

Hong Leong Assurance Berhad (94613-X)

Head Office / Ibu Pejabat

Level 3, Tower B, PJ City Development, No. 15A, Jalan 219, Seksyen 51A,
46100 Petaling Jaya, Selangor Tel: 03-7650 1818 Fax: 03-7650 1991

Customer Service Hotline : 03-7650 1288

Customer Service Hotfax : 03-7650 1299

Website: www.hla.com.my

NORTHERN

Alor Setar

No. 169, Susuran Sultan Abdul Hamid
11, Kompleks Perniagaan,
Sultan Abdul Hamid Fasa 2,
05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman.
Tel : 04-771 3366
Fax : 04-771 3322

Bukit Mertajam

No 2, Lorong Usahaniaga Satu,
Taman Usahaniaga,
14000 Bukit Mertajam
Tel : 04-537 5677
Fax : 04-537 5688

Ipoh

No 1 & 3, Persiaran Greentown 4,
Pusat Perdagangan Greentown,
30450 Ipoh, Perak
Tel : 05-241 8064, 05-253 2702
Fax : 05-242 2685

Pulau Pinang

Suite 03-01, Menara IJM Land
1 Lebuhr Tunku Kudin 3,
11700 Gelugor, Pulau Pinang
Tel : 04-658 4678, 04-658 8011
Fax : 04-658 3791

Sungai Petani

No 9C, Jalan Kampung Baru,
08000 Sg Petani, Kedah
Tel : 04-422 3602, 04-425 2451
Fax : 04-425 0250

CENTRAL

Kuala Lumpur

Level 30, Menara HLA,
No. 3, Jalan Kia Peng,
50450 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan
Tel : 03-2711 8712
Fax : 03-2710 1735

Klang

No 1, Lorong Tiara 1B,
Bandar Baru Klang,
41150 Klang, Selangor
Tel : 03-3342 0877, 03-3342 0878
03-3344 9093
Fax : 03-3342 0879

Petaling Jaya

Unit 401C, Level 4, Tower C,
Uptown 5, 5 Jalan SS21/39,
Damansara Uptown,
47400 Petaling Jaya, Selangor
Tel : 03-7718 7000
Fax : 03-7729 0500

Seremban

No 100 & 101, Jalan Taman 5,
Kemayan Square,
70200 Seremban,
Negeri Sembilan
Tel : 06-761 0595
Fax : 06-767 0784

EAST COAST

Kota Bharu

PT225, Jalan Kebun Sultan,
15300 Kota Bharu, Kelantan
Tel : 09-743 3001
Fax : 09-748 5578



Kuantan

Tingkat 1 & 2, B28, Lorong Tun Ismail 1,
25000 Kuantan, Pahang
Tel : 09-513 0288, 09-514 8587
Fax : 09-513 8378

SOUTHERN

Melaka

No 2A & 6, Jalan PPM2,
Plaza Pandan Malim Business Park,
Balai Panjang,
75250 Melaka
Tel : 06-336 3553
Fax : 06-336 8552

Batu Pahat

No. 35, Jalan Kundang,
Taman Bukit Pasir,
83000 Batu Pahat, Johor
Tel : 07-432 1959, 07-432 2021
07-432 2029
Fax : 07-432 2330

Johor Bahru

Level 27, Menara Landmark
No 12, Jalan Ngee Heng
80000 Johor Bahru, Johor
Tel : 07-224 7193
Fax : 07-227 1443

Kluang

No 7, Bangunan HLA,
Jalan Yayasan,
86000 Kluang, Johor
Tel : 07-771 9077, 07-771 9707
Fax : 07-772 4345

Pontian

No 662, Jalan Taib,
82000 Pontian, Johor
Tel : 07-686 2192
Fax : 07-686 2331

EAST MALAYSIA

Kota Kinabalu

Lot 4.0 - Ground Floor,
Lorong Lintas Plaza 1,
Lintas Plaza, Jalan Lintas,
88300 Kota Kinabalu, Sabah
Tel : 088-223 518, 088-223 528
Fax : 088-223 530

Sandakan

1st Floor, Block 18, Lot 3,
Bandar Indah,
Mile 4, North Road,
90000 Sandakan, Sabah
Tel : 089-226 806, 089-211 400
Fax : 089-226 803

Kuching

22B & 22C, Jalan Rubber,
Lots 342 & 343, Section 9,
93400 Kuching, Sarawak
Tel : 082-413 975, 082-416 075
Fax : 082-257 948

