

## DADOS DO PROPONENTE

NOME: VALLE EMPREENDIMENTOS LTDA			SEXO: <input type="checkbox"/> FEM <input type="checkbox"/> MAS
CPF/CNPJ: 12.345.678/0001-90	RG/INSC. ESTADUAL: 569856		ORG. EXP./UF:
NATURAL: _____	UF: _____	NACIONALIDADE: -	DATA NASCIMENTO: 01/12/2000
ESTADO CIVIL: _____	REGIME: _____		PROFISSÃO: _____
END. RESIDENCIAL: AV GOVERNADOR JOSE MALCHER			Nº 1234
BAIRRO: NAZARE		CIDADE: BELEM	UF: PA CEP: 66035-065
FONE 1: ( 91 ) 99999-1234	FONE 2: ( )		FONE COMERCIAL: ( )
LOCAL DE TRABALHO: _____			EMAIL: contato@valleempreendimentos.com.br
NOME(REFERÊNCIA PESSOAL): _____		FONE: ( )	PARENTESCO: _____
<input type="checkbox"/> CÔNJUGE		<input type="checkbox"/> SEGUNDO PROPONENTE	<input type="checkbox"/> PROCURADOR
NOME: _____			SEXO: <input type="checkbox"/> FEM <input type="checkbox"/> MAS
CPF/CNPJ: _____	RG/INSC. ESTADUAL: _____		ORG. EXP./UF: _____
NATURAL: _____	UF: _____	NACIONALIDADE: _____	DATA NASCIMENTO: _____
ESTADO CIVIL: _____	REGIME: _____		PROFISSÃO: _____
END. RESIDENCIAL: _____			Nº _____
BAIRRO: _____		CIDADE: _____	UF: _____ CEP: _____
FONE 1: ( )	FONE 2: ( )		FONE COMERCIAL: ( )
LOCAL DE TRABALHO: _____			EMAIL: _____
NOME(REFERÊNCIA PESSOAL): _____		FONE: ( )	PARENTESCO: _____

## OBJETO DA PROPOSTA

EMPREENDIMENTO: VALLE DO IPITINGA II	CIDADE: TOMÉ-AÇU	ESTADO: PA
LOTE/TERRENO 038	QUADRA Nº: 005	ÁREA M2: 205,00
		LOGRADOURO: RUA 02

## PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

VALOR INICIAL DO LOTE/TERRENO: R\$ 55.749,75

COMISSÃO DE CORRETAGEM - PAGAMENTO VIA VENDEDORA R\$ 2.787,49

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA
01	R\$ 2.787,49	29 / 01 / 2026	ÚNICA	FIXA
		/ /		FIXA

R\$ \_\_\_\_\_

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA
		/ /		FIXA

ENTRADA R\$ \_\_\_\_\_

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA
		/ /		FIXA

SALDO A PARCELAR R\$ 52.962,26

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA
200	R\$ 264,81	29 / 01 / 2026	MENSAL	REAJUSTÁVEL
		/ /		

**01** - O proponente propõe a compra do bem imóvel descrito acima, em caráter irrevogável e irretroatável, proposta esta que será analisada pela vendedora, que poderá recusá-la imotivadamente. Aceita a proposta e comunicado o proponente verbalmente ou por escrito (carta, e-mail, WhatsApp), este terá o prazo de até 07(sete) dias para assinatura do contrato de compra e venda de imóvel ou outro documento pertinente.

**02** - Em caso de desistência do negócio após a aprovação desta proposta ou a não assinatura do contrato no prazo indicado, situação essa que também será entendida como desistência do negócio, acarretará a perda integral do valor pago a título de comissão de corretagem/entrada em favor do corretor/vendedora.

**03** - Fica eleito o Foro da comarca de localização do imóvel para eventual discussão ou resolução de qualquer questão oriunda deste contrato, possibilitada a utilização de corte de conciliação e arbitragem, a critério/aceite das partes contratantes.

TOMÉ-AÇU / PA, 29 de JANEIRO de 2026

De acordo:

PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL