|  |
| --- |
|  |

Especificación de requisitos de software

Proyecto: Home Switch Home

**Revisión 00.01**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 03/2019 |

.

Ficha del documento

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fecha** | **Revisión** | **Autor** | **Verificado** |
| 01/04/2019 | 00.01 | María Noel Adrogué Benas, Mauricio Agosta y Tomás Gandini |  |

Documento validado por las partes en fecha:

|  |  |
| --- | --- |
| Por el cliente | Por la empresa suministradora |
|  |  |
| Aclaración | Aclaración |

Contenido

[Ficha del documento 3](#_Toc2583427)

[Contenido 4](#_Toc2583428)

[1 Introducción 5](#_Toc2583429)

[1.1 Propósito 5](#_Toc2583430)

[1.2 Alcance 5](#_Toc2583431)

[1.3 Referencias 5](#_Toc2583432)

[2 Descripción general 5](#_Toc2583433)

[2.1 Perspectiva del producto 5](#_Toc2583434)

[2.2 Funcionalidad del producto 5](#_Toc2583435)

[2.3 Características de los usuarios 5](#_Toc2583436)

[2.4 Evolución previsible del sistema 5](#_Toc2583437)

[3 Requisitos no funcionales 5](#_Toc2583438)

[3.1 Requisitos de rendimiento 5](#_Toc2583439)

[3.2 Seguridad 6](#_Toc2583440)

[3.3 Portabilidad 6](#_Toc2583441)

[4 Mantenimiento 6](#_Toc2583442)

[5 Apéndices 6](#_Toc2583443)

# Introducción

## Propósito

Este documento tiene como propósito dejar sentadas las bases de los requerimientos que deberá tener el sistema a desarrollar. Es de suma importancia ya que aquí quedará constancia de las reuniones que se tendrán con el cliente, así como también certificará y se asegurará que haya un acuerdo entre el equipo de desarrollo y el cliente con respecto a los requerimientos a desarrollar.

Audiencia a la que va dirigido el documento:

El documento va dirigido al equipo de desarrollo, y al product owner para tener una guía de cómo se trabajará.

## Alcance

* Identificación del producto:

Se desarrollará un sistema de búsqueda y reserva de propiedades de tiempo compartido, para sustituir el proceso que se viene llevando a cabo con un Excel.

* Explicación del propósito, audiencia y alcance del producto:

Tener una plataforma en la que se pueda administrar las propiedades de una forma más fácil que con el Excel que se viene manejando, y además permitir a los clientes poder ver las propiedades en un sitio y así elegir las interesadas.

La idea es de que ofreciendo más facilidades a los clientes al momento de hacer las reservas, se logre captar una nueva audiencia a la que le interese formar parte de la empresa, y recapturar la atención de los clientes ya existentes.

## Referencias

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Referencia** | **Titulo** | **Fecha** | **Autor** |
| Entrevista | Resumen Primer Entrevista | 18/03/19 | María Noel Adrogué Benas, Mauricio Agosta y Tomás Gandini |
| Entrevista | Resumen Segunda Entrevista | 25/03/19 | María Noel Adrogué Benas, Mauricio Agosta y Tomás Gandini |

# Descripción general

## Perspectiva del producto

## Desarrollaremos un producto independiente para gestionar las propiedades de tiempo compartido.

## Funcionalidad del producto

## Contaremos con 4 tipos de usuarios:

## El usuario no registrado podrá ver una propiedad disponible para reserva y una en hotsale al azar.

## El usuario registrado común podrá además reservar propiedades en hotsale, y pujar en propiedades que estén a la subasta.

## El usuario registrado premium, además podrá reservar directamente propiedades que tendrían que salir a subasta, siempre y cuando se reserve antes de los 6 meses de que salga a subasta.

## El usuario administrador podrá dar de alta, baja y modificar propiedades, así como también seleccionar las que irán a hotsale.

## Características de los usuarios

|  |  |
| --- | --- |
| Rol de usuario | Administrador |
| Resumen de Actividades | \* Encargado de manejar el sitio, tanto ABM (Alta, baja y modificación) de propiedades, subastas, hotsales, como la baja y modificación de cuentas de usuario. |

|  |  |
| --- | --- |
| Rol de usuario | Usuario no registrado o no logueado |
| Resumen de Actividades | \* Ingresar a la página y visualizar la interfaz ofrecida a un usuario no logueado. (incluye seccion *Contacto* y *Acerca de Nosotros* y 2 propiedades aleatorias, una de ellas en HotSale)  \* En caso de no estar registrado, poder registrar una cuenta, ingresando los datos pertinentes.  \* Poder cancelar el proceso de registro.  \* En caso de estar registrado, poder ingresar a su cuenta. |

|  |  |
| --- | --- |
| Rol de usuario | Usuario Estándar |
| Resumen de Actividades | \* Ingresar a la página y visualizar la interfaz ofrecida a un usuario no logueado. (incluye seccion *Contacto* y *Acerca de Nosotros* y 2 propiedades aleatorias, una de ellas en HotSale).  \* Poder ingresar y salir de su cuenta.  \* Una vez logueado, poder ingresar a la sección *Subastas* y *HotSales* y visualizar las propiedades disponibles en ellas.  \* Poder realizar búsquedas y filtrados por características de la propiedad (Precio, tipo de propiedad, ubicación, etc.)  \* Poder pujar en subastas y HotSales.  \* Realizar cambios en los datos de su cuenta y dar de baja la misma.  \* Realizar pagos por subastas ganadas. |

|  |  |
| --- | --- |
| Rol de usuario | Usuario Premium |
| Resumen de Actividades | \* Todas las actividades de un usuario estándar.  \* Poder ingresar a la sección de *Reservas* y visualizar las propiedades disponibles para reserva.  \* Poder realizar una reserva de una propiedad y dar de baja propiedades reservadas, dentro del intervalo permitido para su cancelación.  \* Realizar pagos por propiedades reservadas. |

## Evolución previsible del sistema

## Se espera desarrollar en un futuro una app mobile. También está en consideración para un futuro implementar un sistema de calificación y comentarios.

# Requisitos no funcionales

## Requisitos de rendimiento

Número de terminales a manejar:

* El sistema estará preparado para tener múltiples terminales interactuando con el sistema a la vez

Número de usuarios simultáneos:

* El sistema estará preparado para tener múltiples usuarios interactuando con el sistema a la vez

Número de reservas simultáneas:

* Se podrán realizar múltiples reservas simultáneamente, pero un usuario estará limitado a realizar una por vez

## Seguridad

La seguridad del sistema es por:

* Uso de contraseñas para cada usuario (administrador, cliente)
* Registros de ingreso al sistema.
* Limitaciones de información a usuarios no registrados.

## Portabilidad

Es portable la aplicación por el hecho de utilizar el lenguaje C# y la plataforma .NET

# Mantenimiento

Un desarrollador realizará mantenimiento en caso de que se notifique o encuentre alguna falla del sistema.

# Apéndices

Se cuenta con un repo en GIT para gestionar el desarrollo del código, así como también un proyecto en Pivotal Tracker para administrar las épicas e historias de usuario correspondientes.