



----- PERNYATAAN LETTER OF UNDERTAKING -----

----- Nomor: 104. -----

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 27-11-2018 (dua puluh tujuh -----
Nopember dua ribu delapan belas), pukul 21.00 WIB (dua puluh ----
satu Waktu Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, Nyonya DJUMINI SETYOADI, Sarjana Hukum, -
Magister Kenotariatan, Notaris Daerah Khusus Ibukota Jakarta, ---
berkedudukan di Kota Jakarta Pusat, dengan dihadiri saksi-saksi -
yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

I. -Tuan GANDA, lahir di Pematang Siantar, pada tanggal -----

07-03-1957 (tujuh Maret dua ribu enam belas), Warga Negara --
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta ----
Utara, Jalan Kintamani I Nomor 1, Rukun Tetangga 001, -----
Rukun Warga 007, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan ---
Kelapa Gading, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan 3172060703570001; -----

-sebelum untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, ---
telah mendapat persetujuan dari isterinya yang menurut -----
keteranganannya bernama nyonya JAP LI PHIN AL EVALINE, lahir --
di Pematang Siantar, pada tanggal 15-02-1959 (lima belas ----
Pebruari seribu sembilan ratus lima puluh sembilan), Warga --
Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal --
sama dengan suaminya tersebut di atas, pemegang Kartu Tanda -
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3172065502590002, --
sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan yang dibuat -----
dibawah tangan tanggal 23-11-2018 (dua puluh tiga Nopember dua-
ribu delapan belas), bermeterai cukup, yang aslinya dilekatkan
pada minuta akta ini; -----

II.-Tuan LIAN PONGOH, lahir di Pematang Siantar, pada tanggal ---

04-06-1979 (empat Juni seribu sembilan ratus tujuh puluh -----



sembilan), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat -----
tinggal di Kota Medan, Jalan Tamiang Nomor 3, Rukun Tetangga -
003, Rukun Warga 003, Kelurahan Sidodadi, Kecamatan Medan ----
Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan 1271200406790005; -----
-untuk sementara berada di Jakarta; -----
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya sebagai Direktur Utama, dengan demikian mewakili --
Direksi, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama serta --
sah mewakili **perseroan terbatas PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA**, --
berkedudukan di Tenggarong, Kabupaten Kutai Kartanegara, yang-
Anggaran Dasarnya dimuat dalam akta tanggal 27-07-2011 (dua --
puluh tujuh Juli dua ribu sebelas) Nomor 74, dibuat dihadapan-
HERNAWAN HADI, Sarjana Hukum, Notaris di Samarinda, yang telah
mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya -----
tanggal 16-02-2012 (enam belas Pebruari dua ribu dua belas) --
Nomor: AHU-08087.AH.01.01.Tahun 2012; -----
-Sedangkan susunan, pemegang saham, anggota Direksi dan Dewan-
Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal -----
13-10-2016 (tiga belas Oktober dua ribu enam belas) Nomor 05,-
dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister ---
Kenotariatan, Notaris di Depok, yang pemberitahuannya telah --
diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum-
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---
sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan-
Data Perseroan tanggal 28-10-2018 (dua puluh delapan Oktober -
dua ribu delapan belas) Nomor: AHU-AH.01.03-0093736; -----
-dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi --
telah mendapat persetujuan dari anggota Dewan Komisaris -----



PT SAWIT UNGGUL AGRO NIAGA, yaitu: -----

a. -**Tuan TAUFIK TAMIN**, lahir di Medan, pada tanggal 14-08-1970-
(empat belas Agustus seribu sembilan ratus tujuh puluh), ---
Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal--
di Jakarta Selatan, APT Casa Grande Jalan Menteng Pulo II, -
Tetangga 001, Rukun Warga 012, Kelurahan Menteng Dalam, ----
Kecamatan Tebet, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor-
Induk Kependudukan 1207261408700008, selaku Komisaris Utama-
Perseroan; -----

b. -**Nyonya RUSMIATI**, lahir di Soppeng, pada tanggal 01-01-1962-
(satu Januari seribu sembilan ratus enam puluh dua), Warga -
Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota
Samarinda, Jalan Achmad Yani Nomor 17 B, Rukun Tetangga 034,
Kelurahan Sungai Pinang Dalam, Kecamatan Sungai Pinang, ----
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan 6472054101620002, selaku Komisaris Perseroan; -

sebagaimana ternyata dari Surat Persetujuan Dewan Komisaris --
yang dibuat dibawah tangan tanggal 26-11-2018 (dua puluh enam -
Nopember dua ribu delapan belas), bermeterai cukup, -----
yang telah dilegalisasi oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum,-
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dibawah -----
Nomor: 342/Legalisasi/XI/2018, aslinya dilekatkan pada minuta-
akta saya, Notaris tertanggal hari ini Nomor 100; -----
-untuk selanjutnya dalam akta ini disebut: -----

----- **PERSEROAN** -----

-Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut di atas, -----
terlebih dahulu menerangkan dalam akta ini sebagai berikut: -----

A. -Bahwa PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk., berkedudukan -
dan berkantor pusat di Jakarta Pusat (untuk selanjutnya dalam-
akta ini disebut "**BANK**"), telah memberikan fasilitas kredit ---

kepada PERSEROAN, sebagaimana termaktub dalam: -----

1. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 102, ---

maksimum sebesar Rp. 75.150.000.000,- (tujuh puluh lima --
miliar seratus lima puluh juta Rupiah); -----

2. -Akta Perjanjian Kredit tertanggal hari ini Nomor 103, ---

maksimum sebesar Rp. 30.000.000.000,- (tiga puluh miliar--
Rupiah); -----

-keduanya dibuat dihadapan saya, Notaris; -----

-seluruhnya berikut perubahan, penambahan, pembaharuan dan/-
atau perpanjangannya (untuk selanjutnya disebut "**Perjanjian -
Kredit**"). -----

