

भुत्तानी पत्र  
(Letter of Disbursements)

मञ्जुश्री फाइनान्स लि.  
शाखा कार्यालय, बुटवल  
रुपन्देही ।

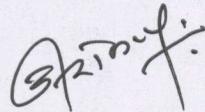
मिति: २०८०/०५/

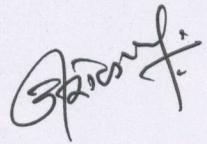
बिषय : स्विकृत कर्जा रकम भुत्तानी गरी पाउँ ।

महोदय,

उपरोक्त विषयको सम्बन्धमा मेरो नाममा त्यस वित्तिय संस्थाबाट प्रोफेशनल आवाधिक कर्जा शिष्क अन्तर्गत स्विकृत भएको जम्मा कर्जा रकम रु ५,००,०००/- (अक्षरेपी पाँच लाख रुपैयाँ मात्र) उपलब्ध गराई दिन अनुरोध गर्दछु । सो का लागि यो माग भुत्तानी पत्र (Letter of Disbursement) सहीछाप गरि दिएका छु । पुनश्च: उक्त मेरो नाममा स्विकृत भएको कर्जा रकम त्यस वित्तिय संस्थामा मेरो नाममा रहेको डिमाण्ड खाता नं. ००४००००० मा जम्मा गरिदिन समेत अनुरोध गर्दछु ।

भवदिय,

दस्तखत : 



नाम : श्री टेक बहादुर रोका  
ठेगाना : शुक्ला गण्डकी नगरपालिका वडा नं.०४, तनहुँ  
फोन : ९८५७८२७१२४

Date: 2080/05/

Manjushree Finance Limited  
Butwal, Branch

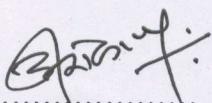
**Re: Debit Authority Letter**

Dear Sir,

Please debit my Loan a/c and Demand a/c and saving a/c which is maintained with your institution for the disbursement, payment of interest, outstanding principle, loan service charge, documentation fee, CICL fee, insurance premium, etc.

Thank you.

Sincerely yours,



Mr. Tek Bahadur Roka.  
Nominee A/c No. 00400000

भुत्तानी पत्र  
(Letter of Disbursements)

मञ्जुश्री फाइनान्स लि.  
शाखा कार्यालय, बुटवल  
रुपन्देही ।

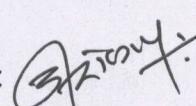
मिति: २०८०/०५/

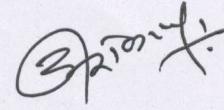
बिषय : स्वकृत कर्जा रकम भुत्तानी गरी पाउँ ।

महोदय,

उपरोक्त विषयको सम्बन्धमा मेरो नाममा त्यस वित्तिय संस्थाबाट प्रोफेशनल अधिकारीकर्ष कर्जा शिर्षक अन्तर्गत स्वकृत भएको जम्मा कर्जा रकम रु ५,००,०००/- (अक्षरेपी पाँच लाख रुपैयाँ मात्र) उपलब्ध गराई दिन अनुरोध गर्दछु । सो का लागि यो माग भुत्तानी पत्र (Letter of Disbursement) सहीछाप गरि दिएका छु । पुनः उक्त मेरो नाममा स्वकृत भएको कर्जा रकम त्यस वित्तिय संस्थामा मेरो नाममा रहेको डिमाण्ड खाता नं. मा जम्मा गरिदिन समेत अनुरोध गर्दछु ।

भवदिय,

दस्तखत : 



नाम : श्री टेक बहादुर रोका

ठेगाना : शुक्ला गण्डकी नगरपालिका वडा नं.०४, तनहुँ

फोन : ९८५७८२७१२४

Date: 2080/05/

Manjushree Finance Limited  
Butwal, Branch

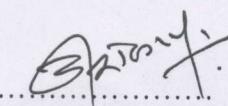
**Re: Debit Authority Letter**

Dear Sir,

Please debit my Loan a/c and Demand a/c and saving a/c which is maintained with your institution for the disbursement, payment of interest, outstanding principle, loan service charge, documentation fee, CICL fee, insurance premium, etc.

Thank you.

Sincerely yours,

  
Mr. Tek Bahadur Roka.

