

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - LL.MEur

ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ αρ.21,26221 ΠΑΤΡΑ
Τηλ:2610242990 Φαξ:2610242991
Κιν:6977408885 Email: kremmvas@otenet.gr
ΑΦΜ(Β3165401-ΔΟΥΒ)ΠΑΤΡΩΝ

ΕΞΟΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ-ΑΠΑΝΤΗΣΗ-ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ-ΟΧΛΗΣΗ

Του **Ζήσιμου Γκουλιούμη** του Αθανασίου, πολιτικού μηχανικού, κάτοικου Πατρών, οδός Αθηνών αρ. 57, με Α.Φ.Μ. 008627368 Δ.Ο.Υ Πατρών και Α.Δ.Τ._____.

ΠΡΟΣ

Τον **Λάζαρο Αυγέρη** του Γαβριήλ, ηλεκτρολόγου μηχανικού, κάτοικου Πατρών, οδός Αθηνών αρ. 57, με Α.Φ.Μ. 053984213 Δ.Ο.Υ. Πατρών.

ΕΝΩΠΙΟΝ

ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ

.....

1. Σε απάντηση της από 2^α.06.2024 εξώδικης δήλωσης-πρόσκλησης-διαμαρτυρίας σας και όπως πολύ καλά γνωρίζετε, τα τέλη του έτους 2018, κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας μεταξύ μας, συστάθηκε η κοινοπραξία με την επωνυμία « Κ/Ε ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-ΑΥΓΕΡΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ » και με Α.Φ.Μ. 997067414, η οποία αποσκοπούσε στην ανάληψη και στην εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΚΙΝΑΡΑΣ Δ.Κ. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ» που προκηρύχθηκε από τον Δήμο Πηνειού. Πράγματι, την 2^α.11.2018 υπεγράφη η εργολαβική σύμβαση ανάληψης του έργου και ο αρχικός προϋπολογισμός του ήταν ένα εκατομμύριο τετρακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και έξι λεπτά (1.432.258,06€) χωρίς Φ.Π.Α.θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατόπιν έκπτωση της τάξεως του 61,87% στο άνω έργο, το ποσό της σύμβασης, εν τέλει, για την εκτέλεση αυτού ανερχόταν σε εξακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες διακόσια δεκαοκτώ ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (677.218,93€).
2. Εν συνεχεία, το έργο ξεκίνησε ομαλά, με αποξήλωση πεζοδρομίων και σκαψίματα, ήτοι εργασίες που αναγράφονται στον προϋπολογισμό του έργου και για τις οποίες προσωπικά κατανάλωσα μέρος της προκαταβολής που μου χορηγήθηκε προκειμένου να υλοποιηθούν αυτές.Ωστόσο, είναι αδήριτη ανάγκη

να επισημανθεί πως οι ως άνω εργασίες καθώς και όσες έχουν πιστοποιηθεί μέχρι και τον 3ο λογαριασμό έχουν γίνει αποκλειστικά από εμένα και προκειμένου να υλοποιηθούν έκανα χρήση της ως άνω προκαταβολής. Για τις συγκεκριμένες εργασίες, δε, δεν έχει εγερθεί κανένα ζήτημα ή πρόβλημα και φυσικά ουδέν παράπονο έχει ανακύψει έως και σήμερα.

3. Ωστόσο, καθώς το έργο προχωρούσε, ήρθα αντιμέτωπος με ένα απρόβλεπτο πρόβλημα της υγείας μου, το οποίο με ανάγκασε να προβώ σε προσωρινή, όπως πίστευα τότε, διακοπή του έργου, αφού μου απαγόρευσε αυστηρά ο γιατρός μου να συνεχίσω. Πιο συγκεκριμένα, έπασχα από σοβαρά καρδιακά προβλήματα, τα οποία αγνοούσα όλα αυτά τα χρόνια. Βέβαια, αυτό το τόσο σοβαρό ζήτημα δεν άγγιξε την Διευθύνουσα Υπηρεσία, όπως πολύ καλά γνωρίζετε, αφού ήταν προεκλογική περίοδος και υπήρχε η έντονη ανάγκη το έργο να ολοκληρωθεί αυστηρά εντός χρονοδιαγράμματος, χωρίς καμία απρόβλεπτη καθυστέρηση. Το γεγονός αυτό, λοιπόν, με οδήγησε να συζητήσω μαζί σας πώς θα συνεχίσουμε, όντας άκρως προβληματισμένος και εσείς μου προτείνατε να αναλάβετε εξ ολοκλήρου την υλοποίηση του έργου, υποσχόμενος μάλιστα την ολοκλήρωση αυτού με μέγιστη κερδοφορία, τόσο για εσάς, όσο και για εμένα. Μάλιστα στις ενστάσεις μου, εάν υπάρχει η δυνατότητα να το υλοποιήσετε, κάμψατε αυτές, δηλώνοντάς μου, ότι έχετε πλήρως την δυνατότητα αυτή,

