



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH, MKn

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

SALINAN ~~/GROSSE/~~ AKTA

PERNYATAAN

.....
.....
.....

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 56.



----- PERNYATAAN -----

----- Nomor: 56. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh ----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 17.00 WIB (tujuh belas -
Waktu Indonesia Barat). -----

-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

-Tuan HALIM GOZALI, Sarjana Ekonomi, lahir di Medan, pada -----
tanggal 02-06-1963 (dua Juni seribu sembilan ratus enam puluh ---
tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal
di Jakarta Utara, Jalan Camar Indah 2 Nomor 36, Rukun Tetangga --
004, Rukun Warga 006, Kelurahan Kapuk Muara, Kecamatan -----
Penjaringan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ---
Kependudukan 3172010206631002; -----

-untuk sementara berada di Jakarta; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya -
sebagai Direktur, dengan demikian mewakili Direksi, dari -----
dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili -----
perseroan terbatas PT INTITAMA BERLIAN PERKEBUNAN, berkedudukan -
di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya ----
dimuat dalam akta tanggal 02-10-2007 (dua Oktober dua ribu tujuh)
Nomor 5, dibuat dihadapan SATRIAWANSYAH, Sarjana Hukum, Magister-
Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Karawang, yang telah mendapat-
pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ----
Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 20-11-2007 (dua puluh
Nopember dua ribu tujuh) Nomor: C-03758 HT.01.01-TH.2007; -----

-Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan : -----

-Akta tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember dua ribu -----



enam belas) Nomor 20, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana-Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah -----mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ---Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 18-11-2016 -(delapan belas Nopember dua ribu enam belas) -----Nomor: AHU-0021821.AH.01.02.TAHUN 2016, yang pemberitahuan -----perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di dalam -database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan --Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan -----tanggal 18-11-2016 (delapan belas Nopember dua ribu enam -----belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0100395 serta pemberitahuan perubahan-Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem -----Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan -----Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 18-11-2016 -----(delapan belas Nopember dua ribu enam belas) -----Nomor: AHU-AH.01.03-0100396; -----sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan-terakhir dimuat dalam akta tanggal 31-07-2017 (tiga puluh satu --Juli dua ribu tujuh belas) Nomor 28, dibuat dihadapan ANESTA ----CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di -----Depok, yang pemberituahuannya telah diterima dan dicatat di dalam-Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi -Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan-Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 16-08-2017 (enam -belas Agustus dua ribu tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0163025;-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi telahmendapat persetujuan dari satu-satunya anggota Dewan Komisaris --Perseroan, yaitu **tuan Insinyur SOEMANTO SASTRO**, lahir di -----



Surabaya, pada tanggal 10-01-1965 (sepuluh Januari seribu -----
sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan
Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan Delta Sari --
Nomor 1, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 013, Kelurahan Gandaria-
Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
dengan Nomor Induk Kependudukan 3174061001650005, selaku -----
Komisaris Perseroan, sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan-
Dewan Komisaris, yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 --
(dua puluh enam Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai ----
cukup, yang telah dilegalisasi oleh saya, Notaris dibawah -----
Nomor: 1.286/LEG/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta akta ---
ini; -----
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut "**PERSEROAN**". -----
-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, terlebih-
dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----

A. Bahwa PERSEROAN telah disetujui untuk memperoleh Fasilitas ---

Kredit Investasi Refinancing Kebun, maksimum sebesar -----
Rp. 58.000.000.000,- (lima puluh delapan miliar Rupiah) -----
dari PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk, berkedudukan dan-
berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya disebut --
"BANK"), untuk jumlah dan memakai syarat-syarat serta -----
ketentuan-ketentuan sebagaimana ditetapkan dalam Surat -----
Keputusan Kredit tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ---
ribu delapan belas) Nomor: LMC1/3.6/502/R, yang akan -----
didudukkan dalam akta Perjanjian Kredit (untuk selanjutnya ---
disebut "Perjanjian Kredit"), yang dibuat secara Notariil. ---

B. Bahwa sesuai dengan Surat Keputusan kredit dari BANK -----

tertanggal 03-10-2018 (tiga Oktober dua ribu delapan belas) --
Nomor: LMC1/3.6/502/R tersebut pada butir B.4.3., sebagai ----
persyaratan untuk penandatanganan Perjanjian Kredit antara ---

lain PERSEROAN wajib menyerahkan kepada BANK pernyataan -----
Notariil hal-hal sebagaimana diuraikan dalam Surat Keputusan-
Kredit tersebut. -----

