



## समजुतीचा करारनामा

आज वार शुक्रवार दिनांक ०९ माहे मे सन २०२२ इसवी ते दिवशी पुणे येथे.

१. श्री. गणेश सुरेश शेखर

वय : .....वर्षे धंदा : नोकरी

पॅन नं. : .....

राहणार- आळंदी देवाची तालुका खेड जिल्हा पुणे- ४१२१०५

२. श्री. ज्ञानेश्वर रघुनाथ शेखर

वय : .....वर्षे धंदा : नोकरी

पॅन नं. : .....

राहणार- आळंदी देवाची तालुका खेड जिल्हा पुणे- ४१२१०५

३. श्री. पोपट रघुनाथ शेखर

वय : .....वर्षे धंदा : नोकरी

पॅन नं. : .....

राहणार- आळंदी देवाची तालुका खेड जिल्हा पुणे- ४१२१०५

४. ....शेखर

वय : .....वर्षे धंदा : नोकरी

पॅन नं. : .....

राहणार- आळंदी देवाची तालुका खेड जिल्हा पुणे- ४१२१०५

.....लिहून घेणार

## १. गणेश दशरथ लांडे

वय: .....वर्षे , धंदा : गृहीणी

आधार नं .८१०४५५३७१६११

राहणार- आळंदी देवाची तालुका खेड जिल्हा पुणे ४१२१०५

..... लिहून देणार

### कारणे समजुतीचा करारनामा लिहून देतो की ,

#### १. मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट-तुकडी, तालुका- खेड येथील मा. उपनिबंधक साहेब खेड यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व तालुका पंचायत समिती खेड यांचे स्तलसीमेतील गाव मौजे आळंदी देवाची येथील जमीन मिळकत यांसी:

१ . सर्वे न. १५/३ , यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर २ आर. यांसी आकार ०.१३ पैसे पैकी ०० हे १.६२ यांसी आकार ०.११

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत त्यातील तंगणभूत वस्तुसहित व जाण्यायेण्याचा व वहिवाटीची हक्कासह दरबोस्त अशी मिळकत. (येथून पुढे सोयीसाठी सदरच्या मिळकतीस "सदरील मिळकत / मिळकती" म्हणून उल्लेख केलेला आहे)

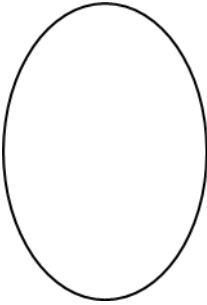
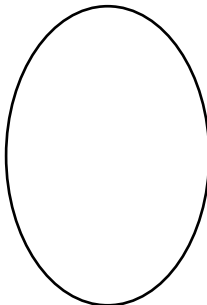
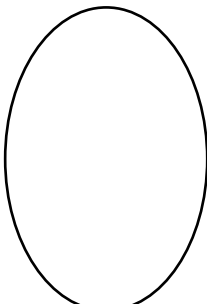
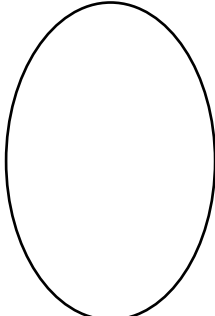
२. वर कलम १ यात वर्णन मिळकत ही सुनयना शामराव शिरसाठ यांची होती. ही मिळकत गणेश दशरथ लांडे यांनी दिनांक ०७/०६/२०१८ रोजी नोंदणीकृत खरेदीखताने घेतली असून त्याचा दस्त क्र. २७१७/२०१८ सब रजिस्ट्रार खेड यांचेकडे नोंदविण्यात आला. सदरील खरेदी खतान्वये १२४०२ फेरफार प्रमाणित झाला आणि त्यानुसार लिहून देणार यांची ७/१२ उतारावर मालक सादरी नोंद झालेली आहे. सदरील मिळकत विकसण करणेकामी लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांचेमध्ये विचार-विनियम आणि वाटाघाटी झालेली आहे ती खालील प्रमाणे :

अनु क्र	लिहून घेणार यांचे नाव	सदनिका वर्णन
१.	श्री. गणेश सुरेश शेखर	१ रूम किचन (1 Rk )
२.	श्री. ज्ञानेश्वर रघुनाथ शेखर	१ रूम किचन (1 Rk )
३.	श्री. पोपट रघुनाथ शेखर	१ रूम किचन (1 Rk )
४.	श्री. ....शेखर	१ रूम किचन (1 Rk )

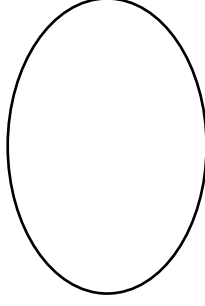
३. लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन आज रोजी प्रस्तुत समजुतीच्या करारनामा मधील शर्तीवर तुमचा व आमचा व्यवहार झालेला आहे व तो आम्हास मान्य व कबुल आहे व असून प्रस्तुत समजुतीच्या करारनामा मधील अटी व शर्ती येणेप्रमाणे.

### अटी व शर्ती

- I. उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, प्रस्तुत दस्ताचा कालावधी हा प्रस्तुत दस्त निष्पादित झाल्यापासून लिहून घेणार यांचे हिश्यास येणारे बांधकाम लिहून घेणार यांना १४ महीने मध्ये लिहून देणार हे पूर्ण करून देतील. सदरील कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर सदर समजुतीचा करारनामा रद्द समजण्यात येईल व त्यास वेगळ्या रद्द करारनाम्याची गरज नसेल.
- II. उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, सदरील दस्त अस्तित्वात आल्यानंतर लिहून घेणार हे सदरील कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना चार दिवसाच्या आतमध्ये देतील. तसेच उभय पक्षकार असे नमूद करतात की लिहून घेणार हे निरजोखमी मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांना देऊ शकले नाहीत तर सदरचा दस्त रद्दबातल ठरेल त्यासाठी वेगळ्या दस्ताची गरज भासणार नाही.
- III. उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, सदर मिळकतीमधील लिहून देणार हे बांधकामासाठी लागणार संपूर्ण खर्च करणार आहेत. बांधकाम करण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व शासकीय परवानग्या व त्यासाठी होणार सर्व खर्च हे लिहून देणार हे करतील.
- IV. उभय पक्ष प्रस्तुत दस्तान्वाये असे मान्य व कबुल करतात कि, सदरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना वर कलम २ मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकांचे विनामोबदला खरेदीखत करून देतील. तसेच उभय पक्षकार नमूद करतात की विनामोबदला खरेदीखत करून देण्यास टाळाटाळ करणार नाहीत.
- V. उभय पक्षकार मान्य व कबूल करतात की, भविष्यात जर समजुती करारनामा मधील अटी व शर्तीचे पालन दोन्ही पक्षकरांकडून नाही झाले तर सदरचा दस्त रद्दबातल समजण्यात येईल त्यासाठी वेगळ्या दस्ताची आवश्यकता नसेल.

<u>लिहून घेणार</u>	<u>डा. हा. अंगठा</u>	<u>फोटो</u>
<u>सही .....</u> श्री. गणेश सुरेश शेखर		
<u>सही .....</u> श्री. ज्ञानेश्वर रघुनाथ शेखर		
<u>सही .....</u> श्री. पोपट रघुनाथ शेखर		
<u>सही .....</u> श्री. ....शेखर		

लिहून देणार :



सही.....  
श्री. गणेश दशरथ लांडे

साक्षीदार :-

१ सही:.....

नाव :.....

पत्ता :.....

२ सही:.....

नाव :.....

पत्ता :.....

