

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH**

Số: 798H/CT-TTHT  
V/v Hóa đơn, chứng từ  
thu tiền lãi trả chậm.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2015*

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc  
Đ/chi: Lô A59/I, đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa, Q.Bình Tân  
Mã số thuế: 0305073316

Trả lời văn bản số 838/KCNVL-KT ngày 19/8/2015 của Công ty về hóa đơn, chứng từ thu tiền lãi trả chậm, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1, Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT) quy định các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT:

“Tổ chức, cá nhân nhận các khoản thu về bồi thường bằng tiền (bao gồm cả tiền bồi thường về đất và tài sản trên đất khi bị thu hồi đất theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền), tiền thưởng, tiền hỗ trợ, tiền chuyển nhượng quyền phát thải và các khoản thu tài chính khác.

Cơ sở kinh doanh khi nhận khoản tiền thu về bồi thường, tiền thưởng, tiền hỗ trợ nhận được, tiền chuyển nhượng quyền phát thải và các khoản thu tài chính khác thì lập chứng từ thu theo quy định. Đối với cơ sở kinh doanh chi tiền, căn cứ mục đích chi để lập chứng từ chi tiền.

...”

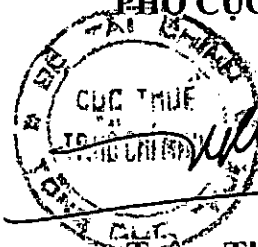
Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty trình bày có ký hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất đối với đối tác trong khu công nghiệp, theo thỏa thuận tại hợp đồng nếu đối tác không thanh toán đúng thời hạn quy định sẽ chịu lãi suất trên số tiền trả chậm thì khi nhận được khoản thu tiền lãi trả chậm thanh toán trên Công ty lập chứng từ thu, không phải lập hóa đơn và không phải kê khai, nộp thuế GTGT đối với khoản lãi nhận được.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Phòng Pháp chế;
  - Phòng KT thuế số 1;
  - Lưu VT-TTHT.
- 2153-6152901- VXThắng

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Trần Thị Lệ Nga

