



समजुतीचा करारनामा

आज वार शुक्रवार दिनांक १२ माहे जानेवारी सन २०२२ इसवी ते दिवशी पुणे येथे.

१. त्रियामा रियाल्टर्स प्रा. ली. तर्फे

श्री. रोहितकुमार उमाशंकर झुनझुनवाला

वय: ३५ वर्षे, धंदा: व्यापार,

पॅन नं- ADZPJ3586C

राहणार- त्रियामा लीगल, ऑफिस न. २०९ डी, रेन्बो प्लाझा, शिवार चौक, रहाटणी, ता-हवेली,
जी-पुणे, पिन-४११०१७.

२. श्री. भूषण बाळासाहेब काटे

वय: ३५ वर्षे, धंदा: व्यापार,

आधार नं- ६८२२७२२८९०६०

राहणार- स.न-४०, काटे वस्ती, पिंपळे सौदागर, ता-हवेली, जी-पुणे, पिन-४११०१७.

.....लिहून घेणार

१. श्री. माणिक रामभाऊ भोसले

वय: ५४ वर्षे, धंदा: नोकरी,

आधार नं.४०३१३३४८८८०६

राहणार- चन्होली (बु), तालुका. हवेली , जिल्हा. पुणे.

२. सौ. पुष्पा उर्फ ताराबाई किसान गावडे

राहणार- भोसरी, तालुका. हवेली , जिल्हा. पुणे-४११०१९.

३. सौ. कमल ज्ञानेश्वर कुडले

राहणार- चन्होली (बु), तालुका. हवेली , जिल्हा. पुणे.

४. श्रीमती. सरूबाई रामभाऊ भोसले

राहणार- चन्होली (बु), तालुका. हवेली , जिल्हा. पुणे.

वरील २ ते ४ तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणून

श्री. माणिक रामभाऊ भोसले

वय: ५४ वर्षे, धंदा: नोकरी,

आधार नं.४०३१३३४८८८०६

राहणार- चन्होली (बु), तालुका. हवेली , जिल्हा. पुणे.

५. श्री. रुपेश माणिक भोसले

वय: २९ वर्षे, धंदा: व्यवसाय,

आधार नं. ५२४७०६२००५३१

राहणार- चन्होली (बु), तालुका. हवेली , जिल्हा. पुणे.

६. श्री. कल्पेश माणिक भोसले

वय: २९ वर्षे, धंदा: व्यवसाय,

आधार नं. ५९०५०९८९९९६४

राहणार- चन्होली (बु), तालुका. हवेली , जिल्हा. पुणे.

.....लिहून देणार

कारणे समजुतीचा करारनामा लिहून देतो कि,

१. मिळकतीचे वर्णन

तुकडी-पुणे,पोट-तुकडी, तालुका- हवेली येथील मा. उपनिबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे स्तलसीमेतील व पुणे महानगरपालिकेचे हद्दीतील गाव मौजे मौजे चन्होली बुद्रुक येथील जमीन मिळकत यांसी:-

१. सर्वे न. १३२/२, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ३६ आर.

२. सर्वे न. १३२/४, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ७८ आर.
३. सर्वे न. १३५/४, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ७९ आर.
४. सर्वे न. १३५/६, यांसी क्षेत्र ०१ हेक्टर ६८ आर.
५. सर्वे न. १४२/४, यांसी क्षेत्र ०२ हेक्टर ४४ आर.
६. सर्वे न. १४३/१, यांसी एकूण क्षेत्र ०२ हेक्टर ३३ आर.
७. सर्वे न. १४४/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २८ आर.
८. सर्वे न. १४८, यांसी एकूण क्षेत्र ०६ हेक्टर ०२ आर.
९. सर्वे न. १४९, यांसी एकूण क्षेत्र ०२ हेक्टर ४३ आर.
१०. सर्वे न. २४६/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३० आर.
११. सर्वे न. २४८/१, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १५ आर.
१२. सर्वे न. २४८/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर.
१३. सर्वे न. २४८/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २७ आर.
१४. सर्वे न. २५२/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०४ आर.
१५. सर्वे न. २५६/४, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०९ आर.
१६. सर्वे न. २५९, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर.
१७. सर्वे न. २८०/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २३ आर.
१८. सर्वे न. २८०/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २२ आर.
१९. सर्वे न. २८०/६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २२ आर.
२०. सर्वे न. २८१/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २१ आर.
२१. सर्वे न. २८०/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १६ आर.
२२. सर्वे न. २८२/६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३८ आर.
२३. सर्वे न. २८७/१, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १८ आर.
२४. सर्वे न. २८७/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०७ आर.
२५. सर्वे न. २८७/२२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०४ आर.

२६. सर्वे न. २८७/२५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर.

२७. सर्वे न. २९०/५, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०७ आर.

२८. सर्वे न. २९०/९, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ०९ आर.

