

Perspectivas del Mercado de Concreto en México 2025

Boletín Especial
Lectura: 20 min.
AMCI - Teseo Data Lab
Fecha: Junio 2025

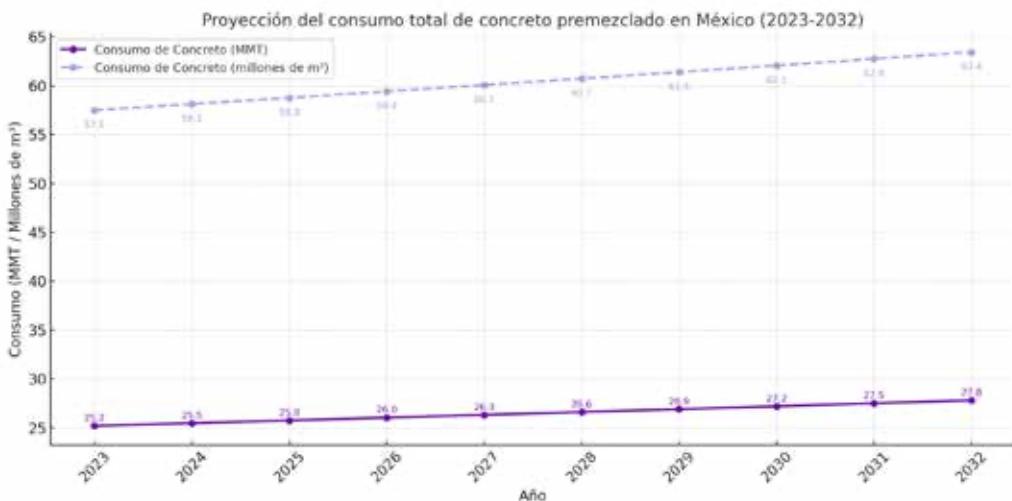
México se construye con datos.

Este boletín resume los hallazgos clave del reporte **"Perspectivas del Mercado de Concreto en México 2025"** (AMCI + Teseo).

Anticipa la evolución de la industria del concreto, identifica riesgos, oportunidades y ofrece una guía accionable para concreteros independientes, desarrolladores y autoridades interesadas en la Industria.



1. Diagnóstico & Desafíos del Mercado Independiente



Nota: El concreto premezclado tiene una densidad promedio de 2.3 toneladas métricas por metro cúbico (t/m^3), lo que significa que $1m^3$ de concreto premezclado \approx 2.3 toneladas métricas (MT)

Este valor es razonable, sin embargo puede depender de factores como la composición de la mezcla y el uso de aditivos

En 2023, la producción nacional de cemento alcanzó los **47 millones de toneladas métricas (MMT)**. Considerando que por cada tonelada de cemento se producen 2.38 toneladas de concreto, se estima que la capacidad de producción de concreto pudo haber llegado a **108.1 MMT**. No obstante, no todo ese cemento se destinó al concreto premezclado.

El **mercado formal de concreto premezclado** registró un consumo estimado de **25.2 millones de metros cúbicos (Mm³)**, lo que representa unas **57.5 MMT** de concreto. Este volumen incluye usos en infraestructura, vivienda y desarrollos comerciales.



2. Proyección hacia 2032

Las proyecciones indican que el mercado del cemento crecerá a una **tasa compuesta anual (CAGR) del 1.10%**, alcanzando los **27.8 MMT para 2032**. Esto representaría una demanda proporcional de concreto de Valor de mercado **2025: \$64.4 mmdp** (+3.5% vs2024).

2024

Consumo premezclado (Mm³) **25.2** CAGR

2025

Consumo premezclado (Mm³) **25.8** CAGR **1.10%**

2032

Consumo premezclado (Mm³) **27.8** CAGR **1.10%**

Aunque la industria mantiene una capacidad suficiente para abastecer el crecimiento, los **canales independientes enfrentan retos logísticos, regulatorios y de competitividad**, especialmente frente a jugadores integrados verticalmente. Este desfase pone en riesgo la capacidad de capturar la creciente demanda formal.

Este desafío se intensifica al analizar la segmentación del consumo por tipo de proyecto, donde se concentró las principales palancas de crecimiento 2024. Este valor es razonable, sin embargo puede depender de factores como la composición de la mezcla y el uso de crecimiento 2024.

3. ¿En qué se usa el concreto?

La creciente demanda formal de concreto está acompañada de un reto crítico para el mercado independiente: responder con eficiencia a sectores que no solo consumen grandes volúmenes, sino que también requieren calidad técnica específica. Analicemos en donde se está utilizando el concreto premezclado.

