

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 248/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1951.

Địa chỉ: Ấp TT, xã TH, thị xã Cai Lay, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Phước Đ, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Ấp TT, xã TH, thị xã Cai Lay, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Văn phòng công chứng Cai Lay.

Trụ sở: Quốc Lộ 1A, ấp Bình Đức, xã Bình Phú, huyện Cai Lay, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Hoàng Khuyên, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất lập ngày 11/5/2020 giữa bà Nguyễn Thị Thanh V và anh Nguyễn Phước Đ được Văn phòng công chứng Cai Lay chứng nhận số công chứng 01764 quyển số 02/2020 TP/CC –SCC/HĐGD.

2. Án phí: Anh Nguyễn Phước Đ phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị Thanh V thuộc đối tượng miễn nộp tạm ứng án phí nên không xét trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hằng Ni