

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 56/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

-Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
-Căn cứ vào Điều 2 Luật Người cao tuổi;
-Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

-Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 528/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị C, sinh năm:1932

Địa chỉ: 53/3 Ấp A, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Phạm Hải TH, sinh năm:1995

Địa chỉ: Thôn 3, Bình Triều, Thăng Bình, Quảng Nam.

Giấy ủy quyền lập ngày 14/5/2020 tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Bay.

Bị đơn: Bà Đào Thị Thu H, sinh năm 1970

Trú tại : 53/3 Ấp A, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Phạm Thị Mỹ D, sinh năm: 1987

-Phạm Thanh A, sinh năm: 1989

-Phạm Hải Đ, sinh năm: 1994

Cùng trú tại địa chỉ: 53/3 Ấp A, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Đại diện nguyên đơn là Phạm Hải TH và bị đơn Bà Đào Thị Thu H cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Phạm Thị Mỹ D, Phạm Thanh A, Phạm Hải Đ tự nguyện thỏa thuận:

-Bà Đào Thị Thu H tự nguyện hỗ trợ cho Bà Trần Thị C số tiền là 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

-Việc giao tiền được thực hiện kể từ ngày 06/01/2021 đến ngày 19/02/2021.

-Sau khi nhận đủ số tiền thì bà C không còn quyền yêu cầu chia thừa kế đối với di sản của ông Phạm Văn Nh.

Thi hành tại cơ quan Thi hành án có thẩm quyền.

2.2 Bà Trần Thị C tự nguyện rút lại yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO599182, số vào sổ cấp giấy CS05722 ngày 25/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Bà Đào Thị Thu H và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO0663397, số vào sổ cấp giấy CS 05798 ngày 26/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Vương Minh Tâm, bà Đặng Thị Tuyết cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Thanh Xuân, bà Trần Thị Bạch Gương.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà C tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng bà C là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn nộp tiền án phí.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 đối với số tiền chưa thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối Cao;
- TAND Cấp Cao tại TPHCM;
- VKSND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THA DS huyện Nhà Bè;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim