

Guía TEKO: Comprá con Claridad, Invertí con Seguridad

Una guía paso a paso para personas que quieren invertir con inteligencia, evitar errores costosos y sembrar su futuro hoy.



ÍNDICE

- 1. Introducción**
Una decisión importante necesita claridad y compañía.
- 2. Conocé el terreno antes de pisarlo**
Cómo entender el mercado, definir tu objetivo y ahorrar errores desde el inicio.
- 3. Hacé los números como un inversor**
Presupuesto real, gastos ocultos y opciones de financiación para avanzar con inteligencia.
- 4. Elegí bien, no rápido**
Por qué visitar el terreno y qué observar para tomar una decisión informada.
- 5. Revisá todo lo legal**
Qué papeles pedir y cómo asegurarte de que todo esté en regla.
- 6. Cerrá con confianza y transparencia**
Cómo hacer una reserva segura, qué debe incluir el contrato y qué comprobar antes de firmar.
- 7. Después de comprar**
Pasos clave para registrar, proteger y aprovechar al máximo tu terreno.
- 8. Conclusión**
Invertir con tranquilidad y visión de futuro.
- 9. ¿Querés avanzar?**
Cómo TEKO puede acompañarte si decidís dar el siguiente paso.

INTRODUCCIÓN

Comprar un terreno es una decisión importante.

Pero comprarlo bien, con información y seguridad, **puede cambiar tu vida.**

Esta guía es nuestro aporte para ayudarte a tomar una decisión informada, sin apuros ni presiones.

Queremos que sientas que alguien te acompaña en este proceso.

1. CONOCÉ EL TERRENO ANTES DE PISARLO

Entender el mercado es clave.

Antes de mirar terrenos, es fundamental que observes el panorama general:

- ¿Cuáles son las zonas con más desarrollo?
- ¿Hay acceso a rutas, centros urbanos, servicios?
- ¿Qué precio manejan los terrenos similares en esa área?

Definí para qué querés el terreno.

Esto lo cambia todo.

No es lo mismo un terreno para vivir, para revender, para alquilar o para tener como ahorro.

¿Querés una zona tranquila? ¿Una zona en expansión? ¿O una zona visible y transitada?

Tener claro tu objetivo te ahorra tiempo y errores.

2. HACÉ LOS NÚMEROS COMO UN INVERSOR

Establecé un presupuesto realista.

No pienses solo en el precio del terreno.

Sumá estos gastos:

- Impuestos
- Honorarios del escribano
- Posibles mejoras (alambrado, limpieza, muro, portón)
- Gastos de traslado, mensura o escritura

Explorá opciones de financiación.

Hoy podés acceder a un terreno sin tener todo el dinero en mano.

Tené en cuenta:

- Créditos de bancos o cooperativas
- Financiación directa con entrega inicial + cuotas
- Reservas con entrega mínima.
- Financiación con entrega inicial + crédito bancario (Para una cuota más cómoda)

En TEKO, buscamos siempre mostrarte **formas reales de avanzar**, según tu situación.

3. ELEGÍ BIEN, NO RÁPIDO

No compres sin ver. Visitá el lugar.

Una buena foto puede ocultar muchos detalles.

Visitá el terreno y prestá atención a:

- Accesos: ¿Se puede llegar fácil?
- Servicios básicos: agua, luz, señal
- Terreno nivelado: ¿Está limpio? ¿Se inunda? ¿Hay barrancos?

Hablá con alguien que sepa.

Un asesor inmobiliario profesional no te presiona.

Te orienta. Te muestra opciones y te explica lo que necesitás entender.

No te apures. Evaluá con cabeza.

4. REVISÁ TODO LO LEGAL

Antes de firmar o pagar:

• Pedí el título de propiedad.

Asegurate de que esté a nombre del vendedor, que esté inscripto y sin conflictos.

• Pedí constancia de que no tiene deudas.

Puede ser de la Municipalidad y de impuestos inmobiliarios.

• Verificá si tiene plano aprobado o mensura.

Es clave si querés construir o revender con seguridad.

• Consultá si está dentro del radio urbano.

Eso te permite acceder más fácil a servicios, planos y permisos.

5. CERRÁ CON CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

No entregues dinero sin un contrato.

Hacé una **reserva con recibo o contrato de compraventa**, aunque no sea en escribanía todavía.

Todo debe quedar claro:

- Precio
- Forma de pago
- Fechas
- Datos del terreno
- Condiciones de cancelación o penalidad

Pedí tu comprobante. Guardalo.

Si todo está claro, firmar será solo el paso final de una decisión bien tomada.

6. DESPUÉS DE COMPRAR

Muchos piensan que todo termina ahí. Pero ahora viene lo importante:

- **Registrá tu terreno** en Registros Públicos para que esté legalmente a tu nombre.
- **Pagá los impuestos** anuales en la Municipalidad.
- **Organizá tus papeles** para futuras ventas, mejoras o construcción.
- **Pensá en el próximo paso:** revalorizarlo, cercarlo, limpiarlo, ofrecerlo o construir.

CONCLUSIÓN

Comprar un terreno en Paraguay puede ser una de las mejores decisiones de tu vida.

Pero solo si lo hacés con la cabeza clara, los números en orden y el corazón tranquilo.

Esta guía no busca venderte.

Busca ayudarte.

Porque creemos que las personas que compran bien hoy, **cosechan con tranquilidad mañana.**

¿QUERÉS AVANZAR?

Si después de leer esta guía te das cuenta de que estás listo o te gustaría recibir asesoramiento personalizado, **en TEKO estamos para acompañarte.**

Celular: [+595 983 783349](tel:+595983783349)

Correo: tekobienesraices@gmail.com



“Tu futuro tiene raíces. Empezá a sembrarlo hoy”.