लिखितम् लिखत गराई लिनेका नाम काठमाण्डौ जिल्ला काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. १० नयाँवानेश्वर स्थित रजिस्टर्ड कार्यालय भई बुटवल उ.मा.न.पा.वडा नं.४,पात्पा रोड स्थित शाखा कार्यालय भएको मञ्जुश्री फाईनान्सियल इन्स्टिच्यूसन लिमिटेडको नाम संशोधन भई हाल कायम भएको मञ्जुश्री फाईनान्स लिमिटेड(जसलाई यस उप्रान्त यस लिखितमा धनी फाईनान्स भनिएको छ) जमानीको लिखत गरी दिनेको नाम श्री निम बहादुर रोकाको नाति श्री एक बहादुर रोकाको छोरा सल्यान जिल्ला दार्मा गा.पा. वडा नं ०६ स्थाइ घर भइ हाल तनहुँ जिल्ला शुक्लागण्डकी नगरपालिका वडा नं.०४,बस्ने वर्ष ३५ को श्री टेक बहादुर रोका (ना.प्र.न ५५३०११/११७८ जिल्ला प्रशासन कार्यालय सल्यान, २०६३/११/१३) आगे म ऋणीले प्रोफेशनल कर्जा वापत ऋणकर्जा तथा वैंकिङ सुविधाहरुको आवश्यकता परी आवश्यक कागजात सहित तपाईं धनि वित्तिय संस्थासँग अनुरोध गरेकोमा तपाईं धनी वित्तिय संस्थाले म ऋणीको नाउँमा स्वकृत पत्र संख्या MFL/HO/CRD/2080-81./ मिति २०८०/०५/ मा जारी गर्न भएको ऋण स्विकृती

MFL/HO/CRD/2080-81./ मिति २०८०/०५/ मा जारी गर्नु भएको ऋण स्विकृती पत्रानुसार गर्नमन्जुर गरिएको शर्त कबुलियत अनुसार तपसिलमा उल्लेख गरे अनुरुप व्याज दर, भाखा र सेवा शुल्क समेत निर्धारण गरि प्रवाह भएको कर्जा रकम ₹१०,००,०००। (अखरेरी दश लाख रुपैयाँ मात्र) लिमिट सम्मको कुल ऋण कर्जा तथा बैंकिङ सुविधाहरु आदि र सो ऋण पापन गर्नु अघि वा पछि प्राप्त गरेको वा भविश्यमा प्राप्त गर्ने अन्य सबै प्रकारको बैंकिङ सुविधा वा कजाईको रकम कलमहरु र म ऋणीले आफै संलग्न भएको वा जमानत दिएको कुनै व्यक्ति, फर्म वा कम्पनीलाई दिएको कर्जामा उत्पन्न दायित्व समेत सोही ऋण स्वीकृत पत्रमा उल्लेखित तरिका बमोजिम तथा तपाईं धनी वित्तिय संस्थाले समय समयमा जारी गर्ने ऋण स्वीकृत पत्र तथा यस लिखतमा उल्लेखित शर्त बन्देजहरुको अधिनमा रहि प्राप्त गर्ने र उपयोग गर्ने गरी यो ऋण कर्जाको तमसुक गरी दिएको ठीक साँचो हो । तपाईं धनी वित्तिय संस्थावाट प्राप्त ऋण कर्जा तथा बैंकिङ सुविधाहरुमा लाग्ने व्याज कमिशन, फि, शुल्क आदि दै-दस्तुर तपाईं धनी वित्तिय संस्थाले म ऋणीको नाममा जारी गरेको उल्लेखित मितिको ऋण स्वीकृति पत्र र/वा सो मा समय समयमा हुने संशोधन र वा सो को सट्टामा जारी हुने ऋण स्वीकृति पत्र वा निविकरण वा पुर्नसंरचना हुँदाका बखत जारी हुने पत्रमा उल्लेखित भएको शर्त, तरिका, दर, तथा सोमा निर्धारित प्रकृया बमोजिम तोकिएकै भाखा भित्र म ऋणी आफै वा आफ्नो प्रतिनिधि मार्फत तपाईं धनी वित्तिय संस्थामा उपस्थित भै कर्जाको स्टेटेमेण्ट लिई वा नलिई तिर्नु पर्ने रकम कलम के कति हो आफै सोधखोज गरी ऋण कर्जाको सम्पूर्ण साँचा र व्याज आदी चुक्ता भुक्तान गर्नेछु । म ऋणीको नाउँमा स्वीकृत ऋण कर्जा तथा बैंकिङ सुविधाहरु उपभोग गर्दा तपाईं धनि वित्तिय संस्था उपर कुनै थप दायित्वहरु शृजना भएमा त्यस्तो थप दायित्वहरु, यितो सम्पत्तिको मूल्यांकन खर्च, विमा प्रिमियम दस्तुर, कानूनी खर्चहरु, लेखापरीक्षण खर्चहरु, धनि वित्तिय संस्थावाट समय समयमा हुने निरक्षण गर्दा लाने खर्च तथा अन्य भैपरी आउने खर्च लगायत प्राप्त कर्जासँग सम्बन्धित सूचना प्रकाशित खर्चहरु आदी समेत तपाईं धनि वित्तिय संस्थाले माग गर्ना साथ तिर्ने बुझाउने छु । उपरोक्त ऋण कर्जा तथा सुविधाहरु समेतको सुरक्षण वापत म ऋणीको निजी श्रोतवाट खरिद गरीएको वा शृजना गरेको र तपाईं धनी वित्तिय संस्थावाट प्राप्त ऋण कर्जावाट निर्मित/खरिद हुने सम्पूर्ण चल अचल श्रीसम्पत्तिहरु लगायत म ऋणी तथा म ऋणीका कानून बमोजिमका हक्काला परिवारहरु जो सुकैको नाउँमा रहे भएको सम्पूर्ण चल अचल श्रीसम्पत्तिहरु तथा भविष्यमा म ऋणीको तथा हाम्रो एकापरिवार जो सुकैको नाउँमा कायम हुने श्रीसम्पत्ति तथा म ऋणीले कुनै आसामीहरुवाट भुक्तानी प्राप्त गर्न बाँकी रकमहरु (**Account Receivable**), म ऋणीको अन्य बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरुमा रहेको निक्षेप रकम समेत यसै लिखतवाट तपाईं धनी वित्तिय संस्थाको नाउँमा धितो सुरक्षण कायम रहने गरि यितो बन्धक/सुरक्षण स्वरूप लेखि दिएको छु । उपरोक्त बमोजिमका निक्षेप तथा उठ्ठी रकमहरु लगायत अन्य चल अचल श्री सम्पत्तिहरु रोक्का राख्न भुक्तानी लिन यसै लिखतवाट तपाईं धनि वित्तिय संस्थालाई पूर्ण अधिकार समेत सुमिएको छु । उपरोक्त बमोजिमका ऋण कर्जाको तपाईं धनि वित्तिय संस्थालाई तिर्नु पर्ने साँचा, व्याज, थपव्याज, फि, कमिशन, शुल्क आदि तपाईं धनी वित्तिय संस्थाको उल्लेखित मितिको ऋण स्वीकृति पत्र र/वा सो को संशोधन र/वा सोको सट्टामा जारी हुने अर्को ऋण स्वीकृति पत्रानुसार तोकिए बमोजिम नतिरे नबुझाएमा वा तिर्ने बुझाउन आलटाल गरेमा वा किस्ता खिलाफि गरेमा वा कुनै पनि शर्त, बन्देजहरु उल्लंघन गरेमा वा कर्जाको दुरुपयोग गरेमा म ऋणी तथा हाम्रा एकापरिवार जो सुकैको नाउँमा तपाईं धनि वित्तिय संस्थाको वा वित्तिय संस्थाको अन्य कुनै पनि शाखा कार्यालयहरुमा खोलेको तथा खोलिने निक्षेप रकमवाट कट्टा गरी तथा उपरोक्त बमोजिम धितो कायम रहने गरि लेखि दिएको म ऋणी तथा हाम्रा एकापरिवार जो सुकैको नाउँमा रहेको श्री सम्पत्तिहरु समेत वित्तिय संस्थाले एकतर्फी रूपमा रोक्का राखि लिलाम विक्री गरी वा अन्य व्यवस्था गरी सम्पूर्ण लेना रकम असुल उपर गरी लिनु होला । सो बमोजिम लेना रकम असुल उपर नभएमा तपाईं धनी

