



## NOTARIS & PPAT

**Ny. DJUMINI SETYOADI, SH,MKn**

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

**SALINAN / ~~GROSSE~~  
AKTA**

K U A S A

.....

.....

.....

Tanggal : 27 Nopember 2018. Nomor : 75.



----- K U A S A -----

----- Nomor: 75. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----  
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 18.35 WIB (delapan belas-  
lewat tiga puluh lima menit Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -  
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta ----  
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -  
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

I. -Tuan **CLIFFORD HERBERT THEODORE**, lahir di Medan, pada tanggal

12-02-1996 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus sembilan  
puluh enam), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat -----  
tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia IV Nomor 64, -----  
Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, pemegang Kartu-  
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----

~~1272020504900001; -----~~

-untuk sementara berada di Jakarta; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan --  
Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 24-11-2018 ---  
(dua puluh empat Nopember dua ribu delapan belas), -----

bermeterai cukup, yang telah dilegalisasi oleh EDDY SIMIN,---  
Sarjana Hukum, Notaris di Kota Medan, dibawah Nomor: -----

LEG/7.296/2018 (R-1), aslinya dilekatkan pada minuta akta ---

saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 66, selaku kuasa dari  
tuan **CLEMENT ZICHRI ANG**, lahir di Pematang Siantar, pada ----

tanggal 05-04-1990 (lima April seribu sembilan ratas sembilan  
puluh), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal ---

di Kota Medan, Jalan Taman Polonia I Nomor 4, Kelurahan -----  
Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, pemegang Kartu Tanda ----

Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 1272020504900001; --

Pemberi kuasa mana dalam hal ini diwakilinya dalam jabatannya sebagai Direktur PT AGRO MANDIRI SEMESTA;-----  
-dengan demikian mewakili Direksi, dari dan oleh karena itu -  
untuk dan atas nama serta sah mewakili perseroan terbatas ---  
PT AGRO MANDIRI SEMESTA, berkedudukan di Kota Administrasi --  
Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta ---  
tanggal 09-12-2009 (sembilan Desember dua ribu sembilan) ----  
Nomor 33, yang dibuat dihadapan EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, --  
Notaris di Medan, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -  
Keputusannya tanggal 15-12-2009 (lima belas Desember dua ribu  
sembilan belas) Nomor: AHU-61120.AH.01.01.Tahun 2009; -----  
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan-perubahan ----  
sebagaimana dimuat dalam: -----  
-Akta tanggal 11-11-2013 (sebelas Nopember dua ribu tiga ----  
belas) Nomor 27, yang dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, -  
Notaris di Medan, yang telah mendapat persetujuan dari -----  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan  
Surat Keputusannya tanggal 26-02-2014 (dua puluh enam -----  
Pebruari dua ribu empat belas) -----  
Nomor: AHU-07961.AH.01.02.Tahun 2014; -----  
-sedangkan susunan pemegang saham, Direksi dan Dewan Komisaris  
terakhir dimuat dalam akta tanggal 15-08-2016 (lima belas ----  
Agustus dua ribu enam belas) Nomor 24, yang dibuat oleh ANESTA  
CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di --  
Depok, yang pemberitahuannya telah diterima dan dicatat -----  
di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian-  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
Perseroan tanggal 31-08-2016 (tiga puluh satu Agustus dua ribu



enam belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0076312; -----  
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, tidak ----  
diperlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham -----  
sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan dibuat secara -----  
dibawah tangan tertanggal 26-11-2018 (dua puluh enam Nopember-  
dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya -----  
dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal hari ini-  
Nomor 66; -----

-PT AGRO MANDIRI SEMESTA dalam hal ini selaku -----  
pemegang/pemilik 1.250 (seribu dua ratus lima puluh) saham ---  
dalam PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI, berkedudukan di Kota  
Administrasi Jakarta Selatan; -----

-Penghadap tuan CLIFFORD HERBERT THEODORE dalam kedudukannya ----  
tersebut diatas (untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa") -----  
menerangkan dalam akta ini memberi kuasa kepada: -----

-PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk-  
disingkat PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, -----  
berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat. -----

(untuk selanjutnya disebut "Penerima Kuasa"); -----

----- K H U S U S -----

-Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa mewakili Pemberi Kuasa dalam -  
kedudukannya selaku pemilik/pemegang atas: -----

-1.250 (seribu dua ratus lima puluh) saham atas nama masing- -  
masing saham bernilai nominal Rp 1.000.000,- (satu juta -----  
Rupiah) dalam PT WAHANA KARYA SEJAHTERA MANDIRI, -----  
berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang -----  
Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 30-09-1996 (tiga -  
puluh September seribu sembilan ratus sembilan puluh enam) ---  
Nomor 181, dibuat dihadapan Haji MUHAMMAD AFDAL GAZALI, -----  
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta bertalian dengan akta -----

tanggal 30-11-2006 (tiga puluh Nopember dua ribu enam) Nomor -  
07, dibuat dihadapan FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, Notaris-  
di Jakarta dan Anggaran Dasar mana telah disesuaikan dengan --  
Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang ---  
Perseroan Terbatas sebagaimana dimuat dalam akta tanggal -----  
16-09-2008 (enam belas September dua ribu delapan) Nomor 21,--  
dibuat dihadapan FAISAL ABU YUSUF, Sarjana Hukum, Notaris di--  
Jakarta, ketiga akta mana telah mendapat pengesahan dari -----  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan-  
Surat Keputusannya tanggal 17-12-2008 (tujuh belas Desember --  
dua ribu delapan) Nomor: AHU-97265.AH.01.01.Tahun 2008; -----  
-Anggaran Dasar mana telah mengalami perubahan-perubahan -----  
sebagaimana dimuat dalam: -----  
-Akta tanggal 25-10-2011 (dua puluh lima Oktober dua ribu ----  
sebelas) Nomor 08, dibuat dihadapan FHIFI ALFHIAN RONIE, -----  
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, telah mendapat persetujuan-  
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --  
dengan Surat Keputusannya tanggal 08-12-2011 (delapan Desember  
dua ribu sebelas) Nomor: AHU-60580.AH.01.02.Tahun 2011 dan ----  
pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan -  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---  
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-  
Anggaran Dasar Perseroan tanggal 11-01-2012 (sebelas Januari -  
dua ribu dua belas) Nomor: AHU-AH.01.10-000982 serta -----  
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di-  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ---  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
Perseroan tanggal 11-01-2012 (sebelas Januari dua ribu dua ---



belas) Nomor: AHU-AH.01.10-000983; -----

-Akta tanggal 27-08-2012 (dua puluh tujuh Agustus dua ribu dua belas) Nomor 12, dibuat oleh MARTINA, Sarjana Hukum, Notaris-- di Jakarta, telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 22-10-2012 (dua puluh dua Oktober dua ribu dua belas)- Nomor: AHU-54038.AH.01.02.Tahun 2012; -----

-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu- enam belas) Nomor 58, dibuat dihadapan LAURENS GUNAWAN, ----- Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten --- Tangerang, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya ---- telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem ----- Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi ----- Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam ----- Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan -- tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ---- belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031595 serta pemberitahuan ----- perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak ---- Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam -- Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan ----- tanggal 25-01-2017 (dua puluh lima Januari dua ribu tujuh ---- belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0031598; -----

-Akta tanggal 24-01-2018 (dua puluh empat Januari dua ribu --- delapan belas) Nomor 09, dibuat dihadapan YULENDRA ADI ----- PRAMANA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Tangerang Selatan, telah mendapat persetujuan dari Menteri --- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -- Keputusannya tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ribu ---- delapan belas) Nomor: AHU-0002865.AH.01.02.TAHUN 2018, yang ---

pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan -  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---  
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-  
Anggaran Dasar Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari --  
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056622 serta ----  
pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di-  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ---  
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---  
ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----  
Perseroan tanggal 07-02-2018 (tujuh Pebruari dua ribu delapan-  
belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0056624; -----  
(selanjutnya Perseroan Terbatas PT WAHANA KARYA SEJAHTERA ---  
MANDIRI tersebut disebut "PERSEROAN"); -----  
-(dan selanjutnya 1.250 (seribu dua ratus lima puluh) saham--  
dalam Perseroan tersebut disebut "Saham-Saham"); -----