Distribución estimada 2024

10.10m³

Infraestructura:
(40% del consumo)
carreteras, puentes, trenes, presas.

Este sector lidera la demanda gracias a su complejidad estructural, lo que exige concreto de alto desempeño y especificaciones técnicas avanzadas

8.82m³

Vivienda:
(35% del consumo)
60% interés social, 40% media-alta.

La combinación de crecimiento urbano y programas de subsidio impulsa este segmento como uno de los más dinámicos.

6.30 m³

Turismo & Comercial:
(25% del consumo)
Hoteles, centros comerciales, oficinas.

La inversión privada sostenida ha convertido a este sector en un foco constante de demanda para el concreto.

Perspectivas del Mercado de Concreto en México 2025

Boletín Especial
Lectura: 20 min.
AMCI - Teseo Data Lab
Fecha: Junio 2025

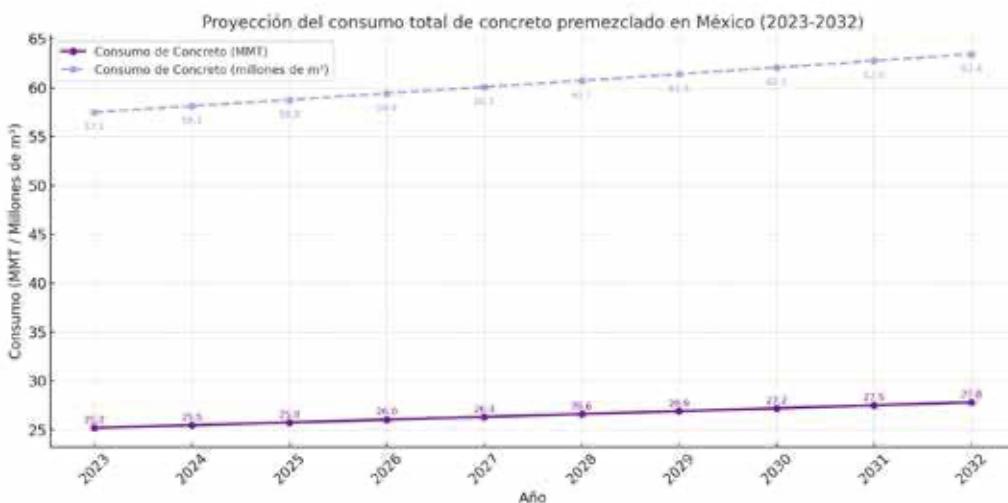
México se construye con datos.

Este boletín resume los hallazgos clave del reporte **"Perspectivas del Mercado de Concreto en México 2025"** (AMCI + Teseo).

Anticipa la evolución de la industria del concreto, identifica riesgos, oportunidades y ofrece una guía accionable para concreteros independientes, desarrolladores y autoridades interesadas en la Industria.



1. Diagnóstico & Desafíos del Mercado Independiente



Nota: El concreto premezclado tiene una densidad promedio de 2.3 toneladas métricas por metro cúbico (t/m^3), lo que significa que $1m^3$ de concreto premezclado \approx 2.3 toneladas métricas (MT)

Este valor es razonable, sin embargo puede depender de factores como la composición de la mezcla y el uso de aditivos

En 2023, la producción nacional de cemento alcanzó los **47 millones de toneladas métricas (MMT)**. Considerando que por cada tonelada de cemento se producen 2.38 toneladas de concreto, se estima que la capacidad de producción de concreto pudo haber llegado a **108.1 MMT**. No obstante, no todo ese cemento se destinó al concreto premezclado.

El **mercado formal de concreto premezclado** registró un consumo estimado de **25.2 millones de metros cúbicos (Mm³)**, lo que representa unas **57.5 MMT** de concreto. Este volumen incluye usos en infraestructura, vivienda y desarrollos comerciales.



2. Proyección hacia 2032

Las proyecciones indican que el mercado del cemento crecerá a una **tasa compuesta anual (CAGR) del 1.10%**, alcanzando los **27.8 MMT para 2032**. Esto representaría una demanda proporcional de concreto de Valor de mercado **2025: \$64.4 mmdp** (+3.5% vs2024).

2024

Consumo premezclado (Mm³) **25.2** CAGR

2025

Consumo premezclado (Mm³) **25.8** CAGR **1.10%**

2032

Consumo premezclado (Mm³) **27.8** CAGR **1.10%**

Aunque la industria mantiene una capacidad suficiente para abastecer el crecimiento, los **canales independientes enfrentan retos logísticos, regulatorios y de competitividad**, especialmente frente a jugadores integrados verticalmente. Este desfase pone en riesgo la capacidad de capturar la creciente demanda formal.