Бакинъ

*३२८५*

वित्तिय संस्थाले हामी ढार बैक तथा वित्तिय संस्थाको ऋण असुली ऐन, २०५८ तथा ऐ. ऐ.को नियमावली, २०५९ बमोजिम तथा धन वित्तिय संस्थाको आफौ नियम अनुसार तथा प्रचलित अन्य नेपाल कानून बमोजिम कारबाही गरेमा समेत म ऋणीको पूर्ण मञ्जुरी छ। कथेमकदाचित कर्जा सम्झौताको सर्तहरु उल्लंघन गरेमा वा प्रचलित ऐन, नियम, निर्देशन विपरित गरेमा साथै नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरुलाई जारी गरिएको निर्देशन नं. १२ को कर्जा सूचना तथा कालोसूची सम्बन्धी व्यवस्थाको दफा १० को अवस्था परी म ऋणी तथा म ऋणीसँग सम्बद्ध अन्य पक्षलाई समेत कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचिमा नाम समावेश गरेमा समेत हाम्रो पुर्ण मञ्जुरी छ भनी तपसिलका साक्षीहरुको रोहवरमा तपाईं धनी वित्तिय संस्थाको कार्यालयमा बसी यो कर्जा तमसुको लिखतमा सहीछाप गरी तपाईं धनी वित्तिय संस्थालाई दिई यसको दोहोरी प्रति समेत बुझिलियै।

तपसिल

स्विकृत कर्जाको किसिम	स्विकृत कर्जा रकम अकं र अक्षरमा	ब्याज दर	भाखा	सेवासुल्क
प्रोफेशनल आवाधिक कर्जा	रु. ५,००,०००/- (अक्षरेपी पाँच लाख रुपैयाँ मात्र)	ऋण स्वीकृति	५ बर्ष	१.२५%
प्रोफेशनल अधिविकर्ष कर्जा	रु. ५,००,०००/- (अक्षरेपी पाँच लाख रुपैयाँ मात्र)	पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम	१ बर्ष	
जम्मा कर्जा	रु. १०,००,०००/- (अक्षरेपी दश लाख रुपैयाँ मात्र)			

