

E. BIAYA PENGELOLAAN ANGGARAN FISIK KONSTRUKSI

1. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana

Tabel F1

		Biaya Konstruksi Fisik (juta rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d 2.500	2.500 s.d 5.000	5.000 s.d 10.000	10.000 s.d 25.000	25.000 s.d 50.000	50.000 s.d 100.000	100.000 s.d 250.000	250.000 s.d 500.000
	Komponen Kegiatan												
1.	Perencanaan konstruksi (dalam %)		8,23	8.23 s.d 6.83	6.83 s.d. 5.63	5.63 s.d 4.65	4.65 s.d. 3.90	3.90 s.d 3.28	3.28 s.d. 2.82	2.82 s.d. 2.44	2.44 s.d 2.16	2.16 s.d. 1.94	1.94 s.d 1.80
2.	Pengawasan konstruksi (dalam %)		5,35	5.35 s.d 4.62	4.62 s.d. 3.90	3.90 s.d 3.27	3.27 s.d 2.73	2.73 s.d 2.27	2.27 s.d. 1.92	1.92 s.d. 1.65	1.65 s.d. 1.43	1.43 s.d. 1.26	1.26 s.d. 1.18
3.	Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		14,00	14.00 s.d 10.00	10.00 s.d 6.75	6.75 s.d 4.20	4.20 s.d 2.85	2.85 s.d 1.90	1.90 s.d. 1.20	1.20 s.d. 0.80	0.80 s.d. 0.50	0.50 s.d 0.28	0.28 s.d 0.18

2. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana

Tabel F2

		Biaya Konstruksi Fisik (juta rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d 2.500	2.500 s.d 5.000	5.000 s.d 10.000	10.000 s.d 25.000	25.000 s.d 50.000	50.000 s.d 100.000	100.000 s.d 250.000	250.000 s.d 500.000
	Komponen Kegiatan												
1.	Perencanaan konstruksi (dalam %)		9,00	9.00 s.d. 7.55	7.55 s.d. 6.35	6.35 s.d. 5.37	5.37 s.d. 4.55	4.55 s.d. 3.92	3.92 s.d. 3.42	3.42 s.d. 3.02	3.02 s.d. 2.72	2.72 s.d. 2.50	2.50 s.d. 2.32
2.	Manajemen konstruksi (dalam %)		7,25	7.25 s.d. 6.20	6.20 s.d. 5.25	5.25 s.d. 4.50	4.50 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.25	3.25 s.d. 2.80	2.80 s.d. 2.48	2.48 s.d. 2.19	2.19 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.89
	atau												
3.	Pengawasan konstruksi (dalam %)		6,00	6.00 s.d. 5.20	5.20 s.d 4.45	4.45 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.20	3.20 s.d. 2.70	2.70 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.78	1.78 s.d. 1.60	1.60 s.d. 1.50
4.	Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		16,00	16.00 s.d. 11.25	11.25 s.d. 7.75	7.75 s.d. 5.10	5.10 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.15	2.15 s.d. 1.42	1.42 s.d. 0.93	0.93 s.d. 0.58	0.58 s.d. 0.31	0.31 s.d. 0.19

3. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Khusus

Tabel F3

		Biaya Konstruksi Fisik (juta rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d 2.500	2.500 s.d 5.000	5.000 s.d 10.000	10.000 s.d 25.000	25.000 s.d 50.000	50.000 s.d 100.000	100.000 s.d 250.000	250.000 s.d 500.000
	Komponen Kegiatan												
1.	Perencanaan konstruksi (dalam %)		9,75	9.75 s.d 8.20	8.20 s.d. 6.89	6.89 s.d. 5.85	5.85 s.d. 5.00	5.00 s.d. 4.35	4.35 s.d. 3.85	3.85 s.d. 3.45	3.45 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.90	2.90 s.d. 2.75
2.	Pengawasan konstruksi (dalam %)		7,95	7.95 s.d. 6.68	6.68 s.d. 5.70	5.70 s.d. 4.87	4.87 s.d. 4.15	4.15 s.d. 3.60	3.60 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.77	2.77 s.d. 2.49	2.49 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.17
3.	Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		16,00	16.00 s.d. 11.25	11.25 s.d. 7.75	7.75 s.d. 5.10	5.10 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.15	2.15 s.d. 1.42	1.42 s.d. 0.93	0.93 s.d. 0.58	0.58 s.d. 0.31	0.31 s.d. 0.19

**Contoh Perhitungan :**

Gedung dengan luas 400 m2  
Harga per m2 gedung dilihat ditabel klasifikasi tidak bertingkat sederhana sebesar Rp. 3.790.000,-  
**Biaya konstruksi fisik gedung : 400 x Rp 3.790.000 = Rp. 1.516.000.000,-**  
Perencanaan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 5,63% s.d. 4,65%, misal ambil 5%  
**Biaya perencanaan konstruksi : 5% x Rp. 1.516.000.000 = Rp. 75.800.000,-**  
Pengawasan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 3,90% s.d. 3,27%, misal ambil 3,5%  
**Biaya pengawasan konstruksi : 3,5% x Rp. 1.516.000.000 = Rp. 53.060.000,-**  
Pengelolaan Kegiatan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 6,75% s.d. 4,20%, misal ambil 4,2%  
**Biaya pengelolaan kegiatan : 4,2% x Rp. 1.516.000.000 = Rp. 63.672.000,-**

Wates, 25 Oktober 2017  
BUPATI KULON PROGO,  
  
Cap/ttd  
  
HASTO WARDOYO

PARAF KOORDINASI		

**Biaya pengelolaan kegiatan : 4,2% x Rp. 1.516.000.000 = Rp. 63.672.000,-**