

Chào đón
SIÊU PHẨM CAO TẦNG ĐẦU TIÊN
tại *The Global City*



THE GLOBAL CITY

QUÝ ĐẤT ĐÔ THỊ CUỐI CÙNG TẠI PHƯỜNG AN PHÚ QUẬN 2





**QUY HOẠCH
ĐỒNG BỘ
117,4ha**



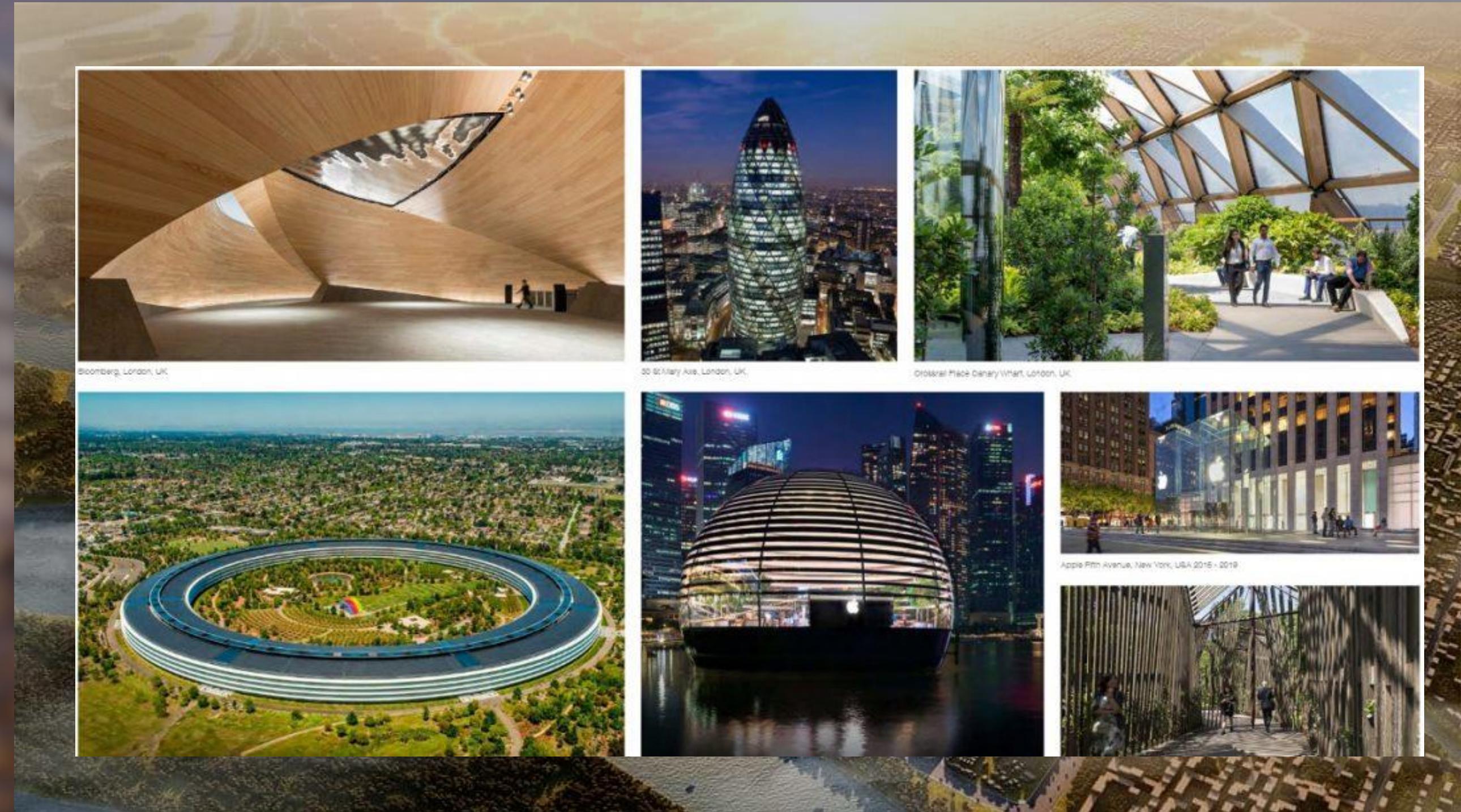
MASTERISE HOMES

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

Foster + Partners

Được quy hoạch bởi **Foster + Partners**, cha đẻ của loạt công trình biểu tượng thế giới như: tòa nhà The Gherkin (London), tháp Hearst Tower (New York), công viên Apple (Mỹ), sân bay quốc tế Bắc Kinh (Trung Quốc).

VỚI TẦM NHÌN THẾ KỶ CỦA
NHỮNG KIẾN TRÚC SƯ TÀI HOA,
QUY HOẠCH NÊN MỘT ĐẠI ĐÔ THỊ
QUỐC TẾ VỚI TẦM NHÌN VƯỢT
THỜI ĐẠI.





HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ - HOÀN CHỈNH

THU HÚT HÀNG NGÀN LƯỢT KHÁCH MỖI NGÀY



HORSE RIDING



PHONG CÁCH SỐNG THỜI THƯỢNG



KHU THƯƠNG MẠI SOHO SÂM UẤT VỚI LOẠT THƯƠNG HIỆU ĐÌNH ĐÁM



TRƯỜNG MẦM NON

NHÀ HÀNG

CHĂM SÓC SỨC KHỎE



**TIỆN ÍCH THƯƠNG MẠI HIỆN HỮU,
SẴN SÀNG CHỜ ĐÓN CƯ DÂN**



TẬN HƯỞNG NHỮNG TRẢI NGHIỆM
ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ



MỘT TRONG NHỮNG SHOPPING MALL
LỚN NHẤT MIỀN NAM

123.000

M²

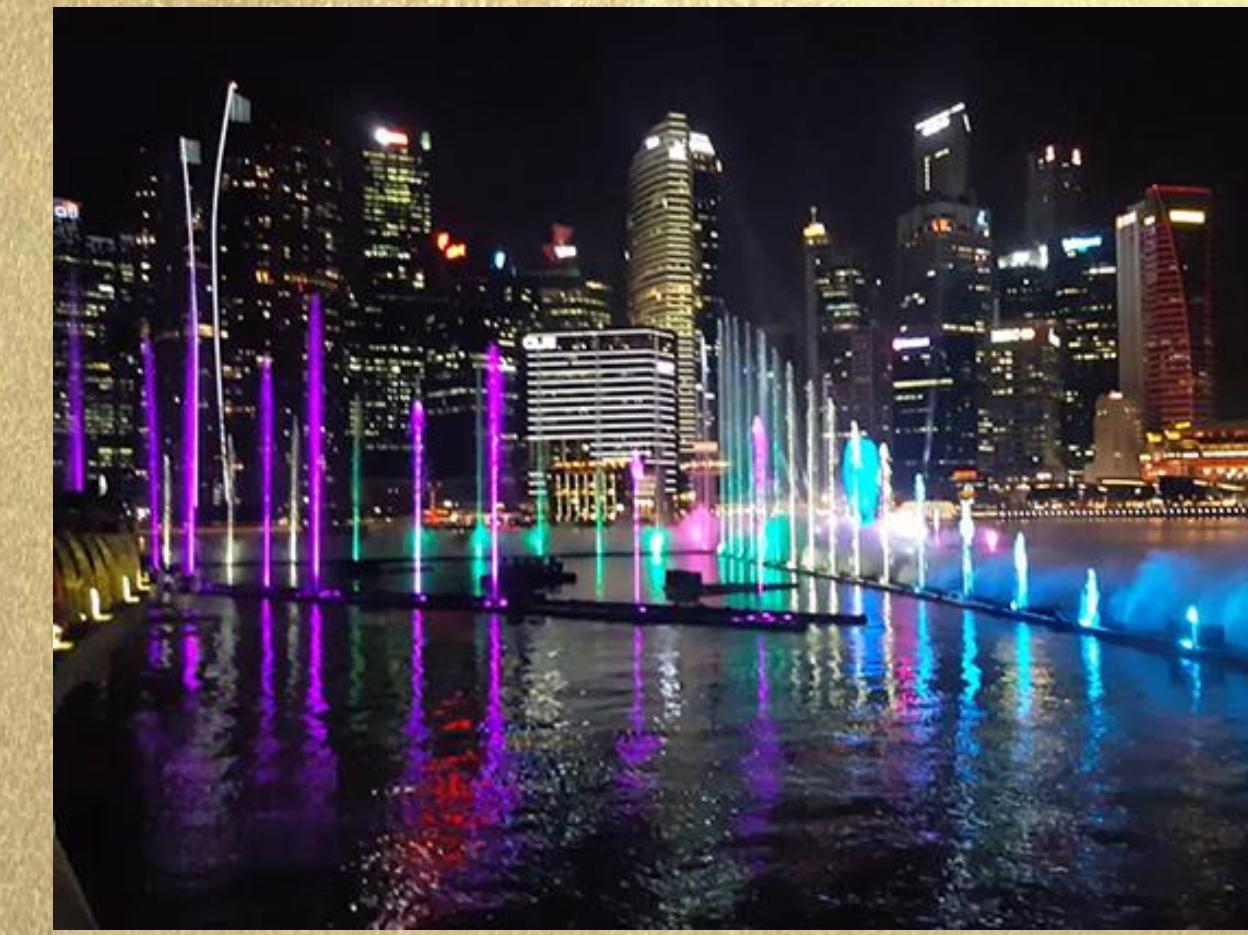
ĐIỂM ĐẾN SÔI ĐỘNG CỦA
NHỮNG TRẢI NGHIỆM KHÁC BIỆT



**Tốn hơn 2h để di
chuyển từ HCM đến
Nha Trang để xem
show nhạc nước**



**Cũng tốn hơn 2h để di
chuyển từ HCM đến
Phú Quốc để xem
show nhạc nước**



**Tốn gần 4h để di
chuyển từ HCM đến
Đảo Quốc Sư Tử để
xem show nhạc nước
tại Marina Bay**



MASTERISE HOMES

PCM



PCM



QUY MÔ HÀNG ĐẦU VIỆT NAM



TRUNG TÂM MỚI

BIỂU TƯỢNG MỚI CỦA ĐÔNG NAM Á



Foster +
Partners

Đối tác thiết kế kiến trúc



MASTERISE HOMES



**“MỘT SIÊU PHẨM CAO TẦNG
THUỘC MASTERI COLLECTION
NGAY TẠI TRUNG TÂM MỚI”**



TIÊN PHONG ĐỊNH HÌNH PHONG CÁCH SỐNG MỚI
với Masteri Collection



SỐNG TINH TẾ



SỐNG TRẢI NGHIỆM



SỐNG AN YÊN



MASTERISE HOMES

SỐNG PHONG CÁCH
MASTERI



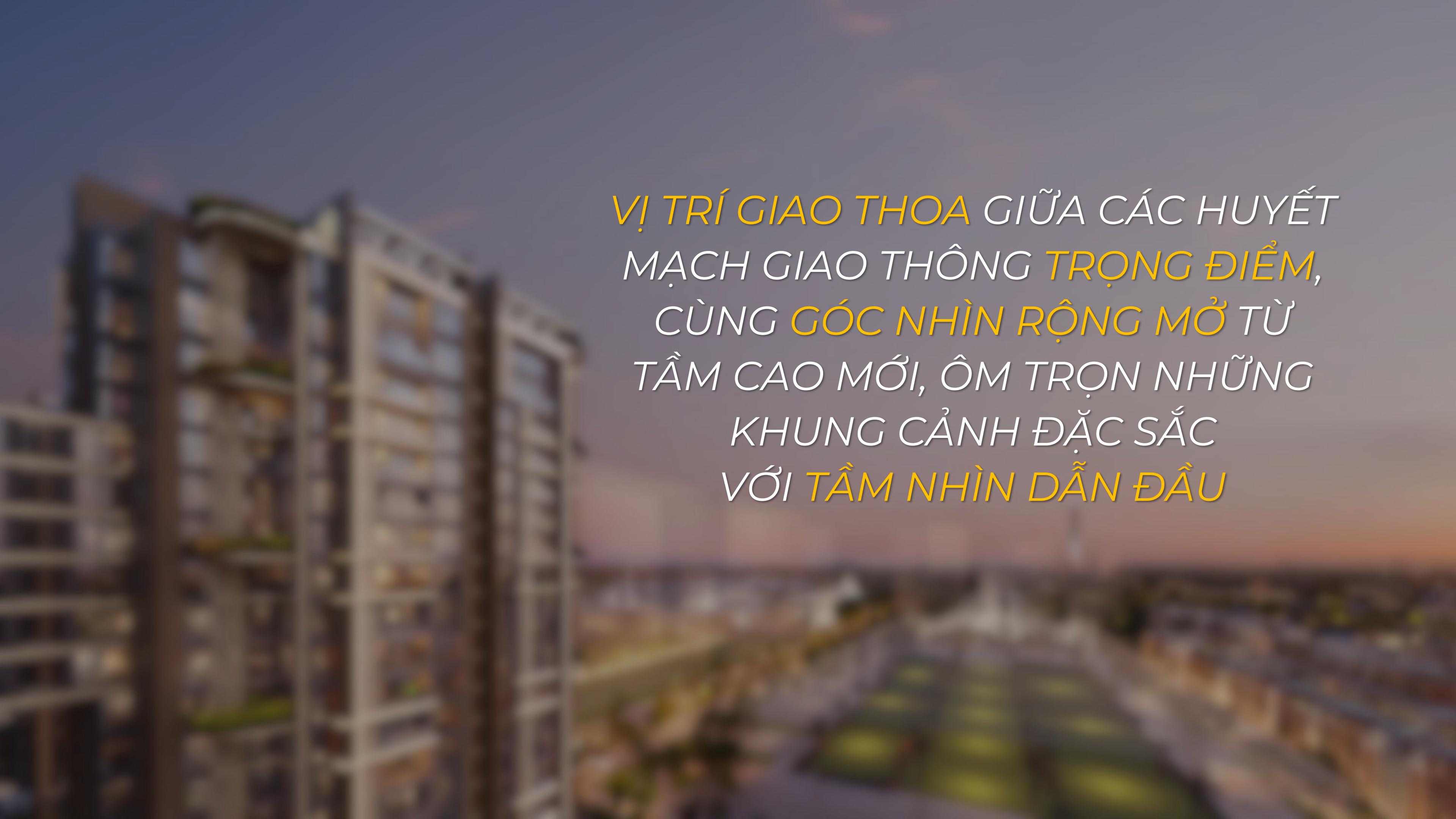


VỊ TRÍ KIM CƯƠNG

MẶT TIỀN TRUNG TÂM MỚI

ĐƯỜNG ĐỖ XUÂN HỢP

ĐƯỜNG LIÊN PHƯƠNG



VỊ TRÍ GIAO THOA GIỮA CÁC HUYẾT
MẠCH GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM,
CÙNG GÓC NHÌN RỘNG MỞ TỪ
TẦM CAO MỚI, ÔM TRỌN NHỮNG
KHUNG CẢNH ĐẶC SẮC
VỚI TẦM NHÌN DẪN ĐẦU

