



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंग, पुणे - ४११००७.
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं.: ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ तुसार)

जा.क्र. : DP/वीएमयु/मौ.म्हाळुंगे/स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड /प्र.क्र. ३५४
२०३९ /, दिन४/०२/२०२१

प्रति,

श्रीमती चित्रा रामदास गोलांडे व इतर तर्फे कु.मु.धा.

प्रगती विल्डकॉन तर्फे श्री. दिनेशभाई मगनभाई पटेल व इतर,

पत्ता:- भोसले नगर, हडपसर, पुणे - २८.

मौजे- म्हाळुंगे, तालुका-मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहवांधणी प्रकल्पामधील सुधारित इमारत रेखांकन वांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्येतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणेकरीता

मीजे- महाराष्ट्र, तालुका-मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.५, हिस्सा नं.५ब. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी, क्षेत्रावरील समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील सुधारित इमारत रेखांकन बांधकाम प्रस्ताव.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२६/०२/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ३५८ सौबतचे
परिशिष्ट 'अ'

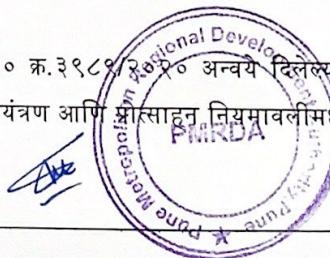
- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहील,
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील, बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कल्याणीत यावे, तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुसनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. १२/०६/२०१७ अ.ता, बिनशेती मो.र.नं.८५८/२०१७ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हाडीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे, सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हाडीचे अनुंयाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहील, ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीव्यारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा ओजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ५) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमातर्गत बाबीकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- ०२/१२/२०२० रोजी नोटरी अँड, राजेश आर, निरसुडे यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. ३५८५/२०२० सादर केले आहे, सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे, त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहील सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूत करण्यारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहील.
- ६) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिनेत्र खात्याकून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे, मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफल, रसूत्यांची रुदी, १५% सुविधा भुखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये, यामध्ये कोणताही वदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहील, अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, मुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुदीने वाढीत क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या वदलात संवंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुंयानिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संवंधित भूमि अभिनेत्र विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहील, तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीबाबत संवंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्ववर्चने करून देऊन तप्पा ७/२२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक जागेचा तावा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेवाबत अवैधक त्या बांधकाम नकाशा व अनुंयानिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.



मौजे- म्हाळुंगे, तालुका-मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहवांधणी प्रकल्पामधील सुधारित इमारत रेखांकन वांधकाम प्रस्ताव.

- ७) मंजूर नकाशामध्ये समाविष्ट स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजुरी आहे. उक्त सदर स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रिकरणावाबाबतचा प्रॉपर्टी कार्ड उतारा /७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.
- ८) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित वांधकामापासून पुढील, मागील व वाजुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.
- ९) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १०) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना वांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा/प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहील.
- ११) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे वांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील वांधकाम केल्यास सदरचे वांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे वांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहील.
- १२) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देवभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत/प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.
- १३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकाने भुखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखननी व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १४) नियोजित वांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/वांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १५) नियोजित वांधकामाचे क्षेत्र,भुखंडावर अन्य वांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण वांधकाम क्षेत्र,सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १६) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही वांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक यांची राहील.
- १७) स्टिल्ट भविष्यात वंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- १८) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहील.
- १९) अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक यांनी दि.२२/१२/२०२० क्र.३९८९/३०३० अन्वय दिल्या शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते असुन प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रात्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि



मौजे- म्हाळुंगे, तालुका-मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहवांधणी प्रकल्पामधील सुधारित इमारत रेखांकन वांधकाम प्रस्ताव.

भारतीय मानक व्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर वंधनकारक राहील. (नियम क्र. ७.१)

२०) अर्जदारामार्फतचे क्षतीपत्र(जमिनीवर न्यायालयीन /इतर वाद नसलेवाबत व जमिन भुसंपादनाने वाधीत नसले वाबत) हमीपत्र क्र. ३५४३/२०२०, दि.०२/१२/२०२० तसेच प्रतिज्ञापत्र क्र. ३५४२/२०२०, दि.०२/१२/२०२० ॲड. राजेश आर. निरगुडे यांचेमार्फत नोटराईज्ड हमीपत्र मध्ये नमूद केलेप्रमाणे अर्जदार/ विकासक यांचेवर वंधनकारक राहील.

२१) प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये सादर केलेले हमीपत्र क्र. ३५४६/२०२० दि.०२/१२/२०२० अन्वये ॲड. राजेश आर. निरगुडे यांचेमार्फत नोटराईज्ड हमीपत्र मध्ये नमूद केलेप्रमाणे पाण्याच्या वाबत अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चने करणे वंधनकारक राहील

२२) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीची-४३०८/४१०२/ प्र.क्र. ३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी वांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) वाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. वाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहील.

२३) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापुर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्ता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चने प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे वंधनकारक राहील.

२४) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहील. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चने करावयाचा आहे.

२५) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक १०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर वंधनकारक राहील.

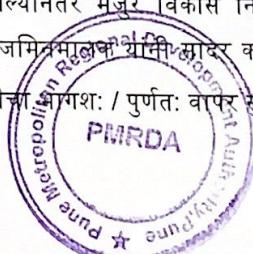
२६) शासन निदेशानुसार वांधकाम करताना प्लाय ॲशन्चा वापर करणे वंधनकारक राहील.

२७) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चने करावयाची आहे.

२८) वेस्ट वॉटर ट्रिटमेंट प्लॅट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर वंधकनकारक असुन पाण्याचा फेरवापर वगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२९) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग वाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चने करणे वंधनकारक राहील.

३०) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे वांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचासाठी सुरु करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा असाशः / पुर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहील.



मौजे- म्हाळुंगे, तालुका-मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील सपुह गृहवांधणी प्रकल्पामधील सुधारित इमारत रेखांकन वांधकाम प्रस्ताव.

३१) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

- प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १.२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर वंधनकारक आहे.
- अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहील त्याचवरोवर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.
- नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संवंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजुरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुंगाने पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी पत्र क्र. FB/२९७१, दि. १५/१२/२०१४ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटीं/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर वंधनकारक राहील.
- प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार वावींची पुरता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील वावींची पुरता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक वंधनकारक राहील.
- नेहमीच्यां वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा वावतची पुरता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहील.
- प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.
- अशा इमारतीचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहील. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संवंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहील.
- भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पुरता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेलाबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर वंधनकारक राहील.
- पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी पत्र क्र. FB/२९७१, दि. १५/१२/२०१४ अन्वये ना हरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांक्षाकीत केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये मंजुरी देताना फेरवदल झाल्यास अशा नियोजनास संवंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रस्तावित व्यवस्था वंधनकारक आहे.

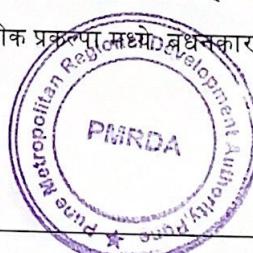


मौजे- म्हाळुंगे, तालुका-मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.५, हिस्सा नं.५ब. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहवांधणी प्रकल्पामधील सुधारित इमारत रेखांकन वांधकाम प्रस्ताव.

- ३२) मोठ्या इमारत वांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरांमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड वांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंट्राटदार किंवा वांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- ३३) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर वंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOR CODE ZONING MAP तुसार प्रस्तावाखालील जागा N६ झोन मध्ये असून त्याप्रमाणे ७३७ मी. AMSL पर्यंत NOC घ्यावयाची आवश्यकता नाही. प्रस्तावाखालील जागा या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार जमिनीची AMSL - ५६५ मी. इतके येत आहे. प्रस्तावित इमारतीची उंची $31.50 + 8.80 = 36.30$ मी. असुन एकूण उंची AMSL ही ६०१.३० मी. इतकी होत आहे. त्यामुळे Aviation विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही.
- ३४) पाणी पुरवठा, सेप्टीक टॅक व सोक पीट (मल: निसारण), रेन वॉटर हार्वेस्टीग इत्यादी सर्व्हीसेसचे नियोजन करणे पाणी पुरवठा व ड्रेनेजची सुविधा उपलब्ध करून घेणेची जवाबदारी अर्जदार/ विकसकावर वंधनकारक राहील.
- ३५) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी वावतच्या रक्कमेची वाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर वंधनकारक राहील.
- ३६) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/वांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

INDIAN AIRFORCE AERODROMES च्या मार्गदर्शकानुसार खालीलप्रमाणे अटी शर्तीचा समावेश करण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार यांनी Appendix C व F मध्ये सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- २) Appendix D1 नुसार खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती अर्जदारांवर वंधनकारक राहील.
- ३) विमान वायुवाहनाच्या सानिध्यात उत्पन्न होणा-या कंपन /हानी व ध्वनी प्रदूषणामुळे रहिवासी यांनी तक्रार केल्यास त्याअनुंपंगाने मोबदला अनुज्ञेय होणार नाही.
- ४) मंजूर नकाशात दर्शविल्या व्यतिरिक्त कोणतेही अधिक वांधकाम जसे की, रेडिओ /वीज प्रतिवंधक /पाईप /पाण्याची टाकी व इतर प्रस्तावित करता येणार नाही .
- ५) Appendix D2 नुसार विमान तळापासून C कि मी अंतरात धुराचा धोका निर्माण होणार नाही अशा प्रकारचे तेल दाहक ,विद्युत भट्टी व इतर इंधन वापरणे कारखाना /आद्योगिक प्रकल्पामध्ये वांधकारक राहील.



मौजे- म्हाळुंगे, तालुका-मुळशी, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं.५, हिस्सा नं.५व. ५क, ५ड, क्षेत्र - ७५५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील समुह गृहवांधणी प्रकल्पामधील सुधारित इमारत रेखांकन वांधकाम प्रस्ताव.

- ६) Appendix D 3 नुसार ICAO Annex 14 व IS 5613 मधील Chapter 6 मध्ये नमूद केल्यानुसार योग्य अडथळा दर्शविणारी चिन्हे व दिवे पुरविणे अर्जदार यांच्यावर वंधनकारक राहील व नियमातील तरतुदीनुसार त्यामध्ये वेळोवेळी बदल/ सुस्थितीत ठेवणे व दुरुस्ती करणे आवश्यक राहील .
- ७) Appendix E नुसार सदर प्रकल्पामध्ये परदेशी राष्ट्राचे कामगार कार्यरत असल्यास वेळोवेळी त्यावाबत तपशील व संबंधित कागदपत्र सादर करणे अर्जदार यांच्यावर वंधनकारक राहील




महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्येतने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणेकरीता