



# 파주 미디어밸리 NEW스튜디오 신축계획(안)

2021. 11.

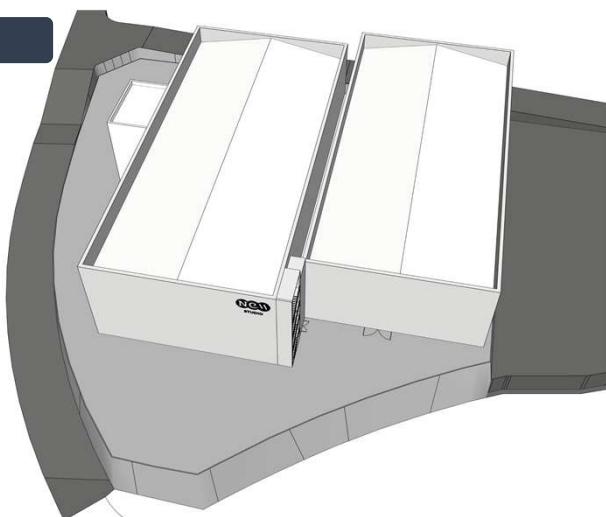
  
**NEXT STUDIOS**

  
**마노 종합건축사무소**  
ARCHITECTURE DESIGN & PLANNING

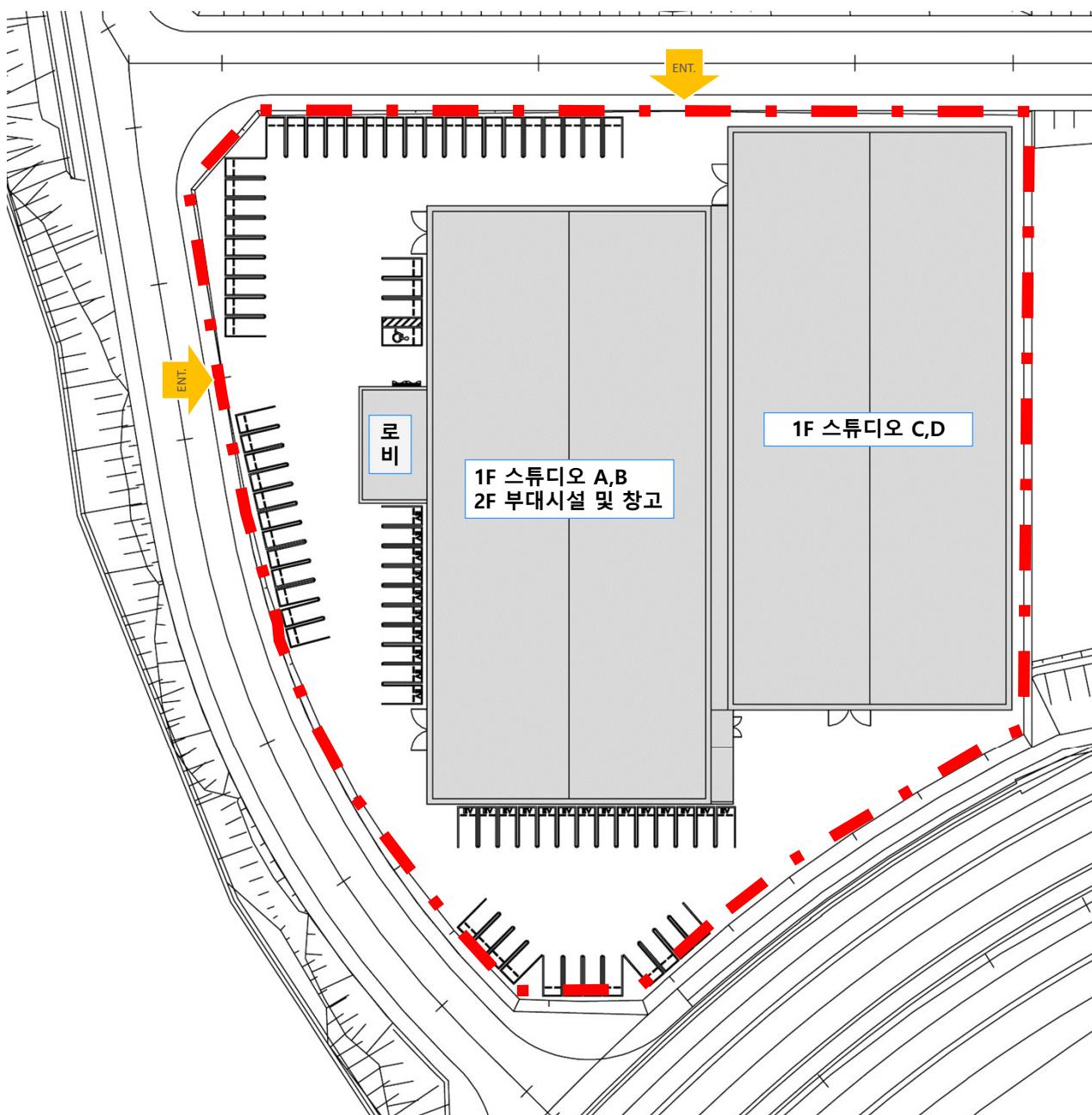
# ALT-1 | 배치계획

- 4개동 1층 배치
- 부대시설은 A-B 동 위층에 배치

조감도



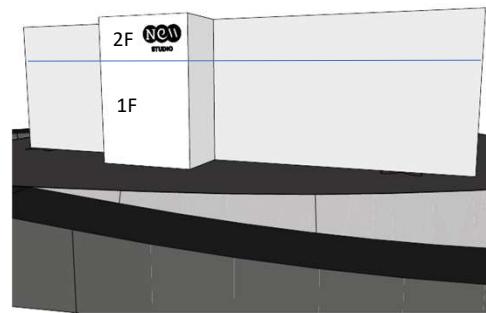
| 건축면적 : 5,533m<sup>2</sup> (1,677평)  
| 연면적 : 8,240m<sup>2</sup> (2,497평)  
| 공사기간 : 12~15 개월  
| 추정공사비 : 137 억 원 + 지하층 (200평) 추가 시 : 8억2천만원



