

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015			Zone H1-020	
USAGES AUTORISÉS*				
GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre minimal de logements	1	-
		Nombre maximal de logements	1	-
GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR				
R1	Activité récréative à faible impact			
GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION				
F3	Conservation du milieu naturel			
USAGES PARTICULIERS				
Spécifiquement permis				
Spécifiquement exclus				
Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"				
IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				
Implantation		Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale		7 m		
Marge de recul avant maximale		10 m		
Marge de recul latérale minimale		2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale		6 m		
Marge de recul arrière minimale		8 m		
Dimensions		Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale		1 étage et 7 m		
Hauteur maximale		2 étages et 12 m		
Superficie minimale de plancher au sol		75 m²		
Largeur minimale		9 m	Bâtiment de 2 étages	8 m
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES				
Affichage		Type de milieu 1 - Résidentiel		
Revêtement extérieur prohibé		Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie		
Revêtement extérieur autorisé en façade principale		Bois, fibrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints		
Gestion des eaux de ruissellement		La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.		
Plantation d'arbres en cour avant		Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.		
*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement				
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent		Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.		
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL			Zone H1-020	