

BAB III. KONSTRUKSI

A. HARGA SATUAN KOMPONEN BAHAN BANGUNAN/ KONTRUKSI

Harga Termasuk Pajak					
No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
1	Air	m3	2,530	3,450	6,320
2	Aluminium Foil	roll	512,230	537,940	589,170
3	Amplas	lbr	3,450	4,020	4,600
4	Aspal Curah	kg	9,810	10,300	10,890
5	Aspal Drum	kg	11,500	11,610	11,730
6	Aspal Drum	drum	1,782,500	1,800,320	1,818,150
7	Asbes Semen Gelombang Kecil				
	- 3000x1050x4 mm	lb	97,750	100,620	103,500
	- 2400x1050x4 mm	lb	78,200	79,350	80,500
	- 2100x1050x4 mm	lb	68,420	69,570	72,450
	- 1800x1050x4 mm	lb	58,650	63,250	67,850
	- 1500x1050x4 mm	lb	46,000	51,750	57,500
8	Asbes Semen Gelombang Besar				
	- 3000x1080x5 mm	lb	135,240	138,000	140,760
	- 2400x1080x5 mm	lb	110,440	112,700	114,950
	- 2100x1080x5 mm	lb	98,040	100,050	102,050
	- 1800x1080x6 mm	lb	85,650	87,400	89,140
9	Asbes plat :				
	- 1000x1000x3 mm	lb	17,250	18,400	19,550
	- 1000x2000x3 mm	lb	28,460	29,880	34,150
	- 500x2000x3 mm	lb	16,440	17,260	19,730
	- 250x2000x4 mm	lb	15,810	16,600	17,390
	- 1200x2400x4 mm	lb	77,160	81,020	84,880
	- 1000x1000x4 mm	lb	18,970	19,920	20,870
	- 1200x2400x5 mm	lb	81,590	85,670	89,750
	- 1200x2400x6 mm	lb	108,790	114,220	119,660
10	Asbes Nok :				
	- Gelombang kecil 4 mm	bj	34,780	37,950	40,250
	- Gelombang besar 6 mm	bj	60,370	63,250	66,120
11	Batu bata aple 4	bj	800	830	860
12	Batu bata aple 5	bj	740	770	800
13	Batu belah				
	Batu belah 15/20	m3	107,520	118,270	143,750
	Batu belah 10/15	m3	115,110	126,620	132,380
	Batu belah 7/10	m3	120,170	132,190	172,500
	Batu pecah 5/7	m3	129,660	142,620	218,500
	Batu pecah 4/6	m3	146,740	161,410	218,500
	Batu belah 3/4	m3	170,770	204,930	230,540
	Batu belah 2/3	m3	221,370	265,650	298,850
	Batu seplit 1/2	m3	192,910	221,840	241,500
	Batu seplit 0,5/1	m3	198,600	238,320	254,210
	Batu belah putih	m3	126,500	132,820	141,680
14	Baja WF	kg	25,870	27,160	31,380
15	Besi				
	Besi cor	kg	15,930	16,730	17,530
	Besi beton	kg	15,180	15,930	16,690
16	Besi Polos				
	Diameter 4 mm panjang 12 m	ljr	17,250	19,550	21,270
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	31,620	33,350	35,650
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	50,600	55,200	57,500
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	73,370	78,200	83,370
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	109,250	115,000	126,500
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	201,250	201,250	207,000
	Diameter 20 mm panjang 12 m	ljr	278,300	292,210	306,130
	Diameter 22 mm panjang 12 m	ljr	328,900	345,340	361,790
17	Besi Ulir				
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	36,800	38,520	40,250
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	56,920	59,770	62,610
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	78,200	79,350	80,500
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	132,820	139,460	146,100
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	201,250	203,550	208,720
	Diameter 20 mm panjang 12 m	ljr	287,500	298,850	313,080
18	Batako pejal besar	bj	3,160	3,320	3,630
	Batako pejal kecil	bj	2,530	2,650	2,900
19	Bambu apus	ljr	9,200	9,480	9,770
	Bambu wulung	ljr	10,350	10,870	11,380
	Bambu petung	ljr	40,250	48,870	57,500
20	Beton Roster/kerawang	bh	3,450	3,730	4,020
21	Buis beton :				
	- Diameter 15 cm x 1 m	bj	41,400	43,700	46,000
	- Diameter 20 cm x 1 m	bj	51,750	54,620	57,500
	- Diameter 1/2 Lingk. X 25 cm x 1 m	bj	31,050	32,770	34,500
	- Diameter 1/2 Lingk. X 20 cm x 1 m	bj	26,250	27,640	29,090
	- Diameter 25 cm x 1 m	bj	56,920	60,080	63,250

