



# ENGAWATI GAZALI, SH.

NOTARIS  
DI  
JAKARTA

SK Menteri Hukum dan HAM R.I.

Nomor : C-32.HT.03.02-TH.2005, Tanggal : 30 Desember 2005

Jl. Tanah Abang 1/12 N, Jakarta 10160

Telp. (021) 3861041 - 42

Fax. (021) 3861026

Email : egarif@cbn.net.id

---

S A L I N A N

---

AKTA : PERJANJIAN SUBORDINASI

TANGGAL : 13 Juli 2015

NOMOR : 41

Pemegang saham

---

---

S A L I N A N

---

AKTA : PERJANJIAN SUBORDINASI

TANGGAL : 13 Juli 2015

NOMOR : 41

Pemegang saham

Engawati Gazali, SH

Notaris di Jakarta

Jl. Tanah Abang 1/12 N

Phone : 021-3861041-42

Fax : 021-3861026

## PERJANJIAN SUBORDINASI

Nomor : 41

-Pada hari ini, Senin, pada tanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua ribu lima belas).-----

-Pukul 15.50 WIB (lima belas lewat lima puluh menit) --- Waktu Indonesia Bagian Barat.-----

-Telah hadir dihadapan saya, **ENGAWATI GAZALI**, Sarjana Hukum, Notaris berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Pusat, dengan wilayah jabatan seluruh wilayah Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini dan yang telah dikenal oleh saya, Notaris :-----

1. Tuan **ANDY INDIGO**, lahir di Bukit Tinggi, pada ----- tanggal 03-11-1986 (tiga November seribu sembilan ratus delapan puluh enam), Warga Negara Indonesia, - status pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Utara, Jalan Kintamani I nomor 1, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, pemegang ----- Kartu Tanda Penduduk nomor 3172060311860008;-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ----- selaku Direktur dari dan oleh karenanya berhak ----- mewakili Direksi, demikian sah bertindak untuk dan atas nama **PT INDIGO SAWIT UTAMA**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum ----- Indonesia, berkedudukan di Jakarta, yang anggaran dasarnya dimuat dalam Akta Pendirian tertanggal --- 14-10-2010 (empat belas Oktober dua ribu sepuluh) nomor 17, dibuat dihadapan Anesta Chrisanti, -----



Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di - Depok, telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ---- tertanggal 31-01-2011 (tiga puluh satu Januari dua ribu sebelas), nomor AHU-04945 HT.01.01.TH 2011;--- (selanjutnya disebut “**INDIGO**”); -----

- INDIGO dalam hal ini bertindak selaku ----- pemegang/pemilik atas saham-saham sebagai berikut:

- a. 625.000 (enam ratus dua puluh lima ribu) saham dalam Perseroan Terbatas PT Alam Jaya Persada - (yang akan diuraikan dibawah ini);-----
- b. 625.000 (enam ratus dua puluh lima ribu) saham dalam Perseroan Terbatas PT Graha Agro ----- Nusantara (yang akan diuraikan dibawah ini);----
- c. 3.750 (tiga ribu tujuh ratus lima puluh) saham dalam Perseroan Terbatas PT Putralirik Domas --- (yang akan diuraikan dibawah ini);-----
- d. 375 (tiga ratus tujuh puluh lima) saham dalam - Perseroan Terbatas PT Sumatera Unggul Makmur --- (yang akan diuraikan dibawah ini); dan-----
- e. 2.000 (dua ribu) saham dalam Perseroan Terbatas PT Wawasan Kebun Nusantara (yang akan diuraikan dibawah ini).-----

2. **Tuan ANDY INDIGO**, lahir di Bukit Tinggi, ----- pada tanggal 03-11-1986 (tiga November ----- seribu sembilan ratus delapan puluh enam), ----- Warga Negara Indonesia, status pekerjaan Karyawan -- Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Utara, ----- Jalan Kintamani I nomor 1, Rukun Tetangga ----- 001, Rukun Warga 007, Kelurahan Kelapa -----

Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, pemegang -----  
Kartu Tanda Penduduk nomor 3172060311860008;-----  
- dalam hal ini juga bertindak selaku Direktur dari  
dan oleh karenanya berhak mewakili Direksi, -----  
demikian sah bertindak untuk dan atas nama **PT** -----  
**GANDA SAWIT UTAMA**, suatu perseroan terbatas yang -  
didirikan berdasarkan hukum Indonesia, -----  
berkedudukan di Jakarta, yang anggaran dasarnya ---  
dimuat dalam Akta Pendirian tertanggal 20-10-2003  
(dua puluh Oktober dua ribu tiga) nomor 6, dibuat  
dihadapan Linaswati, Sarjana Hukum, Notaris di ---  
Tangerang, telah mendapat pengesahan dari -----  
Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia tertanggal 22-12-2003 (dua -----  
puluhan dua Desember dua ribu tiga) nomor C-29724 ---  
HT.01.01.TH 2003, yang telah diumumkan dalam -----  
Berita Negara Republik Indonesia tertanggal 14-01-  
2005 (empat belas Januari dua ribu lima) nomor 4,  
Tambahan nomor 415/2005, yang kemudian seluruh ----  
anggaran dasar tersebut telah diubah secara -----  
keseluruhan dan disesuaikan dengan Undang-Undang -  
Nomor 40 (empat puluh) Tahun 2007 (dua ribu tujuh)  
tentang Perseroan Terbatas yang dimuat dalam yang  
kemudian dirubah dengan akta sebagai berikut:-----  
- akta tertanggal 24-11-2008 (dua puluh empat -----  
November dua ribu delapan) nomor 20, yang telah  
memperoleh Persetujuan dari Menteri Hukum dan ---  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal  
06-03-2009 (enam Maret dua ribu sembilan) nomor  
AHU-06526.AH.01.02 Tahun 2009;-----

