

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 5 février 2015			Zone H1-016		
USAGES AUTORISÉS*					
GROUPE D'USAGES / H - HABITATION			Isolé	Jumelé	En rangée
H1	Logement	Nombre minimal de logements	1	-	-
		Nombre maximal de logements	1	-	-
GROUPE D'USAGES / R - RÉCRÉATION D'EXTÉRIEUR					
R1 Activité récréative à faible impact					
GROUPE D'USAGES / F - FORÊT ET CONSERVATION					
F3 Conservation du milieu naturel					
USAGES PARTICULIERS					
Spécifiquement permis					
Spécifiquement exclus					
Établissement de résidence principale de la classe d'usages "C3 - Hébergement touristique"					
IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Implantation		Norme générale	Normes particulières		
Marge de recul avant minimale		7 m			
Marge de recul avant maximale		10 m			
Marge de recul latérale minimale		2 m			
Marge de recul latérale combinée minimale		6 m			
Marge de recul arrière minimale		8 m			
Dimensions		Norme générale	Normes particulières		
Hauteur minimale		1 étage et 7 m			
Hauteur maximale		2 étages et 12 m			
Superficie minimale de plancher au sol		75 m²			
Largeur minimale		9 m	Bâtiment de 2 étages		8 m
AUTRES NORMES PARTICULIÈRES					
Affichage		Type de milieu 1 - Résidentiel			
Revêtement extérieur prohibé		Vinyle et revêtements de polymère imitant le bois ou la maçonnerie			
Revêtement extérieur autorisé en façade principale		Bois, fibrociment, brique, pierre ou autre bloc de maçonnerie, parements métalliques prépeints			
Gestion des eaux de ruissellement		La gestion des eaux de ruissellement doit se faire selon l'article 217.			
Plantation d'arbres en cour avant		Nombre minimal d'arbres à planter ou maintenir en cour avant selon l'article 213.			
Maintien d'une partie d'un terrain sous couvert arbustif et arborescent		Une partie d'un terrain doit être maintenu sous couvert arbustif et arborescent conformément à l'article 212.			
RÈGLEMENT NUMÉRO 2014-976 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BOISCHATEL				Zone H1-016	