

पुणे येथील मे. अप्पर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे न्यायालयात

आर.टी.एस./२/ अपील नं. /२०१९

श्री. माणिक रामभाऊ भोसले

रा. चन्होली बु।।, ता. हवेली, जि. पुणे.

...अपिलदार

विरुध्द

१. भाऊसाहेब दत्तु भोसले
२. मनोहर दत्तु भोसले
३. प्रल्हाद दत्तु भोसले
४. ज्ञानेश्वर दत्तु भोसले
५. चंद्रकांत महादु भोसले
६. विठ्ठल महादु भोसले
७. सुरेश महादु भोसले
८. रमेश महादु भोसले
९. बाळु महादु भोसले
१०. संदिप भगवान भोसले
११. वाघेश्वर शंकर भोसले
१२. राजु शंकर भोसले

सर्व रा. चन्होली बु।।, ता. हवेली, जि. पुणे.

१३. पुष्पा किसन गावडे

रा. भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे.

१४. कमल ज्ञानेश्वर कुडले

१५. सरुबाई रामभाऊ भोसले

दोघिही रा. चन्होली बु।।,

ता. हवेली, जि. पुणे.

...जाब देणार

अपिलदारातर्फे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम कलम २४७ नुसार अपिल (सदरील अपील मा. उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभाग यांचेकडील आदेश क्र. आरटीएस/अपिल/३००/२०१९ मधील दि.०९/०८/२०१९ रोजीचे आदेश व अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडील आदेश क्र. हनो/एसआर/५५/२०१८ दि.०२/०२/२०१९ विरुध्द केलेले आहे.)

अपिलदार मे. न्यायालयास नम्रपणे कळवितो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन:-** गाव मौजे चन्होली बु।।, ता. हवेली, जि. पुणे येथील शेतजमीन मिळकत स.नं. २९२/२ यासी एकुण क्षेत्र ११ हे. १५ आर ही मिळकत हया अपिलाचा विषय असुन सोयीकरीता याचा उल्लेख येथून पुढे "अपिल मिळकत" असा करण्यात येईल.

२. अपिल मिळकत ही अपिलदार यांची वडीलोपार्जित प्रत्यक्ष कब्जे मालकी हक्क ताबे वहिवाटीची मिळकती होती व आहे. अपिल मिळकतीचे मुळ मालक गेणु (चौघुले) भोसले असुन अपिल मिळकतीमध्ये त्यांचे ०१ आणे ०६ पै. क्षेत्र होते. गेणु चौघुले यांना तीन मुले बाळा गेणु चौघुले, लक्ष्मण गेणु चौघुले, तुकाराम गेणु चौघुले वारस होते. बाळा गेणु चौघुले हा कुटुंबात मोठा असलेमुळे त्यांचे नाव अपिल मिळकतीचे ७/१२ स लागुन त्यांचे नावे ०१ आणे ०६ पै. अशी आणेवारी दाखल झालेली आहे.
३. तथापि, अपिल मिळकतीमध्ये बाळा गेणु चौघुले या एकट्याचे नाव दाखल असलेतरी अपिल मिळकत ही बाळा, लक्ष्मण व तुकाराम या तिन्ही भावांची एकत्र हिंदु कुटुंबाची वडिलोपार्जित मिळकत होती व आहे. अशाप्रकारे अपिल मिळकतीमध्ये तिन्ही भावांचा प्रत्येकी १/३ हिस्सा म्हणजेच प्रत्येकी ०६ पै. क्षेत्र होते. तुकाराम गेणु चौघुले हे निपुत्रिक मयत झालेले असुन मृत्यु समयी त्यांना बाळा व लक्ष्मण यांचे व्यतिरीक्त इतर कोणीही वारस नव्हते व नाही. सबब तुकाराम यांचे मृत्युनंतर सदर मिळकतीमध्ये बाळा व लक्ष्मण यांचे प्रत्येकी १/२ हिस्सा म्हणजेच प्रत्येकी ०९ पै. क्षेत्र होते व आहे.
४. बाळा गेणु चौघुले मयत झालेनंतर त्यांचे वारस म्हणुन मुलगे दत्तु, महादु, शंकर बाळा चौघुले यांची फेरफार क्र.३६९६ अन्वये वारस नोंद घेणेत येवुन त्यांचे नावे प्रत्येकी ०६ पै. असे एकुण ०१ आणे ०६ पै. क्षेत्र नमुद झाले. दरम्यान दत्तु, महादु, शंकर बाळा चौघुले हे मयत झालेनंतर त्यांचे वारसांची/जाबदेणारांची विविध फेरफारान्वये वारसनोंद झालेली आहे.
५. अपिल मिळकतीपैकी ०९ पै. हिश्याचे मालक लक्ष्मण गेणु चौघुले हे. दि.१०/१०/१९६२ रोजी मयत झालेले असुन त्यांचे वारस म्हणुन मुलगा रामभाऊ लक्ष्मण भोसले यांची अपिल मिळकती व्यतिरीक्त इतर मिळकतीचे ७/१२ स वारस नोंद झालेली आहे. रामाभाऊ लक्ष्मण भोसले मयत झालेनंतर त्यांचे वारस म्हणुन मुलगा माणिक रामभाऊ भोसले, जाबदेणार क्र. १३ ते १५ मुली पुष्पा किसन गावडे, कमल ज्ञानेश्वर कुडले व पत्नी सरुबाई रामभाऊ भोसले यांची अपिल मिळकती व्यतिरीक्त इतर मिळकतीचे ७/१२ स वारस नोंद झालेली आहे. अशाप्रकारे अपिल मिळकतीमध्ये अपिलदार व त्यांचे सहवारस यांचा ०९ पै. क्षेत्र आहे.

६. दरम्यान अपिल मिळकतीसह इतर मिळकतीमध्ये अपिलदार यांचे वडिलांनी जाबदेणार बाळु दत्तु भोसले व इतर यांचेविरुद्ध वाटपाकामी दिवाणी दावा क्र.२२६/२००० दाखल केलेला होता. दरम्यान अपिल मिळकतीसह इतर मिळकतीमध्ये दत्तु यांचे पहिल्या पत्नीचे वारस बाळु दत्तु भोसले व इतर यांनी दत्तु यांचे दुसऱ्या पत्नीचे वारस भाऊसाहेब दत्तु भोसले व इतर यांचेविरुद्ध खरेदीखत रद्द करून मिळणेकामी व वाटपाकामी दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ दाखल केलेला असून सदरचा दावा अध्याप प्रलंबित आहे.
७. दरम्यान अपिलदार यांनी सदर दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ मध्ये पक्षकार करून घेणेकामी अर्ज केलेला होता. सदरचा अर्ज हा दिवाणी न्यायालयाने फेटाळला. सदर आदेशाविरुद्ध अपिलदार यांनी मा. उच्च न्यायालयात रिट पिटीशन क्र.५८४८/२००७ दाखल केले. सदरचे रिट पिटीशन हे. ना. उच्च न्यायालयाने दि.२३/१०/२००७ रोजीचे आदेशान्वये मान्य केलेले असून अपिलदार यांना दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ मध्ये पक्षकार करणेकामी आदेशित केलेले आहे.
८. ना. उच्च न्यायालयाने आदेशानुसार अपिलदार हे दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ मध्ये पक्षकार झालेले आहेत. ना. उच्च न्यायालयाने दि.२३/१०/२००७ रोजीच्या आदेशामध्ये स्पष्टपणे नमुद केले आहे की, दिवाणी दावा क्र.२२६/२००० व ६९९/२००६ मधील मिळकती ह्या एकत्र हिंदु कुटुंबाच्या मिळकती आहेत.
९. सबब लक्ष्मण गेणु भोसले यांचे वारस या नात्याने अपिलदार व इतर वारस यांचे नाव बाळा गेणु भोसले यांचे वारसांसोबत एकुण ०१ आणे ०६ पै. क्षेत्राचे निम्या क्षेत्रास म्हणजेच ०९ पै. क्षेत्रास दाखल करणेकामी अपिलदार यांनी अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडे अर्ज केला होता. तथापि, त्यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. हनो/एसआर/५५/२०१८ दि.०२/०२/२०१९ अन्वये अपिलदार यांचा अर्ज एकतर्फी फेटाळला. सबब अपिलदार यांनी अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडील आदेश क्र. हनो/एसआर/५४६/२०१८ दि.१६/०२/२०१९ चे विरुद्ध मा.उपविभागीय अधिकारी पुणे हवेली उपविभाग यांचेकडे आरटीएस अपिल क्र. ३००/२०१९ अपिल दाखल केले. तथापि, त्यांनी देखिल सदरचे अपिल हे दि. ०९/०८/२०१९ रोजीचे आदेशान्वये फेटाळून खालील न्यायालयाचा आदेश कायम केलेला आहे.

सबब अपिलदार यांनी सदरचे अपिल हे सदरील अपील मा. उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभाग यांचेकडील आदेश क्र. आरटीएस/अपिल/३००/२०१९

मधील दि.०९/०८/२०१९ रोजीचे आदेश व अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडील आदेश क्र. हनो/एसआर/५५/२०१८ दि.०२/०२/२०१९ विरुद्ध केलेले आहे.

१०. खालील न्यायालयाने अपिलदार यास त्यांचे सविस्तर म्हणणे दाखल करण्याची मुभा न घेता एकतर्फी आदेश पारीत केलेला आहे. सदरील कृत्य नैसर्गिक न्याय तत्वास धरून नाही. खालील न्यायालयाचा आदेश व निष्कर्ष वस्तुस्थितीस व नैसर्गिक न्यायतत्वास धरून नाही.

११. खालील न्यायालयाने दिलेला आदेश हा महाराष्ट्र जमीन महसुल व मालमत्ता हस्तांतरण कायदा, हिंदु वारसा कायदा व प्रचलित कायद्याचे तरतुदी विरुद्ध असलेने रद्द बातल होणेस पात्र आहे. खालील न्यायालयाने अपिलदार यांची कागदपत्रे रितसर तपासली देखील नाहीत.

१२. खालील न्यायालयाने आदेश व निष्कर्ष पारित करताना त्यांचे अधिकार कक्षेचे उल्लंघन केलेले आहे. खालील न्यायालयाने मा. दिवाणी न्यायालयाची अधिकार कक्षा वापरलेली आहे. खालील न्यायालयाने आदेश व निष्कर्ष पारित करताना सर्व दाखल कागदपत्रांची रितसर शहानिशा व कायद्याचे दृष्टिने त्यांचे महत्व विचारात घेतलेले नाही.

१३. अपिल मिळकत ही अपिलदार व जाबदेणार यांची एकत्र हिंदु कुटुंबाची वडीलोपार्जित कब्जेमालकी हक्क ताबे वहिवाटीची मिळकत असुन अपिल मिळकतीमध्ये अध्यापती अपिलदार व जाबदेणार यांचेमध्ये सरस-निरस मानाने वाटप झालेले नाही. ही बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

१४. खालील न्यायालयाचा निष्कर्ष की, अपिल मिळकत ही वडिलोपार्जित मिळकत असल्याचा कसलाही सक्षम पुरावा अपिलदार यांनी सादर केलेला नाही हा अपिलदार यांचेवर अन्यायकारक असुन अपिलदार यांना मान्य व कबुल नाही. वास्तविकतः अपिल मिळकत ही मयत बाळा गेणु चौघुले यांची स्वकष्टार्जित मिळकत नसुन वडिलोपार्जित मिळकत आहे. फक्त कडईपत्रात एकट्याचे नाव दाखल असले म्हणुन एखादी मिळकत ही स्वकष्टार्जित मिळकत होत नाही. अपिल मिळकत ही बाळा गेणु चौघुले यांची स्वकष्टार्जित मिळकत असलेबाबतचा कसलाही पुरावा जाबदेणार यांनी खालील न्यायालयात दाखल केलेला नाही. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

१५. खालील न्यायालयाचा निष्कर्ष की, दि.१३/०८/१९९४ रोजीचे कडईपत्रकाचे अवलोकन केले असता त्यामध्ये नमुद आहे की, बाळा गेणु चौघुले हा भावातुन

विभक्त झालेला आहे हा अपिलदार यांचेवर अन्यायकारक असुन अपिलदार यांना मान्य व कबुल नाही. वास्तविकतः दि.१३/०८/१९९४ रोजीचे कडईपत्रकात बाळा गेणु चौघुले व लक्ष्मण गेणु चौघुले यांच्या एकट्याच्याच कुटुंबाच्या इतर मिळकती समाविष्ट आहे. अपिल मिळकत ही संपुर्ण चौघुले कुटुंबियांची असुन त्यामध्ये इतर चौघुले कुटुंबे देखील समाविष्ट आहे. अपिल मिळकतीमध्ये अपिलदार व जाबदेणार यांचे पुर्वजांमध्ये कधीही वाटप झालेले नव्हते व नाही. दि.१३/०८/१९९४ रोजीचे कडईपत्रकात देखील अपिल मिळकत ही बाळा अथवा लक्ष्मण यांचे स्वतंत्र मिळकतीमध्ये समाविष्ट नाही. यावरून सकृत दर्शनीच सिद्ध होते की, अपिल मिळकतीमध्ये बाळा व लक्ष्मण गेणु चौघुले (भोसले) यांचेमध्ये वाटप झालेले नाही. सदर मिळकतीबाबत इतर चौघुले कुटुंबियांमध्ये देखील वाटप झालेले नसुन सदरची मिळकत ही संपुर्ण चौघुले कुटुंबियांमध्ये सामाईक आहे. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

१६. याउपरही अपिलदार मे. न्यायालयास नम्रपणे नमुद करतात की, अपिल मिळकती व्यतिरीक्त इतर मिळकती बाळा व लक्ष्मण गेणु चौघुले यांनी एकत्रित रित्या दि.२४/०१/१९३१ रोजी खरेदीने दिलेल्या आहे. स.नं.२८०/५, २८०/६, २८०/७ या मिळकतीबाबत गोदुबाई नारायण कऱ्हाडकर यांनी गेणबा रावजी चौघुले यांना दि.१४/०४/१९४५ रोजी दिलेल्या खरेदीखतामध्ये नमुद आहे की, सदर मिळकती ह्या बाळा व लक्ष्मण गेणु चौघुले यांच्या ताब्यात असुन त्यांच्यावर गोदुबाई हिने दिवाणी कोर्टात हुकुमनामा मिळविलेला आहे. स.नं.१३५ व इतर या मिळकतीबाबत देखील बाळा व लक्ष्मण गेणुजी चौघुले यांनी एकत्रित शंकर केशव महाजन यांना दि.०६/०९/१९२९ रोजी ताबे गहाणखत लिहून दिलेले आहे. दि.२४/०१/१९३१ व दि.०६/०९/१९२९ रोजीचे खरेदीखतामध्ये बाळा याचे वय ४५ असुन लक्ष्मण याचे वय ३५ वर्षे आहे. यावरून स्पष्ट होते की, बाळा हा कुटुंबामध्ये मोठा होता व आहे. तसेच दि.१३/०८/१९९४ रोजी नंतर देखील बाळा व लक्ष्मण यांनी एकत्रित व्यवहार केलेले आहेत. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

१७. जाबदेणार यांचे म्हणणे की, दिवाणी दावा क्र.२२६/२००० हा अपिलदार यांनी दि.२२/१०/२०१३ रोजी काढुन टाकलेला आहे. हा अपिलदार यांचेवर अन्यायकारक असुन अपिलदार यांना मान्य व कबुल नाही. वास्तविकतः अपिलदार यांनी स्वतंत्र दावा दाखल करणेचा हक्क अबाधित ठेवुन सदरचा दावा

काढुन टाकणेकामी व स्वतंत्र दावा दाखल करणेकामी दिवाणी न्यायालयाची रितसर परवानगी घेवुन सदरचा दावा काढुन टाकलेला आहे. सबब अपिलदार यांचा हक्क हा अध्यापतो देखील संपुष्टात आलेला नाही. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

१८. जाबदेणार यांचे म्हणणे की, दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ मध्ये दावा मिळकत समाविष्ट नाही. हा अपिलदार यांचेवर अन्यायकारक असुन अपिलदार यांना मान्य व कबुल नाही. सदर दाव्यामध्ये दावा मिळकत समाविष्ट नसली तरी दिवाणी दावा क्र.. २६६/२००० मध्ये दावा मिळकत समाविष्ट असुन भाऊसाहेब दत्तु भोसले व इतर यांचेविरुद्ध खरेदीखत रद्द करुन मिळणेकामी व वाटपाकामी दाखल केलेल्या दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ मध्ये पक्षकार करुन अपिलदार यांनी घेणेकामी अर्ज केलेला होता. सदरचा अर्ज हा फेटाळले नंतर अपिलदार यांनी मा. उच्च न्यायालयात रिट दाखल केलेले पिटीशन क्र.५८४८/२००७ हे दि.२३/१०/२००७ रोजीचे आदेशान्वये मान्य केलेले असुन अपिलदार यांना दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ मध्ये पक्षकार करणेकामी आदेशित केलेले आहे. सदर आदेशानुसार अपिलदार हे दिवाणी दावा क्र.६९९/२००६ मध्ये पक्षकार झालेले आहेत. ना. उच्च न्यायालयाने दि.२३/१०/२००७ रोजीच्या आदेशामध्ये स्पष्टपणे नमुद केले आहे की, दिवाणी दावा क्र.२२६/२००० व ६९९/२००६ मधील मिळकती ह्या एकत्र हिंदु कुटुंबाच्या मिळकती आहेत. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

१९. अपिलदार हे मे. न्यायालयाचे नम्रपणे निदर्शनास आणुन देतात की, जाबदेणार यांनी अपिलदार तसेच त्यांचे पुर्वजांचा वारसाहक्क नाकारलेला नाही. तथापि, अपिल मिळकत ही त्यांचे पुर्वज बाळा गेणु चौघुले (भोसले) यांची स्वतंत्र मिळकत आहे. तथापि, याकामी जाबदेणार यांनी कसलाही पुरावा सादर केलेला नाही. अपिल मिळकत ही एकत्र हिंदु कुटुंबाची वडिलोपार्जित मिळकत असुन अपिलदार यांचे पुर्वज हे मयत गेणु चौघुले यांचा मुलगा व बाळा गेणु चौघुले यांचा सरख्खा भाऊ व वारस असल्याचे विचारात न घेता तसेच वारसनोंदीबाबत महाराष्ट्र शासन झापन, महसुल व वनविभाग यांचेकडिल दि.१९/११/१९६५ रोजीचे परिपत्रकामध्ये देखील नमुद केलेल्या कायदेशिर तरतुदींचा व तत्वांचा विचार न करता अपिलदार यांची नाव दाखल करणेची विनंती फेटाळणेची कृती ही चुकीची व बेकायदेशिर होती व आहे. सबब अपिल मिळकतीचे ७/१२ स लक्ष्मण गेणु

भोसले यांचे वारस या नात्याने अपिलदार व जाबदेणार क्र. १३ ते १५ यांचे नाव बाळा गेणु भोसले वारसांसोबत/जाबदेणारांसोबत एकुण ०१ आणे ०६ पै. क्षेत्रास दाखल करणे योग्य व उचित होणार आहे. मुख्यत्वे अपिल मिळकतीमधील ०० आणे ०९ पै. क्षेत्र हे अपिलदार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असुन अपिलदार हे त्यामध्ये पीकपाणी घेत आहेत. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

२०. जाबदेणार यांचे म्हणणे की, बाळा दिनु चौघुले व लक्ष्मण दिनु चौघुले यांचेमध्ये दि.२२/०६/१९२६ रोजी वाटपपत्र झालेले असुन सदरची बाब कढई पत्रकामध्ये नमुद आहे हे म्हणणे अपिलदार यांना मान्य व कबुल नाही. जाबदेणार यांनी दाखल केलेल्या कढईपत्रकाचे अवलोकन करता तसेच जाबदेणार यांनी स्वतः विभक्तीकरणाबाबत सन १९१४ साल नमुद केलेचे अवलोकन करता स्पष्ट होते की, सन १९१४ सालचे कढई पत्रकात फेरफार हा दि.१३/०८/१९१४ रोजी धरलेला असुन शेरा कोष्टकी देखील तपासल्याचा दिनांक देखील १३/०८/१९१४ च नमुद आहे. सबब दि.२२/०६/१९२६ रोजीचे वाटणीपत्राची दि.१३/०८/१९१४ रोजीचे कढईपत्रकात नोंदच कशी होवु शकते? जाबदेणार यांनी सरकारी कागदपत्रांची छेडछाड केलेली असुन सदरची कृत्य ही गुन्हेगारी स्वरूपाची आहे. जाबदेणार हे एकीकडे सन १९१४ साली विभक्त झालेचे म्हणत असुन दि.२२/०६/१९२६ रोजी वाटणीपत्र झालेचे नमुद करत आहेत. यावरून स्पष्ट होते की, जाबदेणार यांचे म्हणणे हे परस्पर विरोधी आहे. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

२१. जाबदेणार यांचे म्हणणे की, गहाणातील मिळकती ह्या ज्याने-त्याने स्वतःच्या स्वतंत्र सोडविलेल्या आहेत हे म्हणणे अपिलदार यांना मान्य व कबुल नाही. एखादी मिळकत गहाणातुन मुक्त केली म्हणजे तिचे मुळ अस्तित्व नष्ट होत नाही. सदर गहाणखताची भरपाई दिलेली असली तरी तो व्यवहार एकत्र कुटुंबाचा असुन अपिल मिळकत ही एकत्र हिंदु कुटुंबाची मिळकत असुन अपिल मिळकतीमध्ये वाटप देखील झालेले नाही. अपिल मिळकत ही इतर भावकीसोबत सामाईक असलेमुळे तिच्यात वाटणी करण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही. मुख्यत्वे जर लक्ष्मण गेणु चौघुले यांच्या हिश्याला सन १९१४ साली आलेल्या मिळकती ह्या बाळा गेणु व लक्ष्मण गेणु चौघुले हे सन १९२९ रोजी एकत्रीत गहाणखता अन्वये कसे देवु शकतात? यावरून देखील स्पष्ट होते की, अपिल मिळकत ही दोन्ही

भावांची एकत्रीत मिळकत आहे. याउपरही अपिलदार नमुद करतात की, अपिल मिळकत ही लक्ष्मण अथवा बाळा यांनी कधीही गहाण दिलेली नाही. तथापि, सदरची बाब खालील न्यायालयाने विचारात घेतलेली नाही.

२२. अपिलदार हे मे. न्यायालयाचे निदर्शनास आणुन देतात की, अपिल मिळकतीचे ७/१२ स दत्तु, महादु, शंकर बाळा चौघुले यांची प्रत्येकी ०६ पै. अशी आणेवारी देखील सन १९३७ चे दरम्यानच दाखल झालेली आहे. महादु बाळा चौघुले यांचे वारस चंद्रकात, विठठल, रमेश, बाळासाहेब, सुरेश महादु भोसले व त्यांचे वारसांनी अपिल मिळकतीचे ७/१२स एकट्याचे नाव असल्याचा गैरफायदा घेवुन त्यांचे नावे दाखल असलेले ०६ पै. म्हणजेच ३४.८४ आर क्षेत्र हे विनायक भोंगळे यांना दि. ०८/११/२००७ रोजी साठेखत व कुलमुखत्यारपत्र यासी दस्त क्र. ७२६९/२००७ व ७२७०/२००७ लिहून व नोंदवुन दिलेले आहे. दरम्यान विनायक पंढरीनाथ भोंगळे यांनी सदर साठेखत व कुलमुखत्यारपत्रा आधारे दि. २८/०५/२०१९ रोजी खरेदीखत केलेले असुन सदरचे खरेदीखत हे दस्त क्र. ३९३९/२०१९ अन्वये नोंदविलेले आहे.

२३. दरम्यान अपिल मिळकती मधील दत्तु यांचे वारस भाऊसाहेब दत्तु भोसले व इतर यांनी ३ पै. क्षेत्र व शंकर यांचे वारस राजु शंकर भोसले व इतर यांनी ६ पै. क्षेत्र असे एकुण ०० हे. ५२.२६ आर क्षेत्राबाबत परफेक्ट अँड्रेस एलएलपी तर्फे भागीदार संतोष विठठलदास कर्नावट व सतिश भिमसेन अगरवाल तसेच महेश किसनराव भोसले यांचे सोबत दि. २६/०७/२०१९ रोजी खरेदीव्यवहार केलेला असून सदरचे खरेदीखत दस्त हे क्र. ८४८६/२०१९ अन्वये नोंदविलेले आहे.

२४. सदरची दोन्ही खरेदीखते ही पोकळीस्त व बिनताब्याची असुन ती त्रयरथ व्यक्ती यांचेवर बंधनकारक नाहीत. सबब स.नं. २९२/२ यांसी एकुण क्षेत्र ११ हे. १५ आर या जमीन मिळकतीमधील सदर खरेदीदारांचे खरेदी व्यवहारास हरकत असलेबाबत व इतर कारणाकामी अपिलदार यांनी दैनिक वर्तमानपत्र प्रभात मध्ये दि. ०३/०८/२०१९ रोजी जाहिर नोटिस दिलेली असुन सदरची जाहिर नोटिस दि. ०४/०८/२०१९ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे. सबब अपिलदार यांनी सदरील अपिलाचा गुणदोषावर निकाल लागेपर्यंत मा. उपविभागिय अधिकारी पुणे, हवेली उपविभाग यांचेकडील आरटीएस/अपिल/३००/२०१९ मधील दि.०९/०८/२०१९ रोजीच्या आदेशास स्थगिती देणेत येवुन अपिल मिळकतीचे ७/१२ स महसुल

दप्तरी कोणतेही फेरबदल करू नये असा स्थगिती आदेश देणेकामी स्वतंत्र स्थगिती अर्ज केलेला आहे.

२५. दरम्यान स.नं. १४८, १४९, २९२/२ ह्या मिळकतीचे सन १९९४ सालचे कढईपत्रकातील आणेवारीनुसार ७/१२ स क्षेत्र दुरुस्ती करून मिळणेकामी व इतर कारणाकामी जाबदेणार यांनी अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडे दाखल केलेला अर्ज हा त्यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. हनो/एसआर/३५/२०१८ दि.२४/१२/२०१८ अन्वये फेटाळला. जाबदेणार यांनी उपविभागिय अधिकारी हवेली उपविभाग पुणे यांचेकडे दाखल केलेले आरटीएस/अपिल/४४/२०१९ हे दि.१३/०८/२०१९ रोजीचे आदेशान्वये मंजूर करून सन १९९४ सालचे कढईपत्रकातील आणेवारीनुसार ७/१२ स क्षेत्र दुरुस्ती करणेबाबत आदेश पारीत केला. सदर आदेशाची महसुल दप्तरी फेरफार क्र. २०९३६ अन्वये दि. २९/०८/२०१९ रोजी नोंद घेण्यात येवून ती दि.३०/०९/२०१९ रोजी मंजूर केली. दरम्यान ताराबाई माखती आव्हाळे व इतर यांनी अपिल मिळकत व इतर मिळकत स. नं. १४८ व १४९ बाबत या न्यायालयात आरटीएस अपिल क्र. ७१२/२०१९ दाखल केलेले असुन सदरील अपिलाचा गुणदोषावर निकाल लागेपर्यंत मा. उपविभागिय अधिकारी पुणे, हवेली उपविभाग यांचेकडील आरटीएस/अपिल/४४/२०१९ मधील दि.१३/०८/२०१९ रोजीच्या आदेशास स्थगिती देणेत येवुन अपिल मिळकतीचे ७/१२ स महसुल दप्तरी कोणतेही फेरबदल करू नये असा स्थगिती आदेश देणेकामी स्वतंत्र स्थगिती अर्ज केलेला असुन सदरचा अर्ज मे. न्यायालयाने दि.११/०८/२०१९ रोजी मंजूर केलेला आहे.

२६. खालील न्यायालयाने दि.०९/०८/२०१९ रोजी आदेश पारीत केलेला असुन तदनंतर मुदतीमध्येच अपिलदार यांनी प्रस्तुतचे अपिल दाखल केलेले आहे.

२७. जाबदेणार क्र. १३ ते १५ हे अपिलदार यांचे कुटुंबातील व्यक्ती असुन अपिलदार यांची त्यांचे विरुद्ध काही एक मागणी नाही. जाबदेणार क्र.१३ ते १५ यांना सदर अपिलामध्ये फक्त सर्व संबंधीत व्यक्तींना पक्षकार करणेकामी नाममात्र पक्षकार म्हणुन समाविष्ट करणेत आलेले आहे. सबब त्यांना नोटिस बजावणेची काहीही एक गरज नाही.

२८. तरी विनंती की,

१. अपिलदाराचा अपिल अर्ज मान्य करण्यात यावा.

२. मा. उपविभागिय अधिकारी पुणे, हवेली उपविभाग यांचेकडील आरटीएस/अपिल/३००/२०१९ मधील दि.०९/०८/२०१९ रोजीचा आदेश रद्द करणेत यावा.
३. अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडील दावा क्र. हनो/एसआर/५५/२०१८ मधील दि.०२/०२/२०१९ रोजीचा आदेश रद्द करणेत यावा.
४. अपिल मिळकतीचे ७/१२ स लक्ष्मण गेणु भोसले यांचे वारस या नात्याने अपिलदार व जाबदेणार क्र. १३ ते १५ यांचे नाव बाळा गेणु भोसले वारसांसोबत/ जाबदेणारांसोबत एकुण ०१ आणि ०६ पै. क्षेत्रास दाखल करणेबाबत आदेश पारीत करावा.
५. इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम व्हावेत.

पुणे .

दिनांक:- /०९/२०१९

श्री. माणिक रामभाऊ भोसले
अपिलदार

अॅड. गणेश शंकर लोकरे
अपिलदारातर्फे अॅडव्होकेट

पुणे येथील मे. अप्पर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे न्यायालयात

आर.टी.एस./२/ अपील नं. /२०१९

श्री. माणिक रामभाऊ भोसले

...अपीलदार

विरुद्ध

भाऊसाहेब दत्तु भोसले व इतर

...जाब देणार

अपिलदारातर्फे दाखल कागदपत्रे येणेप्रमाणे-

१. मा. उपविभागिय अधिकारी पुणे, हवेली उपविभाग यांचेकडील

आरटीएस/अपिल/३००/२०१९ मधील दि.०९/०८/२०१९ रोजीचा आदेश.

२. अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडील दावा क्र. हनो/एसआर/५५/२०१८ मधील

दि.०२/०२/२०१९ रोजीचा आदेश.

३. या न्यायालयातील आरटीएस अपिल क्र. ७१२/२०१९ मधील स्थगिती आदेश.

पुणे .

दिनांक:- /०९/२०१९

अॅड. गणेश शंकर लोकरे

अपिलदारातर्फे अॅडव्होकेट

पुणे येथील मे. अप्पर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे न्यायालयात

आर.टी.एस./२/ अपील नं. /२०१९

माणिक रामभाऊ भोसले

...अपीलदार

विरुद्ध

भाऊसाहेब दत्तु भोसले व इतर

...जाब देणार

अपिलार्थी तर्फे पत्ता पुरसिस येणेप्रमाणे-

श्री. माणिक रामभाऊ भोसले

रा. चन्होली बु।।, ता. हवेली, जि. पुणे.

...अपिलदार

विरुद्ध

१. भाऊसाहेब दत्तु भोसले
२. मनोहर दत्तु भोसले
३. प्रल्हाद दत्तु भोसले
४. ज्ञानेश्वर दत्तु भोसले
५. चंद्रकांत महादु भोसले
६. विठ्ठल महादु भोसले
७. सुरेश महादु भोसले
८. रमेश महादु भोसले
९. बाळु महादु भोसले
१०. संदिप भगवान भोसले
११. वाघेश्वर शंकर भोसले
१२. राजु शंकर भोसले
- सर्व रा. चन्होली बु।।, ता. हवेली, जि. पुणे.
१३. पुष्पा किसन गावडे
- रा. भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे.
१४. कमल ज्ञानेश्वर कुडले
१५. सरुबाई रामभाऊ भोसले
- दोघिही रा. चन्होली बु।।,
- ता. हवेली, जि. पुणे.

...जाब देणार

येणेप्रमाणे पत्ता पुरसिस असे.

पुणे .

दिनांक:- /०९/२०१९

अॅड. गणेश शंकर लोकरे
अपिलदारातर्फे अॅडव्होकेट

पुणे येथील मे. अप्पर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे न्यायालयात

आर.टी.एस./२/ अपील नं. /२०१९

माणिक रामभाऊ भोसले

...अपीलदार

विरुद्ध

भाऊसाहेब दत्तु भोसले व इतर

...जाब देणार

अपिलदार तर्फे स्तगिती अर्ज

अपिलदार कारणे विनंती कळवितो की,

१. अपिलदार यांनी सदरचे अपिल हे सदरील अपील मा. उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभाग यांचेकडील आदेश क्र. आरटीएस/अपिल/३००/२०१९ मधील दि.०९/०८/२०१९ रोजीचे आदेश व अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडील आदेश क्र. हनो/एसआर/५५/२०१८ दि.०२/०२/२०१९ विरुद्ध केलेले आहे. सदर अपिलातील संपूर्ण मजकूर या अर्जाचा भाग समजणेत यावा.
२. अपिलदार हे मे. न्यायालयाचे निदर्शनास आणून देतात की, महादु बाळा चौघुले यांचे वारस चंद्रकात, विठ्ठल, रमेश, बाळासाहेब, सुरेश महादु भोसले व त्यांचे वारसांनी अपिल मिळकतीचे ७/१२स एकट्याचे नाव असल्याचा गैरफायदा घेवून त्यांचे नावे दाखल असलेले ०६ पै. म्हणजेच ३४.८४ आर क्षेत्र हे विनायक भोंगाळे यांना दि. ०८/११/२००७ रोजी साठेखत व कुलमुखत्यारपत्र यासी दस्त क्र. ७२६९/२००७ व ७२७०/२००७ लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. दरम्यान विनायक पंढरीनाथ भोंगाळे यांनी सदर साठेखत व कुलमुखत्यारपत्रा आधारे दि. २८/०५/२०१९ रोजी खरेदीखत केलेले असून सदरचे खरेदीखत हे दस्त क्र. ३९३९/२०१९ अन्वये नोंदविलेले आहे.
३. दरम्यान अपिल मिळकती मधील दत्तु यांचे वारस भाऊसाहेब दत्तु भोसले व इतर यांनी ३ पै. क्षेत्र व शंकर यांचे वारस राजु शंकर भोसले व इतर यांनी ६ पै. क्षेत्र असे एकुण ०० हे. ५२.२६ आर क्षेत्राबाबत परफेक्ट अँड्रेस एलएलपी तर्फे भागीदार संतोष विठ्ठलदास कर्नावट व सतिश भिमसेन अगरवाल तसेच महेश किसनराव भोसले यांचे सोबत दि. २६/०७/२०१९ रोजी खरेदीव्यवहार केलेला असून सदरचे खरेदीखत दस्त हे क्र. ८४८६/२०१९ अन्वये नोंदविलेले आहे.
४. सदरची दोन्ही खरेदीखते ही पोकळीस्त व बिनताब्याची असून ती त्रयस्थ व्यक्ती यांचेवर बंधनकारक नाहीत. सबब स.नं. २९२/२ यांसी एकुण क्षेत्र ११ हे. १५ आर या जमीन मिळकतीमधील सदर खरेदीदारांचे खरेदी व्यवहारास हरकत असलेबाबत व

इतर कारणाकामी अपिलदार यांनी दैनिक वर्तमानपत्र प्रभात मध्ये दि. ०३/०८/२०१९ रोजी जाहिर नोटिस दिलेली असून सदरची जाहिर नोटिस दि. ०४/०८/२०१९ रोजी प्रसिध्द झालेली आहे. अपिल मिळकतीमध्ये जाबदेणार यांचा संपूर्ण क्षेत्रात कसल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध ताबे वहिवाट नसतानाही ७/१२स चकीची आणेवारी दाखल झालेचा खरेदी व्यवहाराचा गैरफायदा घेवून अपिल मिळकतीमधील अपिलदार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस बेकायदेशिर मार्गाने अडथळा येणेची शक्यता आहे तसेच त्रयस्त व्यक्तीचे हक्क अथवा हितसंबंध प्रस्थापित करणेची दाट शक्यता आहे. त्रयस्त व्यक्तीचे हक्क अथवा हितसंबंध प्रस्थापित झालेस भविष्यात फार गुंतागुंत होणेची शक्यता आहे. जाबदेणार यांनी अपिल मिळकती संदर्भात खरेदी व्यवहार केलेले आहे. अपिलदार यांची प्रथमदर्शनी केस असून न्यायाचा तराजू देखील अपिलदाराचेच बाजूने झुकणारा आहे. सबब अपिलदार यांनी सदरील अपिलाचा गुणदोषावर निकाल लागेपर्यंत मा. उपविभागिय अधिकारी पुणे, हवेली उपविभाग यांचेकडील आरटीएस/अपिल/३००/२०१९ मधील दि.०९/०८/२०१९ रोजीच्या आदेशास स्थगिती देणेत येवून अपिल मिळकतीचे ७/१२ स महसुल दप्तरी कोणतेही फेरबदल करू नये असा स्थगिती आदेश देणेकामी स्वतंत्र स्थगिती अर्ज केलेला आहे.

७. दरम्यान स.नं. १४८, १४९, २९२/२ ह्या मिळकतीचे सन १९९४ सालचे कढईपत्रकातील आणेवारीनुसार ७/१२ स क्षेत्र दुरुस्ती करून मिळणेकामी व इतर कारणाकामी जाबदेणार यांनी अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड यांचेकडे दाखल केलेला अर्ज हा त्यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. हनो/एसआर/३९/२०१८ दि.२४/१२/२०१८ अन्वये फेटाळला. जाबदेणार यांनी उपविभागिय अधिकारी हवेली उपविभाग पुणे यांचेकडे दाखल केलेले आरटीएस/अपिल/४४/२०१९ हे दि.१३/०८/२०१९ रोजीचे आदेशान्वये मंजूर करून सन १९९४ सालचे कढईपत्रकातील आणेवारीनुसार ७/१२ स क्षेत्र दुरुस्ती करणेबाबत आदेश पारीत केला. सदर आदेशाची महसुल दप्तरी फेरफार क्र. २०९३६ अन्वये दि. २९/०८/२०१९ रोजी नोंद घेण्यात येवून ती दि.३०/०९/२०१९ रोजी मंजूर केली. दरम्यान ताराबाई माखती आव्हाळे व इतर यांनी अपिल मिळकत व इतर मिळकत स. नं. १४८ व १४९ बाबत या न्यायालयात आरटीएस अपिल क्र. ७१२/२०१९ दाखल केलेले असून सदरील अपिलाचा गुणदोषावर निकाल लागेपर्यंत मा. उपविभागिय अधिकारी पुणे, हवेली उपविभाग यांचेकडील आरटीएस/अपिल/४४/२०१९ मधील दि.१३/०८/२०१९ रोजीच्या आदेशास स्थगिती देणेत येवून अपिल मिळकतीचे ७/१२ स महसुल दप्तरी कोणतेही फेरबदल करू नये

असा स्थगिती आदेश देणेकामी स्वतंत्र स्थगिती अर्ज केलेला असुन सदरचा अर्ज मे.
न्यायालयाने मंजुर केलेला आहे.

६. तरी विनंती की,

१. अपिलदाराचा स्तगिती अर्ज मान्य करण्यात यावा.

२. सदरील अपिलाचा गुणदोषावर निकाल लागेपर्यंत मा. उपविभागिय अधिकारी पुणे,
हवेली उपविभाग यांचेकडील आरटीएस/अपिल/३००/२०१९ मधील दि.०९/०८/२०१९
रोजीचे आदेशास स्तगिती देणेत येवुन अपिल मिळकतीचे ७/१२ स महसुल दप्तरी
कोणतेही फेरबदल करु नये असा स्थगिती आदेश देणेत यावा.

३. जाबदेगार यांनी करून दिलेल्या नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र. ३९३९/२०१९ व
८४८६/२०१९ या खरेदी खतांच्या नोंदी ७/१२ स घेवु नये व घेतलेस मंजुर करु नये
असा स्थगिती आदेश देणेत यावा.

४. इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम व्हावेत.

पुणे .

दिनांक:- /०९/२०१९

श्री. माणिक रामभाऊ भोसले
अपिलदार

अॅड. गणेश शंकर लोकरे
अपिलदारातर्फे अॅडव्होकेट