SOLICITUD CRÉDITO HIPOTECARIO

Scotiabank

lenar con letra de molde, sin tachaduras ni enmendaduras FOLIO											
CRÉDITO SOLICITADO	CRÉDITO SOLICITADO										
PRODUCTO / DESTINO Adquisición Construcción Preventa Renovación Cofinavit Renovación + Adquisición CI + CB Scotia Pago de Pasivos Fovissste Apoyo INFONAVIT Si No Otros Especificar ✓			P	ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO Pagos Oportunos Valora 7 x 5 Plazo (años) 5 7 10 15 20 Comisión Comisión por Apertura por Prepago			TIPO DE PROPIEDAD Casa Sola Casa en Condominio Departamento Otro Especificar			USO DE LA VIVIENDA Principal Descanso Inversión Liquidez	
MONTO DEL CRÉDITO EN M \$>	IONEDA NAC		/ALOR A \$>	PROXIMAE	OO DEL IN	MUEBLE		% APROXIMAD FINANCIAMIEN SOBRE EL INMU	TO	%>	
DATOS PERSONALES Fav	vor de utilizar:	anellidos de	soltero (a) ———							
Apellido Paterno ∨							5			KO Femenino Masculino	
R.F.C. V	CURP 🗸			Edad Años>	Meses	>	Fecha de Día>	nacimiento V Mes Año			
País V	Nacionalidad Mexicana Extranjer			Escolarida		tría / Do aratoria	ctorado [Licenciatura Pasante Carrera Comercia		
Correo Electrónico V				No. Identificación /Clave INE V			/	Tipo c	le Identi	ficación 🗸	
País emisor de la Identificación Vigencia ic			ncia ident	entificación V				<u>'</u>			
Núm. Dependientes Estado Civil Soltero Económicos				Casado R			égimen Conyugal Sociedad Conyugal Separación de Bienes				
Nombre del Cónyuge (Apellido Paterno, Materno, Nombre(s)			bre(s)) 🗸	R.F.C. \(\square\)				CURP V	,		
DOMICILIO ACTUAL Calle ∨				Núm. Ext./Int. V Colonia / Fra		nia / Fraccio	accionamiento 🗸			Código Postal ∨	
Alcaldía o Municipio 🗸	Alcaldía o Municipio V			Estado∨			País 🗸				
•				o de Vivienda Propia Rentada Dipoteca Otro Especifiqu			Familiares Lada / Teléfono Vue >		eléfono 🗸		
EMPLEO ACTUAL											
Sector Laboral Empleado Público Independiente Propietario Empresa/Inversionista Empleado Privado											
Ocupación 🗸											
Accionista / Arrendador		eo con Ingre	sos	Gerente		(E	jecutivo, G	lios y Superiores [erente, etc.)	_		ndependiente
Agricultor, Ganadero Director General o Presidente (Empresa Grande)			irande)			lédico tro – Traba	Reparador/Instalador (Empleados) ador Secretaria		stalador		
Ama de Casa Artista/Deportista	(Empleado)		L	☐ Industrial ☐ Jefe de Departamento		In	idependien /entas Com	te	Técnico Especializado		ializado
Chofer (Taxi, Pesero, etc.)	er (Taxi Pesero etc.) Empresario Propietario			Sección Jubilado/Retirado			tros		Técnico Independiente u Ofic (Mesero, Peluquero, etc.)		
de Empr de Serv. Comerciante Independiente				Maestro		<u> </u>	Otros (Empleado)		(Mesero, Peluquero, etc.) Ventas/Comisionista		

