

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần Minh K** – sinh năm: 1966

Địa chỉ: khóm Đ, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang.

Bị đơn: Ông **Trương Nam Kỳ Q** – sinh năm: 1960

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Trương Nam Kỳ Q** phải có trách nhiệm thanh toán cho ông **Trần Minh K** số tiền vay: nợ gốc là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), không yêu cầu tính lãi.

Đồng thời, sau khi ông **Trương Nam Kỳ Q** thanh toán xong số nợ trên, ông **Trần Minh K** phải có trách nhiệm giao trả cho ông **Trương Nam Kỳ Q** bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 00454, do Ủy ban nhân dân huyện T cấp ngày 15/8/2005 cho ông **Trương Nam Kỳ Q** đứng tên.

Về phương thức và thời gian thanh toán: Do chi cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt giải quyết theo quy định pháp luật.

Trường hợp bị đơn chậm trả đối với số tiền trên thì kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, bị đơn phải chịu lãi chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và 468 của Bộ luật dân sự 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông **Trương Nam Kỳ Q** được miễn nộp tiền án phí do thuộc trường hợp là người cao tuổi.

Ông **Trần Minh K** được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 7.163.000 đồng (*Bảy triệu một trăm sáu mươi ba ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003968 ngày 16/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG HIẾU