배치도

# ALT-1 | 평면계획

- C-D동 사이에는 가변벽을 설치하여 필요시  
하나의 스튜디오로 사용 가능 (C+D=744평)
- 스튜디오 간 방음에 유리한 구조 (C-D동 간 제외)

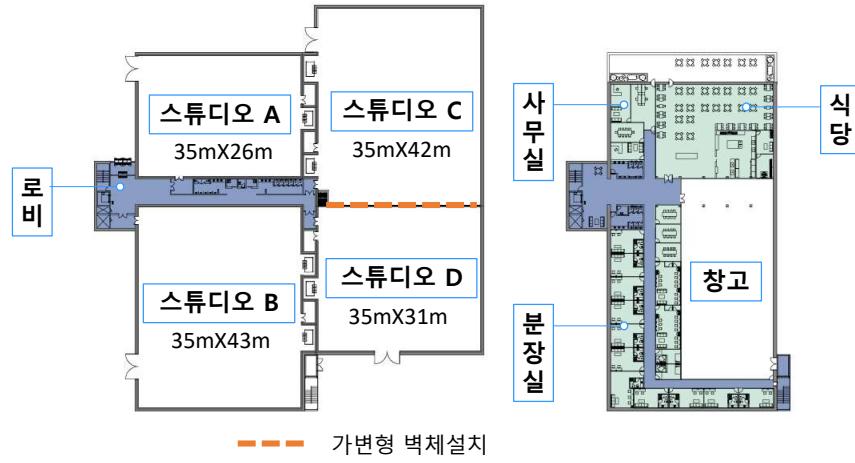


부대시설측면도

| 건축면적 : 5,533m<sup>2</sup> (1,677평)| 연면적 : 8,240m<sup>2</sup> (2,497평)

## 실별면적

- | 스튜디오 A : 910m<sup>2</sup> (276평)
- | 스튜디오 B : 1,505m<sup>2</sup> (456평)
- | 스튜디오 C : 1,470m<sup>2</sup> (445평)
- | 스튜디오 D : 1,085m<sup>2</sup> (329평)
- | 스튜디오 합계 : 4,970m<sup>2</sup> (1,506평)

| 부대시설 1층 : 325m<sup>2</sup> (98평)| 부대시설 2층 (테라스 포함) : 1,862m<sup>2</sup> (564평)| 부대시설 2층 (창고) : 845m<sup>2</sup> (256평)| 부대시설 합계: 3,032m<sup>2</sup> (918평)

지상1층평면도

지상2층 평면도

| 기타 설비 : 238m<sup>2</sup> (72평)