Nombre de la Empresa ✓	Giro de la Empresa ✓			Puesto / Cargo	Puesto / Cargo ∨			
Antigüedad Lada / Teléfono / Extensi		⊥ sión∨	Tipo de contrato	o laboral 🔲 Fijo	Eventual	Eventual Independiente		
Años> Meses>			Otro					
DOMICILIO DE LA EMPRESA	1		1			1		
Calle ✓	úm. Ext./Int. ∨	Colonia / F	Fraccionamiento V	/	Código Postal V			
Alcaldía o Municipio 🗸	Ciudad V		Estado∨		País 🗸			
EMPLEO ANTERIOR (En caso de que la Nombre de la Empresa V				Puesto / Cargo V	esto / Cargo∨			
Antigüedad Lada / Teléfono / Extensión V		Tip	Tipo de contrato laboral Fijo Eventual Independiente Otro Especifique					
REFERENCIAS BANCARIAS								
DEPÓSITOS / INVERSIONES / VALORES Tipo de Cuenta V		Institución 🗸						
CRÉDITOS ACTUALES								
TARJETA, AUTOMOTRIZ, PERSONAL, H Tipo de Crédito∨	HIPOTECARIO, OTRO Institución ✓			Núm. de C	iuenta∨			
Nombre (Apellido Paterno, Materno, No	OBLIGADO SOLIDARIO → ombre(s)) ✓		R.F.C.	~	CURP	/		
	echa de nacimiento 🗸	Lugar	de Nacimiento 🗸		Nacionalidad	Mexicana		
Años > Meses >		N 11 125 17 161 1NIE				Extranjera		
Tipo de Identificación V Pai	ís emisor de la Identificaciór	1 \ \	✓ No. Identificación / Clave INE ✓			Vigencia identificación 🗸		
Correo Electrónico ✓	Correo Electrónico V Celular V			Parentesco con el Solicitante Esposo (a) Padre / Madre Otro Especifique				
DOMICILIO Mismo del Acreditado Calle V	Núm.	Núm. Ext./Int. V Colonia / Fraccionamiento V						
Alcaldía o Municipio 🗸	al V Estado V Lada / Teléfono V							
Sector Laboral Empleado Público Independiente Propietario Empresa/Inversionista Empleado Privado								
Ocupación 🗸								
Accionista / Arrendador Desem	npleo con Ingresos 🔲 🤇	Gerente		os Medios y Superio civo, Gerente, etc.)	ores Profesioni	sta Independiente		
Agricultor, Ganadero Directo Preside	Guardia Uniformado Médico			Reparador (Empleado	Reparador/Instalador (Empleados)			
Ama de Casa Directo	ndustrial				•			
				efe de Departamento (Ventas Comisiones)				
Chofer (Taxi, Pesero, etc.) Empre		bilado/Retirado Otros			Técnico Independiente u Oficios (Mesero, Peluquero, etc.)			
Comerciante Estudi	Maestro	aestro Otros (Empleado)			Ventas/Comisionista			

Nombre de la Empresa 🗸			o de la Empresa 🗸					
Puesto / Cargo ✓		Antigüedad Años >	Meses>					
REFERENCIAS BANCARIAS DEL COACREDITAI	DO/OBLIGADO SOI	LIDARIO						
DEPÓSITOS / INVERSIONES / VALORES / CHE Tipo de Crédito~	QUES / AHORROS	Instit	cución 🗸					
CRÉDITOS ACTUALES								
TARJETA, AUTOMOTRIZ, PERSONAL, HIPOTE Tipo de Crédito V Ir		Núm. de C			uenta∨			
Consolidar Ingresos Si No INGRESOS MENSUALES SOLICITANTE Fijo comprobable antes de impues Otros ingresos comprobables Fuente Total ingresos brutos	sto \$ \$ \$	/	OBLIGADO Otr SOLIDARIO Fue	comprobable a os ingresos cor nte al ingresos brut	mprobabl			
PERSONAL Apellido Paterno ∨ (No Familiar)	do Materno	Nombre (s) V						
Tiempo de Conocerlo > años Lada / Teléfor			o / Extensión >			Casa >		
Oficina >	Celular >							
FAMILIAR Apellido Paterno ∨ (Que no viva con usted)	Apellid	do Materno V			ombre (s) 🗸			
Parentesco >	Lada / Teléfono	o / Extensió	Extensión >			Casa >		
Oficina > Celular >								
INMUEBLE TIPO Valor estimado \$ Terr Casa - Habitación Oficina Terr Departamento Local Comercial Otro AUTO Marca Modelo Valor	TIPO Valor estimado \$ Casa - Habitación Oficina Terreno Departamento Local Comercial Otro Especificar> Marca V Modelo V Valor Estimado \$							
CUENTA PARA EL MANEJO DEL CRÉDITO (SI YA Núm de cuenta de cheques V	Desea tramitar la	tarjeta Si		Antigüedad como cliente				

PROVEEDOR DE RECURSOS	
¿Los pagos que se realizarán al crédito provienen de un tercero y/o proveedor Si la respuesta fue si, detalle la información del tercero y/o proveedor de recur Nombre completo o Razón social (sin abreviaturas) >	
Dirección (nombre de la calle, avenida o vía de que se trate, debidamente e alcaldía o municipio, entidad federativa y código postal) >	specificada, número exterior y, en su caso, interior, colonia, ciudad o población,
Naturaleza de la relación con solicitante >	R.F.C. con homoclave >
Negocio u ocupación principal >	Fecha de nacimiento o constitución >
Lugar de Constitución (obligatorio para personas morales) >	Nacionalidad >
Firma del Solicitante	
PERSONA POLITICAMENTE EXPUESTA (PPE) SOLICITANTE	
¿Es usted o fué una PPE? ☐ Si ☐ No Si la respuesta es si detalle las siguiente información∨	
Cargo Público >	Breve descripción de función realizada >
Período en el cargo >	País o Países donde desarrolla (ó) la función >
Dependencia >	
1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	d o afinidad hasta el segundo grado, así como las personas morales con las que la No
Nombre >	Breve descripción de función realizada >
Cargo Público >	Período en el cargo >
Dependencia >	País o Países donde desarrolla la función >
Firma del Solicitante	Fecha
PERSONA POLITICAMENTE EXPUESTA COACREDITADO Y/U OBLIGAD	O SOLIDARIO EN SU CASO
¿Es usted o fué una PPE? Si No	
Si la respuesta es si detalle las siguiente información∨	
Cargo Público >	Breve descripción de función realizada > País o Países donde desarrolla la función >
Período en el cargo >	Pais o Paises donde desarrolla la funcion /
	o afinidad hasta el segundo grado, así como las personas morales con las que la No
Nombre >	Breve descripción de función realizada >
Cargo Público >	Período en el cargo >
Dependencia >	País o Países donde desarrolla la función >
Firma del Coacreditado y/o Obligado Solidario	Fecha

