

Whitepaper de TerraBlock DAO

Token: QORI

Versión 1.0 – Julio 2025



Índice General

1. Resumen Ejecutivo
2. Marco Teórico
3. Descripción del Proyecto
4. Modelo de Gobernanza (DAO Híbrida)
5. Impacto Ambiental y Social
6. Hoja de Ruta (Roadmap)
7. Tokenomics
8. Equipo
9. Alianzas Estratégicas
10. Estrategia de Respaldo del Token
11. Proyecciones Financieras
12. Conclusión y Visión Futura

1. Resumen Ejecutivo

TerraBlock DAO es un proyecto descentralizado de impacto ambiental e inmobiliario que integra tecnología blockchain con la tokenización de tierras. Su token, QORI, representa propiedad fraccionada en terrenos reales de valor ecológico significativo. La misión del proyecto es ofrecer oportunidades de inversión transparentes, accesibles y ambientalmente responsables.

Nuestro primer proyecto emblemático abarca 10 hectáreas ubicadas en La Serena, Chile, un área rica en biodiversidad y hogar de humedales de aves migratorias. TerraBlock DAO ofrece a los inversionistas la oportunidad de ser copropietarios de un ecosistema natural protegido, con beneficios por valorización a largo plazo.

2. Marco Teórico

Tokenización de Activos

La tokenización permite representar digitalmente activos reales como la tierra, fraccionarlos y comercializarlos en blockchain. Esto libera liquidez y democratiza la inversión (Schär, 2021).

Organizaciones Autónomas Descentralizadas (DAOs)

Las DAOs son estructuras de gobernanza gestionadas por contratos inteligentes que permiten decisiones transparentes y lideradas por la comunidad (Hassan & De Filippi, 2021).

Gobernanza Híbrida

Un modelo por fases que combina dirección centralizada en etapas iniciales con descentralización progresiva para escalabilidad y eficiencia (Wang et al., 2022).

Principios Regenerativos y Ambientales

Al integrar principios de uso regenerativo del suelo y conservación, generamos valor ambiental junto con retorno financiero (Hawken, 2017).

Respaldo en Bitcoin y Estrategia Spot

El token QORI también está respaldado por compras de Bitcoin al contado (spot) durante zonas técnicas de entrada, estabilizando su valor (Antonopoulos, 2017).

3. Descripción del Proyecto

TerraBlock DAO tokeniza tierras ecológicamente valiosas, comenzando con 10 hectáreas de territorio protegido en La Serena, Chile. Esta zona incluye humedales de aves migratorias y una quebrada natural.

El token QORI permite a los inversionistas tener una participación digital en este terreno y en futuras adquisiciones bajo el mismo modelo. El objetivo es expandir este ecosistema de tierras protegidas respaldadas por criptoactivos y gobernadas mediante DAO.

4. Modelo de Gobernanza (DAO Híbrida)

Inicialmente liderada por el equipo fundador, la gobernanza se transferirá progresivamente a la comunidad mediante herramientas de votación on-chain como Snapshot. Este modelo híbrido permite enfoque estratégico con creciente participación comunitaria.

5. Impacto Ambiental y Social

Cada adquisición de tierras integrará programas de conservación, reforestación o preservación de biodiversidad. El proyecto de La Serena se enfoca en: - Proteger hábitats de aves migratorias - Prevenir la expansión urbana no regulada - Educar a la comunidad sobre responsabilidad ambiental

Futuras tokenizaciones replicarán este modelo en otras regiones biogeográficas.

6. Hoja de Ruta (Roadmap)

Fase 1: Fundación (Q1-Q2 2025)

- Creación del token y estructura legal
- Selección del sitio piloto en La Serena

Fase 2: Capitalización y Comunidad (Q3 2025)

- Integración con wallets y preventa
- Alianzas estratégicas

Fase 3: Expansión Web3 (Q4 2025 – Q1 2026)

- Herramientas DAO (Snapshot, panel de tesorería)
- Modelos de staking e integración comunitaria

Fase 4: Escalado del DAO y Expansión Territorial (2026 en adelante)

- Nuevas adquisiciones de tierras y tokenización
 - Descentralización de la gobernanza
-

7. Tokenomics

Nombre del Token: QORI

Tipo: Token con Dividendos

Blockchain: Polygon (POS)

Suministro Total: 21,000,000 QORI

Dirección del Token: 0xbEe2FD0CA4DD4864531664eA61A1F2af0D36b386

Dirección del Propietario: 0x8e15bD56063680bDA960b0CFd229aada452117B1

Fecha de Emisión: 8 de abril de 2025

Estructura de Comisiones:

- 3% en Recompensas (redistribuidas a holders)
- 3% para Liquidez

Suministro Circulante Actual: ~20,790,000 QORI

Propuesta de Distribución (sujeta a definición DAO):

- 60% Venta Pública y Comunidad
- 15% Tesorería y Reserva DAO
- 10% Fundadores y Equipo Central (con vesting)
- 10% Socios y Asesores Estratégicos
- 5% Fondo Ambiental

Mecanismos de Gobernanza:

- Contrato Dividend Tracker activado
 - Gobernanza mediante Snapshot planificada
-

8. Equipo

Jorge Baltra Canihuante – CEO y Fundador

Arquitecto con metodología creativa y analítica. Líder de la visión y ejecución de TerraBlock DAO.

Felipe González Valderrama – Desarrollador Blockchain

Experto en contratos inteligentes y consultor técnico con experiencia en Polygon y BSC.

Oscar Mauricio Morales Muñoz – Asesor Financiero

Contador auditor y criptoentusiasta temprano. Mentor del enfoque financiero del proyecto.

9. Alianzas Estratégicas

El DAO busca alianzas con ONGs ambientales, instituciones de uso de suelo y proveedores de infraestructura Web3 para validar, monitorear y amplificar su impacto.

10. Estrategia de Respaldo del Token

QORI estará respaldado por: - Propiedad de tierras físicas - Reservas de Bitcoin adquiridas mediante estrategia conservadora spot durante zonas técnicas favorables

Esta estructura de doble respaldo refuerza la credibilidad y preservación de valor del token a largo plazo.

11. Proyecciones Financieras

Tres escenarios modelados a 24 meses:

Conservador: - Circulación: 2M QORI - Valor por token: \$0.10 USD - Respaldo: 10 ha + \$100K en BTC

Moderado: - Circulación: 5M QORI - Valor por token: \$0.30 USD - Respaldo: 30 ha + \$500K en BTC

Optimista: - Circulación: 10M QORI - Valor por token: \$1.00 USD - Respaldo: 100 ha + \$2M en BTC

12. Conclusión y Visión Futura

TerraBlock DAO presenta un nuevo paradigma en bienes raíces, combinando gestión regenerativa del suelo, gobernanza descentralizada y tokenomics respaldados en activos reales. Comenzando con un proyecto concreto en La Serena, Chile, el DAO apunta a escalar su modelo ecológico y financiero a nuevos territorios.

Con QORI, los inversionistas no solo adquieren tokens: co-crean una red de espacios naturales protegidos, respaldados por activos tangibles y gobernados por una comunidad global.

Juntos, construimos libertad respaldada en tierra.