
국토교통부 실거래가 정보 오픈API 활용 가이드

- 아파트 매매 실거래가 자료 -

목 차

| | |
|------------------|---|
| I . 서비스 명세 | 1 |
|------------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| 가. API 서비스 개요 | 5 |
|---------------------|---|

| | |
|------------------|---|
| 나. 상세기능 목록 | 6 |
|------------------|---|

| | |
|-----------------|---|
| 다. 상세기능내역 | 6 |
|-----------------|---|

| | |
|----------------------------|---|
| II . OPENAPI 에러 코드정리 | 2 |
|----------------------------|---|

I

서비스 명세

1

공공데이터 OpenAPI 조회 서비스

가. API 서비스 개요

| | | | | |
|--------------------|---------------------------|--|---------|------------|
| API 서비스 정보 | API명(영문) | Actual apartment sales price data | | |
| | API명(국문) | 아파트 매매 실거래가 자료 | | |
| | API 설명 | 지역코드와 기간을 설정하여 해당지역, 해당기간의 아파트 매매 실거래가 자료를 제공하는 아파트 매매 실거래가 정보 조회 | | |
| API 서비스 보안적용 기술 수준 | 서비스 인증/권한 | <input type="checkbox"/> Service Key <input type="checkbox"/> 인증서 (GPKI/NPKI) <input type="checkbox"/> BASID(IP/PW) <input type="checkbox"/> 없음 | | |
| | 메시지 레벨 암호화 | <input type="checkbox"/> 전자서명 <input type="checkbox"/> 암호화 <input type="checkbox"/> 없음 | | |
| | 전송 레벨 암호화 | <input type="checkbox"/> SSL <input type="checkbox"/> 없음 | | |
| | 인터페이스 표준 | <input type="checkbox"/> SOAP 1.2 (RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped) <input type="checkbox"/> REST (GET) <input type="checkbox"/> RSS 1.0 <input type="checkbox"/> RSS 2.0 <input type="checkbox"/> ATOM 1.0 <input type="checkbox"/> 기타 | | |
| | 교환 데이터 표준 (중복선택가능) | <input type="checkbox"/> XML <input type="checkbox"/> JSON <input type="checkbox"/> MINE <input type="checkbox"/> MTOM | | |
| API 서비스 배포정보 | 서비스 URL | https://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcAptTrade | | |
| | 서비스 명세 URL (WSDL 또는 WADL) | https://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcAptTrade/getRTMSDataSvcAptTrade?_wadl&type=xml | | |
| | 서비스 버전 | 1.0 | | |
| | 서비스 시작일 | 2024.07.17 | 서비스 배포일 | 2024.07.17 |
| | 서비스 이력 | | | |
| | 메시지 교환유형 | <input type="checkbox"/> Request-Response <input type="checkbox"/> Publish-Subscribe <input type="checkbox"/> Fire-and-Forgot <input type="checkbox"/> Notification | | |
| | 서비스 제공자 | (운영) 남희훈 / 한국부동산원 / 053-663-8642 | | |
| | 데이터 갱신주기 | 일 1회 | | |

나. 상세기능 목록

| 번호 | API명(국문) | 상세기능명(영문) | 상세기능명(국문) |
|----|--------------|------------------------|-------------|
| 1 | 아파트 매매 신고 자료 | getRTMSDataSvcAptTrade | 아파트 매매 신고정보 |

다. 상세기능내역

a) 상세기능정보

| 상세기능 번호 | 1 | 상세기능 유형 | 조회 (자료) |
|---------------|---|------------|----------|
| 상세기능명(국문) | 아파트 매매 신고정보 | | |
| 상세기능 설명 | 행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동 코드 중 앞5자리(예시 : 서울 종로구 - 11110), 계약년월(예시 : 201801)로 해당 지역, 해당 기간의 아파트 매매 신고정보를 조회 | | |
| Call Back URL | https://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcAptTrade/getRTMSDataSvcAptTrade | | |
| 최대 메시지 사이즈 | [1000 bytes] | | |
| 평균 응답 시간 | [500] ms | 초당 최대 트래잭션 | [30] tps |

b) 요청 메시지 명세

| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목 크기 | 항목 구분* | 샘플 데이터 | 항목설명 |
|------------|------------|-------|--------|---------------------|--|
| LAWD_CD | 지역코드 | 5 | 1 | 11110 | 각 지역별 코드 행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동코드 10자리 중 앞 5자리 |
| DEAL_YMD | 계약월 | 6 | 1 | 202407 | 실거래 자료의 계약년월(6자리) |
| serviceKey | 인증키 | 100 | 1 | 인증키 (URL Encode) | 공공데이터포털에서 발급받은 인증키 |
| pageNo | 페이지번호 | 4 | 0 | 1 | 페이지번호 |
| numOfRows | 한 페이지 결과 수 | 4 | 0 | 10 | 한 페이지 결과 수 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

