

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: *2394*/CT-TTHT  
V/v thuế TNCN đối với thu nhập từ  
hỗ trợ lãi suất

*Bắc Ninh, ngày 05 tháng 8 năm 2020*

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương Bắc Ninh  
Mã số thuế: 2300558864

Địa chỉ: Khu Thanh Sơn, phường Vũ Ninh, Tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 27/7/2020, Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh nhận được Phiếu chuyển số 704/PC-TCT ngày 24/7/2020 của Tổng cục Thuế chuyển công văn số 24/CV-APIBN của Công ty TNHH Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương - Bắc Ninh (sau đây gọi tắt là "Công ty") đề nghị hướng dẫn chính sách thuế thu nhập cá nhân đối với khoản hỗ trợ lãi suất tiền vay. Vấn đề này Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh có ý kiến như sau:

Khoản 1 Điều 2 Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21 tháng 11 năm 2007 của Quốc hội, quy định:

*"Điều 2. Đối tượng nộp thuế*

*1. Đối tượng nộp thuế thu nhập cá nhân là cá nhân cư trú có thu nhập chịu thuế quy định tại Điều 3 của Luật này phát sinh trong và ngoài lãnh thổ Việt Nam và cá nhân không cư trú có thu nhập chịu thuế quy định tại Điều 3 của Luật này phát sinh trong lãnh thổ Việt Nam."*

Căn cứ Điều 3 Luật thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21 tháng 11 năm 2007 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 26/2012/QH13 ngày 22 tháng 11 năm 2012 và Luật số 71/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế.

Căn cứ quy định trên, khách hàng là cá nhân mua căn hộ của Công ty để sử dụng, Công ty có chính sách bán hàng thông qua việc hỗ trợ lãi suất tiền vay cho khách hàng vay tiền từ ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng (trong các Ngân hàng ký liên kết với Công ty) để thanh toán tiền mua căn hộ; khoản tiền hỗ trợ lãi suất tiền vay cho khách hàng được thực hiện thông qua ngân hàng, tổ chức tín dụng, không chi trả bằng tiền hoặc trừ vào giá mua căn hộ của khách hàng như nội dung công văn số 1898/CT-TTHT ngày 21/8/2019 của Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh. Đây là khoản chi phí của doanh nghiệp, không phải là khoản thu nhập chịu thuế TNCN của khách hàng mua căn hộ. Công ty không phải khấu trừ thuế thu nhập cá nhân đối với khoản chi hỗ trợ lãi suất tiền vay này khi thực hiện thanh toán lãi vay với ngân hàng thương mại.

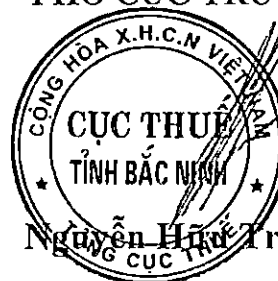
Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh hướng dẫn để Công ty biết và thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có điều gì vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Cục

Thuế tỉnh Bắc Ninh (phòng Tuyên truyền và Hỗ trợ người nộp thuế - ĐT: 0222.3822347) để được hướng dẫn và giải đáp./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng KTr3, CNTK;
- Trang Web cục thuế BN;
- Lưu: VT, TTHT.

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Hữu Trường