

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕЛАСИ»

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием акционеров АО «Теласи»

“28 ” июня 2011 г.

Протокол №1 от “ 28 ” июня 2011 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Наблюдательным советом АО «Теласи»

“ 27 ” мая 2011г.

Протокол №38 от “ 27 ” мая 2011 г.

Председатель Наблюдательного совета

_____ А.А.Завражнов

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ по результатам работы за 2010 год

Генеральный директор



Ю.П.Пимонов

Финансовый директор



Э.С.Оганесян

I. Обращение к акционерам Председателя Наблюдательного совета АО «Теласи» Завражнова А.А.	4
II. Обращение к акционерам Генерального директора АО «Теласи» Пимонова Ю.П.	5
III. Отчет Наблюдательного совета по приоритетным направлениям деятельности общества	6
IV. Положение Общества в отрасли: рынок, маркетинг продажи	7
4.1. Общие сведения	7
4.1.1. Краткая история общества	7
4.1.2. Корпоративное управление	8
4.1.3. Структура органов управления и контроля Общества	10
4.2. Имущество предприятия	12
4.2.1. Основные средства Общества	12
4.2.2. Управление собственностью	13
4.2.3. Сделки с недвижимым имуществом в 2010 году	13
4.3. Претензионно-исковая работа	14
4.3.1. Возбужденные судебные процессы в 2010 году	14
4.3.2. Завершенные судебные процессы в 2010 году	15
V. Информация об объеме использования энергетических ресурсов.....	15
VI. Основные финансовые показатели деятельности общества	16
6.1. Финансовая деятельность.....	17
6.1.1. Основные условия деятельности Общества в 2010 году	17
6.1.2. Выручка от реализации продукции, работ, услуг	18
6.1.3. Затраты на производство и реализацию.....	18
6.1.4. Движение денежных средств.....	20
6.1.5. Динамика и анализ дебиторской и кредиторской задолженностей	20
6.1.5.1. Дебиторская задолженность.....	20
6.1.5.2. Кредиторская задолженность.....	21
6.1.6. Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период	21
6.1.7. Финансовые результаты деятельности	22
6.2. Производственная деятельность	23
6.2.1. Характеристика и техническое состояние электрических сетей.....	23
6.2.2. Автотранспортные средства и спецмеханизмы.....	24
6.2.3. Производственные показатели.....	25
6.2.4. Потери электроэнергии в электрических сетях.....	25
6.2.5. Состояние учета электроэнергии, внедрение АСКУЭ	26
6.2.6. Технический надзор за состоянием объектов электросетевого хозяйства	27
6.2.7. Технологические присоединения к электрической сети АО «Теласи» за 2008–2010 г.г.	28
6.2.8. Организация ремонтной деятельности	29
6.3. Энергосбытовая деятельность	30
6.3.1. Тарифная политика	30
6.3.2. Закупка электроэнергии	31
6.3.3. Структура потребления электроэнергии	32
6.3.4. Продажи электроэнергии	32
6.3.5. Сборы за поставленную электроэнергию	33
6.3.6. Абонентская дебиторская задолженность	33
VII. Перспективы развития общества	34

VIII. Инвестиционная деятельность	35
8.1.Объемы и структура капитальных вложений за 2010 год	35
8.2.Данные о вводе основных фондов за 2010 год	35
8.3Источники финансирования инвестиционной деятельности в 2010 году	36
8.4.Цели и задачи по инвестиционной деятельности на 2011 – 2015 г.г.....	36
IX. Закупочная деятельность	37
9.1.Общие сведения.Организация закупочной деятельности	37
9.2.Сведения о закупках за 2010 год	37
X. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества	39
XI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества. ...	41
XII. Структура акционерного капитала общества	41
XIII. Состав Наблюдательного совета общества	44
XIV. Состав исполнительных органов общества	47
XV. Критерии определения вознаграждения, выплачиваемого членам органов управления Общества	49
XVI. Характеристика системы внутреннего контроля общества	50
XVII. Кадровая и социальная политика.Социальное партнерство	52
XVIII. Охрана окружающей среды.....	54
XIX. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году	54
XX. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году	55
XXI. Дополнительная информация для акционеров	56
XXII. Приложение №1 к годовому отчету – неконсолидированная финансовая и бухгалтерская отчетность по МСФО за 2010год.	
XXIII. Приложение № 2 к годовому отчету – отчет о выполнении поручений Наблюдательного совета АО «Теласи» в 2010 году.....	



I. Обращение Председателя Наблюдательного совета

Уважаемые акционеры!

Представляя Вашему вниманию годовой отчет за 2010 год АО «Теласи», являющегося одним из значимых предприятий Группы ИНТЕР РАО, хотел бы отметить, что менеджмент Общества выполнил поставленные перед ним задачи по росту доходов и повышению эффективности работы.

По итогам работы за 2010 год объем отпуска электроэнергии в сеть составил 1947 млн.кВтч, при плане 1905 млн.кВтч., общие потери электроэнергии в сетях составили 16 % от отпуска в сеть (2009 году - 17 %), реализовано электроэнергии на общую сумму – 222,150 тыс.лари, реализация сетевых услуг составила – 7,839 тыс.лари, прибыль от продаж составила – 69,310 тыс.лари.

В 2010 году в работе Наблюдательного совета приоритетным оставалось решение вопросов, связанных с повышением эффективности работы руководства общества, дальнейшим реформированием энергосбытовой деятельности и формированием стратегии основных бизнес-процессов, а также решения связанные с вопросами организационного развития и корпоративного управления Общества обеспечивающих корпоративную интеграцию Общества в группе ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» и позволяющих создать эффективную систему управления Общества.

Деятельность Наблюдательного совета Общества была направлена на обеспечение стабильности развития, прибыльности функционирования Общества и повышения инвестиционной привлекательности компании; защиты прав и интересов акционеров Общества; соблюдения действующего законодательства Грузии в процессе деятельности Общества.

Наблюдательный совет АО «Теласи» обеспечил реальное участие акционеров в управлении обществом и принятии стратегических решений. Деятельность Наблюдательного совета была прозрачной для акционеров. Сложившаяся практика работы, доступность информации и оперативность оповещения акционеров обо всех решениях, принятых Наблюдательным советом, способствовали отсутствию корпоративных конфликтов между акционерами, Наблюдательным советом и обществом.

В дальнейшем работа Наблюдательного совета будет направлена на обеспечение развития АО «Теласи», повышение его инвестиционной привлекательности, увеличение капитализации компании, а также на эффективное решение стоящих перед Обществом задач.

2011 год будет годом дальнейшего развития всех традиционных направлений нашей деятельности и интенсивного наращивания усилий на новых, таких как внедрение инновационных подходов, использование энергоэффективных и энергосберегающих технологий.

Наблюдательный совет Общества оценивает деятельность менеджеров положительно, как в сфере текущей деятельности, так и в области разработки приоритетных направлений Общества.

Полагаю, что команда менеджеров и коллектив АО «Теласи» и в текущем году успешно справятся с поставленными задачами сохранения и укрепления позиций Компании на рынке г.Тбилиси.

Андрей Александрович Завражнов
Председатель Наблюдательного совета АО «Теласи»



II. Обращение Генерального директора

Уважаемые акционеры!

Акционерное общество «Теласи» - крупнейшая распределительная компания Грузии, основной деятельностью которой является покупка и реализация электроэнергии, оказание сетевых услуг. Компания закупает электроэнергию у генерирующих компаний Грузии, Армении и России и реализует ее более чем 450 тыс. частным и коммерческим потребителям г. Тбилиси.

В 2010 году Общество качественно и в полном объеме выполнило свои обязательства перед потребителями, обеспечив их надежное энергоснабжение.

За отчетный период активно проводились мероприятия, направленные на повышение надёжности объектов. Выполнены работы по реконструкции ВЛ – 0,4 кВ. Смонтировано 5.8 км изолированных воздушных линии, заменены межподъездные кабельные линии с прокладкой вне здания для 12580 абонентов, вынесены счетчики за пределы территории абонентов с устройством новых изолированных вводов для 1827 абонентов. Проектом реконструкции ВЛ-0,4 кВ осуществлено оптимальное перераспределение нагрузок между соседними ТП, равномерное распределение нагрузки по фазам.

Повышенное внимание уделялось прохождению осенне-зимнего периода (ОЗП) 2010-2011 г.г. В результате компанией полностью и своевременно выполнена программа подготовки к ОЗП.

В отчетном году продолжались работы по реализации «Программы мероприятий по внедрению интегрированной системы управления ресурсами предприятия SAP ERP», пуск которой в продуктивную эксплуатацию осуществлен в 1 квартале 2011 года.

В соответствии с законом Грузии «Об электроэнергетике и природном газе» и Решением Национальной комиссии по регулированию энергетики и водоснабжения Грузии №24/3 от 13 октября 2010 года "Об осуществлении посредством единой интегрированной и координированной системы электроснабжения, водоснабжения и очистки в г. Тбилиси" на АО «Теласи» с текущего года возложено администрирование оплаты стоимости/сбора за обслуживание водоснабжения и очистки в пределах административных границ г. Тбилиси. Своей деятельностью Акционерное общество «Теласи», сумело обеспечить функционирование компании в 2010 году с чистой прибылью в размере 48,356 тыс.лари.

АО «Теласи» является одним из крупнейших в г.Тбилиси налогоплательщиком. Налоговые перечисления в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды составили 45,801 тыс.лари. Это ставит энергокомпанию в ряд ведущих предприятий, существенно влияющих на социально-экономическое положение региона.

В 2011 году основной задачей Общества остается обеспечение прибыльной деятельности АО «Теласи». Будет продолжена работа по обновлению основных фондов, модернизации и реконструкции энергетического оборудования.

Мы намерены сделать компанию максимально прибыльной, современной и динамичной в интересах её акционеров.

Юрий Павлович Пимонов
Генеральный директор АО «Теласи»

III. Отчет Наблюдательного совета по приоритетным направлениям деятельности общества

Приоритетными направлениями деятельности акционерного общества являются:

- деятельность по сбыту электроэнергии (закупка и продажа);
- обслуживание и эксплуатация электрических сетей;
- услуги по транзиту электроэнергии;
- услуги по техническому обслуживанию абонентов;
- услуги по биллингу и сбору платежей для сторонних сервисных организаций.

Наблюдательный совет оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2010 году как успешные. В течение этого периода своей деятельности Акционерное общество «Теласи», сумело обеспечить функционирование компании с чистой прибылью в размере 48,356 тыс.лари.

Подводя итог работе Наблюдательного совета АО «Теласи» в 2010 году, можно отметить, что за 2010 год проведено 14 заседаний Наблюдательного совета, на которых рассмотрено 52 вопроса, а наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность общества в отчетном году, являются следующие:

1. Решения, связанные с подготовкой и проведением общего годового собрания акционеров;
2. Решения, связанные с деятельностью исполнительных и контрольных органов управления Обществом (в том числе регулярное заслушивание отчетов генерального директора Общества о результатах деятельности компании).
3. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение контрольных показателей бюджета, бизнес-планов, политики Общества по финансированию оборотных средств (кредитной политики) Общества, инвестиционной программы и планов развития общества, внедрение интегрированной системы управления ресурсами предприятия SAP ERP).
4. Решения, связанные с совершенствованием закупочной деятельности Общества.
5. Решения, связанные с вопросами организационного развития и корпоративного управления Общества (утверждение организационной структуры, политики Общества в области управления локальной нормативной документации Общества,) обеспечивающих корпоративную интеграцию Общества в группе ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» и позволяющих создать эффективную систему управления Общества, в том числе: обеспечение разработки и соблюдения, единых правил выполнения работ в Обществе; обеспечение доступности сотрудникам Общества информации о правилах выполнения работ; обеспечение эффективности взаимодействия структурных подразделений и должностных лиц Общества в рамках выполняемых работ (совершенствование бизнес-процессов, инфраструктуры и коммуникаций); обеспечение подконтрольности и прозрачности выполнения работ в Обществе.

Наблюдательному совету отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности.

Вся деятельность Наблюдательного совета в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Наблюдательного совета доступны любому акционеру общества по его запросу.

Деятельность Наблюдательного совета была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам Наблюдательного совета Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях, которые всегда проходили при 100% явке.

В последующие годы Наблюдательный совет будет уделять первостепенное внимание вопросам улучшения качества корпоративного управления, повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта (продукции, работ, услуг).

IV. Положение общества в отрасли: рынок, маркетинг, продажи

4.1. Общие сведения

4.1.1. Краткая история общества

Акционерное Общество «Теласи» учреждено в соответствии с законом Грузии «О предпринимателях», постановлением кабинета министров Республики Грузия № 228 от 14-го апреля 1993 года «Об организационных мероприятиях по преобразованию государственных предприятий и объединений государственных предприятий в акционерные общества» и указом Департамента управления госимуществом г. Тбилиси №1-3/188 от 6-го мая 1998 года.

Акционерное Общество «Теласи» зарегистрировано 14 мая 1995 года судом Дидубийского района г.Тбилиси, Грузия.

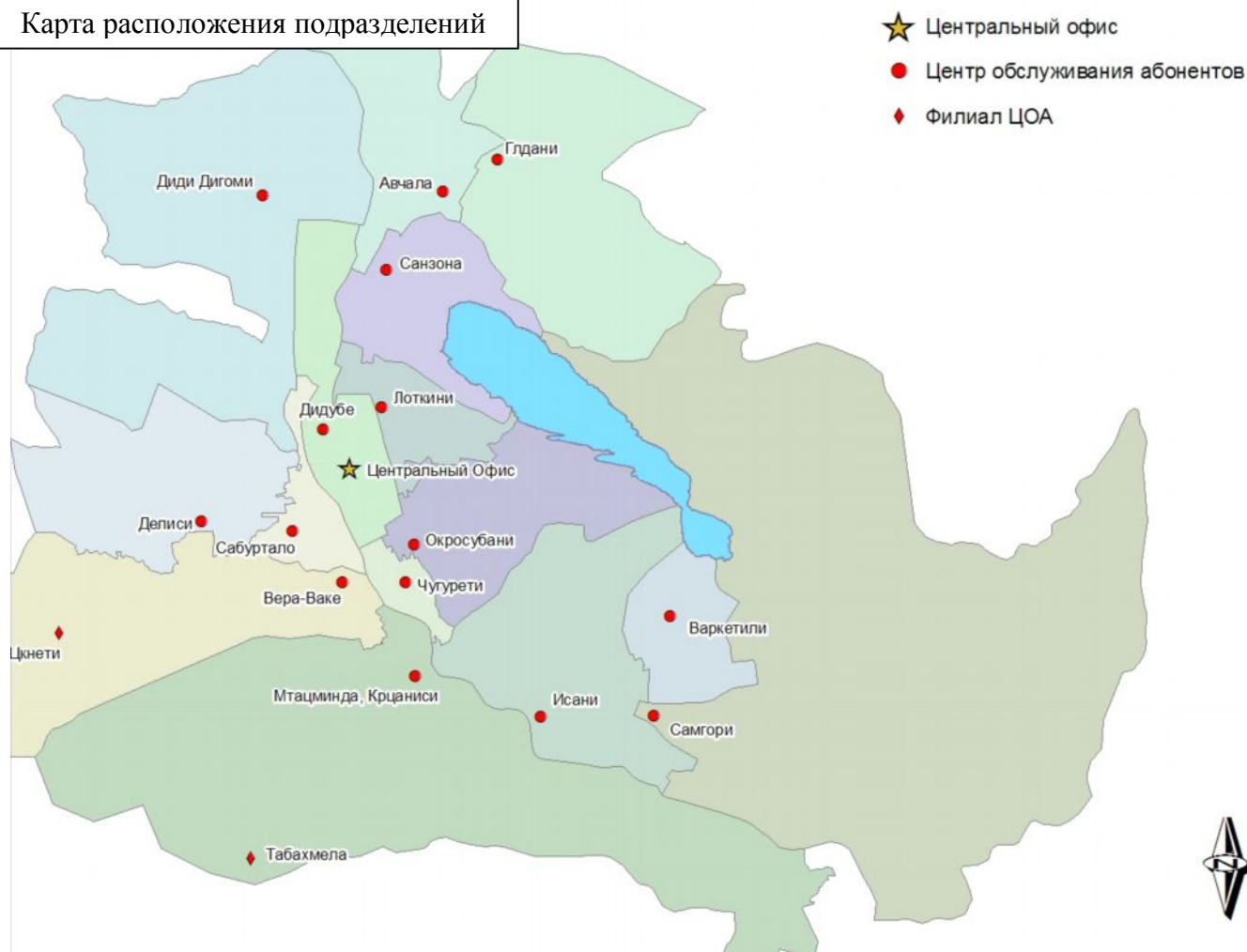
21 декабря 1998 года AES Silk Road Holdings B.V., Корпорация AES приобрела 75 % акций Акционерного Общества «Теласи».

В августе 2003 года Корпорация AES, конечный владелец, продала 100%-ов пакета акций “Silk Road Holdings B.V.” финской компании – акционерному обществу RAO Nordic Oy (INTER RAO Holdings B.V.), единственным акционером которой является ЗАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» (ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»).

Основные виды деятельности: закупка и продажа электроэнергии; обслуживание и эксплуатация электрических сетей; услуги по транзиту электроэнергии; услуги по техническому обслуживанию абонентов; администрирование единой интегрированной и координированной системы электроснабжения, водоснабжения и очистки в г. Тбилиси.

Обслуживание потребителей и эксплуатация электрических сетей осуществляется в 15-ти центрах обслуживания абонентов, в 2-х эксплуатационных участках и в 10-ти эксплуатационных районах расположенных во всех административных районах города.

Карта расположения подразделений



4.1.2. Корпоративное управление

Принципы корпоративного управления. Корпоративная политика АО «Теласи» осуществляется в соответствии с Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также основополагающими нормативно-правовыми актами Грузии в области регулирования корпоративных правоотношений: законами «О Предпринимателях», «О рынке ценных бумаг» и иными нормативно-правовыми актами Грузии.

Обеспечение прав акционеров общества и инвесторов. Наблюдательный совет Общества, Генеральный директор Общества обеспечивают соблюдение прав и законных интересов акционеров и инвесторов Общества.

Основные права акционера – право на получение дивидендов и право на участие в управлении Обществом – закреплены в законе Грузии «О предпринимателях» и Уставе Общества.

Акционеры Общества имеют право участвовать в управлении Обществом, в первую очередь путем принятия решений по вопросам, входящим в их компетенцию, на общем собрании акционеров.

Акционеры вправе свободно распоряжаться своими акциями в соответствии с положениями действующего законодательства. Система учёта обеспечивает надёжность учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения акций, принадлежащих акционерам. Защита прав собственности акционера на акции Общества от любых нарушений обеспечивается ведением и хранением независимым регистратором реестра акционеров.

На общем собрании Общество может объявить о выплате акционерам дивидендов с учетом их прав и привилегий в подлежащей распределению прибыли. Общество не вправе принимать решения о выплате дивидендов при отсутствии прибыли, недопустима также выдача дивидендов в количестве, превышающем рекомендации Наблюдательного совета.

