

महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक:२१/२००२

महार वतनी जमीनीव्यतिरिक्त नवीन व
अविभाज्य शर्तीने दिलेल्या भोगवटादार
वर्ग-२ च्या इनामी/वतनी जमीनी भोगवटादार
वर्ग-१ च्या करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन परिपत्रक क्रमांक:वतन-१०९९/प्र.क्र.२२३/स-४

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक: ९ जुलै, २००२

बाचा- १) शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग, क्रमांक: डुब्ल्यूटीएन-१०८३/प्र.क्र.८८६/ल-५ दि. ४.२.१९८३

२) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग, क्रमांक: विभायडुब्ल्यू-१०८३/प्र.क्र.४९३/ल-५ दि. १६.५.१९८५

३) शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग, क्रमांक: डुब्ल्यूटीएन-१०९९/प्र.क्र.२२९/ल-४ दि. १०.३.२०००

परिपत्रक:-

१) महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक: २१/२००२ राज्य शासनाच्या दिनांक ६ मे २००२ च्या राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आला आहे.
या अधिनियमान्वये पुढील एकूण पाच अधिनियमात सुधारणा करण्यात आलेल्या आहेत:-

१) मुंबई परगणा व कुळकर्णी वतने नाहीशी भरण्याबाबत अधिनियम, १९५०

२) मुंबई (समाजांस उपयुक्त) सेवा इनामे रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५३

३) मुंबई विलीन प्रदेश किरकोळ दुमाला खिलेशी नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५५

४) मुंबई गावची कनिष्ठ वतने नाहीशी करण्याबाबत अधिनियम, १९५८

५) महाराष्ट्र मुलकी पाटील (पद रद्द करणे) अधिनियम, १९६२

सदर सुधारणांद्वारे, महार वतनी जमीनीव्यतिरिक्त नवीन व अविभाज्य शर्तीने दिलेल्या इनाम/वतन जमीनी भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ भाग्ये करण्यासंबंधात पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आलेला आहे:-

अ) नवीन व अविभाज्य शर्तीने धारण केलेल्या भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनीची शेतीसाठी विक्री करण्यासाठी शासनाच्या किंवा संस्क्रम प्राधिका-याच्या परवानगीची/ना-हरकतीची आवश्यकता राहणार नाही. मात्र अशी विक्री होत असतांना उक्त जमिनीवरील भोगवटादार वर्ग-२ ही अट कमी होणार नाही.

ब) नवीन व अविभाज्य शर्तीने धारण केलेल्या वर्ग-२ च्या भोगवटादारांना सदर जमीन जुन्याशर्तीने (भोगवटादार वर्ग-१) करण्यासाठी सदर जमिनीच्या चालू बाजारभावाच्या विक्रीच्या ५० टक्के रक्कम भरावी लागेल.

क) भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनी संक्रम प्राधिका-याच्या पूर्वपरवानगीने अकृतिक वापरासाठी हस्तांतरीत आलेल्या असतील व त्यासाठी धारकाकडून योग्य ती रक्कम घेण्यात आली असेल तर अशा व्यवहारातील भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमिनी पूर्वलक्षी प्रभावाने भोगवटादार वर्ग-१ च्या संबोधण्यात येतील.

ड) भोगवटादार वर्ग-२ ची जमीन विगर शेतीसाठी चालू बाजारभावाच्या ५० टक्के नजराणा रक्कम न भरता विकली गेली असल्यास असे हस्तांतरण चालू बाजारभावाच्या ५० टक्के नजराणा व नजराणा रक्कमेच्या ५० टक्के दंड भरून नियमित करता येईल व नंतर सदर जमीन भोगवटादार वर्ग-१ होईल.

