



# Minuta de Reunión 03 Sesión Kick Off | CONPRE Concretos

Read IA: [Ver análisis en Read.ai](https://app.read.ai/analytics/meetings/01K9FQ6MK6341R25Y6WQC08MHJ?utm_source=Share_Nav)

[https://app.read.ai/analytics/meetings/01K9FQ6MK6341R25Y6WQC08MHJ?  
utm\\_source=Share\\_Nav](https://app.read.ai/analytics/meetings/01K9FQ6MK6341R25Y6WQC08MHJ?utm_source=Share_Nav)

## 1. Datos Generales

- **Nombre de la Reunión:** Sesión Kick Off – Proyecto Cotizador y Sitio Web *Conpre Concretos*
- **Fecha:** 7 de noviembre de 2025
- **Hora de Inicio:** 12:00 p.m.
- **Hora de Finalización:** 12:50 p.m.
- **Medio:** Virtual (videollamada)
- **Objetivo:**  
Presentar al equipo de Teseo, explicar los alcances del proyecto de cotizador y sitio web, revisar requerimientos técnicos y comerciales, y definir la información necesaria para iniciar desarrollo.

## 2. Participantes

### Por parte de Teseo Data Lab:

- Daniel Virgen – Socio / Analítica de datos y dirección técnica del cotizador
- Lizbeth Ramos – Project Manager
- Aurelia Sánchez Escamilla – Desarrolladora Frontend / Encargada del sitio web
- Yoali – Programadora backend (cotizador)

### Por parte de Conpre Concretos:

- Janet Rodríguez – Administrativa / Coordinadora del proyecto
- José Luis – Representante de dirección (mencionado)
- Yara – Integrante de equipo operativo

## 3. Resumen Ejecutivo

Durante la sesión se presentó el entorno de trabajo y la metodología de desarrollo del **Cotizador ConcreteOS**, así como los lineamientos estratégicos para el diseño y construcción del **Sitio Web Institucional de Conpre Concretos**.

Ambos proyectos forman parte de una estrategia integral que busca fortalecer los procesos internos, optimizar la gestión comercial y consolidar la presencia digital de la empresa.

### Cotizador ConcreteOS

El objetivo principal del proyecto es implementar una herramienta de cotización digital adaptada a las necesidades operativas y comerciales de **Conpre Concretos**, permitiendo una gestión eficiente de cotizaciones, trazabilidad administrativa y visibilidad de resultados por vendedor.

La solución permitirá a la empresa centralizar su información comercial, automatizar procesos clave, generar métricas de desempeño y mantener un control más preciso de su operación en campo mediante una plataforma accesible desde cualquier dispositivo.

### Sitio Web Conpre Concretos

El objetivo del sitio web es posicionar a **Conpre Concretos** como una empresa confiable, profesional y visible dentro del sector de la construcción, destacando su experiencia, cobertura y servicios.

El desarrollo contempla un diseño institucional con estructura SEO optimizada, enfoque en generación de prospectos, y un estilo visual alineado a la identidad actual de la marca. La plataforma servirá como herramienta principal de posicionamiento digital, comunicación corporativa y contacto con clientes potenciales.

## 4. Temas Principales Abordados

### 4.1 Cotizador / TCO

- **Configuración de información del cliente:**

Se revisaron los campos requeridos en las cotizaciones (RFC, datos fiscales, métodos de pago, zona de contacto y tipo de cliente). Se acordó que Conpre usará el cotizador principalmente para ventas *de contado*.

- **Estructura de productos y servicios:**

Se mostraron ejemplos de otras concreteras (Cayco, Miracle) para definir categorías: concretos, morteros, rellenos fluidos y productos personalizados. Se enfatizó la flexibilidad para crear concretos especiales y definir precios por tipo de bombeo, distancia y aditivos.

- **Uso del sistema y accesibilidad:**

Confirmado que la aplicación funcionará como *web app*, accesible desde dispositivos móviles, tabletas o computadoras, ideal para vendedores en campo.

- **Control y métricas:**

Se discutió la visibilidad de cotizaciones por vendedor y la necesidad de métricas por usuario (número de cotizaciones, clientes, conversiones).

Janet solicitó poder visualizar el total de cotizaciones emitidas por cada vendedor para control administrativo.

- **Manual de usuario y permisos:**

Se acordó definir la cantidad de usuarios que operarán el sistema para estructurar roles y accesos en el manual de uso.

- **Seguimiento comercial y analítica:**

Se presentó la posibilidad de incluir reportes geográficos de clientes, distribución por zonas, y un *Lead Journey* automatizado para seguimiento de oportunidades.

### 4.2 Página Web

- **Contexto de la empresa y público objetivo:**

Conpre es una empresa familiar enfocada actualmente en el *autoconstructor y fraccionamientos pequeños*, pero con proyección hacia obras mayores en el desarrollo del puerto de Manzanillo.

Se busca posicionarse ante empresas externas que lleguen a la zona.

- **Cobertura y servicios:**

Atienden proyectos residenciales, comerciales e infraestructura ligera, con un alcance aproximado de 30 km a la redonda.

- **Identidad gráfica y materiales:**

Colores de referencia: verde, dorado, azul y rojo.

No cuentan con manual de identidad formal; se mantendrá el estilo actual de su logo.

Cuentan con material fotográfico inicial y planean sesiones más profesionales.

Comprometerán el envío de un *currículum corporativo* y material adicional (brochure, fotos de proyectos y plantas).

- **Dominio y hosting:**

No cuentan con dominio ni hosting.

Se recomendará contratar dominio (ej. *conpreconcretos.com*) con opción de correo institucional vinculado.

Se sugiere hosting propio, aunque puede gestionarse por Teseo si así lo deciden.

- **Estructura del sitio:**

1. Inicio
2. Nosotros
3. Servicios
4. Productos
5. Proyectos
6. Valor Agregado
7. Contacto

No desean incluir cotizador en línea (por confidencialidad de precios), solo formulario de contacto.

- **Optimización SEO y estrategia:**

Se realizará análisis de palabras clave orientadas a "concreto premezclado", "concretera", "venta de concreto", entre otras relacionadas con Manzanillo.

El sitio será responsive y se incluirá SEO técnico y de contenido básico.

- **Plan de implementación:**

Duración estimada: **8 semanas**, con entregables semanales y revisiones puntuales para validación del cliente.

---

## 5. Acuerdos y próximos pasos

- Conpre compartirá:

- Cotizador
  1. Documento con su formato actual de cotización en PDF.
  2. Listado completo de productos y precios.
  3. Políticas y condiciones comerciales aplicables.
  4. Número de usuarios o personal que operará el cotizador.
  5. Políticas de privacidad de la empresa.
- Sitio Web
  1. Información general de la empresa (historia, misión, visión, valores).
  2. Descripción de servicios y productos.
  3. Material fotográfico de proyectos y plantas.
  4. Documento de cobertura (zonas o comunidades).
  5. Currículum o presentación institucional.
  6. Datos de contacto actualizados y redes sociales.
  7. Definición sobre la contratación del dominio y hosting.

- El equipo de Teseo desarrollará/entregará:

- Cotizador
  - Adaptaciones iniciales del módulo de cotizador según la información recibida.
  - Módulo de métricas y reportes por vendedor.
  - Manual de usuario con flujos definidos.
- Sitio Web
  - Minuta y checklist de información pendiente.
  - Propuesta de proveedores de dominio/hosting recomendados.

- Plan de implementación detallado (por semana).
- Avances y maquetas de diseño visual para revisión.

### ✓ Checklist Detallado – Conpre Concretos x Teseo

Área	Elemento / Requisito	Descripción Detallada	Responsable	Fecha Límite	Estatus
Negocio	Ficha técnica / brief institucional	Documento con resumen de la empresa, historia, misión, visión, valores y cobertura geográfica.	Conpre	11 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Información de contacto corporativo	Teléfonos, correos, ubicación, horarios y responsables.	Conpre	11 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Políticas y condiciones comerciales	Términos de venta, entrega, garantías y condiciones generales.	Conpre	11 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Estructura organizacional básica	Nombres y cargos del equipo principal para sección "Nosotros".	Conpre	12 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
Ventas	Plantilla actual de cotización PDF	Formato actual de cotización para replicar estructura en la nueva versión.	Conpre	11 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Lista de productos y servicios	Catálogo de concretos, aditivos, bombeos, etc., con descripción y precios.	Conpre	11 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Definición de métodos de pago	Confirmar modalidades disponibles (solo contado).	Conpre	07 nov 2025	✓ Confirmado
	Políticas de clientes y comisiones	Definir si hay diferentes vendedores o regiones y esquema de comisión.	Conpre	13 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
Marketing	Asignación de usuarios del cotizador	Nombres y correos de los usuarios que tendrán acceso a la plataforma.	Conpre	13 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Logo en formato editable	Archivo en .ai, .svg o .png de alta resolución.	Conpre	12 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Paleta de colores corporativos	Confirmar tonos oficiales de verde, dorado, azul y rojo.	Conpre	12 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Brochure o currículum corporativo	Documento institucional con historia y capacidades.	Conpre	12 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Fotografías propias	Imágenes de obras, planta, personal y maquinaria.	Conpre	12 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Referencias visuales o sitios inspiración	Links o capturas de sitios con estilo o estructura deseada.	Conpre	13 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Textos descriptivos	Descripciones de servicios, proyectos y valores agregados.	Conpre	13 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
Técnico / Operativo	Propuesta de hosting y dominio	Opciones recomendadas (planes, costos, correos incluidos).	Teseo	10 nov 2025	✓ En preparación
	Adquisición de dominio y hosting	Compra del dominio (ej. <i>conpreconcretos.com</i> ) y alojamiento sugerido.	Conpre	15 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Configuración del entorno web	Creación del repositorio, estructura base y setup inicial.	Teseo	16 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Cuentas de correo corporativo	Activación de correos ligados al dominio adquirido.	Conpre / Teseo	18 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Plan de implementación semanal	Cronograma detallado de 8 semanas con hitos por fase.	Teseo	11 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente

Área	Elemento / Requisito	Descripción Detallada	Responsable	Fecha Límite	Estatus
	Entorno de pruebas / revisión	Subdominio temporal para validaciones conjuntas.	Teseo	24 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
Otros	Creación de grupo de comunicación	Grupo de WhatsApp para compartir avances y validaciones.	Teseo	08 nov 2025	✓ Hecho
	Calendarización de sesiones de revisión	Fechas concretas para revisar avances del sitio y cotizador.	Teseo & Conpre	15 nov 2025	<input type="checkbox"/> Pendiente
	Minuta oficial de sesión Kick Off	Documento resumen de acuerdos y entregables.	Teseo	10 nov 2025	✓ Entregado
	Validación final de entregables	Confirmación formal de Conpre sobre cumplimiento del proyecto.	Conpre	06 ene 2026	<input type="checkbox"/> Pendiente

## 8. Próxima Sesión

Una vez entregada la información por Conpre, se agendará una sesión de revisión para:

- Validar estructura de campos, visualización del PDF final y pruebas funcionales del cotizador.
- Aprobación de estructura del sitio.
- Validación de diseño visual preliminar.
- Revisión del avance en el contenido y SEO base.

## 9. Conclusiones

- Ambos equipos mantienen alineados objetivos, etapas y alcance.
- **Conpre** enviará la información pendiente en tiempo y forma para activar la fase de diseño y desarrollo.
- **Teseo** entregará la minuta, checklist, propuesta técnica y cronograma semanal.
- El sitio y el cotizador se desarrollarán con enfoque en usabilidad, escalabilidad y posicionamiento.

## Anexo 1 – Recomendación de Hosting y Dominio

<https://www.hostgator.mx/web-hosting>

Para garantizar un entorno estable, seguro y escalable para el sitio web institucional de *Conpre Concretos*, **Teseo Data Lab** recomienda el servicio de hosting con **HostGator México**, en su **Plan Emprendedor**, por ofrecer:

- Soporte técnico en español.
- Certificado SSL gratuito.
- Cuentas de correo corporativo ilimitadas.
- Panel de control cPanel y acceso seguro.
- Óptima relación costo-beneficio para sitios empresariales.

A continuación, se presenta la **comparativa de planes** con sus características principales y la recomendación final.

Plan	Costo Aproximado de contratación (MXN)	Costo aproximado de Renovación anual	Dominio Incluido	Almacenamiento SSD	Cuentas de Correo	Sitios Web	SSL Gr
Personal	≈\$390.00 MXN/año	\$975.00 MXN	✓ 1 dominio	5 GB	Ilimitadas	1	✓

Plan	Costo Aproximado de contratación (MXN)	Costo aproximado de Renovación anual	Dominio Incluido	Almacenamiento SSD	Cuentas de Correo	Sitios Web	SSL Gr
Emprendedor	≈ \$551.25 MXN/año	\$1,575.00 MXN	✓ 1 dominio	25 GB	Ilimitadas	1 (principal) + subdominios ilimitados	✓
Negocios	≈ \$830.55 MXN/año	\$2,373.00 MXN	✓ 1 dominio	50 GB	Ilimitadas	Sitios ilimitados	✓

### Requisitos para la Contratación del Hosting en HostGator

A continuación, se detallan los **datos requeridos** para crear la cuenta y realizar la contratación del plan **Emprendedor** en HostGator México:

#### 1. Datos de Cuenta

Campo	Descripción / Ejemplo
Correo electrónico personal	usar correo activo y personal de quien administrará la cuenta
Número celular	Incluir LADA nacional: +52 55 6213 3595
Contraseña segura	Mínimo 8 caracteres, con mayúsculas, minúsculas y número.

#### 2. Datos Empresariales

(Se completan al marcar la casilla "Soy Empresa")

Campo	Descripción / Ejemplo
Razón Social	Conpre Concretos S.A. de C.V. ?
Representante Legal	Nombre completo de quien firmará o administrará la cuenta.
País de residencia	México
Código Postal	Ej. 42080
Estado / Región	Hidalgo
Ciudad	Pachuca de Soto
Dirección	Calle, número, colonia, C.P. (ej. Calle Revolución 123, Col. Centro, Pachuca, Hgo.)

#### 3. Datos de Pago

Campo	Descripción / Ejemplo
Número de tarjeta	Ejemplo: 4815 1630 2792 2585
Nombre impreso en la tarjeta	Ejemplo: Gael González García
Mes y año de vencimiento	Ejemplo: 06 / 2026
Código de seguridad (CVV)	Ejemplo: 264
Monto total	\$551.25 MXN (primer cargo mensual o anual, según el plan elegido)