

产品名称	连云港祥云投资有限公司 01 收益权计划	融资主体	连云港祥云投资有限公司
产品期限	12 个月	付息方式	半年付息
投资领域	基础设施	募集规模	2 亿元
抵押资产	无抵押	投资区域	江苏省,连云港市
资金用途	二井沟棚户区改造安置小区		
募集账号	【账户名】连云港祥云投资有限公司 【账 号】 20010078801400000990 【开户行】浦发银行连云港分行 【备 注】XX 认购连云港祥云 XX 万		
业绩基准	10 万            8.8% 50 万            9.0% 100 万          9.6%		
风控措施	1、连云港卓途实业有限公司（灌云县经济开发区管委会全资控股）将对本期产品的投资本金及约定收益提供全额的无条件的不可撤销连带责任担保。 2、发行人连云港祥云投资有限公司将为本产品出具确认方为灌云经济开发区管委会规模为 5800 万元的应收账款作为增信措施（目前工程竣工验收报告已完成），当发行人与担保人无法履约时，可处置质押物作为偿付本息的保障措施。		
项目亮点	连云港市是江苏省下辖地级市，位于江苏省东北部，东临黄海，西与山东省临沂市，江苏省徐州市宿迁市毗邻，南与江苏省淮安市、盐城市相连，北与山东省日照市接壤。截至 2017 年末，连云港下辖三区（海州区、连云区、赣榆区），三县（灌南县、东海县、灌云县），总面积 7614 平方公里，常住人口 451.84 万。		