

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

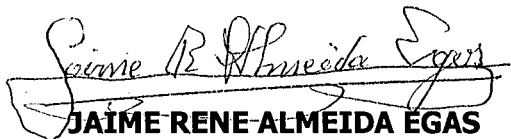
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 85 / 2024

Tomo 6. Página 85

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 28 de junio de 2024, ante mí, MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS, **CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTA** en esta ciudad, comparecen: **PRIMERA. - COMPARECIENTE:** Comparecen al otorgamiento del presente Poder Especial los cónyuges señores: **JAIME RENE ALMEIDA EGAS**, con cédula de ciudadanía número 100035414-0, casado y **VENUS MARTHA PUGA MARTINEZ**, con cédula de ciudadanía número 100035561-8, casada; por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, a quienes y para los efectos de este Instrumento Público en adelante se les denominarán simplemente los "MANDANTES".- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.** - Los señores **JAIME RENE ALMEIDA EGAS** y **VENUS MARTHA PUGA MARTINEZ**; por sus propios y personales derechos en forma libre y voluntaria confieren Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor del señor, **DARWIN RICHARD ALMEIDA PUGA**, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 100143870-2, para que a nuestro nombre y representación realice los siguientes actos: **UNO.-** Para que acuda ante cualquier notaría del país y firme escrituras de compraventa, promesas de compraventa, aclaratorias, modificatorias, resciliatorias, rectificatorias, sobre las acciones y derechos que nos corresponden del siguiente bien inmueble: a) Inmueble ubicado en la Av. Dr. Jaime Rivadeneira 3-36 y Juan de Dios Navas, con clave catastral N° 100103131460120000000000 cantón Ibarra, provincia Imbabura, adquirido por **JAIME RENE ALMEIDA EGAS** y **VENUS MARTHA PUGA MARTINEZ**, mediante escritura pública otorgada el cinco de noviembre de mil novecientos setenta y cinco, celebrada en la ciudad de Ibarra ante el Notario Público del cantón Ibarra, Fidel Torres Hinojosa, **DOS.-** Para que pacte precio y reciba dinero producto de la venta de las acciones y derechos fincadas en el inmueble antes señalado; **TRES.-** Para que de ser necesario contrate los servicios de un abogado de libre ejercicio y nos represente en toda diligencia ya sea judicial o extrajudicial, en bien de nuestros intereses.- **CUATRO.-** Para que solicite levantamiento de hipotecas y gravámenes, firme toda clase de documentos ante instituciones públicas o privadas.- Se le concede al Mandatario todas las facultades comunes en especial las enmarcadas en el Artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos COGEP.- En fin este poder incluye las facultades legales que fueren necesarios para el cabal cumplimiento de este mandato a fin de que no puedan alegar insuficiencia o falta de Poder. Se indica que el mandatario queda obligado a rendir cuentas en cualquier tiempo.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL

se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó (aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-


JAIME RENE-ALMEIDA EGAS


VENUS MARTHA PUGA MARTINEZ


MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTO



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado, el 28 de junio de 2024


MARIA EUGENIA AVILES ZEVALLOS
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR, ADJUNTO

Arancel Consular: 1.1
Valor: 30,00



12165886-85



**ESPACIO
EN BLANCO**

**PÁGINA EN
BLANCO**