

- 1- Aynı hak iddiasında bulunan bir kişinin dava süresince hakkını koruması için başvurabileceği hukuki yo
aşağıdakilerden hangisidir?
A. Tasarruf Yetkisi kısıtlamalarının şerhi
B. **Geçici tescilin şerhi**
C. Hakkın beyanlar sütununa kaydı
D. Kişisel hakların şerhi
E. Cebri icra yoluna başvurulması
- 2- Aşağıdakilerden hangisi paylı mülkiyette olağanüstü yönetim işlerinden biridir?
A. Ürün kirası sözleşmelerinin yapılması
B. Tarım türünün değiştirilmesi
C. Adi kira sözleşmesinin yapılması
D. **Paylı malın özgülendiği amacın değiştirilmesi**
E. Toprağın ıslahı
- 3- Evlatlığın mirasçılığı ile ilgili aşağıdakilerden ifadelerden hangisi yanlıştır?
A. Evlat edinen ve altsoyunun, evlatlığa yasal mirasçı olması mümkün değildir.
B. **Her zümreye göre miras payı değişir**
C. Evlatlığın evlat edineni mirasçı ataması mümkündür
D. Mirasbırakanın ölümünde ana altsoylu gibi mirasçı olur
E. Evlatlığın mirasçılığı için mirasın açıldığı anda evlilik ilişkisi geçerli olarak kurulmuş ve devam ediyor
olmalıdır.
- 4- Ayırt etme gücüne sahip olmak koşulu ile bir kişinin el yazılı vasiyetname yapabilmesi için kaç yaşın doldurmuş
olması gerekir?
A. **15** B. 16 C. 17 D. 18 E. 21
- 5- Mirasın yasal mirasçılarının tümü tarafından reddedilmesine bağlanan hukuki sonuç aşağıdakilerden hangisidir? A.
Terekenin iflas hükümlerine göre resmi tasfiyesi yapılır.
B. Tereke sağ kalan eşe intikal eder.
C. Tereke iradi mirasçılar arasında paylaştırılır.
D. Tereke devlete intikal eder.
E. Tereke yardımlaşma amacı güden kamu kuruluşuna intikal eder.
- 6- Muhittin öldüğünde iki kızı ile
eşi sağdır. Buna göre, eşin yasal miras payı aşağıdakilerden hangisidir?
A. 1/2 B. **1/4** C. 1/8 D. 3/4 E. 3/8
- 7- Aşağıdakilerden hangisi mirasçılık belgesi vermeye yetkilidir?
A. Muhtar
B. Tapu memuru
C. Aile mahkemesi
D. İcra müdürü
E. **Noter**
- 8- Miras bırakanın ölümü halinde miras bırakandan önce ölen oğlu yerine onun iki kızının mirasçı olması mira
hukukuna hâkim ilkelerden hangisinin sonucudur? Y
A. Köklerde eşitlik
B. **Kök başlarının önceliği**
C. Cüzi halefi yet
D. Zümreler arası öncelik
E. Külli halefi yet
- 9- Aşağıdakilerden hangisi yardımcı sicillerden biridir? A. Kat mülkiyeti kütüğü

- B. Yevmiye defteri
- C. **Düzeltilmeler sicili**
- D. Belgeler
- E. Planlar

10- İyiniyetli zilyede karşı açılacak miras sebebiyle istihkak davası miras bırakanın ölümünden itibaren kaç yıl geçmekle zamanaşımına uğraş?

- A. 20 B. **10** C. 5 D. 3 E. 2

11- Yasal ve atanmış mirasçılarının miras bırakanın ölümüyle kendiliğinden mirasçı olması miras hukukuna hakim olan ilkelerden hangisinin sonucudur?

- A. Terekenin devri
- B. Cüzi halefiyet
- C. Malvarlığının nakli
- D. **Külli halefiyet**
- E. Elbirliği ile mülkiyet

12- Aşağıdakilerden hangisi eşlerin kişisel mallarından biridir? A. Çalışma gücünün kaybı nedeniyle ödenen tazminatlar

- B. Kişisel malların gelirleri
- C. **Manevi tazminat alacakları**
- D. Çalışmasının karşılığı olan edimler
- E. Edinilmiş malların yerine geçen değerler.

13- Kanunun hükmü yorumlanırken hükümde geçen kelimelerin anlamlarının, metin içindeki yerlerinin ve cümlelerin kuruluş biçiminin, noktalama işaretlerinin ve dilbilgisi kurallarının nazara alındığı yorum türü aşağıdakilerden hangisidir?

- A. Objektif zamana uygun yorum tarihi yorum
- B. Serbest yorum
- C. **Lafzi yorum**
- D. Objektif tarihi yorum
- E. Sübjektif tarihi yorum

14- Aşağıdakilerden hangisi olağan zamanaşımı ile mülkiyetin kazanılmasına elverişli taşınmazlardan biridir?

- A. Tapudan malikinin kim olduğu anlaşılamayan taşınmazlar
- B. Yirmi yıl önce maliki ölmüş olan taşınmazlar
- C. Tapuya kayıtlı olmayan taşınmazlar
- D. Mülkiyeti kamuya ait taşınmazlar
- E. **Tapuya yolsuz tescil edilmiş taşınmazlar**

15- Kanunda bir hüküm bulunmasına rağmen bu hükmün sözü ve özüyle bağdaşmadığı durumlarda ve kanun koruyucunun gerçek amacıyla çelişki doğması halinde ortaya çıkan boşluğa ne ad verilir? A. **Örtülü boşluk**

- B. Bilinçli boşluk
- C. Açık boşluk
- D. Bilinçsiz boşluk
- E. Kapalı boşluk

16- Mirasın reddi için öngörülen süre kaç aydır?

- A. 1 B. 2 C. **3** D. 6 E. 9

17- Mirasçılarının mirasın reddi beyanında bulunacakları makam aşağıdakilerden hangisidir?

- A. Noter
- B. **Sulh hukuk mah**
- C. Asliye ceza mah
- D. Defterdarlık
- E. Asliye hukuk mah

18- Miras sözleşmesi ile ölüme bağlı tasarrufta bulunabilecek tam ehliyetli olmamasına bağlanan hukuki sonuç aşağıdakilerden hangisidir?

- A. Yokluk
- B. **Mutlak Butlan**
- C. İptal Edilebilirlik
- D. Sözleşmenin Feshi
- E. Sözleşmeden Dönme

19- Fiil ehliyeti ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A. Fiil ehliyetinde hüküm ve sonuç doğrudan doğruya kişinin davranışına bağlanmıştır.
- B. Fiil ehliyeti için ergin olmak, ayırt etme gücüne sahip olmak ve kısıtlı olmamak gerekir.
- C. Hukuka uygun eylem ve işlemler yapabilmeyi gerektirir.
- D. Hukuka aykırı eylemlerden sorumlu tutulmayı gerektirir.
- E. **Pasif bir ehliettir.**

20- Aşağıdakilerden hangisi paylı mülkiyette paylaşmayı isteme hakkını sınırlandıran hallerden biridir? Y A. Paylı malın rehnedilmesi

- B. Paydaşlardan birinin ölmesi
- C. **Paylaşmanın uygun olmayan zamanda istenmesi**
- D. Paylı malın haczedilmesi
- E. Payların eşit oranda olmaması

21- Mirastan yoksunluk ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır? Y

- A. Yoksunluk kendiliğinden kişinin mirasçılığını engeller
- B. Miras bırakanın yakınına yönelik eylemler yoksunluk sebebi olarak sayılmamıştır.
- C. **Yoksunluk mirasçıyı ve onun altsoyunu etkiler**
- D. Yoksunluk miras bırakanın affıyla ortadan kalkar
- E. Yoksunluk sebepleri kanununda sınırlı olarak sayılmıştır

22- Bir irtifak hakkının bağımsız ve sürekli hak karakteri kazanabilmesi için en az kaç yıl için kurulması gerekir?

- A. 50 B. **30** C. 20 D. 10 E. 5

23- Taşınır mülkiyetinin zamanaşımı yoluyla kazanılabilmesi için geçmesi gereken asgari süre kaç yıldır?

- A. **5** B. 10 C. 20 D. 30 E. 50

24- Aşağıdakilerden hangisi terekenin hükmü reddine yol açan sebeplerden biridir?