Melakukan tindakan hukum yang akan disebut dibawah ini, -----  
yakni : -----

1. Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang -----  
diadakan oleh PERSEROAN dengan agenda Rapat yang berkaitan --  
dengan : -----  
  - a. Persetujuan jual beli saham-saham PERSEROAN termasuk ----  
Saham-Saham milik Pemberi Kuasa, satu dan lain sehubungan-  
dengan pengambilalihan PERSEROAN oleh pihak ketiga; -----
  - b. Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris PERSEROAN; -  
Untuk itu dalam Rapat tersebut Penerima Kuasa berhak untuk --  
mengeluarkan suara, mengajukan, menolak dan atau menerima ---  
usul-usul serta menerima keputusan-keputusan yang diambil ---  
dalam Rapat tersebut dan singkatnya melakukan segala -----  
sesuatu yang Pemberi Kuasa sendiri berhak dan berwenang -----

melakukannya dalam Rapat tersebut, tidak ada tindakan yang -  
dikecualikan. -----

2. Menjual, mengoperkan, menyerahkan dan/atau memindahkan hak -  
dengan cara apapun juga Saham-Saham tersebut, dengan harga --  
dan syarat-syarat serta dengan perjanjian yang ditetapkan dan  
dipandang baik oleh Penerima Kuasa, untuk itu Penerima Kuasa-  
berhak untuk menetapkan harga dan syarat-syarat jual -----  
beli/pengoperan haknya, menerima uang hasil -----  
pengalihan/pengoperan haknya dengan memberikan dan -----  
menandatangani tanda penerimaan (kuitansinya) dan menyerahkan  
apa yang dijual, dialihkan/dioperkan tersebut kepada pihak --  
yang berhak menerimanya. -----

dalam hal terjadi cidera janji (event of default) yang menyebabkan  
Perseroan tidak dapat memenuhi kewajibannya kepada Penerima ----  
Kuasa. -----

-Berhubung dengan apa yang diuraikan diatas, Penerima Kuasa -----  
dikuasakan menghadap dimana perlu antara lain dihadapan Notaris -  
dan atau pejabat dari instansi yang berwenang, meminta dan -----  
memberikan keterangan-keterangan dan memperlihatkan dan atau ----  
menyerahkan surat-surat atau dokumen yang diperlukan, membuat, -  
minta dibuatkan dan menandatangani segala surat-surat dan atau --  
akta-akta yang diperlukan, memilih domisili hukum dan singkatnya-  
melakukan segala tindakan apapun juga yang diperlukan dan atau --  
dianggap baik oleh Penerima Kuasa untuk mengurus dan -----  
menyelesaikan apa yang dikuasakan tersebut diatas dalam arti kata  
yang seluas-luasnya tidak ada tindakan yang dikecualikan, -----  
akan tetapi tentang pelaksanaan kuasa ini harus senantiasa -----  
memenuhi ketentuan dalam anggaran dasar PERSEROAN dan -----  
Undang-Undang serta peraturan yang berlaku. -----  
-Kuasa ini tidak boleh dicabut kembali dan tidak berakhir karena-



sebab-sebab atau dasar-dasar yang termuat dalam Undang-Undang ---  
yang menyebabkan berakhirnya suatu kuasa. -----  
-Akhirnya hadir pula dihadapan saya, Notaris, dengan dihadiri ---  
oleh saksi-saksi yang sama yaitu: -----

-Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal -----  
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----  
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----  
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----  
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----  
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -  
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, ----  
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-  
3171012208800003; -----  
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----  
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----  
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -  
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----  
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----  
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----  
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --  
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-  
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan ----  
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -  
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----  
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----  
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -  
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----  
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----

(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----  
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan -----  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --  
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----  
Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima  
Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----  
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----  
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----  
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-  
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----  
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----  
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----  
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----  
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----  
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----  
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-  
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----  
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----  
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----  
-Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran ---  
identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada --  
saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut-  
dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan  
memahami isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --  
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di -----  
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu --  
sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di -----  
Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----  
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----  
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----  
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----
2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -  
(dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----  
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3, -  
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung -  
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --  
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----  
sementara berada di Jakarta; -----
- keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----  
sebagai saksi-saksi. -----
- Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan  
saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, --  
saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap -----  
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembar tersendiri  
di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada --  
minuta akta ini. -----
- Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----
- Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)