Este desafío se intensifica al analizar la segmentación del consumo por tipo de proyecto, donde se concentró las principales palancas de crecimiento 2024. Este valor es razonable, sin embargo puede depender de factores como la composición de la mezcla y el uso de crecimiento 2024.

3. ¿En qué se usa el concreto?

La creciente demanda formal de concreto está acompañada de un reto crítico para el mercado independiente: responder con eficiencia a sectores que no solo consumen grandes volúmenes, sino que también requieren calidad técnica específica. Analicemos en donde se está utilizando el concreto premezclado.

Distribución estimada 2024

10.10m³

Infraestructura:
(40% del consumo)
carreteras, puentes, trenes, presas.

Este sector lidera la demanda gracias a su complejidad estructural, lo que exige concreto de alto desempeño y especificaciones técnicas avanzadas

8.82m³

Vivienda:
(35% del consumo)
60% interés social, 40% media-alta.

La combinación de crecimiento urbano y programas de subsidio impulsa este segmento como uno de los más dinámicos.

6.30 m³

Turismo & Comercial:
(25% del consumo)
Hoteles, centros comerciales, oficinas.

La inversión privada sostenida ha convertido a este sector en un foco constante de demanda para el concreto.

4. Participación de Mercado: Cementeras vs Concreteros Independientes

Cemex

Participación de Mercado 2024

27.5%

Holcim

Participación de Mercado 2024

17.5%

Otros corporativos

Participación de Mercado 2024

12.5%

Concreteros independientes

Participación de Mercado 2024

42.5%

Cemex Su escala global, red logística y producción integrada le aseguran un papel central en proyectos de gran volumen.

Otros jugadores corporativos (Cruz Azul, Fortaleza, Moctezuma, etc.) aportan compitiendo de forma relevante en regiones específicas, aunque con menor participación individual.

Holcim (Apasco) Con enfoque en infraestructura y vivienda urbana en las principales ciudades.

Concreteros Independientes Tienen una participación que oscila entre 34.6% y 50% del mercado nacional

¿Qué implica esta composición?

La fragmentación del mercado representa tanto un reto como una oportunidad: mientras las grandes cementeras mantienen posiciones dominantes en volumen, los concreteros independientes ofrecen una propuesta de valor diferenciada basada en cercanía, agilidad operativa y soluciones a medida

5. Factores Económicos Clave que Impacta la Industria

El desempeño del mercado del concreto en México no solo depende de la demanda técnica o sectorial, sino también de condiciones económicas y políticas que inciden directamente sobre la producción, los costos y el ritmo de ejecución de proyectos. Estos son los principales factores a tener en cuenta en 2024



Inflación en insumos y Costos de Producción:
+7% anual
promedio en últimos 3 años y cemento **+5% a +7% anual**



Tipo de cambio:
Escenario shock arancelario de EUA elevan costos de maquinaria y aditivos



Financiamiento:
alza de tasas BANXICO limita proyectos de infraestructura privada



Sostenibilidad:
regulación SEMARNAT exige **20% menos CO₂ al 2030** por lo cual se crea una necesidad de concreto ecológico.

En resumen, la industria del concreto en México opera en un entorno de alta sensibilidad económica. Los productores, especialmente los independientes, deben adaptar sus estrategias de precios, sostenibilidad y logística para mantenerse competitivos.

Explora el Reporte Completo: Perspectivas del Mercado de Concreto en México 2025

TESEO
Data Lab

Este newsletter es solo una muestra del panorama general. El reporte completo ofrece un análisis exhaustivo que te permitirá entender a profundidad el contexto, las oportunidades y los desafíos que enfrenta el mercado del concreto en México.

¿Qué encontrarás en el reporte?

Introducción al mercado:
contexto, importancia económica y
objetivos clave

Datos actuales y tendencias
del consumo nacional, precios y
actores principales

Dinamismo competitivo:
barreras de entrada y participación por
región

**Mapa de proyectos prioritarios
2024–2025**
por estado y tipo de obra

Proyecciones al 2025 y 2032
con estimaciones de volumen y valor
de mercado

**Análisis regional de
precios y demanda**

**Riesgos económicos, logísticos y
regulatorios**
que afectan la industria

**Recomendaciones estratégicas y
sectores con mayor potencial**



Ideal para:

**Empresas concreteras (grandes
e independientes)**

**Consultores, analistas y
tomadores de decisión del
sector construcción**

**Instituciones públicas y
cámaras de la construcción**

Desarrolladores inmobiliarios

**Proveedores de materiales,
aditivos y transporte**



¡Adquiere el tuyo!

La innovación en el concreto está en datos precisos que, gracias a la tecnología e inteligencias especializadas, trascienden el ahorro y la resolución de problemas para impulsar eficiencia, crecimiento y liderazgo



- Escanea el código QR
- Completa tu datos en la página
- Recibe al instante el link de pago y la descarga automática

Explora el Reporte Completo: Perspectivas del Mercado de Concreto en México 2025

TESEO
Data Lab

Este newsletter es solo una muestra del panorama general. El reporte completo ofrece un análisis exhaustivo que te permitirá entender a profundidad el contexto, las oportunidades y los desafíos que enfrenta el mercado del concreto en México.

¿Qué encontrarás en el reporte?

Introducción al mercado:
contexto, importancia económica y
objetivos clave

Datos actuales y tendencias
del consumo nacional, precios y
actores principales

Dinamismo competitivo:
barreras de entrada y participación por
región

**Mapa de proyectos prioritarios
2024–2025**
por estado y tipo de obra

Proyecciones al 2025 y 2032
con estimaciones de volumen y valor
de mercado

**Análisis regional de
precios y demanda**

**Riesgos económicos, logísticos y
regulatorios**
que afectan la industria

**Recomendaciones estratégicas y
sectores con mayor potencial**



Ideal para:

**Empresas concreteras (grandes
e independientes)**

**Consultores, analistas y
tomadores de decisión del
sector construcción**

**Instituciones públicas y
cámaras de la construcción**

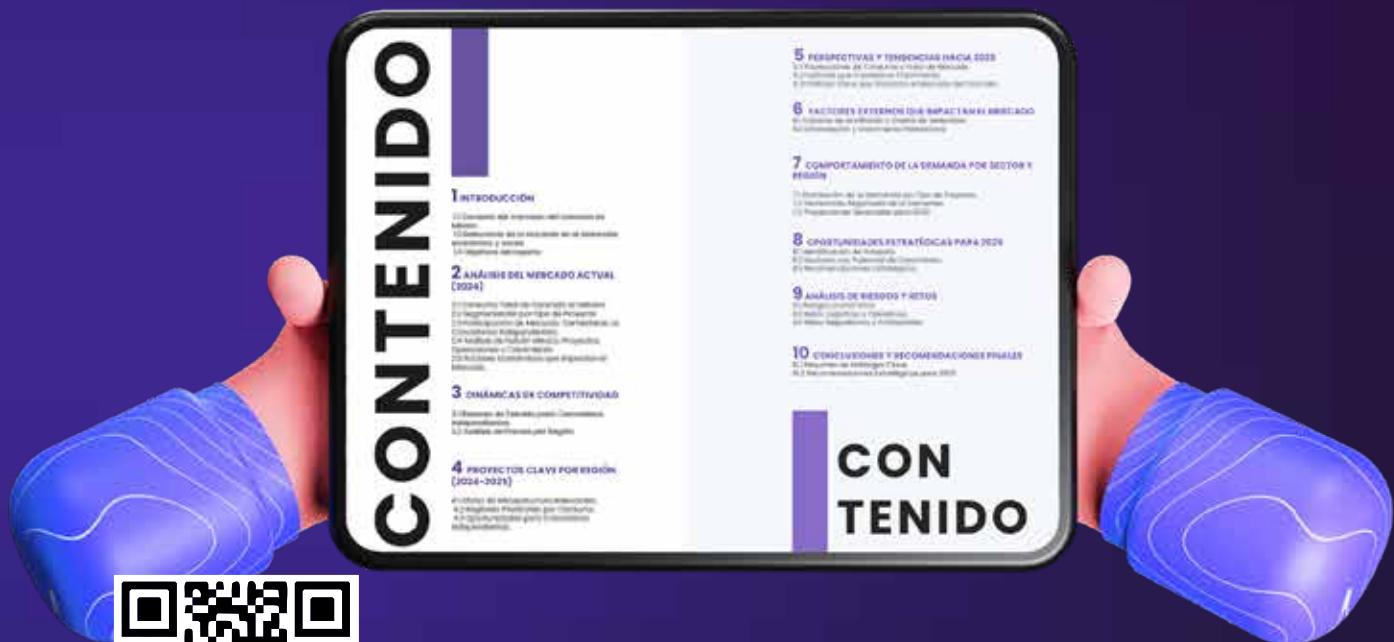
Desarrolladores inmobiliarios

**Proveedores de materiales,
aditivos y transporte**



¡Adquiere el tuyo!

La innovación en el concreto está en datos precisos que, gracias a la tecnología e inteligencias especializadas, trascienden el ahorro y la resolución de problemas para impulsar eficiencia, crecimiento y liderazgo



- Escanea el código QR
- Completa tu datos en la página
- Recibe al instante el link de pago y la descarga automática