

Letter of Intent

Verkäufer:

thandsome GbR

Thorsten Maruhn & Annika Kuchenbecker
Schreberstrasse 34
27755 Delmenhorst

Käufer:

Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel

Kai Koch
Nordseestraße 1
26409 Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel
January 11, 2024

Contents

| | | |
|----------|------------------------------------|----------|
| 1 | Gesprächsergebnisse | 2 |
| 2 | Konkretisierung | 2 |
| 3 | Geheimhaltungsverpflichtung | 2 |
| 4 | erhaltene Dokumente | 2 |
| 5 | Bindungswirkung | 2 |
| 6 | Beendigungsgründe | 2 |
| 7 | Exklusivitätsklausel | 2 |
| 8 | Geheimhaltungsverpflichtung | 3 |

1 Zusammenfassung bisheriger Gesprächsergebnisse

Die thandsome GbR verpflichtet sich, die thandsome Black Door auf Basis von zertifiziertem Holz herzustellen. Die Fertigung dauert voraussichtlich ca. 3 Monate, wobei die Lieferung im April 2024 erfolgen soll. Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel übernimmt die notwendigen Genehmigungen für die Installation und stellt den Transport sicher. Eine Bekundung zur Zusammenarbeit liegt vor, und Marcus Harazin arbeitet an den behördlichen Freigaben.

- 12/2023: Ausarbeiten und Unterzeichnen der Absichtserklärung LOI
- 01/2024: Ausarbeiten und Unterzeichnen des Vertrages
- 01/2024 02/2024: Fertigung der thandsome Black Door
- 04/2024: Lieferung der thandsome Black Door an Carolinensiel

2 Konkretisierung des Transaktionsvorhabens

Die Kosten für die thandsome Black Door werden überarbeitet, um den Einsatz von zertifiziertem Holz zu berücksichtigen. Das erste Angebot für nicht zertifiziertes Holz betrug einmalig 4500 Euro sowie 200 Euro jährlich über 10 Jahre.

3 Geheimhaltungsverpflichtung

Beide Parteien verpflichten sich zur Verschwiegenheit. Informationen und Kosten dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Zuwiderhandlung wird eine Konventionalstrafe fällig.

4 Herausgabe- bzw. Vernichtungsanspruch von erhaltenen Dokumenten

Dokumente werden in einem Cloud-Bereich geteilt und nach Abschluss des Vertrages gelöscht. Diese dürfen nicht mit Dritten geteilt werden.

5 Hinweis auf die fehlende Bindungswirkung des LOI

Dieser LOI ist nicht bindend und stellt keine verbindliche Vereinbarung dar. Er dient als Grundlage für die weiteren Verhandlungen.

6 Beendigungsgründe für die laufenden Verhandlungen

Die Verhandlungen können beendet werden, wenn eine der Parteien wesentliche Bestimmungen des Vertrages nicht erfüllt. Jede Partei hat das Recht, die Verhandlungen mit einer schriftlichen Mitteilung zu beenden.

7 Exklusivitätsklausel

Die thandsome Black Door wird nicht exklusiv an Carolinensiel verkauft. Es werden mehrere Auflagen produziert, wobei Carolinensiel die limitierte Auflage mit der Nummer 1 erhält.

8 Geheimhaltungsverpflichtung

Geltungsbereich:

Dieser LOI regelt die Absicht der Parteien zur Zusammenarbeit und hat nur Gültigkeit im Rahmen der weiteren Verhandlungen. Der LOI bildet keine rechtsverbindliche Vereinbarung. Wir sehen einer erfolgreichen Zusammenarbeit entgegen und werden die weiteren Schritte in Kürze einleiten.

(Ort, Datum)

(Unterschrift, thandsome GbR)

(Ort, Datum)

(Unterschrift, Nordseeheilbad Carolinensiel-Harlesiel)