- akta tertanggal 13-05-2015 (tiga belas Mei dua ribu lima belas) nomor 20, yang dibuat oleh ----- Anesta Chrisanti, Sarjana Hukum, Master ----- Kenotariatan, Notaris di Depok yang telah ----- memperoleh Penerimaan Pemberitahuan Perubahan --- data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal 15-05-2015 (lima belas Mei dua ribu lima belas) nomor ----- AHU-AH.01.03-0932204;-----
- dan terakhir akta tertanggal 13-07-2015 ----- (tiga belas Juli dua ribu lima belas) nomor ----- 34, yang dibuat dihadapan Anesta Chrisanti, ----- Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok yang telah memperoleh Penerimaan ----- Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT Ganda Sawit Utama tertanggal 13-07-2015 (tiga belas --- Juli dua ribu lima belas) nomor ----- AHU-AH.01.03-0950745;----- selanjutnya disebut "**GSU**") ;-----
- GSU dalam hal ini bertindak selaku ----- pemegang/pemilik atas saham-saham sebagai ----- berikut:-----
- a. 11.875.000 (sebelas juta delapan ratus tujuh puluh lima ribu) saham dalam Perseroan ----- Terbatas PT Alam Jaya Persada (yang akan ----- diuraikan dibawah ini);-----
- b. 1.187.500 (satu juta seratus delapan puluh --- tujuh ribu lima ratus) saham dalam Perseroan Terbatas PT Graha Agro Nusantara (yang akan - diuraikan dibawah ini);-----

- c. 71.250 (tujuh puluh satu ribu dua ratus lima puluh) saham dalam Perseroan Terbatas PT ----- Putralirik Domas (yang akan diuraikan dibawah ini);-----
- d. 7.125 (tujuh ribu serratus dua puluh lima) --- saham dalam Perseroan Terbatas PT Sumatera --- Unggul Makmur (yang akan diuraikan dibawah --- ini);-----
- e. 38.000 (tiga puluh delapan) saham dalam ----- Perseroan Terbatas PT Wawasan Kebun Nusantara (yang akan diuraikan dibawah ini); dan-----
- f. 360 (tiga ratus enam puluh) saham dalam ----- Perseroan Terbatas PT Nusa Jaya Perkasa (yang akan diuraikan dibawah ini).-----

3. Tuan **YOSUA IRAWAN LAU**, lahir di Rantau Prapat, pada tanggal 14-01-1969 (empat belas Januari seribu ----- sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara --- Indonesia, status pekerjaan Karyawan Swasta, ----- bertempat tinggal di Kota Jakarta Utara, Jalan ----- Kelapa Nias Raya PC-1/8, Rukun Tetangga 001, Rukun - Warga 017, Desa/Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa Gading, Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor - 3172061401690005; -----  
- dalam hal ini bertindak selaku Direktur dari dan - oleh karenanya berhak mewakili Direksi, demikian - sah bertindak untuk dan atas nama **PT WAHANA ----- GEMILANG**, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Kotamadya Jakarta Utara, yang anggaran dasarnya dimuat dalam Akta Pendirian tertanggal 10-03-2008

(sepuluh Maret dua ribu delapan) nomor 09, yang --- dibuat dihadapan Linaswati, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang kemudian dirubah dengan akta --- tertanggal 20-09-2008 (dua puluh September dua ribu delapan) nomor 27, yang dibuat dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, --- keduanya telah mendapat pengesahan dari Menteri --- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia --- tertanggal 03-06-2009 (tiga Juni dua ribu sembilan) nomor AHU-24518.AH.01.01. TAHUN 2009, --- yang kemudian dirubah berdasarkan akta sebagai berikut :-----

- akta tertanggal 10-03-2008 (sepuluh Maret dua ribu delapan) nomor 09, yang dibuat dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang;--
- akta tertanggal 20-09-2008 (dua puluh September dua ribu delapan) nomor 27, yang dibuat ----- dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di - Tangerang, dan telah mendapat Pengesahan Badan - Hukum Perseroan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan Surat ----- Keputusannya tertanggal 03-06-2009 (tiga Juni --- dua ribu sembilan) nomor ----- AHU-24518.AH.01.01.Tahun 2009;-----
- akta tertanggal 12-03-2014 (dua belas Maret dua ribu empat belas) nomor 04, yang dibuat ----- dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, ----- Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dan ---- telah mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan - Perubahan Data Perseroan PT WAHANA GEMILANG, -----

yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat ----- Jenderal Administrasi Hukum Umum, tertanggal 21-03-2014 (dua puluh satu Maret dua riu empat ----- belas) nomor AHU-AH.01.10-12544, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan - Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia; - akta tertanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua ribu lima belas) nomor 33, yang dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister ----- Kenotariatan, Notaris di Depok, dan telah ----- mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan ----- Perubahan Data Perseroan PT WAHANA GEMILANG, ----- yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat ----- Jenderal Administrasi Hukum Umum, tertanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua ribu lima belas) --- nomor AHU-AH.01.03-0950744, dua riu empat belas) nomor AHU-AH.01.10-12544, telah diterima dan ----- dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan ----- Hukum; -----

(selanjutnya disebut "**WAHANA GEMILANG**"). -----

- WAHANA GEMILANG dalam hal ini bertindak selaku ----- pemegang/pemilik 240 (dua ratus empat puluh) saham -- dalam Perseroan Terbatas PT NUSA JAYA PERKASA (yang akan diuraikan dibawah ini).-----

(**INDIGO**, **GSU** dan **WAHANA GEMILANG** selanjutnya disebut --- sebagai "**Para Pemegang Saham**" atau masing-masing ----- disebut sebagai "**Pemegang Saham**").-----

4. Tuan **YOSUA IRAWAN LAU**, lahir di Rantau Prapat, pada

tanggal 14-01-1969 (empat belas Januari seribu ----- sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara -- Indonesia, status pekerjaan Wiraswasta, bertempat -- tinggal di Jakarta Utara, Jalan Kelapa Nias Raya --- PC-1/8, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 017, ----- Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa Gading, - pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor ----- 3172061401690005;-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ---- dalam jabatannya selaku Direktur dari ----- perseroanterbatas **PT. ALAM JAYA PERSADA** yang ---- akan disebut dibawah ini, dengan demikian sah ---- mewakili Direksi dari dan oleh karena itu ----- bertindak untuk dan atas nama **PT. ALAM JAYA ----- PERSADA**, suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang----- undangan Negara Republik Indonesia, berkedudukan - di Jalan Raya Pluit Selatan Blok S Nomor 8 Unit - 9 - 10, Rukun Tetangga 022, Rukun Warga 08, ----- Kelurahan Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, ---- Jakarta Utara 14440, yang anggaran dasarnya ----- telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 - (empat puluh) Tahun 2007 (dua ribu tujuh) ----- tentang Perseroan Terbatas berikut perubah----- perubahannya yang terakhir sebagaimana dimuat ---- dalam : -----\*
- akta tertanggal 14-04-2008 (empat belas April dua ribu delapan) nomor 22, yang dibuat ----- dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, dan telah mendapat persetujuan Akta

Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari -----  
Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik --  
Indonesia, dengan Surat Keputusannya, -----  
tertanggal 07-05-2008 (tujuh Mei dua ribu -----  
delapan) nomor AHU-23379.AH.01.02.Tahun 2008,  
dan telah mendapat Surat Penerimaan -----  
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. ----  
**ALAM JAYA PERSADA**, yang dikeluarkan oleh -----  
Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia Direktorat Jenderal -----  
Administrasi Hukum Umum, tertanggal 19-05-2008  
(sembilan belas Mei dua ribu delapan) nomor ---  
AHU-AH.01.10-12262, telah diterima dan dicatat  
di dalam database Sisminbakum Departeman Hukum  
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dan  
telah diumumkan dalam Berita Negara Republik --  
Indonesia tertanggal 18-07-2008 (delapan belas  
Juli dua ribu delapan) nomor 58, Tambahan -----  
nomor 12269/2008;-----

- akta tertanggal 29-10-2009 (dua puluh sembilan  
Oktober dua ribu sembilan) nomor 90, yang -----  
dibuat dihadapan **HAJI DANA SASMITA**, Sarjana --  
Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah mendapat  
persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar -----  
Perseroan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi -----  
Manusia Republik Indonesia, dengan Surat -----  
Keputusannya, tertanggal 08-04-2010 (delapan --  
April dua ribu sepuluh) nomor -----  
AHU-17663.AH.01.02.Tahun 2010;-----

- akta tertanggal 11-05-2011 (sebelas Mei dua ---

ribu sebelas) nomor 16, yang dibuat oleh ----- LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di ----- Tangerang, dan telah mendapat Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. ----- ALAM JAYA PERSADA, yang dikeluarkan oleh ----- Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia Direktorat Jenderal ----- Administrasi Hukum Umum, tertanggal 06-06-2011 (enam Juni dua ribu sebelas) nomor ----- AHU-AH.01.10-16921, telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan --- Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;-----

- akta tertanggal 10-07-2015 (sepuluh Juli dua -- ribu lima belas) nomor 29, yang dibuat ----- dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, ----- Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dan -- telah mendapat Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. ALAM JAYA ----- PERSADA, yang dikeluarkan oleh Kementerian ---- Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, -- tertanggal 10-07-2015 (sepuluh Juli dua ribu -- lima belas) nomor AHU-AH.01.03-0950617, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem ----- Administrasi Badan Hukum;-----

(selanjutnya disebut "**AJP**").-----

5. **Tuan YOSUA IRAWAN LAU**, lahir di Rantau Prapat, pada tertanggal 14-01-1969 (empat belas Januari seribu - sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara ---

Indonesia, status pekerjaan Swasta, bertempat -----  
tinggal di Jakarta Utara, Jalan Kelapa Nias Raya PC-  
1/8, Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa -----  
Gading, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -----  
3172061401690005;-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -----  
dalam jabatannya selaku Direktur dari -----  
perseroanterbatas **PT. GRAHA AGRO NUSANTARA** yang --  
akan disebut dibawah ini, dengan demikian sah -----  
mewakili Direksi dari dan oleh karena itu -----  
bertindak untuk dan atas nama **PT. GRAHA AGRO -----**  
**NUSANTARA**, suatu perseroan terbatas yang -----  
didirikan menurut dan berdasarkan peraturan -----  
perundang-undangan Negara Republik Indonesia, -----  
berkedudukan di Jalan Raya Pluit Selatan Blok -----  
SNomor 8 I-J, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga -----  
008, Kelurahan Penjaringan, Kecamatan -----  
Penjaringan, Jakarta Utara, yang anggaran -----  
dasarnya telah disesuaikan dengan Undang-Undang --  
Nomor 40 (empat puluh) Tahun 2007 (dua ribu -----  
tujuh) tentang Perseroan Terbatas berikut -----  
perubahan-perubahannya yang terakhir sebagaimana  
dimuat dalam :-----

