**ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Москва ( 29 ) 05 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Синицын Сергей Андреевич, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин Тинькоф Олег Михайлович, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Наниматель получает во временное пользование (аренду) помещение, расположенное по адресу: г. Москва ул. Московская область, село Московоское, ул. Синицина, д.5   
1.2. Арендодатель предоставляет, а Наниматель получает во временное пользование находящиеся в помещении предметы мебели и бытовую технику.   
1.3. Срок аренды определяется с 28.05.2024. по 03.06.2024.   
1.4. Передаваемое в аренду помещение используется Нанимателем только для проживания без права сдачи её в субаренду.

**2. Права и обязанности Арендодателя.**

2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данного помещения в аренду.   
2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данное помещение не продано, не подарено, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды помещения не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.   
2.3. Арендодатель имеет право посещать Нанимателя только с предварительным уведомлением.   
2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Нанимателя, устраняет своими силами.   
2.5. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

**3. Права и обязанности Нанимателя.**

3.1 Содержать арендуемое помещение в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.   
3.2. О предстоящем освобождении снимаемом в аренду помещении известить Арендодателя не менее чем за 2 недели.   
3.3. В случае нанесения ущерба арендуемому помещению и имуществу, находящемуся в нем, Наниматель обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.   
3.4. Наниматель оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

**4. Порядок расчетов.**

4.1. За арендуемое помещение Нанимателем уплачивается месячная плата из расчета 31500.00 рублей.   
4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Нанимателем за месяц вперед не позднее 28.05.2024.  
4.3. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение всего срока действия аренды

**5. Срок действия договора аренды помещения, порядок изменения, расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды помещения.   
5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды помещения.   
5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Наниматель нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды помещения.

**6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.   
6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

**7. Паспортные данные сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:                                                 Паспорт: серия 3245 № 234245  выдан: МДВ ПО Г.МОСКВЕ Зарегистрирован по адресу: г.Химки, ул. Победа, д. 18, кв.93 Подпись Синицын С. А. | Наниматель:  Паспорт: серия 4567 № 234365 выдан: ГУ МДВ РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ  Зарегистрирован по адресу: г.Москва, ул.Синицына, д. 5, кв.123  Подпись Тинькоф О. М. |