

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *237* /CT-TT&HT
V/v giải đáp chính sách thuế

Hải Phòng, ngày *01* tháng *02* năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH Products Plastics Jingguang Hải Phòng

Mã số thuế: 0201657229

Địa chỉ: Lô Q2 KCN Tràng Duệ, Xã An Hòa, Huyện An Dương, TP Hải Phòng

Cục Thuế TP Hải Phòng nhận được công văn số 01/CV-JG/2019 đề ngày 14/01/2019 của Công ty TNHH Products Plastics Jingguang Hải Phòng, nội dung đề nghị hướng dẫn về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với hoạt động bán phế liệu từ hoạt động sản xuất chính và dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng.

Về vấn đề này, Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 3, Điều 10 Luật số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam quy định về kinh doanh bất động sản, trong đó quy định như sau:

- “Điều 3. Giải thích từ ngữ

Trong Luật này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. Kinh doanh bất động sản là việc đầu tư vốn để thực hiện hoạt động xây dựng, mua, nhận chuyển nhượng để bán, chuyển nhượng; **cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản**; thực hiện dịch vụ môi giới bất động sản; dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn bất động sản hoặc quản lý bất động sản nhằm mục đích sinh lợi.

...”;

Căn cứ Khoản 6 Điều 7 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính quy định thu nhập khác chịu thuế TNDN như sau: “6. Thu nhập từ chuyển nhượng tài sản, thanh lý tài sản (trừ bất động sản), các loại giấy tờ có giá khác.

Khoản thu nhập này được xác định bằng (=) doanh thu thu được từ việc chuyển nhượng tài sản, thanh lý tài sản trừ (-) giá trị còn lại của tài sản chuyển nhượng, thanh lý tại thời điểm chuyển nhượng, thanh lý và các khoản chi phí được trừ liên quan đến việc chuyển nhượng, thanh lý tài sản.”;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính quy định về đầu tư mới và đầu tư mở rộng;

Theo hướng dẫn tại công văn số 17008/BTC-CST ngày 17/11/2015 của Bộ Tài chính, công văn số 4906/TCT-CS ngày 19/11/2015, công văn số 4475/TCT-CS ngày 02/10/2017 và công văn số 5212/TCT-CS ngày 08/12/2015 của Tổng cục Thuế,

Từ căn cứ nêu trên, nếu Công ty là doanh nghiệp đang được hưởng ưu đãi thuế TNDN do đáp ứng điều kiện về địa bàn (địa chỉ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tại Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải) thì thu nhập được hưởng ưu đãi thuế TNDN là thu nhập phát sinh từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trên địa bàn ưu đãi trừ các khoản thu nhập nêu tại Điểm a, b, c Khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 của Bộ Tài chính. Theo đó:

- Thu nhập khác của Công ty từ hoạt động bán phế liệu từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính tại Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải là thu nhập được hưởng ưu đãi thuế TNDN tương ứng mức ưu đãi của dự án đầu tư ban đầu hoặc đầu tư mở rộng theo quy định.

- Công ty bổ sung hoạt động cho thuê văn phòng, nhà xưởng nhưng không có dự án đầu tư và không tăng vốn đầu tư, đồng thời thuộc hoạt động kinh doanh bất động sản thì khoản thu nhập này **không thuộc** khoản thu nhập từ dự án đầu tư khi thành lập Công ty đang được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo quy định.

Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến đề Công ty TNHH Products Plastics Jingguang Hải Phòng biết và thực hiện theo đúng quy định các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./. *ten*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban lãnh đạo cục;
- Phòng: THNVDT, KT1;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT, TT&HT. <66>

KT.CỤC TRƯỞNG

PHÓ CỤC TRƯỞNG



[Signature]
Nguyễn Huy Nhận