- akta tertanggal 18-04-2008 (delapan belas April  
dua ribu delapan) nomor 37, yang dibuat oleh ---  
LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang,  
dan telah mendapat persetujuan Akta Perubahan --  
Anggaran Dasar Perseroan dari Menteri Hukum Dan  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan -  
Surat Keputusannya, tertanggal 13-05-2008 (tiga

belas Mei dua ribu delapan) nomor AHU-----  
25036.AH.01.02.Tahun 2008, dan telah mendapat --  
Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data --  
Perseroan PT. GRAHA AGRO NUSANTARA, yang -----  
dikeluarkan oleh Departemen Hukum Dan Hak Asasi  
Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal  
Administrasi Hukum Umum, tertanggal 26-05-2008  
(dua puluh enam Mei dua ribu delapan) nomor -----  
AHU-AH.01.10-12946, telah diterima dan dicatat  
di dalam database Sisminbakum Departeman Hukum  
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;-----  
- akta tertanggal 17-12-2012 (tujuh belas -----  
Desember dua ribu dua belas) nomor 23 yang -----  
dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana -----  
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok,  
yang telah mendapat Surat Penerimaan -----  
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. -----  
GRAHA AGRO NUSANTARA, yang dikeluarkan oleh -----  
Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia Direktorat Jenderal -----  
Administrasi Hukum Umum, tertanggal 01-02-2013  
(satu Februari dua ribu tiga belas) nomor -----  
AHU-AH.01.10-02796, telah diterima dan dicatat  
di dalam database Sistem Administrasi Badan -----  
Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia --  
Republik Indonesia;-----  
- akta tertanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua  
ribu lima belas) nomor 36 yang dibuat dihadapan  
ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister -  
Kenotariatan, Notaris di Depok, yang telah -----

mendapat Surat Penerimaan Pemberitahuan -----  
Perubahan Data Perseroan PT. GRAHA AGRO -----  
NUSANTARA, yang dikeluarkan oleh Kementerian ---  
Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia  
Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, ---  
tertanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua ribu  
lima belas) nomor AHU-AH.01.03-0950758, telah --  
diterima dan dicatat di dalam Sistem -----  
Administrasi Badan Hukum;-----

(selanjutnya disebut "**GAN**").-----

6. Tuan **YOSUA IRAWAN LAU**, lahir di Rantau Prapat, pada  
tanggal 14-01-1969 (empat belas Januari seribu -----  
sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara ---  
Indonesia, status pekerjaan Karyawan Swasta, -----  
bertempat tinggal di Kota Jakarta Utara, Jalan -----  
Kelapa Nias Raya PC-1/8, Rukun Tetangga 001, Rukun -  
Warga 017, Desa/Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan  
Kelapa Gading, Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor -  
3172061401690005; -----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -----  
dalam jabatannya selaku Direktur dari perseroan --  
terbatas **PT NUSA JAYA PERKASA** yang akan disebut --  
dibawah ini, dengan demikian sah mewakili Direksi  
dari dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas  
nama **PT NUSA JAYA PERKASA**, suatu perseroan -----  
terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan --  
peraturan perundang-undangan Negara Republik -----  
Indonesia, berkedudukan di Jalan Raya Pluit -----  
Selatan Blok S Nomor 8 G-H, Kelurahan -----  
Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta -----

Utara, yang anggaran dasarnya telah disesuaikan -- dengan Undang-Undang Nomor 40 (empat puluh) Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas berikut perubahan-perubahannya yang terakhir ----- sebagaimana dimuat dalam : -----

- akta tertanggal 14-04-2008 (empat belas April - dua ribu delapan) nomor 41, yang dibuat ----- dihadapan INGGRAINI YAMIN, Sarjana Hukum, ----- Notaris di Jakarta, dan telah mendapat ----- Pengesahan Badan Hukum Perseroan dari Menteri - Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik ----- Indonesia, dengan Surat Keputusannya ----- tertanggal 23-06-2008 (dua puluh tiga Juni dua ribu delapan) nomor AHU-35299.AH.01.01.Tahun -- 2008;-----
- akta tertanggal 25-04-2013 (dua puluh lima ---- April dua ribu tiga belas) nomor 30, yang ----- dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana ---- Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di ----- Depok, dan telah mendapat surat Penerimaan ----- Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT NUSA JAYA PERKASA, yang dikeluarkan oleh ----- Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia Direktorat Jenderal ----- Administrasi Hukum Umum, tertanggal 17-05----- 2013 (tujuh belas Mei dua ribu tiga belas) ----- nomor AHU-AH.01.10-19057, telah diterima dan -- dicatat di dalam database Sistem Administrasi - Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi - Manusia Republik Indonesia;-----

- akta tertanggal 10-07-2015 (sepuluh Juli dua ribu lima belas) nomor 28, yang dibuat oleh ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dan telah mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT NUSA JAYA PERKASA, yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, tertanggal 10-07-2015 (sepuluh Juli dua ribu lima belas) nomor AHU-AH.01.03-0950616, telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum;

(selanjutnya disebut "**NJP**") .-----

7. Tuan **ADHITA LAKSMANA**, lahir di Yogyakarta, pada tanggal 18-06-1965 (delapan belas Juni seribu sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara Indonesia, status pekerjaan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Kota Wisata Bellevue SF.5/7, Kelurahan Ciangsana, Kecamatan Gunung Putri, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 3201021806650001;-----

- untuk sementara berada di Jakarta;-----  
- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Direktur dari perseroan terbatas yang akan disebut dibawah ini, dan karenanya sah mewakili Direksi dari dan demikian bertindak untuk dan atas nama **PT PUTRALIRIK DOMAS**, suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan -----

Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jalan - Raya Pluit Selatan Blok S nomor 8 I-J, Rukun ----- Tetangga 022, Rukun Warga 008, Kelurahan ----- Penjaringan, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara, yang anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan --- Undang-Undang Nomor 40 (empat puluh) Tahun 2007 --- (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas ----- berikut pérubahan-perubahannya yang terakhir ----- sebagaimana dimuat dalam : -----

- akta tertanggal 22-02-2008 (dua puluh dua ----- Februari dua ribu delapan) nomor 18, yang dibuat dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di - Tangerang, yang telah memperoleh Persetujuan ---- Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari ---- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik ---- Indonesia, dengan Surat Keputusannya tertanggal 12-03-2008 (dua belas Maret dua ribu delapan) --- nomor AHU-12270.AH.01.02.Tahun 2008;-----