1	2	3	4	5	6
	- Diameter 30 cm x 1 m	bj	56,920	60,080	63,250
	- Diameter 40 cm x 1 m	bj	67,270	71,010	74,750
	- Diameter 60 cm x 0,5 m	bj	67,270	71,010	74,750
	- Diameter 70 cm x 0,5 m	bj	72,450	76,470	80,500
	- Diameter 80 cm x 0,5 m	bj	82,800	87,400	92,000
	- Diameter 100 cm x 0,5 m	bj	103,500	109,250	115,000
22	Cat kayu Emco	kg	56,920	59,770	65,460
	Cat kayu Avian	kg	50,600	53,130	58,190
	Cat kayu Altek	kg	48,300	57,500	66,120
	Cat meni	kg	24,150	26,450	28,750
	Cat besi Emco	kg	56,920	59,770	65,460
	Cat besi Avian	kg	50,600	53,130	58,190
	Cat tembok Decolit	1 kg	21,850	22,420	23,000
	Cat tembok Decolit	5 kg	86,250	89,700	94,870
	Cat tembok Catylac	1 kg	24,720	25,300	25,870
	Cat tembok Catylac	5 kg	109,250	112,120	115,000
	Cat tembok Altek	1 kg	20,700	21,850	23,000
	Cat tembok Altek	5 kg	81,500	86,030	90,560
	Cat tembok Kingkong	1 kg	17,250	17,530	17,820
	Cat tembok Kingkong	5 kg	44,400	46,860	49,330
	Cat tembok dalam Dulux Pearl Glo (Kw I)	2,5 lt	271,400	284,970	298,540
	Cat tembok dalam Dulux Pentalite (Kw II)	2,5 lt	205,850	216,140	226,430
	Cat tembok dalam Dulux Easy Clean (Kw III)	2,5 lt	188,600	198,030	207,460
	Cat tembok luar Dulux weathershield Max (Kw I)	2,5 lt	445,050	467,300	489,550
	Cat tembok luar Dulux weathershield Pro (Kw II)	2,5 lt	408,250	428,660	449,070
	Cat tembok luar Mowilex weathercoat	2,5 lt	312,800	328,440	344,080
	Cat tembok dalam Mowilex emulsion	2,5 lt	293,250	307,910	322,570
23	Eternit	lbr	26,560	27,890	29,280
24	Fibre glass 3 m	lbr	88,550	97,400	106,260
25	Formika 120 x 240 cm	lbr	87,400	107,140	126,620
26	Engsel pintu (besar)	Bh	27,940	29,490	31,050
	Engsel pintu (kecil)	Bh	18,110	21,130	24,150
	Engsel Jendela (besar)	Bh	21,850	23,000	24,150
	Engsel Jendela (kecil)	Bh	14,490	16,300	18,110
27	Gebalan rumput	m2	15,180	18,210	21,250
28	Bubungan Genteng beton	bj	5,690	6,260	7,960
29	Bubungan Genteng tanah liat	bj	5,170	5,460	5,750
30	Genteng beton besar	bj	4,420	4,870	6,190
	Genteng beton kecil	bj	3,410	3,750	4,780
	Genteng tanah paris Godean	bj	1,490	1,610	1,720
	Genteng tanah kodok Kebumen	bj	2,300	2,580	2,870
	Genteng Plenthong	bj	1,840	1,890	1,950
	Genteng kaca	bj	10,260	10,860	13,280
31	Handle	bh	12,650	13,910	17,710
32	Hak angin 15 cm	bh	8,850	9,740	12,390
33	Ijuk	ikat	5,690	6,260	7,960
34	Kaca bening :				
	- 3 mm	m2	81,500	86,030	90,560
	- 5 mm	m2	94,180	99,410	104,650
35	Kaca buram :				
	- 3 mm	m2	88,550	97,400	123,970
	- 5 mm	m2	94,870	104,360	132,820
36	Kaca rayband :				
	- 3 mm	m2	89,810	98,790	125,740
	- 5 mm	m2	108,790	119,660	152,300
37	Kayu bakar	m3	103,500	109,250	115,000
	Kayu bekesting/papan 2/200 panjang 2 m	lbr	10,750	11,820	12,900
	Kayu dolken	m3	786,830	865,510	944,190
38	Kayu Jati :				
	- Papan	m3	20,125,000	20,700,000	21,275,000
	- Balok 8/12	m3	18,975,000	19,550,000	20,125,000
	- Balok 6/12	m3	18,975,000	19,550,000	20,125,000
	- Usuk 5/7	m3	17,250,000	17,825,000	18,400,000
	- Usuk 4/6	m3	17,250,000	17,825,000	18,400,000
	- Reng 3/4	m3	16,100,000	16,675,000	17,250,000
	- Reng 2/3	m3	16,100,000	16,675,000	17,250,000
39	Kayu Bangkirai :				
	- Papan	m3	10,925,000	11,500,000	12,650,000
	- Balok 8/12 panjang 4 m	btg	396,750	411,750	431,360
	- Balok 6/12 panjang 4 m	btg	299,000	305,490	320,040
	- Usuk 5/7 panjang 4 m	btg	116,380	122,190	128,010
	- Usuk 4/6 panjang 4 m	btg	96,140	100,940	105,750
	- Reng 2/3 panjang 2,5 m	btg	10,350	11,500	12,650
40	Kayu kamper :				
	- Papan	m3	9,315,000	9,832,500	10,350,000
	- Balok 8/12 panjang 4 m	btg	322,000	338,670	356,500
	- Balok 6/12 panjang 4 m	btg	230,000	247,250	264,500
	- Usuk 5/7 panjang 4 m	btg	106,260	111,570	116,880
	- Usuk 4/6 panjang 4 m	btg	91,080	95,630	100,180
	- Reng 2/3 panjang 2,5 m	btg	10,860	11,470	12,070