# ALT-1 | Mass study

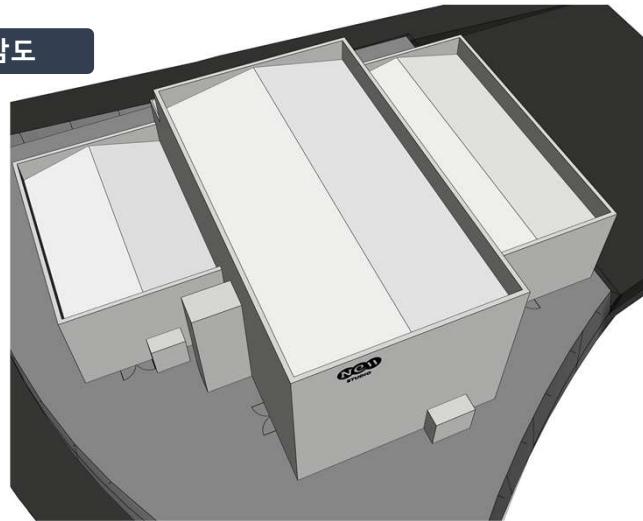


투시도

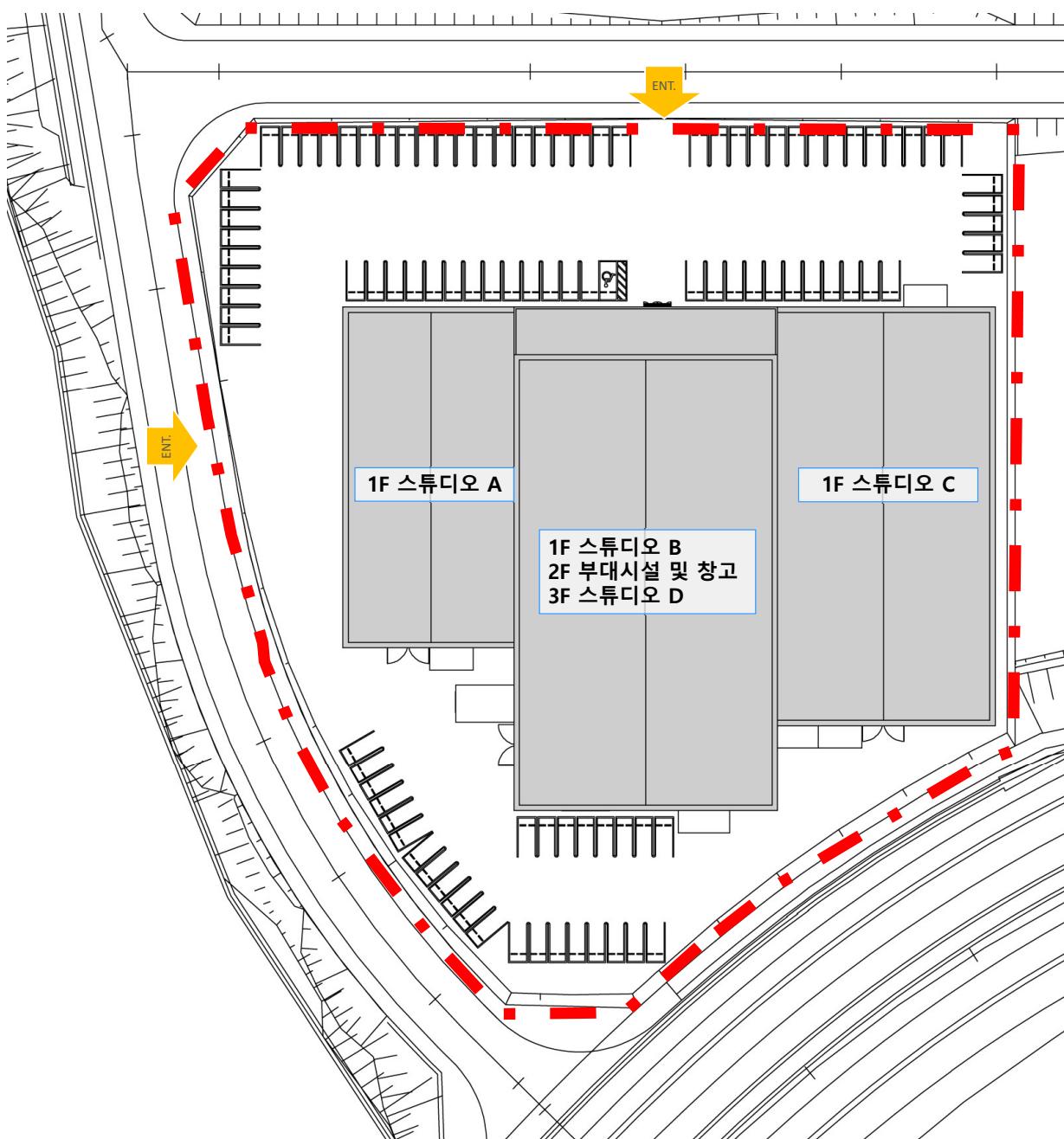
# ALT-2 | 배치계획

## 조감도

- 1층에 3개 동을 배치하여 전면 야외 공간을 넓게 확보
- 작업차량 동선과 일반 차량 동선이 분리되며,  
주차공간과 외부 작업 공간이 여유 있게 확보



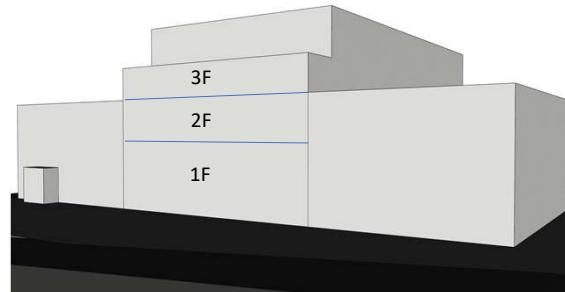
| 건축면적 : 4,466m<sup>2</sup> (1,353평)  
| 연면적 : 8,613m<sup>2</sup> (2,610평)  
| 공사기간 : 12~15 개월  
| 추정공사비 : 151 억원 + 지하층 (200평) 추가 시 : 8억2천만원



## 배치도

## ALT-2 | 평면계획

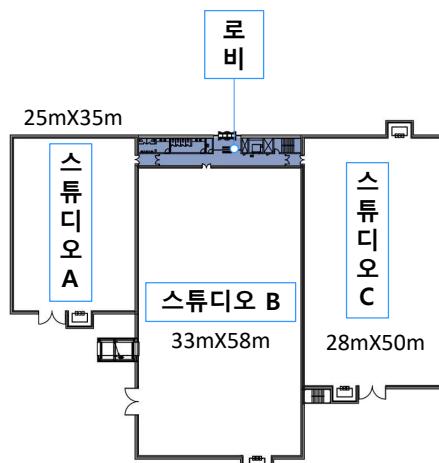
- B동 위, 3층에는 스튜디오 D를 배치
- 2층에 부대시설 및 창고를 배치하여 1~3층  
스튜디오간 차음 강화
- A-B-C 동간 차음을 위해 사이 벽면은  
철근콘크리트 구조로 건축



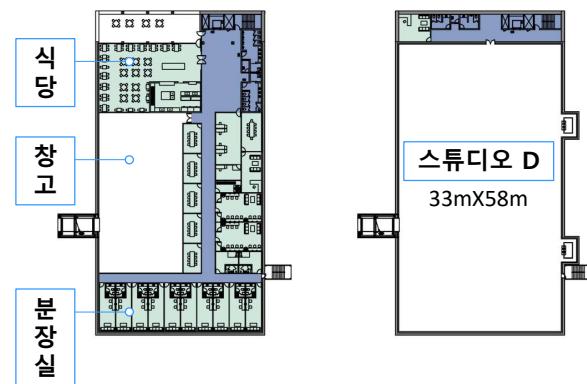
부대시설측면도

| 건축면적 : 4,466m<sup>2</sup> (1,353평)| 연면적 : 8,613m<sup>2</sup> (2,610평)

## 실별면적

| 스튜디오 A : 875m<sup>2</sup> (265평)| 스튜디오 B : 1,914m<sup>2</sup> (580평)| 스튜디오 C : 1,400m<sup>2</sup> (424평)| 스튜디오 D : 1,914m<sup>2</sup> (580평)| 스튜디오 합계 : 6,103m<sup>2</sup> (1,849평)