Прозрачность и информационная открытость. Акционеры Общества имеют беспрепятственный доступ к получению информации о деятельности Общества в соответствии с действующим законодательством. Информационная политика в отношении акционеров осуществляется с учетом полноты, оперативности, объективности и достоверности предоставляемой информации. Общество обеспечивает акционерам доступ к документам, предусмотренным пунктом 6.3 Устава. По требованию акционера Общество обязано предоставить ему копии документов, предусмотренных пунктом 21.4 Устава.

Контроль и оценка качества управления бизнесом. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляют Наблюдательный совет Общества, Комитет по Аудиту Наблюдательного совета Общества, независимый аудитор Общества, Ревизионная комиссия (Ревизор) и Отдел внутреннего аудита Общества.

С целью обеспечения прав акционеров в АО «Теласи» приняты следующие внутренние документы, регулирующие деятельность органов Общества:

Устав. Устав является учредительным документом Общества. Он включает в себя информацию о правовом положении Общества, целях и видах деятельности, уставном капитале, правах акционеров, содержит описание органов Общества, их компетенцию и порядок деятельности. Действующая редакция Устава утверждена 11.03.2009 внеочередным общим собранием акционеров АО «Теласи» (протокол от 11.03.2009 № 1).

Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров. Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров утверждено 13.12.2006 решением годового Общего собрания акционеров АО «Теласи» (протокол от 13.12.2006 № 2). Положение определяет порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров, формы проведения собрания, конкретизирует функции рабочих органов Общего собрания.

Положение о порядке созыва и проведения заседаний Наблюдательного совета. Положение о порядке созыва и проведения заседаний Наблюдательного совета утверждено 13.12.2006 решением годового Общего собрания акционеров АО «Теласи» (протокол от 13.12.2006 № 2). Положение определяет порядок подготовки и проведения заседаний Наблюдательного совета, конкретизирует функции Председателя Наблюдательного совета, права и обязанности членов Наблюдательного совета.

Положение о выплате членам Наблюдательного совета вознаграждений и компенсаций. Положение о выплате членам Наблюдательного совета АО «Теласи» вознаграждений и компенсаций утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Теласи» (протокол от 11.03.2009 № 13). Положение определяет порядок и размер вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам Наблюдательного совета. В соответствии с Положением вознаграждения и компенсации Председателю и членам Наблюдательного совета выплачиваются за участие в заседании Наблюдательного совета Общества, независимо от формы его проведения. Члену Наблюдательного совета компенсируются расходы, связанные с участием в заседаниях Наблюдательного совета, по действующим на момент проведения заседания нормам возмещения командировочных расходов, установленным в Обществе.

Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре). Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) АО «Теласи» утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Теласи» (протокол от 24.12.2009 № 3). Положение определяет задачи, стоящие перед Ревизионной комиссией, права и обязанности, устанавливает порядок проведения ревизионных проверок.

Положение о выплате Ревизионной комиссии (Ревизору) общества вознаграждений и компенсаций. Положение о выплате Ревизионной комиссии (Ревизору) общества вознаграждений и компенсаций утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Теласи» (протокол от 11.03.2009 № 13). Положение устанавливает размер, форму и сроки выплаты вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии, а также привлеченным Ревизионной комиссией специалистам (экспертам). В соответствии с Положением вознаграждения и компенсации за участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества члену Ревизионной комиссии (Ревизору) выплачивается единовременное вознаграждение. Члену Ревизионной комиссии (Ревизору) компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии и проведении проверки, по действующим на момент проведения заседания или проверки нормам возмещения командировочных расходов, установленных в Обществе.

Положение о Комитете по аудиту Наблюдательного совета. Положение о Комитете по аудиту Наблюдательного совета Акционерного общества «Теласи» утверждено Наблюдательным советом АО «Теласи» 21 мая 2010 года, протокол № 23. Положение определяет статус и компетенцию Комитета, права и обязанности, состав, порядок формирования, работы и взаимодействия с органами управления Общества.

Положение о системе взаимодействия с акционерами общества. Положение о системе взаимодействия с акционерами общества утверждено Генеральным директором 08 октября 2010 года, Приказ № 178. Положение определяет цели, задачи функционирования, методологические подходы и регламенты, используемые в рамках Системы при ее планировании, реализации и контроле.

Методика работы с заявлениями и требованиями акционеров общества. Методика работы с заявлениями и требованиями акционеров общества утверждена Генеральным директором 22 ноября 2010 года, Приказ № 212. Методика регламентирует работу Общества с заявлениями акционеров.

4.1.3. Структура органов управления и контроля Общества

В соответствии с Уставом АО «Теласи» органами управления и контроля Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Ревизионная комиссия (Ревизор)
- Наблюдательный совет
- Комитет по аудиту Наблюдательного совета
- Генеральный директор

Общее собрание акционеров. Общее собрание акционеров общества является высшим органом управления. Общее собрание акционеров представляет акционерам возможность реализовать право на участие в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества в соответствии с компетенцией Общего собрания акционеров. Наблюдательный совет, исполнительные органы, Ревизионная комиссия подотчетны Общему собранию акционеров. Компетенция Общего собрания акционеров, сроки, порядок подготовки и проведения, формы проведения определены в законе Грузии «О Предпринимателях», в Уставе и Положении о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров.

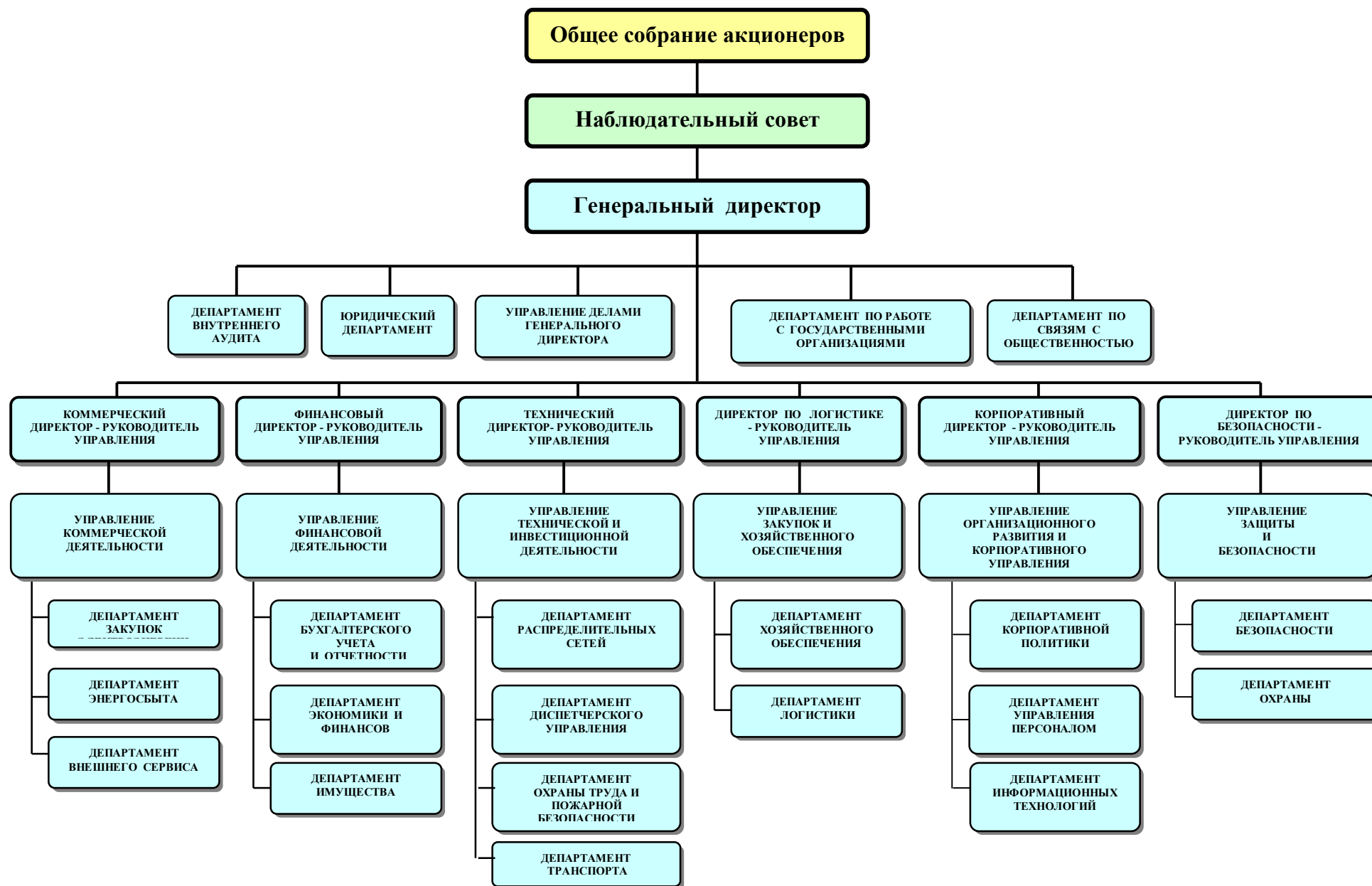
Наблюдательный совет Общества. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Наблюдательный совет, который принимает решения по существенным вопросам деятельности Общества в соответствии с компетенцией, определенной в Уставе. Порядок деятельности Наблюдательного совета Общества регулируется Уставом и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Наблюдательного совета. Наблюдательный совет является коллегиальным органом, состоящим из 6 членов. Члены Наблюдательного совета Общества избираются на Общем собрании акционеров Общества. Все члены Наблюдательного совета избираются сроком на четыре года, по истечении этого срока их полномочия продолжают до созыва очередного Общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно. Лица, избранные в состав Наблюдательного совета, могут переизбираться неограниченное число раз. По решению Общего собрания акционеров Общества возможно досрочное переизбрание члена Наблюдательного совета.

Генеральный директор. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Он является единоличным исполнительным органом Общества. Генеральный директор осуществляет руководство, ежедневное управление Общества и представительские полномочия Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений исполнительного аппарата Общества на предмет соответствия законодательству Грузии, Уставу Общества и внутренним документам Общества.

Комитет по аудиту Наблюдательного совета. Задачей Комитета является выработка и представление рекомендаций (заключений) Наблюдательному совету Общества в области аудита и внутреннего контроля. Комитет по аудиту обеспечивает фактическое участие Наблюдательного совета в осуществлении контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества. Одной из важнейших функций Комитета является выработка рекомендаций по выбору независимой аудиторской организации, а также взаимодействие с ревизионной комиссией общества и департаментом внутреннего аудита общества. Состав Комитета определен решением Наблюдательного совета Общества в количестве 3 человек.

Организационная структура АО «Теласи» на 31 декабря 2010 года



4.2. Имущество предприятия

4.2.1. Основные средства Общества

Основные средства переоцениваются с достаточной регулярностью для того, чтобы балансовая стоимость не отличалась существенно от стоимости, которая была бы определена с применением справедливой стоимости к концу отчетного периода. Повышение балансовой стоимости объекта основных средств в результате переоценки, отражается в совокупной прибыли и увеличивает избытки от переоценки в собственном капитале. Снижение стоимости, которое компенсирует предыдущее повышение стоимости этого же актива, признаётся в совокупной прибыли и снижает ранее признанный излишек от переоценки в собственном капитале; все остальные снижения стоимости признаются в прибыли и убытке за год. Любая накопленная на дату переоценки амортизация ликвидируется за счет валовой суммы актива, и чистый остаток заново определяется по переоцененной стоимости актива. Резерв по переоценке в собственном капитале переносится непосредственно в нераспределенную прибыль, когда излишек реализуется при выбытии или ликвидации актива.

Амортизация. Амортизация начисляется в прибыли и убытке с использованием метода равномерного начисления на оставшийся срок полезной службы отдельных активов. Отсчёт амортизации начинается, когда актив готов для использования. На землю амортизация не начисляется.

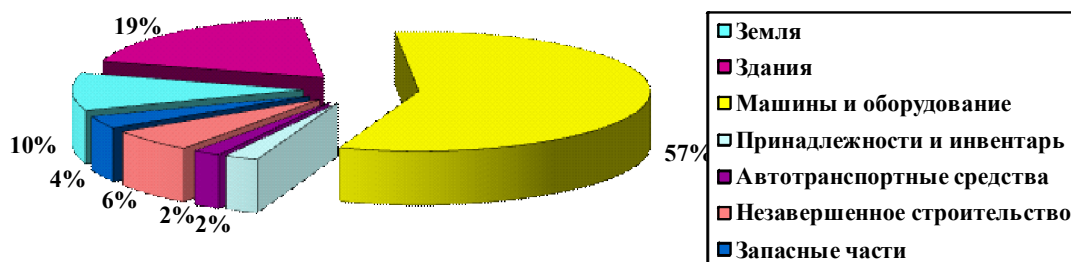
Предположительный срок полезной службы следующий:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| • Здания | до 50 лет |
| • Машины и оборудования | от 15 до 30 лет |
| • Принадлежности и инвентарь | от 5 до 15 лет |
| • Автотранспортные средства | 5 лет |

Балансовая стоимость на 31 декабря отчетного периода (тыс. лари)

№№	Наименование	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5
1	Земля	25,065	16,255	17,213
2	Здания	7,151	29,420	32,101
3	Машины и оборудование	75,336	92,876	97,723
4	Принадлежности и инвентарь	5,150	2,337	4,020
5	Автотранспортные средства	3,504	2,860	3,333
6	Незавершенное строительство	5,336	4,515	10,454
7	Запасные части	9,557	6,330	5,783
	ИТОГО	131,099	154,593	170,626

Под запасными частями подразумеваются предметы, которые используются для ремонта или замены элементов основных средств Компании, например, компоненты трансформаторных станций и отрезки кабелей. Соответственно, они классифицируются в рамках основных средств, но на них не начисляется амортизация на период их объединения с соответствующими активами, и не подвергаются обесценению по остаточному сроку службы этого актива.



4.2.2. Управление собственностью

Эффективное управление собственностью АО «Теласи» основано на действующей в Обществе системе подготовки, рассмотрения и утверждения сделок с имуществом или правами на имущество.

Распоряжение собственностью осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, законами Грузии «О предпринимателях», «О регистрации прав собственности на недвижимые предметы», «О регистрации земли», «Об управлении и распоряжении землёй несельскохозяйственного назначения находящегося в собственности Государства» и другими действующими законодательными актами Грузии и Уставом АО «Теласи».

В соответствии с этими документами приказом от 13 февраля 2008 г. №9 утверждены «Правила покупки, взятия в аренду и других форм транзакции, проводимых при передаче прав собственности на недвижимое имущество АО «Теласи» и приказом от 7 августа 2008 г. №101 утверждены «Правила осуществления процедур безвозмездной передачи недвижимого имущества (земли и энергообъектов)», определяющие качественные и количественные критерии совершения различных сделок с собственностью и Комиссия по транзакциям недвижимого имущества АО «Теласи».

В настоящее время Устав Общества является основным документом, определяющим порядок принятия решений по сделкам с имуществом или правами на имущество АО «Теласи». Устав Общества классифицирует все сделки на три группы:

- 1 - сделки, решение по которым принимает Наблюдательный совет Общества;
- 2 - сделки, рассматриваемые Наблюдательным советом в рамках вопроса об определении позиции Общества (его представителей) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров и заседаний Наблюдательного совета Общества;
- 3 - сделки, не требующие решения Наблюдательного совета Общества или определения позиции Общества (его представителей) по вопросам повесток дня общих собраний акционеров и заседаний Наблюдательного совета Общества.

В основу отнесения сделок к одной из трех групп положена стоимость имущества (цена сделки).

При рассмотрении и подготовке проектов решений по сделкам, отнесенным первым двум группам предусмотрено проведение экспертизы планируемых сделок подразделениями Корпоративного центра ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС» в соответствии с их компетенцией, что позволяет соблюдать имущественные интересы Общества и акционеров в целом, и способствует повышению качества управления собственностью.

Рассмотрение и утверждение сделок, отнесенных к третьей группе, осуществляется Обществом в соответствии с Уставом Общества и локальными нормативными документами.

Принятый порядок принятия решений по сделкам с имуществом повышает самостоятельность и ответственность Общества, обеспечивает оперативность в принятии решений по сделкам с имуществом и тем самым повышает эффективность его деятельности, а также обеспечивает необходимый контроль за распоряжением собственностью в интересах акционеров Общества в целом.

4.2.3. Сделки с недвижимым имуществом в 2010 году

№№	Наименование недвижимого имущества			Стоимость имущества (тыс.лари)
	Площадь земельного участка, (кв.м)	Установленная мощность оборудования (ГКТП, ТП) (кВт)	Площадь офисных и производственных помещений (кв.м)	
1	2	3	4	5
1	Недвижимое имущество полученное в результате безвозмездной передачи			
1.1	368	12 740	-	467
2	Недвижимое имущество полученное в результате закупочных процедур			
2.1	101	1430	373	78
Итого	469	14 170	373	545

4.3. Претензионно-исковая работа

Юридический департамент Общества ведет работу по защите законных прав и интересов Общества и его акционеров во всех органах государственной власти и управления, учреждениях, предприятиях и организациях независимо от форм собственности, налоговых органах, а также арбитражных судах и судах общей юрисдикции. Судебные процессы, которые велись в 2010 г. Юридическим департаментом АО «Теласи», подразделяются на претензии и иски (тяжбы) различных категорий:

1. Претензии и иски, связанные с фиксированным начислением. В соответствии с принятым Национальной энергорегулирующей комиссией Грузии (ГНЭРК) решением № 29 от 16 июня 1999 г., АО «Теласи» было предоставлено право до выноса счетчиков осуществлять фиксированные начисления на абонентов. С этими начислениями абоненты часто не соглашались и обращались в суд. Фиксированные начисления производятся также и при отсутствии счетчика, что также часто становится предметом тяжбы.

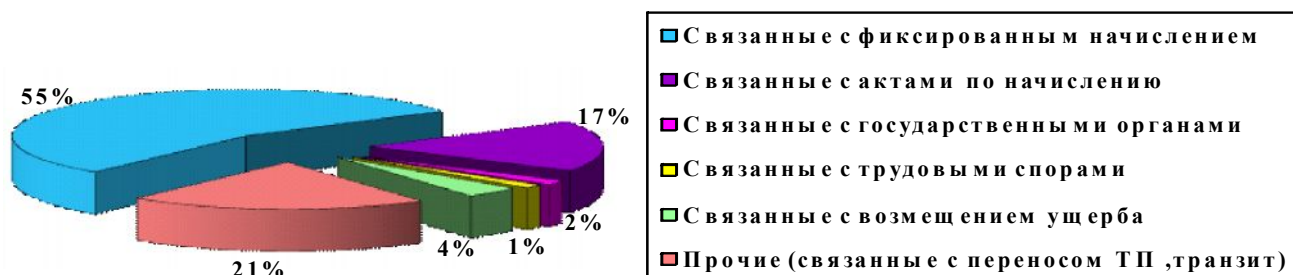
2. Претензии и иски, связанные с актами по начислению. Постановлением № 15 от 31 декабря 2001 г. ГНЭРК приняла Методику начисления неучтенной электроэнергии в соответствии с которой нарушение учета электроэнергии должно быть зафиксировано и оформлено АО «Теласи» в форме Акта о нарушении, что обычно бывает обжаловано абонентом.

