

MEDENİ HUKUK

1-

-I-Genel Kuurl

II-Yönetim Kurulu

III- Denetim Kurulu

Iv_Danışma Kurulu

Yukardakilerden hangisi derneğin zorunlu organlarındanr.

D- I-II ve III

2-Aşağıdakilerden hangisi henüz kadastro görmemiş yerlerde tutulan defterlerden biridir.

D-Aziller Defteri

E-Kat Mülkiyeti Zabıt Defteri

3-İkinci zümre ile birlikte mirasçı olan eşin yasal miras pay oranı aşağıdakilerden hangisidir?

A-1/2

4-Yasal ve atanmış mirasçıların miras bırakanın ölümüyle kendiliğinden mirasçı olması miras hukukuna hakim olan ilkelerden hangisinin sonucudur?

E-Külli Halefiyet

5-İyiniyetli zilyede karşı açılacak miras sebebiyle istihkak davası miras bırakanın ölümünden itibaren kaç yıl geçmekle zamanaşımına uğrar?

B-10

6-Fiil ehliyeti ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

C-Pasif bir ehliyettir.

7-Ayırt etme gücüne sahip olmak koşulu ile bir kişinin el yazılı vasiyetname yapabilmesi için kaç yaşını doldurmuş olması gerekir?

A-15

8-Taşınır mülkiyetinin zamanaşımı yoluyla kazanılabilmesi için geçmesi gereken asgari süre kaç yıldır?

B-10

9-Benzerlerinde sayma, ölçme veya tartma gibi kritere göre ayırt edilebilen eşya aşağıdakilerden hangisidr?

B-Misli Eşya

10-Evlatlığın mirasçılığı ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

E-Evlatlığın evlat edineni mirasçı ataması mümkündür

11-Yargıtaya göre tapu sicilinin tutulmasından doğan zararlardan Devlet'in sorumluluğunun tabi olduğu zamanaşımı süresi kaç yıldır? **B-10**

12-Kanunda bir hüküm bulunmasına rağmen bu hükmün sözü ve özü ile bağdaşmadığı durumlarda ve kanun koyucunun gerçek amacıyla çelişki doğması halinde ortaya çıkan boşluğa ne ad verilir?

E-Örtülü Boşluk

13-Aşağıdakilerden hangisi şerhedilebilen kişisel haklardan biri değildir.

E-Bağışlamadan rücu hakkı

14-Ölüm tehlikesi içinde kaybolma nedeniyle hakkında gaiplik kararı verilen kimsenin mirasının mirasçılara intikali için mirasçılarının teminat göstermesi gereken

B-5 yıl

15-Aşağıdakilerden hangisi yardımcı sicillerden biridir?

E-Düzeltilmeler Sicili

16-Mirasın yasal mirasçıların tümü tarafından reddedilmesine bağlanan hukuki sonuç aşağıdakilerden hangisidir?

E-Tereke devlete intikal eder

17-Aşağıdakilerden hangisi mirasçılık belgesi vermeye yetkilidir?

E-Noter

18-aşağıdakilerden hangisi değiştirici yenilik doğuran haklardan biridir?

C-Seçimlik borçlarda seçim hakkının kullanılması

19-Bir irtifak hakkının bağımsız ve sürekli hak karakteri kazanabilmesi için en az kaç yıl için kurulması gerekir?

B-30

20-aşağıdakilerden hangisi taşınır mülkiyetin aslen kazanılması yollarından biri değildir?

A-İşgal

21-Aşağıdakilerden hangisi terekenin hükmi reddine yol açan sebeplerden biridir?

E-Mirasbırakanın Gaipliğine karar verilmesi

22-Bir taşınmaz üzerinde kurulan birden fazla irtifak hakkı içerik olarak birbiriyle bağdaşmıyor,birinin kullanılması diğerine engel teşkil ediyor, belirlenmesinde aşağıdakilerden hangisi esas alınır?

C-İrtifak hakkının kuruluş tarihleri

23-Mirasın açılmasında itibaren terekenin defterinin tutulmasının ileri sürülebileceği süre kaç aydır?

A-1

24-Muhittin öldüğünde iki kızı ve eşi vardır.

Buna göre, eşin yasal miras payı aşağıdakilerden hangisidir?

