



TESEO

Data Lab

Plan Digital & Cotizador Avanzado

CONPRE Concretos

Septiembre 2025

Quién es el cliente

Perfil de Conpre Concretos

Empresa con **10 años** de experiencia en el mercado de Manzanillo, Colima, con **dos plantas** estratégicamente ubicadas y una cobertura de 30 km por planta.



Dos plantas: Manzanillo y zona Colomos



Enfoque en autoconstrucción y fraccionamientos



Reciente incursión en obra pública



Presencia digital limitada (solo Facebook)







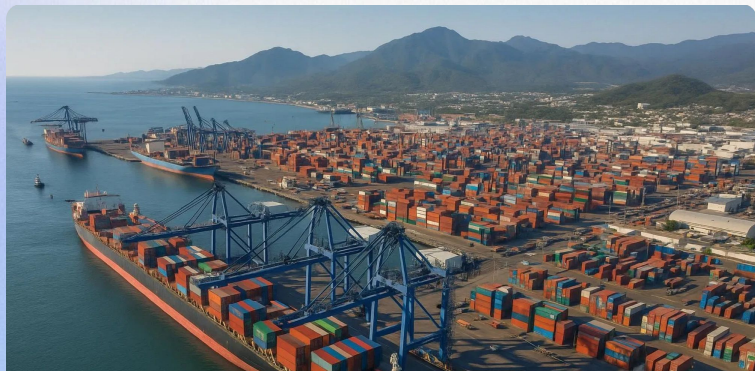
Diagnóstico

El principal desafío es la **falta de un proceso formalizado y ágil para cotización**, lo que afecta su competitividad y profesionalismo en un mercado en expansión.

Desafíos y oportunidades

Desafíos actuales

-  **Procesos de cotización lentos** con tiempos de respuesta de horas o días
-  **Vulnerabilidad a la guerra de precios** por falta de control interno
-  **Baja visibilidad digital** que limita la captación de nuevos clientes
-  **Falta de trazabilidad comercial** para el seguimiento de cotizaciones



Oportunidades de mercado

Expansión del Puerto

13,598 MDP

El Economista, 2025

Corredor carretero

15,000 MDP

El Economista, 2025

Proyecto vivienda




13,000 unidades

El Economista, 2025

Industria concreto

+5% en 2025

TEDI Virtual, 2025

-  Entorno ideal para el **crecimiento sostenido** de Conpre Concretos
-  **Digitalización de procesos** para mejorar eficiencia y competitividad
-  **Posicionamiento estratégico** ante el crecimiento de obra pública

Visión TESEO

Nuestra metodología se basa en un ciclo de tres fases que garantiza soluciones personalizadas y efectivas:

Descubrir

Análisis profundo de procesos y necesidades específicas para identificar áreas de oportunidad relevantes.

Definir

Diseño de soluciones a medida con arquitectura modular adaptable a las necesidades del negocio.

Optimizar

Implementación de mejora continua basada en datos para maximizar el retorno de inversión.



Plan Light

Cotización profesional y controlada

✓ Incluye

- 📊 Calculadora TCO por Proyecto (Go/No-Go)
- 📄 Cotizador Avanzado interno (multi-dispositivo)
Generación de PDF inmediato con información técnica y precios

📁 Entregables

- 📈 Calculadora TCO viabilidad por proyecto con costo real y precio sugerido
- 📋 Cotizaciones estandarizadas y trazables
- 📄 PDF profesional con términos y márgenes

Inversión mensual

\$25,000 MXN

Beneficio miembro AMCI: \$15,000 MXN
(contratando en los próximos 10 días)
Duración: 6 meses





Extra: Sitio web institucional con SEO y formulario de contacto — costo preferente \$20,000 (vs \$35,000 regular).

