

DADOS DO PROPONENTE

NOME: VALLE EMPREENDIMENTOS LTDA		SEXO: <input type="checkbox"/> FEM <input type="checkbox"/> MAS	
CPF/CNPJ: 12.345.678/0001-90	RG/INSC. ESTADUAL: 569856	ORG. EXP./UF:	
NATURAL: UF:	NACIONALIDADE: -	DATA NASCIMENTO: 01/12/2000	
ESTADO CIVIL:	REGIME:	PROFISSÃO:	
END. RESIDENCIAL: AV GOVERNADOR JOSE MALCHER		Nº 1234	
BAIRRO: NAZARE	CIDADE: BELEM	UF: PA	CEP: 66035-065
FONE 1: (91) 99999-1234	FONE 2: ()	FONE COMERCIAL: ()	
LOCAL DE TRABALHO:		EMAIL: contato@valleempreendimentos.com.br	
NOME(REFERÊNCIA PESSOAL):		FONE: ()	PARENTESCO:
<input type="checkbox"/> CÔNJUGE		<input type="checkbox"/> SEGUNDO PROPONENTE	<input type="checkbox"/> PROCURADOR
NOME:		SEXO: <input type="checkbox"/> FEM <input type="checkbox"/> MAS	
CPF/CNPJ:	RG/INSC. ESTADUAL:	ORG. EXP./UF:	
NATURAL: UF:	NACIONALIDADE:	DATA NASCIMENTO:	
ESTADO CIVIL:	REGIME:	PROFISSÃO:	
END. RESIDENCIAL:		Nº	
BAIRRO:	CIDADE:	UF:	CEP:
FONE 1: ()	FONE 2: ()	FONE COMERCIAL: ()	
LOCAL DE TRABALHO:		EMAIL:	
NOME(REFERÊNCIA PESSOAL):		FONE: ()	PARENTESCO:

OBJETO DA PROPOSTA

EMPREENDIMENTO: VALLE DO IPITINGA II	CIDADE: TOMÉ-AÇU	ESTADO: PA
LOTE/TERRENO 038	QUADRA Nº: 005	ÁREA M2: 205,00
LOGRADOURO: RUA 02		

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

VALOR INICIAL DO LOTE/TERRENO: R\$ 55.749,75

COMISSÃO DE CORRETAGEM - PAGAMENTO VIA VENDEDORA R\$ 2.787,49

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA	
01	R\$ 2.787,49	29 / 01 / 2026	UNICA	FIXA	
		/ /		FIXA	

R\$

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA	
		/ /		FIXA	

ENTRADA

R\$

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA	
		/ /		FIXA	

SALDO A PARCELAR

R\$ 52.962,26

QUANTIDADE DE PARCELA(S)	VALOR DE CADA PARCELA	DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA	PERIODICIDADE PARA O VENCIMENTO	TIPO DE PARCELA	
200	R\$ 264,81	29 / 01 / 2026	MENSAL	REAJUSTÁVEL	
		/ /			

- 01** - O proponente propõe a compra do bem imóvel descrito acima, em caráter irrevogável e irretratável, proposta esta que será analisada pela vendedora, que poderá recusá-la imotivadamente. Aceita a proposta e comunicado o proponente verbalmente ou por escrito (carta, e-mail, WhatsApp), este terá o prazo de até 07(sete) dias para assinatura do contrato de compra e venda de imóvel ou outro documento pertinente.
- 02** - Em caso de desistência do negócio após a aprovação desta proposta ou a não assinatura do contrato no prazo indicado, situação essa que também será entendida como desistência do negócio, acarretará a perda integral do valor pago a título de comissão de corretagem/entrada em favor do corretor/vendedora.
- 03** - Fica eleito o Foro da comarca de localização do imóvel para eventual discussão ou resolução de qualquer questão oriunda deste contrato, possibilitada a utilização de corte de conciliação e arbitragem, a critério/aceite das partes contratantes.

TOMÉ-AÇU / PA, 29 de JANEIRO de 2026

De acordo:

PROponente 1

PROponente 2

CORRETOR/CRECI