B. -Bahwa sesuai dengan ketentuan dalam Akta Perjanjian Kredit --

Nomor 102 dan Nomor 103 tertanggal hari ini, yang dibuat ----
dihadapan saya, Notaris, salah satu syarat pencairan kredit --
atas fasilitas tersebut adalah PERSEROAN telah menyerahkan ---
Letter of Undertaking notariil dari penghadap tuan GANDA ----
tersebut, hal-hal sebagaimana diuraikan dalam Surat Keputusan-
Kredit tersebut. -----

-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, maka penghadap tuan-
GANDA tersebut diatas yang menyatakan: -----

-Sanggup menyediakan dana apabila terjadi cash deficiency ----
untuk pembayaran seluruh kewajiban kepada BANK, menjaga -----
ekuitas positif selama perusahaan PERSEROAN beroperasi dan ---
fasilitas kredit BANK belum lunas (top up cash shortfall). ---

-Pernyataan ini akan otomatis berakhir apabila BANK telah -----
melakukan pengikatan seluruh jaminan. -----

-Demikian akta pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya ----
dan tanpa paksaan dari pihak manapun. -----

-Selanjutnya turut pula hadir dihadapan saya, Notaris dan -----
saksi-saksi yang sama, yaitu: -----

-Tuan BENNY YOSLIM, lahir di Jakarta, pada tanggal 22-08-1980-
(dua puluh dua Agustus seribu sembilan ratus delapan puluh), -
Warga Negara Indonesia, Pemimpin Divisi Bisnis Korporasi & ---
Multinasional 1 PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT BANK NEGARA-
INDONESIA Tbk, disingkat PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) --
Tbk, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Green Ville ---
Blok AT/25, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 014, Kelurahan ---
Duri Kepa, Kecamatan Kebon Jeruk, pemegang Kartu Tanda -----
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 3171012208800003; ---
-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam -----
jabatannya tersebut berdasarkan Surat Keputusan Direksi -----
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk tertanggal 05-01-2018 -
(lima Januari dua ribu delapan belas) Nomor: -----
KP/011/DIR/R, yang dibuat secara dibawah tangan dan Surat ----
Kuasa Direktur Corporate Banking PT BANK NEGARA INDONESIA ----
(PERSERO) Tbk tertanggal 23-10-2018 (dua puluh tiga Oktober --
dua ribu delapan belas) Nomor: DIR/630, dibuat secara dibawah-
tangan dan bermeterai cukup, dengan demikian berdasarkan ----
Anggaran Dasar perseroan beserta perubahan-perubahannya yang -
terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta tertanggal -----
22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan belas) -----
Nomor 52, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum,-
Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari ----
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
dengan Surat Keputusannya tertanggal 25-06-2018 -----
(dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0012962.AH.01.02.TAHUN 2018 serta telah diterima dan ----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum ----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, --
sebagaimana ternyata dalam surat Penerimaan Pemberitahuan ----

Perubahan Anggaran Dasar tertanggal 25-06-2018 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan belas) Nomor AHU-AH.01.03-0215738; -----
-sedangkan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
Perseroan yang terakhir sebagaimana ternyata dari Akta -----
tertanggal 22-05-2018 (dua puluh dua Mei dua ribu delapan ----
belas) Nomor 53, yang dibuat dihadapan FATHIAH HELMI, Sarjana-
Hukum, Notaris di Jakarta, akta mana telah diterima dan -----
dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum -----
Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan -----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan tertanggal -----
30-05-2018 (tiga puluh Mei dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0210284, berwenang bertindak untuk dan atas nama-
PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk, berkedudukan dan -----
berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan -----
Jenderal Sudirman Kaveling 1; -----

-Penghadap **tuan BENNY YOSLIM**, yang bertindak sebagaimana tersebut
diatas, menyatakan telah mengetahui dan menyetujui isi serta ----
maksud dari akta ini dan dengan demikian menerima Pernyataan ----
tersebut diatas. -----

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----
kebenaran identitas mereka sesuai tanda pengenal yang disampaikan
kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal --
tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan -----
telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada akta ini. -

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Jakarta, pada hari ---
dan tanggal tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. -Nyonya **ZAITUN AGUSTININGSIH**, Sarjana Hukum, lahir di -----

Jakarta, pada tanggal 15-08-1964 (lima belas Agustus -----
seribu sembilan ratus enam puluh empat), bertempat tinggal --
di Jakarta Barat, Jalan Haji Marjuki Nomor 62 A, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kemanggisan, -----
Kecamatan Palmerah, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ----
Nomor Induk Kependudukan 3173075508640007; dan -----

2. -Nyonya **SUTINI**, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 21-04-1960-
(dua puluh satu April seribu sembilan ratus enam puluh), ----
bertempat tinggal di Kota Depok, Jalan Jatayu Blok I Nomor 3,
Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005, Kelurahan Pasir Gunung -
Selatan, Kecamatan Cimanggis, pemegang Kartu Tanda Penduduk -
dengan Nomor Induk Kependudukan 3276026104600003, untuk ----
sementara berada di Jakarta, -----

-keduanya pegawai Kantor Notaris, yang saya, Notaris kenal -----
sebagai saksi-saksi. -----
-Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada para penghadap ---
dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani oleh para penghadap,
saksi-saksi dan saya, Notaris dan kemudian para penghadap -----
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan pada lembaran -----
tersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi, yang -----
dilekatkan pada minuta akta ini. -----
-Dilangsungkan dengan tanpa satu perubahan yaitu karena satu ----
coretan dengan penggantian. -----
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -----
-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,

(Nyonya DJUMINI SETYOADI, SH, MKn.)