

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **48/2018/QĐST-DS**

Bình Thủy, ngày 20 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 72/2018/TLST-DS, ngày 24 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

NGUYÊN ĐƠN: Bà Nguyễn Thị Tuyết L, sinh năm 1977.

Địa chỉ: phường A, quận N, thành phố C

BI ĐƠN: Ông Nguyễn Phú B, sinh năm 1944. Địa chỉ: phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI, NGHĨA VỤ LIÊN QUAN:

Ông Ngũ Thế B, sinh năm 1972.

Địa chỉ: phường A, quận N, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về sự thỏa thuận của các đương sự:*

Ông Nguyễn Phú B có trách nhiệm trả lại cho bà Nguyễn Thị Tuyết L diện tích đất ranh là 1.8m² loại đất ODT theo bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 11/9/2018 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường, Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ.

(Đính kèm Quyết định này là Bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 11/9/2018 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường, Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ)

- *Về phương thức, thời gian giao trả:* các đương sự tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

- *Về chi phí đo đạc, thẩm định, định giá:* 5.600.000 đồng (Năm triệu sáu trăm ngàn đồng). Bà L, ông B mỗi người phải chịu 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm ngàn đồng). Ông B có trách nhiệm hoàn trả cho bà L số tiền 2.800.000 đồng (Hai triệu tám trăm ngàn đồng).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Phú B phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự theo quy định.

Bà Nguyễn Thị Tuyết L được nhận lại 315.000 đồng (Ba trăm mười lăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 009084 ngày 17/4/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Chi cục THADS Q.BT;
- TAND TP cần Thơ;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

THẨM PHÁN

Phạm Thị Ánh