

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi Patricia Oyugi
Osoite St.Elizabeth Bumia Girls Secondary School P.O Box
Puhelin +254 718 479305
Sähköposti patriciaoyugi92@gmail.com
Pankkiyhteys 01108763699600

2. VUOKRALAINEN

Nimi Taivas Gogoljuk
Osoite Ryönintie 2b 10 42300 Jämsänkoski Finland
Henkilötunnus 050689-1252
Puhelin 0466405420
Sähköposti taivas.gogoljuk@gmail.com

3. VUOKRATTAVA HUONEISTO

Osoite Roopenpolku 2
Pinta-ala 33m2
Käyttötarkoitus Asuminen

Huoneiston kunto, todetut puutteet Ei mainittavaa
Muut vuokralaisen käytössä olevat tilat Piha ja parkkipaikka

4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-ajan alkaminen, 01.05.2021
☐ Määräaikainen, päättyy
☒ Toistaiseksi voimassa oleva, ensimmäinen irtisanomispäivä 01.06.2021

5. VUOKRAN MÄÄRÄ JA MUUT KORVAUKSET

400 euroa / kk, eräpäivä kunkin kuukauden 2. arkipäivä, viivästyskorko korkolain mukaan. Muut maksut asunto-osakeyhtiön määräämällä tavalla:

Vesimaksu 20 euroa / henkilö / kk Tai: mittarin mukaan

Sähkö -

Autopaikka on

Sauna ei ole

Muu

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Määräaikaisen, vähintään kolmen vuoden ajaksi sovitun tai toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä on kk/vvvv indeksi ja ensimmäinen korotus astuu voimaan 12 kuukauden kuluttua vuokrakauden alkamisesta.

7. VAKUUS

Vuokralainen luovuttaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi. Vakuuden laatu: pankkitakaus / talletus.

8. MUUT EHDOT

Huoneistossa saa / ei saa tupakoida.

Huoneistossa saa / ei saa pitää lemmikkieläimiä.

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-aikana voimassa huoneistoa koskevan kotivakuutuksen.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti, normaali kuluminen huomioon ottaen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta remontoida asuntoa ilman eri sopimusta.

9. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN.

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Vuokravakuus, määrältään 1200 euroa kuitataan saaduksi.

Avaimet, yhteensä 1 kappaletta, kuitataan saaduksi.

.....
Paikka ja aika 04/04/2021

Vuokranantaja

Vuokralainen
