



Formulir

PERMOHONAN IMB
BANGUNAN GEDUNG FUNGSI KHUSUS

Kepada

Yth. : Menteri Pekerjaan Umum
di Jakarta.

Yang bertanda tangan di bawah ini :

☐ Pemohon

- a. Nama pemohon :
- b. Alamat :
- c. Tempat/tanggal lahir :
- d. Nomor KTP :
- e. Pekerjaan pemohon :

dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk :
mendirikan bangunan gedung baru/rehabilitasi/renovasi/pelestarian (pemugaran)
bangunan gedung*

untuk dan atas nama

☐ Pemilik

- a. Nama pemilik/instansi atau perusahaan :
- b. Alamat kantor :
- Nomor telepon :
- Nomor facsimile :
- E-mail :
- c. Penanggung jawab kegiatan :

untuk :

- 1. Bangunan gedung
 - a. Fungsi utama :
 - b. Fungsi tambahan :
 - c. Jenis bangunan gedung :
 - d. Nama bangunan gedung :

2. Peruntukan sesuai Keterangan Rencana Kota :

3. Lokasi bangunan gedung

- a. Kampung :
- b. Kelurahan/desa :
- c. Kecamatan :
- d. Kabupaten/kota :
- e. Provinsi :
- f. Alamat lokasi terletak di :

4. Jumlah lantai bangunan gedung

- a. Bangunan gedung fungsi utama :
- b. Bangunan gedung fungsi tambahan/penunjang :
..... :
..... :
..... :

5. Tanah

- a. Luas tanah :
- b. Status hak atas tanah :
- c. Nama pemilik tanah :
(untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung,
dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah)
- d. Batas-batas tanah
 - Sebelah timur :
 - Sebelah selatan :
 - Sebelah barat :
 - Sebelah utara :

6. Lain-lain :

7. Penyedia jasa perencanaan

- a. Nama perusahaan :
- b. Alamat :
- c. Nama penanggung jawab perusahaan :
- d. Nama penanggung jawab perencanaan arsitektur :
Nomor sertifikat keahlian :
Nomor Izin Bekerja Perencana** :

- e. Nama penanggung jawab
perencanaan struktur :
Nomor sertifikat keahlian :
Nomor Izin Bekerja Perencana** :
- f. Nama penanggung jawab
perencanaan utilitas (mekanikal/elektrikal) :
Nomor sertifikat keahlian :
Nomor Izin Bekerja Perencana** :
- g. Lain-lain : :
8. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi :
9. Perkiraan biaya pembangunan :
10. Lampiran Permohonan IMB ini
- Dokumen rencana teknis bangunan gedung
 - Analisis Mengenai Dampak Lingkungan/UPL/UKL**
 - Persetujuan/rekomendasi dari instansi terkait
 - Surat perjanjian pemanfaatan tanah**
(apabila pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung).
 - SIPPT untuk luas tanah 5000 m² atau lebih. (sesuai dari batasan masing-masing daerah) *.
 - Lain-lain :
 - Surat kuasa pemohon kepada penanggung jawab perencanaan arsitektur selaku pelaksana pengurusan Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (PIMB) resmi (*authorized person*)

Demikian permohonan Izin Mendirikan Bangunan ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

.....2011

Pemohon

..... (jabatan pemohon)***

Meterai

NIP. : ***

Mengetahui :

Camat
.....

Lurah/Kepala Desa
.....

.....
NIP.....

.....
NIP.....

- Tembusan kepada : ***
- 1. Yth. Menteri/Pimpinan Lembaga.....
 - 2. Gubernur Provinsi DIY

KETERANGAN : * Dipilih yang sesuai dengan permohonan dan coret yang tidak sesuai, jika pengisian secara manual.
Jika menggunakan *software*, yang tidak dipilih di~~delete~~ (hapus).
** Opsional
*** Untuk permohonan IMB bangunan gedung milik negara

IMB



Formulir
PERMOHONAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Kepada

**Yth. : Bupati Kulon Progo melalui Kepala Kantor Pelayanan Terpadu
di Wates**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

☐ Pemohon

- a. Nama pemohon :
b. Alamat :
c. Tempat/tanggal lahir :
d. Nomor KTP :
e. Pekerjaan pemohon :

dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk :
mendirikan bangunan gedung baru/rehabilitasi/renovasi/pelestarian (pemugaran)
bangunan gedung*

untuk dan atas nama

☐ Pemilik

- a. Nama pemilik/instansi atau perusahaan :
b. Alamat kantor :

Nomor telepon :
Nomor facsimile :
E-mail :
c. Penanggung jawab kegiatan :

untuk :

1. Bangunan gedung
a. Fungsi utama :
b. Fungsi tambahan :
c. Jenis bangunan gedung :
d. Nama bangunan gedung :

2. Peruntukan sesuai Keterangan Rencana Kota :

3. Lokasi bangunan gedung

a. Kampung :

b. Kelurahan/desa :

c. Kecamatan :

d. Kabupaten/kota :

e. Provinsi :

f. Alamat lokasi terletak di :

4. Jumlah lantai bangunan gedung

a. Bangunan gedung fungsi utama :

b. Bangunan gedung fungsi tambahan/penunjang :

..... :

..... :

..... :

5. Tanah

a. Luas tanah :

b. Status hak atas tanah :

c. Nama pemilik tanah :

(untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik bangunan gedung, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah)

d. Batas-batas tanah

- Sebelah timur :

- Sebelah selatan :

- Sebelah barat :

- Sebelah utara :

6. Lain-lain :

7. Penyedia jasa perencanaan

a. Nama perusahaan :

b. Alamat :

c. Nama penanggung jawab perusahaan :

d. Nama penanggung jawab perencanaan arsitektur :

Nomor sertifikat keahlian :

Nomor Izin Bekerja Perencana** :

- e. Nama penanggung jawab
 perencanaan struktur :
 Nomor sertifikat keahlian :
 Nomor Izin Bekerja Perencana** :
- f. Nama penanggung jawab
 perencanaan utilitas (mekanikal/elektrikal) :
 Nomor sertifikat keahlian :
 Nomor Izin Bekerja Perencana** :
- g. Lain-lain : :
8. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi :
9. Perkiraan biaya pembangunan :
10. Lampiran Permohonan IMB ini
- Dokumen rencana teknis bangunan gedung
 - Analisis Mengenai Dampak Lingkungan/UPL/UKL**
 - Persetujuan/rekomendasi dari instansi terkait
 - Surat perjanjian pemanfaatan tanah**
 (apabila pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung).
 - SIPPT untuk luas tanah 5000 m² atau lebih. (sesuai dari batasan masing-masing daerah) *.
 - Lain-lain :
 - Surat kuasa pemohon kepada penanggung jawab perencanaan arsitektur selaku pelaksana pengurusan Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (PIMB) resmi (*authorized person*)

Demikian permohonan Izin Mendirikan Bangunan ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

.....2012

Pemohon

..... (jabatan pemohon)***

Meterai

NIP. : ***

Mengetahui :

Camat

Lurah/Kepala Desa

.....

.....

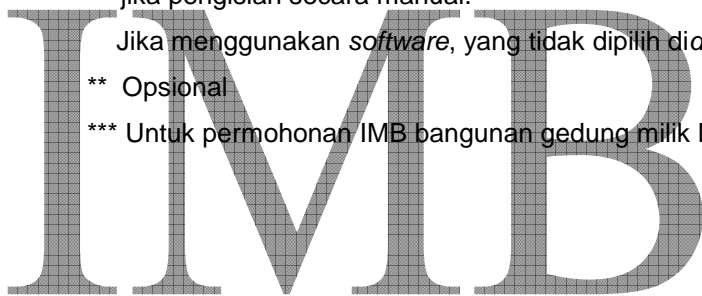
.....
NIP.....

.....
NIP.....

Tembusan kepada : ***

- 1. Yth. Menteri/Pimpinan Lembaga.....
- 2. Gubernur Provinsi DIY

KETERANGAN : * Dipilih yang sesuai dengan permohonan dan coret yang tidak sesuai, jika pengisian secara manual.
Jika menggunakan *software*, yang tidak dipilih *didelete* (hapus).
** Opsional
*** Untuk permohonan IMB bangunan gedung milik Negara





PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO

KEPUTUSAN

KEPALA KANTOR PELAYANAN TERPADU

NOMOR

TENTANG

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

KEPALA KANTOR PELAYANAN TERPADU KABUPATEN KULON PROGO,

Membaca

:

Permohonan Izin Mendirikan Bangunan

Nomor

:

..... tanggal

Nama pemohon/pemilik

:

.....

bangunan gedung

:

.....