지상1층평면도

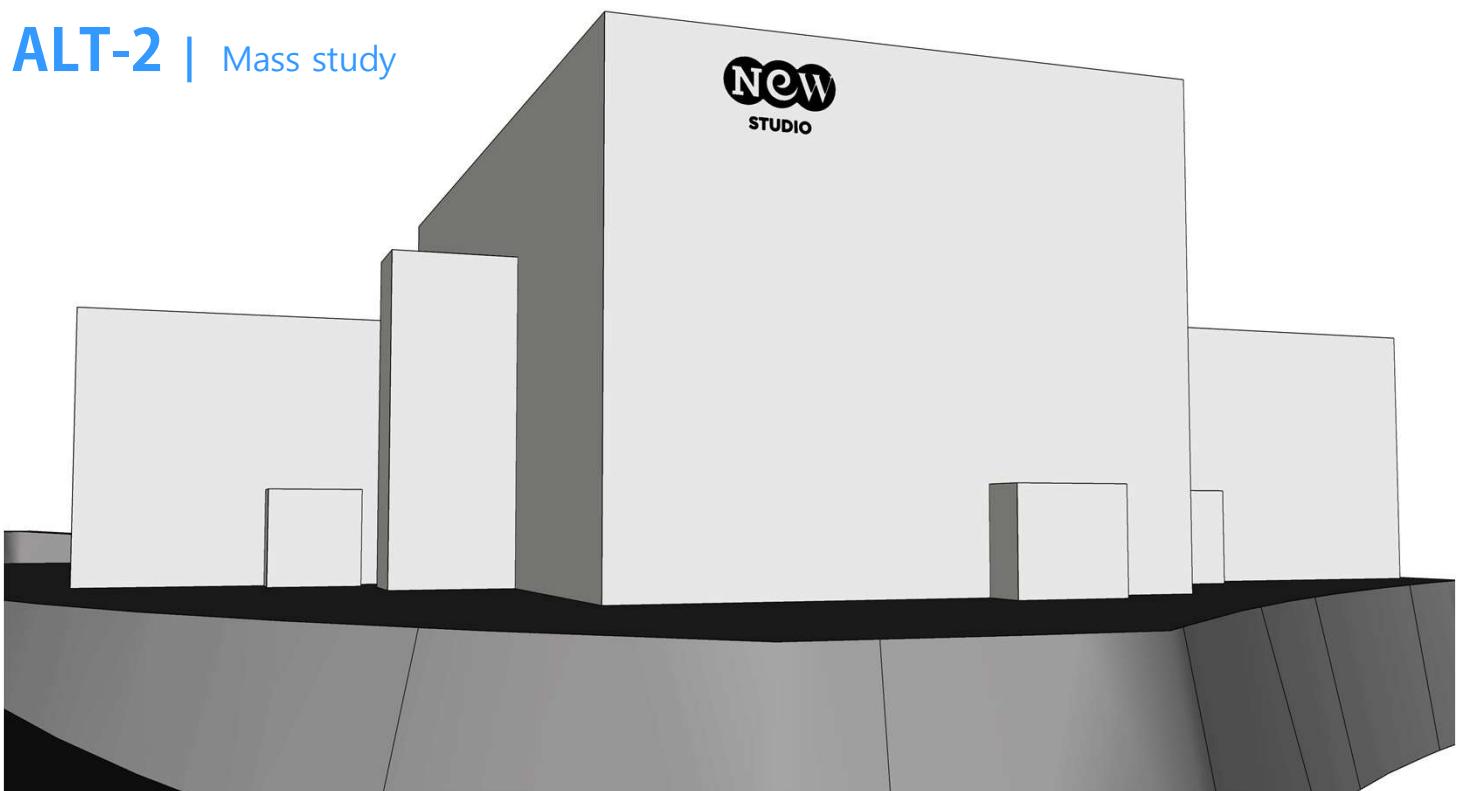


지상2층평면도

지상3층평면도

| 기타 설비 : 118m<sup>2</sup> (36평)

