



Form mẫu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:; tờ bản đồ số: b. Diện tích:
c. Loại đất: d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:
e. Địa chỉ:

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: b. Diện tích sử dụng:
c. Hình thức sở hữu: d. Thời hạn sở hữu:
đ. Địa chỉ:

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

5. Ghi chú:

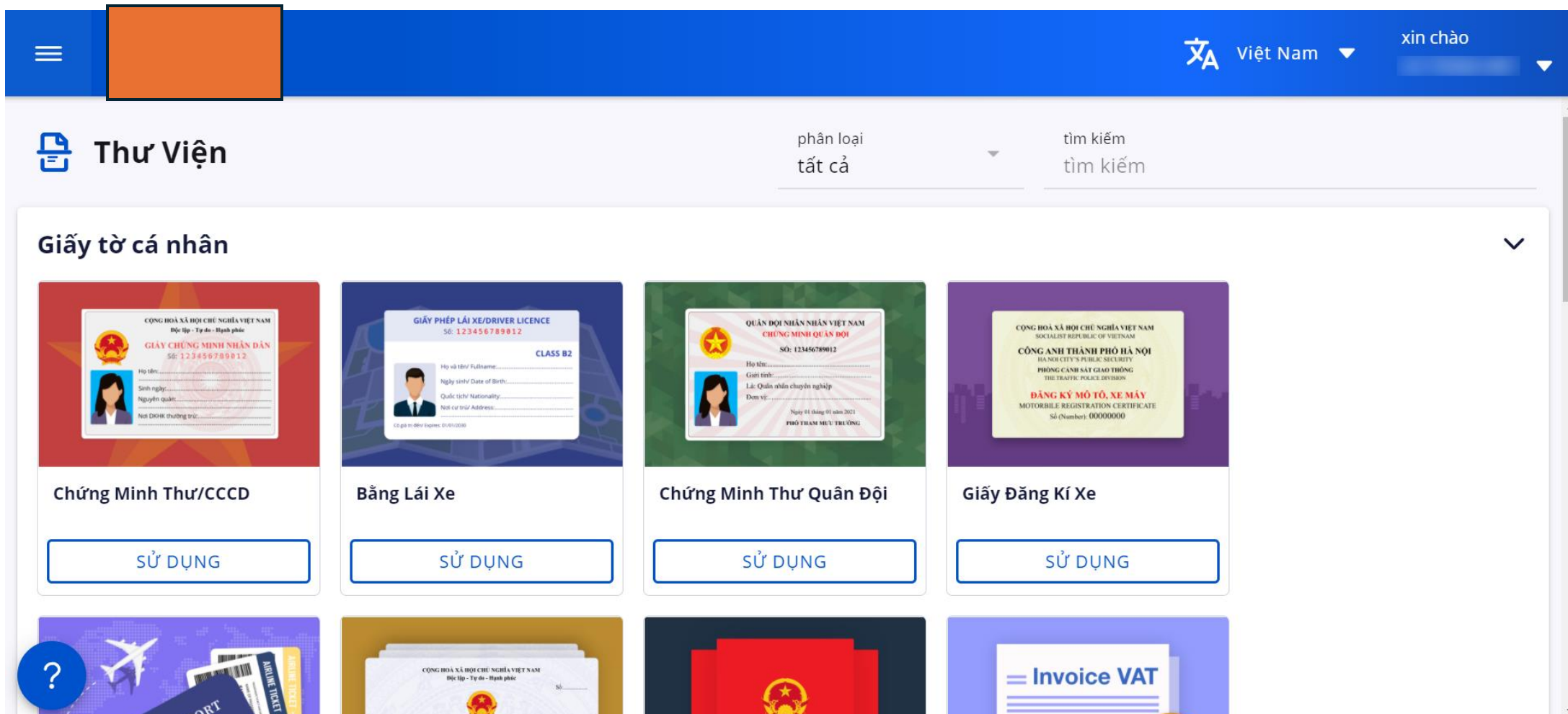
6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

..... ngày tháng năm 20.....
CƠ QUAN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

OCR sổ đỏ bằng
Vision Language Model

Inspiration



Inspiration

The screenshot displays a web application interface for document processing. The top navigation bar is blue and contains a menu icon, a logo, and user information (Hướng Dẫn Sử Dụng, Việt Nam, xin chào). The left sidebar is orange and lists navigation options: Ứng dụng, Freeform3, Sử dụng, Mẫu (highlighted with a red box), Mô hình, and Cài đặt. The main content area shows a document titled 'thesinhvien.JPG' with a status of 'Chờ duyệt'. Below the document, there are two panels: 'Original' and 'OCR'. The 'Original' panel shows a student ID card from the 'HỌC VIỆN TÀI CHÍNH ACADEMY OF FINANCE' with the title 'THẺ SINH VIÊN'. The 'OCR' panel shows the extracted text from the card, including the name 'THÚY' and the date '10/17'. A red box highlights the 'Sửa' (Edit) button in the OCR panel.

Ứng dụng

Freeform3

Sử dụng

Mẫu

Mô hình

Cài đặt

Mẫu

Tạo Mới

Huấn Luyện

Tên

Trạng thái

Dùng để huấn luyện

Thời gian cập nhật

Thời điểm tạo

Hành động

thesinhvien.JPG

Chờ duyệt

22-11-2021 15:48

22-11-2021 15:48

Original

OCR

HỌC VIỆN TÀI CHÍNH

ACADEMY OF FINANCE

THẺ SINH VIÊN

Họ và tên : THÚY

Ngày sinh : 01/11/1999

Lớp : K801

Mã SV : 177099

Hệ : Đại học chính quy

Thời hạn thẻ 09/2020

VALID FROM 10/17

EPartner card

Sửa

Thêm Vào Train

Chờ Duyệt

Inspiration

unc_handwritten_7.jpeg

date29/04/2022

ordering_nameĐỗ Hùng Dũng

amount4.416.552.379

ln_wordsBốn tỉ bốn trăm mười sáu triệu năm trăm năm mươi hai nghìn ba trăm bảy mươi chín đô la

ABBANK

ỦY NHIỆM CHI (Payment Order)

Mã GDV (Teller ID)

Số bút toán (Transaction No)

DateTimeCust ID

Branch :
MST :
Địa chỉ :

Ngày (Date): 29/04/2022

Liên 1 (Copy 1)

Người chuyển (Ordering name): Đỗ Hùng Dũng

MST (Tax Code): 0940 Địa chỉ (Address): 12/13 Nguyễn Trãi

Số tài khoản (A/c no): ALK92175 tại (at): AB Bank

Tên tài khoản (A/c name): Phạm Tiên Linh

Người thụ hưởng (Beneficiary name): PHẠM TIÊN LINH

☐ Số tài khoản (Beneficiary A/c): 1900 4173 2586

☐ Số CMND/CCCD/HC (ID no. or Passport): 99817749

Ngày cấp (Issued date): 01/02/1980 Nơi cấp (Issued place): Hà Nội

Tại Ngân hàng (Beneficiary's Bank): VP Bank

Chi nhánh (Branch): Long Hà Tỉnh/Thành phố (City): Hà Nội

Nội dung (Payment details): Ủy nhiệm chi demo

Loại tiền (Currency): ☐ VND ☒ USD ☐ Khác (Others)

Số tiền (Amount): 4.416.552.379

Bằng chữ (In words): Bốn tỉ bốn trăm mười sáu triệu năm trăm năm mươi hai nghìn ba trăm bảy mươi chín đô la

Phí chuyển tiền (Bank charges): không

☐ Người chuyển (Our) ☐ Người nhận (Beneficiary)

Cá nhân/ Đơn vị chuyển tiền (Remitter)

