

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

| | |
|---------------------------------|-------------|
| En vigueur le 10 septembre 2019 | Zone H1-013 |
|---------------------------------|-------------|

| USAGES AUTORISÉS* | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|--------|-----------|---|
| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | Isolé | Jumelé | En rangée | |
| H1 | Logement | Nombre minimal de logements | 1 | - | - |
| | | Nombre maximal de logements | 1 | - | - |
| | | | | | |
| GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR | | | | | |
| R1 | Activité récréative à faible impact | | | | |
| | | | | | |
| GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION | | | | | |
| F3 | Conservation du milieu naturel | | | | |
| | | | | | |

| USAGES PARTICULIERS | |
|--|--|
| Spécifiquement permis | |
| | |
| Spécifiquement interdit | |
| Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" | |

| IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | |
|--|------------------|----------------------|-----|
| Implantation | Norme générale | Normes particulières | |
| Marge de recul avant minimale | 6 m | | |
| Marge de recul avant maximale | 12 m | | |
| | | | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m | | |
| | | | |
| Marge de recul latérale combinée minimale | 6 m | | |
| | | | |
| Marge de recul arrière minimale | 8 m | | |
| | | | |
| Dimensions | Norme générale | Normes particulières | |
| Hauteur minimale | 1 étage et 7 m | | |
| | | | |
| Hauteur maximale | 2 étages et 10 m | | |
| | | | |
| Superficie minimale de plancher au sol | 70 m² | | |
| | | | |
| Largeur minimale | 9 m | Bâtiment 2 étages | 8 m |
| | | | |

| AUTRES NORMES PARTICULIÈRES | |
|--|---|
| Affichage | Type de milieu 1 - Résidentiel |
| Revêtement extérieur prohibé | Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie |
| Revêtement extérieur autorisé en façade | Minimum 25% de maçonnerie sur la façade avant principale. |
| Gestion des eaux de ruissellement | La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217. |
| Plantation d'arbres en cour avant | Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213. |
| Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent | Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212. |
| Densité résidentielle nette moyenne | La densité minimale moyenne nette est de 12 logements à l'hectare. |
| *Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement | |
| RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL | Zone H1-013 |