

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015			Zone M1-044		
USAGES AUTORISÉS*					
GROUPE D'USAGES / H - HABITATION			Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre minimal de logements	1	1	-
		Nombre maximal de logements	2	1	-
GROUPE D'USAGES / C - COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES					
C1	Services administratif, professionnel et technique d'une superficie maximale de 575 m²				
C2	Commerce de vente au détail d'une superficie maximale de 575 m²				
C4	Restaurant et traiteur d'une superficie maximale de 575 m²				
C6	Loisir et divertissement d'une superficie maximale de 575 m²				
GROUPE D'USAGES / P - PUBLIC					
P1	Service de la santé				
P2	Enseignement et éducation				
P3	Services religieux, culturel et patrimonial				
P5	Infrastructures et équipements municipaux				
GROUPE D'USAGES / I - INDUSTRIEL					
I4	Entreprise artisanale				

USAGES PARTICULIERS	
Spécifiquement permis	
Gîte touristique et résidence de tourisme de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique" (voir article 313)	
Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"	
Spécifiquement interdit	

IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			
Implantation	Norme générale	Normes particulières	
Marge de recul avant minimale	6 m		
Marge de recul avant maximale	17 m		
Marge de recul latérale minimale	2 m		
Marge de recul latérale combinée minimale	5 m		
Marge de recul arrière minimale	6 m		
Dimensions	Norme générale	Normes particulières	
Hauteur minimale	1 étage et 6 m		
Hauteur maximale	2 étages et 10 m		

AUTRES NORMES PARTICULIÈRES	
Affichage	Type de milieu 2 - Rue principale de quartier
Revêtement extérieur prohibé	Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie
PIIA	Secteurs adjacents à l'avenue Royale
Plantation d'arbres en cour avant	Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.
*Pour tout chagement ou ajout d'usage, le lot doit être conforme au règlement de lotissement	
Pour un usage de la classe P5 les dispositions de la section 2 du chapitre 16 relatives à l'entreposage extérieur s'applique en fonction du type d'entreposage sur le site.	
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL	Zone M1-044