

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015			Zone C2-068		
USAGES AUTORISÉS*					
GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES					
C4	Restaurant et traiteur				
C7	Commerce relié aux véhicules motorisés légers				
C8	Commerce de gros et générateur d'entreposage				
GROUPE D'USAGES / P- PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE					
P5	Infrastructures et équipements municipaux				
GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL					
I1	Industrie à faible impact				
I4	Entreprise artisanale				
USAGES PARTICULIERS					
Spécifiquement permis					
Spécifiquement interdit					
Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"					
Entreposage intérieur ou extérieur à titre d'usage principal					
Vente au détail, location et réparation d'équipement et de véhicules lourds					
IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Implantation		Norme générale		Normes particulières	
Marge de recul avant minimale		10 m			
Marge de recul latérale minimale		7,5 m			
Marge de recul latérale combinée minimale		-			
Marge de recul arrière minimale		16 m			
Dimensions		Norme générale		Normes particulières	
Hauteur minimale		1 étage et 4,5 m		Superficie au sol maximale	10 000 m2
Hauteur maximale		2 étages et 9 m			
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES					
Affichage		Type de milieu 4 - Commercial et industriel			
Revêtement extérieur prohibé		Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie			
PIIA		Secteurs adjacents au boulevard Sainte-Anne			
Plantation d'arbres en cour avant		Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.			
Hauteur du bâtiment principal		Une structure atchitectural pouvant excéder de 2,5 mètres la hauteur maximale du bâtiment principal est autorisée en façade principale sur une surface égale ou inférieure à 20% de la largeur du bâtiment et à 10% de la surface du toit.			
Zone affectée par le bruit routier		Mesures d'atténuation obligatoires conformément à la section 4 du chapitre 15.			
Autre norme		Écran tampon boisé d'une profondeur de 5 mètres doit être aménagé et maintenu entre un terrain où est autorisé un usage du groupe H - Habitation et un terrain où est exercé un usage des classes d'usages C8, I1 et I4.			
*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement					
Pour un usage de la classe C7 ou P5, les dispositions de la section 2 du chapitre 10 relatives à l'entreposage extérieur s'appliquent en fonction du type d'entreposage C					
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL				Zone C2-068	