ANTECEDENTES MÉDICOS (Llenar sólo en caso de que los seguros se contraten a t	ravés de Scotia	bank Inverlat. S.A.) =			
	Titular		editado	Obligado	o Solidario
Contestar las siguientes preguntas: 1. ¿Ha tenido variaciones en la presión arterial? (Hipertensión/ Hipotensión)	Si 🗌	No Si	No	Si	☐ No
2. Padece o ha padecido de alguna afección cardíaca? (Infartos cardíacos, angina de pecho, arritmias cardíacas, insuficiencia coronaria)	Si 📗	No Si	☐ No	Si	☐ No
3. ¿Padece o ha padecido enfermedades del hígado, de los riñones vesícula biliar o páncreas? (Dispepsia, hepatitis B, C, cirrosis hepática, insuficiencia renal)	Si .	No Si	☐ No	☐ Si	☐ No
4. ¿Tiene o ha tenido cáncer o tumores de cualquier tipo?	Si 📗	No Si	☐ No	Si	☐ No
5. ¿Padece o ha padecido Diabetes Mellitus?	Si 🗌	No Si	No	Si	☐ No
apreciación del riesgo que se va a suscribir. Cabe hacer mención que cualquier omisiór empresa Aseguradora para considerar rescindido de pleno derecho el Contrato de Seg Firma del Solicitante	guro, aunque no		realización de alg	gún siniest	ro.
PERSONALIDAD JURÍDICA El solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay), manifiestan que se encuent los datos asentados en esta solicitud son verdaderos y reflejan fielmente su situaciór verificar la autenticidad de los mismos en cualquier momento que lo juzgue necesario. Si No					
OFERTA VINCULANTE Para la expedición de una oferta vinculante no se requerirá de la presentación de los vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la oferta vinculante correspondies en los términos y condiciones que se establezcan en la oferta vinculante, mediante de solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capa realización de un avalúo practicado por un valuador autorizado y el cumplimiento de señalada en la presente solicitud ¿Está interesado en que Scotiabank Inverlat, S.A. le examples.	nte. La entidad pósito en cuent acidad crediticia le las demás fo	estará obligada a oto ca de cheques siempr a conforme a las sanas rmalidades que requ	rgar el crédito ga e y cuando com _l s prácticas y cond	arantizado pruebe la i diciones de	a la vivienda identidad de e mercado; la
		Firma d	el Solicitante	_	
s tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.	El Aforo será de	e acuerdo al producto	contratado.		
AVALLÍO V/O VEDIEICACIÓN DE AVANCE DE ORDA		·			

El solicitante manifiesta que entre las opciones de Unidades de valuación que tiene Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat (En lo sucesivo "Scotiabank"), tuvo la posibilidad de elegir la Unidad de Valuación que practicará el avalúo y/o verificación de avance de obra al inmueble ofrecido en hipoteca. Una vez realizada la visita de inspección por parte del perito valuador, no se acepta la cancelación del avalúo y/o verificación de avance de obra (en los productos que aplique), ni se devolverá cantidad alguna por la cancelación de los mismos, salvo en los productos de valor agregado en los que se podrá devolver la parte proporcional a la terminación de obra. Si la cancelación del avalúo y/o verificación de avance de obra (en los productos de valor agregado) se solicita antes que la Unidad de Valuación acuda a la visita de inspección del inmueble, se penalizará con el 20% sobre el monto pagado incluyendo el pago de la verificación de avance de obra (en los productos de valor agregado). Transcurridos 6 meses de la fecha del comprobante de pago no se responderá por ningún avalúo y no habrá devoluciones de ninguna especie.

DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS A CUMPLIR POR EL SOLICITANTE, COACREDITADO Y/U OBLIGADO SOLIDARIO

(Inclusive si se solicitó oferta vinculante)

Documentación para la autorización del crédito

- Solicitud de crédito debidamente requisitada y firmada, tanto por el solicitante como por el coacreditado o deudor solidario (en su caso)
- Copia de identificación oficial del cliente
- Copia de los comprobantes de ingresos
- Copia de comprobante de domicilio a nombre del solicitante
- Para solicitantes de nacionalidad extranjera: copias vigentes de la forma Migratoria Múltiple, Tarjeta de residencia (temporal o Permanente) y del pasaporte
- Estado de cuenta de crédito hipotecario con otra institución financiera (sólo para Pago de Pasivo Hipotecario)

Documentación para la firma del crédito

- Copia del contrato de compraventa
- Acta de nacimiento del cliente, acreditado o deudor solidario (en su caso)
- Copia certificada de acta de matrimonio del solicitante y vendedor (en su caso)
- Copia del título de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad
- Régimen de propiedad en condominio y su reglamento
- Boletas de predial y agua individualizados (últimos bimestres y/o de los bimestres anteriores que se requieren en cada entidad federativa)
- Planos arquitectónicos
- Avalúo con fotografías
- Póliza de seguro de vida, daños y desempleo. (sólo aplica en caso de que el cliente decida contratar con un tercero independiente)

