



Minuta de reunión 02 : Propuesta Comercial Teseo | CONPRE Concretos

Read IA:

https://app.read.ai/analytics/meetings/01K5M0HM0YRXFHC10RRVBR5JSJ?utm_source=Share_CopyLink

Fecha: Sábado 20 de septiembre de 2025

Participantes:

- **Por Teseo Data Lab:** Dania Peñafiel, Luis Fernando Alvarado Tolentino
- **Por CONPRE Concretos:** Janet Rodríguez, equipo directivo

1. Contexto general

La reunión tuvo como objetivo presentar la **propuesta formal de Teseo Data Lab para CONPRE Concretos**, con base en el diagnóstico previo realizado durante la sesión del miércoles anterior.

Se abordaron las **necesidades digitales y operativas** de la concretería, así como **las herramientas tecnológicas propuestas** por Teseo para optimizar su gestión comercial y rentabilidad.

2. Diagnóstico y oportunidades detectadas

Desafíos actuales:

- Procesos de **cotización lentos**, con tiempos de respuesta de hasta un día.
- **Vulnerabilidad en la guerra de precios** con competidores locales.
- **Baja presencia digital**, lo que limita la captación de nuevos clientes.
- **Falta de trazabilidad comercial** para dar seguimiento a cotizaciones.

Oportunidades de mercado:

- **Expansión económica de Manzanillo**, con crecimiento del 5 % anual en el sector del concreto.
- Proyección de **13,000 nuevas viviendas** y una derrama de **15 mil millones de pesos**.
- Escenario propicio para fortalecer el **posicionamiento digital y la eficiencia operativa**.

3. Propuesta de soluciones

Teseo presentó dos opciones de servicio:

◆ Plan Light

Incluye:

- **Cotizador avanzado multidispositivo**, que genera cotizaciones en PDF al instante.
- **Calculadora TCO por proyecto**, que evalúa la **rentabilidad de obras específicas** antes de proponer precios.
- **Desarrollo de sitio web** con SEO inicial y configuración de palabras clave.
 - **Costo preferencial:** \$20,000 (único).
 - **Costo mensual del plan:** \$15,000.

◆ Plan Premium

Incluye:

- **Cotizador avanzado.**
- **Calculadora TCO por proyecto.**
- **Calculadora TCO completa**, que analiza costos operativos, compara márgenes frente a competidores (Cemex, Holcim, concreteras independientes) e identifica fugas financieras.
- **Desarrollo de sitio web sin costo adicional.**
- **Reporte de mercado AMSI gratuito** al sexto mes.
 - **Costo mensual:** \$25,000 (precio preferencial AMSI).

4. Detalles técnicos y beneficios

- La calculadora **TCO por proyecto** estima la **rentabilidad y probabilidad de éxito de una licitación**, ayudando a evitar proyectos poco rentables.
- El uso de ambas herramientas puede **aumentar la rentabilidad en 125 %** y optimizar decisiones de pricing.
- El sitio web incluirá **optimización SEO inicial** y puede escalar con mantenimiento y creación de contenido (blogs, keywords).
- Se prevé una **implementación en 4 a 6 semanas**, con checklist de información previa.
- Se integrará a futuro un **dashboard de cotizaciones**, sugerido por CONPRE, con desarrollo estimado en tres meses.

5. Condiciones comerciales

- Los planes tienen una duración inicial de **6 meses**, con posibilidad de **renovación o ajuste** posterior.
- CONPRE puede **empezar con el Plan Light y migrar al Premium** en cualquier momento.

- Teseo mantiene **flexibilidad para negociar precios** según presupuesto y continuidad del proyecto.
-

6. Comentarios y acuerdos

- CONPRE manifestó **interés en el Plan Premium**, pero evaluará su **viabilidad financiera** antes de confirmar.
 - Dania Peñafiel ofreció **ajustes en la propuesta económica inicial** o alternativas graduales de implementación.
 - Se acordó que **Luis Fernando enviará el newsletter del concreto** con el resumen de mercado AMSI a CONPRE vía WhatsApp.
 - No se definió fecha exacta para la siguiente reunión; **CONPRE analizará internamente y confirmará decisión**.
-

✓ Compromisos

Responsable	Acción	Plazo estimado
CONPRE Concretos	Evaluar propuesta y definir si inician con Plan Light o Premium	Próximos días
Teseo (Luis Fernando)	Enviar newsletter del concreto y resumen de datos	Inmediato
Teseo (Dania Peñafiel)	Mantener oferta preferencial AMSI y apertura a negociación	Abierto
Ambas partes	Reunión de seguimiento tras decisión de contratación	Por confirmar