

BIENVENIDO A COMPLEJO DIAMANTE

En Midstorage, ofrecemos nuevas oportunidades a los inversionistas inmobiliarios.

Te presentamos **Complejo Diamante**, nuestro segundo parque industrial ubicado en Umán, Yucatán, que te invita a explorar el sector inmobiliario industrial de forma amigable y segura. Con nuestro modelo de rentas sí o sí. Donde tu bodega trabaja para ti.

21% ROI ANUAL

Ubicados en una de las zonas industriales más importantes de Mérida, Yucatán.

VENTAJAS GEOGRÁFICAS

Periférico: Lic. Manuel Berzunza	2 km
Carretera Mérida Umán	2.7 km
Aeropuerto internacional de Mérida	6.5 km
Carretera Mérida-Campeche	6.2 km
Carretera Mérida-Cancún	21 km
Puerto de altura de progreso	44 km

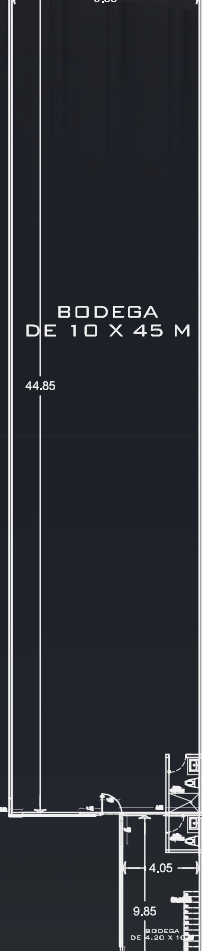
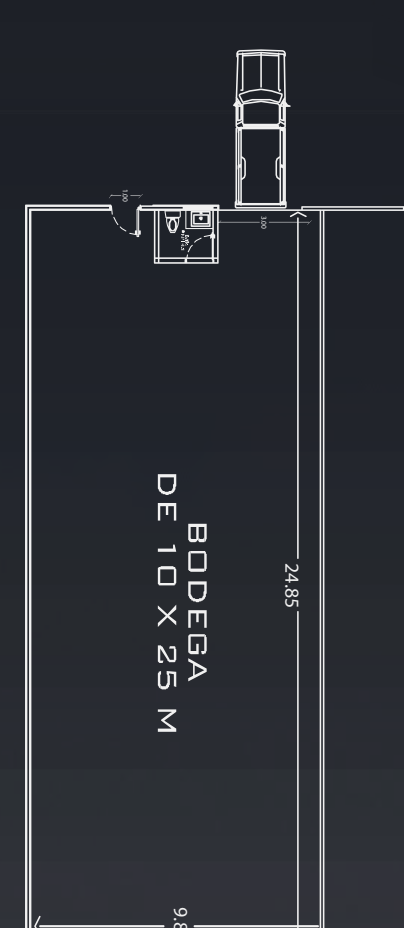
SERVICIOS

- Área comercial
- Régimen de propiedad en condominio
- Circuito cerrado con cámaras de vigilancia
- Caseta de vigilancia 24/7
- Bussines Center, con: recepción, 3 salas de juntas, 12 oficinas.

MODELOS

MODELO A

BODEGA: 250m²
OFICINA: -
METROS EN TOTAL: 250 m²
INVERSIÓN \$3,741,000.00 MN



MODELO B

BODEGA: 450m²
OFICINA: 44m²
METROS EN TOTAL: 494 m²
INVERSIÓN \$7,970,196.00 MN

MODELO C

BODEGA: 480m²
OFICINA: 44m²
METROS EN TOTAL: 524 m²
INVERSIÓN \$8,145,056.00 MN



MODELO D

BODEGA: 450m²
OFICINA: 44m²
METROS EN TOTAL: 494 m²
INVERSIÓN \$7,647,648.00 MN



PLAN DE RENTA GARANTIZADA

OPCIÓN 1	CONTRATO CON RENTA GARANTIZADA
PREVENTA	IVA INCLUIDO

MODELO	M ²	PRECIO/M ²	PRECIO	PAGO INICIAL DEL 95%	SALDO CONTRA ENTREGA DEL 5%	RENTA ANUAL	RENTA MENSUAL
A	250	\$14,964.00	\$3,741,000.00	\$3,553,950.00	\$187,050.00	\$261,000.00	\$21,750.00
B	494	\$16,134.00	\$7,970,196.00	\$7,571,686.60	\$398,509.40	\$553,808.93	\$46,150.74
C	524	\$15,544.00	\$8,145,056.00	\$7,737,803.60	\$407,252.40	\$566,090.79	\$47,174.23
D	494	\$15,544.00	\$7,647,648.00	\$7,265,265.60	\$382,382.40	\$533,556.84	\$44,463.00

*En el esquema de Renta Garantizada, no se preocupe por el mantenimiento; Midstorage se encargará de todo. Sólo deberá pagar su seguro anual.

ROI EN 5 AÑOS

Bodegas	Plusvalía	Renta+Plusvalia	ROI Anual promedio	% ROI Anual promedio
Bodega A	\$2,470,712.34	\$3,912,902.10	\$782,580.42	% 20.92
Bodega B	\$5,242,538.54	\$8,302,682.20	\$1,660,536.44	% 20.92
Bodega C	\$5,358,802.70	\$8,486,809.50	\$1,697,361.90	% 20.92
Bodega D	\$5,050,825.53	\$7,999,059.24	\$1,599,811.85	% 20.92

ESQUEMA DE PAGO A LA MEDIDA FINANCIAMIENTO DIRECTO

FINANCIAMIENTO SIN INTERESES						
ESQUEMA DE PAGO	ENGANCHE	MES 1	MES 3	MES 6	MES 9	SALDO CONTRA ENTREGA
A	20%	10%	15%	15%	15%	25%
B	30%	10%	10%	10%	10%	30%
C	40%	10%	15%	15%	10%	10%

Al completar los pagos al 100%, comenzará a pagarse el Plan de Renta Garantizada.

*Este esquema de pago es flexible y se puede hacer a la medida

Midstorage

Midstorage

Midstorage

MIDSTORAGE