ईति सम्वत् २०८० साल भाद्र महिना ..... गते रोज ..... शुभम्-

*३२८५*

व्यक्तिगत धनजमानी

लिखितम् लिखत गराई लिनेका नाम काठमाण्डौ जिल्ला काठमाण्डौ महानगरपालिका वडा नं. १० नयाँवानेश्वर स्थित रजिष्टर्ड कार्यालय भई बुटवल उ.पा.न.पा.वडा नं.४, पाल्पा रोड स्थित शाखा कार्यालय भएको मञ्जुश्री फाईनान्सियल इन्स्टिच्यूसन लिमिटेडको नाम संशोधन भई हाल कायम भएको मञ्जुश्री फाईनान्स लिमिटेड(जसलाई यस उप्रान्त यस लिखितमा धनी फाईनान्स भनिएको छ) जमानीको लिखत गरी दिनेको नाम श्री दल बहादुर खड्का को नाति श्री फत्त बहादुर खड्काको छोरा ओखलदुङ्गा जिल्ला फुलबारी गा.वि.स वडा नं ०८ को परिवर्तीत ओखलदुङ्गा जिल्ला चम्पादेवी गा.पा. वडा नं ०७ स्थाइ घर भइ हाल तनहुँ जिल्ला शुक्लागण्डकी नगरपालिका वडा नं.०४, वस्ने वर्ष ३० को श्री मनोज खड्का (ना.प्र.न १३१०४२/२९८ जिल्ला प्रशासन कार्यालय ओखलदुङ्गा २०६७/०४/३१) (यसपछि जमानी दिने भनिएको छ) आगे तपाईं धनि वित्तिय संस्थाले मेरो अनुरोध तथा जमानी बसी दिने शर्तमा श्री निम बहादुर रोकाको नाति श्री एक बहादुर रोकाको छोरा दार्मा जिल्ला गा.पा. वडा नं ०६ स्थाइ घर भइ हाल तनहुँ जिल्ला शुक्लागण्डकी नगरपालिका वडा नं.०४, वस्ने वर्ष ३५ को श्री टेक बहादुर रोका (ना.प्र.न ५५३०११/११७८ जिल्ला प्रशासन कार्यालय सल्यान, २०६३/११/१३) लाई तपाईं वित्तिय संस्थाले जारी गरेको ऋण स्वीकृत पत्र संख्या MFL/HO/CRD/2080-81/..... मिति २०८०/०५/..... को ऋण स्वीकृति पत्रानुसार स्वीकृत कुल ऋणकर्जा तथा बैंकज्ञ सुविधा रकम रु.१०,००,०००/- (अकारेपी दश लाख रुपैयाँ मात्र) सम्मको कोष तथा गैहकोषमा आधारित विभिन्न नगदी कर्जा, बैंक जमानत आद बैंकज्ञ सुविधा र सो ऋण प्राप्त गर्नु अघि वा पछि प्राप्त गरेको वा भविश्यमा प्राप्त गर्ने अन्य सबै प्रकारको बैंकज्ञ सुविधा वा कर्जा सापटी रकम कलमहरु र ऋणी आफै संलग्न भएको वा जमानत दिएको कुनै व्यक्ति, फर्म वा कम्पनीलाई दिएको कर्जामा उत्पन्न दायित्व समेत तथा तपाईं धनी वित्तिय संस्थाले समय समयमा जारी गर्ने ऋण स्वीकृत पत्र तथा लिखितमा उल्लेखित शर्त बन्देजहरुको अधिनमा रहि प्राप्त गर्ने र उपयोग गर्ने कर्जाका सम्बन्धमा तपाईं वित्तिय संस्था र ऋणी ऋणीका विच सम्पन्न सम्झौता तथा अन्य लिखित कागजात तथा अन्य लिखित कागजातहरु नविकरण भई वा पहिले गरेका कागजातलाई नै मान्यता दिने गरि कर्जा नविकरण भएमा सो समेत बमोजिम निज ऋणीले तपाईं वित्तिय संस्थालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँचा, व्याज कमिशन, फि, मार्जिन लगायतका अन्य थप दायित्वका सम्पूर्ण रकम चुक्ता भुक्तानी भई राफसाफ नभए सम्मका लागि समेत यसै लिखित बमोजिम नै जमानतमा रहेको मानी जमानत बसी दिन मेरो मञ्जुरी छ। निज ऋणीले तिर्नु बुझाउनु पर्ने उल्लेखित कर्जा, बैंकज्ञ सुविधा तथा सो को नविकरण पश्चात् कायम कर्जाको सम्पुर्ण लेना बाँकी रकम निजले नबुझाएमा म आफैले निज ऋणी सरह प्राथमिक दायित्वका रूपमा नै तिर्नु बुझाउन मञ्जुर गरी यो धन जमानीको लिखित गरी दिएको छु। उक्त कर्जाको नविकरण हुँदा मेरो सहमति स्वीकृति थिएन भनि कुनै उजुर वाजुर गर्ने छैन गरे यसै कागजले बदर गरी दिनु। उक्त कर्जाको लेना वापतको रकम निज ऋणी तथा मैले नतिरे नबुझाएमा वा बुझाउन आलाटाल गरेमा तपाईं वित्तिय संस्थाले म र मेरो घर घरानामा रहेको अन्य चल, अचल जायजेथा, बैंक वित्तिय संस्थाको खातामा रहेको रकम समेतबाट प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिनु होला। साथै नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरुलाई जारी गरिएको एकीकृत निर्देशनको निर्देशन नं. १२ को कर्जा सूचना तथा कालोसूची सम्बन्धी व्यवस्थाको दफा १० को अवस्था परी कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचीमा नाम समावेश गरेमा मेरो पूर्ण मञ्जुरी छ। पछि एकाले लिए, खाएको ऋण मैले तिर्नु बुझाउनु पर्ने होइन भनि वा अन्य कुनै व्यहोराले उजुर वाजुर गर्ने छैन, गरे यसै लिखितले बदर गराई लिनु भनि मेरो मनोमान राजिखुशीले यो जमानीको लिखत तपाईं धनी वित्तिय संस्थाको कार्यालयमा बसी लेखि कानुन बमोजिम सहीछाप गरी वित्तिय संस्थालाई दिएँ र यसको एक प्रति दोहरी बुझि लिएँ। साक्षी किनाराका सदर।