c) 응답 메시지 명세

| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목설명 | 항목 크기 | 항목 구분 | 샘플데이터 |
|------------------|-----------------|--------------------------------|-------|-------|----------|
| resultCode | 결과코드 | 결과코드 | 3 | 1 | 000 |
| resultMsg | 결과메세지 | 결과메세지 | 100 | 1 | OK |
| sggCd | 지역코드 | 지역코드 | 5 | 1 | 11110 |
| umdNm | 법정동 | 법정동 | 60 | 1 | 송인동 |
| aptNm | 단지명 | 단지명 | 100 | 1 | 종로중흥S클래스 |
| jibun | 지번 | 지번 | 20 | 0 | 202-3 |
| excluUseAr | 전용면적 | 전용면적 | 22 | 0 | 17.811 |
| dealYear | 계약년도 | 계약년도 | 4 | 1 | 2024 |
| dealMonth | 계약월 | 계약월 | 2 | 1 | 7 |
| dealDay | 계약일 | 계약일 | 2 | 1 | 23 |
| dealAmount | 거래금액 | 거래금액 (만원) | 40 | 1 | 12,000 |
| floor | 층 | 층 | 10 | 0 | 10 |
| buildYear | 건축년도 | 건축년도 | 4 | 0 | 2013 |
| cdealType | 해제여부 | 해제여부 | 1 | 0 | |
| cdealDay | 해제사유발생일 | 해제사유발생 일 | 8 | 0 | |
| dealingGbn | 거래유형 | 중개 및 직거래여부 | 10 | 0 | 중개거래 |
| estateAgentSggNm | 중개사소재지 | 시군구단위 | 3000 | 0 | 서울 종로구 |
| rgstDate | 등기일자 | 등기일자 | 8 | 0 | |
| aptDong | 아파트 동명 | 아파트 동명 | 400 | 0 | |
| slerGbn | 매도자 | 거래주체정보 (개인/법인/공 공기관/기타) | 100 | 0 | 개인 |
| buyerGbn | 매수자 | 거래주체정보_ (개인/법인/공 공기관/기타) | 100 | 0 | 개인 |
| landLeaseholdGbn | 토지임대부 아파트 여부 | 토지임대부 아파트 여부 | 1 | 0 | N |
| numOfRows | 한 페이지 결과 수 | 한 페이지 결과 수 | 4 | 1 | 10 |
| pageNo | 페이지 번호 | 페이지 번호 | 4 | 1 | 1 |
| totalCount | 전체 결과 수 | 전체 결과 수 | 4 | 1 | 49 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

d) 요청/응답 메시지 예제

| 요청메시지 |
|--|
| https://apis.data.go.kr/1613000/RTMSDataSvcAptTrade/getRTMSDataSvcAptTrade?serviceKey=서비스키&LAWD_CD=11110&DEAL_YMD=202407&pageNo=1 &numOfRows=1 |
| 응답 메시지 |
| <pre> <header> <resultCode>000</resultCode> <resultMsg>OK</resultMsg> </header> <body> <items> <item> <aptDong> </aptDong> <aptNm>종로중흥S클래스</aptNm> <buildYear>2013</buildYear> <buyerGbn>개인</buyerGbn> <cdealDay> </cdealDay> <cdealType> </cdealType> <dealAmount>12,000</dealAmount> <dealDay>23</dealDay> <dealMonth>7</dealMonth> <dealYear>2024</dealYear> <dealingGbn>중개거래</dealingGbn> <estateAgentSggNm>서울 종로구</estateAgentSggNm> <excluUseAr>17.811</excluUseAr> <floor>10</floor> <jibun>202-3</jibun> <landLeaseholdGbn>N</landLeaseholdGbn> <rgstDate> </rgstDate> <sggCd>11110</sggCd> <slerGbn>개인</slerGbn> <umdNm>승인동</umdNm> </item> </items> <numOfRows>1</numOfRows> <pageNo>1</pageNo> <totalCount>49</totalCount> </body> </response> </pre> |

