

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HÀI PHÒNG**

Số : 7006 /CT-TT&HT
V/v giải đáp chính sách thuế

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 24 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH YTG Vina

Mã số thuế: 0201745362

Địa chỉ: Lô đất CN4.3A Khu CN Đinh Vũ, P.Đông Hải 2, Q.Hải An, Hải Phòng

Cục Thuế TP Hải Phòng nhận được công văn số 010518/CV/YTG đề ngày 07/5/2018 của Công ty TNHH YTG Vina, đề nghị hướng dẫn về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với hoạt động cho thuê nhà xưởng.

Về vấn đề này, Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 18 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 19 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN như sau: “*5. Dự án đầu tư mới (bao gồm cả văn phòng công chứng thành lập tại các địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn) được hưởng ưu đãi thuế quy định tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 15 và Khoản 1, 2 và Khoản 3 Điều 16 Nghị định này là dự án thực hiện lần đầu hoặc dự án đầu tư độc lập với dự án đang thực hiện,...*

...Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định này phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc được phép đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.”;

Căn cứ Khoản 3, Khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 sửa đổi, bổ sung Khoản 5 và Điều a Khoản 6 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính quy định về đầu tư mới và đầu tư mở rộng;

Theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại công văn số 17008/BTC-CST ngày 17/11/2015; hướng dẫn của Tổng cục Thuế tại công văn số 5212/TCT-CS ngày 08/12/2015 và công văn số 4475/TCT-CS ngày 02/10/2017 về ưu đãi thuế TNDN,

Từ các căn cứ nêu trên, trường hợp Công ty TNHH YTG Vina là doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài được thành lập để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất cuộn dây điện từ, lõi cảm biến và vỏ cảm biến tại Khu công nghiệp Đinh Vũ thuộc Khu kinh tế Đinh Vũ - Cát Hải; Dự án đầu tư do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 23/9/2016 và thay đổi tăng vốn đầu tư, tăng quy mô trong năm 2017, Dự án này được áp dụng quy định của doanh nghiệp chế xuất. Năm 2018, Công ty được Sở kế hoạch và đầu tư cấp bổ sung ngành nghề kinh doanh bất động sản (tạo lập nhà xưởng, cơ

sở vật chất, kho bãi để cho thuê); theo đó, Công ty có nhà xưởng dư thừa cho doanh nghiệp khác thuê lại thì hoạt động cho thuê nhà xưởng của Công ty thuộc ngành nghề đăng ký bổ sung không thuộc dự án đầu tư của Công ty nên không được hưởng ưu đãi thuế TNDN.

Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến đề Công ty TNHH YTG Vina được biết và thực hiện theo đúng quy định các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./. *teg*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo Cục;
- Phòng THNVDT, Ktral;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT, TT&HT. (6b)