ईति सम्वत् २०८० साल भाद्र महिना ..... गते रोज ..... शुभम्-

दा.

वा.

५.०८.१४

## व्यक्तिगत धनजमानी

लिखितम् लिखत गराई लिनेका नाम काठमाण्डौ जिल्ला काठमाण्डौ महानगरपालिका बडा नं १० चयाँवानेश्वर

स्थित रजिस्टर्ड कार्यालय भई बुटवल उ.मा.न.पा.वडा नं.४,पाल्या रोड स्थित शाखा कार्यालय भएको मञ्जुश्री फाईनान्सियल इन्स्टिच्यूसन लिमिटेडको नाम संशोधन भई हाल कायम भएको मञ्जुश्री फाईनान्स लिमिटेड(जसलाई यस उप्रान्त यस लिखितमा धनी फाईनान्स भनिएको छ) जमानीको लिखत गरी दिनेको नाम श्री भिम बहादुर ओलीको छोरी श्री एक बहादुर रोकाको बुहारी टेक बहादुर रोकाको श्रीमती सल्यान जिल्ला बागचौर न.पा वडा नं.०९ स्थाइ घर भइ हाल दाइ जिल्ला घोराही उप-महानगरपालिका १५ बम्बे वर्ष २० को श्रीमती ज्ञान

४ ओली (ना.प्र.न ५५-०२-७४-००२४८ जिल्ला प्रशासन कार्यालय सल्यान २०७४/०८/०७) (यसपछि जमानी दिने भनिएको छ) आगे तपाईं धनि वित्तिय संस्थाले मेरो अनुरोध तथा जमानी बसी दिने शर्तमा श्री निम बहादुर रोकाको नाति श्री एक बढाउर रोकाले लेय दार्पण चिन्ह लाग्न दिएँ।

रक्षणका नाम त्रा एक बहादुर रोकाका छारा दमा जिल्ला गा.पा. वडा न ०६ स्थाइ घर भइ हाल तनहुं जिल्ला शुक्लागण्डकी नगरपालिका वडा नं.०४,वस्ने वर्ष ३५ को श्री टेक बहादुर रोका (ना.प्र.न ५५३०११/१९७८ जिल्ला प्रशासन कार्यालय सल्यान, २०६३/११/१३) लाई तपाईं वित्तिय संस्थाले जारी गरेको ऋण स्विकृत पत्र संख्या MFL/HO/CRD/2080-81/ मिति २०८०/८४ / को तारा रातीकर्ति प्रबालगामी अधिकारी

