

Số: 23/2022/QĐST-DS

*Duyên Hải, ngày 04 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà Đào Thị Ngọc G sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Trúc L sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp Phước Thiện, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Bà Nguyễn Thị G sinh năm 1984

Địa chỉ: ấp 3, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Nguyễn Thị Ngọc T1, sinh năm 2010

3. Nguyễn Thị Ngọc T2, sinh năm 2013

4. Nguyễn Ngọc N, sinh năm 2020

Người đại diện hợp pháp của Nguyễn Thị Ngọc T1, Nguyễn Thị Ngọc T2, Nguyễn Ngọc N: Bà Đào Thị Ngọc G sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể N sau:**

- Bà Nguyễn Thị G thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển Nợng quyền sử dụng đất với bà Đào Thị Ngọc G đối với diện tích 1.937,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2036, tờ bản đồ số 6, đất tại ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

*Kích thước, tứ cận diện tích 1.937,4m<sup>2</sup> (ký hiệu A) thuộc thửa đất số 2036, tờ bản đồ số 6, đất tại ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh được thể hiện theo Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 870/CNTXDH ngày 18/7/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải (Kèm theo Quyết định này)*

- Bà Nguyễn Thị Trúc L thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển Nợng quyền sử dụng đất với bà Đào Thị Ngọc G đối với diện tích 2.469,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2037, tờ bản đồ số 6, đất tại ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

*Kích thước, tứ cận diện tích 2.469,2m<sup>2</sup> (Ký hiệu B) thuộc thửa đất số 2037, tờ bản đồ số 6, đất tại ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh được thể hiện theo Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 870/CNTXDH ngày 18/7/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải (Kèm theo Quyết định này).*

- Bà Đào Thị Ngọc G được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với: thửa 2037, tờ bản đồ số 6, diện tích 2469,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do bà Nguyễn Thị Trúc L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cấp ngày 19/11/2018 và thửa 2036, tờ bản đồ số 6, diện tích 1937,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp A, xã L, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh do bà Nguyễn Thị G đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, cấp ngày 19/11/2018.

- Về chi phí tố tụng: Bà Đào Thị Ngọc G tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng Nng trừ vào tiền tạm ứng đã nộp tại Tòa án là 5.000.000 đồng. Bà G được Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải tiền tạm ứng còn dư là 2.000.000 đồng.

- Về án phí: Bà Đào Thị Ngọc G tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 300.000 đồng Nng trừ vào tiền tạm ứng đã nộp tại Tòa án là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0008337 ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải. N vậy, bà Đào Thị Ngọc G đã nộp xong án phí.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Dương Tấn Thanh**