1	2	3	4	5	6
41	Kayu Kruwing :				
	- Papan	m3	7,762,500	8,193,750	8,625,000
	- Balok 8/12 panjang 4 m	btg	316,250	332,060	347,870
	- Balok 6/12 panjang 4 m	btg	207,000	212,750	218,500
	- Usuk 5/7 panjang 4 m	btg	93,150	98,320	103,500
	- Usuk 4/6 panjang 4 m	btg	75,900	79,690	83,490
	- Reng 2/3 panjang 2,5 m	btg	9,310	9,830	10,350
42	Papan kayu meranti	m3	6,325,000	6,900,000	7,475,000
43	Kayu Glugu	m3	2,012,500	2,334,500	2,656,500
44	Usuk 5/7 Kayu Glugu panjang 3 m	btg	36,800	41,400	46,000
45	Kapur pasang	zak	13,910	14,610	15,300
	Kapur sirih	kg	8,850	9,430	11,500
46	Kawat ayakan	m2	20,700	21,850	23,000
	Kawat beton/bendrat	kg	20,700	21,850	23,000
	Kawat bronjong	kg	25,300	27,830	30,360
	Kawat nyamuk	m2	20,700	21,850	23,000
	Kawat ayam PVC panjang 1 m	m'	17,250	18,110	18,970
47	Krikil beton	m3	177,100	194,810	203,660
48	Krokos/kroco 2-4 cm	m3	151,800	166,980	174,570
49	Kunci / slot tanam besar (Tanaya)	bj	107,520	112,900	118,270
	Kunci / slot tanam besar (Yale)	bj	84,520	90,560	96,600
	Kunci / slot tanam besar (Kuda)	bj	66,410	73,600	80,500
	Kunci / slot tanam kecil (Tanaya)	bj	82,220	86,330	90,440
	Kunci / slot tanam kecil (Yale)	bj	66,410	73,600	80,500
	Kunci / slot tanam kecil (Kuda)	bj	60,370	63,390	66,410
50	Kloset duduk lengkap (KIA) standar	bj	2,277,000	2,504,700	2,732,400
	Kloset duduk lengkap (INA) standar	bj	1,454,750	1,599,650	1,745,700
	Kloset jongkok porselin (KIA)	bj	172,500	186,870	201,250
	Kloset jongkok porselin (INA)	bj	138,000	140,870	143,750
	Kloset jongkok LOLO	bj	102,630	109,250	115,000
51	Knip/ Grendel	bh	6,900	9,200	11,500
52	Kuas	bj	10,860	12,670	14,490
53	Lem aica aibon	kg	66,790	70,130	73,630
54	Melamin	kg	56,920	62,610	68,310
55	Minyak cat/thiner	ltr	18,110	19,920	21,730
56	Pasir :				
	- pasir beton	m3	122,700	134,970	172,500
	- pasir pasang	m3	113,850	125,230	143,750
	- pasir urug	m3	103,500	109,250	126,500
57	Paku besar	kg	15,180	16,690	18,210
	Paku sedang	kg	18,970	20,870	22,770
	Paku kecil	kg	21,500	23,650	25,800
	Paku eternit	kg	25,300	29,900	34,500
	Paku payung	kg	29,090	32,000	34,910
58	Pipa :				
	- Galvanis diameter 0,5" panjang 6 m	ljr	124,970	131,910	138,860
	- Galvanis diameter 0,75 " panjang 6 m	ljr	157,570	166,330	175,080
	- Galvanis diameter 1 " panjang 6 m	ljr	206,480	217,950	229,420
	- Galvanis diameter 1,25" panjang 6 m	ljr	239,080	252,360	265,650
	- Galvanis diameter 1,5" panjang 6 m	ljr	271,680	286,780	301,870
	- Galvanis diameter 2" panjang 6 m	ljr	369,490	390,020	410,550
	- Galvanis diameter 3 " panjang 6 m	ljr	603,610	637,140	670,680
	- Galvanis diameter 4 " panjang 6 m	ljr	1,006,020	1,061,910	1,117,800
	- PVC 4 m" diameter 0,5" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	22,130	26,560	28,770
	- PVC 4 m" diameter 0,5"(VINILON) panjang 4 m	ljr	12,650	13,800	14,490
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	29,090	34,910	37,820
	- PVC 4 m" diameter 0,75" (VINILON) panjang 4 m	ljr	15,690	16,900	18,110
	- PVC 4 m" diameter 1" (WAVIN) panjang 4 m	ljr	40,480	48,570	52,620
	- PVC 4 m" diameter 1" (VINILON) panjang 4 m	ljr	21,130	21,130	23,000
	- PVC 4 m" diameter1,25"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	53,130	53,130	57,550
	- PVC 4 m" diameter 1,25"(VINILON) panjang 4 m	ljr	29,980	29,980	33,810
	- PVC 4 m" diameter 3"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	98,670	98,670	106,890
	- PVC 4 m" diameter 3" (VINILON) panjang 4 m	ljr	46,000	46,000	51,750
	- PVC 4 m" diameter 4"(WAVIN) panjang 4 m	ljr	151,800	151,800	164,450
	- PVC 4 m" diameter 4" (VINILON) panjang 4 m	ljr	68,310	68,310	74,000
59	Paving/ conblock :				
	- Abu-abu t = 6 cm	m2	36,220	39,240	42,260
	- Warna t = 6 cm	m2	41,050	49,260	53,370
60	Plastik gelombang	lbr	22,130	24,350	26,560
61	Plamur kayu	kg	22,770	25,870	28,750
62	Plamur tembok	kg	16,560	17,480	18,400
63	Playwood :				
	- 9000 x 2100 x 4 cm	lbr	74,010	76,250	78,480
	- 1200 x 2400 x 4 cm	lbr	84,520	87,540	92,000
64	Politur	ltr	50,600	55,660	60,720
65	Portland, Cement 40 kg :				
	<i>Holcim / Gresik</i>	zak	57,500	58,650	59,800
	- Putih	zak	86,250	92,000	98,670
	- Warna	kg	13,280	14,610	15,930
66	Roster				
	- Roster kayu	bh	28,750	34,500	40,250
	- Roster tanah liat	bh	4,600	5,170	5,750

