

BAB III. KONSTRUKSI

A. HARGA SATUAN KOMPONEN BAHAN BANGUNAN/ KONSTRUKSI

Harga termasuk Pajak PPN 10%

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
1	Air	m3	2.530	3.450	4.020
2	Aluminium Foil	roll	363.250	382.370	402.500
3	Amplas	lbr	4.020	4.310	4.600
4	Aspal Curah	kg	10.490	10.580	10.680
5	Aspal Drum	kg	11.310	11.410	11.510
6	Aspal Drum	drum	1.754.330	1.768.950	1.784.990
7	Asbes Semen Glb.Kcl				
	- 3000x1050x4 mm	lb	92.000	97.750	103.500
	- 2400x1050x4 mm	lb	74.750	80.500	86.250
	- 2100x1050x4 mm	lb	69.000	71.300	74.750
	- 1800x1050x4 mm	lb	57.500	60.950	63.250
	- 1500x1050x4 mm	lb	51.750	54.620	57.500
8	Asbes Semen Glb Bsr :				
	- 3000x1080x5 mm	lb	132.250	138.000	143.750
	- 2400x1080x5 mm	lb	105.800	109.250	112.700
	- 2100x1080x5 mm	lb	92.570	94.870	102.350
	- 1800x1080x5 mm	lb	80.500	86.250	92.000
9	Asbes plat :				
	- 1000x1000x3 mm	lb	17.250	18.400	19.550
	- 1000x2000x3 mm	lb	43.700	46.000	48.300
	- 500x2000x3 mm	lb	27.310	28.750	30.180
	- 250x2000x4 mm	lb	15.810	16.600	17.390
	- 1200x2400x4 mm	lb	66.700	69.000	71.870
	- 1000x1000x4 mm	lb	20.700	23.000	24.150
	- 1200x2400x5 mm	lb	92.000	96.600	101.430
	- 1200x2400x6 mm	lb	123.050	129.200	135.660
10	Asbes Nok :				
	- Gelombang kecil 4 mm	bj	46.000	46.000	46.000
	- Gelombang besar 6 mm	bj	80.500	84.520	88.750
11	Batu bata aple 4	bj	920	940	970
12	Batu bata aple 5	bj	860	920	970
13	Batu belah				
	Batu belah 15/20	m3	259.460	273.120	287.500
	Batu belah 10/15	m3	259.460	273.120	287.500
	Batu belah 7/10	m3	259.460	273.120	287.500
	Batu pecah 5/7	m3	259.460	273.120	287.500
	Batu pecah 4/6	m3	259.460	273.120	287.500
	Batu belah 3/4	m3	276.000	273.120	287.500
	Batu belah 2/3	m3	276.000	273.120	287.500
	Batu seplit 1/2	m3	276.000	305.900	322.000
	Batu seplit 0,5/1	m3	285.410	300.430	316.250
	Batu belah putih	m3	230.000	244.370	258.750
14	Baja WF	kg	17.250	17.820	18.400
15	Besi				
	Besi cor	kg	12.450	13.110	13.800
	Besi beton	kg	13.490	14.200	14.950
16	Besi Polos				
	Diameter 4 mm panjang 12 m	ljr	19.550	21.850	22.940
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	26.450	27.600	29.900
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	40.250	43.120	46.000
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	63.250	69.000	74.750
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	92.000	94.870	97.750
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	115.000	129.370	143.750
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	187.750	197.140	207.000