DẤU ẤN CAO TẦNG ĐẦU TIÊN
TỎA SÁNG VÀ NỔI BẬT
TẠI THE GLOBAL CITY

GLOW

SPARK



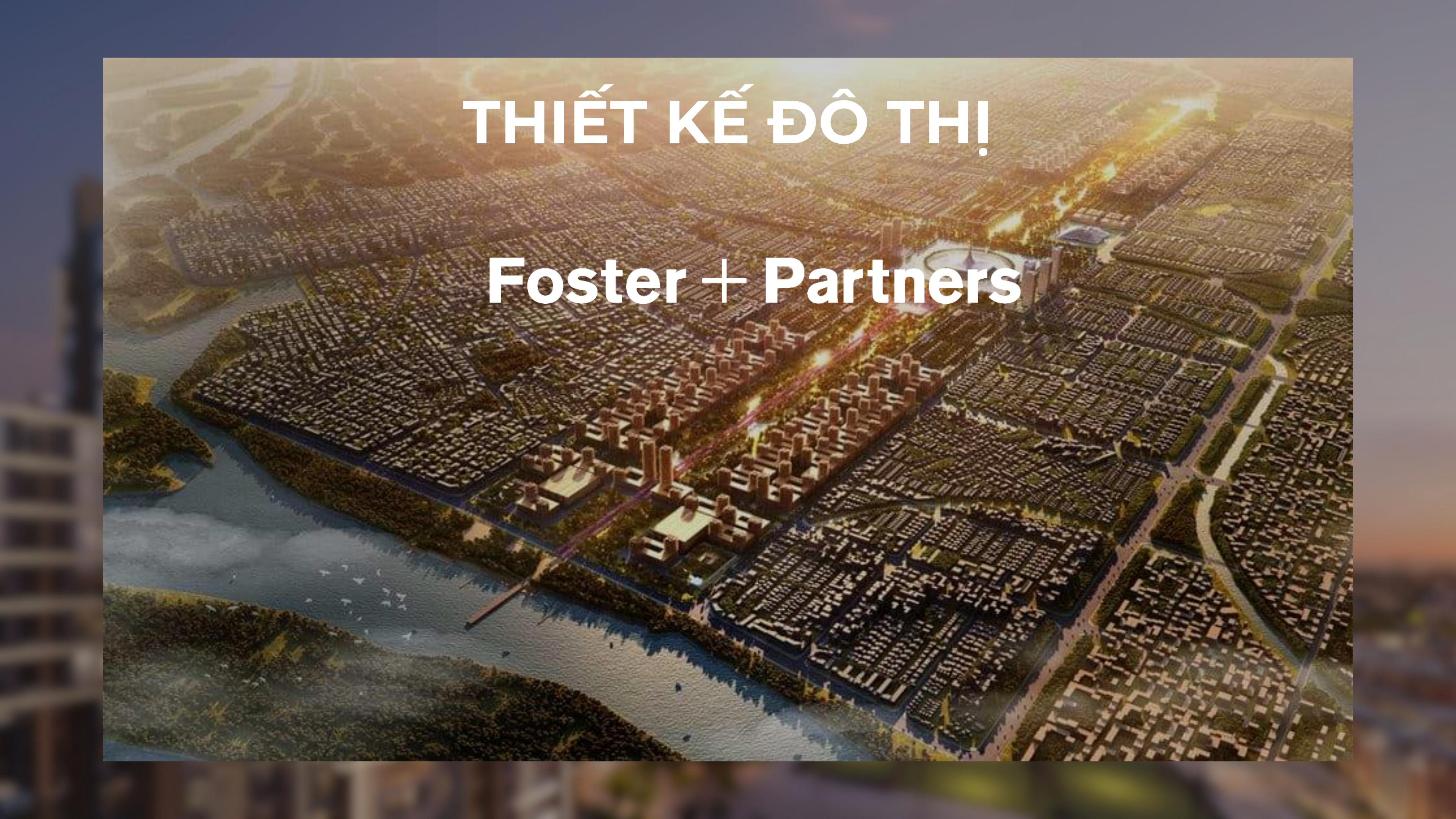
THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

Đơn vị phát triển dự án	Masterise Homes
Quy mô dự án	2 tòa: Spark & Glow (Giai đoạn 1)
Số tầng	1 tầng hầm 5 tầng khối đế 20 tầng căn hộ
Tổng số căn hộ	Toà Spark: 308 căn Toà Glow: 308 căn
Loại hình căn hộ	1PN - 2PN - 3PN - 4PN Penthouse duplex,
Diện tích căn hộ	1PN (56,56 – 60,99 m ²) 2PN (76,77 - 84,44 m ²) 3PN (113,54 - 143,74 m ²) 4PN (136,63 – 180,77 m ²) Penthouse (143,94 - 372,2 m ²)
Hình thức sở hữu căn hộ	Sở hữu lâu dài đối với người Việt Nam, 50 năm đối với người nước ngoài
Tiêu chuẩn bàn giao	Bàn giao hoàn thiện Bàn giao thô (Penthouse Duplex)
Thời gian bàn giao dự kiến	2026





“SIÊU PHẨM CAO TẦNG ĐƯỢC KIẾN TẠO BỞI
SỰ ĐỒNG HÀNH CỦA NHỮNG ĐỐI TÁC HÀNG
ĐẦU NĂNG LỰC QUỐC TẾ, ĐÃ ĐƯỢC MINH
CHỨNG TRÊN TOÀN CẦU”



THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

Foster + Partners

THIẾT KẾ TỔNG QUAN



THIẾT KẾ NỘI THẤT QUẢN LÝ VẬN HÀNH



MASTERISE
PROPERTY
MANAGEMENT

SỐNG TINH TẾ

Một cuộc sống được thiết kế hoàn hảo từ không gian sống đến môi trường kết nối thiên nhiên, cân bằng cảm xúc. Hài hòa và đồng bộ với hệ tiện ích vượt trội, đủ riêng tư nhưng cũng đầy tiện nghi.

TẠI ĐÂY

Chất lượng cuộc sống hoàn mỹ theo từng nhịp không gian.

LIVING by DESIGN



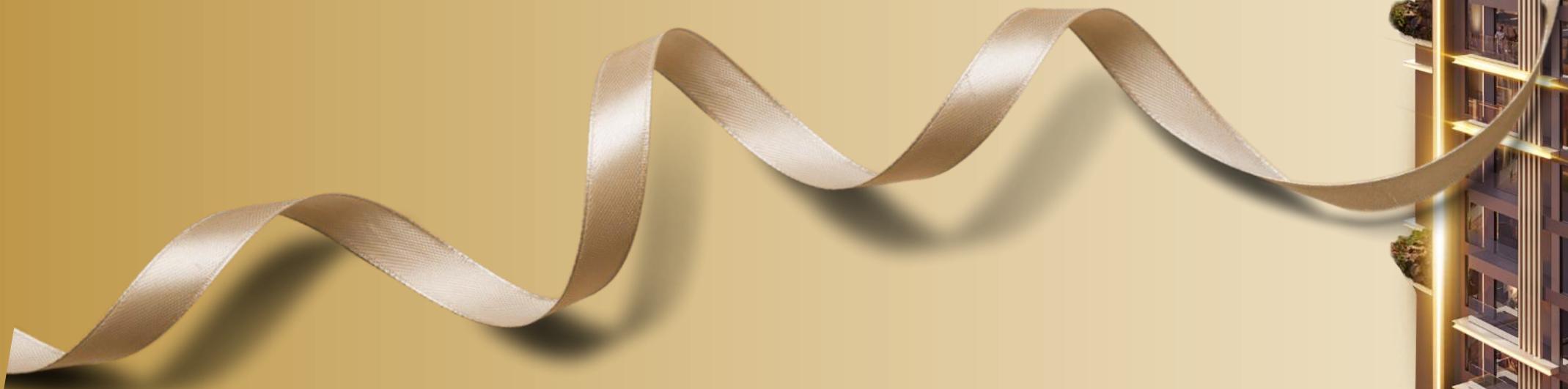
Cảm quan về vẻ đẹp ấn tượng của thiết kế được thể hiện qua **vẻ đẹp nguyên bản** của chất liệu.

Cân bằng hài hòa ở từng **không gian** với **đặc tính thanh nguyên** của vật liệu.



THIẾT KẾ BO CONG ẤN TƯỢNG, TẠO ĐIỂM KẾT NỐI THỊ
GIÁC GIỮA BÊN TRONG VÀ NGOÀI ĐẠI ĐÔ THỊ

Những dải đèn trang trí, như những
chiếc **nơ màu vàng champaign xinh**
xắn (Champaign gold ribbons), không
chỉ tạo **điểm nhấn** cho façade, mà còn
tạo nên cảm quan về tổng thể tòa nhà
như một **món quà tặng khổng lồ**.



**Món quà giá trị cho
những trải nghiệm
sống thời thượng**





**CHĂM CHÚT TỪNG CHI TIẾT THIẾT KẾ
NÂNG NIU CẢM NHẬN TRONG TỪNG TRẢI NGHIỆM**

SẢNH ĐÓN GIÀU CẢM XÚC

*Mang đến trải
nghệm sinh động,
gắn kết với thiên
nhiên và rộng mở với
sảnh thông tầng.
(Double height ceiling)*





MẬT ĐỘ TRONG MƠ

chỉ 8 căn/sàn

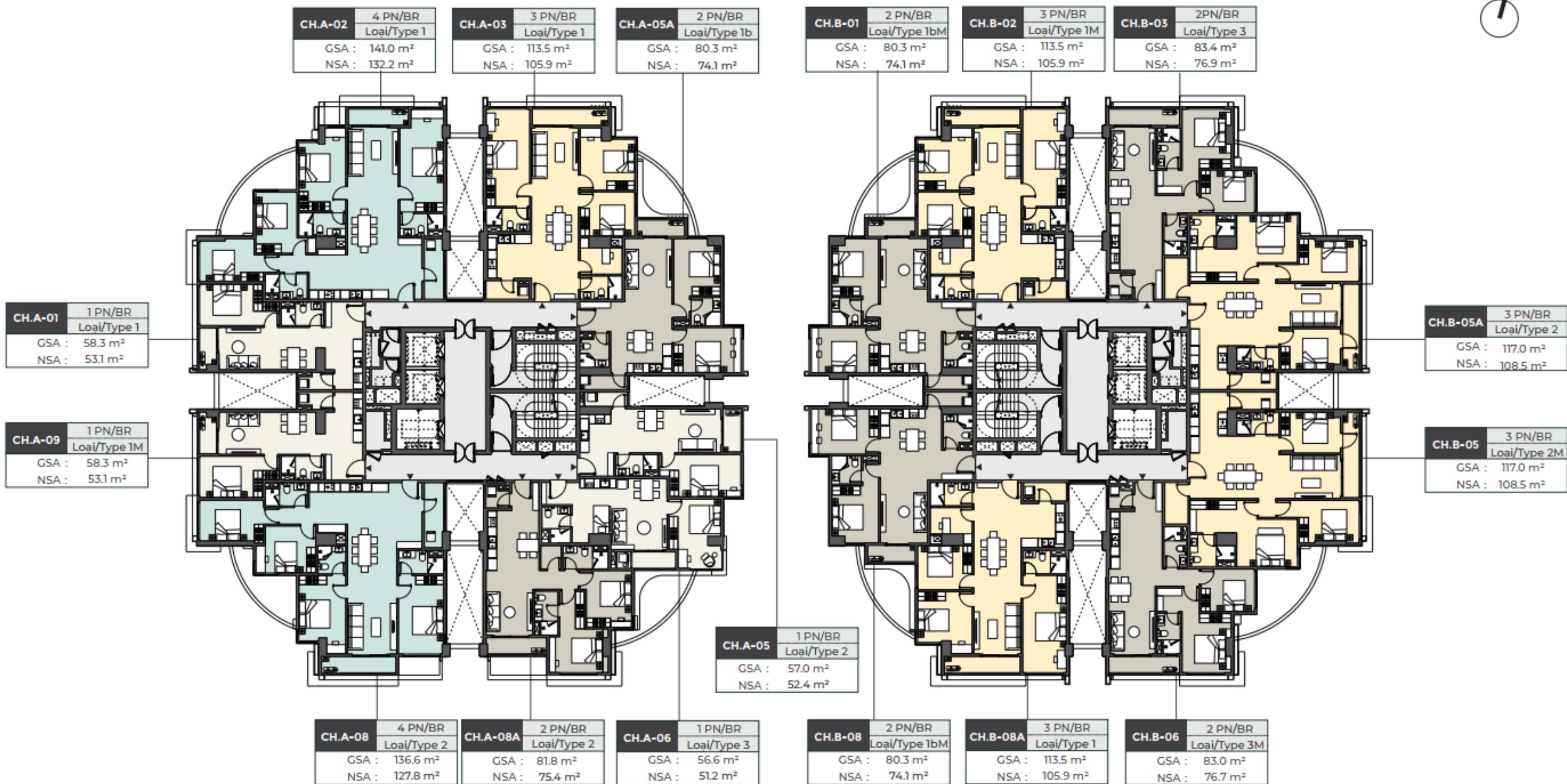


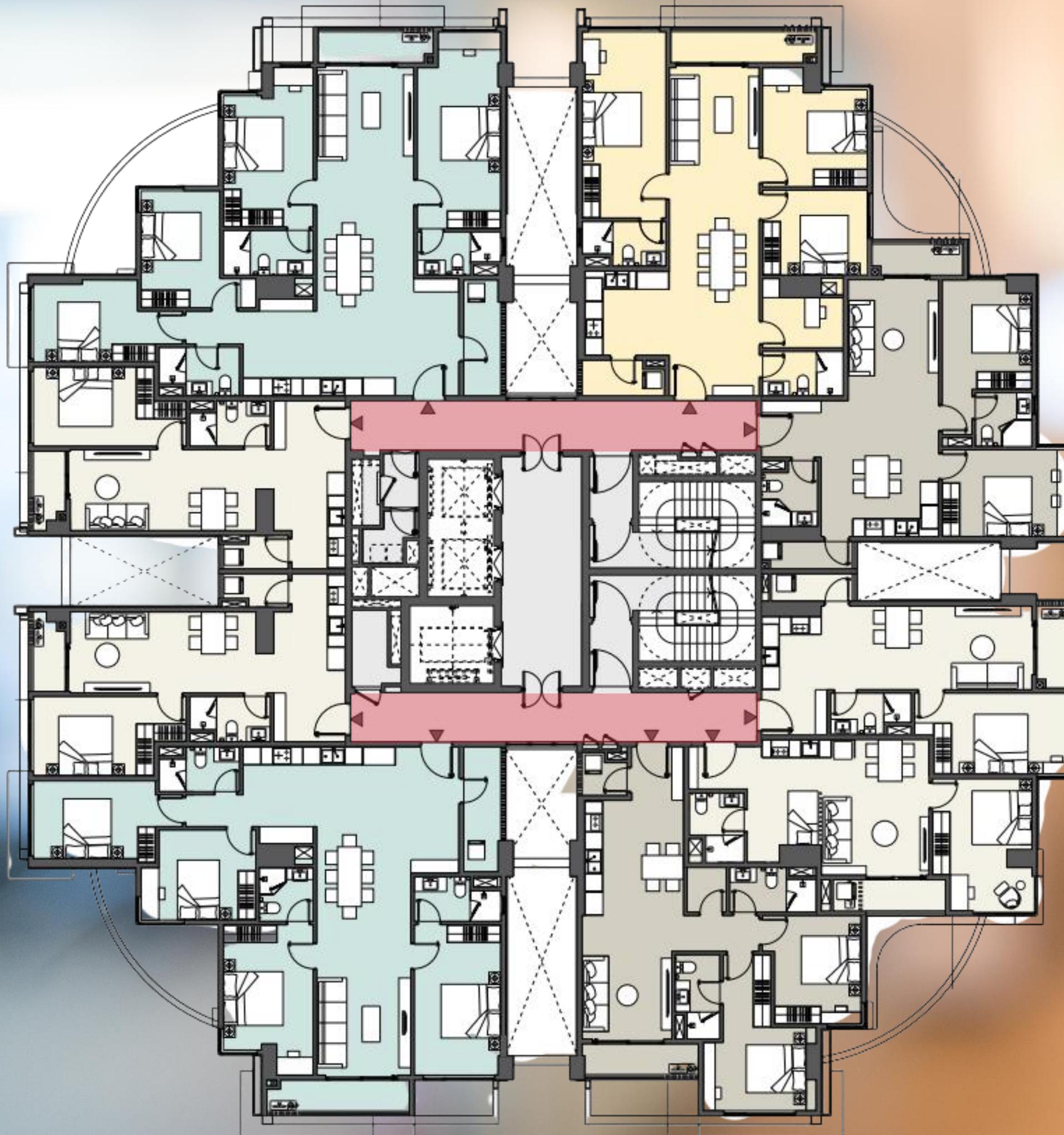
Tầm view rộng mở vì...

Hầu hết các căn đều là căn góc

*Mặt bằng điển hình tòa SPARK

N
S





Với thiết kế **Single loaded corridor** (hành lang đơn) trong khuôn viên hành lang chỉ **4 căn hộ**, đảm bảo tính **riêng tư tuyệt đối**.

ĐA DẠNG LỰA CHỌN

1PN

56,56 - 60,99 m²

2PN

76,77 - 84,44 m²

3PN

113,54 - 143,74 m²

4PN

136,63 – 180,77 m²

Penthouse

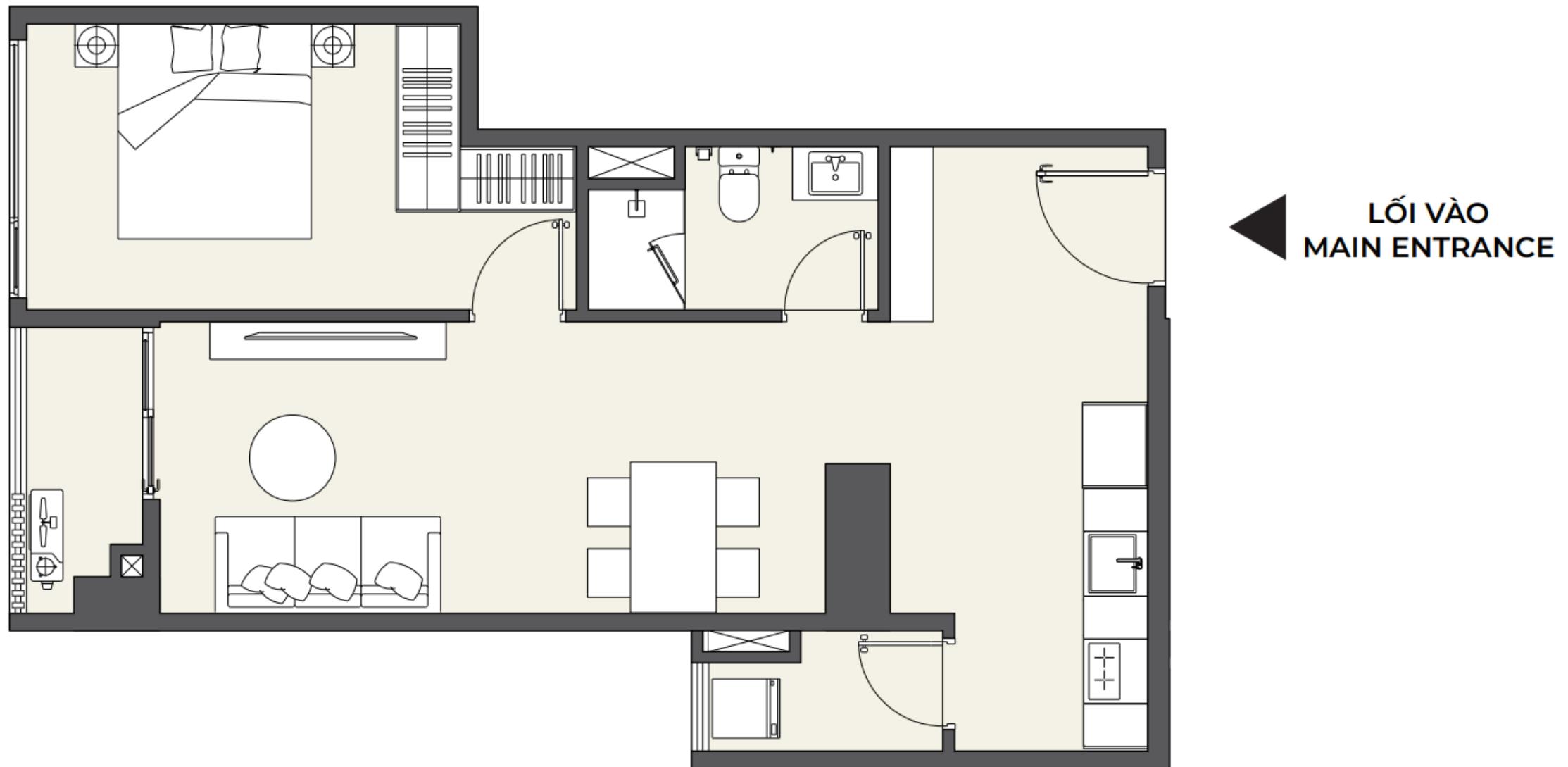
143,94 - 372,2 m²

Thiết kế tinh tế
Chú trọng trải nghiệm sống
mỗi ngày.

Mỗi căn hộ đều sở hữu layout đa
giác đột phá, ấn tượng

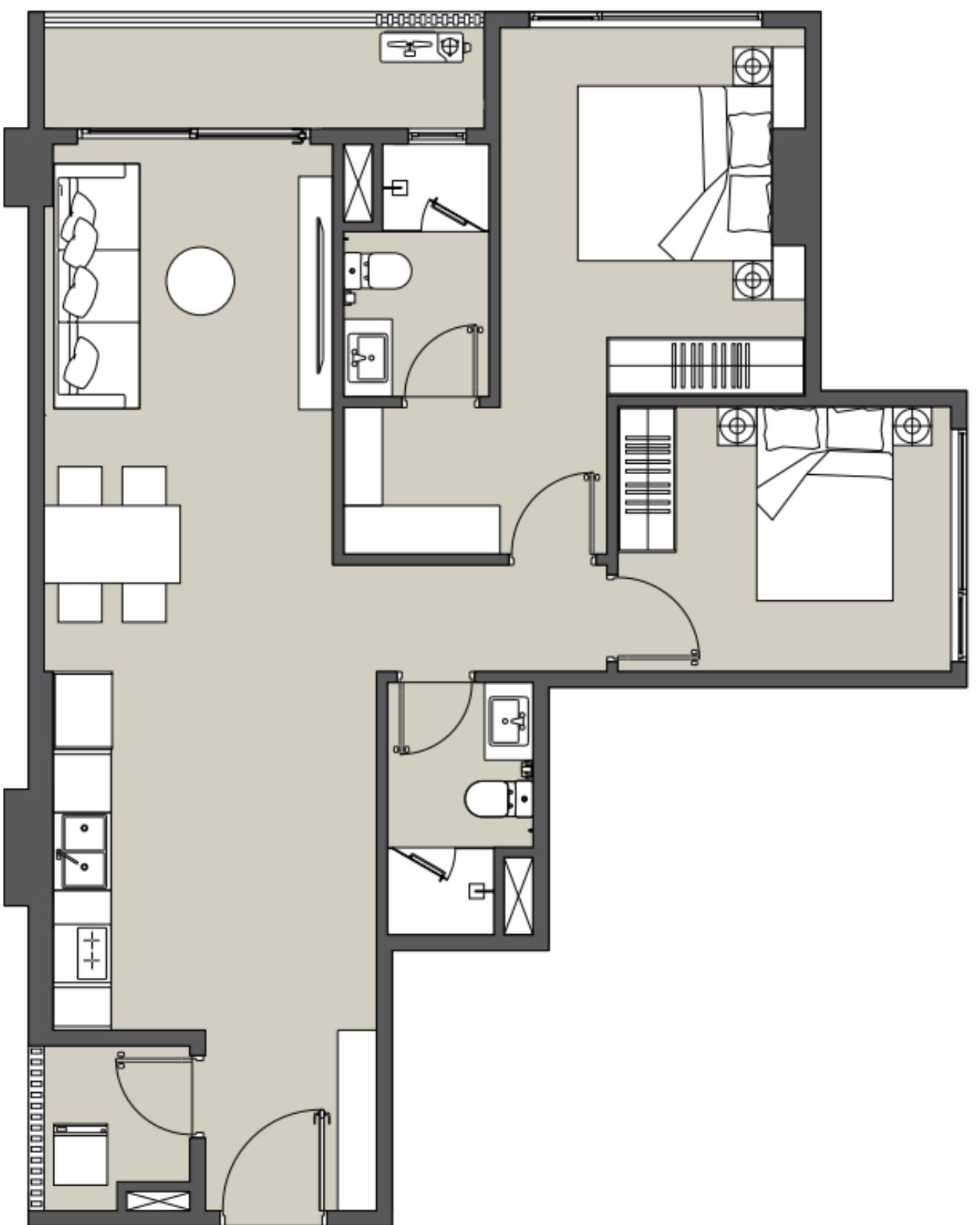
CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

TỐI ƯU KHÔNG GIAN VÔ VÀN TRẢI NGHIỆM



Sự tinh tế và am hiểu văn
hoa sinh hoạt của người
Việt được thể hiện rõ
bằng việc bố trí phòng
khách lớn xuyên suốt với
khu vực phòng ăn rộng
rãi

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



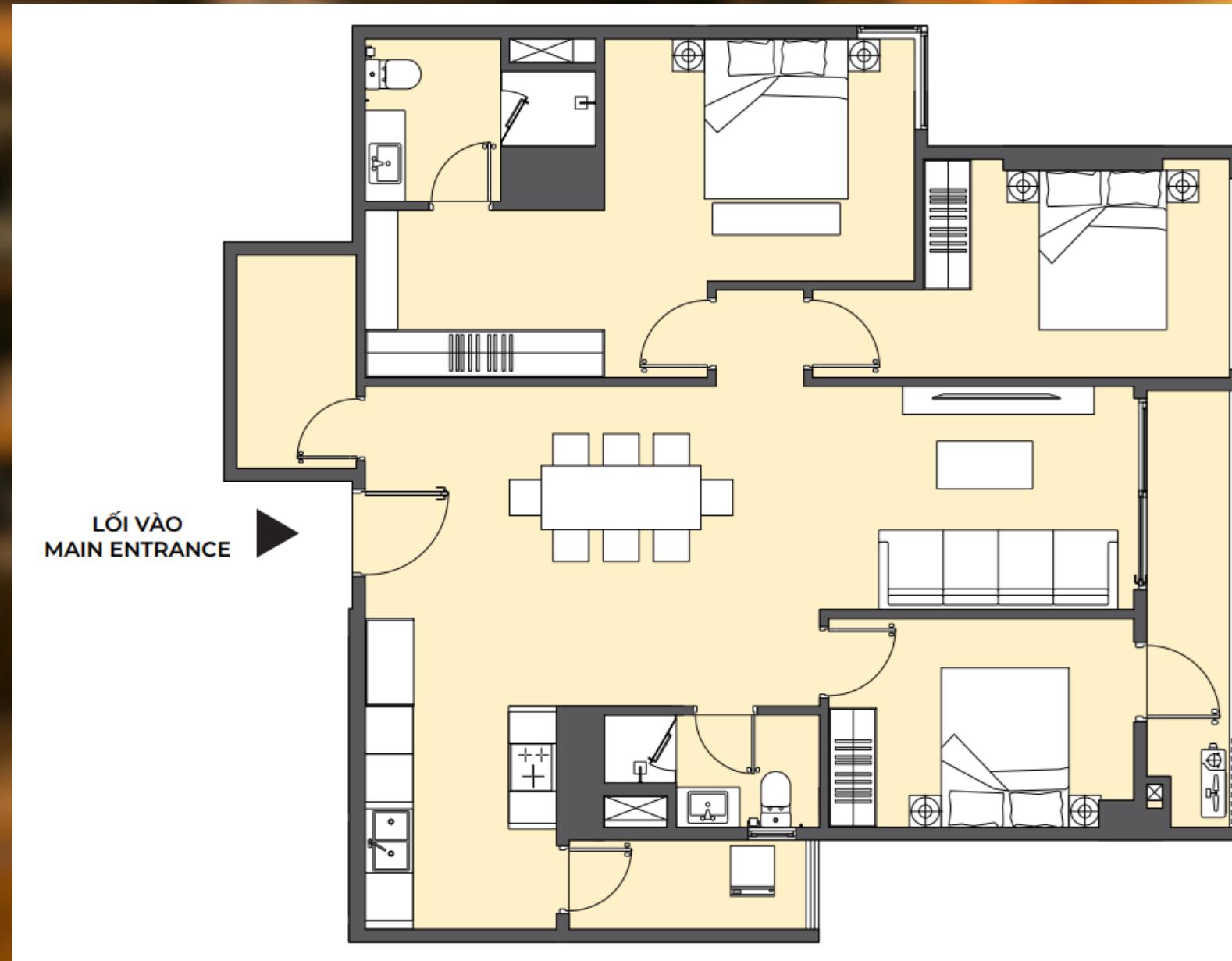
LỐI VÀO

LAYOUT ĐỘC BẢN – TỎA SÁNG MỌI GÓC NHÌN

Logia được khéo léo bố trí để tạo ra không gian cho sân phơi, hệ lam kín đáo che chắn tăng tính thẩm mỹ cho cả dự án

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

MỞ RỘNG KHÔNG GIAN SỐNG – ĐẬM DẤU ẤN CÁ NHÂN



Điểm nhấn thiết kế với phòng đa chức năng, phục vụ những nhu cầu riêng tư của gia chủ: phòng trang phục – make up, phòng trưng bày các tác phẩm nghệ thuật cá nhân...

CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ SẢN PHẨM SIÊU GIỚI HẠN



LỐI VÀO
MAIN ENTRANCE

Với diện tích lớn siêu hiếm có trên thị trường, toàn bộ phòng ngủ đều có cửa sổ lấy sáng tự nhiên, tạo cảm giác thông thoáng và gần gũi thiên nhiên. Cân bằng giữa không gian cá nhân, riêng tư và không gian sinh hoạt chung của cả gia đình, tạo nên sự gắn kết tuyệt vời cho những gia đình đông thành viên.

CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ SẢN PHẨM SIÊU GIỚI HẠN

Ban công rộng rãi với lan can kính cao 1,4m tạo view nhìn thoáng đãng

Tất cả các phòng ngủ đều được thiết kế hệ cửa kính full trần đến sàn, tối ưu hóa tầm view và lấy sáng tự nhiên, lưu thông không khí cho từng phòng.



Mặt bằng thiết kế cho phép gia chủ có thể tối ưu thi công thêm phần đảo bếp nếu muốn (kitchen island)

Logia được khéo léo bố trí để tạo ra không gian cho sân phơi, hệ lam kín đáo che chắn tăng tính thẩm mỹ cho cả dự án

SÀNH THANG MÁY ĐẲNG CẤP

với thiết kế lấy cảm hứng cân bằng từ vẻ đẹp thanh nguyên của chất liệu và đường nét. Tạo nên một dấu ấn rõ nét và đặc trưng của dự án



BÀN GIAO HOÀN THIỆN CƠ BẢN

vỚI NỘI THẤT ĐẾN TỪ CÁC THƯƠNG HIỆU QUỐC TẾ HÀNG ĐẦU



Khóa từ cửa chính hiện đại sử dụng vân tay/thẻ từ

Hệ thống điều hòa âm trần hiện đại cho toàn bộ căn hộ

Sàn **laminate vân gỗ** tinh tế từ phòng khách kết hợp hài hòa với khu vực bếp sử dụng **sàn và tường đá tự nhiên**, mang đến không gian rộng mở, khoáng đạt



PHÒNG BẾP ẤM CÚNG

- Tủ bếp (trên, dưới) & bàn bếp
- Bếp từ cao cấp
- Máy hút mùi âm tủ
- Chậu rửa inox
- Vòi bồn rửa nóng, lạnh
- Sàn và tường đá tự nhiên tinh tế

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

PHÒNG TẮM HIỆN ĐẠI

- Sàn đá tự nhiên
- Tủ chậu rửa
- Bồn cầu đặt sàn
- Phòng tắm đứng
- Sen tắm nóng lạnh
- Vòi chậu rửa nóng, lạnh



SỐNG TRẢI NGHIỆM



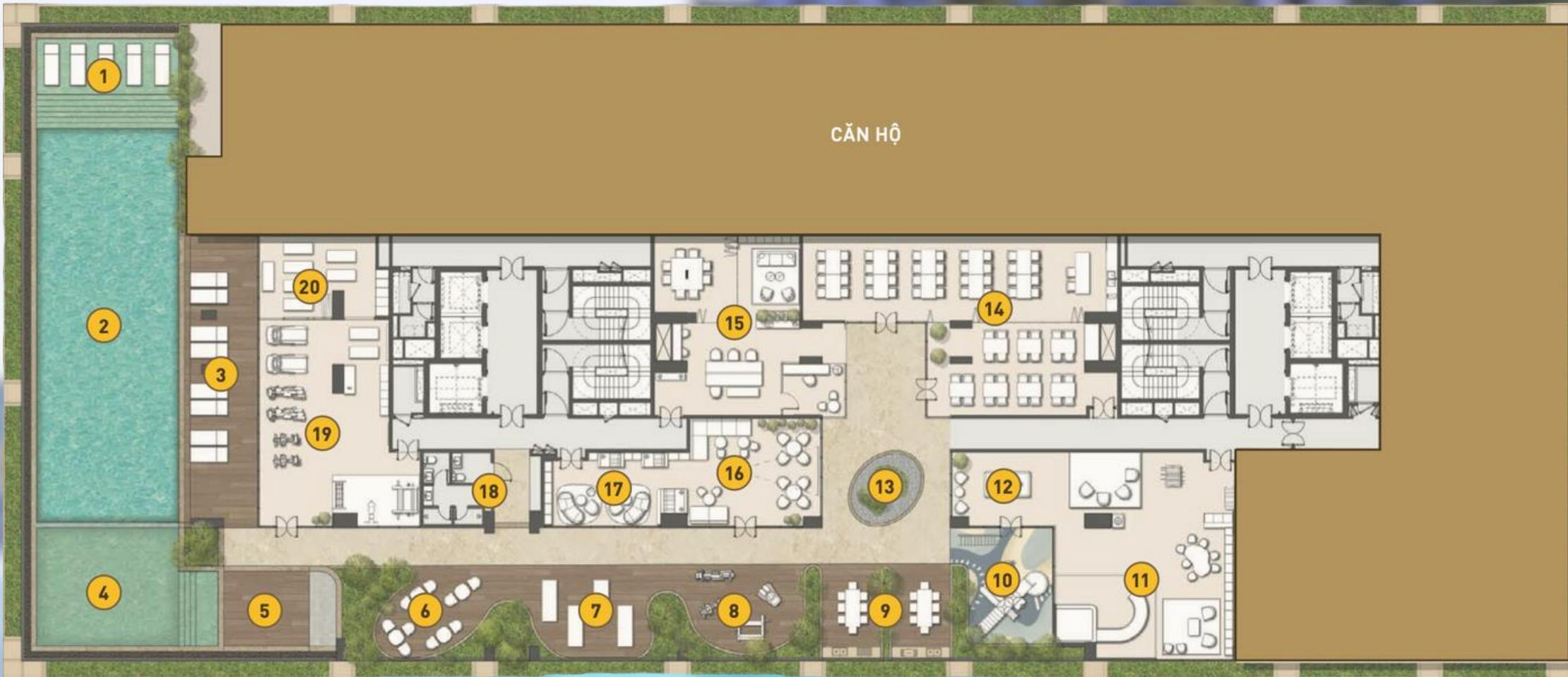
HƠN

20

TIỆN ÍCH NỘI KHU
DÀNH RIÊNG CHO CƯ DÂN



HỆ TIỆN ÍCH ẤN TƯỢNG



- | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 GHẾ NẰM THƯ
GIĂN DƯỚI NƯỚC | 6 VƯỜN ĐỌC SÁCH | 11 KHU VUI CHƠI TRẺ
EM TRONG NHÀ | 16 THƯ VIỆN |
| 2 HỒ BƠI VÔ CỰC | 7 VƯỜN YOGA/THIỀN | 12 PHÒNG CHƠI GAME | 17 LOUNGE |
| 3 GHẾ THƯ GIĂN
TẮM NẮNG | 8 KHU TẬP THỂ THAO
NGOÀI TRỜI | 13 VƯỜN THƯ
GIĂN | 18 PHÒNG THAY ĐỒ |
| 4 HỒ BƠI TRẺ EM | 9 KHUÔN VIÊN BBQ | 14 PHÒNG ĐA
CHỨC NĂNG | 19 PHÒNG GYM
TRONG NHÀ |
| 5 SEN TẮM ĐỨNG
NGOÀI TRỜI | 10 SÂN CHƠI TRẺ
EM | 15 KHU VỰC
BUSINESS CENTER | 20 PHÒNG YOGA |

YOGA NGOÀI TRỜI



LIVE

WORK

BUSINESS CENTER



PLAY

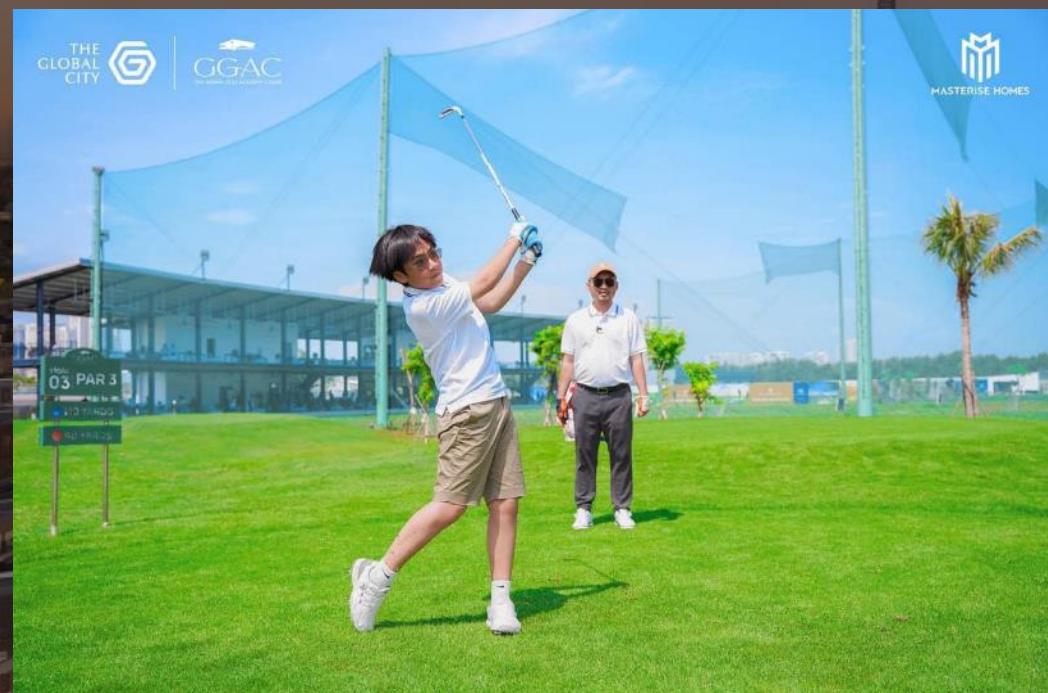
VƯỜN ĐỌC SÁCH TRÊN KHÔNG



* Hình ảnh minh họa

GIÁ TRỊ SỨC KHỎE

Hình thành lối sống lành mạnh cân bằng sức khoẻ thể chất và tinh thần, với cộng đồng những người dẫn đầu phong cách sống mới



* Hình ảnh minh họa

GIÁ TRỊ KẾT NỐI

Hoà mình với những thanh âm trong trẻo từ thiên nhiên, gắn kết với con trẻ và gia đình trong không gian sống cân bằng đầy cảm hứng.



* Hình ảnh minh họa

GIÁ TRỊ CỘNG ĐỒNG

Trở thành một phần của cộng đồng tinh anh, những người lựa chọn sống phong cách Masteri



* Hình ảnh minh họa

GIÁ TRỊ TRẢI NGHIỆM

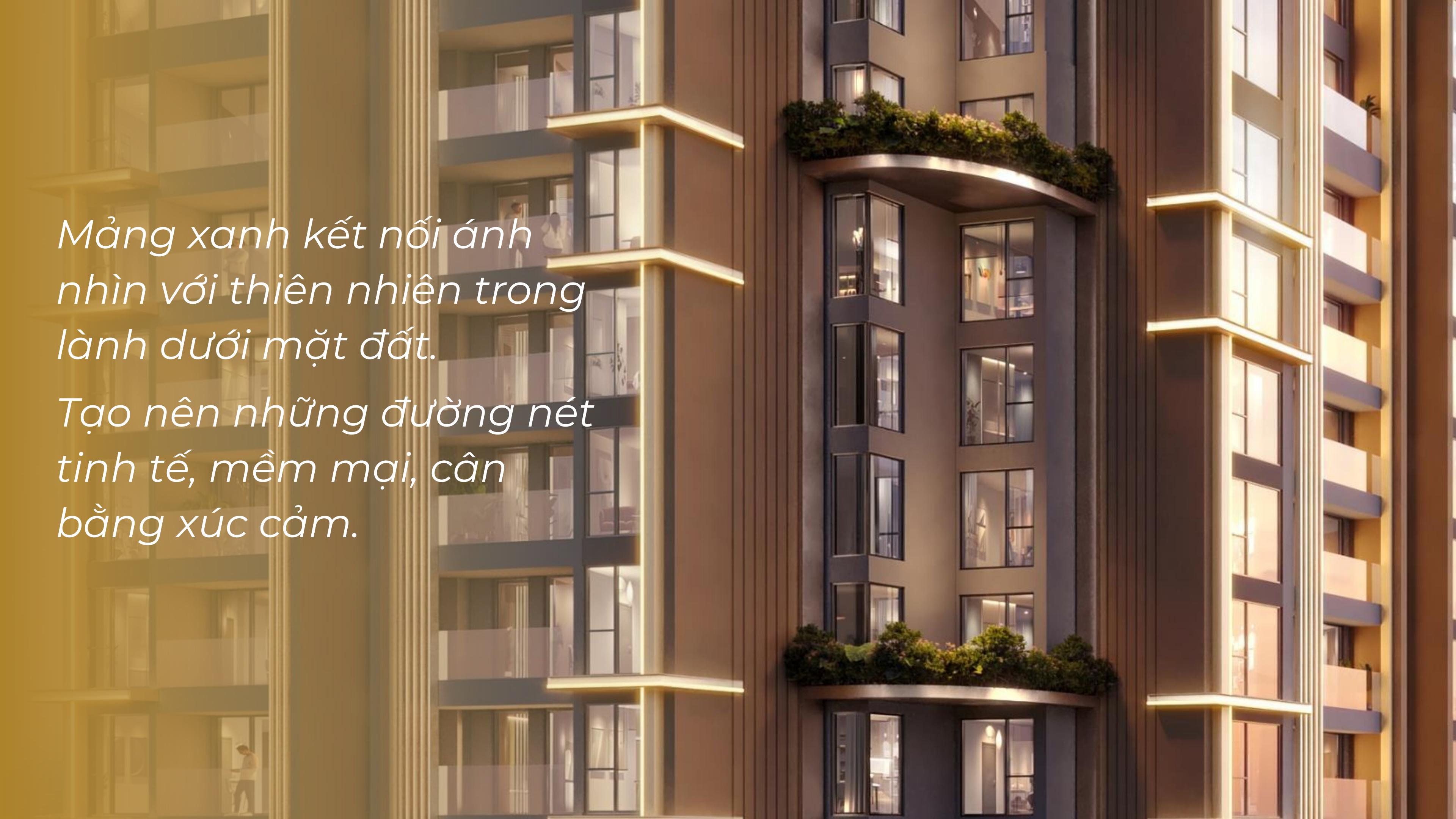
Mở cửa nhà là đại đô thị chuẩn Quốc tế, là vô vàn trải nghiệm đỉnh cao được mở ra. Tận hưởng những show trình diễn nghệ thuật quy mô lớn ngay trên ban công nhà.