## ALT-2 | Mass study

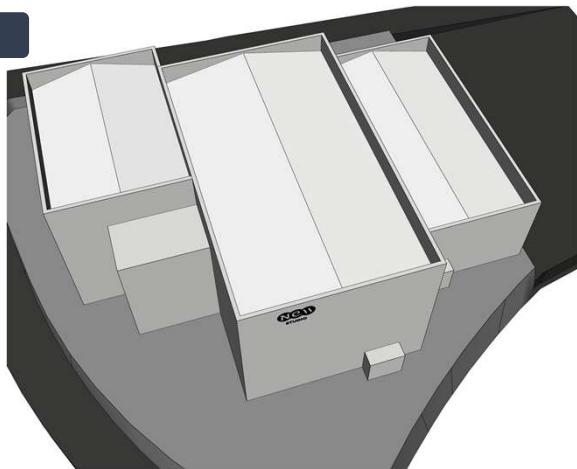


투시도

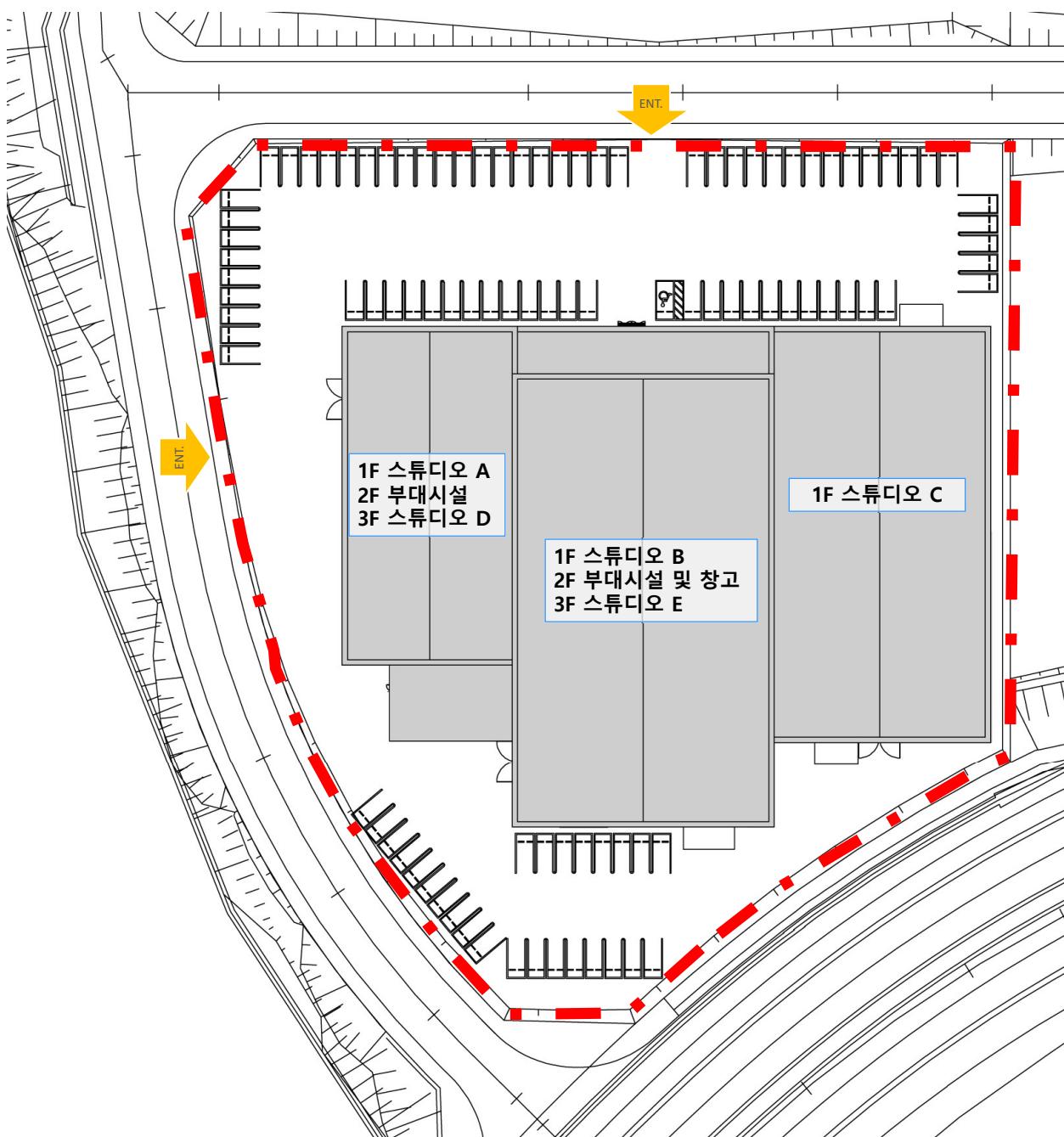
# ALT-3 | 배치계획

## 조감도

- 1층에 3개 동을 배치하여 전면 야외 공간을 넓게 확보
- 작업차량 동선과 일반 차량 동선이 분리되며, 주차 공간과 외부 작업 공간이 여유 있게 확보



| 건축면적 : 6,506m<sup>2</sup> (1,972평)  
| 연면적 : 10,566m<sup>2</sup> (3,202평)  
| 공사기간: 12~15 개월  
| 추정공사비: 188 억 원 + 지하층 (200평) 추가 시 : 8억2천만원



## 배치도

## ALT-3 | 평면계획

● A, B동 위 3층에는 스튜디오 D, E를 배치

2층에 부대시설 및 창고를 배치하여 1~3층

스튜디오간 차음 강화

● A-B-C동 및 D-E동 간 차음을 위해 사이

벽면은 철근콘크리트 구조로 건축

| 건축면적 : 6,506m<sup>2</sup> (1,972평)

| 연면적 : 10,566m<sup>2</sup> (3,202평)

### 실별면적

| 스튜디오 A : 875m<sup>2</sup> (265평)

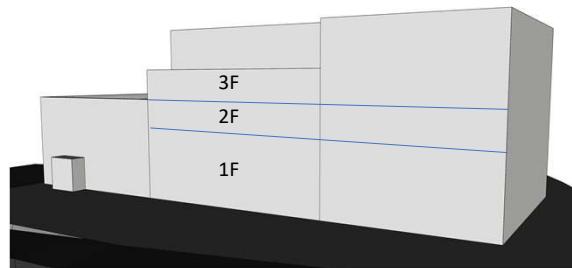
| 스튜디오 B : 1,914m<sup>2</sup> (580평)

| 스튜디오 C : 1,400m<sup>2</sup> (424평)

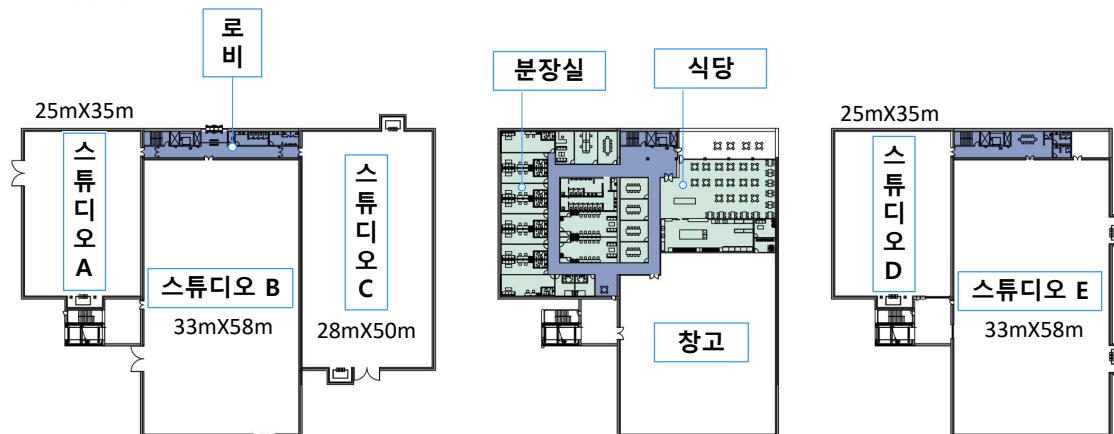
| 스튜디오 D : 875m<sup>2</sup> (265평)

| 스튜디오 E : 1,914m<sup>2</sup> (580평)

| 스튜디오 합계 : 6,978m<sup>2</sup> (2,115평)



