

# Tristan Germer

Tristan Germer · Petrarcastraße 32, 80933 München

Rüdiger Neuer  
Projekt M Immobilien GmbH  
Krumbacherstraße 5  
80798 München

München, 26. Februar 2026

## **Initiativbewerbung als Manager Automations**

Sehr geehrter Herr Neuer,

in den vergangenen Monaten durfte ich für die Projekt M Immobilien GmbH bereits die Website umsetzen und erste Automatisierungen auf den Weg bringen. Dabei habe ich erlebt, wie viel Potenzial in Ihrem Unternehmen steckt – und wie viel Arbeitszeit durch gezielte Digitalisierung freigesetzt werden kann. Deshalb möchte ich diese Zusammenarbeit nun in Vollzeit fortführen.

Als Boutique-Makler mit zertifizierter Sachverständigkeit verbinden Sie persönliche Beratung mit fachlicher Tiefe. Gerade im Gutachterbereich sehe ich erhebliches Potenzial: Von der Datenerfassung über die Erstellung von Verkehrswertgutachten bis hin zur Kundenkommunikation lassen sich viele wiederkehrende Schritte automatisieren – ohne die Qualität zu beeinträchtigen, die Ihre Kunden schätzen.

Mein beruflicher Hintergrund passt genau zu dieser Aufgabe: An der Hochschule München habe ich ein DMS für über 200.000 Dokumente jährlich eingeführt und die Bearbeitungszeit um rund 30 % reduziert. Bei der Bayerischen Verwaltungsschule habe ich Evaluationsprozesse automatisiert und Controlling-Systeme weiterentwickelt. Zuletzt habe ich als Softwareberater DMS-Einführungen geleitet. Diese Erfahrung ergänze ich durch aktuelle Kenntnisse in Webentwicklung, KI-gestützten Tools und Programmierung.

Ich kenne Ihre Arbeitsweise bereits und weiß, wo die größten Hebel liegen. Ob automatisierte Gutachternvorlagen, effizientere Exposé-Erstellung oder digitale Workflows – ich möchte messbare Entlastung schaffen, damit Sie und Ihr Team sich auf das konzentrieren können, was den Unterschied macht: die persönliche Beratung Ihrer Kunden.

Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch darüber, wie wir die Digitalisierung der Projekt M Immobilien GmbH gemeinsam vorantreiben können.

Mit freundlichen Grüßen



Tristan Germer