4. Αφού, λοιπόν, τα προβλήματα της υγείας μου συνεχίστηκαν και έχοντας τότε απόλυτη εμπιστοσύνη σε εσάς αλλά και στις ικανότητές σας και φυσικά στις διαβεβαιώσεις σας, καθώς είχαμε συνεργαστεί στο παρελθόν σε πολλά δημόσια έργα και είχαμε συνάψει ξανά κοινοπραξίες για την εκτέλεσή τους, **δέχτηκα να αναλάβετε τη διαχείριση του επίμαχου έργου και ήμουν σίγουρος και πεπεισμένος και από τις διαβεβαιώσεις σας, ότι αυτό συνεχίστηκε να εκτελείται ομαλά χωρίς προβλήματα. Άλλωστε, ποτέ όλο αυτό το χρονικό διάστημα δεν με ενημερώσατε για κάτι αντίθετο και μου είχατε δημιουργήσει, εσφαλμένα καθώς φαίνεται, την εντύπωση πως δεν είχε ανακύψει κανένα ζήτημα.**

Προς επίρρωση, δε, των ισχυρισμών μου ούτε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία λάμβανα κάποια ενημέρωση, καθώς γνώριζαν ότι ο εν τοις πράγμασι διαχειριστής του έργου ήσασταν πλέον εσείς και όχι εγώ.

5. Εντούτοις, την 4^η.06.2024 βρέθηκα προ εκπλήξεως, διότι μου κοινοποιήθηκε η από 02^α.06.2024 εξώδικη δήλωση- πρόσκληση-

διαμαρτυρία σας, στην οποία αναφέρετε ότι η κοινοπραξία χρεώθηκε εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και δεκατρία λεπτά (133.264,13€), εκ των οποίων το 30% ήταν χρέος δικό σας και το 70% δικό μου χρέος, σύμφωνα με το καταστατικό της κοινοπραξίας που είχε συσταθεί αρχικά. Επιπλέον, ζητάτε είκοσι επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (27.296,95€) από εμένα, τα οποία αντιστοιχούν σε προκαταβολή που είχα πάρει αρχικά ως διαχειριστής για την εκτέλεση του έργου και εσείς, εσφαλμένα, με κατηγορείτε πως τα ιδιοποιήθηκα (!!). **Κατόπιν τηλεφωνικής μας επικοινωνίας, δε, μου είπατε ότι το ως άνω αναφερόμενο χρέος της κοινοπραξίας, ήτοι το ποσό των εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων διακόσια εξήντα τεσσάρων ευρώ και δεκατριών λεπτών (133.264,13€), το οφείλετε στον κύριο Θέμη Λαδόπουλο, τον οποίο εσείς (!!)** δηλώσατε ως μισθωτό της κοινοπραξίας, αλλά στην πραγματικότητα μου δηλώσατε ότι αυτός εκτέλεσε εξ' ολοκλήρου και ανεπίσημα το έργο.

6. Περαιτέρω, αυτού που, όμως, φαίνεται επιδεικτικά να αγνοείτε είναι πως η προκαταβολή των είκοσι επτά χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (27.296,95€) που ζήτησα για λογαριασμό της κοινοπραξίας χρησιμοποιήθηκε για τις ως άνω αναφερόμενες εργασίες που είχα εκτελέσει στην αρχή ο ίδιος και μέχρι την περαίωση του τρίτου λογαριασμού. Όσον αφορά, δε, το χρέος της κοινοπραξίας, ήτοι το ποσό των εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων διακόσια εξήντα τεσσάρων ευρώ και δεκατριών λεπτών (133.264,13€), διατηρώ άκρως σοβαρές αμφιβολίες σχετικά με την προέλευσή του, διότι το έργο το είχα ήδη μελετήσει ενδελεχώς προτού προβούμε στην ως άνω προσφορά έκπτωσης. Σε κάθε περίπτωση και όπως προαναφέρθηκε **ένα πραγματικά έχουν λάχει χώρα τα ανωτέρω, γεννώνται πολλαπλά νομικά και ..άλλα προβλήματα, από τις εν αγνοία μου επιλογές σας, τόσο όσον αφορά την εγκυρότητά τους, όπως επίσης και όσον αφορά την νομιμότητά τους.**

7. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, αφότου μου κοινοποιήθηκε η ως άνω εξώδικη δήλωσή σας, επικοινωνήσα άμεσα και με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία με ενημέρωσε ότι το έργο δεν έβαινε ομαλά και ότι αναγκάστηκαν να σας δώσουν έξι (6) παρατάσεις (!!) στο ήδη προγραμματισμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών και εν τέλει σας επέβαλαν ποινική ρήτρα για την

καθυστερήσει αυτών, γεγονός για το οποίο επίσης δεν ενημερώθηκα από εσάς.

8. Να σημειωθεί, δε, πως την άνω επιλεγόμενη από εσάς χρονική στιγμή για την αποστολή του έξωδίκου σας, βρισκόμουν σε κέντρο αποκατάστασης, κατόπιν σοβαρού ιατρικού προβλήματος, για το οποίο είχατε πλήρη γνώση, πλην όμως αδιαφορήσατε πλήρως για το στρες και των στενοχωριών που θα μου προκαλούσατε.

Επειδή κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα που ισχυρίζεστε ότι το έργο δεν έβαινε καλά και ανέκυψαν οφειλές δεν ήμουν εγώ ο πραγματικός διαχειριστής αυτού αλλά εσείς.

Επειδή έχετε πλήρως την υποχρέωση να με ενημερώσετε για όλες τις ενέργειές σας, που φέρονται ότι έχουν επιβαρύνει την εν λόγω κοινοπραξία, έτσι ώστε να ελεγχθούν αρμοδίως σε όλες τις εκφάνσεις τους.

Για τους λόγους αυτούς

Και με την ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου

Αρνούμαι κάθε οφειλή προς εσάς, και σας καλώ και σας οχλώ, όπως μου παραδώσετε άμεσα και σε φυσική μορφή και δη εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την λήψη του παρόντος όλα τα τιμολόγια στο σύνολό τους, τα οποία εκδόθηκαν από την ανάληψη του έργου και την διαχείριση από εσάς και έως και σήμερα, καθώς επίσης όλες τις συμβάσεις που υπογράψατε και μεταξύ άλλων αυτής του κ. Λαδόπουλου, όπως και τις αντίστοιχες καταβολές - χρηματικές που έχουν λάβει χώρα για λογαριασμό της ανωτέρω αναφερόμενη κοινοπραξίας σχετικά με το ως άνω έργο.

Περαιτέρω να με ενημερώστε για τον λογιστή που έχει ολοκληρώσει τις φορολογικές ενέργειες της κοινοπραξίας και να του δοθεί η εντολή για πλήρη συνεργασία με τον οριζόμενο από εμένα λογιστή και τον πληρεξούσιο δικηγόρο μου.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής, να επιδώσει νομίμως την παρούσα, προς αυτόν που απευθύνεται, προς γνώσιν του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Πάτρα, 10^η Ιουλίου 2024

Ο εξωδίκως καλών

(δια του πληρεξουσίου δικηγόρου)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - LL.MEur

ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ αρ.21,26221 ΠΑΤΡΑ

Τηλ: 2610242990 Φαξ: 2610242991

Κιν. 6977408686 Email: kremmida@otenet.gr

ΑΦΜ 03165401-ΔΟΥΒ' ΠΑΤΡΩΝ