- A. Miras bırakanın maddi anlamda ölüme bağlı tasarruflarının tereke tutarından fazla olması
- B. Miras bırakanın gaipliğine karar verilmiş olması
- C. Birinci zümre mirasçıların tümünün iflas etmiş olması
- D. Miras bırakanın yasal mirasçılarına ulaşamamış olması
- E. **Miras bırakanın alacaklılarından birinin aciz vesikası alması**

25- Mirasın açılmasından itibaren terekenin defterinin tutulmasının ileri sürebileceği süre kaç aydır?

- A. **1** B. 2 C. 3 D. 6 E. 9

26- Aşağıdakilerden hangisi eşyaya bağlı irtifak şeklinde kurulamaz?

- A. **Taşınmaz yükü**
- B. İntifa hakkı
- C. Üst hakkı
- D. Kaynak hakkı E. Geçit hakkı

27- Aşağıdakilerden hangisi miras bırakanın ikinci zümre mirasçılarından biri değildir?

- A. Anne B. Kardeş C. **Evlathlık** D. Yeğen E. Baba

Telegram Adresimiz
@aofgruylari

- 28- Tapuda her taşınmaza ayrı sayfa açılmasını esas alan tapu sicili ilkesi A.H.? A. Kamuya açıklık
B. Belirlilik
C. İyi niyetin korunması
D. Hakkaniyet
E. **Aynı sistem**
- 29- Ölüm tehlikesi içinde kaybolma nedeniyle hakkında gaiplik kararı verilen kimsenin mirasının mirasçılar intikali için, mirasçılarının teminat göstermeleri gereken asgari süre kaç yıldır?
A. 1 B. **5** C. 10 D. 20 E. 30
- 30- Kadastro tutanaklarında belirtilen tespitlere itiraz hakkı, tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren kaç yıl geçmekle düşer?
A. 30 B. 20 C. **10** D. 5 E. 1
- 31- Şerhedilmiş gerialım hakkında şerhin etkisi en çok ne kadar süre ile devam eder?
A. 5 B. **10** C. 20 D. 30 E. 50
- 32- I.Genel kurul, II.Yönetim kurulu III.Denetim kurulu IV.Danışma kurulu Yukarıdakilerden hangileri derneğin zorunlu organlarından?
A. Yalnız I
B. Yalnız II
C. II ve IV
D. **I, II ve III**
E. II, III ve IV
- 33- Miras ortaklığının hukuki niteliği aşağıdakilerden hangisidir?
A. Paylı hak sahipliği
B. **Elbirliğiyle hak sahipliği**
C. Sınırlı hak sahipliği
D. Müteselsili hak sahipliği
E. Müşterek hak sahipliği
- 34- Aşağıdakilerden hangisi henüz kadastro görmemiş yerlerde tutulan defterlerden biridir? A. Aziller defteri
B. Planlar
C. Yevmiye defteri
D. **Kat mülkiyeti zabıt defteri**
E. Düzeltmeler sicili
- 35- Benzerlerinden sayma, ölçme veya tartma gibi kritere göre ayırt edilebilen eşya A.H.?
A. Gayri misli eşya
B. Taşınır eşya
C. Bölünemeyen eşya
D. **Misli eşya**
E. Basit eşya
- 36- Kadastro tutanakları kesinleşmeden önce en çok kaç gün süre ile ilan edilir?
A. 60 B. 45 C. **30** D. 15 E. 10
- 37- Aşağıdakilerden hangisi mülkiyet hakkından kaynağını alan davalardan biridir?
A. **İstirdat davası**
B. Tazminat davası
C. İade davası
D. El atmanın önlenmesi davası
E. Hukuka aykırılığın giderilmesi davası
- 38- İkinci zümre ile birlikte mirasçı olan eşin yasal miras pay oranı aşağıdakilerden hangisi?

A. 1/2 B. 1/4 C. 1/8 D. 2/3 E. 3/4

39- Aşağıdakilerden hangisi aynı haklara egemen olan ilkelere biri değildir?

- A. Belirlilik
- B. Aleniyet
- C. İyi niyetin korunması
- D. **Değişmezlik**
- E. Sınırlı sayı ve tipe bağlılık

40- Aşağıdakilerden hangisi belirli mal bırakma sayılmaz?

- A. B'ye her ay terekeden bin lira verilmesi
- B. **Terekenin 1/5'nin A'ya bırakılması**
- C. D'ye bahçesi üzerinde irtifa hakkı verilmesi
- D. Y'nin S'ye olan borcunun ödenmesi
- E. C'ye yazlığının bırakılması

41- Aşağıdakilerden hangisi değiştirici yenilik doğuran haklardan biridir?

