

טופס 1) תקנה 2) ד(1-1) (הסכמת בעלי דירות להגשת תכנית/אנחנו, בעלי דירה מס' בקומה בבניין שכתובתו) (להלן – הבית המשותף), (מצהיר/ים בזה כי הדירה המוזכרת היא בבעלותי/בבעלותנו. אני/אנחנו, מצהיר/ים בזה כי התכנית אשר מוגשת על ידי מר/גב', החלה על הבית המשותף, שעיקריה תכנית לפינוי ובינוי / הרחבת שטח הבנייה המותרת בסך / הריסת דירות / תוספת דירות; תוספת או שינויי ייעוד בתחומי התכנית לייעוד) (מגיש התכנית יסמן וימלא את כלל השינויים הרלוונטיים) (מוסכמת עליי/עלינו ואין לי/לנו כל התנגדות לקידומה לפני מוסדות התכנון המוסמכים. התכנית כוללת / אינה כוללת) (נא לסמן בעיגול) (שטח משותף אשר הוצמד לדירה שבבעלותי/בבעלותנו) (לעניין זה, הצמדה כמשמעותה בסעיף 55ג) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-9691). אם אכן התכנית כוללת שטח שהוצמד לדירה, מצהיר/ים בזה כי קידום התכנית על השטח המשותף המוצמד אף הוא מוסכם ואין לי/לנו התנגדות לקידום התכנית על שטח זה. על כן באתי/באנו על החתום: -----

שם וחתימה מס' זהות (תאריך טופס 2) תקנה 2) ה(1-1) (תצהיר מגיש התכנית הערה: יש למלא את התצהיר בנפרד בעבור כל בניין הכלול בתחום התכנית/אני החתום מטה, , לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ורק את האמת, וכי אם לא אעשה כך אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כלהלן: 1. אני הבעלים של דירה מס' , בקומה בבניין הקיים במקרקעין הכלולים בתכנית הידועים כגוש חלקה , וכתובתם 2. בבניין הקיים בתחום התכנית קיימות יחידות דיור. 3. התכנית מוגשת על ידי ובהסכמה של בעלי דירות החתומים על טופס 1 המצורף לתצהיר זה, שבבעלותם דירות בבית המשותף, בשיעור של % מהדירות בבית המשותף, בהתאם לתקנה 2) א) פסקה או לתקנה 2) ג) (לעניין תכנית פינוי ובינוי. 4. התכנית אינה גורמת לפגיעה, ובתוך כך אינה כוללת כל שינוי בשטח דירה או בשטח רכוש משותף שהוצמד לדירה מסוימת כאמור בסעיף 55ג) לחוק המקרקעין, וכן אינה מונעת מעבר או גישה לשטח כאמור, ביחס לדירה שבעליה לא חתמו על טופס 1 לתקנות התכנון והבנייה) (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), (התשע"ו-6102 סעיף זה אינו חל בתכנית פינוי ובינוי; בתכנית שאינה תכנית פינוי ובינוי, יש לצרף לנספח זה מסמך / תשריט המפרט באופן ברור את כלל שטחי ההצמדות ברכוש המשותף, ככל שיש. 5. התכנית אינה מייעדת שטח דירה או שטח רכוש משותף שהוצמד לדירה מסוימת כאמור בסעיף 55ג) לחוק המקרקעין להפקעה. 6. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתו ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום. חתימת מגיש התכנית: -----

אישור עורך דין/אני מאשר כי ביום הופיע לפניי , מס' זהות , ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשן כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפנייה.

חתימת עורך הדין תאריך -----