2 OpenAPI 에러 코드정리

OPEN API 에러 코드 별 조치방안

| code | 코드값 | 설명 | 조치방안 |
|------|------------------------|--|---|
| 01 | Application Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 02 | DB Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 03 | No Data | 데이터없음 에러 | |
| 04 | HTTP Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 05 | service time out | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 10 | 잘못된 요청 파라미터 에러 | OpenApi 요청시 ServiceKey 파라미터가 없음 | <ul style="list-style-type: none"> •OpenAPI 요청 값에서 ServiceKey 파라미터가 누락되었습니다. •OpenAPI 요청 URL을 확인하시기 바랍니다. |
| 11 | 필수 요청 파라미터가 없음 | 요청하신 OpenApi의 필수 파라미터가 누락되었습니다. | 기술문서를 다시 한번 확인하시어 주시기 바랍니다. |
| 12 | 해당 오픈 API 서비스가 없거나 폐기됨 | OpenApi 호출시 URL이 잘못됨 | <ul style="list-style-type: none"> •제공기관 관리자에게 폐기된 서비스인지 확인합니다. •폐기된 서비스가 아니면 개발가이드에서 OpenApi 요청 URL을 다시 확인하시기 바랍니다. |
| 20 | 서비스 접근 거부 | 활용승인이 되지 않은 OpenApi 호출 | <ul style="list-style-type: none"> •OpenAPI 활용 신청정보의 승인상태를 확인하시기 바랍니다. •활용신청에 대해 제공기관 담당자가 확인 후 '승인'이후부터 사용할 수 있습니다. •신청 후 2~3일이 소요되고 결과는 회원가입 시 등록한 e-mail로 발송합니다. |
| 22 | 서비스 요청 제한 횟수 초과 에러 | 일일 활용건수가 초과함 (활용건수 증가 필요) | <ul style="list-style-type: none"> •OpenAPI 활용신청정보의 서비스 상세기능별 일일트래픽량을 확인하시기 바랍니다. •개발계정의 경우 제공기관에서 정의한 트래픽을 초과하여 활용할 수 없습니다. •운영계정의 경우 변경신청을 통해서 일일트래픽량을 변경할 수 있습니다. |
| 30 | 등록되지 않은 서비스키 | 잘못된 서비스키를 사용하였거나 서비스키를 URL 인코딩하지 않음 | <ul style="list-style-type: none"> •OpenAPI 활용신청정보의 발급받은 서비스키를 다시 확인하시기 바랍니다. •서비스키 값이 같다면 서비스키가 URL 인코딩 되었는지 다시 확인하시기 바랍니다. |
| 31 | 기간 만료된 서비스키 | OpenApi 사용기간이 만료됨 (활용연장신청 후 사용가능) | <ul style="list-style-type: none"> •OpenAPI 활용신청정보의 활용기간을 확인합니다. •활용기간이 지난 서비스는 이용할 수 없으며 연장신청을 통해 승인받은 후 다시 이용이 가능합니다. |
| 32 | 등록되지 않은 도메인명 또는 IP 주소 | 활용신청한 서버의 IP와 실제 OpenAPI 호출한 서버가 다를 경우 | <ul style="list-style-type: none"> •OpenAPI 활용신청정보의 등록된 도메인명이나 IP주소를 다시 확인합니다. •IP나 도메인의 정보를 변경하기 위해 변경신청을 할 수 있습니다. |

| 아파트매매 실거래자료 (구 API) | | 아파트 매매 실거래가 자료 (신규 API) | |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|
| 컬럼명 | 항목명 | 컬럼명 | 항목명 |
| sggcd | 지역코드 | sggCd | 지역코드 |
| umdnm | 법정동 | umdNm | 법정동 |
| aptname | 아파트 | aptNm | 단지명 |
| jibun | 지번 | jibun | 지번 |
| excluusear | 전용면적 | excluUseAr | 전용면적 |
| dealyear | 년 | dealYear | 계약년도 |
| dealmonth | 월 | dealMonth | 계약월 |
| dealday | 일 | dealDay | 계약일 |
| dealamount | 거래금액 | dealAmount | 거래금액 (만원) |
| floor | 층 | floor | 층 |
| buildyear | 건축년도 | buildYear | 건축년도 |
| cdealttype | 해제여부 | cdealType | 해제여부 |
| cdealday | 해제사유발생일 | cdealDay | 해제사유발생일 |
| reqgbn | 거래유형 | dealingGbn | 거래유형 (중개및직거래여부) |
| rdealerlawdnm | 중개사소재지 | estateAgentSggNm | 중개사소재지 (시군구단위) |
| rgstdate | 등기일자 | rgstDate | 등기일자 |
| aptdong | 동 | aptDong | 아파트 동명 |
| slergbn | 매도자 | slerGbn | 거래주체정보_매도자 (개인/법인/공공기관/기타) |
| buyergbn | 매수자 | buyerGbn | 거래주체정보_매수자 (개인/법인/공공기관/기타) |
| hllandgbn | 토지임대부 아파트 여부 | landLeaseholdGbn | 토지임대부 아파트 여부 |