1	2	3	4	5	6
67	Semen merah	m3	113,850	119,230	136,620
68	Seng plat :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	103,500	109,250	115,000
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	69,860	73,740	77,620
69	Seng gelombang :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	132,820	139,460	146,100
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	75,460	92,000	109,250
70	Seng talang :				
	- BjLs 30-60 x 60 cm	m	33,520	35,190	36,870
	- BjLs 25-60 x 60 cm	m	31,840	33,430	35,110
	- BjLs 30-75 x 75 cm	m	34,530	36,260	38,070
	- BjLs 25-75 x 75 cm	m	32,890	34,530	36,170
	- BjLs 30-90 x 90 cm	m	46,480	48,810	51,250
	- BjLs 25-90 x 90 cm	m	44,270	46,480	48,700
71	Sirlak	kg	143,750	345,000	402,500
72	Sirtu	m3	94,870	109,100	128,080
73	Sepiritus	ltr	12,650	13,280	17,250
74	Tanah urugan pilihan	m3	103,500	109,250	115,000
75	Teak Oil	ltr	25,300	29,900	34,500
76	Teak wood 90 x 120 cm	lbr	98,320	103,780	109,250
	Teak wood 90 x 240 cm	lbr	107,520	123,650	139,780
77	Teer	ltr	18,110	19,110	20,120
78	Terpentin	ltr	17,710	18,590	19,480
79	Tegel :				
	- Marmer 40 x 60 cm2	m2	474,370	569,250	616,680
	- Keramik 10 x 20 cm2 (Mulia)	m2	48,300	52,900	57,500
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	50,600	52,900	55,200
	- Keramik 30 x 30 cm2/ polos (Mulia)	m2	49,450	51,750	54,050
	- Keramik 30 x 30 cm2/ motif (Mulia)	m2	51,750	54,620	57,500
	- Keramik 40 x 40 cm2	m2	55,200	56,350	57,500
	- Porselin 11 x 11 cm2	m2	74,000	81,400	88,800
	- Teraso 30 x 30 cm2	m2	56,920	62,610	68,310
	- Kembang 20 x 20 cm2	m2	60,080	66,090	72,100
	- Kembang 30 x 30 cm2	m2	66,410	73,050	79,690
	- Warna 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	51,750	54,620	57,500
	- Warna 30 x 30 cm2 (Mulia)	m2	54,620	57,500	60,370
	- Abu-abu 20 x 20 cm2	m2	51,750	54,620	57,500
	- Abu-abu 30 x 30 cm2	m2	54,620	57,500	60,370
80	Thinner melamin	ltr	22,770	24,030	25,300
81	Triplek 3 mm	lbr	56,920	59,770	62,610
	Triplek 9 mm	lbr	158,120	166,030	173,930
	Triplek 12 mm	lbr	189,750	199,230	208,720
82	Vet	kg	27,320	28,690	30,050
83	Vernis	ltr	31,050	32,770	34,500
84	Water torn (Penguin) kapasitas 550 lt	bh	805,000	822,250	833,750
85	Material listrik :				
	- Tiang lampu 5",4",3",2"	unit	3,180,320	3,404,170	3,658,690
	- Kabel NYM 2 x 4 mm (Eterna)	m'	16,670	17,250	17,820
	- Kabel NYM 2 x 2,5 mm (Eterna)	m'	11,500	12,070	12,650
	- Kabel NYM 2 x 1,5 mm (Eterna)	m'	7,760	8,340	9,200
	- Kabel NYY 2 x 4 mm (Eterna)	roll	943,000	948,750	954,500
	- Kabel NYY 2 x 6 mm (Eterna)	roll	1,224,750	1,230,500	1,236,250
	- Kabel DX 2 x 16 mm (Eterna)	m'	9,200	9,770	10,350
	- Kabel DX 2 x 10 mm (Eterna)	m'	4,600	4,880	5,170
	- Kabel NYA 2 x 2,5 mm (Eterna)	m'	6,320	8,050	10,350
	- Kabel NYA 2 x 1,5 mm (Eterna)	m'	4,480	5,750	7,130
	- Kabel NYA 2 x 2,5 mm (Supreme)	m'	6,440	6,770	7,100
	- Kabel NYA 2 x 1,5 mm (Supreme)	m'	4,310	4,520	4,740
	- Kabel NYA 1 x 2,5 mm (Eterna)	m'	3,450	4,020	4,600
	- Kabel NYA 1 x 1,5 mm (Eterna)	m'	2,300	2,870	3,450
	- Kabel NYA 1 x 2,5 mm (Supreme)	m'	4,020	4,600	5,170
	- Kabel NYA 1 x 1,5 mm (Supreme)	m'	3,450	3,730	4,020
	- Bola lampu Mercury	bh	201,250	205,270	211,310
	- Ballast 400 W (Phillips)	bh	284,620	290,310	298,850
	- Ballast 250 W	bh	223,380	234,550	245,720
	- Ballast 125 W	bh	132,820	139,460	146,100
	- Ballast TL 20 W (Phillips)	bh	36,050	36,770	37,850
	- Ballast TL 40 W (Phillips)	bh	46,000	48,870	51,750
	- Condensator	bh	66,410	69,730	73,220
	- Fotol call 10 A	bh	126,500	132,820	139,150
	- Fotol call 6 A	bh	86,250	90,560	84,870
	- Kap Hausing/Armature 250-400 W	set	603,750	633,930	664,120
	- Alcoa Connector	bh	62,100	65,550	69,000
	- Sekring pal otomatis	unit	18,110	19,010	19,920
	- Sekring otomatis 10 A Meet	unit	26,560	28,750	34,500
	- Boks sekring (Broco)	unit	38,290	40,420	42,550
	- Boks MCB (Presto)	unit	36,220	38,230	40,250
	- MCB 4 A (Merlin Gerin)	bh	56,920	58,060	59,770
	- MCB 6 A (Merlin Gerin)	bh	56,920	58,060	59,770
	- MCB 10 A (Merlin Gerin)	bh	56,920	58,060	59,770
	- MCB 16 A (Merlin Gerin)	bh	56,920	58,060	59,770

1	2	3	4	5	6
	- MCB 20 A (Merlin Gerin)	bh	56,920	58,060	59,770
	- MCB 30 A (Merlin Gerin)	bh	63,250	64,510	66,410
	- MCB 40 A (Merlin Gerin)	bh	70,840	72,250	74,380
	- MCB 16 A (Licon)	bh	40,480	41,280	42,500
	- MCB 20 A (Licon)	bh	40,480	41,280	42,500
	- Stop contac inbow (Broco)	bh	16,300	18,710	20,250
	- Stop contac tunggal inbow (Broco)	bh	16,300	18,710	20,250
	- Stop contac inbow (Nasional)	bh	25,300	25,800	26,560
	- Saklar tunggal inbow (Broco)	bh	16,300	17,260	18,110
	- Saklar tunggal inbow (Nasional)	bh	25,300	25,800	26,560
	- Saklar tunggal outbow (Broco)	bh	15,180	15,480	16,100
	- Saklar ganda inbow (Broco)	bh	17,710	18,060	18,590
	- Saklar ganda outbow (Broco)	bh	17,710	18,400	19,550
	- Fitting duduk (Broco)	bh	11,380	12,070	12,650
	- Fitting gantung (Broco)	bh	4,420	4,510	4,640
	- Lampu TL 20 W (Phillips)	bh	12,650	13,800	14,950
	- Lampu TL 40 W (Phillips)	bh	15,520	19,550	23,000
	- Lampu Pijar 15 W (Phillips)	bh	5,170	5,460	5,750
	- Lampu Pijar 40 W (Phillips)	bh	5,690	5,800	5,970
	- Lampu Pijar 60 W (Phillips)	bh	7,590	7,740	7,960
	- Lampu Pijar 100 W (Phillips)	bh	6200	6,900	8,050
	- Lampu Pijar 15 W (Dop)	bh	3,790	3,870	3,980
	- Lampu Pijar 40 W (Dop)	bh	4,420	4,510	4,640
	- Lampu Pijar 60 W (Dop)	bh	5,060	5,160	5,310
	- Lampu Pijar 100 W (Dop)	bh	5,690	5,800	5,970
	- Lampu PLC 11 W (Phillips)	bh	34,500	36,220	37,950
	- Lampu PLC 14 W (Phillips)	bh	36,220	38,230	40,250
	- Lampu PLC 18 W (Phillips)	bh	40,250	41,400	42,550
	- Lampu PLC 23 W (Phillips)	bh	46,000	46,280	46,570
	- Lampu PLC 11 W (Dop)	bh	33,120	34,960	36,800
	- Lampu PLC 15 W (Dop)	bh	36,220	38,230	40,250
	- Lampu PLC 20 W (Dop)	bh	39,330	41,510	43,700
	- Lampu TND 12 W (Phillips)	bh	43,470	45,880	48,300
	- Lampu TND 15 W (Phillips)	bh	45,540	48,070	50,600
	- Lampu TND 20 W (Phillips)	bh	47,610	50,250	52,900
	- Lampu TND 24 W (Phillips)	bh	54,390	55,480	57,110
	- Box/Kap Lampu TL 20 W (Phillips)	bh	96,600	97,750	99,610
	- Box/Kap Lampu TL 2x20 W (Phillips)	bh	132,820	135,480	139,460
	- Box/Kap Lampu TL 40 W (Phillips)	bh	113,850	116,120	119,540

- Keterangan :
- 1 Harga sudah termasuk pajak.
 - 2 Perbedaan daerah mudah, sedang dan sulit didasarkan kepada kemiringan jalan yang dilewati dengan kriteria sebagai berikut :
 - a. Daerah Mudah : tidak melewati jalan dengan kemiringan 12° atau lebih.
 - b. Daerah Sedang : melewati jalan dengan kemiringan 12° s/d 20°.
 - c. Daerah Sulit : melewati jalan dengan kemiringan lebih dari 20°.
 - 3 Harga aspal yang tertera di atas adalah harga untuk penyusunan anggaran, apabila pada saat pelaksanaan kegiatan melebihi dari harga di atas harus dilampiri surat keterangan/edaran dari Pertamina.

B. HARGA SATUAN UPAH TENAGA KERJA

Harga Termasuk Pajak				
No.	Uraian	Sat	Upah (Rp.)	Keterangan
1	2	3	4	5
1	Kepala Tukang Batu	hari	49,500	<i>Jam Kerja = 7 jam/hari</i>
2	Tukang Batu	hari	44,000	
3	Pembantu Tukang Batu	hari	38,500	
4	Kepala Tukang Kayu	hari	49,500	
5	Tukang Kayu	hari	44,000	
6	Tukang Kayu Halus	hari	46,750	
7	Pembantu Tukang Kayu	hari	38,500	
8	Kepala Tukang Besi	hari	49,500	
9	Tukang Besi	hari	44,000	
10	Pembantu Tukang Besi	hari	38,500	
11	Kepala Tukang Cat	hari	49,500	
12	Tukang Cat	hari	44,000	
13	Pembantu Tukang Cat	hari	38,500	
14	Masinis/ Operator	hari	60,500	
15	Mandor	hari	55,000	
16	Penyemprot Aspal	hari	41,250	
17	Kernet	hari	38,500	
18	Jaga Malam	hari	38,500	
19	Tenaga	hari	38,500	

C. HARGA SATUAN PEKERJAAN PINTU AIR

JENIS PINTU	SAT.	DAUN PINTU		TEBAL	TINGGI GAWANG	BHN	HARGA	PEMELIHARAAN
		TINGGI	LEBAR					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PINTU ULIR								
	Buah	400 mm	400 mm	6 mm	1.600 mm	Besi	5,844,000	672,000
	Buah	500 mm	500 mm	6 mm	1.600 mm	Besi	7,305,000	840,000
	Buah	600 mm	600 mm	8 mm	1.600 mm	Besi	8,766,000	1,008,000
	Buah	700 mm	700 mm	8 mm	1.600 mm	Besi	11,688,000	1,344,000
	Buah	800 mm	800 mm	8 mm	1.600 mm	Besi	13,149,000	1,512,000
PINTU TARIK	Buah	200 mm	200 mm	6 mm	1.100 mm	Besi	4,383,000	504,000
	Buah	300 mm	300 mm	6 mm	1.100 mm	Besi	5,844,000	672,000
	Buah	400 mm	400 mm	6 mm	1.100 mm	Besi	7,305,000	840,000
PINTU ULIR DENGAN 1 STANDART	Buah	800 mm	1000 mm	60 mm	2.500 mm	Kayu	20,443,000	2,453,000
	Buah	900 mm	1000 mm	60 mm	2.500 mm	Kayu	21,915,000	2,630,000
	Buah	1000 mm	1200 mm	60 mm	2.750 mm	Kayu	23,377,000	2,805,000
	Buah	1000 mm	1500 mm	60 mm	2.750 mm	Kayu	26,218,000	3,146,000
PINTU ULIR DENGAN 2 STANDART	Buah	1100 mm	1750 mm	80 mm	3.000 mm	Kayu	40,910,000	4,909,000
	Buah	1200 mm	1800 mm	80 mm	3.000 mm	Kayu	48,160,000	5,779,000
	Buah	1400 mm	2000 mm	80 mm	4.000 mm	Kayu	54,050,000	6,486,000
	Buah	1500 mm	2500 mm	80 mm	4.000 mm	Kayu	58,440,000	7,013,000

Keterangan :
Harga-harga belum termasuk biaya pemasangan dan transportasi.

D. BIAYA PEKERJAAN GEDUNG

GEDUNG PER-M2

Termasuk Pajak

GEDUNG BERTINGKAT		GEDUNG TIDAK BERTINGKAT		RUMAH NEGARA		
KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	TIPE C	TIPE B	TIPE A
1	2	3	4	5	6	7
4,283,000	5,996,000	3,106,000	4,384,000	2,791,000	3,349,000	3,349,000

PAGAR PER-M2

Termasuk Pajak

PAGAR	GEDUNG		RUMAH NEGARA		
	KLAS SEDERHANA	KLAS TIDAK SEDERHANA	TIPE C	TIPE B	TIPE A
1	2	3	4	5	6
DEPAN	933,900	1,027,290	551,000	606,100	606,100
SAMPING	975,100	1,072,610	795,100	874,610	874,610

Klasifikasi Bangunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas meliputi :

1. Bangunan Sederhana
Klasifikasi bangunan Sederhana adalan Bangunan Gedung Negara dengan karakter sederhana memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama 10 (sepuluh) tahun.
Yang termasuk klasifikasi Bangunan Sederhana antara lain :
a. Gedung kantor yang sudah ada disain prototypenya, atau bangunan gedung kantor dengan jumlah lantai s/d 2 lantai dengan luas sampai dengan 500 m2.
b. Bangunan Rumah Dinas tipe C, D, dan E yang tidak bertingkat.
c. Gedung Pelayanan kesehatan : puskesmas.
d. Gedung pendidikan tingkat dasar dan/atau lanjutan dengan jumlah lantai s/d 2 lantai.
2. Bangunan Tidak Sederhana
Klasifikasi Bangunan Tidak Sederhana adalah Bangunan Gedung Negara dengan karakter tidak sederhana serta memiliki kompleksitas dan/atau teknologi tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.
Yang termasuk klasifikasi Bangunan Sederhana antara lain :
a. Gedung kantor yang belum ada disain prototypenya, atau gedung kantor dengan luas di atas 500 m2, atau gedung bertingkat lebih dari 2 lantai;

- b. Bangunan Rumah Dinas tipe A dan B; atau rumah dinas C, D, dan E yang bertingkat lebih dari 2 lantai, rumah negara yang berbentuk rumah susun;
- c. Gedung Rumah Sakit klas A, B, C, dan D;
- d. Gedung Pendidikan Tinggi Universitas/ Akademi; atau gedung pendidikan dasar/lanjutan bertingkat lebih dari 2 lantai.
3. Bangunan Khusus
- Klasifikasi Bangunan Khusus adalah bangunan gedung negara yang memiliki penggunaan dan persyaratan khusus, yang dalam perencanaan dan pelaksanaannya memerlukan penyelesaian/teknologi khusus. Masa penjaminan kegagalan bangunannya paling singkat 10 (sepuluh) tahun.
- Yang termasuk klasifikasi bangunan khusus, antara lain :
- a. Istana Negara dan Rumah Jabatan Presiden dan Wakil Presiden;
- b. Wisma Negara;
- c. Gedung Instalasi Nuklir;
- d. Gedung Instalasi Pertahanan, bangunan polri dengan penggunaan dan persyaratan khusus;
- e. Gedung Laboratorium;
- f. Gedung Terminal Udara/Laut/Darat;
- g. Stasiun kereta api;
- h. Stadion olah raga;
- i. Rumah tanahan;
- j. Gudang benda berbahaya;
- k. Gedung bersifat monumental; dan
- l. Gedung perwakilan negara RI di luar negeri.

