**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày @day tháng @month năm @year*

**HỢP ĐỒNG HỢP TÁC ĐẦU TƯ**

Số @contract\_number

*- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*- Căn cứ vào tình hình thực tế, dựa trên tinh thần trung thực và thiện chí hợp tác của Hai bên;*

Hôm nay, ngày @day tháng @month năm @year, tại trụ sở Công ty Cổ phần công nghệ Smartgap. Chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ SMARTGAP** (sau đây gọi tắt là **"Bên A"** hoặc **"Smartgap"** tùy từng trường hợp)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108631201 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 06/03/2019, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 27/04/2021;

Địa chỉ: Căn số 15, tầng 37, tòa C2- D’Capital, đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Mã số thuế: 0108631201

Đại diện bởi: **Ông Nguyễn Văn Tuân** Chức vụ: Tổng Giám đốc

Điện thoại: 082.723.9999 Email: ……………………………………

**VÀ**

**Bên B:** Ông/Bà: @customer\_deputy Ngày sinh: @customer\_date\_of\_birth

CMND/CCCD số @customer\_id\_number

Ngày cấp: @issuance\_date Nơi cấp: @passport\_issuer

Địa chỉ: @customer\_address

Điện thoại: @customer\_phone

Số tài khoản:@customer\_account\_number tại: @customer\_bank\_name

**(**sau đây gọi tắt là "**Bên B**" hoặc “**Nhà đầu tư**” tuỳ từng trường hợp)

Bên A và Bên B được gọi riêng là “**Bên**” và gọi chung là “**Hai Bên**” tuỳ theo ngữ cảnh.

**XÉT RẰNG:**

- Bên A hiện đang là doanh nghiệp thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh trong lĩnh vực công nghệ, nông nghiệp gắn với dịch vụ Logistic tại các tỉnh, thành phố của Việt Nam. Bên A có nhu cầu tìm kiếm các đối tác có tiềm lực tài chính để tham gia đầu tư thực hiện các dự án mà công ty đang triển khai.

- Bên B là Nhà đầu tư có năng lực tài chính. Bên B đã nghiên cứu kỹ lưỡng, toàn diện mọi thông tin về Bên A và các chương trình, dự án của bên A đang thực hiện, nhận thức rõ ràng về các cơ hội, thách thức khi tham gia hợp tác đầu tư. Bên B hoàn toàn tự nguyện và chủ động và tham gia ký kết hợp đồng này.

DO VẬY, các Bên dưới đây đồng ý ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”) với những điều khoản và điều kiện sau đây:

**Điều 1. Nội dung của hợp đồng**

Bên B đồng ý cùng hợp tác đầu tư kinh doanh và chia sẻ lợi nhuận có được từ việc hợp tác với bên A để thực hiện các dự án đầu tư mà Bên A đang triển khai tại các tỉnh thành trên cả nước Việt Nam với mục tiêu phấn đấu đưa Smartgap trở thành một tập đoàn Công nghệ - Nông nghiệp - Thương mại - Logistic số 1 Việt Nam đạt vốn hóa 5 tỷ USD vào năm 2025.

**Điều 2. Phạm vi hợp tác của hai Bên**

***2.1. Phạm vi hợp tác của Bên A***

Bên A chịu trách nhiệm quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty Cổ phần công nghệ Smargap, như:

- Tìm kiếm, kết nối đàm phán ký kết, thanh toán hợp đồng với các Nhà sản xuất, Nhà cung cấp nguyên liệu nông sản, Nhà bán hàng thông qua hệ thống thương mại điện tử Smartgap nhằm nâng cao giá trị sản phẩm nông sản, gia tăng kênh tiêu thụ, giảm chi phí phân phối;

- Gia tăng sự đa dạng về sản phẩm thông qua sàn thương mại điện tử Smartgap gắn liền với các sản phẩm nông sản có thế mạnh của các địa phương; Đẩy mạnh sản phẩm có nguồn gốc truy xuất, giúp phát triển thương hiệu đi sâu vào đáp ứng nhu cầu thực phẩm sạch;

- Tuyển dụng, đào tạo, quản lý nhân sự, bổ sung nguồn lực cho từng giai đoạn nhằm đảm bảo kế hoạch phát triển đúng hướng và đúng tiến độ phục vụ cho hoạt động kinh doanh trong phạm vi hợp tác;

- Đầu tư xúc tiến phát triển hoạt động thương mại trong phạm vi hợp tác, tập trung tìm kiếm giải pháp logistic, Xây dựng hệ thống logistic phổ rộng dựa trên nền tảng số (có hình thức cộng tác phù hợp cùng có lợi với các đơn vị logistic ở các tỉnh thành) sử dụng công nghệ để vận hành theo chuỗi. Xây dựng các gói dịch vụ: Smartnow (giao trong 60p), Smart Point Delevery (Điểm giao hàng tự động), Smart Truck (Hệ thống kết nối xe tải), Smart Warehoue (Hệ thống kho).