3. Претензии и иски с государственными органами, в которые в основном объединены тяжбы с таможенными и налоговыми органами. В таких случаях истцами большей частью является АО «Теласи». Суд воздерживается от создания прецедентов, т.к. такие начисления - опробованный метод пополнения бюджета.

4. Трудовые споры, объединяющие тяжбы с рабочими и служащими АО «Теласи» по поводу освобождения с работы. Тяжбы, возникшие между работодателем и работником в процессе трудовых отношений, тяжбы касательно возмещения морального и материального ущерба в результате инвалидности или гибели сотрудников АО «Теласи» вследствие полученной производственной травмы.

5. Претензии и иски, связанные с возмещением морального и материального ущерба, нанесенного абонентам АО «Теласи» в результате пожара. В случае пожара, как правило, возбуждается уголовное дело, проводится экспертиза и, если в результате нее выявляется или подтверждается вина АО «Теласи», пострадавшая сторона требует в судебном порядке от АО «Теласи» компенсации нанесенного морального и материального ущерба. В случае, если экспертиза установит виновность АО «Теласи», шансы выиграть дело минимальны, и в таком случае оспаривается не сам факт пожара, а размер суммы, затребованной в качестве компенсации за нанесенный ущерб.

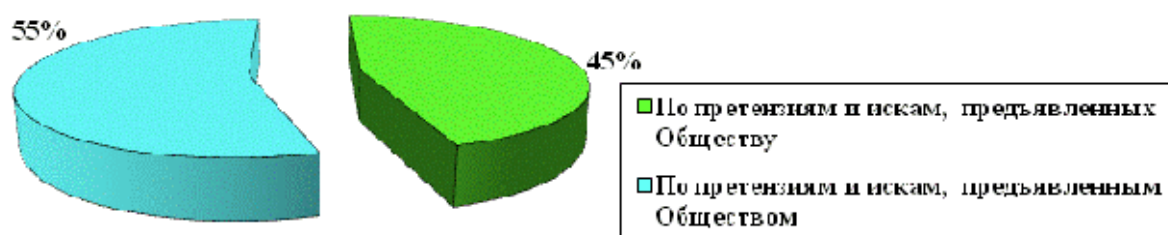
Структура судебных процессов по категориям



4.3.1. Возбужденные судебные процессы в 2010 году

№№	Наименование	Количество(штук)	Сумма(тыс.лари)
1	2	3	4
1	Претензии и иски, предъявленные Обществу	297	11,330
2	Претензии и иски, предъявленные Обществом	16	13,773
	Итого	313	25,103

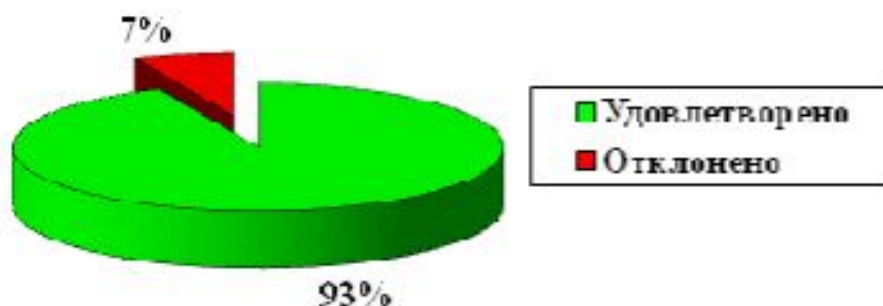
Структура по возбужденным судебным процессам



4.3.2. Завершенные судебные процессы в 2010 году

№№	Наименование	Кол-во (штук)	Сумма (тыс.лари)		
			всего	в том числе	
				удовлетворено*	отклонено
1	2	3	4	5	6
1	По претензиям и искам, предъявленных Обществу	147	4,550	4,170	380
2	По претензиям и искам, предъявленным Обществу	9	7,984	7,536	448
	Итого	156	12,534	11,706	828

*) решения, принятые в судах в пользу АО «Теласи» по искам и претензиям, предъявленным Обществу и предъявленные Обществу.



V. Информация об объеме использования энергетических ресурсов

Обществом в 2010 году были использованы следующие виды энергетических ресурсов:

№№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость (тыс.лари)
1	2	3	4	5
1	Электроэнергия, всего	тыс.кВтч.	1 645 225	261 352
	в том числе:			
1.1	- для продажи	тыс.кВтч.	1 639 888	260 902
1.2	- на собственные нужды, всего	тыс.кВтч.	5 337	450
	из них:			
1.2.1	офисные здания	тыс.кВтч.	2 721	-
1.2.2	подстанции	тыс.кВтч.	2 616	-
2	Бензин автомобильный	тыс.литр	546	824
3	Дизельное топливо	тыс.литр	239	347
	ИТОГО	-	-	262 523

VI. Основные финансовые показатели деятельности общества. Производственная деятельность.

Динамику основных финансовых показателей общества можно охарактеризовать следующим образом:

№№	Наименование показателя	Единица измерения	2009 год	2010 год			
				План	Факт	Отклонение	
						+/-	%
1	Прибыль от продаж	тыс. лари	58,721	47,273	69,310	22,038	47
2	Чистая прибыль	тыс. лари	(2,237)	25,407	48,356	22,949	90
3	Прибыль до налогообложения без учета процентов (модифицированная EBIT)	тыс. лари	9,990	43,999	65,792	21,793	50
4	Капитальные вложения	тыс. лари	-	-	-	-	-
	- финансирование	тыс. лари	26,334	25,605	28,149	2,544	10
	- освоение		22,342	22,865	30,720	7,854	34
	- взято на баланс		20,536	24,760	31,380	6,620	27
5	Чистый денежный поток по всем видам деятельности	тыс. лари	701	1,847	11,584	9,737	527
6	Оборотные активы	тыс. лари	64,698	68,287	72,478	4,191	6
7	Краткосрочные обязательства	тыс. лари	171,851	172,267	159,512	- 12,755	- 7
8	Рентабельность продаж	%	27	21	30	9	43
9	Рентабельность по чистой прибыли	%	(1)	11	21	10	91
10	Рентабельность активов (ROA)	%	(1)	11	20	9	82
11	Рентабельность собственного капитала (ROE)	%	-	-	234	234	0
12	Прибыль от продаж без учета амортизации (модифицированная EBITDA)/полезный отпуск	тыс. лари	34	29	41	12	41
13	Коэффициент текущей ликвидности	Кт	0.41	0.40	0.50	0.1	25
14	Коэффициент срочной ликвидности	Кт	0.35	0.32	0.38	0.1	19
15	Уровень оплаты электроэнергии	%	103	100	101	1	1
16	Коэффициент финансовой независимости	Кт	-	-	0.08	0.08	0
17	Соотношение заемных и собственных средств	Кт	-	-	10.98	10.98	0
18	Средневзвешенная ставка заимствования	%	15	15	17	2	13
19	Долг/Прибыль от продаж без учета амортизации (модифицированная EBITDA)	Кт	1.25	1.49	0.96	(0.53)	(36)
20	Прибыль от продаж без учета амортизации (модифицированная EBITDA)/(проценты к уплате + услуги банков)	Кт	5.39	4.36	6.19	1.83	42

Показатели финансово-экономической деятельности характеризуют положительную динамику прибыли от продаж 69,310 тыс. лари сравнительно с планом за соответствующий период 47,273 тыс. лари, о чем говорит рост таких индикаторов, как рентабельность продаж. Общество в отчетном периоде получила чистую прибыль в размере 48,356 тыс. лари.

Платежеспособность и уровень кредитного риска улучшается, о чем можно судить по положительной динамике показателей уровня оплаты электроэнергии, коэффициента текущей ликвидности и соотношения долг/модифицированная EBITDA.

6.1. Финансовая деятельность

6.1.1. Основные условия деятельности Общества в 2010 году

Налоговая политика. Согласно действующему налоговому кодексу Грузии в отчетном периоде фактические налоговые ставки составили:

- Подоходный налог – 20%
- Налог на прибыль – 15%

Техническое состояние сетей. Техническое состояние сетей на данном этапе можно охарактеризовать как удовлетворительное, но требующее значительных затрат на модернизацию и текущее обслуживание для повышения надежности и снижения потерь электроэнергии.

Процентная ставка по кредитам. В бизнес-плане на 2010 год стоимость заемных средств колеблется на уровне 14% - 15% в год по действующим договорам.

15 декабря 2010 года был подписан договор с ЕБРР о получении долгосрочного кредита в размере 25 млн. долларов США. Цель кредита является рефинансирование банковских кредитов и финансирование инвестиционной программы на 2011 год. Процентная ставка составляет LIBOR плюс 3.5-5% годовых.

Тарифная политика. В отчетном периоде изменение тарифа не наблюдалось. Тариф для Компании утверждается Грузинской Национальной регулирующей комиссией энергетики (ГНЭРК) после рассмотрения соответствующей заявки. Компонентами тарифа являются:

- Базовый тариф;
- Компенсация изменений индексов инфляции;
- Компенсация избыточных инвестиций;
- Изменение в законодательстве.

Инфляция и валютный курс. Правительство Грузии наряду с Национальным Банком Грузии проводит жесткую монетарную политику по удержанию инфляции в пределах параметров, заложенных в бюджете государства на фоне поддержания положительного платежного баланса. При составлении нижеприведенной динамики курса были использованы следующие факторы:

- Анализ динамики валютного курса за 2004-2009 года;
- Прогнозируемый уровень инфляции ВВП, взятый из бюджета Грузии на 2010 год;
- Платежный баланс Грузии.

В связи с разразившимся мировым финансовым кризисом прогнозирование курса лари к доллару США затруднительно. Для планирования на 2010 год, Общество подготовило прогноз курсов национальной валюты, лари по отношению к доллару США на уровне 1.65.

Уровень сверхнормативных потерь. Уровень сверхнормативных потерь зависит от следующих факторов:

- Отлаженность коммерческого цикла;
- Наличие упорядоченной распределительной сети электропередач.

Собираемость платежей. В рамках инвестиций производимых Обществом для улучшения материально-технической базы, повышение уровня распределения и учета электроэнергии, благоприятно отражаются на денежных сборах. Собираемость платежей в 2010 году составила 101.54% против плана в размере 100.14 %.

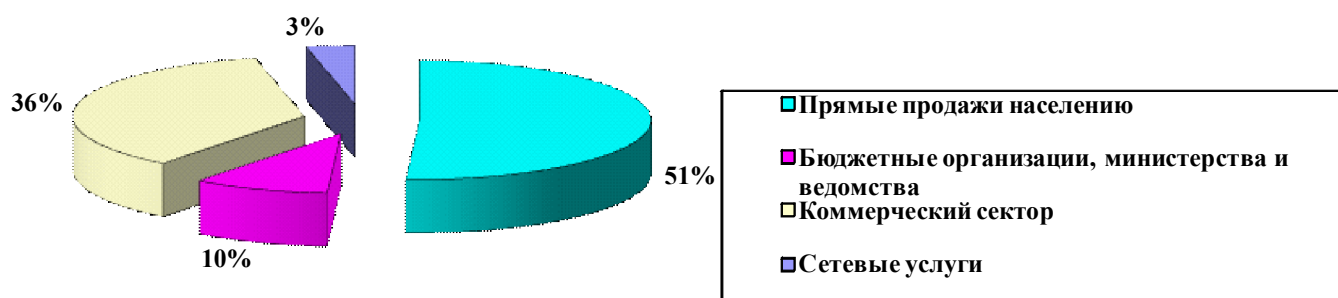
6.1.2. Выручка от реализации продукции, работ, услуг

За 2010 год совокупная выручка от реализации продукции, работ, услуг составила 232,362 тыс. лари, что на 9,863 тыс.лари больше, чем было предусмотрено планом. В общей сумме реализации выручка от продаж электроэнергии составила 222,150 тыс.лари или 96 % в объеме общей выручки, выручка от реализации сетевых услуг составила 7,839.лари или 3 % в общем объеме выручки. Ниже в таблице приводится структура выручки от реализации продукции, работ:

(тыс.лари)

№№	Наименование показателя	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	План	Факт	Отклонение	
						(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Продажа электроэнергии на внутреннем рынке	204,594	208,006	211,592	222,150	10,558	5
	в том числе:						
1.1	Организованный нац.энергорынок	-	296	27	0	(27)	(100)
1.2	Прямые продажи населению	108,859	110,590	112,759	117,109	4,350	4
1.3	Бюджетные организации, министерства и ведомства	19,682	75,982	20,889	21,787	898	4
1.4	Коммерческий сектор	75,636	20,798	77,522	83,120	5,598	7
1.5	Прочие прямые продажи	417	339	395	134	(261)	(66)
2	Выручка от реализации прочей продукции, работ, услуг	11,851	10,268	10,907	10,212	(695)	(6)
	в том числе:						
2.1	Реализация сетевых услуг	7,748	7,681	7,499	7,839	340	5
2.2	Реализация прочих работ, услуг	3,751	2,236	3,408	2,373	(1,035)	(30)
	Итого выручка от реализации продукции, работ, услуг	216,445	218,274	222,499	232,362	9,863	4

Структура выручки за 2010 год

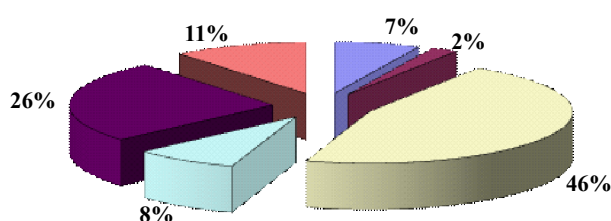


6.1.3. Затраты на производство и реализацию

Себестоимость реализации продукции, работ, услуг за 2010 год составила 163,051 тыс.лари, что на 12,175 тыс.лари меньше, чем было предусмотрено планом. Основную долю себестоимости составляют затраты на закупку электроэнергии – 74,939 тыс.лари или 46 % общей суммы себестоимости, затраты на оплату труда – 42,100 тыс.лари или 26 % от объема общих расходов и затраты за услуги по транзиту 13,482 тыс.лари или 8 % от объема общих расходов. Ниже в таблице приводится структура затрат на производство и реализацию.

(тыс.лари)

№№	Наименование показателя	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	План	Факт	Отклонение	
						(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Амортизация основных средств и НМА	4,905	5,754	7,313	11,154	3,841	53
2	Расходы на ремонт	1,695	3,353	4,577	3,466	(1,111)	(24)
3	Прочие эксплуатационные расходы	1,319	258	734	332	(402)	(55)
4	Стоимость покупной электроэнергии	81,247	80,187	87,620	74,939	(12,681)	(14)
5	Услуги по транзиту	16,572	16,233	14,790	13,482	(1,308)	(9)
6	Затраты на оплату труда	40,659	40,504	42,826	42,100	(726)	(2)
7	Выплаты членам органов управления и ревизионной комиссии	-	-	24	50	26	108
8	Прочие затраты на производство и реализацию	9,634	13,264	17,342	17,528	186	1
	ИТОГО	156,031	159,553	175,226	163,051	(12,175)	(7)



■ Амортизация основных средств и НМА
■ Расходы на ремонт
■ Стоимость покупной электроэнергии
■ Услуги по транзиту
■ Затраты на оплату труда
■ Прочие затраты на производство и реализацию

Ниже приводится анализ расходных статей, которые претерпели существенное изменение:

Амортизация основных средств и НМА. Отклонение по данной статье в размере 3,841 тыс. лари вызвано увеличением ОС и НМА, ввиду переоценки ОС в 2009 году.

Расходы на ремонт. Снижение расхода на текущий ремонт и эксплуатацию на 1,111 тыс.лари обусловлено нижеследующими факторами:

- снижение цен по сравнению с планируемыми ценами на закупаемые материалы
- несвоевременное оформление контрактов ввиду повторного проведения тендеров
- несвоевременная поставка материалов в отчетном периоде

Стоимость покупной электроэнергии. В отчетном периоде фактическая стоимость закупленной э/э составила 74,939 тыс. лари, что на 12,681 тыс. лари меньше, чем было предусмотрено соответствующим планом. Данное отклонение главным образом обусловлено тем фактом, что в первом полугодии импортируемая э/э была замещена закупкой на внутреннем рынке от КОЭС по более низкому тарифу. На снижение расхода по закупке э/э также повлияло уменьшение уровня потерь при передаче э/э.

Прочие эксплуатационные расходы. Уменьшение расходов на 402 тыс. лари обусловлено тем, что расход на списание спецодежды и инструментов в отчетном периоде составил меньше, чем соответствующий план.

6.1.4. Движение денежных средств

Сальдо денежных потоков. Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.11 составил 3,660 тыс.лари. В результате деятельности Общества за отчетный период положительное сальдо денежных потоков увеличилось на 9,737 тыс.лари по сравнению с планом и составило 11,584 тыс.лари.

(тыс.лари)							
№№	Наименование показателя	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	План	Факт	Отклонение	
						(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поступления от операционной деятельности	247,885	262,851	262,443	278,634	16,191	6
2	Расходования по операционной деятельности	204,471	216,794	225,249	212,098	(13,151)	(6)
3	Итого денежный поток от операционной деятельности	43,413	46,057	37,194	66,536	29,342	79
4	Поступления денежных средств по инвестиционной деятельности	35	148	8	20	12	150
5	Расходования денежных средств по инвестиционной деятельности	29,674	26,334	25,605	28,149	2,544	10
6	Итого денежный поток от инвестиционной деятельности	(29,639)	(26,186)	(25,597)	(28,129)	(2,532)	10
7	Поступления денежных средств по финансовой деятельности	51,335	18,593	120	671	551	459
8	Расходования денежных средств по финансовой деятельности	63,868	37,763	9,870	27,494	17,624	179
9	Итого денежный поток по финансовой деятельности	(12,533)	(19,170)	(9,750)	(26,822)	(17,072)	175
10	Остаток денежных средств на начало периода	1,623	2,864	3,005	3,660	655	22
11	Сальдо поступлений и расходований денежных средств по всем видам деятельности за период	1,241	701	1,847	11,584	9,737	527
12	Остаток денежных средств на конец периода	2,864	3,565	4,852	15,244	10,392	214

6.1.5. Динамика и анализ дебиторской и кредиторской задолженностей

6.1.5.1. Дебиторская задолженность

Уровень задолженности за поставленную электроэнергию в отчетном периоде снизился на 14,436 тыс.лари и составил 143,869 тыс.лари. В связи с риском неплатежей Общество ежемесячно пересматривает резерв по сомнительным долгам, который по состоянию на 31 декабря 2010 года составил 106,091 тыс. лари.

Расчет резерва по сомнительной дебиторской задолженности подразделяется на 2 части:

- Расчет резерва по сомнительной дебиторской задолженности для подготовки финансовой отчетности;
- Расчет резерва по сомнительной дебиторской задолженности для планирования.

Расчет резерва по сомнительной дебиторской задолженности для подготовки финансовой отчетности. Для осуществления расчета резерва по сомнительным долгам абоненты подразделяются на различные категории. Определяется задолженность абонента на отчетную дату. На абонентов с нулевой задолженностью анализ резерва не проводится. Для группы «Аннулированные абоненты» резерв по сомнительным долгам берется равным 100 %.

