

## Verschiedene Darlehensarten

Die OHMega.IT GmbH hat sich weiterhin entschieden, eine neue technische Anlage über ein Darlehen zu finanzieren. Die Geschäftsleitung ist sich aber noch nicht sicher, welche Darlehensart genutzt werden soll.

Sie werden beauftragt, die entsprechenden Zins- und Tilgungspläne zu den Darlehensformen zu erstellen.

- **Fälligkeitsdarlehen**
- **Annuitätendarlehen**
- **Abzahlungsdarlehen**

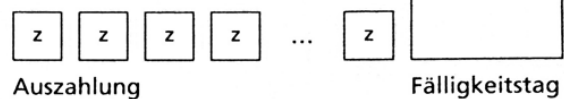
Was sind das überhaupt für Darlehensarten?

Annäherung über die Begrifflichkeiten?

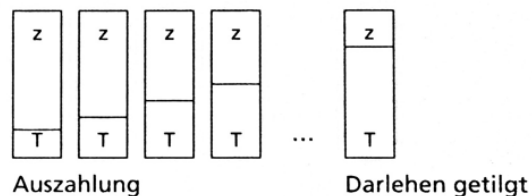
✓ Sollte ich wissen:  
 Unterschied und  
 Zusammenhang  
 zwischen...  
**Annuität/Tilgung/Zins**

## Darlehen

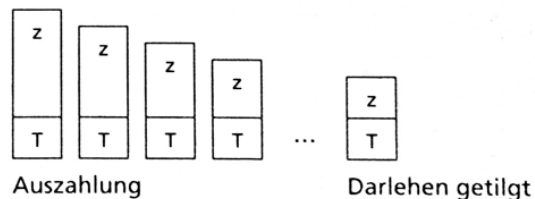
- Die Tilgung erfolgt am Ende der Laufzeit. Während der Laufzeit werden lediglich die Zinsen bezahlt (**Fälligkeitsdarlehen**).



- Die Tilgung erfolgt kontinuierlich mit der Ratenzahlung. Zahlt der Schuldner von Beginn bis zum Ende der Laufzeit immer die gleiche Rate, spricht man von einem **Annuitätendarlehen**. Da die Zinsen mit jedem Tilgungsbetrag geringer werden, wird bei den gleichbleibenden Raten der Tilgungsanteil immer größer.



- Wird vereinbart, dass das Darlehen mit immer gleichbleibenden Tilgungsbeträgen zurückgezahlt wird, spricht man von einem **Abzahlungsdarlehen**. Da auch hier die Zinsen mit jeder Tilgung abnehmen, werden die zu zahlenden Raten immer kleiner.



Als Grundlage für **alle drei** nachfolgenden Berechnungen dienen Ihnen die folgenden Daten:



- Darlehenssumme: 500.000,00 €
- Laufzeit des Darlehens: 5 Jahre
- Zinssatz: 6 % p. a.

**Arbeitsauftrag:** Vervollständigen Sie die Zahlenwerte für die drei nachstehenden Tabellen.

**Fälligkeitsdarlehen**

Jahr	Darlehenssumme/ Restschuld	Zinsen	Jährliche Rate
1	500.000€	30.000€	30k
2	"	"	"
3	"	"	"
4	"	"	"
5	"	"	530k

650k

**Annuitätendarlehen**

Die Annuität in Höhe von 118.698,20 € wurde vom Kreditgeber im Vorfeld mitgeteilt.

Jahr	Darlehenssumme/ Restschuld	Zinsen	Tilgung	Jährliche Rate
1	500k	30k	88.689,20€	118.698,20€
2	411.310,80€	24.678,65€	94.019,55€	"
3	317.291,25€	19.037,48€	99.660,72€	"
4	217.630,53€	13.057,83€	105.640,37€	"
5	111.990,16€	6.719,41€	111.978,79€	"

593491€

**Abzahlungsdarlehen**

Jahr	Darlehenssumme/ Restschuld	Zinsen	Tilgung	Jährliche Rate (Annuität)
1	500k	30k	100k	130k
2	400k	24k	100k	124k
3	300k	18k	100k	118k
4	200k	12k	100k	112k
5	100k	6k	100k	106k

590k



Welches Darlehen würden Sie der OHMega.IT empfehlen?

**Verfassen Sie einen vollständigen Antwortsatz.**

Beim Abzahlungsdarlehen sind mit 90k die geringsten zinsen die gezahlt werden müssen