



YAYASAN SASMITA JAYA
UNIVERSITAS PAMULANG

Jln. Surya Kencana No. 1 Pamulang Barat, Pamulang, Tangerang Selatan – Banten, Kode Pos 15417

Telp/Fax. (021) 741 2566, Website www.unpam.ac.id

Nama Mahasiswa : ERNA WATI	Mata Kuliah : Studi kelayakan Bisnis
Nomor Induk Mahasiswa : 171010508160	Nama Dosen : Melda wiguna
Semester : 5 (lima)	Nilai :

LEMBAR JAWABAN

1. Studi kelayakan bisnis adalah penelitian yang menyangkut berbagai aspek baik itu dari aspek hukum, sosial ekonomi dan budaya, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi sampai dengan aspek manajemen dan keuangannya, dimana itu semua digunakan untuk dasar penelitian studi kelayakan dan hasilnya digunakan untuk mengambil keputusan apakah suatu proyek atau bisnis dapat dikerjakan atau ditunda dan bahkan ditolak.
Jalantika.
2. Pihak Investor
 - Untuk menentukan seberapa besar modal yang akan ia tanam di sebuah perusahaan. Hasil studi kelayakan bisnis yang baik akan membuat investor berani menanamkan modal yang besar.

Pihak kreditor

 - Bagi perusahaan yang membutuhkan modal besar, pelaku bisnis biasanya mengajukan pinjaman pada pihak bank. Bank sebagai kreditor akan menggunakan laporan studi kelayakan bisnis sebagai dasar pengambilan keputusan apakah akan memberikan pinjaman atau tidak memberikan pinjaman ke suatu perusahaan. Hasil studi kelayakan bisnis yang bagus akan meningkatkan kepercayaan kreditor kepada pengusaha.

Pihak manajemen perusahaan

 - Untuk mengetahui besaran dana yang akan dibutuhkan serta dapat pula digunakan sebagai pedoman dalam melaksanakan atau mengolah proyek dimasa depan.

- Pihak pemerintah
- Studi kelayakan bisnis dapat digunakan oleh pemerintah sebagai dasar pengambilan keputusan dalam memberikan izin usaha atau proyek

Pihak masyarakat

- Studi kelayakan bisnis dapat digunakan oleh masyarakat untuk meninjau apakah sebuah badan usaha yang hendak dibangun di kawasan tersebut ramah lingkungan dan dapat bermanfaat bagi kehidupan sosial ekonomi masyarakat.

3. Aspek pasar

- Permintaan
- Suplai
- Harga
- Program pemasaran
- Perkiraan penjualan yang bisa dicapai perusahaan

4. * Peramalan ekonomi (economic forecast)

Peramalan ini menjelaskan / meramalkan siklus bisnis dengan memprediksi tingkat inflasi, ketersediaan uang, dana yang digunakan untuk membangun perumahan, dan indikator perencanaan lainnya.

* Peramalan teknologi (technological forecast)

Memperhatikan tingkat kemajuan teknologi yang dapat meluncurkan produk yang menarik, yang membutuhkan pabrik dan peralatan baru.

* Peramalan Permintaan (demand forecast)

adalah proyeksi permintaan untuk produk atau layanan suatu perusahaan

5. kepuasan fungsional

- kepuasan yang diperoleh dari fungsi atau pemakaian suatu produk
misal - karena makan membuat perut kita menjadi kenyang.

kepuasan psikologis

- kepuasan yang diperoleh dari atribut yang bersifat tidak terwujud
misalnya - perasaan bangga karena mendapat pelayanan yang sangat istimewa dari sebuah rumah makan mewah.



YAYASAN SASMITA JAYA
UNIVERSITAS PAMULANG

Jln. Surya Kencana No. 1 Pamulang Barat, Pamulang, Tangerang Selatan – Banten, Kode Pos 15417

Telp/Fax. (021) 741 2566, Website www.unpam.ac.id

Nama Mahasiswa : Erenawati	Mata Kuliah : Studi kelayakan bisnis
Nomor Induk Mahasiswa : 171010508160	Nama Dosen : Melda Wisnua
Semester : 5 (lima)	Nilai :

LEMBAR JAWABAN

6. - ketersediaan bahan mentah
- Perusahaan sangat membutuhkan bahan mentah dalam jumlah besar sebagai bahan utama, oleh karena itu ketersediaan bahan mentah merupakan variabel utama yang harus diperhatikan untuk menentukan lokasi bisnis. Jika lokasi terlalu jauh maka pengeluaran yang sangat besar akan diperlukan untuk transportasi bahan mentah ke lokasi bisnis.
- letak pasar yang ditinjau biaya distribusi tidak hanya diperlukan untuk mengangkut bahan ke lokasi bisnis (pabrik). Oleh karena itu, dalam pemilihan lokasi bisnis biaya distribusi dan transportasi barang hasil produksi dari pabrik ke pabrik ke konsumen perlu diperhatikan.
 - ketersediaan sumber energi, air dan sarana komunikasi hampir setiap bisnis memerlukan sumber energi untuk menggerakkan mesin maupun peralatan lainnya. Selain itu, ketersediaan fasilitas air dan sarana komunikasi juga sangat penting untuk menunjang proses produksi.
 - ketersediaan tenaga kerja perusahaan harus menganalisis ketersediaan supply tenaga kerja, baik tenaga kerja terampil maupun tenaga kerja kasar, karena hal ini sangat berpengaruh terhadap biaya produksi yang ditanggung perusahaan.
 - ketersediaan fasilitas transportasi ketersediaan sarana transportasi tidak hanya penting untuk keperluan bahan mentah ke pabrik dan pengangkutan tenaga kerja dari tempat tinggal ke lokasi bisnis.

