**房屋租赁合同书**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，合同书具体内容如下：

1. 甲方将坐落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该物业）的物业出租给乙方使用。甲方保证该物业产权属于甲方持有，未作抵押，未出租，且不存在该物业相关债务纠纷。
2. 租赁房屋的期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。
3. 租赁房屋的每月租金为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写 \_\_\_\_\_\_\_元）。乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付次月租金。乙方如有拖欠租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金为拖欠天数乘以每月租金的0.1%。甲方有权按实际欠租天数累计滞纳金。
4. 甲、乙双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。在签订本合同书时，乙方须向甲方交纳租赁保证金，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写 \_\_\_\_\_\_元）。在合同终止时，甲方应全额退还乙方保证金。

(甲方签字确认已经收取乙方保金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 租赁期间，乙方自行支付居住房屋所用的：水费、电费、管道天然气费、网络费费用、物业管理费。
2. 在租赁期间，如有房屋本体故障，由甲方承担维修费；房内家私电器如有自然老化及损坏，由甲方承担维修费用或者购新换置，甲方应于乙方通知后一周内积极维修或者换置，直至可以正常使用；如房屋及家私电器因乙方人为损坏的，由乙方自行负责维修。
3. 乙方保证在租赁房屋使用过程中的行为活动符合有关法律、法规的规定。非租赁房屋本身问题，乙方在租赁房屋内发生的危害人身安全的事件或刑事案件，由乙方自己负责。
4. 甲方保证乙方在租赁期内对该物业的正常使用，不受到甲方相关及该物业相关纠纷的干扰。
5. 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除，双方均无需承担违约责任：
6. 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
7. 政府决定征用租赁房屋所在土地而需拆除租赁房屋；
8. 经甲、乙双方协商一致的。
9. 因下列情形之一，甲方不予退还乙方租赁保证金，并追究乙方损坏赔偿责任和违约责任：
10. 乙方利用租赁房屋进行犯罪活动的；
11. 未经甲方同意，乙方擅自改变租赁房屋本体结构的；
12. 因下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方需退还乙方保证金，造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：
13. 由于甲方过错，房屋被停水或停电三天以上的；
14. 房屋本体发生安全隐患，影响乙方人身安全，甲方又未能及时解除的；
15. 由于甲方原因，造成乙方无法正常使用居住房屋的，或乙方正常生活受到干扰的；
16. 合同有效期内，甲方提前终止合同的，须提前一个月通知乙方，甲方全额退还乙方保证金，甲方向乙方支付两个月的租金金额作为违约赔偿金。
17. 合同有效期内，乙方提前终止合同的，须提前一个月通知甲方，甲方全额退还乙方保证金，乙方向甲方支付两个月的租金金额作为违约赔偿金。
18. 本合同到期前一个月，甲乙双方协商是否续租等事宜。
19. 本合同终止时，甲方需全额退还乙方保证金，乙方应将房屋钥匙及相关房屋附件退还甲方，乙方应于终止日当天搬离出租房屋，如果未能及时搬离，应按实际居住日期支付超期居住天数相应的房租。
20. 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，任何私自修改部分无效。本合同各份文本具有同等法律效力。本合同自甲、乙双方签订之日起生效。
21. 本合同签订时，房屋内的家私电器清单包括：

空 调\_\_\_\_台；

洗衣机 \_ 台；

热水器 \_ 台；

燃气灶 \_ 台；

油烟机 \_ 台；

钥 匙 \_ 把；

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：