부대시설측면도



지상1층평면도

지상2층평면도

지상3층평면도

| 부대시설 1층 : 159m<sup>2</sup> (48평)

| 부대시설 2층 (테라스 포함) : 1,751m<sup>2</sup> (531평)

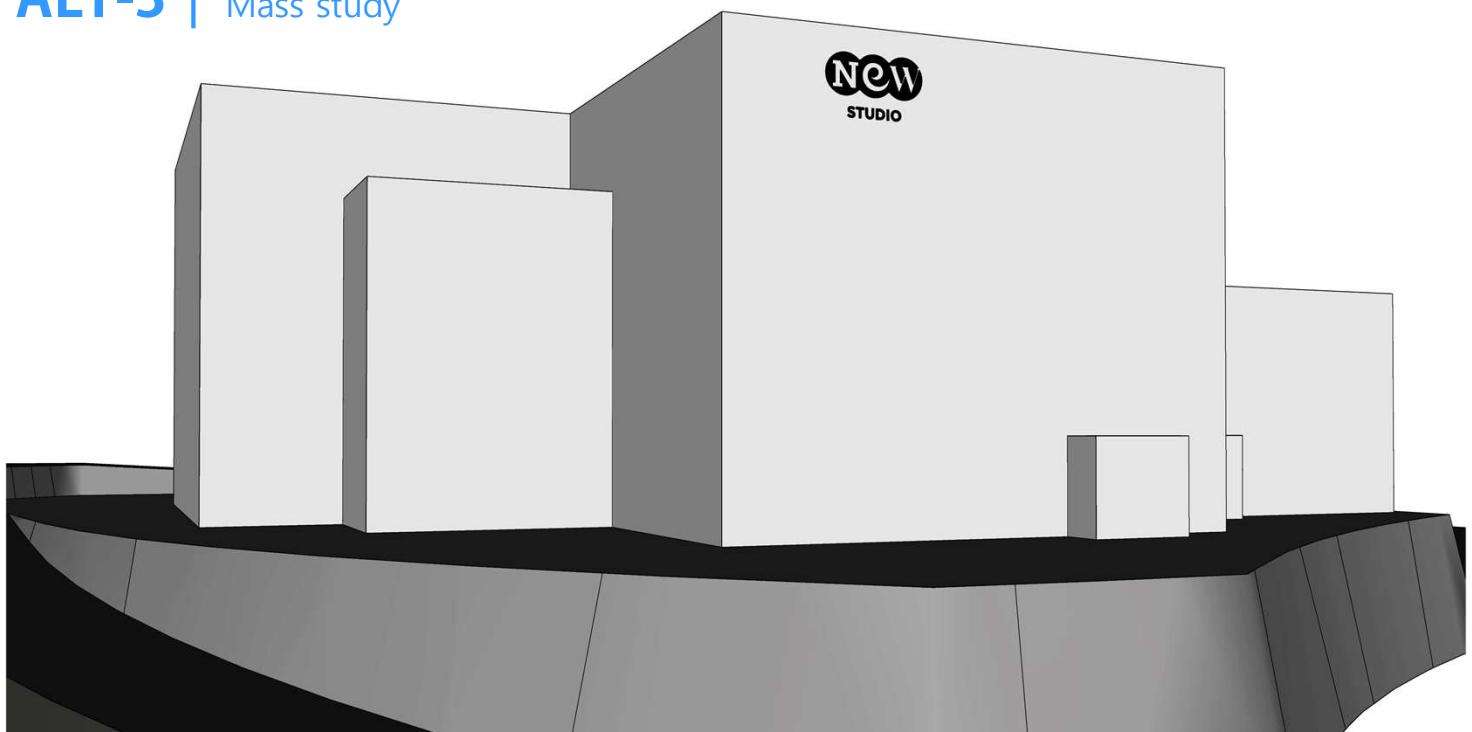
| 부대시설 2층 (창고) : 1,275m<sup>2</sup> (386평)

| 부대시설 3층 : 159m<sup>2</sup> (48평)

| 부대시설 합계: 3,344m<sup>2</sup> (1,013평)

| 기타 설비 : 244m<sup>2</sup> (74평)