Requisitos

- Edad mínima de 25 años. Para la edad máxima debe cumplirse con las siguientes dos reglas:
 - 1) La suma de la edad más el plazo del crédito debe ser igual o menor a 80 años y
 - 2) La edad del solicitante y coacreditado debe ser menor a 75 años
- Antigüedad mínima:
 - Émpleados y Comisionistas con sueldo fijo: 2 años entre el empleo actual y el anterior, teniendo como mínimo 6 meses en el actual.
 - Para Cofinavit y Fovissste: 2 años en el empleo actual y el anterior, teniendo como mínimo 3 meses en el actual
 - Comisionista sin sueldo fijo, Dueño o Accionista de negocio o Persona física con actividad empresarial deberá tener mínimo 2 años consecutivos en la misma actividad
- · Para apoyo Infonavit / Cofinavit / Fovissste, cumplir con el puntaje que exige casa Institución, no tener un crédito vigente o autorizado
- Buenas referencias de crédito bancarias
- Para conocer los ingresos mínimos requeridos de acuerdo con el producto solicitado puede acceder a la dirección electrónica **scotiabank.com.mx** en el apartado de crédito hipotecario

Recomendaciones

Si No

- No firmar un contrato de compraventa hasta no tener autorizado su crédito
- No contratar créditos en exceso a su capacidad de pago para no afectar su patrimonio y su historial crediticio
- Para agilizar el trámite de su crédito entregue la documentación completa junto con su solicitud

El Solicitante desde ahora acepta y manifiesta su consentimiento en que podrá recibir ofrecimientos de productos y/o servicios financieros ofrecidos por Scotiabank Inverlat, S.A., o por cualesquiera de las Entidades que formen parte de Grupo Financiero o Económico, que se encuentren o pudieran encontrarse ligados o ser adicionales a los productos y/o servicios solicitados, haciéndose sabedor de que cuenta con el derecho innegable de contratar cualesquiera de ellos a través de un tercero. De igual forma, manifiesta su aceptación en que Scotiabank Inverlat, S.A., podrá compartir información del Solicitante con cualesquiera de las Entidades que formen parte de su Grupo Financiero o Económico que le ofrezcan otro tipo de productos y servicios adicionales relacionados con el producto o servicio que está solicitando.

	Firma del Solicitante
GRUPOS ECONÓMICOS: SÓLO PARA SOLICITUDES DE CRÉDITO CON UN IMPORTE IGUAL O MAYO	DR AL EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL A 700,000 UDIS
El solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay) declaran que conocen el contenido, alcance	y fuerza legales de las reglas generales para la diversificación de
riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas, aplicables a las instituciones de crédito, y c	

riesgos en la realización de operaciones activas y pasivas, aplicables a las instituciones de crédito, y que al momento de firma de la presente solicitud, no le resulta aplicable ninguno de sus supuestos y que en caso de que en un futuro les resulte aplicable alguno de ellos, deberá hacerlo del conocimiento de Scotiabank Inverlat, S.A. en esta fecha y para efectos informativos, el solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay) reciben el formato de declaración de integración de grupos económicos (personas físicas). Solo si la respuesta es afirmativa.

Finalmente el solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si lo hay) declaran bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados en la presente son verídicos y que conocen el alcance y contenido legal del Art. 112 de la Ley de Instituciones de Crédito que se relaciona con los delitos en que incurren las personas que proporcionen información falsa, con el propósito de obtener financiamiento, por lo que consideran innecesaria su transcripción, asimismo el solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay) se comprometen a informar al "Banco" cuando se presenten eventos que modifiquen la situación reportada en este documento. ¿Pertenece a algún Grupo Económico dentro de Scotiabank Inverlat, S.A.?*

El Grupo Financiero Scotiabank Inverlat (GFSBI), te informa que tus datos personales son recabados con las siguientes finalidades: comercializar los productos y
servicios ofrecidos por GFSBI, filiales y/o sus subsidiarias; actualizar los registros y programas de sistemas de GFSBI, filiales y/o subsidiarias. Así mismo te informamos
que puedes consultar el aviso de privacidad integral visitando nuestra página web: scotiabank.com.mx, o en cualquiera de nuestras sucursales. Blvd. Manuel Ávila
Camacho No. 1 Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo México, CDMX C.P. 11009.