По остальным абонентам, для каждого в отдельности, изучаются данные относительно начислений и сборов за отчетный год:

- В том случае, если сборы оказались меньше, чем начисление за год, это означает, что долг абонента на конец года состоит из непокрытых за год начислений (текущая задолженность) и долга, имеющегося на начало года (старая задолженность). Соответственно, резерв по долгу абонента высчитывается пропорционально отношению оставшейся текущей задолженности, начисленной за год.

- В случае, когда сборы за год превышают начисление, это означает, что абонент в течение года покрыл какую-то часть своей старой задолженности. Для данного абонента определяется период погашения долга, а именно, количество лет, необходимое для погашения долга абонента, при условии, что он продолжит его покрытие с тем же темпом. Затем, имеющийся на конец года долг абонента, пересчитывается путем его дисконтирования на период погашения долга по учетной ставке заимствования средств.

Расчет резерва по сомнительной дебиторской задолженности для планирования. Для осуществления расчета для целей планирования высчитывается коэффициент сомнительных задолженностей по отношению к общей задолженности, основываясь на вышеуказанных расчетах. Данный коэффициент умножается на изменение текущей дебиторской задолженности.

6.1.5.2. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность перед поставщиками электроэнергии и прочими контрагентами за 2010 год составила 147,610 тыс. лари, из которой 96,258 тыс. лари относится к внутригрупповым компаниям. Долги перед поставщиками электроэнергии составляют 65 % от общей кредиторской задолженности. За отчетный период Компания полностью оплатила текущую задолженность по поставленной электроэнергии.

ООО «Мтқвари Энергетика»	72,663
АО «Храми ГЭС 1»	3,213
АО «Храми ГЭС 2»	1,396
TGR Energy Electricity Trade Co	3,162
Силк Роуд Холдингс Б.В.	15,824
ИТОГО	96,258

6.1.6. Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период (тыс. лари)

№№	Наименование показателя	2010 год			
		План	Факт	отклонение	
1	2	3	4	(+/-)	%
АКТИВ					
I	ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	164,185	174,693	10,508	6
II	ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	68,288	72,478	4,191	6
	БАЛАНС	232,473	247,171	14,698	6
ПАССИВ					
III	КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	(23,894)	20,634	44,529	(186)
IV	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	84,099	67,024	(17,075)	(20)
V	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	172,268	159,513	(12,755)	(7)
	БАЛАНС	232,473	247,171	14,698	6

6.1.7. Финансовые результаты деятельности

За отчетный период Обществом получена выручка от реализации продукции, работ, услуг в сумме 232,362 тыс.лари, что на 9,863 тыс.лари больше, чем было предусмотрено планом. Маржинальная прибыль составила 139,889 тыс.лари при плане 116,308 тыс.лари. Получена прибыль от продаж 69,310 тыс.лари при запланированной прибыли в сумме 47,273 тыс. лари. После учета сальдо операционных и внереализационных расходов прибыль до налогообложения составила 53,481 тыс.лари, против планового 31,616 тыс.лари. Чистая прибыль составила 48,356 тыс.лари. Ниже в таблице приводится структура основных финансовых результатов Общества:

(тыс.лари)							
№№	Наименование показателей	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	план	факт	отклонение	
						+, -	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	216, 445	218,274	222,499	232,362	9,863	4
	Условно-переменные расходы	98, 664	97,405	106,190	92,473	(13,717)	(13)
2	Маржинальная прибыль	117, 781	120,869	116,308	139,889	23,581	20
	Условно-постоянные расходы без амортизации	52, 462	56,394	61,722	59,425	(2,297)	(4)
3	Прибыль (убыток) от продаж без учета амортизационных отчислений	65, 319	64,475	54,586	80,464	25,878	47
	Амортизационные отчисления	4, 905	5,754	7,313	11,154	3,841	53
4	Прибыль (убыток) от продаж	60, 414	58,721	47,273	69,310	22,037	47
	Прочие операционные доходы / расходы	(5,774)	(46,898)	(3,298)	876	4,174	(127)
	Финансовые доходы/расходы	51, 230	(13,462)	(12,383)	(16,754)	(4,371)	35
5	Прибыль (убыток) до налогообложения	105, 870	(1,640)	31,616	53,481	21,865	69
	Текущий налог на прибыль и прочие налоги	(22, 240)	(597)	6,208	5,125	(1,083)	(17)
	Эффективная ставка налога на прибыль, %	15	15	15	0	(15)	(100)
6	Чистая прибыль (убыток)	83, 630	(2,237)	25,407	48,356	22,949	90
	Маржа по чистой прибыли, %	39	-	11	21	10	91
	EBITDA [формула]	59,545	6,979	51,312	81,389	30,077	59
	Маржа по EBITDA, %	28	3	23	35	12	52

6.2. Производственная деятельность

6.2.1. Характеристика и техническое состояние электрических сетей

№№	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая протяженность ЛЭП, всего	км	3737
	в том числе:		
1.1	Воздушные ЛЭП (по цепям), всего	км	1660
	из них:		
1.1.1	- уровень напряжения 110 кВ	км	247
1.1.2	- уровень напряжения 35 кВ	км	88
1.1.3	- уровень напряжения 10 кВ	км	108
1.1.4	- уровень напряжения 6 кВ	км	182
1.1.5	- уровень напряжения 500 вольт и ниже	км	1035
1.2	Кабельные ЛЭП, всего	км	2077
	из них:		
1.2.1	- уровень напряжения 35 кВ	км	30
1.2.2	- уровень напряжения 10 кВ	км	282
1.2.3	- уровень напряжения 6 кВ	км	918
1.2.4	- уровень напряжения 500 вольт и ниже	км	847
2	Понизительные подстанции 35 кВ и выше		
2.1	Количество подстанций, всего	штук	35
	в том числе:		
2.1.1	Понизительные подстанции 35/6 -10 кВ	штук	12
2.1.2	Понизительные подстанции 110 кВ	штук	23
2.2	Общая установленная мощность	МВА	1 694
	в том числе:		
2.2.1	Понизительные подстанции 35/6 -10 кВ	МВА	335
2.2.2	Понизительные подстанции 110 кВ	МВА	1359
3	Трансформаторные подстанции 10/6/0,4 кВ		
3.1	Количество подстанций	штук	1613
3.2	Общая установленная мощность	МВА	1048
	в том числе:		
3.4	комплектных	штук	182
		МВА	79
3.5	закрытых	штук	1431
		МВА	969

Оборудование высоковольтных подстанции - с 2006 г. осуществляется инвестиционный проект по замене амортизированных масляных выключателей на вакуумные выключателей нового поколения, усовершенствование схем устройства ОРУ и системы управления подстанции. В результате проведенных работ техническое состояние оборудования высоковольтных подстанции считается хорошим.

Оборудование низковольтных (трансформаторных) подстанции - с 2006 г. осуществляется инвестиционный проект по техперевооружению подстанции, в следствии чего техническое состояние распредустройств 6-10 кВ является хорошим.

Линии электропередачи 35 и 110кВ - техническое состояние удовлетворительное.

Линии электропередачи 6 и 10 кв - воздушные и, в особенности, подземные линии электропередачи находятся в тяжелом техническом состоянии. Износ составляет около 68%. Высокий уровень износа объясняется двумя основными причинами:

- длительные сроки эксплуатации;
- сложные условия режима работы.

Линии электропередачи (воздушные) 0,4 кв:

- 3% от общей протяженности (голые провода), которые отремонтированы и удовлетворяют техническим нормам;
- 97% от общей протяженности построены в 2001-2010 г.г., техническое состояние хорошее (линии из СИП).

Линии электропередачи (кабельные) 0,4 кв – состояние удовлетворительное. В 2000-2010 г.г. большинство изношенных линий было заменено в процессе выноса счетчиков.

6.2.2. Автотранспортные средства и спецмеханизмы

№№	Наименование показателей	Кол-во
1	2	3
1	Самоходные машины и спецмеханизмы в электрических сетях, всего, шт.	164
	в том числе:	
1.1	Автокраны грузоподъемностью 6-20 т, шт.	3
1.2	Бурильно-крановые машины, шт.	2
1.3	Автогидроподъемники, телескопические вышки, шт.	27
1.4	Электролаборатории на базе автомобиля, шт.	11
1.5	Автомашин линейные, бригадные, сетевые повышенной проходимости, шт.	8
1.6	Автомашин линейные, бригадные, сетевые с 1 ведущей осью, шт.	17
1.7	Автомобили легковые служебные, повышенной проходимости, шт.	31
1.8	Автомобили легковые служебные с 1 ведущей осью, шт.	47
1.9	Автобусы на 8-40 мест, шт.	3
1.10	Автомобили грузовые одноосные, шт.	5
1.11	Самосвалы, шт.	8
1.12	Бульдозеры, кусторезы, , колесные тракторы, гусеничные тракторы, шт.	2
2	Специальные прицепы и механизмы на прицепах - всего, шт.	13
	в том числе:	
2.1	Прицеп-тяжеловоз (трейлер) грузоподъемностью 20-40 т, шт.	1
2.2	Автоприцеп (прицеп тракторный) двухосный грузоподъемностью до 5 т, шт.	1
2.3	Автоприцеп-ропуск одноосный грузоподъемностью 1,5-3 т, шт.	6
2.4	Передвижной компрессор производительностью 5-10 куб.м, шт.	4
2.5	Автоцистерна на автомобиле, шт.	1
	ИТОГО	177

6.2.3. Производственные показатели

Динамику основных производственных показателей общества можно охарактеризовать следующим образом:

№№	Наименование показателя	Единица измерения	2009 год	2010 год			
				План	Факт	Отклонение	
						+/-	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Закупка АО «Теласи»	млн.кВтч.	1,921	1,950	1,981	31	2
1.1	Потери при передаче	млн.кВтч.	32	43	34	(9)	(21)
		% от закупки	2	2	2	0	0
1.2	Продажа эл.энергии организованному нац.энергорынку	млн.кВтч.	25.30	2	0	(2)	(100)
2	Получено (отпуск) в сеть	млн.кВтч.	1,863	1,905	1,947	42	2
2.1	Потери электроэнергии в сетях, всего	млн.кВтч.	317	327	302	(25)	(8)
		% от отпуска в сеть	17	17	16	(1)	(6)
	в том числе:						
2.2	Технологические потери	млн.кВтч.	231	236	241	5	2
		% от отпуска в сеть	12	12	12	0	0
2.3	Коммерческие потери	млн.кВтч.	86	90	61	(29)	(32)
		% от отпуска в сеть	5	5	3	(2)	(40)
3	Полезный отпуск ЭЭ	млн.кВтч.	1,546	1,578	1,645	67	4
4	Отпущено электроэнергии, принятой для транзита	млн.кВтч.	318	309	323	14	5

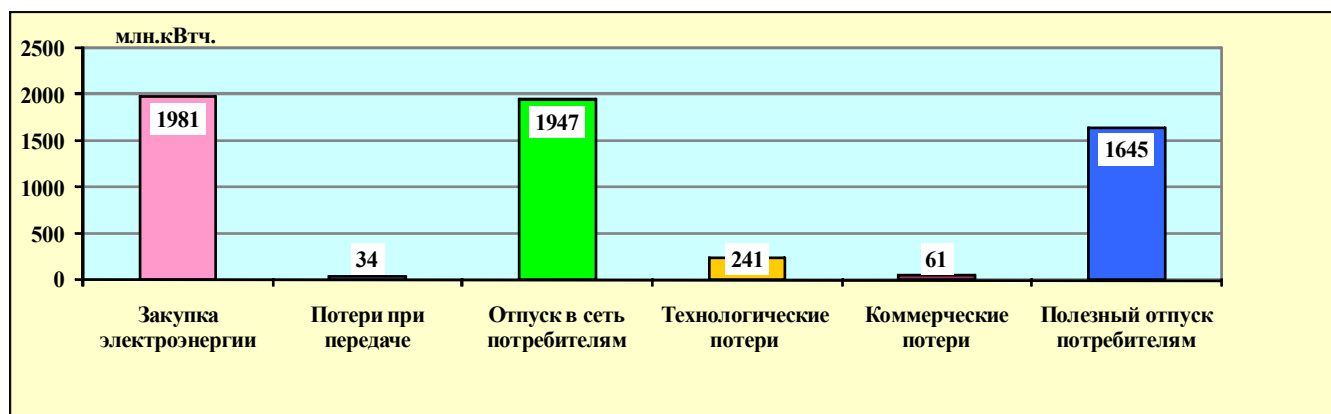
Баланс закупок электроэнергии составлен на основании единого энергетического баланса Грузии, подготовленного Министерством энергетики Грузии. В отчетном периоде Общество на внутреннем рынке закупило 1,981млн.кВтч. электроэнергии (план – 1,950 млн. кВтч.).

Общество закупает электроэнергию по прямым договорам с генерирующими компаниями и компенсирует производителям электроэнергии фактическую величину потерь в высоковольтных сетях.

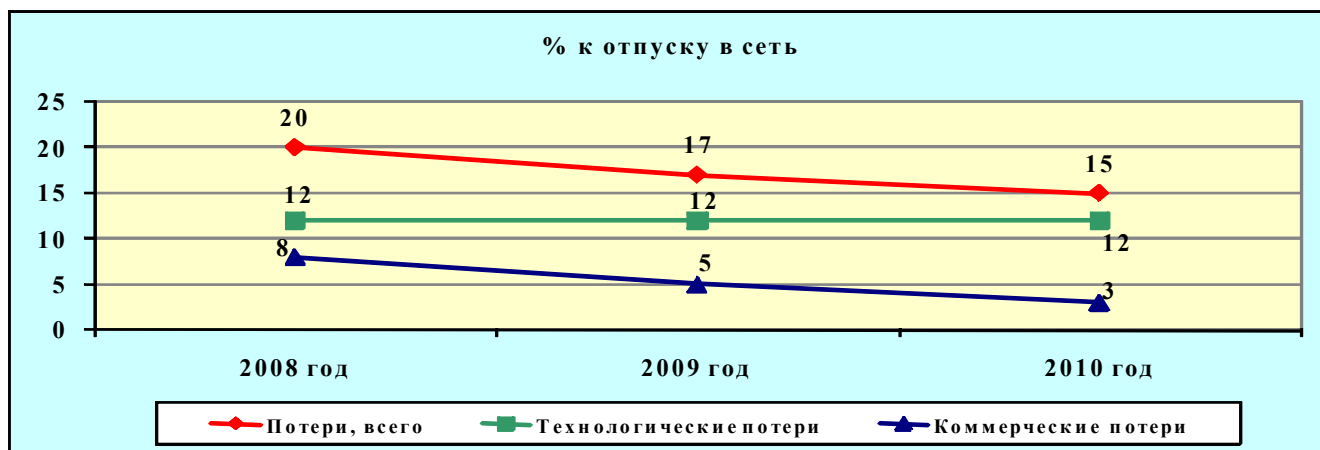
С 1 июня 2006 года Национальной энергорегулирующей комиссией Грузии (ГНЭРК) для Компании установлено значение уровня нормативных потерь (технологических) - 12.4%.

6.2.4. Потери электроэнергии в электрических сетях

Закуплено электроэнергии в 2010 году 1,981 млн. кВтч. Потери при передаче составили 34 млн.кВтч Отпуск в сеть составил 1,947 млн. кВтч. Полезный отпуск потребителям составил 1,645 млн. кВтч. Суммарные потери электроэнергии в сети АО «Теласи» составили 302 млн. кВтч, что на 15 млн. кВтч меньше, чем в 2009 году. Значение потерь электроэнергии в 2010 году относительно отпуска в сеть составило 16%, против 17 % в 2009 году.



Выполнение мероприятий по снижению потерь в 2010 году. Для уменьшения потерь электроэнергии продолжается выполнение организационно-технических мероприятий, в том числе, совершенствования системы учета электроэнергии в электрических сетях (вынос узлов учета за пределы территории потребителя). В рамках этих мероприятий за 12 месяцев 2010 года выполнены работы по реконструкции ВЛ – 0,4 кВ - смонтирован 5.8 км изолированных воздушных линий, заменены межподъездные кабельные линии с прокладкой вне здания для 12580 абонентов, вынесены счетчики за пределы территории абонентов с устройством новых изолированных вводов для 1827 абонентов. Проектом реконструкции ВЛ-0,4 кВ осуществлено оптимальное перераспределение нагрузок между соседними ТП, равномерное распределение нагрузки по фазам. Ниже представлена Диаграмма динамики потерь электроэнергии относительно к отпуску в сеть за 2008 – 2010 г.г.



6.2.5. Состояние учета электроэнергии, внедрение АСКУЭ (СКАДА)

Для учета электроэнергии преимущественно используются индуктивные электросчетчики. В точках закупки электроэнергии и крупным потребителям установлены цифровые электросчетчики. В компании имеется аттестованная Госстандартом Грузии лаборатория электросчетчиков. В лаборатории происходит калибровка и пломбирование всех электросчетчиков, а также, экспертная проверка бывших в эксплуатации электросчетчиков. Компания за счет своих средств производит замену выбракованных, поврежденных и неточных счетчиков.

На данный момент разработан проект внедрения АСКУЭ (СКАДА), который имеет существенные преимущества в плане оперативного управления сетями Теласи (наличие электронно-цифрового формата диспетчерского управления), обнаружения места аварии в режиме он-лайн, тем самым сокращая время неподачи потребителям электроэнергии до минимума и связанных с ним объемом потерь полезного отпуска. Немаловажную роль играет также контроль качества распределяемой электроэнергии, нарушение которой приводит к обоснованным претензиям со стороны потребителей и к дополнительным незапланированным расходам. После реализации данного проекта эти сегменты будут обнаружены моментально, что даст возможность оперативного реагирования на них. Проект является долгосрочным (планируется к выполнению в период 2010-2013 годы). По данному проекту в 2010 году выполнены работы по организации беспроводной связи, с функцией передачи цифровых данных, одновременно обеспечивая радиосвязью 300 потребителей.

В течение следующих 2011-2013 годов, в рамках данного проекта планируется установка цифровых анализаторов параметров сети во всех контрольных точках (на фидерах 10(6)кВ 39-ти ВВ ПС и на выходных шинах силовых трансформаторов 10(6)/0,4кВ в 2500 НВ ПС).

6.2.6. Технический надзор за состоянием объектов электросетевого хозяйства

За 2010 год силами Отдела по надзору технической и пожарной безопасности осуществлен комплекс организационно-технических, информационно-методических, надзорных и профилактических мероприятий на объектах электрических сетей всех классов напряжения, направленных на предотвращение пожаров, аварий и других технологических нарушений, повышение эксплуатационной надежности работы оборудования и персонала, снижение аварийности и травматизма. Сводные данные по проведенным проверкам электросетевых объектов представлены ниже в таблице:

№№	Сведения о проверках	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5
1	Общее число проверок объектов	3557	1269	1313
2	Количество предписаний	334	197	367
3	Количество мероприятий в предписаниях	668	554	627
	в том числе:			
3.1	Выполненных	607	483	528
3.2	Мероприятия, срок которых перенесен	61	71	99

В течение отчетного периода в подразделениях Общества проводились повсеместные проверки в части соблюдения персоналом требований охраны труда и промышленной безопасности. По результатам проверок проводился анализ, выявлялись травмоопасные ситуации и факторы, разрабатывались мероприятия по их предотвращению.