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
17	Diameter 22 mm panjang 12 m	ljr	239.900	251.900	264.500
	Besi Ulir				
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	28.750	30.180	31.690
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	41.400	43.120	46.000
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	65.550	69.000	72.450
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	97.750	103.500	108.670
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	172.500	172.500	189.750
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	207.000	212.750	218.500
	Diameter 22 mm panjang 12 m	ljr	276.000	289.800	304.290
18	Batako pejal besar	bj	4.020	4.250	4.370
	Batako pejal kecil	bj	3.450	3.730	4.020
19	Bambu apus	ljr	15.560	16.380	17.250
	Bambu wulung	ljr	13.800	14.490	15.210
	Bambu petung	ljr	51.750	54.330	57.050
20	Beton Roster/kerawang	bh	5.750	6.030	6.330
21	Buis beton :				
	- Diameter 15 cm x 1 m	bj	46.000	50.600	55.660
	- Diameter 20 cm x 1 m	bj	40.250	46.000	51.750
	- Diameter 1/2 Lingk. X 25 cm x 1 m	bj	34.500	37.370	41.110
	- Diameter 1/2 Lingk. X 20 cm x 1 m	bj	28.750	31.620	34.780
	- Diameter 25 cm x 1 m	bj	65.550	69.000	69.000
	- Diameter 30 cm x 1 m	bj	76.470	80.500	80.500
	- Diameter 40 cm x 1 m	bj	92.000	92.000	92.000
	- Diameter 60 cm x 0,5 m	bj	74.750	77.620	80.500
	- Diameter 70 cm x 0,5 m	bj	92.000	92.000	92.000
	- Diameter 80 cm x 0,5 m	bj	103.500	103.500	115.000
	- Diameter 100 cm x 0,5 m	bj	126.500	138.000	149.500
22	Cat kayu Emco	kg	74.750	77.620	80.500
	Cat kayu Avian	kg	63.250	63.250	63.250
	Cat kayu Altek	kg	73.010	76.660	80.500
	Cat meni	kg	31.050	31.620	34.500
	Cat besi Emco	kg	74.750	78.200	80.500
	Cat besi Avian	kg	63.250	63.250	63.250
	Cat tembok Decolit	1 kg	23.000	23.000	23.000
	Cat tembok Decolit	5 kg	111.550	117.300	120.750
	Cat tembok Catylac	1 kg	25.300	26.450	28.750
	Cat tembok Catylac	5 kg	132.250	132.250	132.250
	Cat tembok Altek	1 kg	25.300	25.300	28.750
	Cat tembok Altek	5 kg	115.000	117.870	120.750
	Cat tembok Kingkong	1 kg	14.950	17.250	23.000
	Cat tembok Kingkong	5 kg	57.500	57.500	57.500
	Cat tembok dalam Dulux Pearl Glo	2,5 lt	205.270	215.530	225.800
	Cat tembok dalam Dulux Pentalite	2,5 lt	163.610	171.790	179.970
	Cat tembok dalam Dulux Easy Clean	2,5 lt	178.100	187.010	195.910
	Cat tembok luar Dulux weathershield Max	2,5 lt	302.470	317.600	332.720
	Cat tembok luar Dulux weathershield	2,5 lt	272.290	285.900	299.520
	Cat tembok luar Mowilex Weathercoat	2,5 lt	265.650	278.930	292.210
	Cat tembok dalam Mowilex Emultion	2,5 lt	166.030	174.330	182.630
23	Eternit	lbr	17.250	17.250	17.250
24	Fibre glass 3 m	lbr	103.500	115.000	138.000
25	Formika 120 x 240 cm	lbr	103.500	108.670	115.000
26	Engsel pintu (besar)	Bh	28.750	28.750	28.750
	Engsel pintu (kecil)	Bh	13.800	15.520	17.250
	Engsel Jendela (besar)	Bh	20.700	21.850	23.000
	Engsel Jendela (kecil)	Bh	11.500	11.500	12.650
27	Bubungan Genteng beton	bj	19.550	20.520	21.550
28	Bubungan Genteng tanah liat	bj	5.750	6.900	6.900
29	Genteng beton besar	bj	7.640	8.050	8.450
	Genteng beton kecil	bj	5.460	5.750	6.030
	Genteng tanah paris Godean	bj	1.840	1.840	1.840
	Genteng tanah kodok Kebumen	bj	2.870	3.160	3.450
	Genteng Plenthong	bj	2.300	2.580	2.870
	Genteng kaca	bj	13.800	14.370	17.250
	Handle	bh	11.500	12.650	13.800

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
31	Hak angin 15 cm	bh	11.500	11.500	11.500
32	Ijuk	ikat	10.430	10.950	11.500
33	Kaca bening :				
	- 3 mm	m2	88.210	92.860	97.750
	- 5 mm	m2	93.400	98.320	103.500
34	Kaca buram :				
	- 3 mm	m2	88.210	92.860	97.750
	- 5 mm	m2	119.350	125.630	132.250
35	Kaca rayband :				
	- 3 mm	m2	86.250	88.550	92.000
	- 5 mm	m2	103.500	113.850	126.500
36	Kayu bakar	m3	92.000	96.600	101.430
	Kayu bekesting/papan 2/20 panjang 2 m	lbr	13.800	13.800	14.370
	Kayu dolken	m3	830.300	874.000	920.000
37	Kayu Jati :				
	- Papan	m3	17.643.870	18.572.500	19.550.000
	- Balok 8/12	m3	16.606.000	17.480.000	18.400.000
	- Balok 6/12	m3	16.606.000	17.480.000	18.400.000
	- Usuk 5/7	m3	14.530.250	15.295.000	16.100.000
	- Usuk 4/6	m3	14.530.250	15.295.000	16.100.000
	- Reng 3/4	m3	13.492.370	14.202.500	14.950.000
	- Reng 2/3	m3	12.454.500	13.110.000	13.800.000
38	Kayu Bangkirai :				
	- Papan	m3	13.800.000	14.375.000	14.950.000
	- Balok 8/12	m3	13.225.000	13.886.250	14.580.560
	- Balok 6/12	m3	13.225.000	13.886.250	14.580.560
	- Usuk 5/7	m3	11.500.000	12.075.000	12.678.750
	- Usuk 4/6	m3	10.350.000	10.867.500	11.410.870
	- Reng 2/3	m3	5.750.000	6.037.500	6.339.370
39	Kayu kamper :				
	- Papan	m3	11.500.000	12.075.000	12.678.750
	- Balok 8/12	m3	10.350.000	10.867.500	11.410.870
	- Balok 6/12	m3	10.350.000	10.867.500	11.410.870
	- Usuk 5/7	m3	8.625.000	9.056.250	9.509.060
	- Usuk 4/6	m3	8.050.000	8.452.500	8.875.120
	- Reng 2/3	m3	6.325.000	6.641.250	6.973.310
40	Kayu Kruwing :				
	- Papan	m3	8.625.000	9.056.250	9.509.060
	- Balok 8/12	m3	6.900.000	7.245.000	7.607.250
	- Balok 6/12	m3	6.900.000	7.245.000	7.607.250
	- Usuk 5/7	m3	6.900.000	7.245.000	7.607.250
	- Usuk 4/6	m3	6.325.000	6.641.250	6.973.310
	- Reng 2/3	m3	5.175.000	5.433.750	5.705.430
41	Papan kayu meranti	m3	6.900.000	7.130.000	7.486.500
42	Kayu Glugu	m3	4.370.000	4.916.250	5.162.060
43	Usuk 5/7 Kayu Glugu panjang 3 m	btg	46.000	51.750	54.330
44	Kapur pasang	zak	11.500	12.650	13.800
	Kapur sirih	kg	11.500	11.500	11.500
45	Kawat ayakan	m2	23.000	23.000	23.000
	Kawat beton/bendrat	kg	17.250	17.250	17.250
	Kawat bronjong	kg	28.020	29.490	31.050
	Kawat nyamuk	m2	23.000	23.000	23.000
	Kawat ayam PVC panjang 1 m	m'	23.000	23.000	23.000
46	Krikil beton	m3	259.460	273.120	287.500
47	Krokos/kroco 2-4 cm	m3	207.000	218.500	230.000
48	Kunci / slot tanam besar ( Tanaya )	bj	126.500	143.750	149.500
	Kunci / slot tanam besar ( Yale )	bj	126.500	143.750	149.500
	Kunci / slot tanam besar ( Kuda )	bj	86.250	92.000	97.750
	Kunci / slot tanam kecil ( Tanaya )	bj	92.000	98.570	103.500
	Kunci / slot tanam kecil ( Yale )	bj	86.250	90.560	95.090
	Kunci / slot tanam kecil ( Kuda )	bj	80.500	82.800	86.250
49	Kloset duduk lengkap ( KIA ) standar	bj	1.840.000	1.932.000	2.028.600
	Kloset duduk lengkap ( INA ) standar	bj	1.380.000	1.495.000	1.552.500