Firma del Solicitante Firma del Coacreditado y / u Obligado Solidario (en su caso)

BURÓ DE CRÉDITO

SCOTIABANK INVERLAT. S.A., INFORMA AL SOLICITANTE, COACREDITADO Y/O DEUDOR SOLIDARIO (SI LOS HAY) QUE CRÉDITO FAMILIAR, S.A. DE C.V.; SOFOM ER, ES UNA ENTIDAD INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT QUE FORMA PARTE DE SU GRUPO ECONÓMICO Y QUE POR LO TANTO, CON LA FIRMA DE LA PRESENTE, EL SOLICITANTE, COACREDITADO Y/O DEUDOR SOLIDARIO (SI LOS HAY) MANIFIESTA(N) SU AUTORIZACIÓN PARA QUE LA INFORMACIÓN QUE SE CONTIENE EN LA PRESENTE SOLICITUD, PUEDA SER ANALIZADA POR CRÉDITO FAMILIAR, S.A. DE C.V., SOFOM ER PUEDE Y OTORGAR DE ACUERDO CON SUS POLÍTICAS. EL CRÉDITO SOLICITADO A TRAVÉS DE LA PRESENTE.

Igualmente el solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay) manifiesta(n) que entiende(n) la naturaleza y alcance de la información que Scotiabank Inverlat, S.A., y/o Crédito Familiar, S.A. de C.V., Sofom ER, solicitan y proporcionan a las sociedades de información crediticia sobre su crédito nuevo o anterior a la firma de la presente y autoriza(n) a dichas sociedades para llevar a cabo la investigación a partir de esta fecha y por todo el tiempo que dure el crédito que en su caso se otorgue; igualmente el solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay) autoriza(n) a Scotiabank Inverlat, S.A., a compartir y proporcionar por cualquier medio a Crédito Familiar, S.A. de C.V. Sofom ER, la información y/o documentación que sobre su historial crediticio obtenga de las Sociedades de Información Crediticia; así mismo, el solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay) autoriza(n) a Scotiabank Inverlat, S.A. y/o Crédito Familiar, S.A. de C.V., Sofom ER a conservar y aprovechar para los fines propios de su objeto, la presente solicitud y/o la información que en la misma se contiene. De igual forma el solicitante autoriza para que durante 3 años contados a partir de la fecha de firma de la presente, se solicite y proporcione información del crédito a cualquiera de las entidades del Grupo Financiero a que pertenece Scotiabank Inverlat, S.A. y a las Sociedades de Información Crediticia que estime convenientes, así como utilizar cualquier otro medio que considere pertinente para obtener información de su historial crediticio y verificar la información asentada en la presente solicitud. El solicitante, coacreditado y/o deudor solidario (si los hay) declara(n) conocer la naturaleza y alcance de dicha información permanecerá vigente mientras exista relación jurídica y comercial con Scotiabank Inverlat, S.A., Sofom ER.

Asimismo el (los) suscrito(s) está(mos) de acuerdo en que la manifes intercambio de información para fines mercadológicos o publicitarios, es	le envíen información y promociones sobre nuestros productos y servicios? Si No tación efectuada en la presente solicitud, relacionada con la posibilidad de que exista revocable y por lo tanto puede modificarse, para lo cual SCOTIABANK INVERLAT, S.A., me e dicha Institución al tel 55 5728 1900 y 800 704 5900 para manifestar mi (nuestra) nueva
voluntad.	e die id in state on the 199 9720 1900 y 000 70 19900 para maintestair mir (naestra) maeva
Firma del Solicitante	Firma del Coacreditado y / u Obligado Solidario (en su caso)
Lugar y fecha	
*Grupo económico	