Аварийность. Технологические нарушения. Всего в 2010 году в работе электрических сетей АО «Теласи» произошло 6372 технологических нарушений (инцидентов), против 5613 инцидента в 2009 году, что соответствует увеличению на 14 %. Аварий за указанный период не было. Недоотпуск электроэнергии в 2010 году составил 5411 тыс. кВтч, что на 37 % больше по сравнению с прошлым годом. Экономический ущерб в 2010 году составил 562 тыс.лари, что на 37% больше чем в 2009 году.

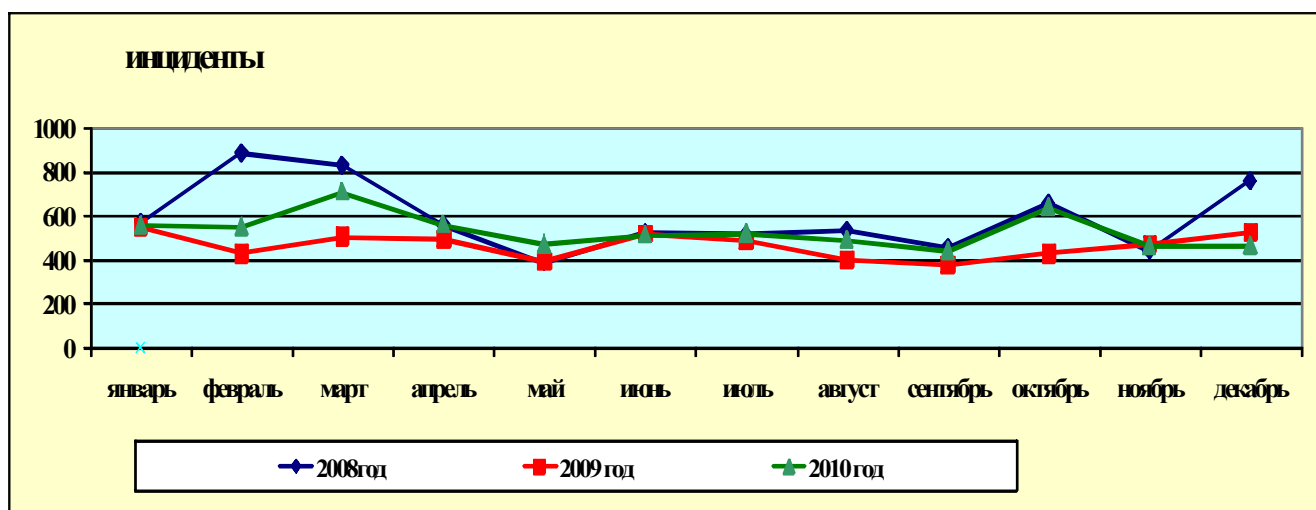
Увеличение случаев технологических нарушений и соответственно увеличение экономического ущерба от недоотпуска электроэнергии вызвано следующими причинами: при выполнении компаниями «Силкнет» и «Кавказус онлайн» интенсивных монтажных работ с оптическими кабелями, имели место механические повреждения принадлежащих АО «Теласи» кабельных линий передачи 10/6/0.4кВ.

Также, в 2010г. АО «Теласи» Государством была передана амортизированная кабельная и воздушная сеть 10/6/0.4кВ, длиной в 45.5км (амортизирована была как сеть, так и эл.устройства), что значительно увеличило количество инцидентов.

Ниже в таблицах представлены сведения по инцидентам, авариям и технологическим нарушениям в электросети АО «Теласи» за 2008 – 2010 г.г.

№№	Наименование показателя	Факт		2010 год		
		2008	2009	факт	отклонение	
		год	год		(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Инциденты	7122	5613	6372	759	14
2	Аварий	-	-	-	-	-
3	Недоотпуск электроэнергии (тыс. кВтч.)	4140	3957	5411	1454	37
4	Экономический ущерб (тыс. лари)	428	410	562	152	37

Диаграмма технологических нарушений за 2008 – 2010 г.г.

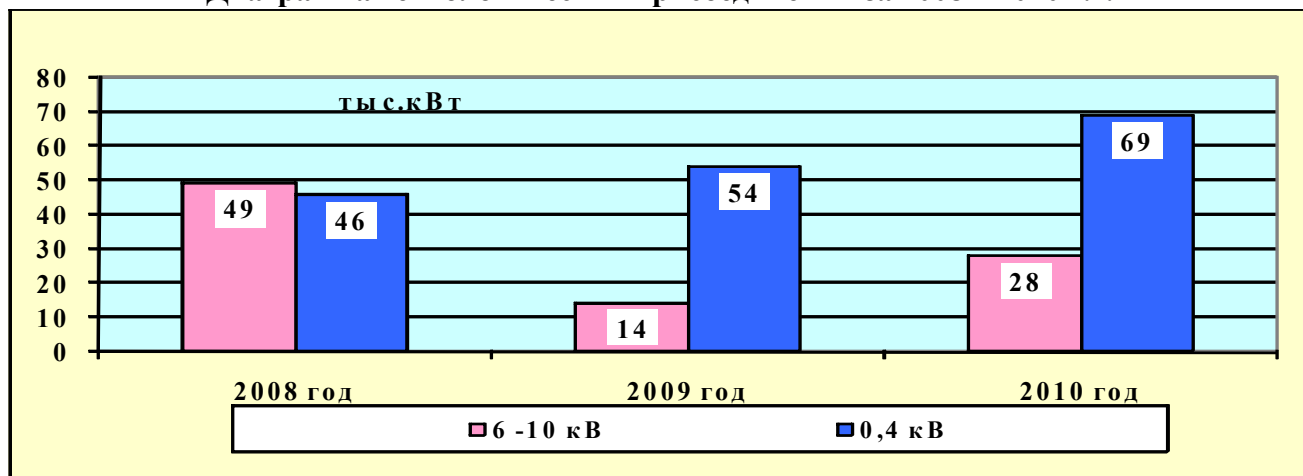


6.2.7. Технологические присоединения к электрической сети АО «Теласи» за 2008 – 2010 г.г.

За последние три года осуществлено 9843 технологических присоединений к электрической сети потребителей с общей суммарной мощностью 260 тыс.кВт. Из них 9673 присоединения с общей суммарной мощностью 169 тыс.кВт. на напряжение 0,4 кВ (98% от общей мощности присоединений) и 170 присоединений с общей суммарной мощностью 91 тыс.кВт. на напряжение 6/10 кВ (2% от общей мощности присоединений).

№№	Напряжение присоединения	Кол-во полных присоединений по договорам и ТУ, шт			Фактическая мощность присоединений, тыс.кВт		
		2008 год	2009 год	2010 год	2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6 -10 кВ	64	43	63	49	14	28
2	0,4 кВ	3363	3220	3090	46	54	69
ИТОГО		3427	3263	3153	95	68	97

Диаграмма технологических присоединений за 2008 – 2010 г.г.



6.2.8. Организация ремонтной деятельности

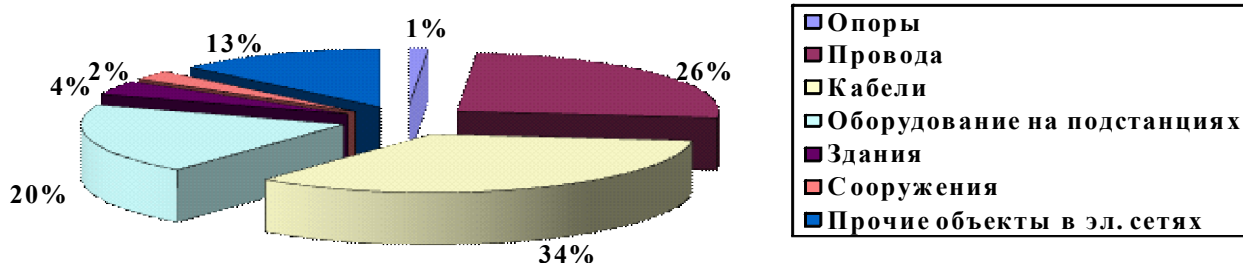
Техническое обслуживание и ремонт объектов электросетевого хозяйства АО «Теласи» осуществляется службами Департамента распределительных сетей, а также привлеченных контрагентов и выполнялись в зависимости от их технического состояния с соблюдением действующих «Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования». Ремонты оборудования подстанций выполнялись в сроки и объемах, определенных Правилами, инструкциями и требованиями заводов-изготовителей оборудования.

В 2010 году фактические расходы на ремонт составили 3,608 тыс.лари, что на 1,831 тыс.лари меньше, чем было предусмотрено планом. Снижение расхода обусловлено снижением цен по сравнению с планируемыми ценами на закупаемые материалы, несвоевременное оформление контрактов ввиду повторного проведения тендеров, несвоевременная поставка материалов в отчетном периоде. Ниже представлена структура и описание выполненных работ.

(тыс. лари)

№№	Наименование	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	план	факт	отклонение	
						(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Опоры	43	61	155	43	(112)	(72)
2	Провода	51	977	157	924	767	489
3	Кабели	952	1,057	859	1,229	370	43
4	Оборудование на подстанциях	424	860	3,357	708	(2,649)	(79)
5	Здания(электрические сети)	81	153	127	142	15	12
6	Сооружения(электрические сети)	72	54	-	94	94	-
7	Прочие объекты в эл. сетях	225	344	783	468	(315)	(40)
	ИТОГО	1,848	3,506	5,438	3,608	(1,831)	(34)

Структура ремонтов в 2010 году



Опоры. Выверка и укрепление опор, ремонт и замена траверс, контура заземления.

Провода. Ремонт и замена маломерными участками проводов при обрыве и перегорании (на шейке изолятора, в пролете), регулировка натяжения проводов, устранение нарушения габаритов по ВЛ. Ремонт и замена штыревых изоляторов крепежной арматуры.

Кабели. Аварийный ремонт кабеля в местах повреждения-установка муфт (соединительных и концевых) с кабельной вставкой. Аварийный ремонт маломерных участков кабельной линии - с целью замены прогоревшего (разрушенного) отрезка, вырезки участка скопления соединительных муфт, обхода препятствия.

Оборудование на подстанциях. Ревизия и регулировка оборудования, ремонт и замена изношенных и поврежденных небазовых элементов оборудования, шиннопроводов, соединений, контура заземления, металлоконструкции, шкафов и дверей. Содержание помещений, установка замков, ремонт освещения и замена лампочек и др.

Прочие объекты в электрических сетях. Ремонт вне подстанционного оборудования, ремонт средств измерения и узлов учета, ремонт и приобретение инструментов, ремонт комплектующих лабораторного оборудования и технологического оборудования трансформаторного цеха и др.

6.3. Энергосбытовая деятельность

6.3.1. Тарифная политика

Тариф для Общества утверждает Национальная комиссия по регулированию энергетики и водоснабжения Грузии (НКРЭГ) после рассмотрения представленной Обществом соответствующей заявки. Общество имеет право подавать заявку на изменение тарифа два раза в год. В отчетном периоде действовали тарифы установленные Постановлением ГНЭРК №26 от 24 сентября 2008г. (все тарифы приведены без НДС):

Тарифы распределения электроэнергии

№№	Напряжение	тетри/кВтч.
1	220/380 вольт (в среднем)	8.080
2	6 - 10 киловольт	7.138
3	35 - 110 киловольт	1.800

Потребительские тарифы электроэнергии

Тарифы закупки электроэнергии для потребителей АО «Теласи»

	Напряжение	тетри/ кВтч.
1	220/380 Вольт (средний)	13.560
2	6 – 10 киловольт	12.618
3	35 – 110 киловольт	7.280

Для создания дополнительных гарантий социальной защиты населения и содействия рациональному использованию электроэнергии, для жителей г.Тбилиси, которые являются абонентами АО «Теласи» на напряжение в 220/380 вольт, установлены тарифы закупки электроэнергии согласно объему потребленной электроэнергии:

№№	Количество потребленной электроэнергии в месяц	тетри/кВтч.
1	100 кВтч. включительно	11.424
2	от 101 кВтч. до 300 включительно	13.560
3	301 кВтч. и больше	14.998

Тарифы (оптовые) для закупки электроэнергии распределительными компаниями и прямыми потребителями

№№	Наименование	тетри/кВтч.
1	Средневзвешенный тариф производства (включая импорт и компонент нормативных потерь в электросети)	4.615
2	Тарифы передачи электроэнергии: а) ООО «Государственная электросистема Грузии: 35-110-220 кВ 6-10 кВ б) АО «Сакрусэнерго»	0.535 1.115 0.180
3	Тариф диспетчеризации электроэнергии (ООО «Государственная электросистема Грузии»)	0.150
	Итого: 35 110 220 киловольт	5.480
	Итого: 6 10 киловольт	6.060

Услуги на транзит электроэнергии

№№	Напряжение	тетри/кВтч.
1	220/380 Вольт (средний)	3.600
2	6 - 10 Кв	2.590
3	35 - 110 Кв	1.275

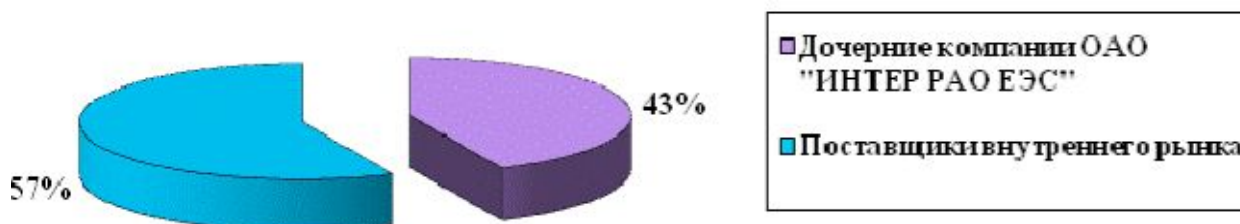
**Тарифы продаж установленные для производителей электроэнергии
(поставщики АО «Теласи» на 31 декабря 2010 году**

№№	Покупная электроэнергия	Единицы измерения	Стоимость
1	ООО «Мтквари Энергетика»	лари/кВтч	0.08092
2	АО «Храми 1»	лари/кВтч	0.02300
3	АО «Храми 2»	лари/кВтч	0.03500
4	Жинвали ГЭС	лари/кВтч	0.02238
5	ООО «Ингури ГЭС»	лари/кВтч	0.01187
6	Энерго-про джорджия	лари/кВтч	0.03500
7	Варднил ГЭС	лари/кВтч	0.06500
8	Резервная мощность	лари/кВтч	0.02890
9	Коммерческий Оператор Электроэнергии	лари/кВтч	0.06678 ¹

6.3.2.Закупка электроэнергии

Закупка электроэнергии осуществляется согласно «Правилам рынка электроэнергии (мощности) Грузии». Из общего объема закупки электроэнергии – 856 млн. кВтч. (43 % от общего объема закупок) закуплено у дочерних компании ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС».

№№	Наименование	Объем закупленной электроэнергии (млн. кВтч.)	Доля в общем объеме закупки (%)
1	Закуплено электроэнергии, всего	1981	100
	- в том числе на внутреннем рынке	1981	100
	из них:		
1.1	ООО «Мтквари энергетика»	188	9
1.2	АО «Храми ГЭС - I»	288	15
1.3	АО «Храми ГЭС - II»	380	19
1.4	Ингури ГЭС	729	37
1.5	Коммерческий Оператор Электроэнергии	201	10
1.6	Перепадная ГЭС	65	3
1.7	Энерго-про Джорджия	46	2
1.8	Georgian Water and Power	84	4



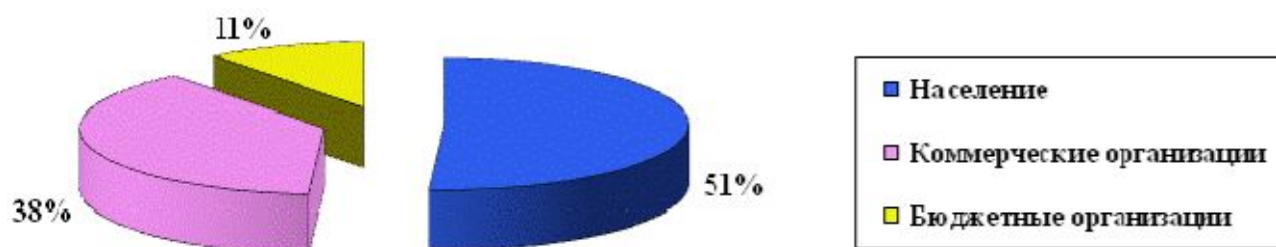
¹ Приведен усредненный тариф. Закупочный тариф электроэнергии определяется ежемесячно по факту

6.3.3. Структура потребления электроэнергии

Общий полезный отпуск электроэнергии потребителям в 2010 году составил 1,645 млн.кВтч. Ниже представлена структура потребления электроэнергии по категориям абонентов за 2008 – 2010 г.г.

(млн. кВтч.)

№№	Наименование	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	План	Факт	отклонение	
						(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население	781	798	813	838	25	3
2	Бюджетные организации, министерства и ведомства	90	101	164	173	9	5
3	Коммерческие организации	577	579	595	633	39	6
4	Прочие прямые продажи	71	68	3	1	(2)	(67)
5	Организованный национальный энергорынок	-	-	2	0	(2)	(100)
	ИТОГО	1,519	1,546	1,577	1,645	69	4



6.3.4. Продажи электроэнергии

Общий объем продаж электроэнергии в 2010 году составил 222,150 тыс.лари, что на 10,558 тыс.лари больше, чем было предусмотрено планом.

(тыс.лари)

№№	Наименование	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	План	Факт	Отклонение	
						(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население	108,859	110,590	112,759	117,109	4,350	4
2	Бюджетные организации, министерства и ведомства*	19,682	20,798	20,889	21,787	898	4
3	Коммерческие организации	75,636	75,982	77,522	83,120	5,598	7
4	Прочие прямые продажи**	418	339	395	134	(261)	(66)
5	Организованный национальный энергорынок	-	296	27	0	(27)	(100)
	Итого продажи	204,594	208,006	211,592	222,150	10,558	5

*) Бюджетные организации, министерства и ведомства: Беженцы, бюджетный сектор.

**) Прочие прямые продажи: Центральные потребители.

6.3.5. Сборы за поставленную электроэнергию

Общий объем сборов с продаж электроэнергии в 2010 году составил 225,572 тыс.лари,(без учета НДС), что на 13,680 тыс.лари больше, чем было предусмотрено планом.

(тыс.лари)

№№	Наименование	Факт		2010 год			
		2008 год	2009 год	План	Факт	Отклонение	
						(+/-)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население	105,633	115,829	114,289	122,287	7,998	7
2	Прочие прямые потребители	93,160	96,019	97,580	103,285	5,705	6
3	Организованный национальный энергорынок	-	251	23	0	(23)	(100)
	Итого сборы	198,793	212,099	211,892	225,572	13,680	6

*)Прочие прямые потребители: коммерческий сектор, бюджетный сектор, беженцы и центральные потребители.

