

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015	Zone H2-029
------------------------------	-------------

USAGES AUTORISÉS*					
GROUPE D'USAGES / H - HABITATION		Isolé	Jumelé	En rangée	
H1	Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
		Nombre maximal de logements	2	1	-
H3 Maison de chambres et pension (maximum de 5 chambres en location)					
GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR					
R1 Activité récréative à faible impact					
GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION					
F3 Conservation du milieu naturel					

USAGES PARTICULIERS
Spécifiquement permis
Gîte touristique de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"
Spécifiquement interdit
Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul avant maximale	10 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	6 m		
Marge de recul arrière minimale	8 m		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	1 étage et 6 m		
Hauteur maximale	2 étages et 10 m		
Superficie minimale de plancher au sol	60 m²		

AUTRES NORMES PARTICULIÈRES	
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
PIIA (rue Bédard)	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement	
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL	Zone H2-029