

PERSETUJUAN PASANGAN

SPOUSAL CONSENT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned below:

Nama/Name : Rosa Taniasuri Ong

Alamat/Address : Jl. Uskup Agungsp No. 1 Medan, Madras Hulu, Medan Polonia, Medan

No. KTP/ID No. : 1271166007610001

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

Hereby states as follow:

1. Saya adalah pasangan sah dari Martua Sitorus, pemegang Paspur Singapura No. K1833325Z ("**Pasangan**").
1. I am the lawful spouse of Martua Sitorus, holder of Singapore Passport No. K1833325Z ("**Spouse**").
2. Seluruh istilah yang didefinisikan dalam Perjanjian Pinjaman (sebagaimana didefinisikan dibawah) memiliki arti yang sama ketika digunakan dalam persetujuan ini kecuali dinyatakan lain dalam persetujuan ini.
2. Terms defined in the Loan Agreement (as defined below) shall have the same meaning when used in this consent unless given a different meaning in this consent.
3. PT Swadaya Indopalma ("**Penerima Pinjaman**") telah fasilitas pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank") berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman Nomor 24 Tanggal 16 November 2022 dibuat dihadapan Recky Franky Limpele, S.H., Notaris di Jakarta Pusat (sebagaimana akan diubah, ditambahkan, diperbaharui atau diganti) ("**Perjanjian Pinjaman**").
3. PT Swadaya Indopalma (the "**Borrower**") has received the loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk. ("Bank") as stipulated under Deed of Loan Agreement Number 24 dated 16 November 2022, drawn up before Recky Francky Limpele, S.H., Notary in Central Jakarta (hereinafter as the same may from time to time be amended, supplemented, novated or replaced) ("**Loan Agreement**").
4. Penerima Pinjaman mempunyai kewajiban sesuai dengan Perjanjian Pinjaman untuk, antara lain, menjadikan Pasangan untuk memberikan penanggungan kepada Bank sehubungan dengan ketepatan waktu pelaksanaan kewajiban oleh Penerima Pinjaman terkait seluruh kewajiban-kewajiban Penerima Peminjam dalam Dokumen Pembiayaan ("**Transaksi**").
4. The Borrower has an obligation pursuant to the Loan Agreement to, amongst others, procure that the Spouse provides guarantees to the Bank punctual performance by the Borrower of all the Borrower's obligations under the Finance Documents ("**Transaction**").



5. Sehubungan dengan Transaksi, Pasangan akan menandatangani dan karenanya, terikat ke dalam Perjanjian Dukungan Kekurangan Kas dan Pernyataan Kesanggupan yang diatur berdasarkan hukum Singapura untuk kepentingan Bank berdasarkan Perjanjian Pinjaman ("**Perjanjian Dukungan Kekurangan Kas dan Pernyataan Kesanggupan**");

6. Dokumen(-dokumen) sebagaimana disebut dalam paragraf 5 di atas, dokumen, perjanjian, surat sertifikat, pemberitahuan terkait lainnya dan dokumen berhubungan lainnya yang mungkin disyaratkan dan/atau diperlukan sehubungan dengan Transaksi dan setiap perubahan, pelengkap, tambahan, pembaharuan dan/atau perpanjangan dari dokumen-dokumen dan/atau perjanjian-perjanjian sebagaimana dimaksud dalam dan/atau setiap dokumen-dokumen terkait lainnya yang dapat ditentukan kemudian apabila dianggap diperlukan dalam kaitannya dengan Transaksi adalah sesuai dengan kepentingan terbaik dan itikad baik Pasangan, secara bersama-sama disebut "**Dokumen Transaksi**"


Saya **MENYETUJUI, MEMUTUSKAN dan MENGESAHKAN** persetujuan pasangan, sebagai berikut:

- (a) seluruh kewajiban-kewajiban Pasangan berdasarkan atau sesuai dengan Perjanjian Pinjaman dan Dokumen Pembiayaan (sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Pinjaman) yang mana Pasangan merupakan pihak akan tetap berlaku;
- (b) penandatanganan oleh Pasangan atas berbagai perjanjian-perjanjian, akta-akta, pemberitahuan-pemberitahuan, pengakuan-pengakuan, dokumen-dokumen terkait dengan pengisian-pengisian, pendaftaran-pendaftaran

5. In connection with the Transaction, the Spouse shall enter into and therefore, accede to an Singapore law governed Cash Deficiency Support and Undertaking Agreement in favour of the Bank under the Loan Agreement ("**Cash Deficiency Support and Undertaking Agreement**")

6. The document(s) as mentioned at paragraph 5 above, any other ancillary documents, agreements, letters certificates, notices and any other relevant documents that may be required and/or necessary with respect to the Transaction and any amendment, supplement, addition, renewal, and/or extension of the documents, and/or agreements, referred to in and/or any other related documents that might be further determined if considered necessary in connection with the Transaction is consistent with the best interest and good faith of, the Spouse, collectively referred to as the "**Transaction Documents**".

I hereby **APPROVE, RESOLVE and RATIFY** the spousal consent, as follows:

- (a) all of the Spouse's obligations under or pursuant to the Loan Agreement and Finance Documents (as defined in the Loan Agreement) to which the Spouse is a party will remain valid;
 - (b) the execution by the Spouse of various agreements, deeds, notices, acknowledgements, documents, relating to filing, registrations and any other documents or instruments and for its obligations under the
- 

dan setiap dokumen atau instrumen lain atas kewajiban-kewajibannya berdasarkan Dokumen Transaksi dari waktu ke waktu dan, sehubungan dengan Dokumen Transaksi atau setiap dan seluruh tindakan yang telah ditandatangani atau dilakukan sebelum atau per tanggal persetujuan ini, dengan ini mengesahkan, menyetujui dan mengizinkan; dan

- (c) Penandatanganan dan pelaksanaan Pasangan terkait Dokumen Transaksi dan transaksi yang dimaksud dalam Perjanjian Pinjaman adalah demi kepentingan terbaik Pasangan.

Persetujuan ini dibuat dan diberikan untuk memenuhi persyaratan untuk memperoleh persetujuan dari pasangan sebagaimana diatur berdasarkan hukum Indonesia seperti tercantum dalam Pasal 36 dari Bagian I Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 dan persetujuan ini tidak dapat ditarik kembali dan tidak dapat diakhiri/dibatalkan karena alasan apapun dan tidak akan disengketakan atau disangkal oleh saya.

Persetujuan ini diatur dan dibuat berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia.

Persetujuan ini ditandatangani dalam bahasa Inggris dan bahasa Indonesia. Apabila terdapat ketidak konsistenan atau pertentangan dalam ketentuan-ketentuan dari kedua versi tersebut, maka versi bahasa Indonesia yang berlaku dan versi bahasa Inggris akan diamendemen agar sesuai dengan versi bahasa Indonesia.

Transaction Documents from time to time and, with respect to the Transaction Documents or any and all actions which have been executed or taken prior to or as at the date of this consent, are hereby ratified, approved and authorized; dan

- (c) the entry into and performance by the Spouse of the Transaction Documents and the transactions contemplated by, the Loan Agreement are in the best interests of the Spouse.

This consent is made and given to fulfill the requirements to acquire prior approval from spouse under the law of Indonesia as set out in Article 36 Part I of the Law No. 1 Year 1974 and this consent shall be irrevocable and shall not be terminated with any reason whatsoever and shall not be disputed or denied by me.

This consent shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Indonesia.

This consent is executed in English and in Bahasa Indonesia. In the event of any inconsistency or conflict in the provisions of the two versions, the Bahasa Indonesia version shall prevail and the English version will be amended to conform to the Bahasa Indonesia version.

[Lembar penandatanganan pada halaman selanjutnya / Signature page to follow]





Nama/Name : **Rosa Taniasuri Ong**

Tanggal/Date : 17-NOV-2022

Witnessed by



Nama/Name : JOEY CHIN

Tanggal/Date : 17-NOV-2022