

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 2 mars 2022	Zone H3-033
---------------------------	-------------

USAGES AUTORISÉS*					
GROUPE D'USAGES / H - HABITATION			Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre minimal de logements	8	2	1
		Nombre maximal de logements	40	3	3
H2	Habitation avec services communautaires sans nombre maximum de logement				
GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES					
C1	Services administratif, professionnel et technique uniquement au rez-de-chaussée d'un immeuble				
GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR					
R1	Activité récréative à faible impact				

Spécifiquement permis
Vente au détail de produits de l'alimentation de la classe d'usages "C2 - Commerce de vente au détail" uniquement au rez-de-chaussée d'un immeuble
Spécifiquement interdit
Service administratif public et service personnel de la classe d'usages "C1 - Services administratif, professionnel et technique"
Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"

IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	9 m	Bâtiment de 4 étages et plus	10 m
Marge de recul avant maximale	-		
Marge de recul latérale minimale	5 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	-		
Marge de recul arrière minimale	10 m		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	2 étage et 11,5 m		
Hauteur maximale	4 étages et 19 m		
Superficie de plancher minimale	50 m²		
Superficie au sol maximale	1360 m²		

AUTRES NORMES PARTICULIÈRES	
Affichage	Type de milieu 1 - Résidentiel
Revêtement extérieur autorisés	Bois, fibrociment et maçonnerie (à l'exception du stuc et autre agrégat)
Projets intégrés	Projet intégré autorisé conformément à la section 3 du chapitre 16.
*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement	
Densité résidentielle nette moyenne	La densité minimale moyenne nette est de 16 logements à l'hectare.
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL	Zone H3-033