

Số: 123/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đình Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán:

Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Phạm Văn Công

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 26/2020/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 22/9/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai nhận đơn của bà Ngô Kim X là nguyên đơn kháng cáo một phần án sơ thẩm vì Tòa án cấp sơ thẩm buộc ông T bồi thường cho bà là không phù hợp vì ông T và ông Đ cùng có lỗi và Tòa buộc bà chịu chi phí tố tụng và án phí là không đúng. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa án theo hướng buộc ông T và ông Đ cùng bồi thường cho bà số tiền 3.402.000.000 đồng cùng chi phí, án phí.

Ngày 22/9/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai nhận đơn của ông Trần Anh T là bị đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị sửa án sơ thẩm theo hướng ông Đ phải có trách nhiệm bồi thường cho bà Kim X.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 23/3/2021, người kháng cáo bà Ngô Kim X là nguyên đơn và ông Trần Anh T là bị đơn rút toàn bộ kháng cáo theo điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 635/2020/TLPT-DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 về “*Tranh chấp hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đòi tài sản*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Ngô Kim X, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 1/46/8A đường T1, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên lạc: 453/77C42 đường L, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí

Minh.

- *Bị đơn:*

1. Ông Hồ Văn Đ, sinh năm 1962.

2. Bà Trần Thị N, sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: Ấp 4, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

3. Bà Võ Thị H, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số 4, Đường 19, Phường 8, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên hệ: Tổ 3, ấp 3, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Trần Đình P, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp 5, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

5. Bà Nguyễn Thụy P1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp Đ1, xã L2, huyện L3, tỉnh Đồng Nai.

6. Ông Trần Anh T, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số 1/46/8A đường T1, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 23C, đường Y, Phường 2, quận T2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị G1, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp 5, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông Trần Bá T3, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Tổ 3, Ấp 3, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

3. Ông Nguyễn Quốc T4, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp 3, xã H1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

4. Bà Nguyễn Kim T5, sinh năm 1989.

5. Ông Lê Văn T6, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Ấp 5, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

6. Bà Trần Thị Ngọc H2, sinh năm 1977.

7. Ông Nguyễn Văn H3, sinh năm 1975.

8. Ông Nguyễn Anh H4, sinh năm 2000.

9. Cháu Nguyễn Ngọc H5, sinh năm 2002

10. Cháu Nguyễn Ngọc H6, sinh năm 2010.

11. Cháu Kha Thị Cẩm Q, sinh năm 2011

Người đại diện theo pháp luật của cháu H5, cháu H6 và cháu Q: Bà Trần Thị Ngọc H2, sinh năm 1977 và ông Nguyễn Văn H3, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Ấp 5, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

12. Ông Võ Văn Q1, sinh năm 1974.

13. Bà Trần Thị H7, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Tổ 7, ấp B, xã P2, huyện X1, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

14. Ông Nguyễn Văn Đ2, sinh năm 1967.

15. Bà Lại Thị Bích H8, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Tổ 41, ấp 5, xã L1, huyện N1, tỉnh Đồng Nai.

16. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ3.

Địa chỉ: 520 đường Đ4, phường T7, thành phố B1, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ3: Ông Nguyễn Thành Đ5- Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đ3 – Chi nhánh N1 (theo văn bản ủy quyền số 2622/STNMT-VP ngày 27/4/2018).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2020/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Trần Anh T phải nộp phải chịu án phí là 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông T đã nộp theo biên lai thu số 0002381 ngày 12/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Ông T đã nộp đủ án phí.

Bà Ngô Kim X phải nộp phải chịu án phí là 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà Kim X đã nộp theo biên lai thu số 0002380 ngày 12/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Bà Ngô Kim X đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai ;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai ;
- Đường sự;
- Lưu – (QĐ - Trú).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký tên và đóng dấu)**

Đinh Ngọc Thu Hương