7. Aspek Manajemen dalam studi kelayakan bisnis mengikut pada pembangunan dan pengembangan operasional perusahaan. Aspek Manajemen memiliki cakupan yang sangat luas, mulai dari manajemen sumberdaya manusia hingga manajemen finansial perusahaan. Semua hal yang terkait dengan bagaimana operasional perusahaan dapat dijadikan termaksud pada aspek manajemen dalam studi kelayakan bisnis.

- a. Kelengkapan dan keakuratan data serta informasi yang diperoleh
- b. Tenaga ahli yang dimiliki dalam tim studi kelayakan bisnis
- c. Penentuan ~~jenis~~ metode dan alat ukur yang tepat
- d. Loyalitas tim studi kelayakan bisnis

8. - Bar chart / Gantt chart, digunakan untuk proyek berskala kecil
- Network Diagram, digunakan pada proyek besar ~~kompleks~~ dan rumit terdiri atas berbagai jenis:
- Metode Jaringan waktu tetap, Diasumsikan waktu yang digunakan setiap aktivitas adalah tetap
 - CPM (Critical path method), metode keseimbangan waktu dan biaya
 - PERT (Programmer evaluation and Review technique) Metode acak
 - PDM (Precedence Diagram Method) Metode dengan prasarat.
 - GERT (Graphical Evaluation dan Review Technique)
 - LSM (Linear scheduling Method) Line Balance Diagram / Diagram Vektor



UNIVERSITAS PAMULANG
KARTU UJIAN TENGAH SEMESTER GANJIL 2019/2020
NOMOR UJIAN : 907863851128

FAK/PRODI : EKONOMI / MANAJEMEN
NAMA : ERNAWATI
NIM : 171010508160
SHIFT : REGULER A

No	Hari/ Tanggal	Waktu	Ruang	Kelas	Mata Kuliah	Paraf
1	Senin, 28 Okt 2019	07.10 - 08.50	B513	05SMJP030	MANAJEMEN STRATEGI	1
2	Senin, 28 Okt 2019	08.50 - 10.30	B513	05SMJP030	PERPAJAKAN I	2
3	Selasa, 29 Okt 2019	07.10 - 08.50	B513	05SMJP030	PERDAGANGAN INTERNASIONAL	3
4	Selasa, 29 Okt 2019	08.50 - 10.30	B513	05SMJP030	METODOLOGI PENELITIAN	4
5	Selasa, 29 Okt 2019	10.30 - 12.10	B513	05SMJP030	PEREKONOMIAN INDONESIA	5
6	Selasa, 29 Okt 2019	13.00 - 14.40	B513	05SMJP030	SISTEM INFORMASI MANAJEMEN	6
7	Rabu, 30 Okt 2019	07.10 - 08.50	B513	05SMJP030	PENGANGGARAN PERUSAHAAN/BUDGETING	7
8	Rabu, 30 Okt 2019	13.00 - 14.40	B513	05SMJP030	AUDIT SUMBER DAYA MANUSIA	8

Peraturan dan Tata Tertib Peserta Ujian

1. Peserta ujian harus berpakaian rapi, sopan dan memakai jaket Almamater
2. Peserta ujian sudah berada di ruangan sepuluh menit sebelum ujian dimulai
3. Peserta ujian yang terlambat diperkenankan mengikuti ujian setelah mendapat ijin, tanpa perpanjangan waktu
4. Peserta ujian hanya diperkenankan membawa alat-alat yang ditentukan oleh panitia ujian
5. Peserta ujian dilarang membantu teman, mencontoh dari teman dan tindakan-tindakan lainnya yang mengganggu peserta ujian lain
6. Peserta ujian yang melanggar tata tertib ujian dikenakan sanksi akademik



Pamulang, 17 April 2020
Ketua Panitia Ujian

Dr. E. NURZAMAN AM, M.M, M. Si
NIDK. 8811520016



**YAYASAN SASMITA JAYA
UNIVERSITAS PAMULANG
DATA PEMBAYARAN SEMESTER GENAP 2019/2020**

FAKULTAS / PRODI : EKONOMI / MANAJEMEN
NAMA MAHASISWA : ERNAWATI
NIM : 171010508160
SHIFT : REGULER A

DATA PEMBAYARAN TAGIHAN UANG KULIAH

NO	NOMOR TAGIHAN	NO URUT	PEMBAYARAN	JML BAYAR	STATUS BAYAR	TGL BAYAR	CHANNEL	TEMPAT BAYAR
1	1920111950902201	1	Registrasi	250000	LUNAS	2020-02-05 11:52:02.000	LOKET	UNPAM
2	1920111950902301	2	SKS2	200000	LUNAS	2020-04-10 00:00:00.000	NEWMOBILE	Bank BNI
3	1920111950902401	3	SKS3	200000	LUNAS	2020-04-10 00:00:00.000	NEWMOBILE	Bank BNI
4	1920111950900501	4	UTS	250000	LUNAS	2020-04-10 00:00:00.000	NEWMOBILE	Bank BNI
5	1920111950902501	5	SKS4	200000	BELUM LUNAS			
6	1920111950902601	6	SKS5	200000	BELUM LUNAS			
7	1920111950902701	7	SKS6	200000	BELUM LUNAS			
8	1920111950900601	8	UAS	250000	BELUM LUNAS			

DATA PEMBAYARAN TAGIHAN LAINNYA

NO	NOMOR TAGIHAN	NO URUT	PEMBAYARAN	JML BAYAR	STATUS BAYAR	TGL BAYAR	CHANNEL	TEMPAT BAYAR
----	---------------	---------	------------	-----------	--------------	-----------	---------	--------------