

Số: 02/2021/QĐST- DS

B, ngày 20 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B TỈNH LÀO CAI**

**Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Như Long

Các hội thẩm nhân dân: - Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết  
- Bà Triệu Thị Phấn

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 24/2020/TLST - DS ngày 24/11/2020.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**1. Nguyên đơn:** Chị Lý Thị Th - Sinh năm: 1974.

Địa chỉ: Thôn K, thị trấn nông trường P, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn chị Nguyễn Thị D - Sinh năm: 1978.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 5 Phường H, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Nơi ở: Số nhà 356 đường H, thành phố L, tỉnh Lào Cai (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 03/9/2020).

**2. Bị đơn:** Anh Trần Văn Đ - Sinh năm: 1978 và chị Bàn Thị Th - Sinh năm: 1977.

Cùng địa chỉ: Thôn K, thị trấn nông trường P, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Bàn Thị Th là anh Trần Văn Đ (Theo giấy ủy quyền ngày 23/02/2021).

**3. Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Anh Đặng Văn L - Sinh năm: 1993 và chị Đặng Thị Th - Sinh năm: 1995

Cùng địa chỉ: Thôn K, thị trấn nông trường P, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Đặng Văn L và chị Đặng Thị Th là chị Nguyễn Thị D - Sinh năm: 1978.

Đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 5 Phường H, thị xã S, tỉnh Lào Cai.

Nơi ở: Số nhà 356 đường H, thành phố L, tỉnh Lào Cai (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 03/9/2020).

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1.** Anh Trần Văn Đ và chị Bàn Thị Th có trách nhiệm thu hoạch quế để trả lại cho chị Lý Thị Th và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là anh Đặng Văn L và chị Đặng Thị Th diện tích đất 6514,3m<sup>2</sup> tại thửa số 1005, tờ bản đồ số 3 - TK196 - 2 tại Thôn K, thị trấn nông trường P, huyện B, tỉnh Lào Cai đã được ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đặng Văn Đ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 471578 cấp ngày 23/8/2005 có các cạnh kích thước cụ thể như sau:

- Phía Đông - Bắc tiếp giáp với phần diện tích còn lại của thửa đất 1005 có cạnh kích thước là: 46,25m;

- Phía Đông - Nam tiếp giáp với phần còn lại của thửa đất 1005 có cạnh kích thước là: 36,88m + 22,47m + 23,09m + 20,34m;

- Phía Tây - Nam tiếp giáp với thửa đất số 1018 mang tên ông Đặng Văn Đình và tiếp giáp với phần còn lại của thửa số 1005 mang tên anh Đặng Văn Đ có cạnh kích thước là: 5,66m + 21,98m + 2,0m;

- Phía Tây - Bắc tiếp giáp với thửa đất số 976 mang tên ông Bàn Văn Th và tiếp giáp với thửa 985 mang tên Đặng Văn Đ có cạnh kích thước là: 16,0m + 14,2m + 36,23m + 22,88m.

**2.** Anh Trần Văn Đ và chị Bàn Thị Th có trách nhiệm thu hoạch quế để trả lại cho chị Lý Thị Th và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là anh Đặng Văn L và chị Đặng Thị Th diện tích đất 434,8m<sup>2</sup> tại thửa số 985, tờ bản đồ số 3 - TK196 - 12 tại Thôn K, thị trấn nông trường P, huyện B, tỉnh Lào Cai đã được ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đặng Văn Đ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AD 471569 cấp ngày 23/8/2005 có các cạnh kích thước cụ thể như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp với phần diện tích còn lại của thửa đất 985 mang tên Đặng Văn Đ có cạnh kích thước là: 25,2m;

- Phía Đông - Nam tiếp giáp với thửa đất 1005 mang tên Đặng Văn Đ có cạnh kích thước là: 36,23m + 4,12m;

- Phía Tây tiếp giáp với thửa đất số 976 mang tên Bàn Văn Th có cạnh kích thước là: 37,7m.

**3.** Xác nhận anh Trần Văn Đ và chị Bàn Thị Th đã trả lại cho chị Lý Thị Th và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là anh Đặng Văn L và chị Đặng Thị Th 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 471569 cấp ngày

23/8/2005 mang tên hộ ông Đặng Văn Đ và bà Lý Thị Th theo biên bản giao trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/4/2021.

4. Về Khoản tiền chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Chị Lý Thị Th - Nguyên đơn chịu cả 7.500.000đ (Bảy triệu, năm trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

5. Về án phí: Chị Lý Thị Th chịu cả 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Được khấu trừ vào số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) chị Lý Thị Th đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002651 ngày 24/11/2020 của chi cục thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lào Cai.

Xác nhận chị Lý Thị Th đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lào Cai;
- VKSND huyện B(02);
- THADS huyện B;
- Các đương sự(6);
- Lưu hồ sơ, VP - TA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

***Đã ký***

**Phạm Như Long**