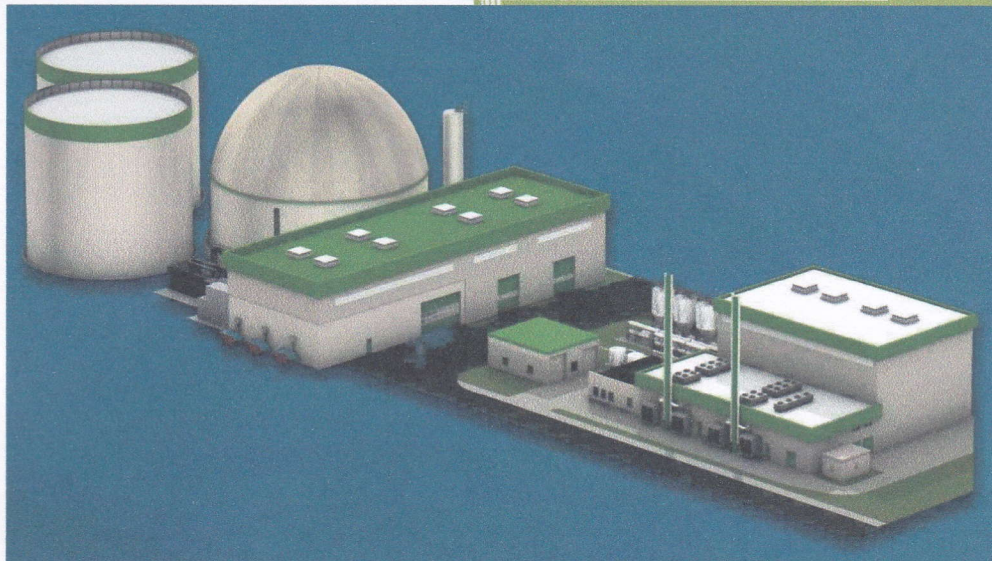


2017

# RAHMENVERTRAG Рамочный договор



zwischen      между  
WABIO Technologie GmbH  
und      и  
MOXISA DE GmbH

24.10.2017

## RAHMENVERTRAG

Zwischen der Moxisa DE GmbH

nachstehend **MOXISA** genannt

und

der WABIO® Technologie GmbH

Waldhornstr. 24, 80997 München

vertreten durch den Geschäftsführer

Herrn Raphael L. T. Fitz,

nachstehend **WABIO** genannt,

wird die vorliegende Rahmenprojektvereinbarung getroffen:

### 1. Zielstellung der Parteien

Die Parteien, WABIO hier als Auftragnehmer für Projektentwicklung, Planung, Engineering und Lieferant, befinden sich im Entwicklungsprozess für ein WABIO-Biokraftwerk von ca. 4,8 MWel, zur Energieversorgung für ein Bitcoin-Projekt. Geplant ist der Einsatz bevorzugt von Reststoffen und Abfällen der Lebensmittelindustrie sowie landwirtschaftlichen Abfall- und Reststoffen. Der Einsatzstoff kann sich jedoch im Rahmen der Projektentwicklung ändern wie auch das Anlagenkonzept, das an die sich ebenfalls entwickelnden Anforderungen des Bitcoin-Projektes angepasst werden soll.

WABIO wird beauftragt, die gesamte Entwicklung des Projekts bis zur schlüsselfertigen Fertigstellung und erfolgreichen Inbetriebnahme durchzuführen, einschließlich der Verträge für Rohstofflieferungen sowie für Lieferungen von Wärme, Dünger und optional Strom und Gas. Als Einsatzstoff werden Lebensmittelabfälle als Schwerpunkt bei der Projektabwicklung von WABIO in Betracht gezogen.

Mit obigen Rahmenparametern soll eine Lösung erarbeitet werden, die die Anforderungen des Auftraggebers erfüllt.

Hierzu haben Teile der Parteien mit Datum 28.08.2017 bereits ein MoU unterzeichnet.

Die Parteien vereinbaren daher was folgt:

## Рамочный Договор

между Moxisa DE GmbH,

далее **Moxisa**

и

WABIO® Technologie GmbH

Waldhornstr. 24, 80997 München

vertreten durch den Geschäftsführer

Herrn Raphael L. T. Fitz,

далее **WABIO**

заключили следующий Рамочный договор

### 1. Цели и намерения сторон

Оба партнёра, с одной стороны WABIO в качестве подрядчика для разработки проекта, планирования, проектирования и строительства, с другой стороны Моксиза, находятся в процессе разработки проекта Биогазовой станции WABIO мощностью около 4,8 МВт, для обеспечения электроэнергией проект Bitcoin Майнинг. Базовым сырьем будут использоваться преимущественно пищевые и сельскохозяйственные отходы. Однако исходное сырье может быть и другим, что будет определено в рамках разработки проекта, как и окончательная концепция завода, которая должна быть адаптирована к окончательным требованиям проекта Bitcoin. В качестве исходного сырья при разработке проекта, WABIO будет делать упор на переработку пищевых отходов.