Plan Premium

Solución integral de control y rentabilidad

-  **Calculadora TCO** (Concretera/rentabilidad)
-  **Calculadora TCO** por Proyecto (Go/No-Go)
-  **Cotizador Avanzado** multi-dispositivo
-  **Sitio web** institucional con SEO

Entregables

-  Dashboard ejecutivo de costos y márgenes
-  Reporte de brechas y plan de acción
-  Fichas de proyectos con escenarios
-  Presencia digital profesional


Inversión mensual

\$35,000 MXN

Beneficio miembro AMCI: \$25,000 MXN
(Si se firma en los siguientes 10 Días)
Duración: 6 meses



EXTRA

-  Sitio web IUX sin costo adicional (ahorro \$35,000 MXN)

Comparativa de planes

Eje	Premium	Light
Objetivo	Solución integral de control y rentabilidad	Cotización profesional y controlada
Sitio Web + SEO	✓ Incluido	Costo Preferencial (\$20,000)
TCO Concretera	✓ Incluido	✗ No incluido
TCO por Proyecto	✓ Incluido	✓ Incluido
Cotizador Avanzado	✓ Incluido	✓ Incluido
Retainer Mensual	\$35,000 (AMCI \$25,000)	\$25,000 (AMCI \$15,000)

Servicios Individuales

Servicio	Precio
TCO Concretera	\$15,000 / mes
TCO de Proyecto	\$10,000 / mes
Cotizador Avanzado	\$10,000 / mes
Sitio Web	\$35,000

Impacto estimado



Reducción de tiempos de cotización de horas a minutos, mejorando la percepción del servicio



Eficiencia en procesos de seguimiento con trazabilidad completa de cotizaciones

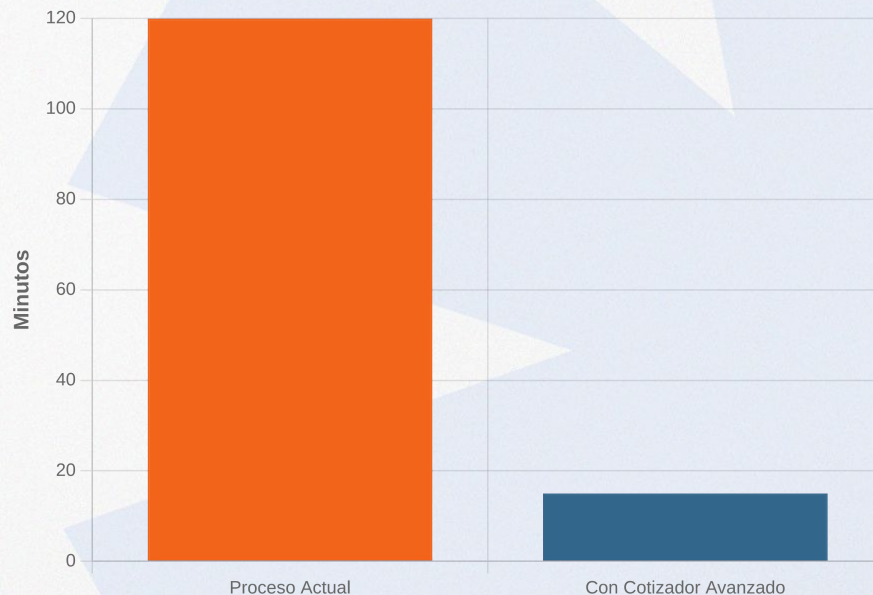


Optimización de la conversión con propuestas más competitivas y rentables



Posicionamiento en buscadores con crecimiento estimado del 20% en 6 meses

Mejora en tiempos de respuesta



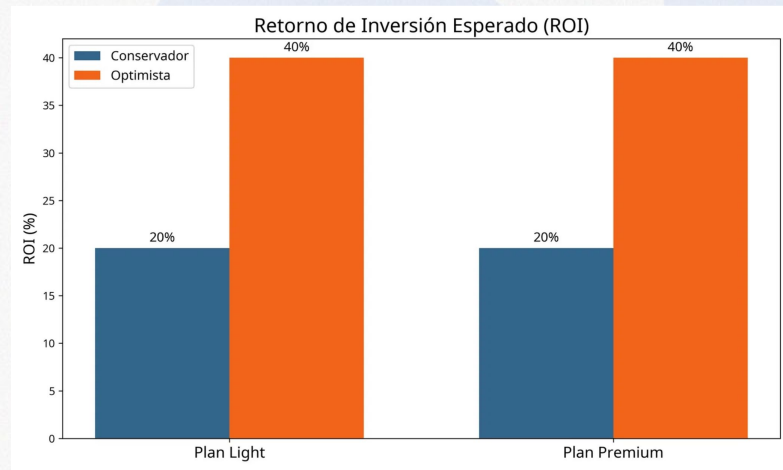
ROI esperado

La inversión en nuestras soluciones está diseñada para generar un retorno significativo en eficiencia operativa y crecimiento de ingresos.

