

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Pháp lệnh số 10/2009 về lệ phí án phí ngày 27/02/2009;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án ngày 30/12/2016.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2016/TLST- DS ngày 25 tháng 5 năm 2016, về “*Tranh chấp quyền sở hữu tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1/ Ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1955

Địa chỉ: đường N, phường H, quận K, thành phố Cần Thơ.

2/ Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1934

Địa chỉ: 1255N Village Hill Cir, Salt Lake city UT 84116, USA.

Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Trần Phú N**, sinh năm 1967

Địa chỉ: đường N, phường H, quận K, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm 1954

Địa chỉ: 632, Stewart St, Saltlake city VTAH 84104, USA.

Người đại diện ủy quyền của bà Thu H: Bà Thái Thị P, sinh năm 1964

Địa chỉ: đường L, phường A, quận K, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Nhà thờ chính giữa đã xây cất theo hiện trạng tọa lạc tại 233/34/5, đường C, phường A, quận K, thành phố Cần Thơ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401050947, hồ sơ gốc số 47/2000 ngày 07/11/2000 làm nhà thờ cúng chung, không được chuyển nhượng. Nhà thờ chính này thuộc quyền sở hữu chung hợp nhất của 3 người của ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị Thu H.

Giao cho ông Nguyễn Thanh T quản lý Nhà thờ chính giữa đã xây cất theo hiện trạng nêu trên đến hết đời ông Nguyễn Thanh T.

Từ vách nhà thờ bên nhà trống (nhà trọ) tọa lạc tại 233/34/5 đường C, phường A, quận K, thành phố Cần Thơ là giao và thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Thu H.

(Kèm theo Bản trích đo địa chính số 88/TTKTTNMT 03 ngày 15/9/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Các bên được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 5401050947, hồ sơ gốc số 47/2000 ngày 07/11/2000 đề ghi nhận theo sự thỏa thuận nêu trên.

Phía bị đơn bà Nguyễn Thị Thu H rút đơn phản tố ngày 12/01/2021

Tiền chi phí thẩm định và định giá là 5.000.000đồng (Năm triệu đồng). Các bên đương sự thống nhất cùng chịu, theo đó ông Nguyễn Thanh T, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị Thu H mỗi người chịu 1.667.000đồng (Một triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Các bên đã thực hiện xong việc nộp tiền định giá.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 100.000đồng (Một trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 200.000đồng theo biên lai số 002507 ngày 21/10/2014 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh T được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 100.000đồng (Một trăm nghìn đồng) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

- Nguyên đơn bà Nguyễn Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 100.000đồng (Một trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 200.000đồng theo biên lai số 002508 ngày 21/10/2014 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn bà Nguyễn Thị H được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 100.000đồng (Một trăm nghìn đồng) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Thu H phải chịu 100.000đồng (Một trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Thu H được nhận lại tiền tạm ứng phản tố 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 000187 ngày 12/01/2021 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Minh Trang