E. BIAYA PENGELOLAAN ANGGARAN FISIK KONSTRUKSI

1. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Juta Rp.)	KOMPONEN KEGIATAN (%)		
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOLAAN KEGIATAN
1	2	3	4	5
1	sampai dengan 250	8.23	5.35	14.00
2	> 250 sd 500	8.23 sd 6.83	5.35 sd 4.62	14.00 sd 10.00
3	> 500 sd 1.000	6.83 sd 5.63	4.62 sd 3.90	10.00 sd 6.75
4	> 1.000 sd 2.500	5.63 sd 4.65	3.90 sd 3.27	6.75 sd 4.20
5	> 2.500 sd 5.000	4.65 sd 3.90	3.27 sd 2.73	4.20 sd 2.85
6	> 5.000 sd 10.000	3.90 sd 3.28	2.73 sd 2.27	2.85 sd 1.90
7	> 10.000 sd 25.000	3.28 sd 2.82	2.27 sd 1.92	1.90 sd 1.20
8	> 25.000 sd 50.000	2.82 sd 2.44	1.92 sd 1.65	1.20 sd 0.80
9	> 50.000 sd 100.000	2.44 sd 2.16	1.65 sd 1.43	0.80 sd 0.50
10	> 100.000 sd 250.000	2.16 sd 1.94	1.43 sd 1.26	0.50 sd 0.28
11	> 250.000 sd 500.000	1.94 sd 1.80	1.26 sd 1.18	0.28 sd 0.18

2. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Juta Rp.)	KOMPONEN KEGIATAN (%)			
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	MANAJEMEN KONSTRUKSI	PENGAWASAN KONSTRUKSI	PENGELOLAAN KEGIATAN
1	2	3	4	5	6
1	sampai dengan 250	9.00	7.25	6.00	16.00
2	> 250 sd 500	9.00 sd 7.55	7.25 sd 6.20	6.00 sd 5.20	16.00 sd 11.25
3	> 500 sd 1.000	7.55 sd 6.35	6.20 sd 5.25	5.20 sd 4.45	11.25 sd 7.75
4	> 1.000 sd 2.500	6.35 sd 5.37	5.25 sd 4.50	4.45 sd 3.80	7.75 sd 5.10
5	> 2.500 sd 5.000	5.37 sd 4.55	4.50 sd 3.80	3.80 sd 3.20	5.10 sd 3.28
6	> 5.000 sd 10.000	4.55 sd 3.92	3.80 sd 3.25	3.20 sd 2.70	3.28 sd 2.15
7	> 10.000 sd 25.000	3.92 sd 3.42	3.25 sd 2.80	2.70 sd 2.30	2.15 sd 1.42
8	> 25.000 sd 50.000	3.42 sd 3.02	2.80 sd 2.48	2.30 sd 2.00	1.42 sd 0.93
9	> 50.000 sd 100.000	3.02 sd 2.72	2.48 sd 2.19	2.00 sd 1.78	0.93 sd 0.58
10	> 100.000 sd 250.000	2.72 sd 2.50	2.19 sd 2.00	1.78 sd 1.60	0.58 sd 0.31
11	> 250.000 sd 500.000	2.50 sd 3.32	2.00 sd 1.89	1.60 sd 1.50	0.31 sd 0.19

3. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Khusus

NO	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Juta Rp.)	KOMPONEN KEGIATAN (%)		
		PERENCANAAN KONSTRUKSI	MANAJEMEN KONSTRUKSI	PENGELOLAAN KEGIATAN
1	2	3	4	5
1	sampai dengan 250	9.75	7.95	16.00
2	> 250 sd 500	9.75 sd 8.20	7.95 sd 6.68	16.00 sd 11.25
3	> 500 sd 1.000	8.20 sd 6.89	6.68 sd 5.70	11.25 sd 7.75
4	> 1.000 sd 2.500	6.89 sd 5.85	5.70 sd 4.87	7.75 sd 5.10
5	> 2.500 sd 5.000	5.85 sd 5.00	4.87 sd 4.15	5.10 sd 3.28
6	> 5.000 sd 10.000	5.00 sd 4.35	4.15 sd 3.60	3.28 sd 2.15
7	> 10.000 sd 25.000	4.35 sd 3.85	3.60 sd 3.10	2.15 sd 1.42
8	> 25.000 sd 50.000	3.85 sd 3.45	3.10 sd 2.77	1.42 sd 0.93
9	> 50.000 sd 100.000	3.45 sd 3.10	2.77 sd 2.49	0.93 sd 0.58
10	> 100.000 sd 250.000	3.10 sd 2.90	2.49 sd 2.30	0.58 sd 0.31
11	> 250.000 sd 500.000	2.90 sd 2.75	2.30 sd 2.17	0.31 sd 0.19

Contoh perhitungan :

Gedung dengan luas : 400 m²
Harga per m² : 3,106,000 (ditabel klasifikasi tidak bertingkat sederhana).

Perhitungan :

1. Biaya Konstruksi Fisik Gedung	:	400	x	3,106,000.00
	:	1,242,400,000.00		
2. Biaya Perencanaan Konstruksi	:	5%	x	1,242,400,000.00
	:	62,120,000.00		
3. Biaya Pengawasan Konstruksi	:	3.50%	x	1,242,400,000.00
	:	43,484,000.00		
4. Biaya Pengelolaan Kegiatan	:	4.20%	x	1,242,400,000.00
	:	52,180,800.00		