**ДОГОВОР АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ**

г. ГОРОД ( dd ) mm yyyy г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин ФИО\_АРЕНДОДАТЕЛЬ, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин ФИО\_НАНИМАТЕЛЬ, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Наниматель получает во временное пользование (аренду) помещение, расположенное по адресу: г. ГОРОД ул. АДРЕС   
1.2. Арендодатель предоставляет, а Наниматель получает во временное пользование находящиеся в помещении предметы мебели и бытовую технику.   
1.3. Срок аренды определяется с ДАТА\_НАЧАЛА. по ДАТА\_КОНЦА.   
1.4. Передаваемое в аренду помещение используется Нанимателем только для проживания без права сдачи её в субаренду.

**2. Права и обязанности Арендодателя.**

2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данного помещения в аренду.   
2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данное помещение не продано, не подарено, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды помещения не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.   
2.3. Арендодатель имеет право посещать Нанимателя только с предварительным уведомлением.   
2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Нанимателя, устраняет своими силами.   
2.5. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

**3. Права и обязанности Нанимателя.**

3.1 Содержать арендуемое помещение в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.   
3.2. О предстоящем освобождении снимаемом в аренду помещении известить Арендодателя не менее чем за 2 недели.   
3.3. В случае нанесения ущерба арендуемому помещению и имуществу, находящемуся в нем, Наниматель обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.   
3.4. Наниматель оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

**4. Порядок расчетов.**

4.1. За арендуемое помещение Нанимателем уплачивается месячная плата из расчета ЦЕНА рублей.   
4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Нанимателем за месяц вперед не позднее ДАТА\_НАЧАЛА.  
4.3. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение всего срока действия аренды

**5. Срок действия договора аренды помещения, порядок изменения, расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды помещения.   
5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды помещения.   
5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Наниматель нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды помещения.

**6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.   
6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

**7. Паспортные данные сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Паспорт: серия ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_АРЕНДОДАТЕЛЬ № ПАСПОРТ\_НОМЕР\_АРЕНДОДАТЕЛЬ  выдан: ПАСПОРТ\_ВЫДАН\_АРЕНДОДАТЕЛЬ  Зарегистрирован по адресу: ПАСПОРТ\_ЗАРЕГИСТРИРОВАН\_АРЕНДОДАТЕЛЬ  Подпись ИНИЦИАЛЫ\_АРЕНДОДАТЕЛЬ | Наниматель:  Паспорт: серия ПАСПОРТ\_СЕРИЯ\_НАНИМАТЕЛЬ № ПАСПОРТ\_НОМЕР\_НАНИМАТЕЛЬ  выдан: ПАСПОРТ\_ВЫДАН\_НАНИМАТЕЛЬ  Зарегистрирован по адресу: ПАСПОРТ\_ЗАРЕГИСТРИРОВАН\_НАНИМАТЕЛЬ  Подпись ИНИЦИАЛЫ\_НАНИМАТЕЛЬ |