

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015	Zone M1-043
------------------------------	-------------

USAGES AUTORISÉS*					
GROUPE D'USAGES / H - HABITATION			Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
		Nombre maximal de logements	2	1	-
H2	Habitation avec services communautaires sans nombre maximal de logement				
GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES					
C1	Services administratif, professionnel et technique				
C2	Commerce de vente au détail				
C3	Hébergement touristique (voir art. 313)				
C4	Restaurant et traiteur				
C5	Débit d'alcool				
C6	Loisir et divertissement				
GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC					
P1	Service de la santé				
P2	Enseignement et éducation				
P3	Services religieux, culturel et patrimonial				
P5	Infrastructures et équipements municipaux				
GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL					
I4	Entreprise artisanale				

USAGES PARTICULIERS	
Spécifiquement permis	
Aire de stationnement à titre d'usage principal	
Bâtiment isolé du groupe d'usage H1 - Logement comprenant entre 10 et 12 logements. Un seul bâtiment comprenant de cet usage spécifique est autorisé pour l'ensemble de la zone MI-043.	
Spécifiquement interdit	
La conversion d'un bâtiment du groupe d'usage H1 - Logement comprenant 2 logements ou plus en un usage du groupe C3-Hébergement touristique.	

IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m	H2 - Habitation avec services	4,5 m
Marge de recul avant maximale	-	H1 - Logement	17 m
Marge de recul latérale minimale	2 m	H2 - Habitation avec services	0 m
Marge de recul latérale combinée minimale	5 m	H2 - Habitation avec services	0 m
Marge de recul arrière minimale	6 m	H2 - Habitation avec services	0 m
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	1 étage et 7 m		
Hauteur maximale	2 étages et 14,5 m	H2 - Habitation avec services	3 étages

AUTRES NORMES PARTICULIÈRES	
Affichage	Type de milieu 2 - Rue principale de quartier
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement	
Pour un usage de la classe P5 les dispositions de la section 2 du chapitre 16 relatives à l'entreposage extérieur s'applique en fonction du type d'entreposage sur le site.	
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL	Zone M1-043