

Letter of Intent

Verkäufer:

thandsome GbR ("thandsome")

Thorsten Maruhn & Annika Kuchenbecker
Schreberstrasse 34
27755 Delmenhorst

Käufer:

Geschäftsführer Kai Koch - Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel

("Carolinensiel")

Kai Koch
Nordseestraße 1
26409 Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel
January 27, 2024

Contents

1	Gesprächsergebnisse	2
2	Konkretisierung	2
3	Geheimhaltungsverpflichtung	2
4	erhaltene Dokumente	2
5	Bindungswirkung	2
6	Beendigungsgründe	2
7	Exklusivitätsklausel	2
8	Geheimhaltungsverpflichtung	3

1 Zusammenfassung bisheriger Gesprächsergebnisse

Die thandsome GbR verpflichtet sich, die thandsome Black Door auf Basis von zertifiziertem Holz herzustellen. Die Fertigung dauert voraussichtlich ca. 3 Monate nach verbindlichem Abschluss des Hauptvertrages, wobei die Lieferung im Mai 2024 erfolgen soll. Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel übernimmt die notwendigen Genehmigungen für die Installation und stellt den Transport sicher. Eine Bekundung zur Zusammenarbeit liegt vor, und Marcus Harazin arbeitet an den behördlichen Freigaben.

- 01/2024: Ausarbeiten und Unterzeichnen der Absichtserklärung LOI
- 02/2024: Ausarbeiten und Unterzeichnen des Vertrages
- 03/2024 - 04/2024: Fertigung der thandsome Black Door
- 05/2024: Lieferung der thandsome Black Door an Carolinensiel

2 Konkretisierung des Transaktionsvorhabens

Wie Vertragsparteien verhandeln über den Abschluss eines Lizenzvertrages für die Nutzung der thandsome Black Door. Bilder zur Veranschaulichung des Projektes sind hier in der Anlage "Projektabbildungen" beigelegt. Die Kosten für die thandsome Black Door werden überarbeitet, um den Einsatz von zertifiziertem Holz zu berücksichtigen. Das erste Angebot für nicht zertifiziertes Holz betrug einmalig 4500 Euro sowie 200 Euro jährlich über 10 Jahre.

3 Geheimhaltungsverpflichtung

Beide Parteien verpflichten sich zur Verschwiegenheit. Informationen und Kosten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung gegen die Bestimmungen dieses Vertrags wird eine Konventionalstrafe fällig. Die Höhe der Konventionalstrafe beträgt das Doppelte des vereinbarten Preises für die Tür gemäß dieses Vertrags. Diese Konventionalstrafe dient als Schadensersatz und nicht als Strafe und schließt die Geltendmachung weiterer Schadensersatzansprüche aus.

4 Herausgabe- bzw. Vernichtungsanspruch von erhaltenen Dokumenten

Dokumente werden in einem Cloud-Bereich geteilt und nach Abschluss des Vertrages von beiden Seiten aus steuerlichen und Handelsrechtlichen Gründen 10 Jahre verwahrt. Diese dürfen nicht mit Dritten geteilt werden.

5 Hinweis auf die fehlende Bindungswirkung des LOI

Dieser LOI ist nicht bindend und stellt keine verbindliche Vereinbarung dar. Er dient als Grundlage für die weiteren Verhandlungen.

6 Beendigungsgründe für die laufenden Verhandlungen

Die Verhandlungen können beendet werden, wenn eine der Parteien wesentliche Bestimmungen des Vertrages nicht erfüllt. Jede Partei hat das Recht, die Verhandlungen mit einer schriftlichen Mitteilung zu beenden. Etwaige Schadensersatzansprüche im Falle einer Kündigung bleiben unberührt.

7 Exklusivitätsklausel

Die thandsome Black Door wird nicht exklusiv an Carolinensiel lizenziert. Es werden mehrere Auflagen produziert, wobei Carolinensiel die limitierte Auflage mit der Nummer 1 erhält.

8 Geheimhaltungsverpflichtung

Dieser LOI regelt die Absicht der Parteien zur Zusammenarbeit und hat nur Gültigkeit im Rahmen der weiteren Verhandlungen. Der LOI bildet keine rechtsverbindliche Vereinbarung. Wir sehen einer erfolgreichen Zusammenarbeit entgegen und werden die weiteren Schritte in Kürze einleiten.

(Ort, Datum)

(Unterschrift, thandsome GbR)

(Ort, Datum)

(Unterschrift, Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel)