

दिनांक: __.०९.२०२१

प्रती,

१. मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पत्ता: आकुडी पुणे.

२. मा. नगररचना अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पत्ता: आकुडी पुणे.

विषय: १२ मीटर रस्त्यानुसार मंजुरी दिलेल्या बांधकाम रेखांकन
नकाशाला नवीन प्रस्ताविक पी.एम.आर.डी.ए. च्या १८ मीटर डीपी
रस्त्याच्या आरक्षणामुळे अर्जदार याचं बांधकाम क्षेत्र बाधित होत
असल्याने सदरील १८ मी डीपी रस्ता आरक्षण बाबत हरकत .

हरकत अर्जदार : भरत रामदास गोलांडे तर्फे कुलमुखत्यार सतीशकुमार
जयंतीभाई पटेल

वय: ३६, धंदा : बांधकाम व्यासायिक
पत्ता: प्रगती बिल्डकॉन मौजे. म्हाळुंगे ता. मुळशी जि. पुणे
मो. ९८२३३४९४०९

मे. कारण विनंती अर्ज करतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, जिल्हा परिषद पुणे तसेच मे. सब
रजिस्ट्रार मुळशी यांचे हद्दीतील गाव मौजे म्हाळुंगे येथील सदरील हरकत
अर्जाचा मुख्य विषय असलेली जमीन मिळकत यांसी सविस्तर वर्णन पुढील
प्रमाणे:

सर्वेनं ५/५ब, ५/५क आणि ५/५ड एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर ३९.९५४८ आर,

आकार ५०० रूपये ०० पैसे, यांसी चर्तुःसिमा

पुर्वेस : १२ मीटर डीपी रस्ता

दक्षिणेस : डॉ. एस. एन. पल्लोड यांची मिळकत

पश्चिमेस : ३० मीटर डीपी रस्ता आणि ५/५ब(पी)/५सि
(पी)/५डी(पी)/२

उत्तरेस : सर्वे नंबर ६ ची मिळकत

२. हरकत अर्जदार यांचे कथन की, उपरोक्त परीशिष्ठ ०१ मध्ये नमूद मिळकत

हरकत अर्जदार व मूळ शेतकरी यांच्यामध्ये कुलमुखत्यार आणि विकसन करार झालेला आहे .

३. हरकत अर्जदार यांचे कथन की, गाव मौजे म्हाळुंगे, तालुका मुळशी, जिल्हा

पुणे येथील सर्वे नं. ५/५ब , ५/५क आणि ५/५ड येथील १२ मीटर डीपी

रस्त्यावरून दिनांक २८.०६.२०१६ रोजी जा.क्र.:

बीएमयु/मौ.म्हाळुंगे/स.नं.५ब व इतर/प्र.क्र.४४६/१६-१७ हा

पी.एम.आर.डी.ए.चा बांधकाम रेखांकन परवाना घेऊन बांधकाम सुरु केले

तद्वारा २६.१२.२०१९ रोजी जा.क्र.:बीएमयु/मौ.म्हाळुंगे/स.नं.५/५ब व इतर

/प्र.क्र.५५२/१९-२० आणि दिनांक २४.०२.२०२१ रोजी जा.क्र.:डीपी/बीएम

यु मौ.म्हाळुंगे/स.नं.५, हिस्सा नं.५ब, ५क, ५ड/प्र.क्र.३५४/२०-२१ हा सुधारित

रेखांकन मंजूर करण्यात आले . परंतु नवीन प्रस्ताविक पी.एम.आर.डी.ए.च्या

नकाशानुसार आत्ताचा १२ मीटरचा डीपी रस्ता हा १८ मीटर डीपी रस्ता

प्रस्ताविक झालेला आहे . त्यामुळे अर्जदार याचं बांधकाम क्षेत्र हे १८ मीटर

डीपी रस्त्याच्या आरक्षणाने बाधित होणार आहे .

४. सदरील मिळकतीवर अर्जदार यांनी पी.एम. आर.डी.ए. कडून १२ मीटर

रस्त्यावर दिनांक २८.०६.२०१६ रोजी रीतसर परवानग्या घेऊन बांधकाम

रेखांकन नकाशा मंजूर करून घेतलेला होता व त्यानंतर दोन वेळा सुधारित

रेखांकन नकाशा मंजूर करून घेतलेला आहे व होता . पुणे महानगर प्रदेश

विकास प्राधिकरणाने जाहीर केलेल्या प्रस्तावित विकास आराखडा
नकाशानुसार सदरील १२ मीटरचा रस्ता हा १८ मीटरचा रस्ता प्रस्ताविक
आरक्षण घोषित केलेला आहे .

५. हरकत अर्जदार यांचे कथन की, सदरील हरकत अर्जदार यांचे प्रस्ताविक १८
मीटर डीपी रस्त्यामुळे बांधकाम बाधित होणार असून अर्जदार याचं कधीही
भरून न येणार नुकसान होणार आहे .

६. हरकत अर्जदार यांचे कथन की, सदरील हरकत अर्जदार यांनी मूळ शेतकरी श्री
भरत रामदास गोलांडे यांच्याकडून परिशिष्ट ०१ मध्ये नमूद मिळकत
विकसनकामी घेतली होती व आहे . अर्जदार यांनी विकसनासाठी आपल्या
कष्टाचे सर्व पैसे परिशिष्ट ०१ मध्ये नमूद मिळकतीमध्ये विकसनकामी गुंतवले
आहेत . सदरील परिशिष्ट ०१ मध्ये नमूद मिळकत पुणे महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकरणाने जाहीर केलेल्या प्रस्तावित विकास आराखडा नकाशानुसार
सदरील मिळकतला लागू असणारा १२ मीटरचा रस्ता हा १८ मीटरचा होणार
आहे त्यामुळे अर्जदार याचं खूप मोठ नुकसान होणार आहे . सदरील १८ मीटर
डीपी रस्त्याच्या आरक्षणाने बाधित करण्यात आल्याने हरकत अर्जदार यांनी
हा अर्ज केलेला आहे .

७. तरी मे. विनंती की,

गाव मौजे म्हाळुंगे, तालुका मुळशी , जिल्हा पुणे येथील जमीन सर्वे
नंबर ५/५ब ,५/५क , ५/५ड हि अर्जदार यांनी विकासानाकामी भरत
रामदास गोलांडे यांच्याकडून घेतलेली आहे . वरील दिनांक
_____ रोजी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने जाहीर
केलेल्या प्रस्तावित विकास आराखडा नकाशानुसार आत्ताचा १२
मीटर डीपी रस्ता हा १८ मीटरचा डीपी रस्ता म्हणून आरक्षित केलेला
आहे. सदरील आरक्षण उपरोक्त हरकत अर्जात नमूद कारणास्तव तसेच
हरकत कुलमुखत्यार अर्जदार व मूळ जमीन मालक बाधित होत
असल्याकारणाने सदरील प्रस्तावित आरक्षण रद्द करण्यात यावे. तसे न
केल्यास हरकत अर्जदार याचं अपरिमित आर्थिक नुकसान तसेच खूप
मोठ्या प्रमाणावर अन्याय होणार आहे.

हरकत अर्जदार

.....
सतीशकुमार जयंतीभाई पटेल