Phản dành cho ABBANK ghi ngày chuyển tiền (Transfer date)

Kế toán trưởng (Chief Accountant)

Chủ tài khoản (Account Holder) Ký tên, đóng dấu (Signature, Stamp)

Giáo dịch viên (Teller)

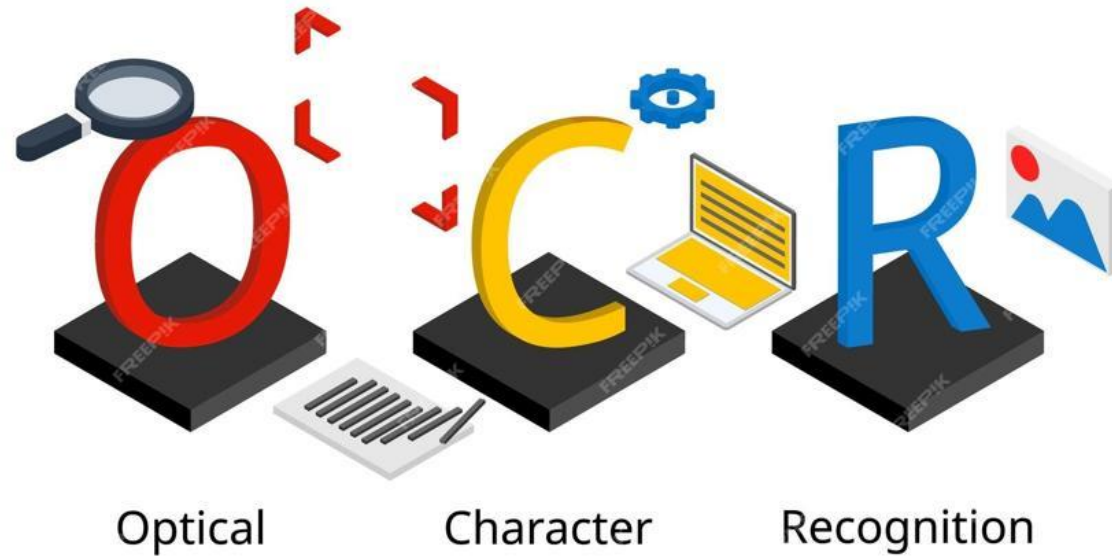
Kiểm soát (Supervisor)

Trưởng Đơn vị (Manager)

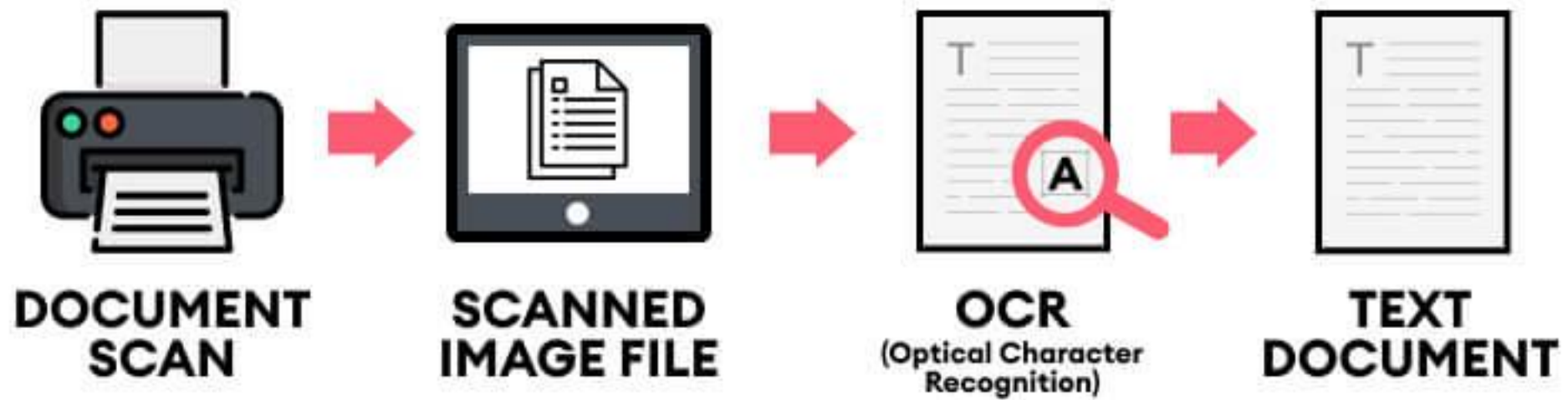
MB04/HĐ.DV.001

Number of copies: 2

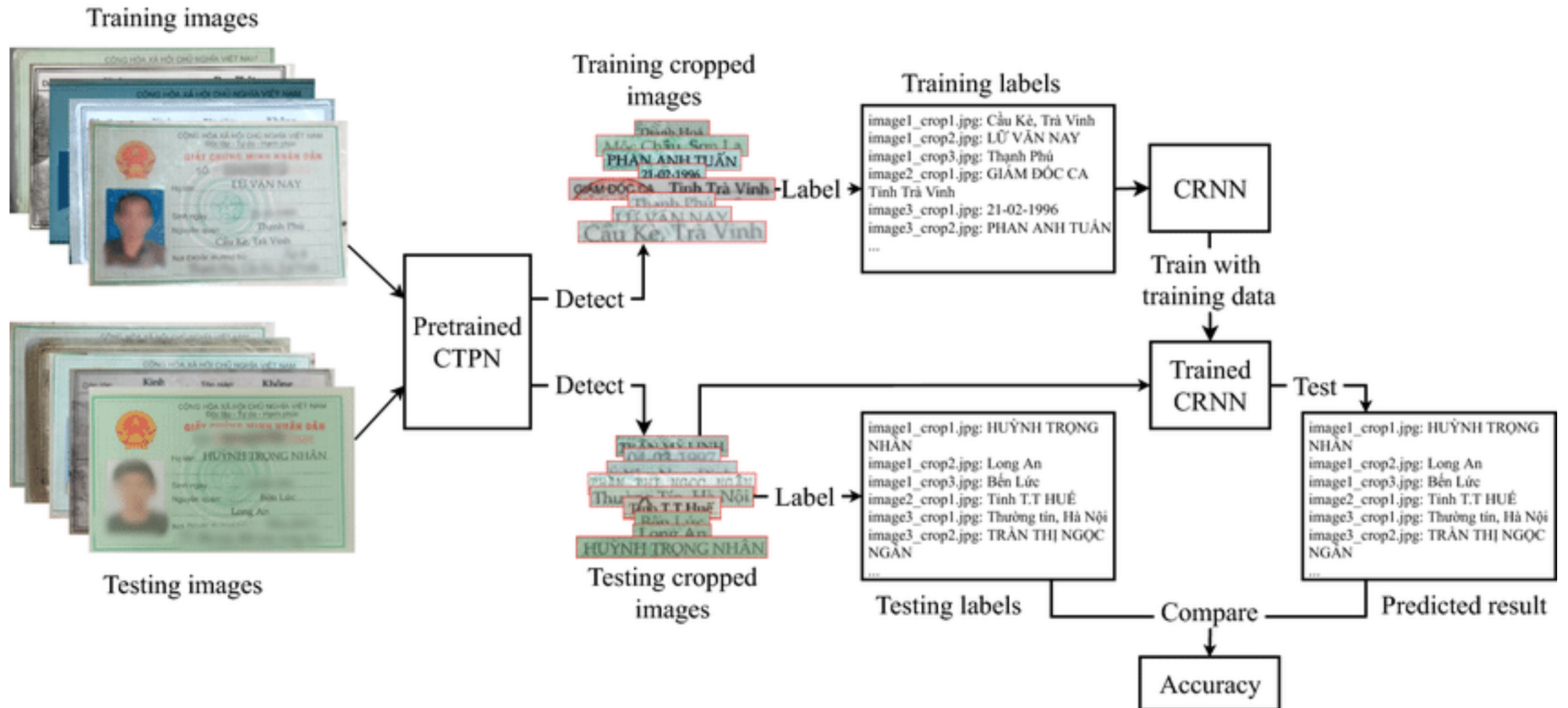
What is OCR?