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
	Kloset jongkok porselin ( KIA )	bj	260.770	273.800	287.500
	Kloset jongkok porselin ( INA )	bj	155.250	161.000	172.500
	Kloset jongkok LOLO	bj	126.500	138.000	138.000
50	Knip/ Grendel	bh	11.500	11.500	11.500
51	Kuas	bj	11.500	11.500	11.500
52	Lem aica aibon	kg	69.000	71.870	74.750
53	Melamin	kg	74.750	74.750	78.480
54	Minyak cat/thiner	ltr	23.000	23.000	23.000
55	Pasir :				
	- pasir beton	m3	287.500	301.870	316.250
	- pasir pasang	m3	287.500	301.870	316.250
	- pasir urug	m3	184.000	207.000	230.000
56	Paku besar	kg	14.950	14.950	14.950
	Paku sedang	kg	14.950	14.950	14.950
	Paku kecil	kg	17.250	17.250	17.250
	Paku eternit	kg	20.120	23.000	23.000
	Paku payung	kg	25.300	27.020	28.750
57	Pipa :				
	- Galvanis diameter 0,5" panjang 6 m	ljr	97.750	107.520	115.000
	- Galvanis diameter 0,75 " panjang 6 m	ljr	109.250	120.170	138.000
	- Galvanis diameter 1 " panjang 6 m	ljr	149.500	172.500	218.500
	- Galvanis diameter 1,25" panjang 6 m	ljr	189.750	195.500	235.750
	- Galvanis diameter 1,5" panjang 6 m	ljr	230.000	258.750	287.500
	- Galvanis diameter 2" panjang 6 m	ljr	258.750	284.620	391.000
	- Galvanis diameter 3 " panjang 6 m	ljr	379.500	398.470	418.390
	- Galvanis diameter 4 " panjang 6 m	ljr	402.500	442.750	487.020
	- PVC 4 m" diameter 0,5" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	23.000	23.000	24.150
	- PVC 4 m" diameter 0,5"(VINILON) panjang 4 m	ljr	17.250	18.400	19.550
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	27.600	28.170	31.050
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (VINILON) panjang 4 m	ljr	25.300	26.450	27.600
	- PVC 4 m" diameter 1" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	37.950	40.250	44.270
	- PVC 4 m" diameter 1" (VINILON) panjang 4 m	ljr	32.200	33.350	35.650
	- PVC 4 m" diameter1,25"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	43.120	46.000	49.450
	- PVC 4 m" diameter 1,25"(VINILON) panjang 4 m	ljr	33.350	33.920	36.800
	- PVC 4 m" diameter 3"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	97.750	103.500	103.500
	- PVC 4 m" diameter 3" (VINILON) panjang 4 m	ljr	75.760	79.750	83.950
	- PVC 4 m" diameter 4"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	155.250	155.250	155.250
	- PVC 4 m" diameter 4" (VINILON) panjang 4 m	ljr	114.160	120.170	126.500
58	Paving/ conblock (fc : 14,5 MPa)				
	- Abu-abu t = 6cm	m2	51.750	63.250	69.000
	- Warna t = 6 cm	m2	67.460	71.010	74.750
59	Plastik gelombang	lbr	28.750	28.750	28.750
60	Plamur kayu	kg	34.500	34.500	37.950
61	Plamur tembok	kg	31.620	34.500	34.500
62	Playwood :				
	- 9000 x 2100 x 4 mm	lbr	93.400	98.320	103.500
	- 1200 x 2400 x 4 mm	lbr	176.430	185.720	195.500
63	Politur	ltr	78.200	80.500	80.500
64	Portland, Cement 40 kg :				
	<i>Holcim / Gresik</i>	zak	46.800	47.400	48.000
	- Putih	zak	103.500	106.370	109.250
	- Warna	kg	13.800	15.520	17.250
65	Roster				
	- Roster kayu	bh	34.500	34.500	34.500
	- Roster tanah liat	bh	5.750	6.900	8.050
66	Semen merah	m3	113.850	125.230	136.620
67	Seng plat :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	69.000	77.620	86.250
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	68.820	72.450	76.070
68	Seng gelombang :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	69.000	74.750	80.500
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	63.250	69.000	74.750
69	Seng talang :				

