

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2019

Số: 1988/TCT-DNL  
V/v khai nộp thuế TNCN  
khi xử lý TSBD

CỤC THUẾ TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 47577

Ngày: 21-05-2019

Kính gửi: Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Chuyên: *ASon* Để triển khai Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, Bộ Tài chính đã có công văn số 4606/BTC-TCT ngày 20/4/2018 gửi cơ quan thuế các cấp quán triệt thực hiện. Tuy nhiên, trong thời gian qua Cục Thuế địa phương và các Ngân hàng thương mại có công văn đề nghị hướng dẫn cụ thể về khai, nộp thuế Thu nhập cá nhân khi xử lý tài sản đảm bảo là bất động sản của khoản nợ xấu theo quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Ngày 22 tháng 3 năm 2019, Văn phòng Chính phủ đã có Thông báo số 106/TB-VPCP về ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình tại cuộc họp nghe báo cáo các khó khăn trong việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu của các tín dụng.

Trên cơ sở nội dung Thông báo số 106/TB-VPCP ngày 22/3/2019 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính có Công văn số 5477/BTC-TCT ngày 14/5/2019 gửi Ngân hàng Nhà nước về việc thu thuế theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 với nội dung: "Căn cứ Luật Quản lý thuế, các Luật thuế và Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, về nguyên tắc khi các cá nhân hoặc tổ chức chuyển nhượng tài sản có phát sinh nghĩa vụ thuế thì phải có trách nhiệm nộp thuế vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chỉ đạo các tổ chức tín dụng thực hiện theo chế độ quy định và quán triệt các tổ chức tín dụng thỏa thuận đối với các bên liên quan về cách thức thanh toán các khoản thuế thu nhập cá nhân phát sinh trong quá trình xử lý tài sản bảo đảm theo nội dung Thông báo số 106/TB-VPCP ngày 22/3/2019 của Văn phòng Chính phủ."

Căn cứ nội dung Thông báo số 106/TB-VPCP ngày 22/3/2019 của Văn phòng Chính phủ và Công văn số 5477/BTC-TCT ngày 14/5/2019 của Bộ Tài

chính, Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hướng dẫn Người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập cá nhân khi xử lý tài sản đảm bảo là bất động sản của khoản nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 theo đúng quy định của pháp luật./ *M*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- Các đơn vị có vướng mắc;
- Vụ PC, CS, DNNCN (TCT);
- Lưu: VT, DNL(2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

  
*[Signature]*  
**Đặng Ngọc Minh**