- A. Vekaletten azil
- B. Geri alım
- C. İstifa
- D. Önalım
- E. **Seçimlik borçlarda seçim hakkının kullanılması**

42- Aşağıdaki hallerin hangisi evlilik yokluk yaptırımına tabidir?

- A. Eşlerden birinde evlenmeye engel olacak derecede akıl hastalığı bulunması
- B. Eşlerden birinin evlenme sırasında sürekli bir sebeple ayırt etme gücünden yoksun bulunması
- C. Eşler arasında evlenmeye engel olacak derecede hısımlık bulunması
- D. **Evlenmenin resmi memur önünde yapılmamış olması**
- E. Eşlerden birinin evlenme sırasında evli bulunması

43- TMK'ye göre, olağan evlenme yaşı olarak kaç yaşın tamamlanması gerekir?

- A. 15 B. 16 C. **17** D. 18 E. 21

44- Aşağıdakilerden hangisi taşınmaz satış vaadi sözleşmesinin yapılması konusunda yetkilidir? A. İcra müdürü

- B. **Noter**
- C. Muhtar
- D. Asliye hukuk hakimi
- E. Sulh hukuk hakimi

45- Vasiyet alacaklısının alacağının tabi olduğu zaman aşımı süresi kaç yıldır?

- A. 1 B. 2 C. 5 D. **10** E. 20

46- Aşağıdakilerden hangisi taşınır mülkiyetinin aslen kazanılması yollarından biri değildir?

- A. Sahiplenme
- B. Malların birleşmesi sonucu kazanma
- C. İşleme konusu kazanma
- D. **İşgal**
- E. Buluntu

47- Aşağıdakilerden hangisi şerh edilebilen kişisel haklardan biri değildir?

- A. Bağışlamadan rücu hakkı
- B. **Yasal önalım hakkı**

Telegram Adresimiz
@aofgruplari

EXİBİ

- C. Paylı taşınmazda paylı mülkiyetin devamına ilişkin sözleşmeler
- D. Sözleşmeden doğan alım hakkı
- E. Rehinli alacaklının boş dereceye ilerleme hakkı

48- “Arsa payı karşılığı inşaat,taşınmaz satış vaadi, kira, alım, önalım, gerialım sözleşmelerinden doğan haklar ile şerhedilebileceği kanunlarda açıkça öngörülen diğer haklar tapu kütüğüne şerhedilebilir

- A. Adi kira sözleşmesinden doğan hak
- B. Önalım sözleşmesinden doğan hak
- C. Alım sözleşmesinden doğan hak
- D. **Bağışlama sözleşmesinden doğan hak**
- E. Arsa payı karşılığı kat yapım sözleşmesinden doğan hak

49. Bir tüzel kişinin kanunda belirtilen hallerde başka bir işleme gerek kalmaksızın kanun gereği kendiliğinde sona ermesine ne ad verilir?

- A. Fesih
- B. İptal
- C. **İnfisah**
- D. Hükümsüzlük
- E. Ortadan kalkma

50. Aşağıdakilerden hangisi TMK’nın 705. Maddesinde sayılan taşınmazın tescilden önce kazanılmasına yol açan hallerden biri değildir?

- A. Miras
- B. Mahkeme Kararı
- C. İşgal
- D. **Sahiplenme**
- E. Cebri İcra

51. Bir taşınmaz üzerinde kurulan birden fazla irtifak hakkı içerik olarak birbiriyle bağdaşmıyor birini kullanılmasına diğeri engel teşkil ediyorsa bunlar arasında sıranın belirlenmesinde aşağıdakilerden hangisi esas alınır? A. İrtifak hakkının süresi

- B. İrtifak haklarının niteliği
- C. **İrtifak hakkının kuruluş tarihi**
- D. İrtifak hakkı karşılığı belirlenen ivaz
- E. İrtifak hakkından yararlananların sayısı

52. Yargıtaya göre tapu sicilinin tutulmasından doğan zararlardan Devlet’in sorumluluğunun tabi olduğu zamanaşımı süresi kaç yıldır?

- A. 20
- B. **10**
- C. 5
- D. 2
- E. 1

53.