Miri

Lot 942, Ground Floor, Jalan Parry,
98000 Miri, Sarawak
Tel : 085-419 805, 085-419 806
085-419 808
Fax : 085-420 802

Sibu

Tingkat 2, No 133, 135 & 137,
Jalan Kampong Nyabor,
96000 Sibu, Sarawak
Tel : 084-345 630, 084-345 631
Fax : 084-335 673



HLA Income Builder

Guaranteed Income at Every Step



For further information, call our friendly HLA agent today



Guaranteed Income At Every Step

Life is like a board game, full of excitement and surprises. In a board game, you use a dice to move forward landing on opportunities to build your winning points. Likewise, in life you have control of it by managing effectively the surprises coming to you and your family, at the least to be free of financial worries.

At Hong Leong Assurance, we understand your needs and desires. Your wish to live a life with financial security and protection with your loved ones is our quest in introducing HLA Income Builder. This plan provides you and your family Protection, Savings and Guaranteed Yearly Income.

As a whole life plan, HLA Income Builder provides you protection against death and total permanent disability. It is uniquely designed such that the protection is higher at the earlier years to ensure that you and your family enjoy more protection when dependency requirement becomes relatively higher.

We are here to assure you that in any situation that you have landed, you and your family are financially protected by additionally guaranteeing income for you and your family at every step.

Simple to Earn, Yours to Keep

With HLA Income Builder, you are guaranteed an income at every step starting from the end of Year 1 until age 90! With wise planning, you will be amazed how things can shape up for you. This handy lifetime guaranteed income will be a pleasant surprise to suit your changing lifestyle needs then.

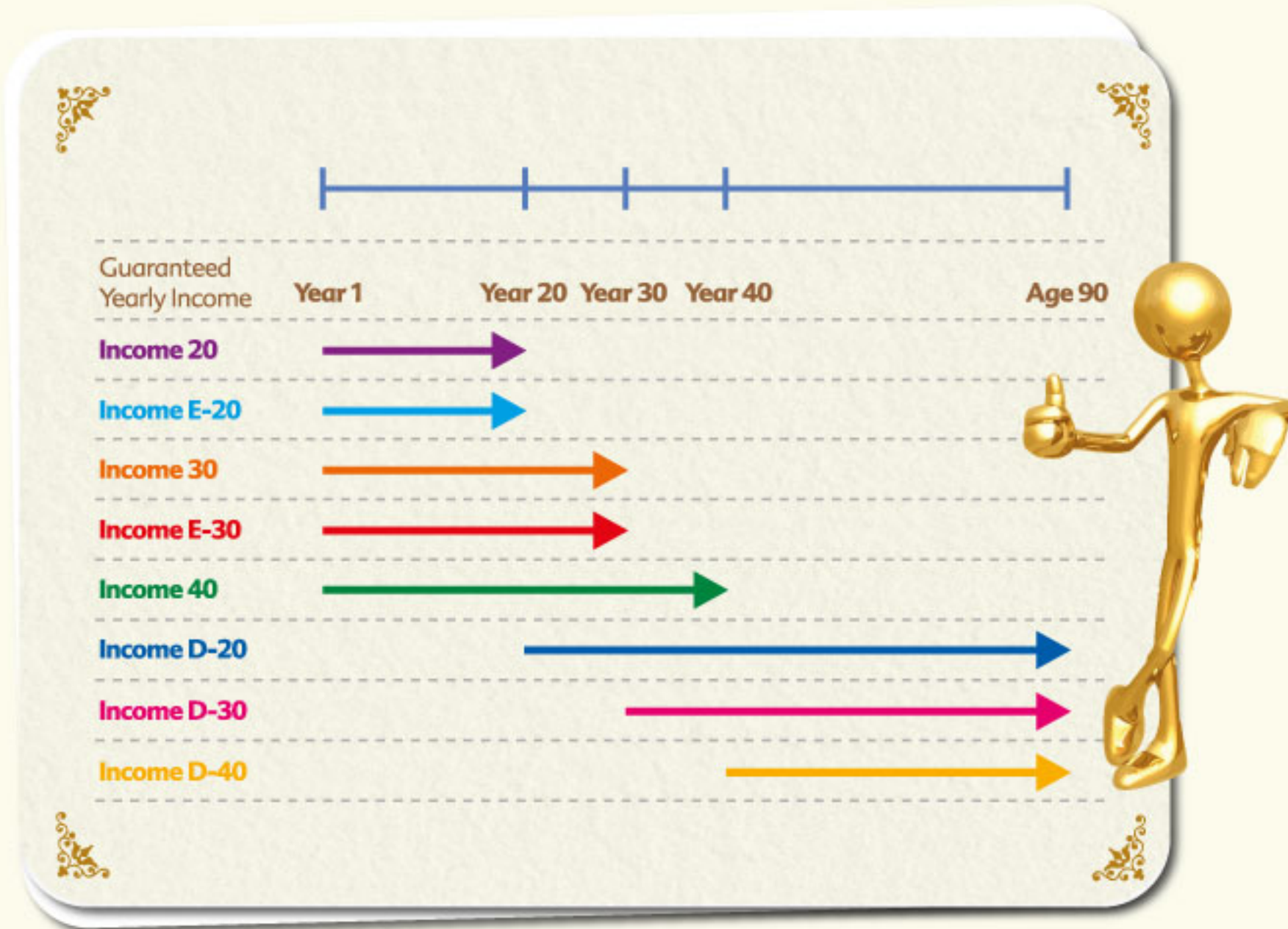
More to look forward, in this plan, you will also enjoy non-guaranteed annual cash dividends as extra additions to the guaranteed income from as early as end of Year 1.

