Oktober seribu sembilan ratus enam puluh ----  
tujuh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ---  
tinggal di Kota Pekanbaru, Jalan Tiung Ujung Perum Puri -----  
Merpati Indah Blok A2 Nomor 12, Rukun Tetangga 006, Rukun ----  
Warga 007, Kelurahan Labuh Baru Timur, Kecamatan Payung -----  
Sekaki, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan 1471112710670001, pemberi kuasa mana dalam hal --  
ini diwakilinya dalam jabatannya sebagai Direktur PT CITRA ---  
RIAU SARANA; -----  
-dengan demikian mewakili Direksi, dari dan oleh karena itu --  
untuk dan atas nama serta sah mewakili **perseroan terbatas** ----  
**PT CITRA RIAU SARANA**, berkedudukan di Kota Pekanbaru, yang ---  
Anggaran Dasarnya telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor  
40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas ----  
sebagaimana dimuat dalam akta tanggal 21-04-2008 (dua puluh --  
satu April dua ribu delapan) Nomor 78, dibuat oleh EDDY SIMIN,



Sarjana Hukum, Notaris di Medan, telah mendapat persetujuan---  
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia---  
dengan Surat Keputusannya tanggal 12-06-2008 (dua belas Juni--  
dua ribu delapan) Nomor AHU 32426.AH.01.02.Tahun 2008; -----  
-Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan: -----  
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu-  
enam belas) Nomor 38, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, -----  
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah-  
mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia-  
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal -----  
12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) Nomor: ---  
AHU-0000824.AH.01.02.TAHUN 2017, yang pemberitahuan perubahan-  
Anggarannya telah diterima dan dicatat di dalam database  
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ----  
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam --  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan --  
tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) --  
Nomor: AHU-AH.01.03-0012584 serta yang pemberitahuan perubahan  
Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem --  
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -----  
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -----  
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan -----  
tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) --  
Nomor: AHU-AH.01.03-0012588;-----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --  
telah mendapat persetujuan dari Para Pemegang Saham, -----  
sebagaimana ternyata dari Keputusan Sirkuler Pengganti Rapat--  
Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT CITRA RIAU SARANA, yang ----  
dibuat dibawah tangan tanggal 23-11-2018 (dua puluh tiga ----  
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang -----

aslinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal--  
hari ini Nomor 76; -----

-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut: -----

----- **PERSEROAN** -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, -----  
terlebih dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----

A. -Bahwa PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk., berkedudukan -

dan berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya dalam  
akta ini disebut "**BANK**"), telah memberikan fasilitas kredit ---  
kepada PERSEROAN, sebagaimana termaktub dalam: -----

1. -Akta Perjanjian Kredit Investasi tertanggal hari ini ----

Nomor 78, maksimum sebesar Rp. 225.000.000.000,- (dua ----  
ratus dua puluh lima miliar Rupiah); -----

2. -Akta Perjanjian Kredit Modal Kerja tertanggal hari ini --

Nomor 79, maksimum sebesar Rp. 100.000.000.000,- (seratus-  
miliar Rupiah); -----

-keduanya dibuat dihadapan saya, Notaris; -----

-seluruhnya berikut perubahan, penambahan, pembaharuan dan/- -  
atau perpanjangannya , baik yang dibuat dengan akta otentik --  
maupun dibawah tangan (untuk selanjutnya disebut "**Perjanjian -  
Kredit**"). -----

-Bahwa sesuai dengan ketentuan dalam Akta Perjanjian Kredit --  
Nomor 78 dan Nomor 79 tertanggal hari ini, yang dibuat -----  
dihadapan saya, Notaris, salah satu syarat pencairan kredit --  
atas fasilitas tersebut adalah PERSEROAN telah menyerahkan ---  
Letter of Undertaking notariil dari PEMBERI PERNYATAAN -----  
tersebut, hal-hal sebagaimana diuraikan dalam PERJANJIAN -----  
KREDIT tersebut di atas sesuai dengan Surat Keputusan Kredit--  
tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) --  
Nomor: LMC1/3.6/501/R . -----

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka PEMBERI -----  
PERNYATAAN tersebut diatas yang menyatakan: -----

-Sanggup menyediakan dana apabila terjadi cash deficiency ----  
untuk pembayaran seluruh kewajiban PERSEROAN kepada BANK, ----  
menjaga ekuitas positif selama perusahaan PERSEROAN beroperasi  
dan fasilitas kredit BANK belum lunas (top up cash shortfall).

-Pernyataan ini dapat dilepaskan apabila pengikatan seluruh -----  
jaminan telah dilakukan dan DSC Perusahaan minimal 1,1 (satu koma  
satu) kali (tercermin dalam laporan keuangan audited). -----

-Demikian akta pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya ----  
dan tanpa paksaan dari pihak manapun. -----

-Selanjutnya turut pula hadir dihadapan saya, Notaris dan -----  
saksi-saksi yang sama, yaitu: -----

-Tuan **BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal 22-08-1980-  
(dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus delapan puluh), -  
Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi Bisnis Korporasi & ---  
Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT BANK NEGARA-  
INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) --  
Tbk, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Green Ville ---  
Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 014, Kelurahan ---  
Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3171012208800003; ---  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----  
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -  
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----  
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----  
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----  
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --  
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-

tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----  
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -  
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----  
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----  
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -  
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----  
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----  
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan -----  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --  
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----  
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima  
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----  
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----  
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----  
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-  
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Umum-  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---  
sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan ----  
Perubahan Data Perseroan tertanggal 30-05-2018 (tiga puluh Mei  
dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0210284, berwenang-  
bertindak untuk dan atas nama PT BANK NEGARA INDONESIA -----  
(PERSERO) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta ---  
Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut  
diatas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ----

maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan ----  
tersebut diatas. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----  
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenalan yang disampaikan  
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal --  
tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan -----  
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. -  
-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari ---  
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri -----  
oleh: -----

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di -----  
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----  
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal --  
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----  
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----  
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----  
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----
2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960-  
(dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----  
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,  
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung -  
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk -  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----  
sementara berada di Jakarta, -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal -----  
sebagai saksi-saksi. -----  
-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap ---  
dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap,

saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap -----  
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembaran -----  
tersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang -----  
dilekatkan pada minuta akta ini. -----  
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----  
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----  
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,