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
	- BjLs 30-60 x 60 cm	m	32.200	34.500	34.500
	- BjLs 25-60 x 60 cm	m	25.300	25.300	25.300
	- BjLs 30-75 x 75 cm	m	40.250	44.850	47.090
	- BjLs 25-75 x 75 cm	m	29.900	31.620	33.200
	- BjLs 30-90 x 90 cm	m	46.000	46.000	46.000
	- BjLs 25-90 x 90 cm	m	40.250	40.250	40.250
70	Sirlak	kg	172.500	172.500	172.500
71	Sirtu	m3	218.500	238.620	258.750
72	Sepiritus	ltr	14.370	15.810	17.250
73	Tanah urugan pilihan	m3	115.000	126.500	139.150
74	Teak Oil	ltr	32.770	34.410	36.130
75	Teak wood 90 x 120 cm	lbr	114.160	120.170	126.500
	Teak wood 90 x 240 cm	lbr	126.500	132.820	138.000
76	Teer	ltr	17.250	18.970	20.700
77	Terpentin	ltr	23.000	24.150	25.300
78	Tegel :				
	- Marmer 40 x 60 cm2	m2	230.000	241.500	253.570
	- Keramik 10 x 20 cm2 (Mulia)	m2	69.000	69.000	69.000
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	57.500	57.500	59.800
	- Keramik 30 x 30 cm2/ polos (Mulia)	m2	46.000	46.000	46.000
	- Keramik 30 x 30 cm2/ motif (Mulia)	m2	51.750	52.900	55.200
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Roman)	m2	115.000	120.750	126.780
	- Keramik 30 x 30 cm2 (Roman)	m2	111.550	117.120	122.980
	- Keramik 50 x 50 cm2 (Roman)	m2	149.500	156.970	164.820
	- Keramik 40 x 40 cm2	m2	57.500	57.500	57.500
	- Porselin 11 x 11 cm2	m2	62.270	65.550	69.000
	- Teraso 30 x 30 cm2	m2	51.890	54.620	57.500
	- Kembang 20 x 20 cm2	m2	72.650	76.470	80.500
	- Kembang 30 x 30 cm2	m2	67.460	71.010	74.750
	- Warna 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	53.960	56.810	59.800
	- Warna 30 x 30 cm2 (Mulia)	m2	57.080	60.080	63.250
	- Abu-abu 20 x 20 cm2	m2	51.890	54.620	57.500
	- Abu-abu 30 x 30 cm2	m2	53.960	56.810	59.800
79	Thinner melamin	ltr	23.000	23.000	23.000
80	Triplek 3 mm	lbr	57.500	60.370	63.250
	Triplek 9 mm	lbr	155.250	163.870	172.500
	Triplek 12 mm	lbr	172.500	184.000	207.000
81	Vet	kg	41.510	43.700	46.000
82	Vernis	ltr	34.500	37.370	40.250
83	Water torn (Pinguin) kapasitas 550 lt	bh	1.121.250	1.115.500	1.150.000

**Keterangan :**

1. Harga sudah termasuk pajak (PPN 10%)
2. Perbedaan daerah mudah, sedang dan sulit didasarkan kepada kemiringan jalan yang dilewati antara asal barang sampai dengan tempat dimana barang digunakan dengan kriteria sebagai berikut :

a. Daerah Mudah : tidak melewati jalan dengan kemiringan 12° atau lebih.  
b. Daerah Sedang : melewati jalan dengan kemiringan 12° s/d 20°.  
c. Daerah Sulit : melewati jalan dengan kemiringan lebih dari 20°.
3. Harga aspal yang tertera di atas adalah harga untuk penyusunan anggaran, apabila pada saat pelaksanaan kegiatan melebihi dari harga di atas harus dilampiri surat keterangan/edaran dari Pertamina.