२. उपरोक्त अधिनियमाखालील इनामी/वतनी भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमीनीच्या हस्तांतरणा संबंधात शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्रमांक: डुब्ल्यूटीएन-१०८३/प्र.क्र.८८६/ल-५ दिनांक ४.२.१९८३ व परिपत्रक क्रमांक: विभायडुब्ल्यू-१०८३/प्र.क्र.५९३/ल-५ दिनांक २६.५.१९८५ व त्या आधारे नियमित केलेल्या शासन परिपत्रक क्रमांक डुब्ल्यूटीएन-१०९९/प्र.क्र.२२९/ल-४ दि. १०.३.२००० अन्वये वरील परिच्छेद क्रमांक-२ गाड्ये नमूद करण्यात आलेल्या तारतूदीच्या अनुषंगाने महार वतनी जमीनीव्यतिरिक्त इतर भोगवटादार वर्ग-२ च्या वतनी / इनामी जमीनी वाबत पुढील कायंपद्धती अमलात येईल:-

१) भोगवटादार वर्ग-२ च्या इनामी / वतनी जमीनीच्या हस्तांतरणाकरीता कोणत्याही प्रकारच्या परवानगीची आवश्यकता असणार नाही. तथापि अशा हस्तांतरणानंतर संबंधित जमीन भोगवटादार वर्ग-२ चौंच राहील.

२) भोगवटादार वर्ग-२ च्या धारकास संबंधित जमीन भोगवटादार वर्ग-१ ची करावयाची असल्यास संबंधीत धारक शोप्रसिष्ठगणकानुसार येणा-या चालू बाजार भावाच्या विमतीच्या ५० टक्के रक्कम तहसिल कार्यालयाकडून घेऊन मंजूर करून घेऊन शासनास भरील. सदरच्या घेऊन नजराणाच्या रक्कमेचा भरणा कैल्यानंदाई तलांटी घेऊन पाहून नवीन शर्त (भोगवटादार वर्ग-२) कमी करून जुनी शर्त (भोगवटादार वर्ग-१) म्हणून दाखल करील. त्यानुसार सदरची जमीन भोगवटादार वर्ग-१ म्हणून होईल.

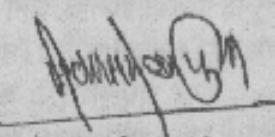
३) यापूर्वी अशा भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमीनी बाबतीत सक्षम अधिकार्याच्या पूर्वपरवानगीने विहीत नजराणा भरून कृघीतर प्रयोजनासाठी हस्तांतरीत झाल्या असतील तर संबंधित जमीनी अशा परवानगी आदेशाच्या दिनांकापासून भोगवटादार वर्ग-१ च्या होतील. तहसिलदारानी अशा प्रकरणाच्या आढावा घेऊन तदसंबंधिच्या ७/१२ उत्ता-यावर, आवश्यक नोंद घेण्यावाचत कार्यवाही करावी.

४) भोगवटादार वर्ग-२ च्या जमीनी कृघीतर प्रयोजनासाठी पूर्व परवानगी शिवाय य विहीत नजराणाची रक्कम भरल्याशिवाय हस्तांतरीत झाल्या असतील तर अशी हस्तांतरणे जमीनीच्या चालू बाजार भावाच्या ५० टक्के रक्कम नजराणा म्हणून य नजराणा रक्कमेच्या ५० टक्के रक्कम देऊ म्हणून भरून घेऊन जिल्हाधिकारी यांना नियमीत करता येतील. अशा प्रकारे हस्तांतरणे नियमानुकूल झाल्यानंतर संबंधित जमीनी भोगवटादार वर्ग-१ च्या होतील.

५) महार बतनी जमीनीच्या हस्तांतरणाबाबता,उपरोक्त अधिनियम क्रमांक:२५/ २००२ मधील तरतूदीनुसार जिल्हाधिकारी यांनी कार्यवाही करावी.

६. उपरोक्त महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक:२५/२००२ ची प्रत (इंग्रजी व मराठी) सोवत जोडली आहे. सर्व विभागीय आयुक्त/जिल्हाधिकारी यांना विनंती करण्यात येते कि, सदर अधिनियमातील तरतूदीच्या अमंलबजावणीच्या संदर्भात संबंधिताना आवश्यक सूचना द्याव्यात.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार य नावाने.



(विकास देशमुख)
उप सचिव
महसूल य बन विभाग.

प्रति:-

- १) सर्व विभागीय आयुक्त
- २) सर्व जिल्हाधिकारी
- ३) जमाबंदी आयुक्त य संचालक, पृष्ठम अभिलेख, म.रा.पुणे
- ४) नोंदणी महानिरिक्कक य मुद्राक विभाग, पुणे.
- ५) सर्व उपविभागीय अधिकारी
- ६) सर्व तहसिलदार
- ७) निवड नंसती ल-४, महसूल य बन विभाग, भंत्रालय, मुंबई-३२