



NOTARIS & PPAT

Ny. DJUMINI SETYOADI, SH.MKn.

SK. MENTERI KEHAKIMAN R.I.

Tanggal 3 April 1998, Nomor : C-50.HT.03.02 - Th. 1998

SK MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BPN

Tanggal 21 Desember 1998, Nomor : 18-XI-1998

Jl. Bendungan Jatiluhur No. 28 BenHil

Telp. (021) 5714465, 5731505 Fax. (021) 5735884

JAKARTA PUSAT - 10210

E-mail : djum21@hotmail.com

**SALINAN / ~~GROSSE~~
AKTA**

.....
K U A S A
.....
.....
.....

Tanggal : ..27.. Nopember 2018..... Nomor : 85.....



----- K U A S A -----

----- Nomor: 85. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 19.25 WIB (sembilan belas
lewat dua puluh lima menit Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum,-
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta ----
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri -----
saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta -----
ini: -----

I. -Tuan **CLIFFORD HERBERT THEODORE**, lahir di Medan, pada tanggal
12-02-1996 (dua belas Pebruari seribu sembilan ratus sembilan-
puluh enam), Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat -----
tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia IV Nomor 64, -----
Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, pemegang Kartu--
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----
1271161202960001; -----
-untuk sementara berada di Jakarta; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan ---
Surat Kuasa yang dibuat dibawah tangan tanggal 24-11-2018 ----
(dua puluh empat Nopember dua ribu delapan belas), -----
bermeterai cukup, yang telah dilegalisasi oleh EDDY SIMIN, ---
Sarjana Hukum, Notaris di Kota Medan, dibawah Nomor:-----
LEG/7.295/2018 (R-1), aslinya dilekatkan pada minuta -----
akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 77, -----
selaku kuasa dari **tuan CLEMENT ZICHRI ANG**, lahir di Pematang--
Siantar, pada tanggal 05-04-1990 (lima April seribu sembilan -
ratus sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan -----
Swasta, bertempat tinggal di Kota Medan, Jalan Taman Polonia I
Nomor 4, Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Medan Polonia, -----

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
 Kependudukan 1272020504900001, Pemberi kuasa mana dalam hal --
 ini diwakilinya dalam jabatannya sebagai Direktur **PT WAHANA** --
PERKEBUNAN INDONESIA;-----
 -dengan demikian mewakili Direksi, dari dan oleh karena itu --
 untuk dan atas nama serta sah mewakili **perseroan terbatas** ----
PT WAHANA PERKEBUNAN INDONESIA, berkedudukan di Kotamadya ----
Jakarta Selatan, yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta ----
 tanggal 22-03-2013 (dua puluh dua Maret dua ribu tiga belas) -
 Nomor 25, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, ---
 Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah mendapat -----
 pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -
 Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 01-05-2013 (satu -
 Mei dua ribu tiga belas) -----
 Nomor: AHU-23287.AH.01.01.TAHUN 2013; -----
 -Sedangkan susunan pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan -
 Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
 15-08-2016 (lima belas Agustus dua ribu enam belas) -----
 Nomor 12, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, ---
 Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah diterima dan --
 dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian -
 Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ---
 ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data -----
 Perseroan tanggal 08-09-2016 (delapan September dua ribu enam-
 belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0078933; -----
 -dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, tidak ----
 diperlukan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham -----
 sebagaimana ternyata dari Surat Pernyataan dibuat secara ----
 dibawah tangan tertanggal 26-11-2018 (dua puluh enam Nopember-
 dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya -----



dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris tertanggal hari ini-
Nomor 77.-----

-PT WAHANA PERKEBUNAN INDONESIA tersebut dalam hal ini selaku-
pemegang/pemilik 2.200 (dua ribu dua ratus) saham dalam -----
PT CITRA RIAU SARANA, berkedudukan di Kota Pekanbaru; -----

-Penghadap tuan CLIFFORD HERBERT THEODORE dalam kedudukannya ----
tersebut diatas (untuk selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**") -----
menerangkan dalam akta ini memberi kuasa kepada: -----

II. -PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk-
disingkat PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, -----
berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat. -----

(untuk selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**") ; -----

----- K H U S U S -----

-Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa mewakili Pemberi Kuasa dalam -
kedudukannya selaku pemilik/pemegang atas: -----

-2.200 (dua ribu dua ratus) saham atas nama -----
masing-masing saham bernilai nominal Rp 500.000,- (lima ratus
ribu Rupiah) dalam **perseroan terbatas PT CITRA RIAU SARANA,--**
berkedudukan di Kota Pekanbaru, yang Anggaran Dasarnya telah-
disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ---
ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas sebagaimana dimuat ---
dalam akta tanggal 21-04-2008 (dua puluh satu April dua ribu-
delapan) Nomor 78, dibuat oleh EDDY SIMIN, Sarjana Hukum, ---
Notaris di Medan, telah mendapat persetujuan dari Menteri ---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat -
Keputusannya tanggal 12-06-2008 (dua belas Juni dua ribu ----
delapan) Nomor AHU 32426.AH.01.02.Tahun 2008; -----

-Anggaran Dasar mana terakhir diubah dengan: -----

-Akta tanggal 28-12-2016 (dua puluh delapan Desember dua ribu
enam belas) Nomor 38, dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, ----

Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal ----- 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu tujuh belas) Nomor: -- AHU-0000824.AH.01.02.TAHUN 2017, yang pemberitahuan perubahan Anggaran Dasarnya telah diterima dan dicatat di dalam ----- database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum -- dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar ----- Perseroan tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu ---- tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0012584 serta yang ----- pemberitahuan perubahan Datanya telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian -- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana -- ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data ----- Perseroan tanggal 12-01-2017 (dua belas Januari dua ribu ---- tujuh belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0012588; ----- (selanjutnya Perseroan Terbatas PT CITRA RIAU SARANA ----- tersebut disebut "PERSEROAN"); ----- -(dan selanjutnya 2.200 (dua ribu dua ratus) saham dalam ---- Perseroan tersebut disebut "Saham-Saham"); -----

Melakukan tindakan hukum yang akan disebut dibawah ini, ----- yakni : -----

1. Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang ----- diadakan oleh PERSEROAN dengan agenda Rapat yang berkaitan -- dengan : -----
 - a. Persetujuan jual beli saham-saham PERSEROAN termasuk ----- Saham-Saham milik Pemberi Kuasa, satu dan lain sehubungan- dengan pengambilalihan PERSEROAN oleh pihak ketiga; -----
 - b. Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris PERSEROAN; -



Untuk itu dalam Rapat tersebut Penerima Kuasa berhak untuk --
mengeluarkan suara, mengajukan, menolak dan atau menerima ---
usul-usul serta menerima keputusan-keputusan yang diambil ---
dalam Rapat tersebut dan singkatnya melakukan segala -----
sesuatu yang Pemberi Kuasa sendiri berhak dan berwenang ----
melakukannya dalam Rapat tersebut, tidak ada tindakan yang -
dikecualikan. -----

2. Menjual, mengoperkan, menyerahkan dan/atau memindahkan hak -
dengan cara apapun juga Saham-Saham tersebut, dengan harga --
dan syarat-syarat serta dengan perjanjian yang ditetapkan dan
dipandang baik oleh Penerima Kuasa, untuk itu Penerima Kuasa-
berhak untuk menetapkan harga dan syarat-syarat jual -----
beli/pengoperan haknya, menerima uang hasil -----
pengalihan/pengoperan haknya dengan memberikan dan -----
menandatangani tanda penerimaan (kuitansinya) dan menyerahkan
apa yang dijual, dialihkan/dioperkan tersebut kepada pihak --
yang berhak menerimanya. -----

dalam hal fasilitas kredit PT CITRA RIAU SARANA yang diberikan --
oleh PENERIMA KUASA dinyatakan berada dalam golongan tidak lancar
(Non Performing Loan). -----

-Berhubung dengan apa yang diuraikan diatas, Penerima Kuasa ----
dikuasakan menghadap dimana perlu antara lain dihadapan Notaris -
dan atau pejabat dari instansi yang berwenang, meminta dan -----
memberikan keterangan-keterangan dan memperlihatkan dan atau ----
menyerahkan surat-surat atau dokumen yang diperlukan, membuat, -
minta dibuatkan dan menandatangani segala surat-surat dan atau --
akta-akta yang diperlukan, memilih domisili hukum dan singkatnya-
melakukan segala tindakan apapun juga yang diperlukan dan atau --
dianggap baik oleh Penerima Kuasa untuk mengurus dan -----
menyelesaikan apa yang dikuasakan tersebut diatas dalam arti kata

yang seluas-luasnya tidak ada tindakan yang dikecualikan, -----
akan tetapi tentang pelaksanaan kuasa ini harus senantiasa -----
memenuhi ketentuan dalam anggaran dasar PERSEROAN dan -----
Undang-Undang serta peraturan yang berlaku. -----
-Kuasa ini tidak boleh dicabut kembali dan tidak berakhir karena-
sebab-sebab atau dasar-dasar yang termuat dalam Undang-Undang ---
yang menyebabkan berakhirnya suatu kuasa. -----
-Akhirnya hadir pula dihadapan saya, Notaris, dengan dihadiri ---
oleh saksi-saksi yang sama yaitu: -----

-Tuan **BENNY YOSLIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal -----
22-08-1980 (dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus -----
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi -----
Bisnis Korporasi & Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT BANK NEGARA INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK ----
NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Jakarta -
Barat, Jalan Green Ville Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, ----
Rukun Warga 014, Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, -
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan-
3171012208800003; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan ----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----

22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
 Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, -
 Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari -----
 Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
 dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
 AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan -----
 dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
 Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
 sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----
 Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima
 Juni dua ribu delapan belas) -----
 Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
 -sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
 Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
 tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
 belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
 Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----
 dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
 Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
 Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
 Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
 30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----
 AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-
 PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----
 berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
 Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----
 -Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----
 -Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran ---
 identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada -

saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut-
dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan
memahami isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari --
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri ----
oleh: -----

1. -Nyonya ZAITUN AGUSTININGSIH, Sarjana Hukum, lahir di -----
Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus seribu --
sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal di -----
Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----
2. -Nyonya SUTINI, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960 -
(dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,-
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung --
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk -----
sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal, ----
sebagai saksi-saksi. -----

-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap dan
saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap, --
saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap -----
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembar tersendiri
di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada --
minuta akta ini. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,



(Ny. DJUMINI SETYOADE, SH, MKn.)