



----- Nomor: 82. -----



21-03-1961 (dua puluh satu Maret seribu sembilan ratus enam -puluh satu), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Apartemen Taman Rasuna Unit 17-10.F, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 010, Kelurahan Menteng Atas, -----Kecamatan Setiabudi, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ---momor Induk Kependudukan 3174022103610002; -------menunk keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Direktur, dengan demikian mewakili Direksi dari dan --oleh karena itu untuk dan atas nama serta sah mewakili ----perseroan terbatas PT PERKEBUNAN PRIMA MANUNGGAL, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Utara, dengan alamat Jalan Pluit-Selatan Raya Blok S Nomor 8 I-J, Kelurahan Penjaringan, -----Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, yang Anggaran Dasarnya sebagaimana dimuat dalam Akta tanggal 21-04-2015 (dua puluh -satu April dua ribu lima belas) Nomor 37, yang dibuat ----dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -----Kenotariatan, Notaris di Depok, telah mendapat pengesahan ---dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -dengan Surat Keputusannya tanggal 22-04-2015 (dua puluh dua --

Nomor: AHU-2435562.AH.01.01.TAHUN 2015; ------Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan sebagaimana dimuat dalam: ------Akta tanggal 31-08-2017 (tiga puluh satu Agustus dua ribu -tujuh belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi -Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tanggal ----14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh belas) -----Nomor AHU-0018884.AH.01.02.TAHUN 2017 dan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di ---dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ----Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---'ternyata dari Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran ----Dasar tanggal 14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh belas) Nomor AHU-AH.01.03-0171326 serta pemberitahuan perubahan datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ----Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam --Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal ----14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh belas) Nomor AHU-AH.01.03-0171327; ------dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi -tidak memerlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham -sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan Direksi yang ----dibuat dibawah tangan tanggal 27-11-2017 (dua puluh tujuh ----Nopember dua ribu tujuh belas), bermeterai cukup, yang telah dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, =



h

e

akta saya,	Notaris tert	anggal hari	. ini Nomo	or 70;	
-selanjut	nya disebut:				
		PEMBERI	GADAI		

-Nyonya AMERITA, Sarjana Ekonomi, lahir di Medan, pada ----tanggal 19-12-1966 (sembilan belas Desember seribu sembilan ratus enam puluh enam), Warga Negara Indonesia, selaku -----Pgs Pemimpin Divisi Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di-Kota Bekasi, Jalan Agaphos Blok C/62, Rukun Tetangga 003, ---Rukun Warga 002, Kelurahan Jatimakmur, Kecamatan Pondok Gede, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3275085912660005; -------untuk sementara berada di Jakarta; ------menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi ----tanggal 28-08-2017 (dua puluh delapan Agustus dua ribu tujuhbelas) Nomor: KP/406/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat Kuasa Direktur Bisnis Korporasi PT BANK NEGARA ----INDONESIA (PERSERO) Tbk tanggal 02-02-2016 (dua Pebruari ---dua ribu enam belas) Nomor DIR/024, dibuat dibawah tangan, -bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan Anggaran Dasarperseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir ----sebagaimana termaktub dalam Akta nomor 45 tanggal 25-04-2017-(dua puluh lima April dua ribu tujuh belas), yang dibuat ---dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak --Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya --Nomor AHU-0010821.AH.01.02.TAHUN 2017 tanggal 17-05-2017 ----(tujuh belas Mei dua ribu tujuh belas) serta telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum

-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan sebagaimana
dimuat dalam:
-Akta tanggal 31-08-2017 (tiga puluh satu Agustus dua ribu
tujuh belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI,
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, yang -
telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi 🦡
Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan tanggal
14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh belas)
Nomor AHU-0018884.AH.01.02.TAHUN 2017 dan pemberitahuan
perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana
ternyata dari Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran
Dasar tanggal 14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh
belas) Nomor AHU-AH.01.03-0171326 serta pemberitahuan
perubahan datanya telah diterima dan dicatat di dalam database
Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak
Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal
14-09-2017 (empat belas September dua ribu tujuh belas)
Nomor AHU-AH.01.03-0171327;
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi
tidak memerlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham
sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan Direksi yang
dibuat dibawah tangan tanggal 27-11-2017 (dua puluh tujuh
Nopember dua ribu tujuh belas), bermeterai cukup, yang telah -
dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum,
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah

Nomor: AHU-2435562.AH.01.01.TAHUN 2015; -----



_	
	akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 70;
	-selanjutnya disebut:
	PEMBERI GADAI

-Nyonya AMERITA, Sarjana Ekonomi, lahir di Medan, pada ----tanggal 19-12-1966 (sembilan belas Desember seribu sembilan ratus enam puluh enam), Warga Negara Indonesia, selaku Pgs Pemimpin Divisi Bisnis Korporasi & Multinasional 1 -----PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di-Kota Bekasi, Jalan Agaphos Blok C/62, Rukun Tetangga 003, ---Rukun Warga 002, Kelurahan Jatimakmur, Kecamatan Pondok Gede, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3275085912660005; ------untuk sementara berada di Jakarta; -------menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi ----tanqqal 28-08-2017 (dua puluh delapan Agustus dua ribu tujuhbelas) Nomor: KP/406/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat Kuasa Direktur Bisnis Korporasi PT BANK NEGARA ----INDONESIA (PERSERO) Tbk tanggal 02-02-2016 (dua Pebruari ---dua ribu enam belas) Nomor DIR/024, dibuat dibawah tangan, -bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan Anggaran Dasarperseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir ----sebagaimana termaktub dalam Akta nomor 45 tanggal 25-04-2017-(dua puluh lima April dua ribu tujuh belas), yang dibuat ---dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak --Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya --Nomor AHU-0010821.AH.01.02.TAHUN 2017 tanggal 17-05-2017 ----(tujuh belas Mei dua ribu tujuh belas) serta telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum

Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia,
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Anggaran Dasar Nomor AHU-AH.01.03-0136845 tanggal
17-05-2017 (tujuh belas Mei dua ribu tujuh belas),
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta
Nomor 57 tanggal 25-07-2017 (dua puluh lima Juli dua ribu
tujuh belas), yang dibuat dihadapan DINA CHOZIE, Sarjana
Hukum, Candidat Notaris, sebagai pengganti dari FATHIAH HELMI,
Sarjana Hukum, Notaris tersebut, akta mana telah diterima dan-
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Umum
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan Nomor AHU-AH.01.03-0155757 tanggal
25-07-2017 (duapuluh lima Juli dua ribu tujuh belas),
berwenang bertindak untuk dan atas nama PT BANK NEGARA
INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di -
Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman
Kaveling 1;
-selanjutnya disebut:
B A N K
-Para penghadap telah saya, Notaris kenal
-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut, menerangkan
terlebih dahulu dalam akta ini sebagai berikut:
1. Bahwa BANK telah memberikan fasiltas kredit kepada Perseroar
Terbatas PT AGRINUSA PERSADA MULIA, berkedudukan di Jakarta
Selatan, sebagai berikut :
a. Akta Perjanjian Kredit, Nomor 71, maksimum sebesar
Rp. 1.018.835.879.537,- (satu trilyun delapan belas milyar



m

an

а

puluh sembilan ribu lima ratus tiga puluh tujuh Rupiah);
b. Akta Perjanjian Kredit, Nomor 72, maksimum sebesar
Rp. 22.529.064.805,- (dua puluh dua milyar lima ratus dua -
puluh sembilan juta enam puluh empat ribu delapan ratus
lima Rupiah);
c. Akta Perjanjian Kredit, Nomor 73, maksimum sebesar
Rp. 65.702.277.455,- (enam puluh lima milyar tujuh ratus
dua juta dua ratus tujuh puluh tujuh ribu empat ratus lima-
puluh lima Rupiah);
d. Akta Perjanjian Kredit, Nomor 74, maksimum sebesar
Rp. 75.952.623.068,- (tujuh puluh lima milyar sembilan
ratus lima puluh dua juta enam ratus dua puluh tiga ribu
enam puluh delapan Rupiah);
e. Akta Perjanjian Kredit, Nomor 75, maksimum sebesar
Rp. 100.053.208.742,- (seratus milyar lima puluh tiga juta
dua ratus delapan ribu tujuh ratus empat puluh dua Rupiah);
-kesemuanya tertanggal hari ini, dibuat di hadapan saya,
Notaris;
dan/atau perjanjian-perjanjian lainnya yang akan dibuat baik
secara notariil maupun secara dibawah tangan, berikut dengan
segenap perubahan, penambahan, perpanjangan dan pembaharuannya
antara perseroan terbatas PT AGRINUSA PERSADA MULIA, berkedudukan
di Jakarta Selatan, dengan alamat Permata Kuningan Lantai 16 Unit
05, Jalan Kuningan Mulia Kaveling 9C, Kelurahan Guntur, Kecamatan
Setiabudi, Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya sebagaimana
dimuat dalam Akta tanggal 11-06-2008 (sebelas Juni dua ribu
delapan) Nomor 57, yang dibuat dihadapan EDDY SIMIN, Sarjana
Hukum, Notaris di Medan, telah mendapat pengesahan dari Menteri -
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat

Keputusannya tanggal 18-06-2008 (delapan belas Juni dua ribu ----

delapan) Nomor: AHU-34227.AH.01.01.Tahun 2008;
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan sebagaimana
dimuat dalam:
-Akta tanggal 16-06-2010 (enam belas Juni dua ribu sepuluh)
Nomor 75, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris
di Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan-
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan
tanggal 23-07-2010 (dua puluh tiga Juli dua ribu sepuluh)
Nomor AHU-36667.AH.01.02.Tahun 2010;
-Akta tanggal 05-09-2012 (lima September dua ribu dua belas)
Nomor 23, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris
di Medan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan-
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan
tanggal 29-11-2012 (dua puluh sembilan Nopember dua ribu dua
belas) Nomor AHU-60813.AH.01.02.Tahun 2012;
-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu
enam belas) Nomor 54, yang dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN,
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten
Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya
telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dari Penerimaan
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar tanggal 25-01-2017
(dua puluh lima Januari dua ribu tujuh belas)
Nomor AHU-AH.01.03-0031954 serta pemberitahuan perubahan
datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan-
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 25-01-2017

Nomor AHU-AH.01.03-0031956;			
-Sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris			
Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 01-04-2015			
(satu April dua ribu lima belas) Nomor 04, dibuat dihadapan			
EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, Notaris di Medan, yang pemberitahuan -			
perubahan datanya telah diterima dan dicatat di dalam Sistem			
Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-			
Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan			
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tanggal 29-04-2015 (dua			
puluh sembilan April dua ribu lima belas)			
Nomor AHU-AH.01.03-0928324 (selanjutnya disebut "PENERIMA			
KREDIT") dengan BANK selaku "KREDITUR" telah ditandatangani			
Perjanjian Kredit dengan memakai syarat-syarat dan ketentuan			
ketentuan sebagaimana tercantum dalam Perjanjian Kredit			
Perjanjian Kredit tersebut (selanjutnya disebut			
"Perjanjian Kredit");			
2. Bahwa guna lebih menjamin pembayaran sebagaimana mestinya atas			
segala sesuatu yang terhutang dan wajib dibayar oleh PENERIMA-			
KREDIT kepada BANK baik berupa hutang pokok, bunga, denda dan-			
biaya-biaya lainnya yang timbul berdasarkan Perjanjian Kredit-			
tersebut di atas, (selanjutnya disebut "Hutang"), maka dengan-			
ini PEMBERI GADAI memberikan jaminan dalam bentuk Gadai dengan			
syarat-syarat berikut :			
PASAL 1			
1. Guna menjamin pembayaran kembali Hutang, PEMBERI GADAI dengan-			
ini memberikan kepada BANK jaminan secara gadai berupa:			
- 9.500.000 (sembilan juta lima ratus ribu) saham,			
masing-masing saham besarnya Rp. 1.000,- (seribu Rupiah)			

- selanjutnya saham-saham tersebut disebut "Agunan".----

milik PEMBERI GADAI yang ada dalam PENERIMA KREDIT.----

------Pasal 2 -----

Bila seluruh Hutang telah dilunasi sebagaimana mestinya, BANK ---

Pasal 4
PEMBERI GADAI dengan ini menyatakan membebaskan BANK dari segala-
tuntutan/klaim dari ahli waris PEMBERI GADAI yang mungkin timbul-
di kemudian hari.
Pasal 5
Perjanjian ini tunduk pada dan harus ditafsirkan berdasarkan
hukum Republik Indonesia
2. Untuk Perjanjian ini dan segala akibatnya para pihak memilih
tempat kedudukan yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan
Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang
disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab
sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap
bertindak sebagaimana tersebut di atas juga menyatakan telah
mengerti dan memahami isi akta ini
DEMIKIANLAH AKTA INI
-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri
oleh:
1Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di Jakarta,
pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu sembilan
ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di Jakarta Barat, -
Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun Tetangga 001, Rukun
Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, Kecamatan Palmerah,
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk
Kependudukan 3173075508640007; dan
l .
pada tanggar ====
31-03-1982 (tiga puluh satu Maret seribu Sembilan ratus

delapan puluh dua), bertempat tinggal di Jakarta Pusat, Jalan-

n-

- -

\_\_\_

h

\_

	Danau Diatas Nomor 124, Rukun Tetangga 014, Rukun Warga 003, -	
	Kelurahan Bendungan Hilir, Kecamatan Tanah Abang, pemegang	
	Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan	
	3201073103820005;	
kε	eduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal,	
se	ebagai saksi-saksi	
- 5	Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap	
da	an saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap,	
Sã	aksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap	
me	embubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembaran	
te	ersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang	
dilekatkan pada minuta akta ini		
-I	Dilangsungkan dengan tanpa perubahan	
- N	Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna	
-I	Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya	

Notaris di Jakarta,

DOSADAFT OPO2051

(WYONYA DEOMINI SETYOADI, SH, MKn.)