२९. सर्वे न. २९२/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०६ हेक्टर ८६ आर.

३०. सर्वे न. २९८/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर ९८ आर.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत त्यातील तंगणभूत वस्तुसहित व जाण्यायेण्याचा व वहिवाटीची हक्कासह दरबोस्त अशी मिळकत. (येथून पुढे सोयीसाठी सदरच्या मिळकतीस “सदरील मिळकत/ मिळकती” म्हणून उल्लेख केलेला आहे)

२. वर कलम १ यात वर्णन मिळकतिचे मूळ मालक कै. श्री. गेनू भोसले(चौघुले) यांचे वडिलोपार्जित मालकी हक्काच्या व ताबेवहीवाटीच्या आहेत. सदरील मिळकतीसंबंधी कै. श्री. गेनू भोसले(चौघुले) यांचे वारसांमध्ये वाद निर्माण झाला असून सदरील वादविवादांचे निवारण करून सदरील मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे सर्व मालकी हक्क पूर्णप्रस्थापित करणे कामी मदतीची गरज भासल्यामुळे लिहून देणार यांचे विनंतीवरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीमधील सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्थापित करणेकामी सर्व कामकाज करण्याची तयारी दर्शिवली आहे. सदरील मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांचे सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्थापित झालेनंतर लिहून घेणार यांनी केलेल्या/ करावयाच्या कामकाजाचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांना मिळणाऱ्या एकूण अंतिम मिळकत/रक्कम पैकी ५० % मिळकत/रक्कम लिहून घेणार यांना खालील ठरलेल्या अटी व शर्तीवर देतील.

३. लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन आज रोजी प्रस्तुत समजुतीच्या करारनामा मधील शर्तीवर तुमचा व आमचा व्यवहार झालेला आहे व तो आम्हास मान्य व कबुल आहे व असून प्रस्तुत समजुतीच्या करारनामा मधील अटी व शर्ती येणेप्रमाणे.

अटी व शर्ती

- I. उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीमधील सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्तापित करावयाचे असून, त्याकामी येणारा कोर्ट फी सहित सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीवर विविध दिवाणी/फौजदारी स्वरूपाचे दावे/खटले असल्यामुळे तसेच लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीमधील सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्तापित करावयाचे असल्यामुळे प्रस्तुत दस्ताचा कालावधी हा प्रस्तुत दस्त निष्पादित झाल्यापासून सदरील मिळकतीमधील सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्तापित झालेनंतर लिहून घेणार यांचे हिश्यास येणारा ५०% मोबदला लिहून घेणार यांना मिळेपर्यंत राहील. सदरील कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर सदर समजुतीचा करारनामा रद्द समजण्यात येईल व त्यास वेगळ्या रद्द करारनाम्याची गरज नसेल.
- II. उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, सदर मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्तापित करणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने लिहून घेणार यांनी करावयाची असून, त्याकामी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.
- III. उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, सदर मिळकतीमधील सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्तापित झाल्यानंतर सदर दस्तान्वाये लिहून घेणार यांना मिळणाऱ्या ५०% मोबदला लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अथवा लिहून घेणार सुचवतील त्या संस्थेस अथवा व्यक्तीस विनामोबदला खरेदीखतान्वाये द्यावयाची आहे. सदरील मिळकतीचे अधिकार लिहून देणार यांचे नावे प्रस्तापित झाल्यानंतर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे नावे विनामोबदला खरेदीखत दस्त अथवा लिहून घेणार सुचवतील असा दस्त नोंदविण्यात येईल. सदरील मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्तापित झाल्यानंतर लिहून घेणार यांचे हिश्यास येणाऱ्या ५०% मोबदला रक्कम/मिळकतवर लिहून देणार यांचे

बहिणी कुठलाही दावा करणार नाहीत व केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. सदरील दस्त लिहून व नोंदवून देण्याचे उभय पक्षांनी एकमेकांच्या संमतीने लिहून व रीतसर नोंदवून घावयाचा आहे असे दोन्ही पक्षकारांनी या करारनामाद्वारे मान्य व कबुल केले आहे.

IV. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काकामी उत्पन्न होणारी कारवाई व तक्रार यांचे निवारण करणेकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना संपूर्ण सहकार्य करावयाचे आहे.

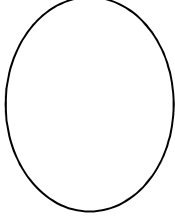
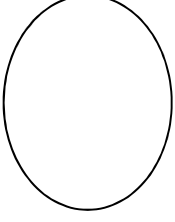
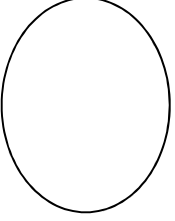
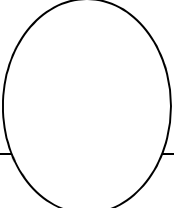
V. सदरील समजुतीचा करारनामा लिहून देणार व कुटुंबीयांचे वालीवारासांवर बंधनकारक राहिल.

VI. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना हक्क प्राप्त झाल्यानंतर सदरील मिळकतीपैकी ५०% मिळकत लिहून घेणार यांना विनामोबदला खरेदीखातान्वाये लिहून व नोंदवून घावयाची आहे. सदरील खरेदीखातास येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे तसेच सदरील खरेदीखातास नोंदणीकृत करणेकामी लिहून देणार यांनी विनामोबदला सहा संमत्या घावयाच्या आहेत. सदरील मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे सर्व हक्क व अधिकार पूर्णप्रस्तापित झाल्यानंतर लिहून देणार कुठलीही टाळाटाळ करावयाची नाही असे सदरील करारनामाअन्वये लिहून देणार यांनी मान्य व काबुल केले आहे.

VII. प्रस्तुतच्या करारातील अटी व शर्तीचे पालन करणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे. अटी व शर्तीचे पूर्तता करण्याची टाळाटाळकेल्यास पुणे येथील न्यायालयामार्फत/कोर्टामार्फत एकमेकांविरुद्ध प्रस्तुतचे कराराची विशिष्ट तर्हेने पूर्तता (स्पेसिफिक पेफॉर्मस) मागण्याचा उभय पक्षांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

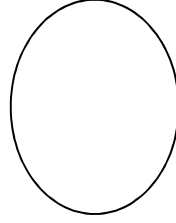
VIII. येणेप्रमाणे सदर समजुतीचा करारनामा आज रोजी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने व समजून उमजून लिहून दिलेला असून त्यावर दोन साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य केल्या आहेत. सदर समजुतीचा

करारनामा लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर निरंतरचे बंधनकारक आहे व राहिल.

<u>लिहून घेणार</u>	<u>डा.हा.अंगठा</u>	<u>फोटो</u>
सही _____ त्रियामा रियाल्टर्स प्रा. ली. तर्फे श्री. रोहितकुमार उमाशंकर झुनझुनवाला	 	
सही _____ श्री. भूषण बाळासाहेब काटे		
<u>लिहून देणार</u>	 	
सही _____ श्री. माणिक रामभाऊ भोसले		

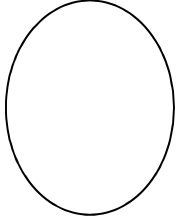
सही _____

लिहून देणार २ ते ४ तर्फे कुलमुखत्यार
धारक म्हणून श्री. माणिक रामभाऊ भोसले



सही _____

श्री. रुपेश माणिक भोसले



सही _____

श्री. कल्पेश माणिक भोसले

साक्षीदार:-

१. सही:_____

नाव: _____

पत्ता:_____

२. सही:_____

नाव:_____

पत्ता:_____

 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA



कल्पेश माणिक भोसले
Kalpesh Manik Bhosale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male



5247 0620 0531

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

 **भारत सरकार**
Government of India 



माणिक रामभाऊ भोसले
Manik Rambhau Bhosale
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1962
पुरुष/ MALE

Issue Date: 24/03/2013

4031 3348 8806
VID : 9163 6247 9659 7849

माझे आधार, माझी ओळख





सत्यमेव जयते
भारत सरकार



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

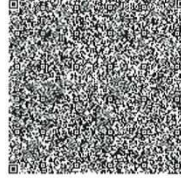
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2006/12336/04617

To
Rupeshh Manik Bhosale
रुपेश माणिक भोसले
D Y Patil Road,
Charholi Budruk,
VTC: Alandi Rural, PO: Alandi Devachi,
Sub District: Khed, District: Pune,
State: Maharashtra, PIN Code: 412105,
Mobile: 9527262121

61717672



KF617176728FI



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

5905 0989 9964

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 20/12/2012



रुपेश माणिक भोसले
Rupeshh Manik Bhosale
जन्म तारीख / DOB: 20/04/1988
पुरुष / Male

5905 0989 9964

माझे **आधार**, माझी ओळख



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही.
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- **आधार** देशभरात वैध आहे.
- **आधार** आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते.
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी **आधार**मध्ये अद्यावत ठेवा.
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये **आधार** घ्या - **mAadhaar App** वापरा.
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and private services easily.
- Keep your mobile number & email id updated in **Aadhaar**.
- Carry aadhaar in your email phone – use **mAadhaar App**.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

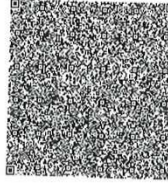
Unique Identification Authority of India



Print Date: 17/08/2021

पता डी वाय पाटिल रोड, चरहोली बुद्रुक, आळंदी रुमल, पुणे,
महाराष्ट्र, 412105

Address: D Y Patil Road, Charholi Budruk,
Alandi Rural, Pune, Maharashtra, 412105



5905 0989 9964



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in