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka para penghadap yang-
bertindak dalam jabatannya tersebut di atas dan oleh karenanya---
mewakili PERSEROAN dengan ini menyatakan hal-hal sebagai -----
berikut: -----

1. Anggaran Dasar yang diserahkan kepada BANK merupakan yang ----
terakhir dan masih berlaku, serta yang berwenang -----
menandatangani Perjanjian Kredit dan atau dokumentasi kredit -
sejenis lainnya adalah sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan
terakhir yang masih berlaku. -----
2. Seluruh data yang diberikan kepada BANK, termasuk Laporan ----
Keuangan *Audited* atau *In House* adalah yang sebenar-benarnya --
dan segala risiko yang timbul menjadi tanggung jawab PERSEROAN
serta membebaskan BANK dari tuntutan yang timbul di kemudian -
hari. -----
3. Sanggup menyerahkan asli bukti/sertifikat kepemilikan tanah --
dan seluruh asli bukti investasi sebagai dokumen fasilitas ---
kredit. -----
4. Sanggup menjamin bahwa aset yang dijaminkan adalah aset yang -
tidak dalam sita, sengketa dan leasing serta tidak -----
bertentangan dengan perjanjian-perjanjian yang telah -----
ditandatangani oleh PERSEROAN dengan pihak ketiga. -----
5. PERSEROAN tidak dalam keadaan cidera janji, dinyatakan bubar -
dan atau pailit atau adanya tuntutan atau perkara yang -----
mengakibatkan proyek tidak dapat direalisasikan. -----
6. Sanggup menyerahkan jaminan tambahan sesuai yang ditetapkan -
BANK atau menurunkan maksimum fasilitas kredit apabila pada -
saat penilaian jaminan oleh penilai independen terdapat -----

penurunan nilai jaminan. -----

7. Sanggup menyelesaikan administrasi dan segala keperluan yang -
berkaitan dengan proses penjaminan sampai dengan selesai. ----

8. Melakukan pengikatan atas jaminan yang sedang dalam proses ---
pengurusan setelah dokumen kepemilikan jaminan diterbitkan. --

9. Penutupan asuransi atas agunan yang insurable risk, dimana ---
nilai penilaiannya dinilai over atau under insurance, adalah -
tanggung jawab PERSEROAN serta membebaskan BANK dari -----
tuntutan/klaim yang timbul di kemudian hari. -----

10. Sanggup untuk menyalurkan seluruh pendapatan operasional ke --
rekening giro di BANK yang tercantum dalam kontrak penjualan -
dengan pihak pembeli/buyer. -----

11. Sanggup mematuhi segala ketentuan, peraturan dan perundang- --
undangan yang berlaku. -----

-Pernyataan ini tidak dapat dicabut atau dibatalkan tanpa-----
persetujuan tertulis dari BANK namun pernyataan ini akan berakhir
dengan sendirinya setelah dilunasinya hutang PERSEROAN kepada---
BANK. -----

-Selanjutnya turut pula hadir di hadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi yang sama, yaitu :-----

-**Tuan BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, -----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan -----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----

Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut
di atas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ---
maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan ----
tersebut diatas. -----

-Para penghadap telah memilih tempat kedudukan hukum (domisili)--
umum dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
di Jakarta.-----

-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang -----
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya
atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan-
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta -----
ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri ----
oleh: -----

1. -**Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di -----

Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal ---
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----

Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan -----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -
dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), -----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3, -
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----
sementara berada di Jakarta; -----

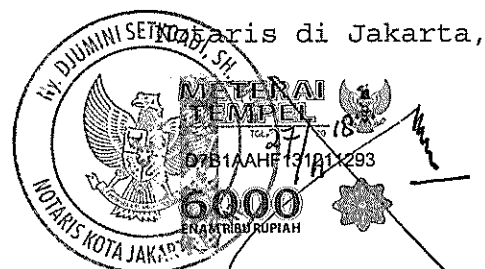
-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, -----
sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan
dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para -----
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para -----
penghadap membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada -----
lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----



(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)