- akta tertanggal 14-03-2011 (empat belas Maret --- dua ribu sebelas) nomor 09, yang dibuat ----- dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di - Kota Tangerang, yang telah memperoleh ----- Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan - dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia tertanggal 27-04-2011 (dua --- puluh tujuh April dua ribu sebelas) nomor AHU--- 21194.AH.01.02.Tahun 2011, dan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT ----- PUTRALIRIK DOMAS tertanggal 07-06-2011 (tujuh - Juni dua ribu sebelas) nomor AHU-AH.01.10-17204,

dan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan ---- Data Perseroan PT PUTRALIRIK tertanggal 07-06---- 2011 (tujuh Juni dua ribu sebelas) nomor AHU----- AH.01.10-17205, yang dikeluarkan oleh ----- Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, telah diterima dan dicatat di dalam ----- database Sistem Administrasi Badan Hukum ----- Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;-----

- akta tertanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua ribu lima belas) nomor 37, yang dibuat dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, Magister ----- Kenotariatan, Notaris di Depok, yang telah ----- memperoleh surat Penerimaan Pemberitahuan ----- Perubahan Data Perseroan PT PUTRALIRIK DOMAS, --- yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat ----- Jenderal Administrasi Hukum Umum, tertanggal 13- 07-2015 (tiga belas Juli dua ribu lima belas) --- nomor AHU-AH.01.03-0950762, telah diterima dan - dicatat di dalam database Sistem Administrasi --- Badan Hukum;-----

(selanjutnya disebut "**PLD**").-----

8. **Tuan YOSUA IRAWAN LAU**, lahir di Rantau Prapat, pada tanggal 14-01-1969 (empat belas Januari seribu ----- sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara --- Indonesia, status pekerjaan Karyawan Swasta, ----- bertempat tinggal di Kota Jakarta Utara, Jalan - Kelapa Nias Raya PC-1/8, Rukun Tetangga 001, Rukun -

Warga 017, Desa/Kelurahan Pegangsaan Dua, Kecamatan Kelapa Gading, Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor - 3172061401690005; -----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ----- dalam jabatannya selaku Direktur dari perseroan -- terbatas yang akan disebut dibawah ini, dan ----- karenanya sah mewakili Direksi dari dan demikian bertindak untuk dan atas nama **PT SUMATERA UNGGUL MAKMUR**, suatu perseroan terbatas yang didirikan -- menurut dan berdasarkan peraturan perundang----- undangan Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jalan Uray Bawadi nomor 83, Rukun Tetangga ---- 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Sungai Bangkong, Kecamatan Pontianak Kota, Kalimantan Barat, yang anggaran dasarnya telah disesuaikan dengan ----- Undang-Undang Nomor 40 (empat puluh) Tahun 2007 -- (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas ----- berikut perubahan-perubahannya yang terakhir ----- sebagaimana dimuat dalam : -----

- akta tertanggal 22-02-2008 (dua puluh dua ----- Februari dua ribu delapan) nomor 17, yang ----- dibuat dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, ----- Notaris di Tangerang, yang telah memperoleh ----- Persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar ----- Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi ----- Manusia Republik Indonesia, dengan Surat ----- Keputusannya tertanggal 14-03-2008 (empat belas Maret dua ribu delapan) nomor AHU----- 12782.AH.01.02.Tahun 2008;-----

- akta tertanggal 14-03-2011 (empat belas Maret --

dua ribu sebelas) nomor 07, yang dibuat ----- dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, yang telah memperoleh Persetujuan --- Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat eputusannya tertanggal 26-04-2011 (dua puluh enam April dua ribu sebelas) nomor -- AHU-20786.AH.01.02.Tahun 2011, dan surat ----- Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran ---- Dasar PT SUMATERA UNGGUL MAKMUR tertanggal 06-- 06-2011 (enam Juni dua ribu sebelas) nomor AHU- AH.01.10-17117, dan surat Penerimaan ----- Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT ----- SUMATERA UNGGUL tertanggal 06-06-2011 (enam ----- Juni dua ribu sebelas) nomor AHU-AH.01.10----- 17118, yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----- Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, --- telah diterima dan dicatat di dalam database --- Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian ---- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia; - akta tertanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua ribu lima belas) nomor 35, yang dibuat ----- dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, ----- Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, yang -- telah memperoleh surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT SUMATERA UNGGUL ---- MAKMUR, yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----- Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum -----

tertanggal 13-07-2015 (tiga belas Juli dua ribu lima belas) nomor AHU-AH.01.03-0950754, telah -- diterima dan dicatat di dalam database Sistem -- Administrasi Badan Hukum;-----

(selanjutnya disebut "**SUM**") .-----

9. Tuan **ADHITA LAKSMANA**, lahir di Yogyakarta, pada ----- tanggal 18-06-1965 (delapan belas Juni seribu ----- sembilan ratus enam puluh lima), Warga Negara ----- Indonesia, status pekerjaan Swasta, bertempat ----- tinggal di Kabupaten Bogor, Kota Wisata Bellevue ---- SF.5/7, Kelurahan Ciangsana, Kecamatan Gunung ----- Putri, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor ----- 3201021806650001;-----

- untuk sementara berada di Jakarta;-----
- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ----- dalam jabatannya selaku Direktur dari ----- perseroanterbatas **PT. WAWASAN KEBUN NUSANTARA** ----- yang akan disebut dibawah ini, dengan demikian -- sah mewakili Direksi dari dan oleh karena itu ---- bertindak untuk dan atas nama **PT. WAWASAN** ----- **KEBUNNUSANTARA**, suatu perseroan terbatas ----- yangdidirikan menurut dan berdasarkan peraturan - perundang-undangan Negara Republik Indonesia, ---- berkedudukan di Jalan Uray Bawadi Nomor 83, ----- Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan -- Sungai Bangkong, Kecamatan Pontianak Kota, ----- yanganggaran dasarnya telah disesuaikan dengan -- Undang-Undang Nomor 40 (empat puluh) Tahun - 2007(dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas - berikut perubahan-perubahannya yang terakhir -----

sebagaimana dimuat dalam : -----

- akta tertanggal 14-04-2008 (empat belas April dua ribu delapan) nomor 19, yang dibuat ----- dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, dan telah mendapat persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari ----- Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik -- Indonesia, dengan Surat Keputusannya, ----- tertanggal 04-06-2008 (empat Juni dua ribu ---- delapan) nomor AHU-30192.AH.01.02.Tahun 2008, dan telah mendapat Surat Penerimaan ----- Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT. ----- WAWASAN KEBUN NUSANTARA, yang dikeluarkan oleh Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia Direktorat Jenderal ----- Administrasi Hukum Umum, tertanggal 25-06-2008 (dua puluh lima Juni dua ribu delapan) nomor -- AHU-AH.01.10-16009, telah diterima dan dicatat di dalam database Sisminbakum Departeman Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;-----
- akta tertanggal 14-03-2011 (empat belas Maret dua ribu sebelas) nomor 11, yang dibuat ----- dihadapan LINASWATI, Sarjana Hukum, Notaris di Tangerang, dan telah mendapat persetujuan ----- Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari ----- Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik -- Indonesia, dengan Surat Keputusannya, ----- tertanggal 26-09-2011 (dua puluh enam ----- September dua ribu sebelas) nomor ----- AHU-46637.AH.01.02.Tahun 2011, dan telah -----

mendapat Surat Penerimaan Pemberitahuan -----  
Perubahan Anggaran Dasar PT. WAWASAN KEBUN -----  
NUSANTARA, nomor AHU-AH.01.10-33221, dan telah  
mendapat Surat Penerimaan Pemberitahuan -----  
Perubahan Data Perseroan PT. WAWASAN KEBUN -----  
NUSANTARA, nomor AHU-AH.01.10-33222, keduanya  
yang dikeluarkan oleh Kementerian Hukum Dan ---  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----  
Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, --  
tertanggal 17-10-2011 (tujuh belas Oktober dua  
ribu sebelas), telah diterima dan dicatat di --  
dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum  
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia;-----

- akta tertanggal 10-07-2015 (sepuluh Juli dua --  
ribu lima belas) nomor 30, yang dibuat -----  
dihadapan ANESTA CHRISANTI, Sarjana Hukum, ----  
Magister Kenotariatan, Notaris di Depok, dan --  
telah mendapat Surat Penerimaan Pemberitahuan  
Perubahan Data Perseroan PT. WAWASAN KEBUN -----  
NUSANTARA, yang dikeluarkan oleh -----  
Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia -----  
Republik Indonesia Direktorat Jenderal -----  
Administrasi Hukum Umum, tertanggal 10-07-2015  
(sepuluh Juli dua ribu lima belas) nomor AHU--  
AH.01.03-0950618, telah diterima dan dicatat --  
di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum;-----

(selanjutnya disebut "**WKN**").-----

(**AJP**, **GAN**, **NJP**, **PLD**, **SUM** dan **WKN** selanjutnya disebut ---  
sebagai "**Para Debitor**" atau masing-masing disebut -----

sebagai "Debitor");-----

10. **Tuan SUWANO**, lahir di Bagan Siapi-api, pada tanggal 10-02-1969 (sepuluh Februari seribu sembilan ratus enam puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, ----- status pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jakarta Barat, Jalan Pejagalan VI/10-A, Rukun --- Tetangga 013, Rukun Warga 005, Kelurahan Pekojan, - Kecamatan Tambora, pemegang Kartu Tanda Penduduk --- nomor 3173041002690005;-----  
- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak ----- dalam jabatannya selaku Wholesale Banking B ----- Division Head dari Perseroan Terbatas PT Bank ----- OCBC NISP Tbk, yang akan disebut dibawah ini dan berdasarkan akta Kuasa Untuk Menandatangani ----- Dokumen Kredit Dan Dokumen Jaminan tertanggal 12-07-2013 (dua belas Juli dua ribu tiga belas), ---- nomor 85, yang dibuat dihadapan Mellyani Noor ----- Shandra, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dari dan oleh karena itu sah mewakili Direksi dan ----- dengan demikian bertindak untuk dan atas nama ----- Perseroan Terbatas **PT BANK OCBC NISP Tbk**, suatu perseroan terbatas dan bank yang didirikan ----- menurut hukum Republik Indonesia, berkedudukan --- dan berkantor pusat di Jakarta Selatan, Jalan ----- Profesor Doktor Satrio Kavling 25, yang anggaran dasarnya telah diumumkan dalam Berita Negara ----- Republik Indonesia tertanggal 16-01-1951 (enam --- belas Januari seribu sembilan ratus lima puluh - satu) nomor 5, Tambahan nomor 21, dan kemudian --- anggaran dasar dimana seluruhnya telah diubah dan

telah disesuaikan dengan Undang-Undang Nomor 40 - (empat puluh) Tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan Terbatas berikut perubahan-perubahannya yang terakhir sebagaimana dimuat dan diumumkan --- dalam:-----

- akta tertanggal 29-07-2008 (dua puluh sembilan Juli dua ribu delapan) nomor 63, yang dibuat --- dihadapan Fathiah Helmi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh persetujuan --- dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya, - tertanggal 14-08-2008 (empat belas Agustus dua ribu delapan) nomor ----- AHU-51392.AH.01.02.Tahun 2008;-----
- akta tertanggal 16-10-2008 (enam belas Oktober dua ribu delapan) nomor 13, yang dibuat ----- dihadapan Fathiah Helmi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh persetujuan --- dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya, - tertanggal 03-11-2008 (tiga November dua ribu - delapan) nomor AHU-81291.AH.01.02.Tahun 2008;---
- akta tertanggal 09-11-2010 (sembilan November - dua ribu sepuluh) nomor 11, yang dibuat ----- dihadapan Fathiah Helmi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh Surat ----- Penerimaan Pemberitahuan Penggabungan ----- Perseroan, yang dikeluarkan oleh Kementerian - Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, ---

tertanggal 09-12-2010 (sembilan Desember dua --- ribu sepuluh) nomor AHU-AH.01.10-31518, telah - diterima dan dicatat di dalam database Sistem - Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;-----

- akta tertanggal 09-09-2013 (sembilan September dua ribu tiga belas) nomor 4, yang dibuat ----- dihadapan Fathiah Helmi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh Surat ----- Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data ----- Perseroan, yang dikeluarkan oleh Kementerian --- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, --- tertanggal 13-09 2013 (tiga belas September dua ribu tiga belas) nomor AHU-AH.01.10.38578, ----- telah diterima dan dicatat di dalam database --- Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian --- Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;

- akta tertanggal 17-03-2015 (tujuh belas Maret - dua ribu lima belas) nomor 37, yang dibuat ----- dihadapan Fathiah Helmi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh persetujuan --- dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya, - tertanggal 17-03-2015 (tujuh belas Maret dua --- ribu lima belas) nomor ----- AHU-0004187.AH.01,02.TAHUN 2015;-----

- dan akta terakhir tertanggal 09-04-2015 ----- (sembilan April dua ribu lima belas) nomor 34, yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, Sarjana ---

Hukum, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan, yang dikeluarkan oleh Kementerian --- Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, --- tertanggal 05-05-2015 (lima Mei dua ribu lima belas) nomor AHU-AH.01.03-0929478, telah ----- diterima dan dicatat di dalam Sistem ----- Administrasi Badan Hukum;-----

- dan untuk melakukan tindakan hukum dimaksud ----- dalam akta ini, Direksi telah mematuhi ----- kebijakan yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris Perseroan dari waktu ke waktu dan bertindak ----- untuk dan atas nama PT Bank OCBC NISP Tbk;-----

(untuk selanjutnya disebut "**BANK**") ;-----

**(Para Debitor, Para Pemegang Saham dan Bank** selanjutnya disebut "**Para Pihak**") .-----

Para penghadap masing-masing bertindak sebagaimana ----- tersebut di atas, menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut:-----

A. Bahwa oleh dan antara Para Debitor dan Bank telah ----- dibuat dan ditandatangani Akta Perjanjian Pinjaman - Nomor 39 tertanggal hari ini, yang dibuat dihadapan saya, Notaris (selanjutnya perjanjian-perjanjian ----- tersebut berikut semua perubahan dan/atau penambahan dan/atau pembaharuan dan/atau perpanjangannya, baik yang dibuat dengan akta notaris maupun di bawah tangan akan disebut juga "**Perjanjian Pinjaman**") .-----

B. Bahwa berdasarkan ketentuan-ketentuan yang termaktub dalam Perjanjian Pinjaman, Para Debitor telah -----

menyatakan bahwa Para Debitor benar-benar dan dengan sah berhutang kepada Bank uang dalam jumlah pokok --- sebagaimana diatur dalam Perjanjian Pinjaman ----- ditambah dengan bunga, provisi, denda, pajak-pajak, bea materai, biaya notaris dan biaya-biaya yang ----- berhubungan dengan prosedur guna melaksanakan hak--- hak dan kepentingan-kepentingan Bank berdasarkan ---- Perjanjian Pinjaman dan Akta ini baik di dalam ----- maupun di luar badan peradilan serta biaya-biaya --- lain yang berdasarkan Perjanjian Pinjaman dan ----- perjanjian-perjanjian jaminan wajib dibayar oleh --- Debitor kepada Bank (selanjutnya akan disebut juga - **"Hutang"**).-----

- C. Bawa berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Para Pemegang Saham berkewajiban untuk mensubordinasikan seluruh tagihan Para Pemegang Saham kepada Debitor baik yang telah ada maupun yang akan ada terhadap tagihan Bank kepada Debitor berdasarkan Perjanjian Pinjaman.----- Maka berhubung dengan segala sesuatu yang diuraikan di atas, para penghadap masing-masing bertindak dalam ----- kedudukan mereka sebagaimana tersebut di atas, telah --- setuju dan sepakat untuk membuat Akta ini dengan ----- syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:-

----- **PASAL 1** -----

- 1.1 Para Pemegang saham dengan ini mensubordinasikan --- semua tagihan yang dimilikinya kepada Debitor, baik yang telah ada sebagaimana dinyatakan dalam Laporan Keuangan In House tertanggal 31-03-2015 (tiga puluh satu Maret dua ribu lima belas) maupun yang akan --- ada (selanjutnya disebut "**Tagihan**") terhadap -----

tagihan yang dimiliki Bank kepada Para Debitor ----- berdasarkan Perjanjian Pinjaman, dan karenanya Para Pemegang Saham dengan ini berjanji dan mengikatkan diri kepada Bank, bahwa selama Debitor masih ----- mempunyai Hutang kepada Bank, Para Pemegang Saham - tidak akan menuntut atau menerima pembayaran atas - seluruh atau sebagian dari jumlah Tagihan dan ----- bilamana karena sebab apapun juga Para Debitor ----- membayarkan jumlah(-jumlah) uang tersebut kepada --- Para Pemegang Saham, maka Para Pemegang Saham ----- dengan ini berkewajiban untuk dalam waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja, menyerahkan seluruh jumlah uang yang diterima dari Para Debitor itu --- kepada Bank untuk dipergunakan oleh Bank sebagai --- pembayaran sebagian dari Hutang. -----

- 1.2 Para Debitor dengan ini pula berjanji dan mengikat diri kepada Bank untuk tidak melakukan pembayaran - dan/atau pembayaran kembali atas setiap dan semua - jumlah uang yang terhutang oleh Para Debitor kepada Para Pemegang Saham, sebelum Hutang dibayar lunas - seluruhnya oleh Para Debitor kepada Bank.-----
- 1.3 Bank dengan ini menyatakan dan menerima baik janji dan pengikatan diri dari Para Pemegang Saham dan --- Debitor yang dimaksud dalam Pasal 1 ayat 1 dan ----- Pasal 1 ayat 2 tersebut di atas.-----

## ----- **PASAL 2** -----

Pelanggaran oleh Para Debitor dan/atau Para Pemegang - Saham atas ketentuan-ketentuan yang termaktub dalam ---- Akta ini akan dianggap sebagai pelanggaran atau ----- kelalaian atas salah satu ketentuan-ketentuan yang -----

termaktub dalam Perjanjian Pinjaman dan mempunyai ----- akibat yang sama dengan pelanggaran/kelalaian yang ----- termaktub dalam Pasal 12 Perjanjian Pinjaman, dan ----- karenanya apabila terjadi pelanggaran demikian, maka --- seluruh Hutang atau sisanya yang terhutang oleh Para --- Debitor kepada Bank dapat segera ditagih dan wajib ----- dibayar lunas oleh Para Debitor kepada Bank.-----

----- **PASAL 3** -----

Akta ini tidak dapat diubah dan/atau ditambah, baik --- sebagian maupun seluruhnya, kecuali apabila perubahan - dan/atau penambahan itu termaktub dalam suatu ----- perjanjian tertulis yang ditandatangani oleh semua ----- pihak dalam Akta ini.-----

----- **PASAL 4** -----

Akta ini merupakan bagian yang penting dari dan tidak - terpisahkan dari Perjanjian Pinjaman, karena itu ----- sepanjang diperlukan, kata demi kata dianggap termaktub dalam Perjanjian Pinjaman.-----

----- **PASAL 5** -----

Dalam hal salah satu Debitor jatuh pailit atau ----- dibubarkan atau dilikuidasi atau terjadi peristiwa yang mengakibatkan berakhirnya Perjanjian Pinjaman, atau ---- Bank menghentikan fasilitas pinjaman berdasarkan ----- Perjanjian Pinjaman, maka Hutang wajib dibayar dan ----- dipenuhi terlebih dahulu secara tuntas oleh Para ----- Debitor kepada Bank, sebelum Para Debitor melunasi ----- hutangnya kepada Para Pemegang Saham.-----

----- **PASAL 6** -----

Akta ini berlaku dan mengikat bagi Para Debitor dan --- Para Pemegang Saham, beserta para ahli -----

waris/pengganti/penerus hak mereka.

**PASAL 7**

Tentang Akta ini serta segala akibatnya, Para Pihak ---- memilih tempat kediaman hukum yang tetap dan seumumnya di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Selatan di Jakarta akan tetapi hal tersebut tidak mengurangi hak - Bank untuk mengajukan gugatan, melakukan tuntutan hukum terhadap Para Pemegang Saham dan/atau Para Debitor ----- dihadapan pengadilan-pengadilan lain dimanapun juga, --- baik di dalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia, yang dianggap baik oleh Bank, sesuai dengan ketentuan - hukum yang berlaku.

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.

-Para penghadap dengan ini menyatakan dan menjamin akan kebenaran identitasnya sesuai dengan tanda pengenalnya yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut, dan selanjutnya ---- para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan ----- memahami isi akta ini.

-----**Dari apa yang tersebut diatas, dibuatlah** -----

**A K T A - I N I .**

-Dibuat sebagai minuta, dibacakan dan ditandatangani di Jakarta, pada hari, tanggal, bulan, tahun dan jam ----- seperti yang tersebut pada kepala akta ini dengan ----- dihadiri oleh:

1. **Nyonya RAHMAWATI**, lahir di Jakarta, pada tanggal-----

28-04-1988 (dua puluh delapan April seribu sembilan ratus delapan puluh delapan), Warga Negara ----- Indonesia, bertempat tinggal di Jakarta Pusat, ----- Jalan Kebon Jahe Kober III nomor 2, Rukun Tetangga -

003, Rukun Warga 008, Kelurahan Petojo Selatan, ----  
Kecamatan Gambir, pemegang Kartu Tanda Penduduk ----  
nomor 3276016804880001; -----

2. **Nyonya FALLAH CINTHIANI**, lahir di Jakarta, pada ----  
tanggal 02-06-1992 (dua Juni seribu sembilan ratus  
sembilan puluh dua), Warga Negara Indonesia, -----  
bertempat tinggal di Jakarta Pusat, Jalan Citarum --  
Atas, Rukun Tetangga 018, Rukun Warga 001, -----  
Kelurahan Cideng, Kecamatan Gambir, pemegang Kartu  
Tanda Penduduk nomor 3171014206920001; -----  
-kedua-duanya sebagai pegawai kantor saya, Notaris, dan  
sebagai saksi-saksi.-----  
-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada  
para penghadap dan saksi-saksi, dan para penghadap -----  
membubuhkan sidik jari dari ibu jari tangan kanannya ---  
pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris dan ---  
saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini, maka  
akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-----  
saksi dan saya, Notaris. -----  
-Dilangsungkan dengan 2 (dua) perubahan, yaitu 2 (dua)  
coretan dengan penggantian.-----  
-Minuta akta ini telah ditandatangani secukupnya oleh:-  
-**Tuan ANDY INDIGO**;-----  
-**Tuan YOSUA TRAWAN LAU**;-----  
-**Tuan ADHITA LAKSMANA**;-----  
-**Tuan SUWANO**;-----  
-**Nyonya RAHMAWATI**;-----  
-**Nyonya FALLAH CINTHIANI**;-----  
-**ENGAWATI GAZALI, Sarjana Hukum**.-----

- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN -



( ENGAWATI GAZALI, SH. )