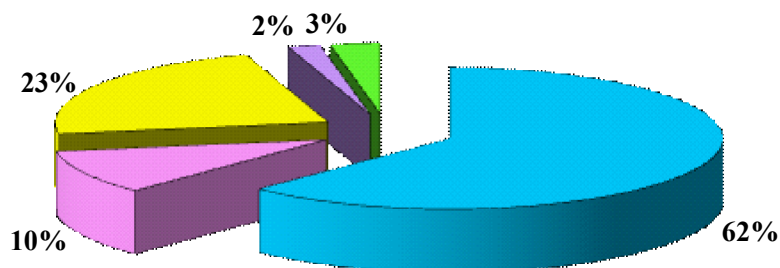
Собираемость от продаж прямым потребителям в 2010 году составила 101.54–%, против плана в размере 100.14%

6.3.6. Абонентская дебиторская задолженность

Уровень задолженности за поставленную электроэнергию в 2010 году снизился на 14,436 тыс.лари и составил 143,869 тыс.лари. Ниже приводится структура абонентской дебиторской задолженности (без учета резерва).

(тыс. лари)

№№	Наименование	На 31 декабря 2009 года	На 31 декабря 2010 года	отклонение	
				(+/-)	%
1	2	3	4	5	6
1	Население	106,795	89,591	(17,204)	(16)
2	Бюджетные организации, министерства и ведомства	14,193	14,461	268	2
3	Коммерческие организации	34,186	32,838	(1,348)	(4)
4	Центральные потребители	3,131	2,742	(389)	(12)
5	Общие потребители	-	4,237	4,237	-
	Итого	158,305	143,869	(14,436)	(9)



- Население
- Бюджетные организации, министерства и ведомства
- Коммерческие организации
- Центральные потребители
- Общие потребители

VII. Перспективы развития общества

Перспективный план развития общества основывается на энергобалансе Грузии, утвержденном постановлением №3190 Парламента Грузии «Об основных направлениях политики государства в энергетическом секторе Грузии» от 7 июня 2006 года, учитывает эффект от инвестиционной программы и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

№№	Наименование показателя	Единица измерения	2011	2012	2013	2014	2015
			Проект	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (нетто) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс. лари	230,306	235,521	240,838	246,557	252,412
2	Условно-переменные расходы	тыс. лари	110,430	109,602	116,784	121,473	125,032
3	Маржинальная прибыль	тыс. лари	119,876	125,919	124,054	125,084	127,381
4	Условно-постоянные расходы без учета амортизации	тыс. лари	71,453	68,611	69,633	69,633	69,633
5	Прибыль от продаж без учета амортизации	тыс. лари	48,423	57,307	54,421	55,451	57,748
6	Амортизация	тыс. лари	10,655	10,655	10,655	10,655	10,655
7	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. лари	37,768	46,653	43,766	44,796	47,093
8	Проценты к получению	тыс. лари	621	121	121	121	121
9	Проценты к уплате	тыс. лари	(9,952)	(9,436)	(9,303)	(9,063)	(8,825)
10	Прочие операционные и внеоперационные доходы	тыс. лари	2	98	98	98	98
11	Прочие операционные и внеоперационные расходы	тыс. лари	(12,424)	(4,496)	(9,680)	(5,550)	(5,429)
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. лари	16,016	32,939	25,002	30,402	33,057
13	Налог на прибыль	тыс. лари	4,944	(5,767)	(5,571)	(6,216)	(6,442)
14	Справочно: ставка налога на прибыль, %	%	15	15	15	15	15
15	Чистая прибыль (убыток)	тыс. лари	20,960	27,172	19,432	24,186	26,615

В 2011-2015 годы Общество планирует проведение инвестиционных проектов и капитальных работ на общую сумму 89,059.64 тыс. лари.

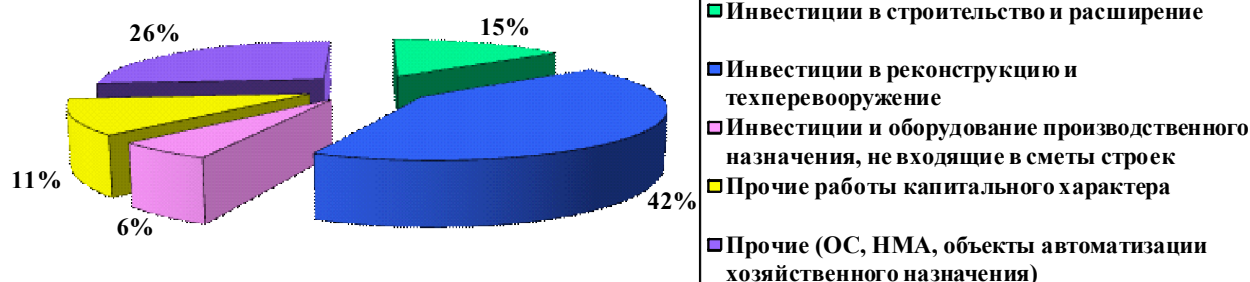
VIII. Инвестиционная деятельность

Общество строит инвестиционную политику исходя из принципов экономической эффективности и целесообразности. Основные перспективные направления инвестиционной деятельности Общества: снижение коммерческих потерь, снижение аварийности, повышение надёжности и безопасности электросети и расширение производственных мощностей.

В 2010 году инвестиционные вложения Общества составили 30,720 тыс.лари, что на 7,855 тыс.лари больше, чем было предусмотрено планом.

8.1. Объемы и структура капитальных вложений за 2010 год (тыс.лари)

№.№	Наименование показателя	План	Факт	Отклонение	
				(+/-)	%
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиции в строительство и расширение	1,704	4,571	2,867	168
2	Инвестиции в реконструкцию и техперевооружение	12,086	12,862	776	6
3	Инвестиции и оборудование производственного назначения, не входящие в сметы строек	1,225	1,721	496	40
4	Прочие работы капитального характера	3,492	3,445	(47)	(1)
5	Инвестиции в непроизводственную сферу	51	-	(51)	(100)
6	Прочие (ОС, НМА, объекты автоматизации хозяйственного назначения)	4,308	8,121	3,813	89
Итого инвестиции в основной капитал		22,865	30,720	7,855	34



8.2. Данные о вводе основных фондов за 2010 год

В 2010 году ввод в эксплуатацию основных средств по инвестициям в основной капитал составил 31,380 тыс.лари, против плановых 24,760 тыс.лари.

Описание выполненных работ:

Инвестиции в абонентский сектор. За 2010 год фактические затраты Общества составили 3,143 тыс.лари, что на 1,448 тыс. лари больше, чем было запланировано. Данная сумма включает в себя следующие проекты:

▪ Устройство узлов учета	41 тыс. лари
▪ Монтаж СИП	68 тыс. лари
▪ Вынос кабелей из подвальных помещений	35 тыс. лари
▪ АСКУЭ	2,999 тыс. лари

Инвестиции в высоковольтные и низковольтные сети. В отчетном периоде фактические затраты Общества составили 9,719 тыс.лари, что на 672 тыс.лари меньше, чем было запланировано.

Капитальные работы. В отчетном периоде фактические затраты Общества составили 3,445 тыс.лари, что на 47 тыс.лари меньше, чем было запланировано. Данная сумма включает в себя следующее:

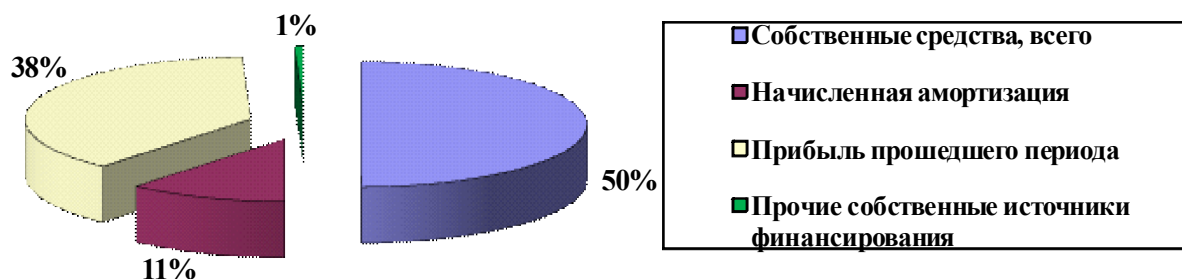
▪ Энергоремонтное производство в ВВ и НВ сетях	549 тыс. лари
▪ Энергоремонтное производство (АСКУЭ)	0.01 тыс.лари
▪ Восстановление УУ	1,416 тыс. лари
▪ Прочие капитальные работы (технич. часть)	777 тыс. лари
▪ Прочие капитальные работы (хоз. часть)	704 тыс. лари

Прочие вложения в ОС и НА. В отчетном периоде фактические затраты Общества составили 8,121 тыс.лари, что на 3,813 тыс.лари больше, чем было запланировано.

8.3. Источники финансирования инвестиционной деятельности в 2010 году

Источником финансирования проектов и работ в 2010 году были собственные средства Общества. Ниже представлена структура финансирования инвестиций.

(тыс. лари)					
№№	Наименование статей	План	Факт	Отклонение	
				(+/-)	%
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства, всего	22,865	30,720	7,690	34
	в том числе:				
1.1	Начисленная амортизация	7,313	6,975	(338)	(5)
1.2	Прибыль прошедшего периода	15,552	23,358	7,806	50
1.3	Прочие собственные источники финансирования	-	387	387	-



8.4. Цели и задачи по инвестиционной деятельности на 2011 – 2015 г.г.

В последующие 5 лет общество планирует реализацию следующих инвестиционных проектов:

№№	Инвестиционный проект	Ожидаемые объёмы финансирования по годам (тыс.лари)					
		всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техпереворужение и реконструкция	40 251	6 795	8 364	8 364	8364	8 364
2	Новое строительство и расширение	11 600	3 464	2 034	2 034	2034	2 034
3	Прочие инвестиции в форме капитальных вложений	20 926	7 366	3 390	3 390	3390	3 390
4	Прочие работы капитального характера	16 282	3 418	3 216	3 216	3216	3 216
	ИТОГО	89 059	21 043	17 004	17 004	17004	17 004

IX. Закупочная деятельность

9.1. Общие сведения. Организация закупочной деятельности

Закупочная деятельность Общества проводится на основании утвержденного Наблюдательным советом «Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «Теласи» (Протокол № 21 от 31 марта 2010 года) и Регламента бизнес – процесса организации и контроля закупочной деятельности АО «Теласи» (Протокол №11 от 14 августа 2009 года).

Положение и Регламент обеспечивает организацию проведения закупок товаров, работ, услуг на единой методической базе, с применением современных конкурентных форм закупок, преимущественно на конкурсной основе.

Персональный состав Центральной конкурсной комиссии, выполняющей в отчетном периоде функции Центрального закупочного органа, утвержден Наблюдательным советом Общества (Протокол № 7 от 17 апреля 2009 года).

В качестве средств массовой информации для размещения публикаций о проводимых закупках, в соответствии с решением Наблюдательного совета (Протокол № 3 от 30 июня 2006 года), определены газеты: «Резонанс», «Алиа» и «Свободная Грузия», а также применяется сайт Общества www.telasi.ge.

Организацией и оформлением сделок по регламентированным закупкам на исполнение работ, услуг и закупки продукции в Обществе занимается отдельное структурное подразделение – Департамент по логистике.

Общество в ряде случаев при проведении конкурсных и регламентированных внеконкурсных закупок привлекает консультантов.

Интернет - технологий («электронные торги») при проведении закупок в Обществе не применяются.

9.2. Сведения о закупках за 2010 год

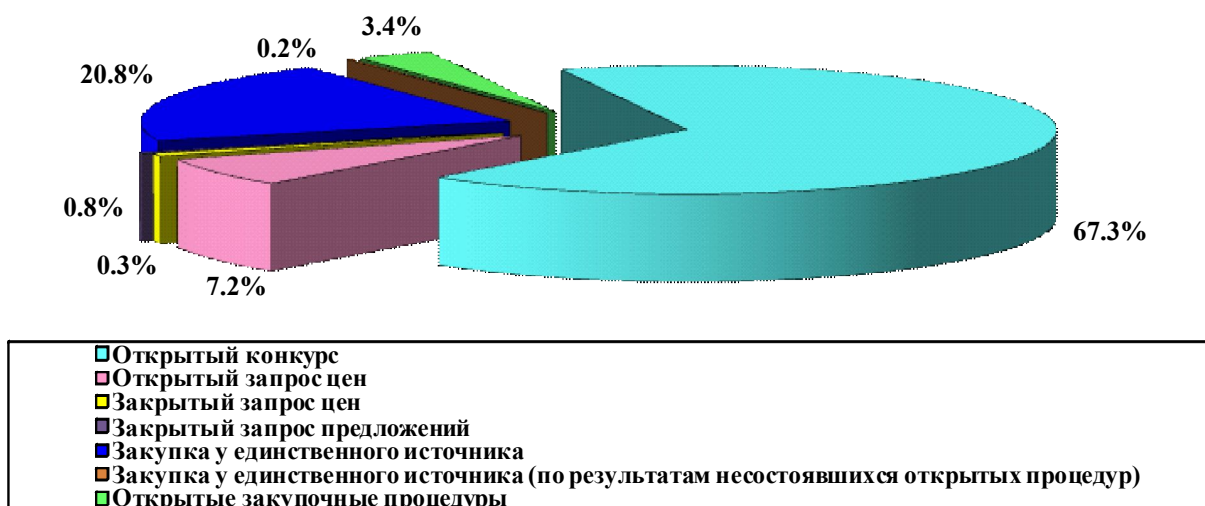
Закупки в 2010 году проводились на основании утвержденной Годовой комплексной программы закупок. Проведено 160 конкурсов и регламентированных внеконкурсных закупок.

За 2010 год общий объем фактических затрат на закупки товаров, работ, услуг для нужд АО «Теласи» составил 46,846 тыс.лари. Из них 31,507 тыс.лари (67 % от общего объема фактических закупок) составили затраты по конкурсным закупкам и 15,339 тыс.лари (33 % от общего объема фактических закупок) составили затраты по регламентированным внеконкурсным закупкам. Ниже в таблицах представлен отчет об исполнении ГКПЗ за 2010 год.

Регламентированные закупки по видам закупок за 2010 год

№№	Наименование	Количество	Общая стоимость закупок с НДС (тыс.лари)	% от общей суммы закупок
1	2	3	4	5
1	Открытый конкурс	59	31,507	67.3
2	Открытый запрос цен	54	3,388	7.2
3	Закрытый запрос цен	16	392	0.8
4	Открытый запрос предложений	-	-	-
5	Закрытый запрос предложений	1	155	0.3
6	Закупка у единственного источника	26	9,745	20.8
7	Закупка у единственного источника (по результатам несостоявшихся открытых процедур)	1	100	0.2
8	Открытые закупочные процедуры	3	1,559	3.4
	ВСЕГО	160	46,846	100

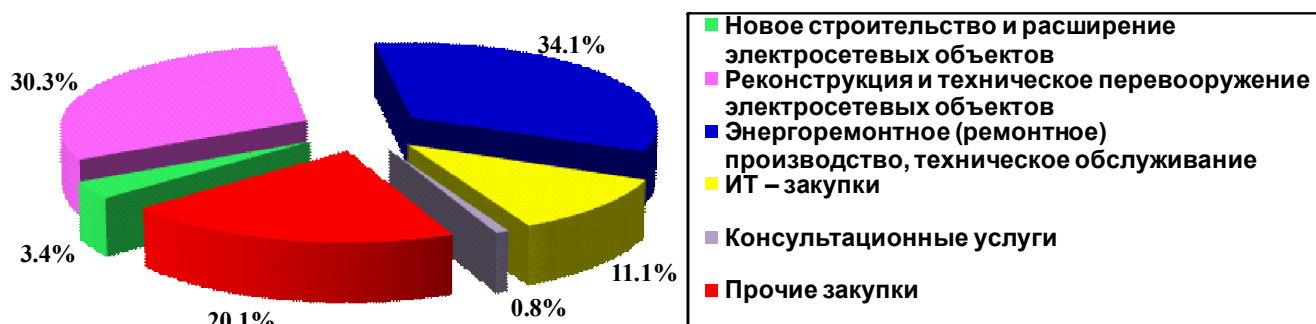
Структура регламентированных закупок по видам закупок



Регламентированные закупки по видам деятельности за 2010 год

№№	Наименование	Общая стоимость закупок с НДС (тыс. лари)	% от общей суммы закупок
1	2	3	4
1	Новое строительство и расширение электросетевых объектов	1, 590	3.4
2	Реконструкция и техническое перевооружение электросетевых объектов	14, 218	30.3
3	Энергоремонтное (ремонтное) производство, техническое обслуживание	15, 961	34.1
4	ИТ – закупки	5, 189	11.1
5	НИОКР	-	-
6	Консультационные услуги	385	0.8
7	Услуги оценщиков	-	-
8	Прочие закупки	9,503	20.3
ВСЕГО		46, 846	100

Структура регламентированных закупок по видам деятельности



Х. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основным видом деятельности АО «Теласи» является снабжение потребителей электроэнергией и оказание сетевых услуг (передача электроэнергии) в г. Тбилиси. Поэтому в настоящий момент у АО «Теласи» нет конкурентов, а также их не предвидится в ближайшем будущем. Возможными рисками в деятельности Общества, которые могут повлиять на деятельность общества и способы снижения отрицательного влияния указанных рисков и/или их минимизации являются:

Отраслевые риски. Риск необоснованного государственного регулирования тарифов. Риск, связанный с возможностью утверждения Национальной комиссией по регулированию энергетики и водоснабжения Грузии (НКРЭГ) тарифов, неадекватных затратам Общества. В компании проводится планомерная работа с НКРЭГ ом для предотвращения возникновения данного риска.

Страновые и региональные риски. К страновым и региональным рискам относятся риски, связанные с изменениями законодательства Грузии, налоговой политики, условий государственного регулирования. В отчетном периоде изменения в налоговом законодательстве, влияющие на финансовое состояние АО «Теласи», не происходили. Учитывая сложившееся в последние годы стабильное политическое и экономическое развитие г. Тбилиси и государства в целом, Общество не несет каких либо значительных страновых и региональных рисков.

На сегодняшний день предпосылки к негативным для Общества изменениям законодательства Грузии, налоговой политики, условий государственного регулирования отсутствуют. Экономическое развитие г. Тбилиси, оказывающее влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций АО «Теласи», в основном, благоприятно.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, в регионе отсутствуют.

Риски, связанные с географическими особенностями региона оцениваются как незначительные, повышенной опасности стихийных бедствий нет. Для снижения этих рисков постоянно выполняются проверки энергетического комплекса, организуется защита от последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Финансовые риски. В процессе своей деятельности Общество подвержено разнообразным факторам финансового риска, включая влияние изменения курсов иностранной валюты, изменения в процентных ставках, несоблюдение условий кредитных договоров.

- Риски, связанные с изменением процентных ставок. Доход и движение операционной денежной наличности, по сути, независимы от изменений рыночных процентных ставок. Общество подвержено риску процентной ставки вследствие колебаний рыночной стоимости долгосрочных кредитов с процентной ставкой. Укрепление позиций Общества на рынке требует значительных дополнительных инвестиционных вложений. Чтобы удовлетворить свои инвестиционные потребности, Обществу требуется привлечение дополнительного финансирования. Рост процентных ставок на рынке может привести к тому, что общество будет вынуждено привлекать более дорогие средства для финансирования своей инвестиционной программы и текущей деятельности. Если Общество не сможет получить достаточных средств на коммерчески выгодных условиях, оно возможно будет вынуждено существенно сократить расходы на развитие, что может отрицательно повлиять на её финансово-хозяйственную деятельность. В то же время увеличение процентных ставок снизит стоимость обслуживания в реальном выражении уже существующих займов, ставки по которым фиксированы. Процентная ставка по займам, действующих в 2010 году составила 14% - 15% годовых.