***2.2. Phạm vi hợp tác của Bên B***

Bên B cam kết sẽ cung cấp tài chính cho bên A với giá trị tiền đầu tư là: **@amount\_of\_investment đồng** *(Bằng chữ: @amount\_investment\_text)* để Bên A thực hiện các dự án (nêu tại Điều 1 và Điều 2 của Hợp đồng này) mà Bên A đang triển khai thực hiện.

**Điều 3. Thời hạn của hợp đồng**

3.1. Thời hạn của hợp đồng: bắt đầu từ ngày @day\_start tháng @month\_start năm @year\_start đến ngày @day\_end tháng @month\_end năm @year\_end

3.2. Gia hạn hợp đồng: Hết thời hạn trên hai bên có thể thỏa thuận gia hạn thêm thời hạn của hợp đồng hoặc thỏa thuận ký kết hợp đồng mới hoặc phụ lục hợp đồng tùy thuộc vào điều kiện kinh doanh và khả năng tài chính của mỗi bên.

**Điều 4. Phân chia lợi nhuận và thua lỗ**

Lợi nhuận được hiểu là khoản tiền còn dư ra sau khi đã trừ đi các chi phí hợp lý cho việc đầu tư, quản lý phần giá trị đầu tư, hoàn thành các nghĩa vụ với Nhà nước… Lợi nhuận sẽ được phân chia như sau:

4.1. Tỷ lệ phân chia: Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần công nghệ Smargap được phân chia cho Bên B như sau:

- Bên B sẽ được hưởng @profit\_percentage % trên lợi nhuận thu được từ hoạt động kinh doanh của bên A tương ứng với phần giá trị đầu tư mà bên B đã đóng góp.

4.2. Thời điểm chia lợi nhuận: Ngày cuối cùng của năm tài chính. Năm tài chính được tính bắt đầu từ ngày 1/1 đến ngày 31/12 của năm. Riêng năm 2022, năm tài chính được hiểu từ thời điểm hợp đồng này có hiệu lực đến ngày 31/12/2022.

4.3. Trường hợp hoạt động kinh doanh phát sinh thua lỗ: Hai bên phải cùng nhau thỏa thuận giải quyết, trường hợp không thỏa thuận được thì mỗi bên sẽ phải chịu lỗ theo phần giá trị đầu tư đã đóng góp hoặc Hai bên sẽ thỏa thuận đóng góp thêm để bù đắp chi phí và tiếp tục hoạt động kinh doanh.

**Điều 5. Các nguyên tắc tài chính**

5.1. Hai bên phải tuân thủ các nguyên tắc tài chính kế toán theo qui định của pháp luật về kế toán của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

5.2. Mọi khoản thu chi cho hoạt động kinh doanh đều phải được ghi chép rõ ràng, đầy đủ, chính xác và trung thực.

**Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của các Bên**

***6.1. Quy định chung đối với các Bên***

- Các bên đảm bảo rằng mình có đủ năng lực hành vi dân sự, tư cách pháp lý để tham gia ký kết hợp đồng và đã nhận được tất cả các chấp thuận cần thiết từ cá nhân hoặc theo quy định nội bộ của mỗi bên, bao gồm nhưng không giới hạn sự chấp thuận từ Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị để tham gia hợp tác và ký hợp đồng này;

- Các Bên cam kết không đơn phương chấm dứt hợp đồng trong suốt thời hạn thực hiện hợp đồng;

- Các Bên cam kết thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mỗi Bên trong hợp đồng.

***6.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên A***

6.2.1 Quyền của Bên A

- Yêu cầu Bên B góp phần giá trị đầu tư đúng thời hạn theo số tiền đã cam kết, thỏa thuận trong hợp đồng này;

- Yêu cầu bên B cùng thanh toán lỗ trong trường hợp có thua lỗ;

- Được quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng trong trường hợp Bên B không góp đủ phần giá trị cam kết đầu tư hoặc góp không đúng thời hạn.

6.2.2 Nghĩa vụ của Bên A

- Đảm bảo và cam kết thực hiện các nội dung đã ký với Bên B;

- Thông báo cho Bên B về việc triển khai các kế hoạch đầu tư của mình theo phương án đã được các bên thống nhất;

- Đảm bảo sử dụng số tiền đầu tư của Bên B hiệu quả, đúng mục đích theo định hướng, kế hoạch phát triển kinh doanh của Công ty Cổ phần công nghệ Smargap;

- Hoàn lại số tiền tương đương với phần giá trị đầu tư của Bên B trong trường hợp Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng này.

***6.3. Quyền và nghĩa vụ của Bên B***

6.3.1. Quyền của Bên B

- Yêu cầu Bên A cùng thanh toán lỗ trong trường hợp có thua lỗ;

- Được hưởng lợi nhuận tương đương với phần giá trị đầu tư của mình quy định tại điều 4 mục 4.1 hợp đồng này;

- Được quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng trong trường hợp Bên A không thanh toán lợi nhuận cho mình và cùng chịu rủi ro với mình hoặc vi phạm nghĩa vụ của mình theo quy định tại mục 5.2.2 hợp đồng này. Trong trường hợp này, Bên A phải thanh toán lại toàn bộ phần giá trị đầu tư cho Bên B;

- Các quyền khác theo Hợp đồng này hoặc do pháp luật quy định.

