

Số: 7007 /CT-TT&HT
V/v giải đáp chính sách thuế

Hải Phòng, ngày 24 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Sao Á D.C
Mã số thuế: 0201147203
Địa chỉ: Lô đất KB2.3 và KB3.3, Khu CN MP Đình Vũ, Hải Phòng

Cục Thuế TP Hải Phòng nhận được công văn số 01.2018/CV-SADC đề ngày 14/5/2018 của Công ty cổ phần Đầu tư Sao Á D.C, đề nghị giải đáp về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với hoạt động cho thuê cơ sở hạ tầng.

Về vấn đề này, Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 1 Điều 15, Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ và Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định về ưu đãi thuế TNDN;

Căn cứ Khoản 18 Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 5 Điều 19 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về điều kiện áp dụng ưu đãi thuế TNDN như sau: “5. Dự án đầu tư mới (bao gồm cả văn phòng công chứng thành lập tại các địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn) được hưởng ưu đãi thuế quy định tại Khoản 1, Khoản 3 Điều 15 và Khoản 1, 2 và Khoản 3 Điều 16 Nghị định này là dự án thực hiện lần đầu hoặc dự án đầu tư độc lập với dự án đang thực hiện,...

...Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế theo quy định tại Điều 15, Điều 16 Nghị định này phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc được phép đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.”;

Căn cứ Khoản 3, Khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 sửa đổi, bổ sung Khoản 5 và Điểm a Khoản 6 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính quy định về đầu tư mới và đầu tư mở rộng;

Theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại công văn số 17008/BTC-CST ngày 17/11/2015; hướng dẫn của Tổng cục Thuế tại công văn số 5212/TCT-CS ngày 08/12/2015 và công văn số 4475/TCT-CS ngày 02/10/2017 về ưu đãi thuế TNDN,

Từ các căn cứ nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư Sao Á D.C (tên gọi cũ là Công ty CP phát triển Cảng Biển Hải Phòng) được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu năm 2011 với ngành nghề kinh doanh chính là kho bãi và lưu giữ hàng hoá (mã ngành 5210) và được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 27/6/2013 để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh hệ thống kho bãi HPD, khu văn phòng làm việc 3 tầng và các công trình phục vụ hoạt động

của dự án tại Khu công nghiệp MP Đình Vũ thuộc Khu kinh tế Đình Vũ Cát Hải; Theo đó, thu nhập của Công ty từ thực hiện Dự án kinh doanh kho bãi Đình Vũ theo đúng Giấy chứng nhận đầu tư ngày 27/6/2013 được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

Trường hợp ngày 09/6/2015, Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 2, trong đó: bổ sung một số ngành nghề trong đó có mã ngành 6810 “*Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (bao gồm cho thuê kho bãi, nhà xưởng, nhà ở, văn phòng*” thì hoạt động cho doanh nghiệp khác thuê bãi, cơ sở hạ tầng của Công ty thuộc ngành nghề đăng ký bổ sung không phải dự án đầu tư mới hoặc đầu tư mở rộng dự án cấp ngày 27/6/2013 của Công ty nên thu nhập từ hoạt động cho thuê này không được hưởng ưu đãi về thuế TNDN.

Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến đề Công ty cổ phần Đầu tư Sao Á D.C biết và thực hiện theo đúng quy định các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. / . *lep*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban LĐ Cục;
- Phòng THNVDT, Ktra2;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT, TT&HT. (6b)

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Huy Nhận