

Số: 449/2018/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 922/2017/TLST-DS ngày 17/10/2017 về việc “Tranh chấp quyền đòi tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09/4/2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Cao Minh T, sinh năm 1973

Địa chỉ: 7541 B Dr APT C, W, CA X

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Nguyễn Thế T, sinh năm 1978

Địa chỉ: 168 đường C, Phường Y, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Lê Tấn D, sinh năm 1957

Địa chỉ: 549/64 Đường M, Phường P, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn nhà số 549/64 Đường M, Phường P, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của ông Cao Minh T.

Ông Lê Tấn D cùng gia đình có trách nhiệm trả lại căn nhà trống số 549/64 Đường M, Phường P, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Cao Minh T hạn chót là ngày 11/6/2018 tại Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Lê Tấn D không yêu cầu nguyên đơn ông Cao Minh T hoàn trả chi phí sửa chữa nhà, công sức giữ gìn căn nhà có số nêu trên.

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Cao Minh T tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được cản trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0047933 ngày 16/10/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Cao

Minh T được nhận lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền chênh lệch.

Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- THA DS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Tuyết Mai