

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự số 10/2021/ TLST – DS ngày 18 tháng 02 năm 2021 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

– *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn T, sinh năm: 1963

Trú tại: xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng.

– *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1977

Trú tại: xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng.

– *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- NLQ1.

Địa chỉ: xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng.

- NLQ2, sinh năm: 1962.

Trú tại: xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng.

- NLQ3, sinh năm 1963 và NLQ4, sinh năm 1964.

Trú tại: phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Nhận thấy: Tại đơn khởi kiện ngày 6/10/2014 (BL 03 – 05), Ông Nguyễn T yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề cụ thể: công nhận cho ông quyền sử dụng đất đối với thửa đất x, tờ bản đồ số y, tại thôn H, xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số x, sổ vào sổ cấp GCN: y do NLQ1 cấp ngày z/z/zzzz cho Bà Nguyễn Thị H đối với thửa đất nêu trên vì lý do Bà Nguyễn Thị H tự ý kê khai đất vườn của ông bà, cha mẹ Ông Nguyễn T để lại. Ngày 07/10/2014, Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thụ lý vụ án số: 72/2014/TLST-DS theo đơn khởi kiện của Ông Nguyễn T đối với Bà Nguyễn Thị H, gồm: *công nhận cho ông quyền sử dụng đất đối với thửa đất x, tờ bản đồ số y, tại thôn H, xã H, huyện H, thành phố Đà Nẵng ; yêu cầu hủy*

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Nguyễn Thị H đối với thửa đất nêu trên (BL 34). Trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn không bổ sung yêu cầu khởi kiện, các đương sự không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nguyên đơn đã được Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang thụ lý trước ngày 01/7/2016 (ngày Luật Tổ tụng hành chính 2015 có hiệu lực pháp luật). Theo quy định tại khoản 2 Điều 32a Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2004 sửa đổi, bổ sung năm 2011 thì *“Trường hợp vụ việc dân sự có liên quan đến quyết định cá biệt bị yêu cầu hủy quy định tại khoản 1 Điều này, thì quyết định cá biệt đó được Tòa án xem xét trong cùng vụ việc dân sự. Thẩm quyền của cấp Tòa án giải quyết vụ việc dân sự đó được xác định theo quy định tại Điều 29 và Điều 30 của Luật tố tụng hành chính”*. Tại khoản 1 Điều 29 Luật Tố tụng Hành Chính năm 2010 quy định: *“Tòa án nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh (sau đây gọi chung là Tòa án cấp huyện) giải quyết theo thủ tục sơ thẩm những khiếu kiện sau đây: Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của cơ quan nhà nước từ cấp huyện trở xuống trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án hoặc của người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước đó”*. Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang thụ lý, giải quyết yêu cầu của Ông T về việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông và tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do NLQ1 cấp ngày 08/7/1996 cho Bà Nguyễn Thị H là đúng pháp luật.

Tại khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 104/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc hội về việc thi hành Luật Tố tụng Hành Chính năm 2015 có nêu: *“Đối với những khiếu kiện Quyết định hành chính, hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện đã được Tòa án nhân dân cấp huyện thụ lý giải quyết trước ngày 01/7/2016 thì Tòa án đã thụ lý tiếp tục giải quyết theo thủ tục chung mà không chuyển* cho Tòa án nhân dân cấp tỉnh giải quyết”. Tại Mục 2 phần IV Giải đáp nghiệp vụ số 01/2017/GĐ – TANDTC ngày 07/4/2017 của Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn: *“Trường hợp Vụ án dân sự do Tòa án nhân dân cấp huyện thụ lý trước ngày 01/7/2016 nhưng kể từ ngày 01/7/2016 mới phát sinh yêu cầu hủy quyết định cá biệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện mà quyết định đó rõ ràng trái pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của đương sự và phải hủy quyết định đó mới bảo đảm giải quyết đúng đắn vụ án dân sự thì căn cứ khoản 4 Điều 34 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015, khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 104/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc hội về việc thi hành Luật Tố tụng Hành Chính năm 2015, Tòa án nhân dân cấp huyện đã thụ lý tiếp tục*

giải quyết theo thủ tục chung mà không chuyển cho Tòa án nhân dân cấp tỉnh giải quyết...”

Như vậy, Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng chuyển hồ sơ vụ án dân sự nêu trên đến Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng để giải quyết theo thẩm quyền là không đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ các Điều 34, Điều 35, Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 104/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc hội về việc thi hành Luật Tố tụng Hành Chính năm 2015; Mục 2 phần IV Giải đáp nghiệp vụ số 01/2017/GĐ – TANDTC ngày 07/4/2017 của Tòa án nhân dân tối cao;

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự về việc *“Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”* giữa nguyên đơn: Ông Nguyễn T với bị đơn: Bà Nguyễn Thị H; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: NLQ1; NLQ2, NLQ3, NLQ4 đến Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND Huyện Hòa Vang;
- VKSND Tp. Đà Nẵng;
- Các đương sự,
- Lưu HS, TKT.

THẨM PHÁN

Cao Văn Hiếu