WABIO поручено выполнить всю разработку проекта до завершения «под ключ» и успешного ввода в эксплуатацию, включая организацию поставки сырья и сбыта тепла и удобрений. (опционально электроэнергии и газа).

По вышеуказанным рамочным условиям должен быть разработан концепт, отвечающий требованиям клиента.

С этой целью стороны подписали 28.08.2017 Меморандум о взаимопонимании.

Нижеизложенным стороны договорились о следующем;



## 2. Projektenwicklung

WABIO wird mit den Vorgaben des Auftraggebers zunächst ein Konzept zur Errichtung eines WABIO-Biokraftwerks entwickeln, das alle notwendigen Parameter wie:

1. Auswahl eines Standorts mit Analyse für jede mögliche in dieser Region vorgeschlagene Baustelle unter Berücksichtigung von Präferenzen und Fördermittel.
2. Prüfung der Planungsrechte für die Planung.
3. Berechnungen zur Wahl der verschiedenen Inputstoffe.
4. Entwicklung der Projekt- und Planungsparameter für den Bau.
5. Entwicklung des Bauablaufplanes vom Planungsbeginn bis zur erfolgreichen Inbetriebnahme.

Dieses Konzept wird als Ergebnis der ersten Auftragsstufe geliefert. Dafür werden zu dieser Zeit des Jahres ca. 12 Wochen benötigt

## 3. Planung und Genehmigung

WABIO wird als zweite Stufe für den ausgewählten Standort eine Vorplanung erarbeiten (Masterplan mit Detaillierung), die mit den zuständigen Genehmigungsbehörden in einer Behördenkonferenz abgestimmt wird, in der man das grundsätzliche Planungs- und Projekteverständnis abstimmt. Danach wird die Vorplanung vervollständigt und bis zur Genehmigungsplanung ausgearbeitet, die bei der zuständigen Behörde einzureichen ist. Ebenso werden dabei die erforderlichen Anträge für alle notwendigen Genehmigungen zum Bau und Betrieb des WABIO-Biokraftwerks erarbeitet. Für die Erarbeitung der Vorplanung bis zur Behördenkonferenz für das grundsätzliche Planungseinverständnis werden ca. 8-10 Wochen benötigt. Für die Ausarbeitung der finalen Genehmigungsplanung werden weitere ca. 8 -10 Wochen benötigt.

## 4. Errichtung und Lieferung des WABIO -Biokraftwerks

WABIO ist verantwortlich für die schlüsselfertige Errichtung und erfolgreiche Inbetriebnahme des Biokraftwerks gemäß der letztendlich mit dem Auftraggeber abgestimmten Leistungsparameter, die mit den in der Anlage beigefügten Verträgen CONTRACT AGREEMENT und TECHNICAL OFFER zur Lieferung vereinbart werden. Die genannten Anlagen werden nach der Projektentwicklungsphase unter Ziffer 2. entsprechend der Entwicklungsergebnisse angepasst und vereinbart.

Das schlüsselfertige und in Betrieb genommene WABIO-Biokraftwerk wird entsprechend der Vereinbarung des MoU zwischen 16 und maximal 18 Millionen EUR, je nach Ausstattung, Lieferumfang und Inputwahl sowie Genehmigungsanforderungen kosten. Die endgültige Vertragssumme wird nach der Abstimmung aller Projekt- und Bauentscheidungen festgelegt.

Nach den Phasen unter Ziffern 2. und 3. ist der Auftraggeber berechtigt, diesen Vertrag und alle damit verbundenen Verträge zu kündigen, wenn sich herausstellt, dass das WABIO-Biokraftwerk nicht im angestrebten Rahmen der Leistung oder der Wirtschaftlichkeit errichtet werden kann, wie es in den zur Vorbereitung des Projekts ausgetauschten Wirtschaftlichkeitsberechnungen dargestellt ist. (Wegen zB Änderungen in der Gesetzgebung, was die Einspeisevergütung betrifft, nicht vorhandenen Inputstoffen oder nicht vorhandenen in der geplanten Region geeigneten Bauplätzen, usw.) In diesem Fall ist der Auftragnehmer verpflichtet, etwa erhaltene Anzahlungen zurückzahlen, die über den bis zur Kündigung vom Auftragnehmer erbrachten Leistungsumfang hinausgehen.

## 2. Разработка проекта

WABIO обязуется разработать концепцию строительства Биогазовой станции „WABIO –Биокraftwerk“ на основании спецификации клиента, которая включает в себя все необходимые параметры, такие как:

1. Выбор места с анализом по каждой возможной строительной площадке предлагаемых в этом регионе, с учетом предпочтений и субсидий.
2. Экспертиза законодательной части на планирование.
3. Расчет выбора оптимального сырья.
4. Разработка проектной документации под строительство.
5. Разработка графика строительства от начала планирования до успешного ввода в эксплуатацию.

. Этот концепт будет являться результатом первого этапа проекта.. на ее разработку понадобится около 12 недель

## 3. Планирование и Разрешения

На втором этапе WABIO разработает предварительную планировку (генплан с детализацией) для выбранной площадки, которая будет согласована с соответствующими разрешительными органами, в ходе административной конференции, на которой согласовываются основные положения и параметры концепта. Проводится предварительное планирование и подготовка документов для получения разрешения на строительство, которое будет выдано компетентным органом.

В завершение второго этапа будут составлены и получены разрешения на все необходимые заявки и разрешения под строительство и эксплуатацию Биогазовой станции WABIO – Биокraftwerk.

На разработку второго этапа потребуется около 8-10 недель.

## 4. Строительство, Монтаж и Наладка Биогазовой станции

WABIO отвечает за строительство «под ключ» и успешный ввод в эксплуатацию Биогазовой станции в соответствии с согласованными с заказчиком параметрами производительности. Проект будет реализован в соответствии с КОНТРАКТНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ и ТЕХНИЧЕСКИМ ПРИЛОЖЕНИЕМ. Вышеуказанные приложения будут адаптироваться и согласовываться после этапа разработки проекта п.2, в соответствии с результатами разработки вышеупомянутой станции.

Построенная «под ключ» и введенная в эксплуатацию Биогазовая станция WABIO будет стоить от 16 до 18 млн. Евро, в соответствии с соглашением о намерении, в зависимости от выбора оборудования, объемов поставки и выбора сырья, а также требований к разрешительной документации. Окончательная сумма контракта будет определена после согласования всех проектных и строительных решений.

После завершения этапов п.2 и п.3, Компания-заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор и все связанные с ним контракты, если станет очевидным, что Биогазовая станция WABIO не может быть поставлена в рамках желаемого объема или прибыльности- рентабельности, так, как это представлено в предварительном анализе рентабельности проекта. (Например из-за изменившегося законодательства, что касается оплаты по зелёному тарифу, отсутствия сырьевой базы или отсутствия реальных строительных площадок под Биогазовую станцию. и тд.) В этом случае Подрядчик обязан вернуть любые авансовые платежи (предоплаты), которые выходят за рамки услуг, предоставленных Подрядчиком, до даты расторжения договора.



## 5. Verpflichtungen

Basierend auf dem optimal ermittelten Zeitpunkt für den Bau, ist der Auftragnehmer verpflichtet, einen Zahlungsplan und einen Bauablaufplan für die Biogasanlage zur Verfügung zu stellen.

Der Auftraggeber wie der Auftragnehmer sind verpflichtet, die beigelegten Einzelverträge entsprechend den Ergebnissen der Projektentwicklung gemäß Ziffer 2. anzupassen, einvernehmlich abzustimmen, zu unterzeichnen und ordnungsgemäß zu erfüllen. Die Projektentwicklung gemäß Ziffer 2. startet mit Unterzeichnung dieses Rahmenvertrages. Nach Unterzeichnung dieses Rahmenvertrages sind 5% der vereinbarten mittleren Projektkosten von 17 Millionen EUR netto als Anzahlung fällig. Diese Zahlung kann auch in mehreren Teil-/Anzahlungen erbracht werden, spätestens vollständig bis zum 15.01.2018. Die Anzahlungsrechnungen werden vollständig auf die weiter anfallenden Projektkosten angerechnet. WABIO wird anteilig nur im Umfang der geleisteten Anzahlungen tätig.

Nach Fertigstellung der Arbeiten unter Ziffer 2. wird der zweite Teil der Vergütung von weiteren 5% netto der vereinbarten mittleren Projektkosten für Ziffer 2. Innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Diese Rechnung ist ebenfalls auf die gesamten Projektkosten von EUR 16 – 18 Millionen EUR. anzurechnen.

Vor Arbeitsbeginn der Stufe 3. wird eine weitere Anzahlung von 2,5% netto für die Genehmigungsplanung und nach Fertigstellung der Genehmigungsplanung weitere 2,5% netto der vereinbarten mittleren Projektkosten für diese Ziffer 3. innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung fällig, die ebenfalls auf die gesamten Projektkosten von EUR 16 – 18 Millionen anzurechnen ist.

WABIO verpflichtet sich das Anlagenkonzept sowie die dessen Ausführung nach bestem Wissen und Gewissen zu realisieren und wird versuchen, MOXISA die bestmögliche Lösung zu bieten mit möglichst max. Rentabilität, was die Auswahl des Grundstückes betrifft, Wahl des Inputmaterials insbesondere in Bezug auf die Eignung als bestmögliches Düngemittel, sowie zur Verfügung stehende in der oder anderer Region Fördermittel und Präferenzen. Weiterhin wird WABIO bestrebt sein, der MOXISA eine mögliche Finanzierung zu vermitteln.

WABIO wird MoU oder LOI für den Verkauf von Dünger und Strom vorbereiten (falls es um direkte Lieferungen sich handeln wird, außer der Mining Fabrik). WABIO wird auch MoU's oder LOI's fürs Recycling von Lebensmittelabfällen vorbereiten.

## 6. Schlussbestimmungen

(1) Stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Aufhebung oder einen Verzicht auf diese Schriftformklausel.

(2) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieses Vertrages davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verpflichten sich die Parteien schon jetzt, eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung rechtlich und wirtschaftlich möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung von Lücken dieses Vertrages. Alle genannten Beträge sind Nettobeträge, auf die die gesetzliche Umsatzsteuer zu addieren ist.

(3) Zwischen den Parteien wird als ausschließlicher Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten München vereinbart.

(4) Auf diesen Vertrag findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

München, den 24.10.2017

Moxisa DE GmbH

WABIO Technologie GmbH

## 5. Обязательства сторон

Исходя из оптимальных просчитанных сроков строительства ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить графики оплат и строительства Биогазовой станции WABIO.

Заказчик, а также Подрядчик обязуются адаптировать-изменять прилагаемые отдельные контракты в соответствии с результатами разработки проекта в соответствии с п.2, согласовывать, подписывать и надлежащим образом исполнять их. Разработка проекта в соответствии с п.2 начинается с подписания этого рамочного контракта. После подписания этого рамочного контракта, 5% от согласованных средних проектных затрат в размере 17 миллионов евро в год подлежат оплате в качестве депозита, которая может быть внесена частями не позднее 15.01.2018 Для этой цели WABIO выставляет Про-форму счёт на оплату, сумма которой будет на 100% зачтена - учтена в общих (оставшихся) расходах по проекту. WABIO будет проводить работы по проекту в объёме соответственно полученным оплатам. После завершения этапа п.2, MOXISA обязуется оплатить следующие 5% нетто от стоимости всего проекта, оговоренного в п.2 в течении 14 дней после получения счёта на оплату, которые так же являются частью общей стоимости проекта в 16 - 18 миллионов евро. Перед началом этапа 3 Мохиса обязуется оплатить следующие 2,5 % предоплаты на получение разрешительных документов, и после завершения этапавполучения разрешений, следующие 2,5%, нетто от общей суммы проекта, оговоренного в п.3, в течении 14 дней после получения счёта на оплату, которые так же являются частью общей стоимости проекта в 16 - 18 миллионов евро.

WABIO обязуется разработать концепт установки и реализовать его в соответствии со своими знаниями и совестью.

WABIO обязуется предложить MOXISA самое оптимальное решение с максимальной рентабельностью, осуществить разработку оптимального исходного сырья, с целью получения наиболее выгодного для реализации удобрения.

Осуществить выбор площадки с наиболее выгодными условиями предлагаемых в том или ином регионе субсидий и преференций. Кроме того, WABIO обязуется помочь в предоставлении возможного финансирования для MOXISA. и помочь подготовить всю необходимую документацию.

подготовить договора-намерения на продажу удобрений, электроэнергии. (если речь будет идти о прямых поставках электричества, помимо майнинговой фабрики). Подготовить договора-намерения на утилизацию пищевых отходов

## 6. Заключительные положения

(1) Тихие (по умолчанию), устные или письменные дополнительные соглашения не были заключены. Поправки и дополнения к этому контракту требуют письменной формы. Это также относится к отказу от этого положения о письменной форме.

(2) Если какое-либо положение настоящего Соглашения будет недействительным или не имеющим законной силы или не реализуемыми или не вступившим в силу в будущем, остальные положения настоящего Соглашения не будут затронуты. Вместо неэффективного или неосуществимого положения стороны обязуются уже сейчас договориться о другом эффективном положении, которое наиболее близко по смыслу и цели неэффективного или не реализуемого положения как юридически так и экономически. То же самое относится к заполнению пробелов в этом контракте.

(3) Для любых споров между сторонами, должен быть согласован, как исключительный суд юрисдикции, город Мюнхен.

(4) Настоящее Соглашение регулируется законодательством Федеративной Республики Германии.

Мюнхен, 24.10.2017

Moxisa DE GmbH

WABIO Technologie GmbH