Escenarios de retorno

Escenario Conservador (20%) : Mejora moderada en eficiencia de procesos y crecimiento orgánico en captación de clientes.

Escenario Optimista (40%) : Optimización significativa de costos, mayor conversión y posicionamiento dominante en el mercado digital.



Nota: Los escenarios incluyen un margen de error de $\pm 15\%$, siguiendo las mejores prácticas de consultoría MBB.

Cronograma de trabajo

💡 Plan Light

6-8 semanas de implementación

- Recopilación 1-2 semanas
- Desarrollo: 3-6 semanas
- Lanzamiento: 7-8 semanas

★ Plan Premium

8-12 semanas de implementación

- Recopilación: 1-3 semanas
- Desarrollo: 4-8 semanas
- Lanzamiento: 9-12 semanas

Diferenciadores de TESEO DATA LAB



Robustez de Modelos Económicos y de Comprobación:

Análisis cuantitativo riguroso,
validación interna.



Consultoría Estándar MBB Aplicada al Sector Inmobiliario:

Excelencia analítica, resolución de
problemas complejos, comunicación
efectiva, enfoque en implementación.



Especialización en Mercado Inmobiliario Mexicano:

Conocimiento contextual
profundo.



Publicidad Masiva:

Estrategias de
masificación via whats app
y mailing



Enfoque Integral y Sinérgico:

Visión holística del ciclo de vida
del proyecto inmobiliario.



Innovación Continua:

Adopción de nuevas técnicas (IA,
Machine Learning).



Tecnológica y Desarrollo:

Integración de herramientas
tecnológicas de clase global y
desarrollo plataformas
personalizadas.



Bases de Datos Calificadas:

Generación de base de datos
segmentada de usuarios
potenciales

Quién Confía en Nosotros

Nuestros Clientes y Casos de Éxito

Sherwin-Williams



Líder mundial en pinturas y recubrimientos. Implementación de sistema de inteligencia de mercado y optimización comercial para el segmento de constructoras.

Servicio: Agente Vertical de Prospección, Clasificación, Redistribución

100% de crecimiento en registros en el proceso de interacción para captación y contacto de clientes industriales
3% de cierre sobre total, +6% leads calificados,

Le Curve



Desarrollo vertical de vivienda en Nuevo vallarta., Implementación de Servicios: Factibilidad, Precios Dinámicos y Optimización de Producto

↓ **18% de reducción de CAC para desarrollo inmobiliario**
↑ **y +2.4% ROI, +\$19.4M MXN retorno, aumento en competitividad**

Primer Informe Nacional del Mercado del Concreto 2025



Consumo proyectado en 2025: **25.8 Mm** (vs 25.2 Mm³ en 2023; CAGR 1.10 %)

Participación de concreteros independientes: **42 %** del mercado nacional

Ahorros logísticos potenciales de hasta 25 % en regiones con infraestructura limitada

AMPI RIVIERA NAYARIT



Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios. Desarrollo de estudios de mercado y herramientas de análisis para sus asociados.

↑ **+37% más certeza en precios estimados del 2024 al 2025 en reportes data econométricos trimestrales**

+25%

Eficiencia comercial promedio en sector construcción

-30%

Costos de adquisición de clientes

+40%

Precisión en pronósticos de demanda

Siguientes pasos

Para avanzar con esta propuesta,
sugerimos los siguientes pasos



Próximos pasos y contacto

TESEO

Data Lab

Proceso de implementación

1 Firma del contrato

Formalización de la relación comercial y acuerdo de los términos y condiciones del servicio.

2 Reunión de kickoff

Sesión de trabajo para definir los objetivos detallados, el cronograma y los hitos del proyecto.

3 Inicio del desarrollo

Comienzo de la implementación de la solución, con reuniones de seguimiento periódicas para asegurar el alineamiento y la correcta ejecución.

¡Comencemos hoy mismo!

Optimiza tus procesos de cotización y mejorar su presencia digital.

Contacto

Luis Fernando Alvarado Tolentino

✉ luisfernando@teseodata.com

☎ +52 (56) 57-6050-54

📍 Pachuca, Hidalgo, México

Contacto

Dania Peñañiel Puertas

✉ direccioncomercialteseo@gmail.com

☎ +52 (771) 178-5825

📍 Pachuca, Hidalgo, México