..... नाता २०८०/०२/..... का ऋण स्वाकृत पत्रानुसार स्वाकृत कुल  
ऋणकर्जा तथा बैंकिङ सुविधा रकम रु.१०,००,०००/- (अक्षरेपी दश लाख रुपैयाँ मात्र) सम्मको कोष तथा  
गैहकोषमा आधारित विभिन्न नगदी कर्जा, बैंक जमानत आदि बैंकिङ सुविधा र सो-ऋण प्राप्त गर्नु अघि वा पछि  
प्राप्त गरेको वा भविश्यमा प्राप्त गर्ने अन्य सबै प्रकारको बैंकिङ सुविधा वा कर्जा सापटी रकम कलमहरू र ऋणी  
आफै संलग्न भएको वा जमानत दिएको कुनै व्यक्ति, फर्म वा कम्पनीलाई दिएको कर्जामा उत्पन्न दायित्व समेत  
तथा तपाईं धनी वित्तिय संस्थाले समय समयमा जारी गर्ने ऋण स्वीकृत पत्र तथा लिखतमा उल्लेखित शर्त  
बन्देजहरुको अधिनमा रहि प्राप्त गर्ने र उपयोग गर्ने कर्जाका सम्बन्धमा तपाईं वित्तिय संस्था र ऋणी ऋणीका  
विच सम्पन्न सम्झौता तथा अन्य लिखत कागजात तथा अन्य लिखत कागजातहरू नविकरण भई वा पहिले गरेका  
कागजातलाई नै मान्यता दिने गरि कर्जा नविकरण भएमा सो समेत बमोजिम निज ऋणीले तपाईं वित्तिय  
संस्थालाई तिर्नु बुझाउनु पर्न साँचा, व्याज कर्मिशन, फि, मार्जिन लगायतका अन्य थप दायित्वका सम्पूर्ण रकम  
चुक्ता भुक्तानी भई राफसाफ नभए सम्मका लागि समेत यसै लिखत बमोजिम नै जमानतमा रहेको मानी जमानत  
बसी दिन मेरो मञ्जुरी छ । निज ऋणीले तिर्नु बुझाउनु पर्ने उल्लेखित कर्जा, बैंकिङ सुविधा तथा सो को  
नविकरण पश्चात् कायम कर्जाको सम्पुर्ण लेना बाँकी रकम निजले नबुझाएमा म आफैले निज ऋणी सरह  
प्राथमिक दायित्वका रूपमा नै तिर्नु बुझाउन मञ्जुर गरी यो धन जमानीको लिखित गरी दिएको छु । उक्त कर्जाको  
नविकरण हुँदा मेरो सहमति स्वीकृति थिएन भनि कुनै उजुर वाजुर गर्ने छैन गरे यसै कागजले बदर गरी दिनु ।  
उक्त कर्जाको लेना वापतको रकम निज ऋणी तथा मैले नतिरे नबुझाएमा वा बुझाउन आलटाल गरेमा तपाईं  
वित्तिय संस्थाले म र मेरो घर घरानामा रहेको अन्य चल, अचल जायजेथा, बैंक वित्तिय संस्थाको खातामा रहेको  
रकम समेतबाट प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिनु होला । साथै नेपाल राष्ट्र बैंकदारा बैंक तथा  
वित्तिय संस्थाहरुलाई जारी गरिएको एकिकृत निर्देशनको निर्देशन नं. १२ को कर्जा सूचना तथा कालोसूची सम्बन्धी  
व्यवस्थाको दफा १० को अवस्था परी कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचीमा नाम समावेश गरेमा मेरो पूर्ण मञ्जुरी  
छ । पछि एकाले लिए, खाएको ऋण मैले तिर्नु बुझाउनु पर्ने होइन भनि वा अन्य कुनै व्यहोराले उजुर वाजुर गर्ने  
छैन, गरे यसै लिखतले बदर गराई लिनु भनि मेरो मनोमान राजिखुशीले यो जमानीको लिखत तपाईं धनी वित्तिय  
संस्थाको कार्यालयमा बसी लेखि कानून बमोजिम सहीछाप गरी वित्तिय संस्थालाई दिएँ र यसको एक प्रति दोहरी  
बुझि लिएँ । साक्षी किनाराका सदर ।

इति सम्वत् २०८० साल भाद्र महिना ..... गते रोज ..... शुभम---

३

१०



प्रयोजन : व्यक्तिगत प्रयोजनार्थ ।

- व्याज दर : यस वित्तीय संस्थाको प्रकाशित पछिल्लो तीन महिनाको औसत आधार दर (Base Rate) मा ८ ३.१३ प्रतिशत प्रिमियम थप गर्दा कायम हुन आउने वार्षिक दरमा व्याज दर गणना गरिनेछ । सो अनुसार यस संस्थाको मिति २०८० श्रावण महिनामा प्रकाशित पछिल्लो तीन महिनाको औसत आधार दर (Base Rate) १२.३७ मा प्रिमियम दर (**Premium Rate**) ३.१३ प्रतिशत थप गर्दा हुन आउने वार्षिक व्याजदर १५.५० निर्धारण गरिएको छ र यस वित्तीय संस्थाको उत्तः आधार दरमा आएको परिवर्तन अनुसार प्रत्येक महिना स्वतः व्याज दर परिवर्तन हुनेछ ।

आधार दर बृद्धि भएमा कर्जाको व्याजदरमा समेत सोही अनुरूप बृद्धि हुने हुँदा सो बृद्धि भएको व्याजदर समेत तिन बुझाउनु पर्ने छ । यसरी व्याजदर बृद्धि भएमा ऋणीलाई छुट्टै लिखित तथा अन्य माध्यमबाट जानकारी गराई रहनु पर्ने छैन । सार्वजनिक पत्रपत्रिकामा प्रकाशित भएको वा यस वित्तीय संस्थाको आधिकारीक वेबसाइटका अद्यावधिक गरिएको आधार दरलाई नै ऋणीले व्यक्तिगत रूपमा आधिकारीक सूचना जानकारी पाएको मानिने छ । सो बमोजिमको व्याज नियमित रूपमा प्रत्येक मासिक/त्रैमासिक मसान्तमा र कर्जा चुक्तान हुने समयमा एकमुष्ट रूपमा बुझाउनु पर्नेछ वा ऋणीको खाताबाट असूल गरिने छ ।