SỐNG AN YÊN

BẠN THẤY GÌ
TỪ BALCONY CĂN HỘ



The background image shows a modern residential complex at night. The buildings have dark, vertical cladding and numerous windows, many of which are lit from within. Two prominent features are the green roofs on the top floors of several buildings, which are densely covered in plants and small flowers. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

*Mảng xanh kết nối ánh
nhìn với thiên nhiên trong
lành dưới mặt đất.*

*Tạo nên những đường nét
tinh tế, mềm mại, cân
bằng xúc cảm.*



HỆ CÂY XANH KHỐI ĐẾ NHƯ MỘT VƯỜN TREO KHỔNG LỒ, TẠO
NÊN NÉT KHÁC BIỆT VÀ ĐỘC ĐÁO MANG TÍNH BIỂU TƯỢNG



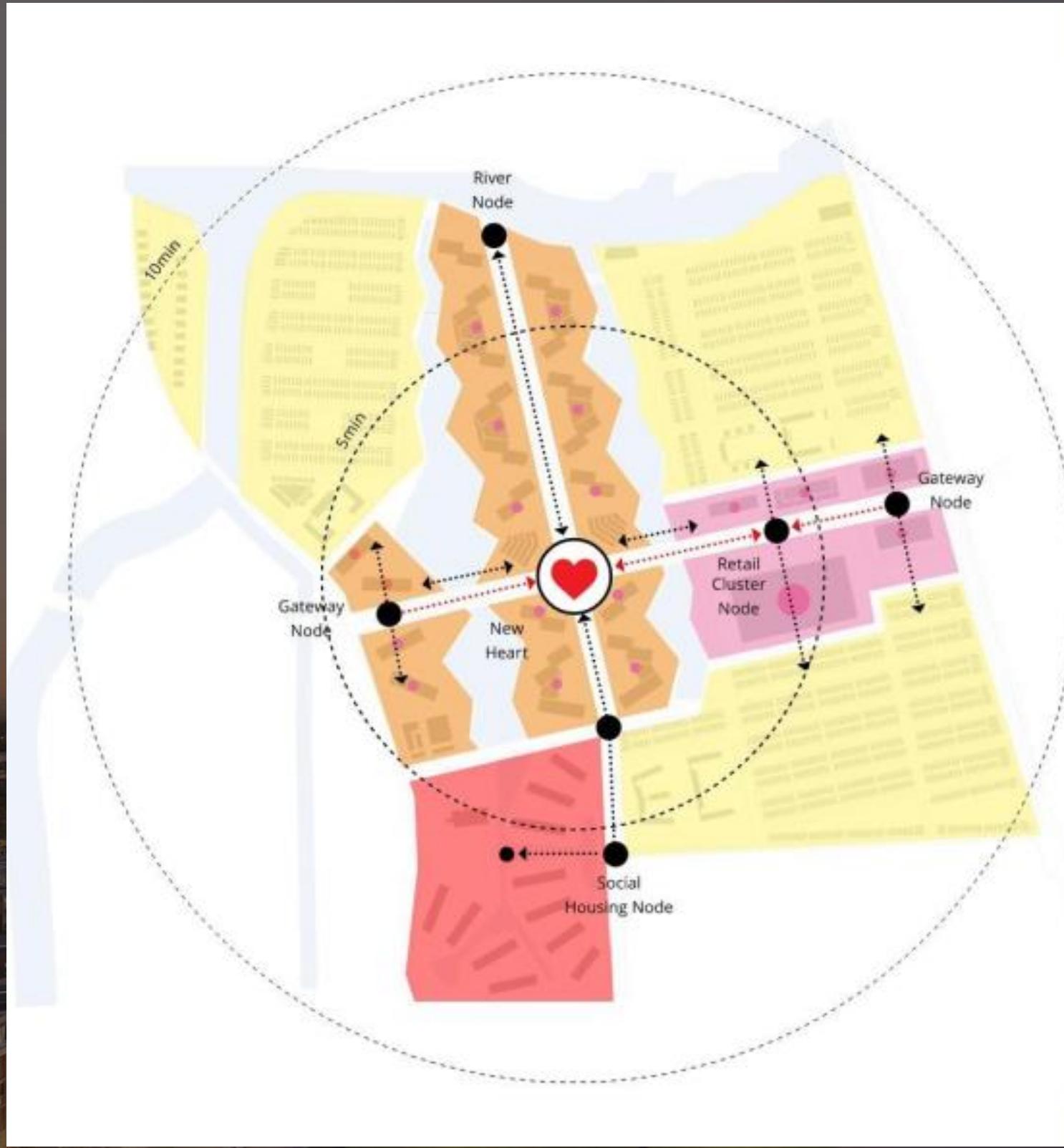
TOÀN BỘ CÂY XANH VÀ MẶT NƯỚC TOÀN DỰ ÁN LÊN ĐẾN

~450.000

M²

NGUYÊN TẮC ĐÔ THỊ 15P

TIẾT KIỆM THỜI GIAN,
GIA TĂNG TRẢI NGHIỆM,
AN TOÀN TUYỆT ĐỐI



NHỮNG LÝ DO KHIẾN MASTERI GRAND VIEW TRỞ THÀNH LỰA CHỌN HÀNG ĐẦU

1. TỌA LẠC TRONG KHU ĐÔ THỊ **117.4HA** –
THE GLOBAL CITY –
QUỸ ĐẤT VÀNG TẠI P. AN PHÚ

2. THÙA HƯỞNG TOÀN BỘ **HỆ TIỆN
ÍCH ĐỈNH CAO** CỦA
THE GLOBAL CITY

3. LÀ SIÊU PHẨM CAO TẦNG ĐẦU
TIÊN
TẠI TRUNG TÂM MỚI

4. VỊ TRÍ KIM CƯƠNG TẠI GIAO
ĐIỂM ĐA SẮC MÀU

5. ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI CÁC
TÊN TUỔI HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI

6. SỞ HỮU LOẠI HÌNH **4PN** CỰC KHẨU
HIẾM TRÊN THỊ TRƯỜNG

7. MỖI SÀN CHỈ **8 CĂN**

8. THỜI ĐIỂM VÀNG ĐỂ SỞ HỮU
NHỮNG CĂN HỘ **ĐẦU TIÊN** TẠI THE
GLOBAL CITY



SỐNG PHONG CÁCH MASTERI

