

Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios.

REQUISITOS PARA ASOCIADO AMPI RIVIERA NAYARIT (BROKER)

Atención solamente por correo electrónico: ampi.nayarit@gmail.com

ENVIAR TODOS LOS DOCUMENTOS JUNTOS A: ampi.nayarit@gmail.com

1. Enviar por email CV (currículum vitae) completo PDF.
2. Llenar la solicitud de ingreso
3. Llenar la hoja de datos personales
4. Fotografía digital a color
5. Desarrollar un tema sobre el significado e importancia de pertenecer a AMPI
6. Copia de Identificación oficial actual (pasaporte, INE)
7. Copia de documento migratorio vigente que coincida con su estatus laboral verdadero como agente de ventas en el ramo inmobiliario (en caso de ser extranjero)
8. Copia de alta fiscal R.F.C que establezca que trabajas en bienes raíces.
9. Copia del acta constitutiva
10. Copia que acredite a la persona como el representante legal de la empresa.
11. Dos cartas de recomendación por 2 (dos) Asociados con antigüedad mínima de dos años en AMPI.
12. Un año de experiencia mínimo trabajando en bienes raíces en México.
13. Licencia municipal correspondiente (además recibo de agua, electricidad o luz).
14. Copia de una factura de las que expide por un servicio y el pago de comisión.
15. Diploma o un curso de bienes raíces aprobado por AMPI – 100 horas mínimo.
16. Diploma de un curso de Español o tomar un examen de dominio de idioma.
17. Carta de buena conducta de sección anterior (si aplica).
18. Logotipo de tu compañía (digital).

OBTENER EL ESTATUS POR PRIMERA VEZ, debe demostrar que han completado previamente lo siguiente (lo cual, en realidad, puede exceder el requisito mínimo de 96 horas):

19. TODA la orientación FLEX, clases BASICA y AVANZADA.

20. Taller de Ética de AMPI.

21. Introducción a AMPI.

22. Bienes Raíces I (SEP) - Bienes Raíces II (SEP)

Equivalencias aceptables a Bienes Raíces I & II son:

a)Asesoría en Comercialización de Bienes Raíces – EC0110.1

b)Asesoría en Comercialización de Bienes Inmuebles en Zonas Turística – EC0277.

No se permiten reclamos preexistentes al capítulo (Para miembros de AMPI preexistentes)

PROCESO:

1. Una vez recibida y validada toda la documentación y con el visto bueno de expediente completo. La encargada de afiliaciones le dará de alta en el sistema nacional AMPI.ORG-SADAM.

2. Se le notificara una vez que allá sido de alta e ingresara al sistema a hacer su pago nacional. Y se le giraran instrucciones para hacer su pago local.

3. Una vez hechos ambos pagos le enviara a la encargada de afiliaciones sus copias para ser dado de alta en los sistemas locales.

4. La encargada de afiliaciones le notifica a FLEX para que entreguen contraseña e información de ingreso.

5. La encargada de afiliaciones le notificara al sitio web vallartanayaritmls.com para que entreguen su contraseña e información de ingreso.

RESPONSABILIDAD DE LOS ASOCIADOS:

1. Asistir al menos al 50% de las reuniones mensuales de AMPI cada año.
2. 25 horas de educación para mantener el estatus activo.
3. Cumplir con los Estatutos y el Código de Ética de AMPI Riviera Nayarit y AMPI Nacional
4. Todos los agentes de tu compañía deben afiliarse a AMPI.
5. Todos los Asociados / Agentes seguirán las reglas/regulaciones de FlexMLS respecto a los listados que tomen.

NOTA IMPORTANTE: HAY UN CARGO POR CAMBIAR DE AGENCIA/EMPRESA POR LA CANTIDAD DE \$500 PESOS DE CUOTA ADMINISTRATIVA.

ACEPTO ESTOS TERMINOS

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, Mexico a, _____, de _____ 20 ____ .