

Số: 12/2018/QĐST-DS

Cần Giờ, ngày 19 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 46/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn H.

Địa chỉ: 258/3 khu phố Miếu Ba, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Võ Thị PE.

Địa chỉ: 93/3 khu phố Miếu Ba, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn H và bà Võ Thị PE thống nhất thoả thuận như sau: Bà Võ Thị PE phải giao trả lại căn nhà cấp 4, địa chỉ 84/3, khu phố Miếu Ba, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn H vào ngày 20/6/2018 (căn nhà thuộc sở hữu của bà H). Bà PE có trách nhiệm tự tháo dỡ mái hiên bằng tole bên trái nhà mà bà PE đã xây dựng khi thuê nhà.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng), bà Nguyễn H tự nguyện nộp, nhưng được cản trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 05913 ngày 15 tháng 5 năm 2018

của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà H được hoàn lại số tiền chênh lệch là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lâm Thành Ngọc