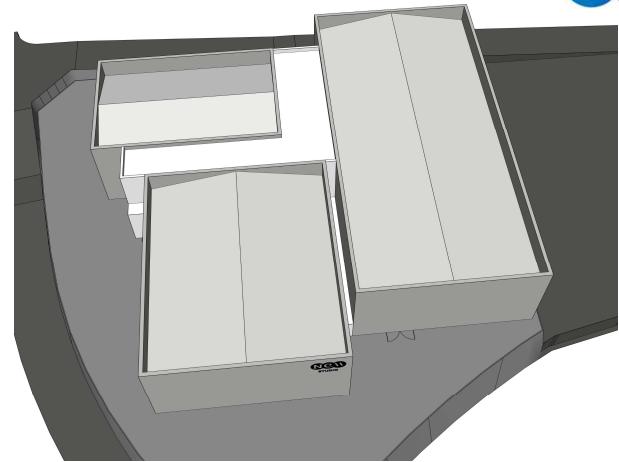
## ALT-3 | Mass study



투시도

## 조감도

- 4개동 1동배치

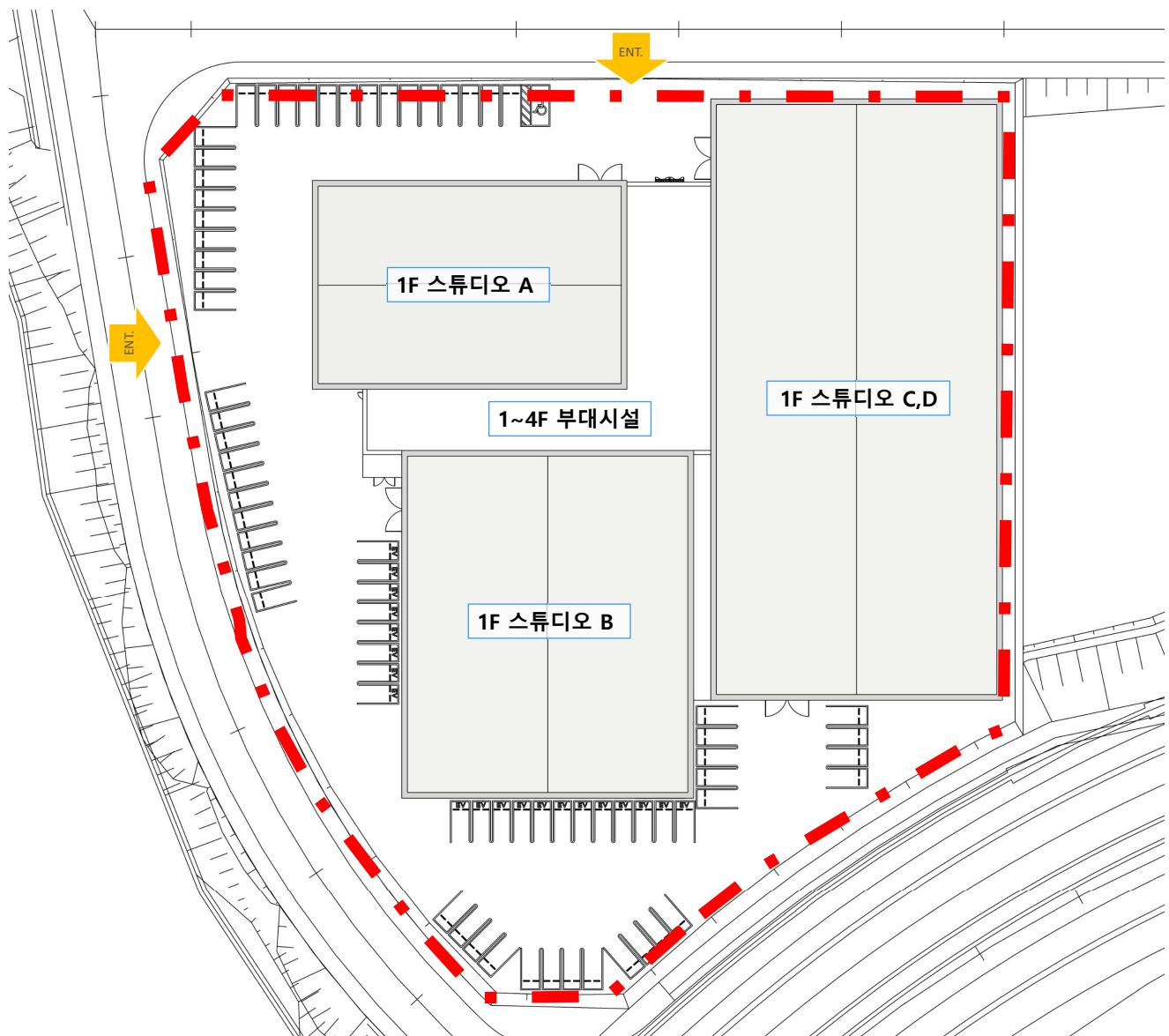


| 건축면적 : 5,694m<sup>2</sup> (1,725평)

| 연면적 : 7,402m<sup>2</sup> (2,243평)

| 공사기간: 12~15 개월

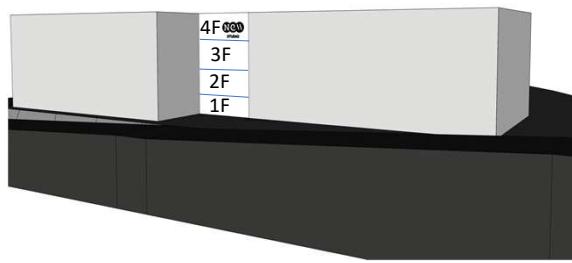
| 추정공사비: 120 억 원 + 지하층 (200평) 추가 시 : 8억2천만원



## 배치도

# ALT-4 | 평면계획

- 부대시설은 스튜디오 사이에 4층으로 올려 배치하여 외벽 면적을 줄이고, 트러스 철골양을 줄인 공사비 절감 안



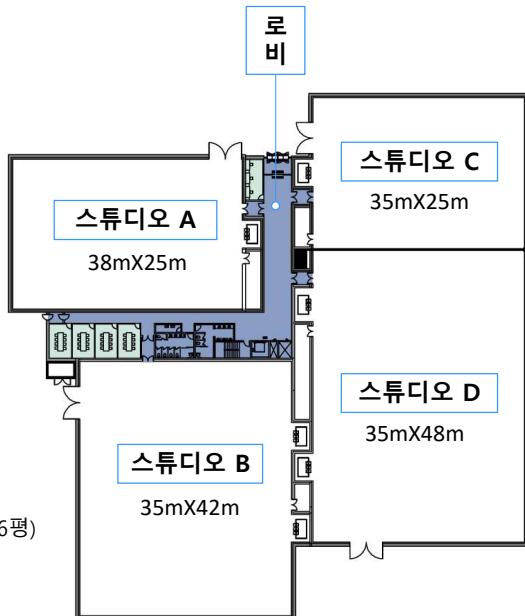
부대시설측면도

- | 건축면적 : 5,694m<sup>2</sup> (1,725평)
- | 연면적 : 7,402m<sup>2</sup> (2,243평)

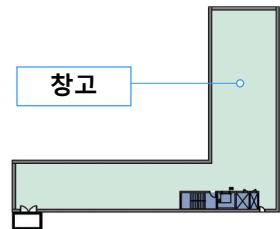
## 실별면적

- | 스튜디오 A : 950m<sup>2</sup> (288평)
- | 스튜디오 B : 1,470m<sup>2</sup> (445평)
- | 스튜디오 C : 875m<sup>2</sup> (265평)
- | 스튜디오 D : 1,680m<sup>2</sup> (509평)
- | 스튜디오 합계 : 4,975m<sup>2</sup> (1,508평)

