

Số: 137/2018/QĐST- DS

Cờ Đỏ, ngày 05 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 133/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* CTy TNHH MTV CĐ.

Trụ sở: xã P, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Chị Bùi Thị M, sinh năm 1994. Trú tại: Phường L, quận M, thành phố Cần Thơ, là đại diện theo ủy quyền - Văn bản ủy quyền lập ngày 04/5/2018.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Trung C, sinh năm 1983. Địa chỉ: xã P, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Chị Trần Thị Thu C, sinh năm 1978. Địa chỉ: xã P, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Anh Nguyễn Trung C và chị Trần Thị Thu C đồng ý trả lại cho CTy TNHH MTV CĐ phân đất diện tích là 3.021m<sup>2</sup>, bao gồm diện tích ao và trại chăn nuôi. Địa chỉ thửa đất thuộc một phần Đơn vị nhà máy Kinh 4 (ấp 4, xã P, huyện Đ, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00023 cấp ngày 11/3/1997 do Nông Trường quốc doanh CĐ (nay là Cty TNHH MTV CĐ) đứng tên.

CTy TNHH MTV CĐ đồng ý hỗ trợ cho anh Nguyễn Trung C và chị Trần

Thị Thu C giá trị tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng) với số tiền 304.117.665đồng.

Về chi phí thẩm định, định giá: Bị đơn anh Nguyễn Trung C tự nguyện nộp là 4.000.000đồng, công nhận đã nộp và chi xong.

Về án phí sơ thẩm: Bị đơn anh Nguyễn Trung C tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

CTy TNHH MTV CĐ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 000899 ngày 07/6/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND TP.CT;
- VKS huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Minh Viễn**