

Số: 25/2018/QĐST-DS

Đ, ngày 30 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 158, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo và tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thể hiện: Ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Đức Th, bà Nguyễn Thị Tuyết L và bà Nguyễn Thị L trả lại con đường dẫn xuống vườn có chiều ngang con đường là 04m, diện tích là 252m<sup>2</sup> từ đường nội thị phía Đông bắt đầu từ thửa đất số B đến thửa đất số C, đến thửa đất số D thuộc tờ bản đồ số 13 để đi đến rẫy của ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L. Cụ thể, ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L tranh chấp về lối đi để đi vào thửa đất số A, tờ bản đồ số 13 bộ bản đồ thị trấn Đ – huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng, diện tích 14943m<sup>2</sup> đất CLN đã được Ủy ban nhân dân huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO ngày 18/3/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Công B, vợ bà Huỳnh Thị L đến ngày 31/3/2016 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng xác nhận thay đổi tên chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Công B cùng vợ bà Huỳnh Thị L.

Tuy nhiên, ngày 14 tháng 11 năm 2017 ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L đã ký hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất thửa đất số A, tờ bản đồ số 13 bộ bản đồ thị trấn Đ – huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng cho ông Nguyễn Công Kh và bà Phạm Thị Thu Th và thửa đất số A, tờ bản đồ số 13 bộ bản đồ thị trấn Đ – huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng, diện tích 14943m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL ngày 09 tháng 02 năm 2018 mang tên ông Nguyễn Công Kh cùng vợ là bà Phạm Thị Thu Th.

Đồng thời, tại bản tự khai ngày 09 tháng 10 năm 2018 ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L trình bày hiện nay ông bà đã giao cho ông Nguyễn Công Kh và bà Phạm Thị Thu Th trông coi canh tác và quản lý đất và cây trồng trên đất, thu hoạch và tái tạo hưởng lợi trên đất.

Theo quy định tại Điều 254 của Bộ luật dân sự thì hiện nay ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L không có quyền khởi kiện tranh chấp về lối đi mà ông Nguyễn Công Kh và bà Phạm Thị Thu Th mới có quyền khởi kiện tranh chấp về lối đi. Do đó, người khởi kiện ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L không có quyền khởi kiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 06/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2017 về việc tranh chấp về quyền về lối đi qua, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Công B – sinh năm: 1953

Và bà Huỳnh Thị L – sinh năm: 1954

Cùng trú tại: Số A – tổ dân phố C – thị trấn Đ – huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: + Bà Nguyễn Thị Tuyết L – sinh năm: 1970

Và ông Nguyễn Đức Th – sinh năm: 1969

Cùng trú tại: Số B – tổ dân phố D – thị trấn Đ – huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Đức Th: Bà Nguyễn Thị Tuyết L – sinh năm: 1970

Trú tại: Số B – tổ dân phố D – thị trấn Đ – huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

+ Bà Nguyễn Thị L – sinh năm: 1960

Trú tại: Số E – tổ dân phố F – thị trấn Đ – huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

## **2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L đã nộp là 375.000đ (ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) và 375.000đ (ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2013/0002450 ngày 22/02/2017 và biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2015/0007559 ngày 28/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

Ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L phải nộp chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.688.000đ (ba triệu sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng), ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L đã nộp đủ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.688.000đ (ba triệu sáu trăm tám mươi tám ngàn đồng). Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ còn thừa là 4.620.000đ (bốn triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng) theo phiếu thu ngày 18/5/2017 và phiếu thu ngày 28/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Công B và bà Huỳnh Thị L tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản là 1.550.000đ (một triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng) theo phiếu thu ngày 26/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đ – tỉnh Lâm Đồng.

**3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.**

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**ĐÃ KÝ**

**Đinh Xuân Trường**