- Риски, связанные с условиями кредитных договоров. Руководство Общества считает, что риск несоблюдения условий кредитных договоров в будущем маловероятен.

• Инфляция и валютный курс. Правительство Грузии наряду с Национальным Банком Грузии проводит жесткую монетарную политику по удержанию инфляции в пределах параметров, заложенных в бюджете государства на фоне поддержания положительного платежного баланса. Общество подвержено валютному риску в связи с закупками и кредитами, выраженными в валюте, отличной от грузинского лари. Валюта, дающая начало этому риску – это в первую очередь доллар США. Общество не осуществляет страхования подверженности компании валютному риску. Одним из направлений монетарной политики государства является поддержание низкого обменного курса национальной валюты по отношению к ведущим мировым валютам. Ниже приведена динамика курса лари по отношению к доллару США за отчетный период:

Месяц	План	Факт	Месяц	План	Факт
Январь	1.6500	1.7415	Июль	1.6500	1.8391
Февраль	1.6500	1.7360	Август	1.6500	1.8330
Март	1.6500	1.7494	Сентябрь	1.6500	1.7591
Апрель	1.6500	1.7738	Октябрь	1.6500	1.7780
Май	1.6500	1.7847	Ноябрь	1.6500	1.7528
Июнь	1.6500	1.8442	Декабрь	1.6500	1.7728

Правовые риски. Правовые риски могут возникнуть вследствие изменения государственного регулирования в области налогов, валютного и таможенного законодательства. Руководство Общества считает, что изменения государственного регулирования в области налогов, валютного и таможенного законодательства в ближайшем будущем маловероятны.

Платежеспособность населения. Наблюдающаяся в последние годы тенденция роста производства и снижения уровня безработицы благоприятно отражается на увеличении общей денежной массы.

Риски, связанные с деятельностью Общества:

• Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество. На текущий момент Общество участвует в судебных процессах, которые могут повлечь риски, связанные с деятельностью Общества.

• Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Если Общество не сможет получить/продлить лицензии, необходимые ей для дальнейшей деятельности, то это незначительно отразится на его деятельности. Вероятность подобных событий невелика.

• Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества. Риски наступления ответственности по долгам дочерних и зависимых обществ отсутствуют.

• Иные риски, связанные с деятельностью Общества. Доход Общества подвержен сезонным колебаниям (сезонно изменяется полезный отпуск). Вследствие этого существует риск возникновения значительных кассовых разрывов в 1 и 4 квартале. Сезонные риски Обществом не хеджируются.

Конструктивные отношения с Министерством энергетики Грузии, Национальной комиссией по регулированию энергетики и водоснабжения Грузии (НКРЭГ) и администрацией г. Тбилиси, наличие развитой электросетевой инфраструктуры, хорошее знание потребительского рынка энергии, положительная кредитная история Общества, наличие высококвалифицированного персонала, опыт управления издержками, опыт финансирования инвестиционных программ позволяет обществу осуществлять свою деятельность в соответствии с современными требованиями, предъявленными к электроэнергетике.

XI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

В соответствии с Уставом общества статья 6, пункт 6.3 подпункт 5) владельцы акции имеют право получать дивиденды, объявленные Обществом.

За три последних завершенных финансовых года решениями Годового Общего Собрания Акционеров общества дивиденды не выплачивались. Вся чистая прибыль общества направлялась на погашение убытков прошлых лет.

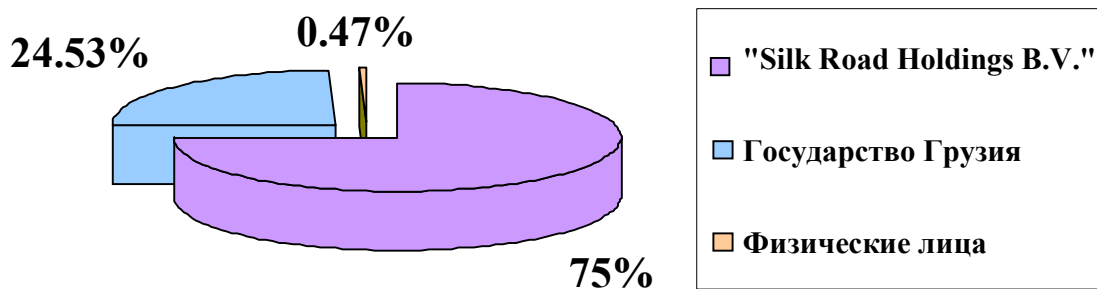
За 2010 год Акционерное общество «Теласи», сумело обеспечить функционирование компании с чистой прибылью в размере 48,356 тыс.лари. Решение о распределении прибыли и выплате дивидендов по акциям АО «Теласи» по итогам 2010 года будет приниматься на годовом Общем собрании акционеров, которое состоится 28 июня 2011 года.

XII. Структура акционерного капитала общества

Уставный капитал АО «Теласи» составляет 81 147 886 лари и разделен на 81 147 886 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) лари каждая.

Общая структура акционерного капитала на 31 декабря 2010 года выглядит следующим образом:

Класс ценных бумаг	Имя, фамилия и адрес бенефициария-собственника	Находящаяся в собственности сумма и вид владения собственностью	Процентное содержание классов ценных бумаг, находящихся в собственности
1	2	3	4
Обыкновенная акция	“Silk Road Holdings B.V.” – Нидерланды	60 861 452.00 лари вид владения – акции	75.0
Обыкновенная акция	Государство (Грузия) - Министерство Энергетики Грузии (с правом правления) г.Тбилиси	19 904 783.00 лари вид владения – акции	24.53
Обыкновенная акция	Физические лица	381 651.00 лари вид владения – акции	0.47
ИТОГО		81 147 886 акции	100



Торги ценными бумагами предприятия

“Silk Road Holdings B.V.” и Государство (Грузия) в лице «Агентства по управлению предприятиями» Министерства экономического развития Грузии, а с 29.12.2010 в лице Министерства Энергетики Грузии, в отчетном периоде в торгах на Грузинской фондовой бирже не участвовали. Ниже в таблице представлены сведения об участии в торгах ценных бумаг, владельцами которых являются 2 186 акционера (юридические и физические лица):

Наименование показателя	2008 год				2009 год			2010 год		
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1-2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3-4 кв
Самая высокая цена в торгах за 1 акцию, (лари)	1,15	1,1	0,8	-	-	0,70	-	1,0	1,0	-
Самая низкая цена в торгах за 1 акцию, (лари)	1,0	1,0	0,8	-	-	0,70	-	1,0	1,0	-
Количество акции участвующих в торгах (тыс.шт.)	0,75	2,1	16	-	-	0,60	-	0,150	0,300	-

Общее количество ценных бумаг, владельцами которых являются физические лица, участвующих в торгах на Грузинской фондовой бирже за 2008 – 2010 г.г. составляет – 19 900 штук, в том числе:

- 2008 год - 18850 штук,
- 2009 год - 600 штук
- 2010 год - 450 штук

Крупнейшими акционерами по состоянию на 31 декабря 2010 года являлись:

№№	Акционер	Находящиеся в собственности акции (штук)	В % от уставного капитала	В % от голосующих акций
	“Silk Road Holdings B.V.” – Нидерланды	60,861,452	75.00066	75.00066
	Министерство Энергетики Грузии (с правом правления)	19,904,783	24.52902	24.52902
	Севелевициус Гиедриус	16,000	0.01972	0.01972
	АО "Центральный Депозитарий Ценных Бумаг Грузии"	13,142	0.01620	0.01620
	Чигогидзе Зураб	10,000	0.01232	0.01232
	Хркац Александр	7,650	0.00943	0.00943
	Микадзе Николоз	2,970	0.00366	0.00366
	Авалиани Ираклий	2,000	0.00246	0.00246
	Аладашвили Кетеван	2,000	0.00246	0.00246
	Ткемаладзе Ираклий	2,000	0.00246	0.00246

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

Акционерное Общество “Объединенный Регистратор Ценных Бумаг Грузии”

(лицензия # 70006)



საბანკო რეგისტრატორი
GEORGIAN REGISTRAR

Адрес: 0162, Тбилиси, пр. Чавчавадзе N74а, тел.: 22-53-51; факс: (8832) 25-15-60

Настоящий документ подтверждает, что в акционерном обществе

“ТЕЛАСИ”

(Уставной капитал 81 147 886 лари,
выпущенные обыкновенные акции 81 147 886 штук,
номинал акции 1 лари)
(Адрес: Грузия, г. Тбилиси, ул. Вани №3)

Согласно реестру акционеров,
по состоянию на 31 декабря 2010 г.

У акционеров

1. **“Silk Roud Holdings B.V.”** — на лицевом счёте №192-00318, с правом владения, числятся **60 861 452** (шестьдесят миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят два) обыкновенных акций, что составляет **75,0007%**-ов от уставного капитала
2. **”Министерство Энергетики Грузии”** - на лицевом счёте N192-02405, с правом правления, числятся **19 904 783** (девятнадцать миллионов девятьсот четыре тысячи семьсот восемьдесят три) обыкновенных акций, что составляет **24,529%**-ов от уставного капитала.
3. Остальные акционеры (2 184) владеют количеством акций - **381 651** (триста восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят один), что составляет **0,47%**-ов от уставного капитала.

Регистратор



Дата выдачи выписки из реестра: **31.12.2010 г.**

Настоящая выписка из реестра не является ценной бумагой. Она лишь подтверждает, что на дату выдачи указанное лицо является зарегистрированным в реестре и на его лицевом счёту числятся, указанные в выписке ценные бумаги. Для передачи указанных в выписке всех ценных бумаг или их части, необходимо произвести следующие действия:

1. Представить регистратору подтверждённое передаточное распоряжение;
2. В случае наличия материализованных ценных бумаг или сертификатов, они должны быть представлены регистратору;
3. Не является обязательным представление регистратору выписки из реестра

ХIII. Состав Наблюдательного совета общества

Состав Наблюдательного совета АО "Теласи" по состоянию на 31 декабря 2010 года:

1. Завражнов Андрей Александрович – председатель Наблюдательного совета
2. Чинчараули Тимур – заместитель председателя Наблюдательного совета
3. Ишхнели Лаша – член Наблюдательного совета
4. Толстогузов Сергей Николаевич – член Наблюдательного совета
5. Бобрышев Михаил Васильевич – член Наблюдательного совета
6. Салимова Наталия Владимировна – член Наблюдательного совета

В 2010 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29.06.2010 в состав Наблюдательного совета АО «Теласи» был избран - Толстогузов Сергей Николаевич.

Информация о членах Наблюдательного совета АО "Теласи"

Завражнов Андрей Александрович - Председатель Наблюдательного совета



Год рождения:	1966
Гражданство:	РФ
Основное место работы:	ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Образование:	Высшее, Московский институт Стали и сплавов
Должность:	Руководитель Географического дивизиона «Закавказье, Турция и Ближний Восток»
	ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»

Дата первого избрания в Наблюдательный совет

24.12.2009

Доля в уставном капитале Общества, %

0

Количество акций АО «Теласи» в собственности, %

0

Информация о сделках между членом Наблюдательного совета и обществом

Сделки не заключались

Информация о предъявлении исков к члену Наблюдательного совета

Иски не предъявлялись

Чинчараули Тимур Григорьевич-Заместитель Председателя Наблюдательного совета



Год рождения:	1944
Гражданство:	Грузия
Основное место работы:	Грузинский Технический Университет
Образование:	Высшее, Грузинский политехнический институт
Должность:	Профессор Грузинского Технического Университета

Дата первого избрания в Наблюдательный совет

15.12.1998

Доля в уставном капитале Общества, %

0

Количество акций АО «Теласи» в собственности, %

0

Информация о сделках между членом Наблюдательного совета и обществом

Сделки не заключались

Информация о предъявлении исков к члену Наблюдательного совета

Иски не предъявлялись

Толстогузов Сергей Николаевич - Член Наблюдательного совета



Год рождения: 1964
Гражданство: РФ
Основное место работы: ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Образование: Высшее, Магнитогорский горно-металлургический институт им.Г.И.Носова
Должность: Член Правления, руководитель Блока управления активами ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»

Дата первого избрания в Наблюдательный совет 10.08.2007
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0
Информация о сделках между членом Наблюдательного совета и обществом Сделки не заключались
Информация о предъявлении исков к члену Наблюдательного совета Иски не предъявлялись

Бобрышев Михаил Васильевич - Член Наблюдательного совета



Год рождения: 1973
Гражданство: РФ
Основное место работы: ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Образование: Высшее, Московскую государственную юридическую академию
Должность: Заместитель руководителя Географического дивизиона «Закавказье, Турция и Ближний Восток»- руководитель Департамента управления и развития ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»

Дата первого избрания в Наблюдательный совет 24.12.2009
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0
Информация о сделках между членом Наблюдательного совета и обществом Сделки не заключались
Информация о предъявлении исков к члену Наблюдательного совета Иски не предъявлялись

Ишхнели Лаша - Член Наблюдательного совета



Год рождения: 1971
Гражданство: Грузия
Основное место работы: Общества с ограниченной ответственностью "Почта Грузии"
Образование: Высшее, Джульярдская школа, США
Должность: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Почта Грузии"

Дата первого избрания в Наблюдательный совет 11.03.2009
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0
Информация о сделках между членом Наблюдательного совета и обществом Сделки не заключались
Информация о предъявлении исков к члену Наблюдательного совета Иски не предъявлялись

Салимова Наталия Владимировна - Член Наблюдательного совета



Год рождения:	1978
Гражданство:	РФ
Основное место работы:	ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Образование:	Высшее, Московский государственный университет экономики, статистики и информатики
Должность:	Руководитель Дирекции корпоративного управления Блока корпоративных и имущественных отношений ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Дата первого избрания в Наблюдательный совет	24.12.2009
Доля в уставном капитале Общества, %	0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, %	0
Информация о сделках между членом Наблюдательного совета и обществом	Сделки не заключались
Информация о предъявлении исков к члену Наблюдательного совета	Иски не предъявлялись

В Наблюдательный совет общества с 01 января 2010 года по 29 июня 2010 года, также входил Вагнер Александр Евгеньевич.

Информация о членах Наблюдательного Совета, входящих в его состав с 01 января 2010 года по 29 июня 2010 года

Вагнер Александр Евгеньевич - Член Наблюдательного совета



Год рождения:	1965
Гражданство:	РФ
Основное место работы:	ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Образование:	окончил Грозненский нефтяной институт
Должность:	Руководитель департамента топливно-ресурсного обеспечения Блока управления активами ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС»
Дата первого избрания в Наблюдательный совет	11.03.2009
Доля в уставном капитале Общества, %	0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, %	0
Информация о сделках между членом Наблюдательного совета и обществом	Сделки не заключались
Информация о предъявлении исков к члену Наблюдательного совета	Иски не предъявлялись

В течение 2010 года членами Наблюдательного совета общества сделки с акциями общества не совершались.

XIV. Состав исполнительных органов общества

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, ежедневное управление Обществом и представительские полномочия Общества. Наблюдательный совет оформляет с Генеральным директором трудовой договор, в котором индивидуально определяются пределы полномочий, права и обязанности Генерального директора. Функции Генерального директора не могут быть переданы Наблюдательному совету.

Решением Наблюдательного совета Протокол № 10 от 27 октября 2005 г. Генеральным директором Общества назначен Пимонов Юрий Павлович.

Исполнительная дирекция АО «Теласи» на 31 декабря 2010 года:

1. Пимонов Юрий Павлович – Генеральный директор
2. Кобаля Мамука Игорьевич – Руководитель Управления технической и инвестиционной деятельности, Технический директор
3. Оганесян Эдуард Сергеевич – Руководитель Управления финансовой деятельности, Финансовый директор
4. Картвелишвили Давид Юрьевич – Руководитель Управления коммерческой деятельности, Коммерческий директор
5. Дзнеладзе Владимир Шотаевич – Руководитель Управления закупок и хозяйственного обеспечения, Директор по логистике
6. Какулия Сосо Вахтангович – Руководитель Управления организационного развития и корпоративного управления, Корпоративный директор
7. Шатыров Владимир Леонидович – Руководитель Управления защиты и безопасности, Директор по безопасности

Информация о Генеральном директоре и членах исполнительной дирекции

Пимонов Юрий Павлович - Генеральный директор



Год рождения:	1955
Гражданство:	РФ
Место работы:	Акционерное общество
Образование:	«Теласи»
Должность:	Высшее, Новочеркасский политехнический институт Генеральный директор
Впервые был утвержден в должности единоличного исполнительного органа:	27.10.2005

Доля в уставном капитале Общества, %	0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, %	0

Кобалия Мамука Игорьевич - Технический директор



Год рождения: 1963
Гражданство: Грузия
Место работы: Акционерное общество «Теласи»
Образование: Высшее, Грузинский политехнический институт
Должность: Технический Директор
Впервые был утвержден в должности исполнительного органа: 17.11.2006
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0

Оганесян Эдуард Сергеевич - Финансовый директор



Год рождения: 1974
Гражданство: Грузия
Место работы: Акционерное общество «Теласи»
Образование: Высшее, Грузинский технический университет
Должность: Финансовый директор
Впервые был утвержден в должности исполнительного органа: 10.09.2007
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0

Картвелишвили Давид Юрьевич - Коммерческий Директор



Год рождения: 1973
Гражданство: Грузия
Место работы: Акционерное общество «Теласи»
Образование: Высшее, Грузинский государственный университет
Должность: Коммерческий директор
Впервые был утвержден в должности исполнительного органа: 01.11.2006
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0

Дзnelадзе Владимир Шотаевич - Директор по логистике



Год рождения: 1970
Гражданство: Грузия
Место работы: Акционерное общество «Теласи»
Образование: Тбилисский Независимый институт «Эгриси»
Должность: Директор по логистике
Впервые был утвержден в должности исполнительного органа: 03.01.2007
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0

Какулия Сосо Вахтангович - Корпоративный директор



Год рождения: 1950
Гражданство: Грузия
Место работы: Акционерное общество «Теласи»
Высшее, Московский
Образование: Энергетический Институт
Корпоративный директор
Должность:
Впервые был утвержден в должности
исполнительного органа: 04.03.2009
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0

Шатыров Владимир Леонидович - Директор по безопасности



Год рождения: 1953
Гражданство: РФ
Место работы: Акционерное общество «Теласи»
Образование: Высшее, Каспийское высшее
военно-морское училище
им.С.М.Кирова
Должность: Директор по безопасности
Впервые был утвержден в
должности исполнительного органа: 17.05.2007
Доля в уставном капитале Общества, % 0
Количество акций АО «Теласи» в собственности, % 0

В течение 2010 года членами исполнительных органов общества сделки с акциями общества не совершались.

XV. Критерии определения вознаграждения, выплачиваемого членам органов управления Общества

Основными критериями, по которым определяется размер вознаграждения членам органов управления АО "Теласи", являются:

- для членов Наблюдательного совета: участие в заседании Наблюдательного совета Общества, независимо от формы его проведения и дополнительное вознаграждение в случае принятия общим собранием акционеров решения о выплате дивидендов по итогам финансового года. Порядок расчета и размер вознаграждения определяется в соответствии с «Положением о выплате членам Наблюдательного совета АО «Теласи» вознаграждений и компенсаций», утвержденного внеочередным общим собранием акционеров 11 марта 2009 года. Члену Наблюдательного совета компенсируются расходы, связанные с участием в заседаниях Наблюдательного совета, по действующим на момент проведения заседания нормам возмещения командировочных расходов, установленным в Обществе.

- для Генерального директора и Высших менеджеров: исполнение своих служебных обязанностей, а также выполнения Обществом квартальных и годовых КПЭ. Порядок определения, утверждения и изменения размера должностных окладов; показатели премирования и его виды; порядок расчета премий; условия премирования; порядок принятия решений определяется Положением о материальном стимулировании Генерального директора и других Высших менеджеров АО «Теласи», утвержденным Наблюдательным советом Общества 16.08.2010, Протокол № 27.

XVI. Характеристика системы внутреннего контроля общества

Система внутреннего контроля общества создана с целью осуществления регулярного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений исполнительного аппарата Общества на предмет соответствия законодательству Грузии, Уставу Общества и внутренним документам Общества и включает в себя Ревизионную комиссию (ревизора), Комитет по аудиту при Наблюдательном совете, и службу внутреннего аудита (Департамент внутреннего аудита) Общества.

Комитет по аудиту Наблюдательного совета. Комитет по аудиту Наблюдательного совета Общества создан по решению Наблюдательного совета Общества (Протокол №20 от 03.03.2010г.) в целях углубленного изучения отдельных вопросов и выработки соответствующих рекомендаций Наблюдательному совету Общества и призван обеспечить исполнение Наблюдательным советом своих надзорных обязанностей посредством наблюдения и контроля за:

- процессом и процедурами подготовки исполнительными органами Общества отчетности;
- эффективностью систем внутреннего контроля и управления рисками;
- работой внешних и внутренних аудиторов;
- соблюдением законодательства и требований корпоративных стандартов.

Одной из важнейших функций Комитета является выработка рекомендаций по выбору независимой аудиторской организации, а также взаимодействие с ревизионной комиссией Общества и аудиторской организацией (аудитором) общества.

По поручению Наблюдательного совета Комитет по аудиту может принимать участие в обсуждении стратегии и бизнес-планов Общества, бюджетов, крупных инвестиционных проектов, других важных вопросов.

В своей деятельности комитет подотчетен Наблюдательному совету Общества и действует в рамках полномочий, предоставленных Комитету Наблюдательным советом Общества.

Все решения, выработанные Комитетом, являются рекомендациями, которые передаются на рассмотрение и утверждение Наблюдательному совету Общества.

Основными документами, регламентирующими деятельность Комитет по аудиту, являются Устав Общества, Положение о Комитете по аудиту Наблюдательного совета Акционерного общества «Теласи» (утверждено Наблюдательным советом АО «Теласи» 21 мая 2010 года, протокол № 23) и другие внутренние документы Общества, утвержденные Общим собранием акционеров и Наблюдательным советом Общества.

Состав Комитета Наблюдательного Совета АО "Теласи" по аудиту:

Председатель Комитета - Абрамков Александр Евгеньевич	Руководитель Блока внутреннего аудита, контроллинга и управления рисками ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», не является независимым директором.
Член комитета - Баденков Антон Юрьевич	Советник Председателя Правления ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», не является независимым директором.
Член комитета - Иванова Елена Федоровна	Руководитель Дирекции финансового аудита Департамента внутреннего аудита Блока внутреннего аудита, контроллинга и управления рисками ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС», не является независимым директором.

В состав Комитета по аудиту члены Наблюдательного совета Общества не входят.

В отчетном году проведено четыре заседания Комитета по аудиту: 16.04.2010, 31.05.2010, 20.08.2010 и 29.11.2010, на которых было рассмотрено 11 вопросов.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества. Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений исполнительного аппарата Общества на предмет соответствия законодательству Грузии, Уставу Общества и внутренним документам Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетен Общему собранию акционеров Общества. При осуществлении своей деятельности Ревизор независим от должностных лиц органов управления Общества и руководителей структурных подразделений исполнительного аппарата Общества.

Основными задачами ревизионной комиссии общества являются

- осуществление контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Грузии и Уставу Общества;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Общества.

Основными документами, регламентирующими деятельность Ревизора, являются Устав Общества, Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) АО «Теласи», Положение о выплате Ревизионной комиссии (Ревизору) АО «Теласи» вознаграждений и компенсаций, и другие внутренние документы Общества, утвержденные Общим собранием акционеров Общества.

За участие в проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности члену Ревизионной комиссии (Ревизору) выплачивается единовременное вознаграждение. За каждую проведенную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества членам Ревизионной комиссии (Ревизору) может выплачиваться дополнительное вознаграждение. Дополнительное вознаграждение может быть выплачено по решению Наблюдательного совета Общества.

Выплата вознаграждений и компенсаций привлеченным Ревизионной комиссией (Ревизором) специалистам (экспертам), не являющимся членами Ревизионной комиссии Общества, производится Обществом на основании заключаемых ими с Обществом договоров. Условия таких договоров утверждаются Наблюдательным советом Общества.

Члену Ревизионной комиссии (Ревизору) компенсируются расходы, связанные с участием в заседании Ревизионной комиссии и проведении проверки.

Внеочередным Общим собранием акционеров 25.03.2010 года избрана Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества Иванова Елена Федоровна – Руководитель Дирекции финансового аудита Департамента внутреннего аудита блока внутреннего аудита, контроллинга и управления рисками ОАО «ИНТЕР РАО ЕЭС».

Департамент внутреннего аудита Общества. Департамент внутреннего аудита Общества создан для ежедневного внутреннего контроля над порядком ведения всех хозяйственных операций, что позволяет оперативно выявлять, предотвращать и минимизировать финансовые и операционные риски, а также факты возможных злоупотреблений со стороны должностных лиц. Внутренний контроль способствует планомерному сокращению расходов Общества и эффективному управлению его ресурсами.

Основными документами, регламентирующими деятельность департамента внутреннего аудита Общества, являются Положение о департаменте внутреннего аудита и внутренние документы Общества, утвержденные Общим собранием акционеров и Наблюдательным советом Общества.

Система контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общества призвана обеспечить точное исполнение финансово-хозяйственного плана. Наблюдательным советом Общества ежеквартально рассматриваются и утверждаются отчеты Генерального директора об итогах деятельности, отчеты об исполнении бизнес-плана, квартальных и годовых ключевых показатели эффективности, что позволяет оперативно отслеживать финансовые показатели хозяйственной деятельности и контролировать качество управления бизнесом Общества.

XVII. Кадровая и социальная политика. Социальное партнерство

Кадровая политика АО «Теласи» является составной частью управленческой деятельности и производственной стратегии Общества.

Приоритетными направлениями кадровой политики АО «Теласи» является планирование и осуществление непрерывного профессионального обучения работников Общества, включающего в себя подготовку, переподготовку и повышение квалификации персонала, а также вопросы охраны труда работников.

Подготовка персонала проводится на основании индивидуальных планов обучения, ориентированной на получение работником новых знаний по важным для Общества направлениям, развитие способностей для разрешения конкретных производственных ситуаций и наработка опыта поведения в профессионально значимых ситуациях. Основной целью данной программы является подготовка сотрудников к выполнению более сложных (производственных функций, обязанностей), занятию новых должностей, преодолению расхождений между требованиями к работнику и качествами реального специалиста или менеджера (профессиональное развитие).

На основании разработанной (Программы подготовки, профессиональной переподготовки персонала, обучения кадрового резерва) предприятия в 2010 году прошли обучение работники по следующим направлениям:

- совершенствование управления обществом,
- правовое обеспечение Обществ,
- экономические вопросы деятельности Обществ,
- финансовые вопросы,
- бухгалтерский учет и налогообложение,
- производственные вопросы,
- информационные технологии,
- управление персоналом.

За 2010 год в АО «Теласи» прошли аттестацию, обучение и переподготовку 187 человек.

Из них обучались:

- руководители разных уровней - 2 человек;
- специалисты – 20 человек,
- производственно-технический персонал – 165 человек.

В целом, кадровая политика Общества направлена на:

- развитие персонала, привлечение молодых специалистов,
- организацию подготовки, обучения и повышения квалификации работников,
- планирование и развитие деловой карьеры сотрудников,
- подготовку кадрового резерва,
- совершенствование системы мотивации персонала,
- развитие социального партнерства,
- усиление роли корпоративной политики.

Производственный персонал полностью укомплектован квалифицированными кадрами. Обучение персонала, проводится в учебных центрах и в собственном Учебном центре-кабинете. За 2010 год в АО «Теласи» прошли аттестацию 187 человек. Курсы повышения квалификации прошли 26 человек. На эти цели в отчетном периоде было израсходовано 5 185 лари.

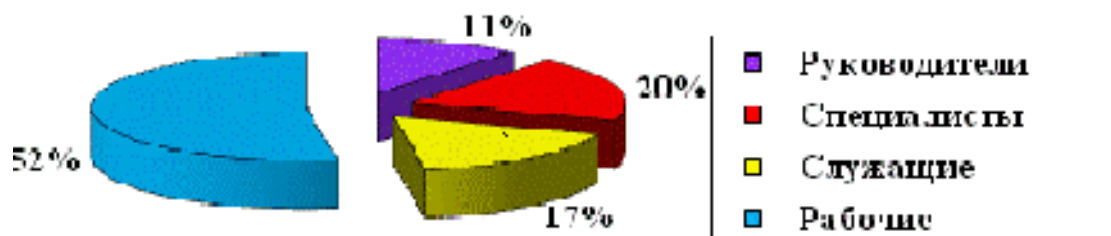
Среднесписочная численность за 2010 год составила 2184 чел. Численность работников АО «Теласи» по состоянию на 31 декабря 2010 год составляет 2210 человек. В 2010 году по сравнению с 2009 годом численность персонала возросла на 1.66 %. В 2010 году в Обществе было уволено 53 человек и принято на работу 89 чел.

Численность работников по категориям

(человек)

Год	Руководители	Специалисты	Служащие	Рабочие	Итого
2008 год	224	406	313	1202	2145
2009 год	230	413	381	1150	2174
2010 год	240	432	381	1157	2210

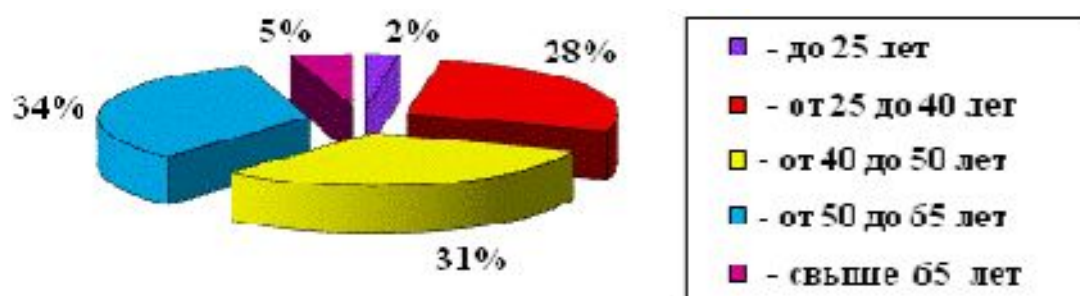
Структура работников по категориям



Возрастной состав работников

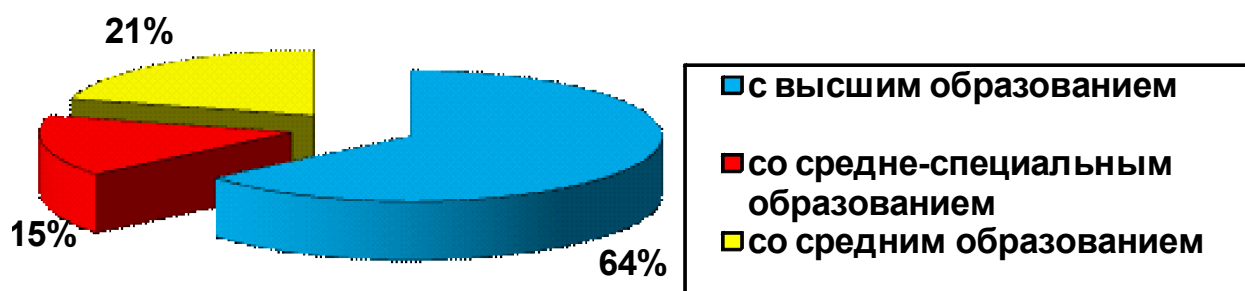
Возрастной уровень работников АО «Теласи» составляет: до 25 лет-56чел., от 26 до 40 лет – 620 чел., от 41 до 50 лет – 686 чел., от 51 до 65 лет – 742 чел., и старше 65 лет – 106 чел.

Структура работников по возрасту



Качественный состав работников

Качественный состав работников АО «Теласи» выглядит следующим образом: с высшим образованием – 1414 чел., со средне-специальным образованием – 335 чел., и со средним образованием - 461 чел.



Социальная политика

Социальное партнерство между работодателем и работниками АО «Теласи» осуществляется в формате Коллективного договора между профсоюзным комитетом работников Общества и Администрацией. Договор направлен на обеспечение защиты социальных и экономических прав и интересов трудящихся, поддержания достаточного уровня жизни работников и обеспечения эффективной работы Общества. Особое внимание уделяется совершенствованию работы по охране жизни и здоровья сотрудников, предотвращению производственного травматизма. Отдельные категории работников своевременно и бесплатно обеспечивались спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с условиями труда и действующими отраслевыми нормами. Общество осуществляет медицинское страхование работников. Полностью выполнялся Коллективный договор, своевременно выплачивалась заработная плата.

Социальные льготы, выплаченные в соответствии с коллективным договором

№№	Виды льгот	Сумма выплат (тыс.лари)		
		2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5
1	Материальная помощь сотрудникам на ритуальные услуги	25	119	143
2	Компенсация транспортных затрат и услуг сотрудникам	657	679	702
3	Единовременные выплаты в связи с юбилейными датами (50, 55 и 60 лет) и стажем работы в Обществе	221	556	463
4	Льготы работникам на скидку за электроэнергию	331	454	461
Итого		1,234	1,809	1,769

XVIII. Охрана окружающей среды

Законодательство по охране окружающей среды в Грузии развивается, а формы правоприменения постоянно пересматриваются правительственными органами. Компания время от времени осуществляет оценку своих обязательств в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды. Как только обязательства определяются, они сразу признаются. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений в существующих правилах, а также в результате судебных процессов по гражданским делам или на основании гражданского права, невозможно предусмотреть, но они могут быть существенными. При существующем правоприменительном режиме действующего законодательства, руководство считает, что значительных обязательств вследствие нанесения ущерба окружающей среде не имеется. По Грузинскому законодательству («Закон Грузии об охране окружающей среды») АО «Теласи» не относится к числу тех предприятий, чья деятельность может нанести вред окружающей среде. По этому не планировался и, соответственно не осуществлены мероприятия природоохранного и экологического характера.

XIX. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

В отчетном периоде Обществом крупные сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением или сдачей в аренду недвижимого имущества, связанные с отчуждением имущества, составляющего основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, а также купли продажи акции не совершались.

XX. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

Отношения в сфере контроля. Материнской компанией Общества является Silk Road Holdings B.V., которая контролируется компанией ОАО "ИНТЕР РАО ЕЭС" («Основная материнская компания»). Стороной с правом окончательного контроля над Обществом является правительство Российской Федерации.

Руководство считает, что операции с Основной материнской и другими, связанными с ней компаниями, посредством Группы, которую контролирует Основная материнская компания, осуществляются по рыночным ставкам, которые не более благоприятны, чем ставки для операций с несвязанными сторонами. Самые значительные операции связаны с обычными операциями в пределах деятельности Общества - снабжения электроэнергией для ее дальнейшего распределения, и эти операции осуществляются по тарифным ставкам, которые установлены правительством Грузии.

Операции с руководством и близкими членами семьи. Вознаграждение членов Наблюдательного совета и высшего руководства состояло из краткосрочных вознаграждений работникам, в размере 28 976 лари и 2,766 тыс. лари соответственно.

Операции с другими связанными сторонами. Правительство Грузии владеет 24.53% Общества посредством Министерства Энергетики Грузии; таким образом, юридические лица, контролируемые правительством Грузии, также являются аффилированными (связанными) сторонами Общества. Не существует специальных положений для таких организаций, и руководство считает, что все операции осуществляются как часть обычной деятельности Общества и ведутся по рыночным ставкам, которые не более благоприятны, чем ставки для операций с несвязанными сторонами. Операции с государственными предприятиями не раскрываются, когда они произведены при нормальном ведении дел на условиях соответственно применяемых ко всем общественным и частным предприятиям и когда нет возможности выбора поставщика, предоставляющего услуги по передаче электричества, телекоммуникации и т.д.

XXI. Дополнительная информация для акционеров

Юридический адрес АО «Теласи»: АО «Теласи», 0154, ул. Ванская 3, Тбилиси, Грузия

Почтовый адрес АО «Теласи»: АО «Теласи», 0154, ул. Ванская 3, Тбилиси, Грузия

Адрес электронной почты:

E-mail: inform@telasi.ge

Адрес в сети Интернет:

<http://www.telasi.ge>

Контактные лица:

**Пимонова
Алла
Николаевна**

Управляющий делами
генерального директора

E-mail: alla.tikhomirova@telasi.ge
Телефон: (99532) 27-44-47

**Милашвили
Магдалина
Шотаевна**

Помощник
генерального директора

E-mail: lina.milashvili@telasi.ge
Телефон: (99532) 77-99-79

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

**Нижарадзе
Ирина
Ченковна**

Руководитель Отдела
корпоративного управления
(служба по работе с акционерами)

E-mail: irina.nizharadze@telasi.ge
Телефон: (99532) 17-27-68

**Джинчарадзе
Георгий**

Руководитель Департамента
развития и инвестиции
(служба по работе с инвесторами)

E-mail: gia.jincharadze@telasi.ge
Телефон: (99532) 77-97-74

Реестродержатель Общества

Держателем реестра владельцев ценных бумаг общества является АО «Объединенный Регистратор Ценных Бумаг Грузии» - независимый регистратор ценных бумаг, лицензия №70-0006 выдана 26 января 2000 года Национальной комиссией ценных бумаг. Ведение реестра ценных бумаг осуществляется согласно договору №ср-228 от 1 Марта 2010 года.

Адрес: Грузия, 0162, г.Тбилиси, пр.Чавчавадзе №74а. (Мосашвили №11)

Тел.: (99532) 22-53-51, 25-15-60

Факс: (8832) 25-15-60

Аудитор Общества

Аудитором Общества является компания «Ernst&Young LLC». Аудиторские услуги оказывались в соответствии с договором №10/11-470 от 30 сентября 2010 г.

Адрес: Грузия, Тбилиси, 0105, Ул. Коте Абхази №44