

ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA VÀ DIỄN GIẢI

- 1.1 Bên Cho Vay** là công ty Wealhttech – là 1 doanh nghiệp XYZ; sau đây gọi là **Wealhttech**;
- 1.2 Bên Vay** là một cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu Vay Cầm Cố Tài Sản;
- 1.3 Hệ Thống** có nghĩa là hệ thống giao dịch trực tuyến của Công ty Cổ phần Chứng Khoán Kỳ Thương được kết nối với hệ thống của Wealhttech, cho phép Bên vay và Wealhttech ký kết Hợp đồng vào theo dõi, cập nhật các thông tin liên quan;
- 1.4 Tài Sản Cầm Cố** là chứng khoán (bao gồm nhưng không giới hạn các loại chứng khoán: trái phiếu, cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đầu tư) thuộc sở hữu hợp pháp của Bên Vay;
- 1.5 Ngày Làm Việc** có nghĩa là một ngày không phải là Thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc một ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định của pháp luật Việt Nam
- 1.6 Ngày Đáo Hạn Khoản Vay** là ngày cuối cùng của thời gian vay, Bên Vay cần thanh toán toàn bộ nợ lãi, nợ gốc và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến khoản vay cho Wealhttech tại ngày này, sau đây gọi là **Ngày Đáo Hạn**;
- 1.7 Thời Hạn Vay** là thời gian tính từ ngày khoản vay được giải ngân đến Ngày Đáo Hạn;
- 1.8 Ngày Xử Lý** là ngày xảy ra sự kiện Xử Lý Tài Sản Cầm Cố, Ngày Xử Lý luôn là Ngày Làm Việc;
- 1.9 Thời Gian Gia Hạn Khoản Vay Quá Hạn** là thời gian tính từ Ngày Đáo Hạn đến Ngày Xử Lý; sau đây gọi là **Thời Gian Quá Hạn**;
- 1.10 Lãi Quá Hạn** là lãi vay được tính dựa trên dư nợ của Bên vay trong Thời Gian Quá Hạn, Lãi Quá Hạn cao hơn lãi vay thông thường;
- 1.11 Hợp Đồng** có nghĩa là Hợp Đồng Vay Cầm Cố Tài Sản được giao kết giữa Bên Vay và Wealhttech, cùng toàn bộ các phụ lục, văn bản đính kèm sửa đổi, bổ sung, thay thế một phần hoặc toàn bộ Hợp đồng tại từng thời điểm;
- 1.12 Xử Lý Tài Sản Cầm Cố** là việc Tài Sản Cầm Cố được bán cho Wealtech (hoặc bất kỳ bên thứ ba có nhu cầu) để thanh toán cho các nghĩa vụ nợ phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng của Bên vay;
- 1.13 Sự Kiện Vi Phạm** là các sự kiện nếu xảy ra sẽ kích hoạt sự kiện Xử Lý Tài Sản Cầm Cố;
- 1.14 Pháp luật** nghĩa là tất cả các luật, bộ luật, pháp lệnh, nghị định, quy chế, quyề tđình, thông tư, hướng dẫn, quy định, lệnh, nghị quyết và các văn bản pháp lý khác hoặc bất kỳ quy tắc diễn giải nào của các văn bản nào nêu trên có giá trị rang buộc về pháp lý tại Việt Nam;

ĐIỀU 2: ĐIỀU KHOẢN VAY

- 2.1** Thanh toán tiền gốc, tiền lãi và chi phí vay (nếu có): Tại Ngày Đáo Hạn, Bên Vay có trách nhiệm thanh toán toàn bộ tiền gốc, tiền lãi và chi phí vay (nếu có) cho Wealhttech.
- 2.2** Tắt toán trước hạn: Tại bất kỳ thời điểm nào chưa đến kỳ trả nợ gốc, nợ lãi và chi phí vay (nếu có), Bên Vay có quyền tắt toán toàn bộ nghĩa vụ nợ tại Wealhttech. Wealhttech có nghĩa vụ thông báo cho Bên Vay số tiền nợ gốc, nợ lãi và chi phí vay (nếu có) cần thanh toán tại thời điểm đó.
- 2.3** Thanh toán trong thời gian quá hạn: Trong thời gian quá hạn, Bên Vay có trách nhiệm tại thời điểm bất kỳ thanh toán cho Wealhttech nợ gốc, nợ lãi, lãi quá hạn tính đến thời điểm đó và chi phí vay (nếu có).
- 2.4** Trong trường hợp Tài Sản Cầm Cố là trái phiếu và được tổ chức phát hành mua lại trong Thời Hạn Vay hoặc Thời Gian Quá Hạn, khoản vay sẽ được tắt toán tại ngày chốt danh sách trái chủ mua lại trái phiếu trước hạn ("**Ngày Chốt Danh Sách**"). Bên Vay cần thanh toán nợ gốc, nợ lãi, lãi quá hạn tính đến ngày trước 12h. Nếu sau 12h khoản vay chưa được tắt toán, các Bên tại đây đồng ý rằng xảy ra Sự Kiện Vi Phạm như quy định tại Điều 5, và Tài Sản Cầm Cố sẽ được xử lý như quy định tại Điều 3.

ĐIỀU 3: XỬ LÝ TÀI SẢN CẦM CỐ

- 3.1** Trường hợp xảy ra Sự Kiện Vi Phạm, Tài Sản Cầm Cố sẽ được bán cho Wealhttech (hoặc bất kỳ bên thứ ba có nhu cầu) để thanh toán cho các nghĩa vụ nợ phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng của bên vay:
- 3.1.1** Việc Xử Lý Tài Sản Cầm Cố để đảm bảo nghĩa vụ của Bên Vay phát sinh tại Hợp Đồng theo thứ tự nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, các khoản phí khác (nếu có), sau khi đã trừ đi các chi phí liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Cầm Cố. Trường hợp số tiền thu được từ việc Xử Lý Tài Sản Cầm Cố sau khi thanh toán chi phí bảo quan, thu giữ và xử lý tài sản cầm cố phát sinh nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được đảm bảo thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán được xác định là phần nghĩa vụ không có bảo đảm, Wealhttech có quyền yêu cầu và Bên Vay phải thanh toán cho Wealhttech phần nghĩa vụ không có bảo đảm này;
- 3.1.2** Wealhttech sẽ thông báo cho Bên Vay về phần nghĩa vụ chưa được thanh toán theo quy định tại mục **1.1**, và thời gian Bên Vay phải thanh toán phần nghĩa vụ còn lại này. Đồng thời, Bên Vay có trách nhiệm thanh toán số tiền phạt vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng trong trường hợp không trả hoặc không trả đầy đủ phần nghĩa vụ chưa thanh toán này;
- 3.1.3** Khi Xử Lý Tài Sản Cầm Cố, nếu số tiền thu được lớn hơn tổng số tiền các nghĩa vụ nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, các khoản phí khác (nếu có), các chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản cầm cố, phần chênh lệch thuộc về và sẽ được chuyển trả lại Bên Vay;
- 3.2** Sau khi thực hiện Xử Lý Tài Sản Cầm Cố và Wealhttech thu hồi đủ tất cả nghĩa vụ nợ của Bên Vay phát sinh từ và liên quan đến Hợp Đồng, Hợp Đồng sẽ được tự động thanh lý và tắt toán.

ĐIỀU 4: CAM KẾT VÀ ĐẢM BẢO, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

- 4.1** Cam kết chung:
- 4.1.1** Việc Bên Vay và Wealhttech ký kết và thực hiện Hợp Đồng không dẫn đến vi phạm: (i) bất kỳ quy định pháp luật nào; (ii) bất kỳ quy định nội bộ nào của Bên đó và (iii) bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận nào mà Bên đó là một bên;
- 4.1.2** Tất cả thông tin mà mỗi Bên cung cấp cho Bên còn lại liên quan đến Hợp Đồng là trung thực và chính xác về mọi khía cạnh trọng yếu;
- 4.1.3** Các Bên tại đây đồng ý rằng các khoản lợi ích phát sinh từ Tài Sản Cầm Cố trong thời gian hiệu lực của khoản vay, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản cổ tức, trái tức, lãi định kỳ sẽ thuộc về Bên Vay;
- 4.2** Các cam kết, đảm bảo, quyền và nghĩa vụ của Wealhttech:
- 4.2.1** Wealhttech được thành lập và hoạt động hợp pháp theo pháp luật Việt Nam, được phép tiến hành các hoạt động kinh doanh phù hợp với quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, các giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Wealhttech;
- 4.2.2** Wealhttech có thẩm quyền ký kết, thực hiện, đã hoàn tất các thủ tục cần thiết trong nội bộ và các thủ tục cần thiết khác để được phép ký kết, thực hiện Hợp Đồng và Điều Khoản & Điều Kiện;
- 4.2.3** Được nhận tiền gốc cho vay và lợi ích/ lợi nhuận từ lãi vay, lãi quá hạn, các khoản chi phí vay (nếu có) theo đúng quy định của Hợp Đồng;
- 4.2.4** Được ưu tiên thanh toán các khoản nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, các chi phí vay (nếu có) trong trường hợp xảy ra sự kiện Xử Lý Tài Sản Cầm Cố;
- 4.2.5** Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật và tại Điều khoản & Điều Kiện, Hợp Đồng;
- 4.3** Các cam kết, đảm bảo, quyền và nghĩa vụ của Bên vay:
- 4.3.1** Cam kết rằng bên vay có đầy đủ năng lực, tự do ý chí và đầy đủ quyền ký kết và thực hiện Hợp Đồng;
- 4.3.2** Đảm bảo trả nợ gốc, tiền lãi và các chi phí quy định tại Hợp đồng và các chi phí lãi quá hạn, chi phí vay (nếu có) đầy đủ và đúng hạn;
- 4.3.3** Cam đoan rằng Bên Vay là chủ sở hữu hợp pháp và duy nhất đối với Tài Sản Cầm Cố và không một bên nào khác (ngoại trừ Wealhttech) có bất kỳ quyền hạn chế quyền sở hữu nào đối với Tài Sản Cầm Cố và các thông tin cung cấp cho Wealhttech để thực hiện Hợp Đồng là thông tin trung thực và chính xác;
- 4.3.4** Được nhận phần còn lại từ tiền bán Xử Lý Tài Sản Cầm Cố sau khi thanh toán đầy đủ các khoản nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn và các chi phí vay (nếu có)
- 4.3.5** Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định Pháp Luật và tại Điều Khoản & Điều Kiện, Hợp Đồng;

ĐIỀU 5: SỰ KIỆN VI PHẠM

- 5.1** Mỗi sự kiện hoặc trường hợp quy định sau đây là một Sự Kiện Vi Phạm:
- 5.1.1** Bên Vay không thanh toán đủ nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, các chi phí vay (nếu có) tại kết thúc Thời Gian Quá Hạn, được định nghĩa là thời điểm 17h Ngày Làm Việc cuối cùng trong Thời Gian Quá Hạn, là Ngày Làm Việc liền trước Ngày xử lý;
- 5.1.2** Xảy ra trường hợp tổ chức phát hành mua lại Tài Sản Cầm Cố là trái phiếu trước hạn, và Bên Vay không thực hiện tắt toán trước 12h Ngày Chốt Danh Sách như quy định tại Điều 2.4.
- 5.1.3** Bên Vay khẳng định hoặc tuyên bố hoặc cung cấp thông tin hoặc giấy tờ liên quan đến tài sản cầm cố không đúng, không chính xác, không trung thực làm ảnh hưởng đến khả năng thu hồi giá trị khoản vay của Wealhttech hoặc ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của Wealhttech;
- 5.1.4** Bên Vay bị chết hoặc mất năng lực hành vi;
- 5.1.5** Bất cứ sự kiện nào hoặc một loạt các sự kiện nào xảy ra mà theo quan điểm của Wealhttech là có thể ảnh hưởng bất lợi nghiêm trọng đến tình hình tài chính hoặc tình hình trả nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, các chi phí vay (nếu có); và
- 5.2** Khi và tại bất kỳ thời điểm nào sau khi xảy ra và tiếp diễn một sự kiện vi phạm quy định nêu trên, Wealhttech có quyền, nhưng không có nghĩa vụ, ngay lập tức:
- 5.2.1** Tuyên bố đến hạn thanh toán ngay toàn bộ hoặc bất cứ khoản tiền nào mà Bên Vay phải thanh toán theo quy định của Hợp đồng;
- 5.2.2** Tiến hành xử lý Tài sản cầm cố theo quy định tại Điều 4;

ĐIỀU 6: THÔNG BÁO

- 6.1** Trừ khi các Bên có thỏa thuận khác, bất kỳ một yêu cầu, sự trao đổi hay thông báo được phép hoặc bị đòi hỏi thực hiện trên cơ sở Hợp đồng ("Thông Báo"), sẽ phải được thực hiện thông qua Hệ thống, email, fax, gọi điện, gửi thư, công bố trên website hoặc bất kỳ hình thức nào khác phù hợp;
- 6.2** Các Bên có nghĩa vụ thông báo cho nhau về những thay đổi pháp lý liên quan tới thành lập, tổ chức và hoạt động, người đại diện hợp pháp của các Bên tham gia Hợp đồng, hoặc bất kỳ sự thay đổi quan trọng nào khác có liên quan đến Hợp đồng/ thực hiện Hợp đồng bằng cách gửi thông báo hợp lệ theo quy định tại Điều này cho Bên còn lại từ thiếu 05 (năm) ngày trước ngày áp dụng sự thay đổi vào Hợp đồng. Trường hợp một Bên không thông báo cho Bên còn lại các thay đổi, Bên còn lại được miễn trừ mọi trách nhiệm liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng do sự không thông báo này.

ĐIỀU 7: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

- 7.1** Trong trường hợp có bất kỳ vướng mắc hoặc tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này, các bên cùng thống nhất giải quyết trên tinh thần hợp tác, bình đẳng và cùng có lợi. Trường hợp không giải quyết được vướng mắc hoặc tranh chấp nêu trên bằng thương lượng, hòa giải, các Bên thống nhất đưa vụ việc ra giải quyết tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt nam (VIAC) bên cạnh Phòng Thương Mại và Công Nghiệp Việt Nam, theo quy tắc tổ tụng trọng tài của trung tâm này. Địa điểm phiên xét xử trọng tài tại Hà Nội, Việt Nam. Phần quyết của Trọng tài là chung thẩm và có giá trị ràng buộc thi hành đối với các Bên.