

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; điểm a khoản 2 Điều 217 và Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 21/2019/TLST- DS ngày 22 tháng 03 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn : Ông **Lương Bội L**, sinh năm 1962

HKTT: Tổ 10, phường Phương L, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông **Lương Bội T**, sinh năm 1965.

HKTT: Xóm Tiểu Khu 10, xã T, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

- Bị đơn : Ông **Nguyễn Viết T**, sinh năm 1965

Địa chỉ: Tổ 13b (Tổ 09 mới), phường Phương L, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Nguyễn Viết T phải tháo dỡ 01 ngôi nhà một tầng mái lợp tôn diện tích bằng 131,2m² trên thửa đất 209 tờ bản đồ số 27 thuộc tổ 25, phường Đồng Tiến, TP Hòa Bình. Giấy CNQSDĐ số CDD282369 đứng tên ông Lương Bội T do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 08/11/2016. Phần những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận có ghi : *Chuyển nhượng cho ông Lương Bội L, sinh năm 1962, CMTND số 113345130, địa chỉ thường trú: Tổ 10, phường Phương L, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) theo hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB282369. Và trả lại mặt bằng nguyên hiện trạng như lúc ban đầu cho ông*

Lương Bội L. Theo trích đo hiện trạng ngày 06/09/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hoà Bình (có Bản đồ trích đo kèm theo).

Thời hạn thực hiện việc tháo dỡ là ngay sau khi Quyết định này có hiệu lực pháp luật.

Đình chỉ yêu cầu phản tố của ông Nguyễn Viết T về việc yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 286/HĐGD/TP ngày 04/03/2019 giữa bên chuyển nhượng là ông Lương Bội T, bà Lê Thị H và bên nhận chuyển nhượng là ông Lương Bội L vô hiệu

Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 7.897.000đ (Bảy triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Ông Lương Bội L tự nguyện chịu toàn bộ. Xác nhận ông Lương Bội L đã nộp đủ để chi phí hết

Về án phí : Ông Lương Bội L phải nộp 150.000đ(Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Được đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Lương Bội L đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tại Biên lai THA số 0001854 ngày 22/03/2019 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Hoàn lại ông Lương Bội L 150.000đ(Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Trả lại ông Nguyễn Viết T 300.000đ(Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đối với yêu cầu phản tố mà ông T đã nộp tại Biên lai THA số 0002014 ngày 02/07/2019 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- VKSNDTP Hoà Bình
- Các đương sự
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Mai Linh