

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2020

624

Kính gửi:

- Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh;
- Kiểm toán nhà nước khu vực IV

(Địa chỉ: Số 49 Pasteur, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh).

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 594/KV IV – ĐKT TPHCM ngày 04/9/2018 của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV về chính sách thuế đối với chênh lệch do đánh giá lại giá trị quyền sử dụng đất lâu dài để chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, công văn số 1552/CT-TTHT ngày 27/2/2019 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh báo cáo vuông mắc về chính sách thuế. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu để phối hợp chặt chẽ với Kiểm toán nhà nước khu vực IV thực hiện theo đúng quy định pháp luật. Trong quá trình thực hiện cần lưu ý:

Tại Khoản 1 Điều 83 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 17/2008/QH12 ngày 03/6/2008 quy định:

“Điều 83. Áp dụng văn bản quy phạm pháp luật

1. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực.

Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trong trường hợp văn bản có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó.”

(i) Đối với kỳ tính thuế từ năm 2009 đến năm 2011

- Tiết m Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định các khoản thu nhập khác bao gồm:

“m) Chênh lệch do đánh giá lại tài sản theo quy định của pháp luật để góp vốn, điều chuyển khi chia, tách, sáp nhập, hợp nhất, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, trừ trường hợp đánh giá tài sản cố định khi chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần.”

- Tại tiết b khoản 2, Điều 2 Thông tư 40/2010/TT-BTC ngày 23/3/2010 của Bộ Tài chính quy định:

“...

b) Chênh lệch do đánh giá lại giá trị quyền sử dụng đất có thời hạn để góp vốn, để điều chuyển khi chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, trường hợp bên nhận quyền sử dụng đất được trích khấu hao đối với giá trị quyền sử dụng đất theo chế độ quy định thì khoản chênh lệch do đánh giá lại giá trị quyền sử

- Tại Khoản 7 Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính quy định các trường hợp không phải kê khai, nộp thuế GTGT như sau:

“7. Các trường hợp khác:

Cơ sở kinh doanh không phải kê khai, nộp thuế trong các trường hợp sau:

a) Góp vốn bằng tài sản để thành lập doanh nghiệp. Tài sản góp vốn vào doanh nghiệp phải có: biên bản góp vốn sản xuất kinh doanh, hợp đồng liên doanh, liên kết; biên bản định giá tài sản của Hội đồng giao nhận vốn góp của các bên góp vốn (hoặc văn bản định giá của tổ chức có chức năng định giá theo quy định của pháp luật), kèm theo bộ hồ sơ về nguồn gốc tài sản.”.

Căn cứ các quy định trên, theo quy định của Luật Doanh nghiệp thì đối với tài sản có đăng ký quyền sở hữu hoặc giá trị quyền sử dụng đất thì người góp vốn phải làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản đó hoặc quyền sử dụng đất cho công ty.

Theo trình bày tại công văn của Cục Thuế thành phố Hà Nội và tài liệu kèm theo thì Cục Thuế thực hiện kiểm tra tại Công ty TNHH Tập Đoàn Bitexco, tại Biên bản kiểm tra thuế ngày 22/5/2018 của Cục Thuế thành phố Hà Nội (tiết (2) điểm 1.2 Mục IV) có nêu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco sở hữu. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày 15/4/2013. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty chưa hoàn thành hồ sơ sang tên cho Công ty cổ phần Đầu tư TSS.

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội phối hợp với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xem xét trường hợp góp vốn của Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco có theo đúng quy định pháp luật về doanh nghiệp, quy định pháp luật về đất đai hay không và căn cứ các quy định nêu trên, tình hình thực tế để xử lý theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr Vũ Xuân Bách (để báo cáo);
- Vụ PC, CST, QLCS, TCDN (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu VT, CS (3b). lE

6

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH**



Lưu Đức Huy