

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3056** /CT-TTHT
V/v giải đáp chính sách thuế

Hải Phòng, ngày **22** tháng **10** năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin - Etsu Việt Nam
Mã số thuế: 0201206353
Địa chỉ: Lô CN5.2D, Khu Hóa chất và hóa dầu, KCN Đình Vũ, P. Đông Hải 2,
Q. Hải An, TP. Hải Phòng

Cục Thuế TP Hải Phòng nhận được công văn số 2409-2020/SMV của Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin - Etsu Việt Nam đề ngày 24/9/2020, nội dung đề nghị hướng dẫn “V/v: Hướng dẫn về thuế TNCN đối với tiền thuê nhà của người nước ngoài”.

Về vấn đề này, Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Luật Thuế thu nhập cá nhân thì các khoản thu nhập chịu thuế TNCN bao gồm:

“2. Thu nhập từ tiền lương, tiền công

Thu nhập từ tiền lương, tiền công là thu nhập người lao động nhận được từ người sử dụng lao động, bao gồm:

...đ) Các khoản lợi ích bằng tiền hoặc **không bằng tiền ngoài tiền lương, tiền công do người sử dụng lao động trả mà người nộp thuế được hưởng dưới mọi hình thức:**

...”;

Căn cứ khoản 2 Điều 11 Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung tiết đ.1, điểm đ, khoản 2, Điều 2 Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/8/2013 của Bộ Tài chính như sau:

“2. Sửa đổi, bổ sung tiết đ.1 điểm đ khoản 2 Điều 2

...Khoản tiền thuê nhà, điện nước và các dịch vụ kèm theo (nếu có) đối với nhà ở do đơn vị sử dụng lao động trả hộ tính vào thu nhập chịu thuế theo số thực tế trả hộ nhưng không vượt quá 15% tổng thu nhập chịu thuế phát sinh (chưa bao gồm tiền thuê nhà) tại đơn vị không phân biệt nơi trả thu nhập.”.

Từ các quy định nêu trên, trường hợp, theo thỏa thuận lao động, Công ty có thuê cho cá nhân Ông Hironari Takeuchi (là người lao động của Công ty) 02 căn nhà trong đó 01 nhà tại Hải Phòng cho cá nhân ông sử dụng, 01 nhà tại Hà Nội cho gia đình ông sử dụng thì:

- Đối với căn nhà thuê tại Hà Nội, trong hợp đồng thuê nhà ngày 01/9/2017 có ghi rõ mục đích sử dụng cụ thể là làm chỗ ở cho gia đình Ông

Hironari Takeuchi và thực tế vợ con Ông đã sử dụng căn hộ này thường xuyên, Ông Hironari Takeuchi cùng sử dụng vào các ngày nghỉ (thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ). Vì vậy, khoản tiền thuê nhà cho gia đình (vợ, con) người lao động mà Công ty chi trả là một khoản lợi ích không bằng tiền mà người lao động được hưởng và phải tính vào thu nhập chịu thuế TNCN của người lao động.


- Đối với căn nhà thuê tại Hải Phòng cho cá nhân người lao động mà Công ty chi trả thay sẽ được tính vào thu nhập chịu thuế TNCN theo quy định nhưng không vượt quá 15% tổng thu nhập chịu thuế (chưa bao gồm tiền thuê nhà) tại Công ty.

Cục Thuế TP Hải Phòng có ý kiến đề Công ty TNHH Vật liệu Nam châm Shin - Etsu Việt Nam biết và thực hiện theo đúng quy định các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban lãnh đạo cục;
- Phòng: NVDTTC, TTKT3;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT (6b). ✓

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Vũ Huy Khuê