B-1/4

25-Aşağıdakilerden hangisi TMK'nın 705. Maddesinde sayılan taşınmazın tescilinden önce kazanılmasına yol açan hallerden biri değildir?

C-sahiplenme

26-Tapuda her taşınmaza ayrı sayfa açılmasını esas alan tapu sicili ilkesi aşağıdakilerden hangisidir?

A-Aynı sistem

27-Aşağıdakilerden hangisi eşlerin kişisel mallarından biridir?

B-Manevi tazminat alacakları

28-Aşağıdakilerden hangisi değiştirici yenilik doğuran haklardan biridir?

C-Seçimlik borçlarda seçim hakkının kullanılması

29-İkinci zümre ile birlikte mirasçı olan eşin yasal miras pay oranı aşağıdakilerden hangisidir?

A-1/2

30-Aşağıdakilerden hangisi olağan zaman aşımı ile mülkiyetin kazanılmasına elverişli taşınmazlardan biridir?

A-Mülkiyeti kamuya olan taşınmazlar

31-Şerhedilmiş geri alım hakkında şerhin etkisi en çok ne kadar süre ile devam eder?

B-30 yıl

32-aşağıdakilerden hangisi paylı mülkiyette olağanüstü yönetim işlerinden biridir?

E-Paylı malın özgünleştirildiği amacın değiştirilmesi

33-Aşağıdakilerden hangisi taşınır mülkiyetinin aslen kazanılması yollarından biri değildir?

A-İşgal

34-Mirasın reddedilmesi için öngörülen süre kaç aydır?

C-3 aydır

35-aynı hak iddiasında bulunan bir kişinin dava açma süresince hakkını koruması için başvurabileceği hukuki yol aşağıdakilerden hangisidir?

B-Kişisel hakkın şerhi

36-Miras ortaklığının hukuki niteliği aşağıdakilerden hangisidir?

D-Elbirliği ile hak sahipliği

37-Aşağıdakilerden hangisi taşınır mülkiyetinin aslen kazanılması yollarından biri değildir?

D-İşgal

38-Aşağıdakilerden hangisi aynı haklara egemen olan ilkelerden biri değildir.?

D-Değişmezlik

39-Aşağıdakilerden hangisi, mülkiyet hakkından kaynağını alan davalardan biridir?

C-İstirdat davası

40-Aşağıdakilerden hangisi belirli belirli mal bırakma sayılmaz?

B-Terekenin 1/5 nin A'ya bırakılması

41-Miras sözleşmesi ile ölüme bağlı tasarrufta bulunabilecek tam ehliyetli olmamasına bağlanan hukuki sonuç aşağıdakilerden hangisidir?

B-Mutlak Butlan

42-Aşağıdakilerden hangisi değiştirici yenilik doğuran haklardan biridir?

E-Seçimli Borçlarda seçim hakkının kullanılması

43-Kadastro tutanakları kesinleşmeden önce en çok kaç gün süre ile ilan edilir?

C-30 gün

44-Aşağıdakilerden hangisi eşyaya bağlı irtifak şeklinde kurulamaz?

E-Taşınmaz yükü

45-Aşağıdakilerden hangisinde evlilik yokluk yaptırımına tabidir?

D-Evlenmenin resmi memur önünde yapılmamış olması

46-Aşağıdakilerden hangisi paylı mülkiyette olağanüstü yönetim işlerinden biridir?

A-Toprağın ıslahı

47-Kadastro tutanaklarında belirtilen tespitlere itiraz hakkı tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren kaç yıl geçmekle düşer?

C-10 Yıl

48-Kanunun hükmü yorumlanırken hükümde geçen kelimelerin anlamlarının, metnin içindeki yerlerinin ve cümlelerin kuruluş biçiminin, noktalama işaretlerinin ve dilbilgisi kurallarının nazara alındığı yorum türü aşağıdakilerden hangisidir?

B-Lafzi Yorum

49-Aşağıdakilerden hangisi mirasbırakanın ikinci zümre mirasçılarından değildir?

E-Evlatlık

50-Mirasçılarının mirasın reddi beyanında bulunacakları makam aşağıdakilerden hangisidir?

B-Sulh Hukuk Mahkemesi