6.3.2. Nghĩa vụ của Bên B

- Thực hiện góp phần giá trị đầu tư đúng thời hạn theo số tiền đã cam kết, thỏa thuận trong hợp đồng này;

- Cung cấp cho Bên A đầy đủ các giấy tờ cần thiết để hoàn tất thủ tục pháp lý có liên quan nếu Bên A yêu cầu;

- Chịu lỗ phần giá trị đầu tư của mình theo thỏa thuận trong hợp đồng này trong trường hợp dự án thua lỗ;

- Các nghĩa vụ khác theo Hợp đồng này hoặc do pháp luật quy định.

**Điều 7. Bảo mật thông tin**

7.1. Các Bên cam kết giữ bí mật và không tiết lộ cho Bên thứ ba bất ký thông tin nào về sự tồn tại và nội dung của Hợp đồng này cũng như các thông tin về kỹ thuật, công nghệ, kế hoạch kinh doanh, tài chính…của các Dự án có được trong quá trình hợp tác đầu tư, trừ trường hợp quy định dưới đây.

7.2. Một Bên có thể tiết lộ các thông tin nêu trên cho các nhân viên, nhà tư vấn, kiểm toán, luật sư của mình trong phạm vị cần thiết với điều kiện bên đó đảm bảo những người này đã được thông báo về nghĩa vụ bảo mật các thông tin đó, hoặc khi buộc phải tiết lộ theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc theo quy định pháp luật.

**Điều 8. Sự kiện bất khả kháng**

**8**.1. Sự kiện bất khả khảng là tất cả các sự kiện xảy ra một cách khách quan, ngoài tầm kiểm soát của các Bên, không lường trước được, không thể tránh được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép, ngăn cản việc thực hiện hợp đồng của một hoặc hai Bên. Sự kiện bất khả kháng có thể bao gồm: cháy nổ, bão lụt, chiến tranh, cấm vận, đình công, yêu cầu, quyết định của cơ quan có thẩm quyền, thiên tai, dịch bệnh, hay các nguyên nhân khác tương tự vượt khỏi tầm kiểm soát của mỗi Bên.

8.2. Hậu quả của sự kiện bất khả kháng:

- Nếu một sự kiện bất khả kháng xảy ra, nghĩa vụ phải thực hiện Hợp đồng của bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện đó sẽ được tạm hoãn trong thời gian bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng và sẽ được tự động gia hạn một thời hạn bằng với thời gian tạm hoãn mà không bị coi là vi phạm Hợp đồng;

- Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng sẽ phải ngay lập tức thông báo bằng văn bản và phải cung cấp đầy đủ chứng cứ về việc xảy ra, thời gian của sự kiện bất khả kháng trong thời hạn 07 ngày sau đó. Bên bị ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng cũng phải sử dụng tất cả mọi nỗ lực hợp lý để chấm dứt sự kiện bất khả kháng,

**Điều 9. Điều khoản chung**

9.1. Hợp đồng này được hiểu và chịu sự điều chỉnh của Pháp luật nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

9.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu bên nào có khó khăn trở ngại thì phải báo cho bên kia trong vòng 1 (một) tháng kể từ ngày có khó khăn trở ngại;

9.3. Các bên có trách nhiệm thông tin kịp thời cho nhau tiến độ thực hiện công việc. Đảm bảo bí mật mọi thông tin liên quan tới quá trình kinh doanh;

9.4. Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng này đều phải được làm bằng văn bản và có chữ ký của hai bên. Các phụ lục là phần không tách rời của hợp đồng;

9.5. Hai Bên cùng nhau cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản quy định trong hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xảy ra tranh chấp, các Bên sẽ tự thỏa thuận với nhau để giải quyết trên cơ sở hòa giải và thương lượng, tôn trọng quyền và nghĩa vụ hợp pháp của mỗi Bên;

9.6. Trong trường hợp không thể thương lượng được thì sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. Phán quyết có hiệu lực pháp luật của Toà án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải thi hành.

**Điều 10. Điều khoản cuối cùng**

10.1. Không một điều khoản nào trong hợp đồng được coi là bị từ bỏ hoặc đương nhiên mất hiệu lực trừ khi việc từ bỏ hoặc mất hiệu lực đó được các Bên thống nhất bằng văn bản.

10.2 Hợp đồng chấm dứt khi hết thời hạn hợp đồng theo quy định tại Điều 3 hợp đồng này hoặc các trường hợp khác theo qui định của pháp luật. Khi kết thúc Hợp đồng, hai bên sẽ làm biên bản thanh lý hợp đồng.

10.3 Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt, mỗi Bên giữ 01 (một) bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

10.4. Các Bên đã cùng đọc lại, hiểu rõ các nội dung, không có ý kiến bổ sung gì và cùng ký tên xác nhận dưới đây./.

|  |  |
| --- | --- |
| **Đại diện bên A** | **Đại diện bên B** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *@date\_sign* |