It's certainly simple to earn these lifetime income as they are yours to keep at the end of each policy year. You have a choice to cash out or deposit¹ with us to see them grow with interest. So you will have a bigger amount for your future withdrawal.

¹refer to Accumulation Option

Flexibility to Add-on

Every customer is unique to us. Knowing their different lifestyle needs and with additional premium, HLA Income Builder gives the flexibility to add on any combination of the 8 exclusive Income Riders to boost the guaranteed income.



The 8 exclusive riders also enjoy the non-guaranteed annual cash dividends starting from the end of year 1. With HLA Income Builder and the riders, it is not a quest that you have to wait long. The moment you roll your dice, you are assured with guaranteed income at every step! Simple to Earn, Yours to Keep!

Your savings is not limited to just yearly income

When your policy matures², you are assured with a further lump sum of 9 times of your Guaranteed Yearly Income as well as the non-guaranteed terminal dividends on top of any accumulation of the Guaranteed Yearly Income and annual cash dividends.



² end of the policy year when Life Assured attains age 90.

³ Subject to terms and conditions.

More flexibility than you ever know

Unlike in a board game, you don't need to throw the dice to earn your chance as with HLA Income Builder, you have a full control of your financial cash flow. It gives you the privilege to enjoy greater benefits that eases your financial burden at crucial moments of your life.

- **Accumulation Option.** You have a choice to accumulate your Guaranteed Yearly Income as well as the non-guaranteed annual cash dividends with us to grow at the prevailing interest rate (e.g. projected 5.5% p.a. under scenario A in Sales Illustration) for future withdrawals.
- **Emergency Cash Advancement³.** HLA Income Builder and its 8 Income Riders allow you to advance the next five years Guaranteed Yearly Income to ease your financial burden in moments of emergency and even for joyous occasions.
- **Golden Years Cash Advancement³.** You may also advance all your future Guaranteed Yearly Income from your HLA Income Builder plan at the age of 60 or 75 to fulfill your retirement wishes. It's never too late to celebrate life!

Always Protecting You and Your Family

Can anything be better than having a peace of mind when you know you and your loved ones are always financially protected against uncertainties? The HLA Income Builder will provide you or your family all the outstanding Guaranteed Yearly Income⁴ yet to be paid, NOW in one lump sum. This ensures an immediate resource for the best course needed when total and permanent disability happened before age 65 or death anytime during the policy term. We pledge that this amount shall not be less than the Guaranteed Cash Value or 9 times of the Guaranteed Yearly Income.

With this unique design, you and your family are assured with more protection at the earlier years when you need it most at times of higher dependency of your family on you. The guaranteed income stream that you have planned shall always belong to you.

On top of that, the non-guaranteed special terminal dividends together with any accumulation of Guaranteed Yearly Income and annual cash dividends you deposited with us earlier, will be payable.

4 times your benefits when you need it most

In the case of total and permanent disability due to an accident, at least 4 times of your outstanding Guaranteed Yearly Income⁴ shall be payable to restore your financial security when ability to work is likely impaired.