Alamat

:

.....

Untuk

:

Mendirikan bangunan baru/rehabilitasi/ renovasi/pelestarian (pemugaran) bangunan gedung.

Fungsi bangunan gedung

:

.....

Jenis bangunan gedung

:

.....

Nama bangunan gedung

:

.....

Luas bangunan gedung

:

.....

Di atas tanah

:

(hak atas tanah)

Luas tanah

:

.....

Atas nama/pemilik tanah

:

.....

Terletak di

:

.....

:

.....

Menimbang

:

bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan sebagaimana dimaksud, maka terhadap Permohonan Izin Mendirikan Bangunan dimaksud dapat diberikan izin dengan ketentuan persyaratan sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

- Mengingat

:

1.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;

2.

Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008;

3.

Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;

4.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24/PRT/M/2007 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Izin Mendirikan Bangunan Gedung;

5.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 32 Tahun 2010 tentang Pedoman Izin Mendirikan Bangunan;

6.

Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 4 Tahun 2009 tentang Sempadan

7.

Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 14 Tahun 2011 tentang Penyelenggaraan Bangunan;

8.

Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 15 Tahun 2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan;

9.

Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kulon Progo Tahun 2012-2032;

- Memperhatikan :**
- 1. Instansi teknis pembina tata ruang/tata kota Nomor..... tanggal.....
 - 2. Instansi teknis pembina pertanahan Nomor..... tanggal.....
 - 3. Pejabat Pembuat Akte Tanah Nomor..... tanggal.....
 - 4. Instansi terkait lainnya Nomor..... tanggal.....
 - 5. Hasil dengar pendapat publik, tanggal.....
 - 6. Pertimbangan teknis Tim Ahli Bangunan Gedung Nomor..... tanggal.....

MEMUTUSKAN

- Menetapkan :**
- 1. Memberikan Izin Mendirikan Bangunan kepada :
Nama pemohon :
Atas nama pemilik :
Bangunan gedung :
Alamat :
Untuk : Mendirikan bangunan gedung baru/ rehabilitasi/ renovasi/pelestarian (pemugaran) bangunan gedung, sebagaimana dijelaskan dalam gambar situasi Lampiran b dan rencana teknis, meliputi gambar arsitektur, gambar konstruksi bangunan gedung, dan gambar utilitas (mekanikal dan elektrik), pembekuan dan pencabutan IMB Lampiran c, dan penghitungan besarnya retribusi IMB Lampiran d Keputusan ini;
 - 2. Besarnya retribusi yang harus dibayar oleh pemohon sebagaimana dimaksud dalam Lampiran d. Keputusan ini sebesar :
 - a. Retribusi pembinaan penyelenggaraan bangunan gedung. Rp
 - b. Retribusi administrasi IMB. *) Rp
 - c. Retribusi penyediaan formulir. Rp +

Jumlah

Rp

(Terbilang)

*) Untuk perubahan IMB atas permintaan pemilik.
- 3. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
 - 4. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
 - 5. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di :
Pada tanggal :

KEPALA KANTOR PELAYANAN TERPADU
KABUPATEN KULON PROGO

NIP.

- Tembusan Keputusan ini disampaikan kepada Yth :
- 1.
 - 2.
 - 3.

FUNGSI DAN KLASIFIKASI BANGUNAN GEDUNG

Fungsi bangunan gedung

Jenis bangunan gedung

Nama bangunan gedung

Atas nama/Pemilik

:

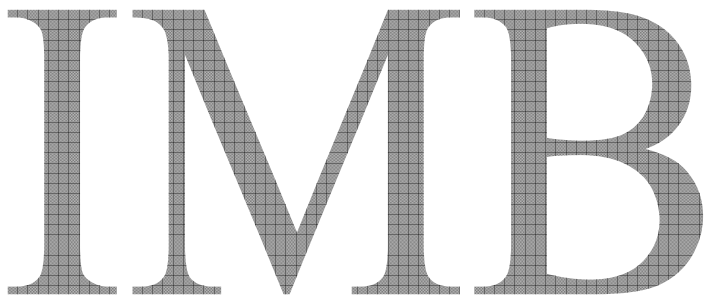
:

:

:

Indeks		
1000	BANGUNAN GEDUNG	
1100	LINGKUP PEMBANGUNAN	
.....
1200	FUNGSI	
.....
1300	KLASIFIKASI	
1310	Kompleksitas	0,25
.....
1320	Permanensi	0,20
.....
1330	Risiko kebakaran	0,15
.....
1340	Zonasi gempa	0,15
.....
1350	Lokasi (kepadatan bangunan gedung)	0,10
.....
1360	Ketinggian bangunan gedung	0,10
.....
1370	Kepemilikan	0,05
.....
1400	WAKTU PENGGUNAAN	
.....

GAMBAR SITUASI



PETA SITUASI SKALA 1 : 500-1000

RT/RK/RW	:	PERMOHONAN	:
		DARI	
KELURAHAN/DESA	:	LOKASI	:
KECAMATAN	:	LUAS TANAH	:
KABUPATEN	:	NOMOR/STATUS	:
		HAK ATAS TANAH	

NOMOR BERKAS : LOKASI YANG DIRENCANAKAN		
PETA IKHTISAR SKALA 1 : 20.000		



PEMERINTAH KABUPATEN KULON PROGO
.....

PEMBEKUAN DAN PENCABUTAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG

1. Syarat-syarat.

- a. IMB dibekukan jika dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak peringatan ketiga atas pelanggaran, pemilik bangunan gedung tidak melakukan perbaikan.
- b. IMB dicabut jika dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak dikenakan sanksi atas pelanggaran, pemilik bangunan gedung tidak melakukan perbaikan dan/atau penyelesaian atas sanksi yang dikenakan.

2. Catatan Perkembangan IMB.

- a. Dibekukan pada tanggal :
- b. Dicabut pada tanggal :
- c. Dipecahkan pada tanggal :
- d. Lain-lain :

IMB

Ditetapkan di :
Pada tanggal :

KEPALA KANTOR PELAYANAN TERPADU
KABUPATEN KULON PROGO

NIP.

Tembusan Keputusan ini disampaikan kepada Yth :

- 1.
- 2.
- 3.

PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Fungsi bangunan gedung :
Jenis bangunan gedung :
Nama bangunan gedung :
Atas nama/pemilik :

1. INDEKS PENGHITUNGAN RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN BERDASARKAN FUNGSI DAN KLASIFIKASI

a. Daftar Indeks bangunan gedung yang dimaksud.

1000	BANGUNAN GEDUNG	2000	PRASARANA BANGUNAN GEDUNG
1100	LINGKUP PEMBANGUNAN	2100	LINGKUP PEMBANGUNAN
1200	FUNGSI	2210	Konstruksi pembatas
1300	KLASIFIKASI	2220	Konstruksi penanda masuk
1310	Kompleksitas	2230	Konstruksi perkerasan
1320	Permanensi	2240	Konstruksi penghubung
1330	Resiko Kebakaran	2250	Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah
1340	Zonasi Gempa	2250	Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah
1350	Lokasi (kepadatan bangunan gedung)	2260	Konstruksi menara
1360	Ketinggian bangunan gedung	2290	Konstruksi reklame/papan nama
1370	Kepemilikan		
1400	WAKTU KEGUNAAN		

b. Indeks terintegrasi bangunan gedung:

.....

2. PENGHITUNGAN BESARNYA RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

- a. Retribusi pembinaan penyelenggaraan bangunan :
- | | | |
|-------------------------|--|---------|
| 1000 Bangunan | $L \text{ m}^2 \times \dots \times \dots \times \text{HS retribusi}^{***}$ | Rp..... |
| 2000 Prasarana Bangunan | $p \text{ m}' \times \dots \times \text{HS retribusi}^{***}$ | Rp..... |
| | $l \text{ m}^2 \times \dots \times \text{HS retribusi}^{***}$ | Rp..... |
| | $n \text{ unit} \times \dots \times \text{HS retribusi}^{***}$ | Rp..... |
- b. Retribusi penyediaan formulir Rp..... +
- Jumlah Rp.....
- (Terbilang :.....)

*) Nomor indeks sesuai dengan nomor daftar indeks yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah.
**) Indeks untuk pembangunan baru = 1,00
***) Harga satuan retribusi sesuai dengan harga satuan yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah.

KEPALA KANTOR PELAYANAN TERPADU2011
KEPALA SEKSI

NIP:..... NIP:.....

IMB

Wates, 24 November 2011
BUPATI KULON PROGO,
Cap/ttd
HASTO WARDOYO