यस ऋण स्विकृती पत्रमा उल्लेखित शर्तहरुको वर्खिलाप गरी समयमा सांवा किस्ता तथा व्याज भुक्तानी नगरेमा वा स्विकृत कर्जा सिमा भन्दा बढि भुक्तानी लिएमा वा अन्य तोकिएका शर्तहरु उलंघन गरेमा भाखा नाघेको साँवामा थप २ प्रतिशतले नघटाइ हर्जाना तथा भाखा नाघेको व्याजमा कायम रहेको व्याजदरमा थप २ प्रतिशतले नघटाइ हर्जाना व्याज यसै शर्तको आधारमा पूर्व सूचना नदिइकै लगाउन सक्नेछ ।

**कर्जा अवधि :** कर्जाको अवधि बुदा नं. २ मा उल्लेख गरिएनुसारको सम्पूर्ण सुरक्षण लिखतहरु सम्पन्न भए पश्चात स्विकृत कर्जा सिमा उपलब्ध गराई कर्जा प्रवाह भएको मितिबाट १ वर्ष सम्मको हुनेछ ।

**कर्जा नविकरण :** वित्तीय संस्थासँगको कारोबार सन्तोषजनक रहेको अवस्थामा पुनः नवीकरण हुन सक्नेछ । निर्धारित समय सीमा भित्र कर्जा सुविधा नवीकरण हुन नसकेमा नवीकरण नभएको अवधिभर अधिविकर्ष खाता मार्फत रकम भिक्न रोक लगाइने छ ।

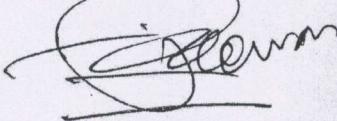
**प्रोसेसिङ शुल्क (Processing Fee) :** स्विकृत भएको कर्जा सिमा रकमको १.२५% ले हुने रकम रु ६,२५०/- प्रोसेसिङ शुल्क वापत लाग्नेछ ।

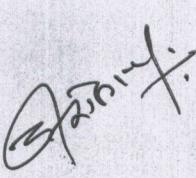
**कर्जा सूचना शुल्क (CIC Charge) :** कर्जा सूचना केन्द्र लि. बाट कर्जा सूचना लिंदा लाग्ने वास्तविक शुल्क वरावरको रकम कर्जा सूचना शुल्क वापत लाग्नेछ ।

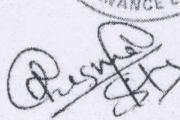
**प्रतिवद्धता शुल्क (Commitment Fee) :** स्वीकृत भएको मोर्टगेज अधिविकर्ष कर्जा सीमाको ६०% भन्दा कम कर्जा उपभोग भएमा उपभोग नभएको एकमात्रा ०.२५% ले प्रतिवद्धता शुल्क लाग्नेछ ।

जम्मा कर्जा : रु. १०,००,०००/- (अक्षरेपी दश लाख रुपैयाँ मात्र)









२) सुरक्षण: ऋणीले रु. १०,००,०००/- (अक्षरेपी दश लाख रुपैयाँ मात्र) को कर्जा तमसुक लिखत गर्ने, सो वरावरको व्यक्तिगत जमानत अनिवार्य रूपमा यस वित्तिय संस्थालाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।

### ३ ) समूहगत कर्जा

ऋणीको नाम	कर्जाको किसिम	कर्जाको सीमा
श्री टेक बहादुर रोका	प्रोफेशनल अधिविकर्ष कर्जा	५,००,०००
श्री टेक बहादुर रोका	प्रोफेशनल आवधिक कर्जा	५,००,०००
श्री मनोज खड्का	प्रोफेशनल आवधिक कर्जा	५,००,०००
श्री मनोज खड्का	प्रोफेशनल अधिविकर्ष कर्जा	५,००,०००
जम्मा कर्जा रकम		२०,००,०००

४) कर्जाको सम्पूर्ण रकम भुक्तानी नहुन्जेल सम्म निम्न शर्तहरु मान्य ऋणी बाध्य हुनेछः

४.१ ऋणी तथा निजको एकाघर परिवार तथा ऋणीसँग सम्बद्ध शेयर धनी, सञ्चालक, जमानीदाता (धितो वा धन जमानी), निज ऋणीले लगानी गरेको अन्य फर्म, कम्पनीले यस वित्तिय संस्थाको १ प्रतिशत वा सो भन्दा बढी शेयर धारण नगरेको हुनु पर्नेछ।

४.२ ऋणीले यस वित्तिय संस्था विरुद्ध कुनै पनि प्रकारको मुद्दा, मामिला गर्ने र अनावश्यक दुःख तथा हैरानी दिने कार्य गरेमा यस कर्जा स्विकृती पत्रको वर्खिलाप भएको मानि संस्थाले आफ्नो लेनारकम शिघ्र फिर्ता भुक्तानी माग गर्नेछ।

४.३ ऋणीले वित्तिय संस्थालाई भुक्तानी दिनु पर्ने कर्जा तथा सोको व्याज, फि, कमिशन, हर्जाना व्याज, कर्जा असुलीको क्रममा भएको वास्तविक खर्च आदी नतिरे नवुभाइमा वा नेपाल राष्ट्र बैंकबाट बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूलाई जारी गरेको कालो सूचि सम्बन्धित निर्देशन वर्खिलाप हुने कुनै पनि कार्य गरेमा कर्जा सूचना केन्द्र लि. मा कालो सूचिमा राख्ने तर्फ कारबाही प्रकृया अवलम्बन गरिनेछ।

४.४ वित्तिय संस्थालाई ऋणीको चालु अथवा बचत खातामा रहेको रकम कटा गरी व्याज तथा लेना रकम असुल उपर गर्ने अधिकार रहनेछ।

४.५ ऋणीको हकदार वा ऋणीको सम्पत्तिमा हक प्राप्त गर्ने वा ऋणको दायित्व स्वीकार गर्ने अन्य व्यक्ति समेत यस ऋण सम्झौता अनुसार सिर्जना भएको वा सिर्जना हुने ऋणीको दायित्व परिपालना गर्न बाध्य हुनेछन्।

४.६ ऋणीले प्राप्त गरेको कर्जाको म्याद समाप्त भै नविकरण गर्न आवश्यक भएमा म्याद समाप्त हुनुभन्दा १ महिना अगावै कर्जा नविकरणको लागि सम्बन्धित कर्जा अधिकृतसँग सम्पर्क गरी आवश्यक पर्ने सम्पूर्ण कागजातहरु सहित निवेदन दिनु पर्नेछ अन्यथा कर्जासँग सम्बन्धित सम्पूर्ण काम अवरुद्ध भै कर्जा फिर्ता भुक्तानी माग गरिनेछ र उक्त कर्जा ऋणीले शिघ्र भुक्तानी गर्नु पर्नेछ।

५) कर्जा भुक्तानीमा असफल घोषणा : तल उल्लेखित कुनैपनि अवस्था सृजना भएमा कर्जा भुक्तानीमा असफल घोषणा गरि शिघ्र कर्जा असुली प्रकृया अवलम्बन गरिनेछ :

५.१ ऋणीले प्राप्त गरेको कर्जाको कुनै पनि एउटा किस्ता बाँकी भएमा वा व्याज मात्रै पनि भुक्तानी नभएमा वा अन्य लेना बाँकी भएमा वा ऋणीले स्वीकार गरेका कर्जा सम्झौताका कुनै पनि शर्त उलंघन गरेमा।

५.२ ऋणीले वित्तिय संस्थालाई उपलब्ध गराएको कुनै पनि विवरण तथा भनाईहरु, आर्थिक तथ्याङ्क तथा कर्जासँग सम्बन्धित जुनसुकै प्रकारका विवरणहरु भुटा ठहरिएमा वा भ्रम सृजना गर्ने वा एक अर्कामा वाभिने, वा गलत सावित गर्ने प्रकृतिको भएमा।

५.३ अधिकारप्राप्त निकायमा कुनै कानूनी प्रश्न उठी कर्जा सम्बन्धी कुनै आज्ञा, आदेश वा निर्देशन जारी भएमा,

५.४ ऋणीले वित्तिय संस्थाको कर्जा भुक्तानी गर्न असमर्थता प्रकट गरेमा।

कृपया, उपरोक्त कर्जा सुविधा र यसमा वर्णित शर्तबन्देजहरु विना शर्त स्विकार सम्झौता पत्रको प्रतिलिपिमा सहीछाप गरी यो प्रति बम्फिलिन् हुन अनुरोध गरिन्छ।



Chitwan

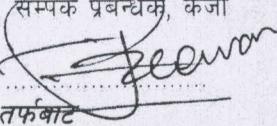
Dhulikhel

BP/1/16

भवदीय

मञ्जुश्री फाईनान्स लिमिटेड, बुटवल शाखाको तर्फबाट अधिकार प्राप्त  
श्री जिवन आचार्य

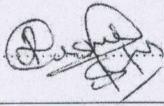
पद : स. सम्पर्क प्रबन्धक, कर्जा

दस्तखत:   
ऋणीको तर्फबाट

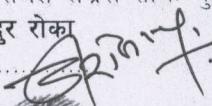
श्री रश्मी श्रेष्ठ

पद : शाखा प्रबन्धक



दस्तखत: 

उल्लेखित कर्जा प्राप्त गरि उपयोग गर्न यस ऋण स्विकृति पंचमा वर्णित शर्त बन्देजहरु म/हामीले पढी वाँची सुनी सो को  
मतलब र परिणाम समेत राम्ररी सम्भिक बुझि मेरो मनोमान राजि खुसका साथ विना शर्त स्विकार गर्दछु भनि सहिछाप गर्ने  
ऋणी श्री टेक बहादुर रोका

हस्ताक्षर : 

मिति : २०८०/०५/

दायरा

वाप्रा