Easy On Your Wallet

HLA Income Builder and the Income Riders have 3 options of premium payment term: 6, 9 or 12 years. Thus, you only need to pay fixed premiums for a short limited payment term to enjoy Guaranteed Yearly Income and high protection up to age 90!



⁴ Please refer to Sales Illustration or Product Disclosure Sheet for details on TPD provision.



What you need to know:

- Entry age: Minimum – 1 month; Maximum – ranges from 40 to 70 years old
- Guaranteed Yearly Income: Minimum – RM500; Maximum – Subject to underwriting
- Before you sign up for this policy, you should assess the suitability of this policy in relation to your needs and that you can afford the premium payable under the policy.
- The values of the dividends are not guaranteed and will depend on the investment performance and operating experience of our life insurance (participating) fund.
- The interest earned on the yearly income or dividends retained with us are not guaranteed and may be revised from time to time.
- It is highly recommended that you ask for and study our sales illustration and product disclosure sheet, paying particular attention to the non-guaranteed benefits.
- Total and Permanent Disability benefit will be paid in accordance to the Company's Total and Permanent Disability provision.
- All applications are subject to underwriting approval.



How to notify claim?

In the event of a claim, you just need to submit a written notice on the occurrence of the claim event.

What happens if you terminate your policy early?

- Your policy will acquire a guaranteed minimum cash value after you have paid premium for 3 full years. This guaranteed minimum cash value would be the minimal amount we pay you when you terminate your policy prematurely.
- If you terminate your policy prematurely, it may result in you getting back less than the premium you had earlier paid for in this policy.
- If you retain your policy and at the meantime cease premium payment prior to end of premium payment for each of the plan/rider purchase, your policy may be terminated at a later stage thus causing termination of protection and loss of your planned income streams.

Your satisfaction is guaranteed

You have 15 days to review your policy after the delivery date. If for any reason you decide not to take up the policy, you may cancel the policy and you will get a full refund your premiums paid less any deduction of medical expenses incurred.

Important:

This brochure is merely for simple brief information and is never intended to be a basis of an insurance policy or contract of insurance. Please ask for a copy of our policy for specific terms, conditions and exclusions of coverage for perusal. The information contained in this brochure may be changed without prior notice.



Pendapatan Terjamin Di Setiap Langkah

Kehidupan adalah seumpama sebuah permainan berpapan, penuh dengan keghairahan dan kejutan. Dalam sebuah permainan berpapan, anda menggunakan buah dadu untuk mara ke hadapan dan mendarat di atas peluang-peluang untuk membina mata kemenangan anda. Demikian juga, dalam kehidupan anda memiliki kawalan ke atasnya dengan mengurus kejutan yang muncul dalam kehidupan anda dan keluarga anda dengan berkesan, sekurang-kurangnya terbebas dari kebimbangan kewangan.

Di Hong Leong Assurance, kami memahami keperluan dan keinginan anda. Hasrat anda untuk menjalani sebuah kehidupan dengan kewangan terjamin dan perlindungan bersama tersayang adalah tujuan kami dalam memperkenalkan HLA Income Builder. Pelan ini memberi anda dan keluarga anda Perlindungan, Simpanan dan Pendapatan Tahunan Terjamin.

Sebagai satu pelan sepanjang hayat, HLA Income Builder memberikan anda perlindungan terhadap kematian dan hilang upaya menyeluruh dan kekal. Ia direka secara unik agar perlindungan adalah lebih tinggi pada tahun-tahun yang lebih awal untuk memastikan bahawa anda dan keluarga anda menikmati lebih perlindungan ketika keperluan pergantungan adalah lebih tinggi secara relatifnya.

Kami ingin meyakinkan anda bahawa di dalam sebarang situasi yang telah anda alami, anda dan keluarga anda adalah terlindung dari segi kewangan dengan penambahan pendapatan terjamin untuk anda dan keluarga anda di setiap langkah.

Mudah Diperolehi, Kepunyaan Anda Selamanya

Dengan HLA Income Builder, anda dijamin pendapatan di setiap langkah bermula dari akhir Tahun 1 sehingga umur 90! Dengan perancangan yang bijak, anda akan terpukau bagaimana segalanya boleh berkembang dengan baik untuk anda. Pendapatan terjamin sepanjang hayat yang dapat digunakan ini akan menjadi satu kejutan yang menggembirakan bagi memenuhi keperluan gaya hidup anda yang sentiasa berubah kelak.

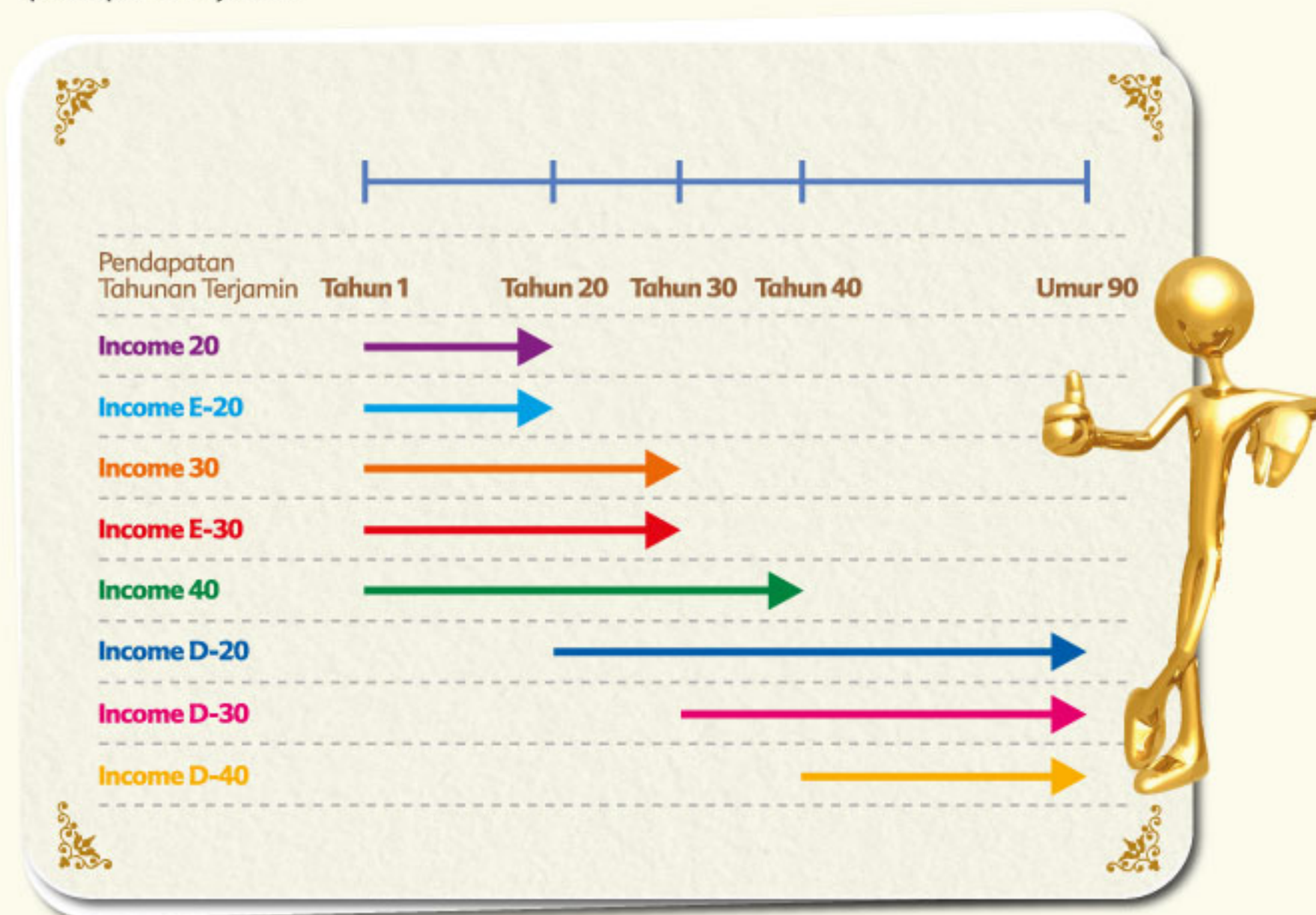
Lebih menarik lagi, dalam pelan ini, anda juga akan menikmati dividen tunai tahunan tidak terjamin sebagai tambahan kepada pendapatan terjamin bermula seawal akhir Tahun 1.

Ia sememangnya mudah untuk memperolehi pendapatan sepanjang hayat ini memandangkan mereka adalah kepunyaan anda untuk disimpan pada akhir setiap tahun polisi. Anda boleh memilih untuk tunaikan atau deposit¹ dengan kami dan melihat mereka tumbuh bersama faedah. Justeru, anda akan memiliki satu amaun yang lebih besar bagi pengeluaran pada masa hadapan.

¹ merujuk kepada opsyen Pengumpulan.

Kefleksibelan untuk Menambah

Setiap pelanggan adalah unik kepada kami. Mengetahui keperluan gaya hidup mereka yang berbeza dan dengan premium tambahan, HLA Income Builder memberi kefleksibelan untuk menambah mana-mana kombinasi 8 Income Rider yang eksklusif untuk meningkatkan pendapatan terjamin.



8 rider eksklusif ini juga menikmati dividen tunai tahunan tidak terjamin bermula dari akhir tahun 1. Dengan HLA Income Builder dan rider-rider tersebut, anda tidak perlu menunggu masa yang panjang. Sebaik sahaja anda melambung buah dadu anda, anda pasti menerima pendapatan terjamin di setiap langkah! Mudah Diperolehi, Kepunyaan Anda Selamanya!

Simpanan anda tidak terhad kepada hanya pendapatan tahunan

Apabila polisi anda matang², anda akan memperolehi amaun tambahan sekali gus sejumlah 9 kali Pendapatan Tahunan Terjamin anda serta dividen terminal tidak terjamin di samping sebarang Pendapatan Tahunan Terjamin dan dividen tunai tahunan yang terkumpul.



² akhir tahun polisi apabila Hayat Diinsuranskan mencapai umur 90.

³ Tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat.

Lebih fleksibiliti daripada yang anda tahu

Berbeza dengan permainan berpapan, anda tidak perlu melambung buah dadu untuk memperolehi peluang anda kerana dengan HLA Income Builder, anda memiliki kawalan penuh ke atas aliran tunai kewangan anda. Ia memberi anda keistimewaan untuk menikmati lebih banyak manfaat yang meringankan bebanan kewangan pada detik-detik genting dalam kehidupan anda.

- **Opsyen Pengumpulan.** Anda mempunyai pilihan untuk mengumpulkan Pendapatan Tahunan Terjamin anda serta dividen tunai tahunan tidak terjamin dengan kami untuk tumbuh pada kadar faedah semasa (contohnya, anggaran 5.5% setahun di bawah senario A dalam Ilustrasi Jualan) untuk pengeluaran pada masa depan.
- **Pendahuluan Tunai Kecemasan³.** HLA Income Builder dan 8 Income Ridernya membenarkan anda mendahulukan Pendapatan Tahunan Terjamin lima tahun yang seterusnya untuk meringankan bebanan kewangan anda di waktu kecemasan mahupun peristiwa-peristiwa yang menggembirakan.
- **Pendahuluan Tunai Pada Usia Emas³.** Anda juga boleh mendahulukan kesemua Pendapatan Tahunan Terjamin masa depan dari pelan HLA Income Builder anda pada umur 60 atau 75 untuk memenuhi hasrat persaraan anda. Ia tidak pernah terlewat untuk meraikan kehidupan!

Sentiasa Melindungi Anda dan Keluarga Anda

Bolehkah sesuatu lebih baik daripada mempunyai ketenangan fikiran mengetahui anda dan yang tersayang sentiasa terlindung daripada ketidakpastian dari segi kewangan? HLA Income Builder akan menyediakan anda atau keluarga anda kesemua baki Pendapatan Tahunan Terjamin⁴ yang belum dibayar, secara sekaligus SEKARANG. Ini memastikan anda mempunyai sumber serta-merta untuk mendapat perkhidmatan yang terbaik apabila hilang upaya menyeluruh dan kekal berlaku sebelum mencapai umur 65 atau kematian pada bila-bila masa sepanjang tempoh polisi. Kami berikrar bahawa amaun ini tidak akan kurang daripada Nilai Tunai Terjamin atau 9 kali Pendapatan Tahunan Terjamin.

Dengan rekaan unik ini, anda dan keluarga anda akan menerima lebih perlindungan pada tahun-tahun yang lebih awal ketika anda paling memerlukannya di mana pergantungan keluarga kepada anda adalah yang lebih tinggi. Aliran pendapatan terjamin yang telah anda rancang akan sentiasa menjadi milikan anda.

Tambahan pula, dividen terminal istimewa tidak terjamin bersama sebarang Pendapatan Tahunan Terjamin dan dividen tunai tahunan terkumpul yang anda deposit dengan kami terdahulu, akan dibayar.

4 kali manfaat ketika anda paling memerlukannya

Dalam kejadian di mana hilang upaya menyeluruh dan kekal adalah disebabkan oleh satu kemalangan, sekurang-kurangnya 4 kali baki Pendapatan Tahunan Terjamin⁴ akan dibayar untuk memulihkan keadaan kewangan anda semasa keupayaan untuk bekerja berkemungkinan terjejas.

Tidak Membebankan Dompot Anda

HLA Income Builder dan Income Rider mempunyai 3 pilihan tempoh pembayaran premium: 6, 9 atau 12 tahun. Justeru itu, anda hanya perlu membayar premium tetap bagi tempoh pembayaran terhad yang pendek sahaja untuk menikmati Pendapatan Tahunan Terjamin dan perlindungan yang tinggi sehingga umur 90!



⁴ Sila rujuk kepada Ilustrasi Jualan atau Risalah Pendedahan Produk untuk maklumat lanjut mengenai peruntukan TPD.



Apa yang anda perlu tahu:

- Umur Penyertaan: Minimum — 1 bulan; Maximum — dari umur 40 hingga 70
- Pendapatan Tahunan Terjamin: Minimum — RM500; Maximum — Tertakluk kepada pengunderaitan
- Sebelum anda mengambil polisi ini, anda harus memastikan bahawa polisi ini boleh memenuhi keperluan anda dan anda mampu membayar premium bagi polisi anda.
- Nilai dividen adalah tidak terjamin dan bergantung kepada prestasi pelaburan dan pengalaman kendalian dana (penyertaan) insurans hayat kami.
- Faedah yang diperolehi atas pendapatan tahunan atau dividen yang disimpan dengan kami adalah tidak terjamin dan mungkin di semak semula dari masa ke semasa.
- Anda disyorkan agar meminta dan mengkaji ilustrasi jualan dan helaian pendedahan produk kami, dengan menumpukan perhatian kepada manfaat tidak terjamin.
- Manfaat Hilang Upaya Menyeluruh dan Kekal akan dibayar selaras dengan peruntukan Hilang Upaya Menyeluruh dan Kekal Syarikat.
- Kesemua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan pengunderaitan.

Bagaimana Memfailkan Tuntutan?

Sekiranya terdapat tuntutan, anda hanya perlu menghantar notis bertulis berkenaan kejadian tuntutan tersebut.

Apa yang terjadi sekiranya anda menamatkan polisi lebih awal?

- Polisi anda akan memperolehi nilai tunai minimum terjamin setelah anda membayar premium selama 3 tahun penuh. Nilai tunai minimum terjamin ini merupakan jumlah minimum yang kami bayar apabila anda menamatkan polisi anda lebih awal.
- Sekiranya anda menamatkan polisi anda lebih awal, anda mungkin menerima kurang daripada premium yang telah anda bayar terdahulu untuk polisi ini.
- Sekiranya anda mengekalkan polisi anda sementara memilih untuk menghentikan pembayaran premium sebelum akhir tempoh pembayaran premium untuk setiap pelan/rider yang dibeli, polisi anda mungkin ditamatkan pada peringkat kemudian, menyebabkan perlindungan ditamatkan serta kehilangan aliran pendapatan yang anda rancangkan.

Kepuasan anda dijamin

Anda diberi masa 15 hari untuk menyemak polisi anda selepas tarikh penghantaran. Sekiranya anda memutuskan untuk tidak mengambil polisi tersebut atas apa-apa sebab sekalipun, anda boleh membatalkan polisi dan anda akan menerima pulangan premium penuh yang telah dibayar selepas ditolak sebarang kos perubatan yang telah ditanggung.

Penting:

Risalah ini sekadar memberi maklumat mudah dan ringkas dan tidak bermaksud untuk digunakan sebagai asas polisi insurans atau kontrak insurans. Sila minta satu salinan polisi kami untuk meneliti terma, syarat dan pengecualian perlindungan tertentu. Maklumat yang terkandung dalam risalah ini mungkin dipinda tanpa sebarang notis.



HLAIncomeBuilder

Guaranteed Income at Every Step

Simple to earn, Yours to keep.