What is OCR?



OCR in the past



OCR in the past



Tesseract OCR



Output

Form W-4
Department of the Treasury
Internal Revenue Service

Employee's Withholding Certificate

► Complete Form W-4 so that your employer can withhold the correct federal income tax from your pay.
► Give Form W-4 to your employer.
► Your withholding is subject to review by the IRS.

Step 1:
Enter Personal Information

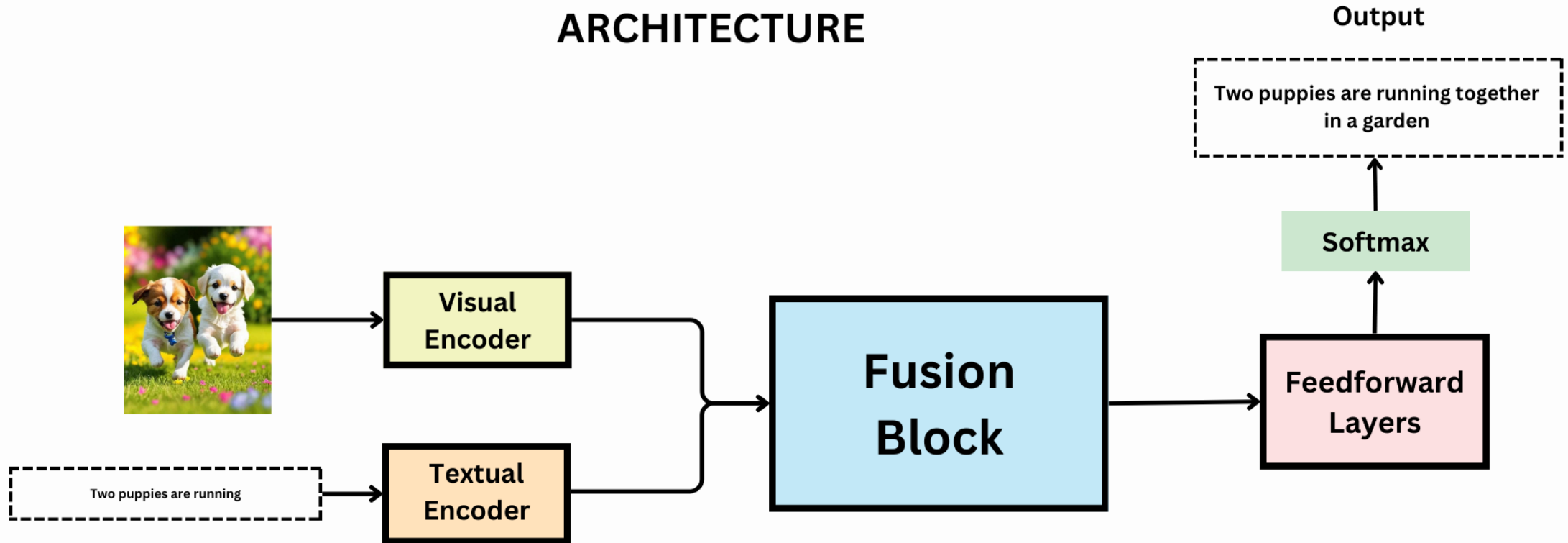
(a) First name and middle initial
Adrian Rosebrock

Address
PO Box 17598 #17900
Baltimore, MD 21297-1598

(c) ☐ Single or Married filing separately
☐ Married filing jointly (or Qualifying widow(er))
☐ Head of household (Check only if you're unmarried and pay more than half the costs of keeping up a home for your

VLM has arrived!

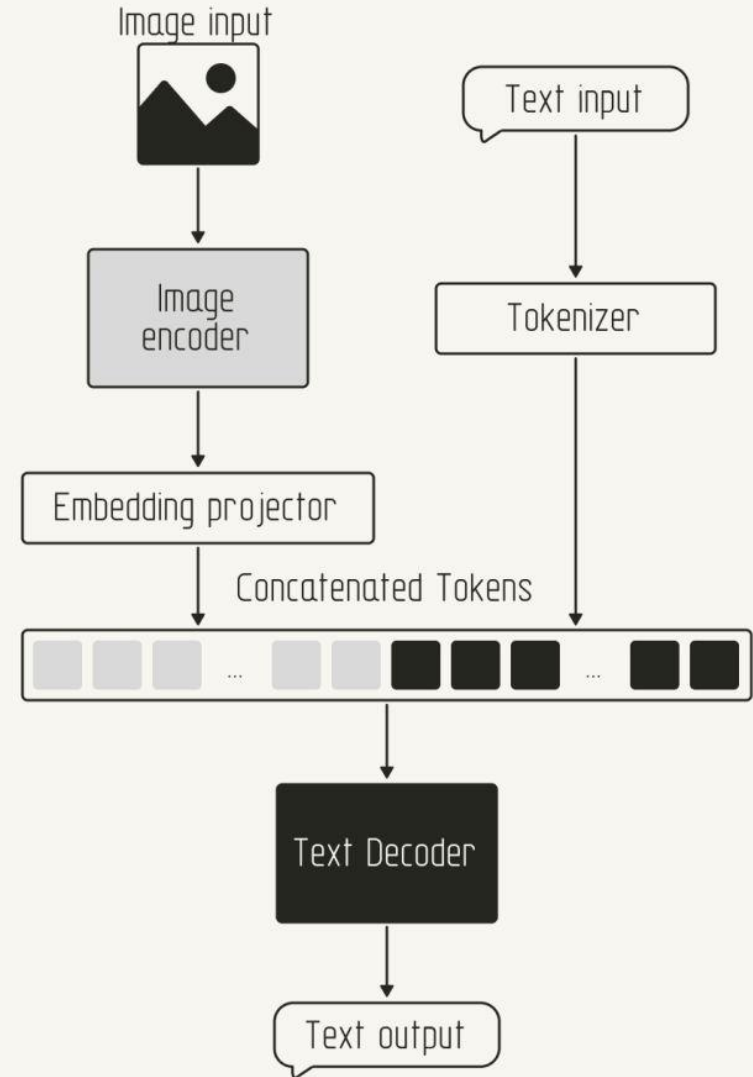
VISION LANGUAGE MODEL ARCHITECTURE



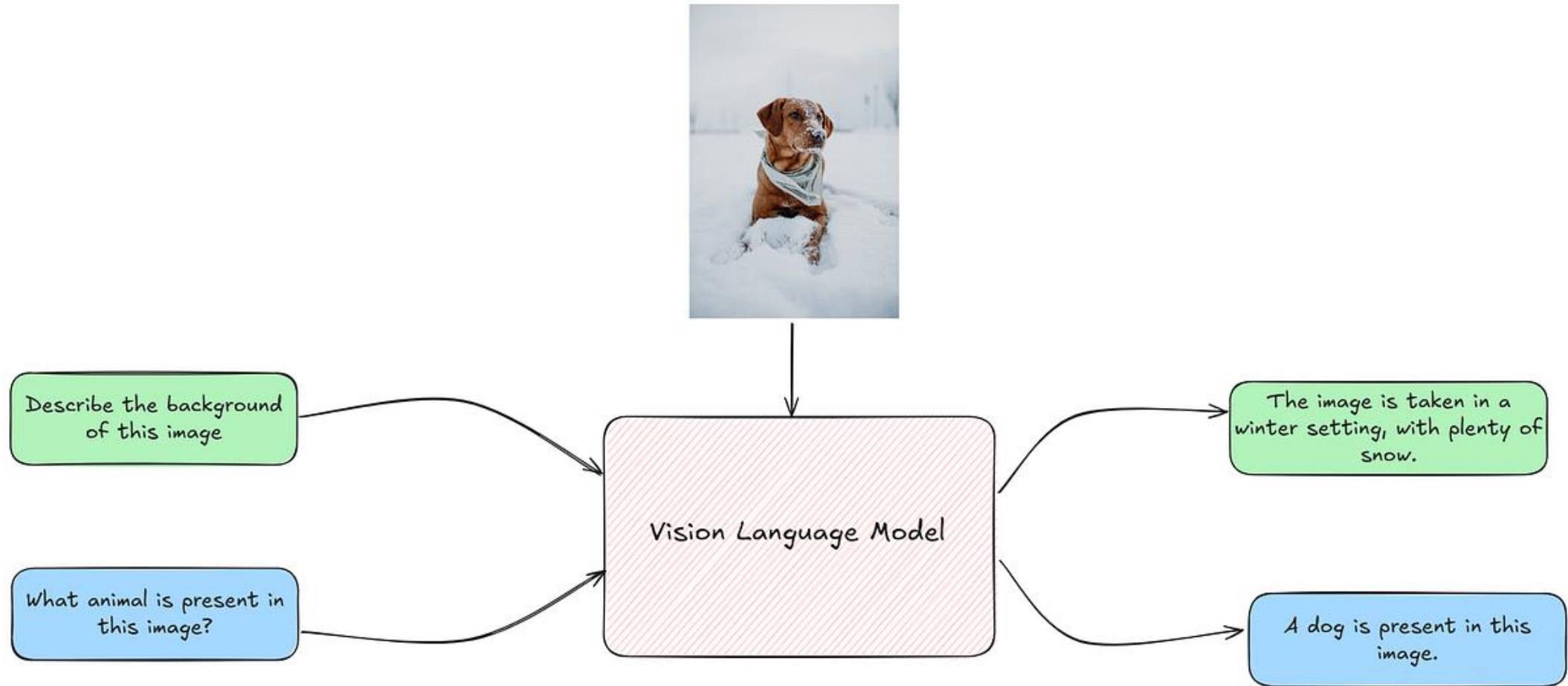
VLM has arrived!

Vision Language Model

A typical architecture



Example




Compare to traditional OCR?

Open question, please comment your opinion below


- Cost
- Speed
- Accuracy
- Hallucination

Handson

- **Phần cứng:** VPS có GPU A4000 thuê tại Thuegpu.vn
- **Phần mềm:**
 - vLLM for serving
 - Model is: [5CD-AI/Vintern-1B-v3_5](#)
- **Bài toán:**
 - OCR sổ đỏ :D
 - Define template by user



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: Nguyễn Văn A, số CCCD: 123456789012
Bà: Nguyễn Thị B, số CCCD: 123456789012

2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 0000; tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 10.012 m² (Mười nghìn không trăm mười hai mét vuông)
b. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 9.112 m²; Đất nuôi trồng thủy sản 500 m².
c. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: đến ngày 15/10/2043.
d. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
đ. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
e. Địa chỉ: Thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội

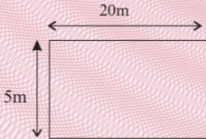
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
Địa chỉ: Thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội

Tên tài sản/Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở	150		Bê tông, cốt thép	4	2	2023	∞

4. Ghi chú:
Thửa đất có 150 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch mở rộng Tỉnh lộ 419

Mỹ Đức, ngày tháng năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
GIÁM ĐỐC

5. Sơ đồ thửa đất:
20m
5m



AA 123456

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ xung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy