

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: *18* /CT-TTHT  
V/v cho thuê căn hộ của DN FDI

Bắc Ninh, ngày *06* tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Hanwha Techwin Security Việt Nam  
Mã số thuế: 2300976269  
Địa chỉ: Lô O-2, KCN Quế Võ mở rộng, xã Nam Sơn, Tp Bắc Ninh,  
tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 26/12/2019, Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh nhận được công văn ngày 24/12/2019 của Công ty TNHH Hanwha Techwin Security Việt Nam hỏi về quyền cho thuê lại căn hộ chung cư của doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài (FDI) không có chức năng kinh doanh bất động sản và lập hóa đơn đối với việc cho thuê căn hộ (nếu được phép cho thuê). Vấn đề này Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh có ý kiến như sau:

Điểm b Khoản 2 Điều 162 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014, quy định:

*"b) Đối với chủ sở hữu là tổ chức nước ngoài thì chỉ được sử dụng nhà ở để bố trí cho những người đang làm việc tại tổ chức đó ở, không được dùng nhà ở để cho thuê, làm văn phòng hoặc sử dụng vào mục đích khác;*

Căn cứ quy định trên, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được mua nhà cho những người làm việc tại doanh nghiệp đó ở, không được cho thuê lại. Trường hợp Công ty TNHH Bujeon Việt Nam mua căn hộ chung cư ở Keangnam để sử dụng cho người làm việc của Công ty ở, nay cho Công ty TNHH Hanwha Techwin Security Việt Nam thuê lại là không đúng với quy định của Luật Nhà ở và Khoản 3 Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014.

Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh hướng dẫn để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- LĐ Cục;
- Các phòng thuộc VP Cục;
- Trang Web cục thuế BN;
- Lưu: VT, TTHT.