- | 부대시설 1층 : 448m<sup>2</sup> (136평)
- | 부대시설 2층 (창고) : 580m<sup>2</sup> (176평)
- | 부대시설 3층 (테라스 포함) : 580m<sup>2</sup> (176평)
- | 부대시설 4층 : 548m<sup>2</sup> (166평)
- | 부대시설 합계: 2,156m<sup>2</sup> (654평)
- | 기타 설비 : 271m<sup>2</sup> (82평)



지상1층평면도



지상2층평면도



지상3층평면도



지상4층평면도

# ALT-4 | Mass study



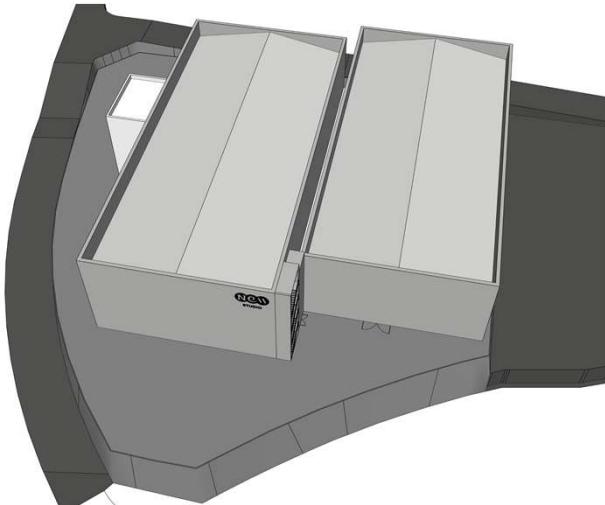
투시도

# 파주미디어밸리 NEW스튜디오 신축계획안

※ 지하층 (200평) 추가 시 8억 2천만원 증가

ALT1

공사기간 : 12~15개월  
추정공사비 : 137억원

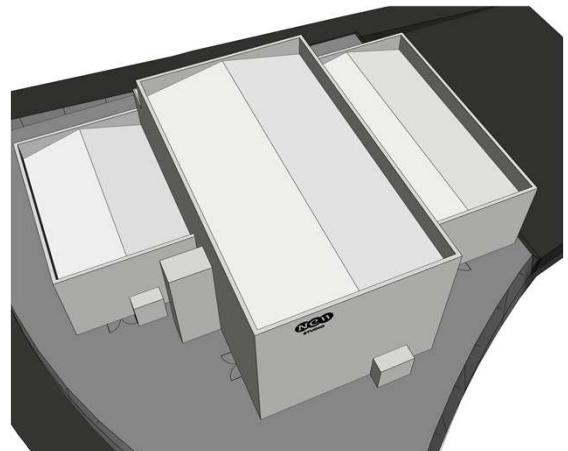


**연면적 : 8,240m<sup>2</sup> (2,497평)**

- 스튜디오 : 4,970m<sup>2</sup>
- 부대시설 : 3,032m<sup>2</sup>
- 기타 : 238m<sup>2</sup>

ALT2

공사기간 : 12~15개월  
추정공사비 : 151억원  
※단층 공사 대비 공사비 20% 증가

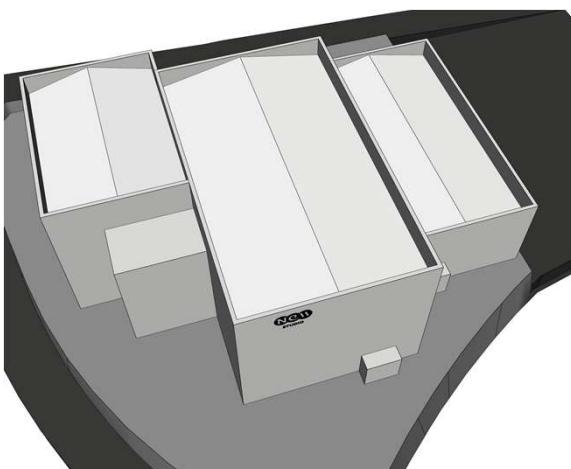


**연면적 : 8,613m<sup>2</sup> (2,610평)**

- 스튜디오 : 6,103m<sup>2</sup>
- 부대시설 : 2,392m<sup>2</sup>
- 기타 : 118m<sup>2</sup>

ALT3

공사기간 : 12~15개월  
추정공사비 : 188억원  
※단층 공사 대비 공사비 20% 증가

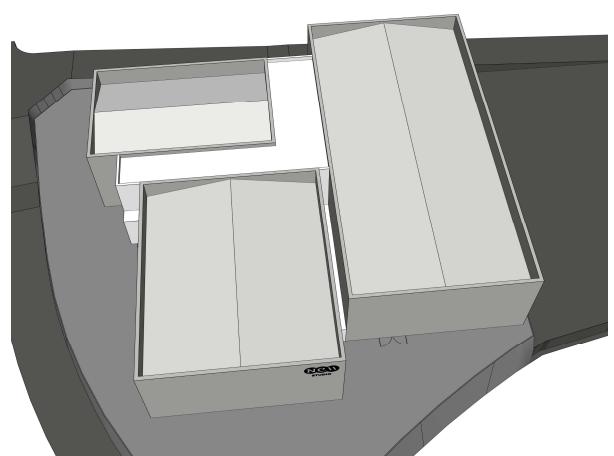


**연면적 : 10,566m<sup>2</sup> (3,202평)**

- 스튜디오 : 6,978m<sup>2</sup>
- 부대시설 : 3,344m<sup>2</sup>
- 기타 : 244m<sup>2</sup>

ALT4

공사기간 : 12~15개월  
추정공사비 : 120억원



**연면적 : 7,402m<sup>2</sup> (2,243평)**

- 스튜디오 : 4,975m<sup>2</sup>
- 부대시설 : 2,156m<sup>2</sup>
- 기타 : 271m<sup>2</sup>