

Số: **97/2022/QĐST – DS**    *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 214, Điều 215 và Điều 219 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 278/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2021 về việc *“Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; Hủy cập nhật biến động trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, đòi nhà, bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng”*.

Xét thấy: Tòa án nhân dân Tối cao có Công văn số 153/CV-GĐKTII ngày 24/01/2022 về việc chuyển hồ sơ vụ án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 278/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2021 về việc *“Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở; Hủy cập nhật biến động trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, đòi nhà, bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng”*, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: 1. Ông **Trần Thanh H** – sinh năm 1980.

2. Bà **Trần Thị Kim S** – sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Số 199 N, Phường Q, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần P**

Địa chỉ: Số 266-268 N, Phường Y, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn V

Theo Giấy ủy quyền số 3056A/2020/GUQ-PL ngày 05/10/2020 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần P

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Trần Ngọc A, Công ty Luật TNHH T, Đoàn Luật sư T.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông **Trần Xuân T** – sinh năm 1940.

2. Bà **Nguyễn Thị Kim Q** – sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: Số 199 N, Phường Q, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Quy: Bà Nguyễn Thị Yến T

Địa chỉ: Số 131 L3 B, Phường Q, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy ủy quyền số 01420 ngày 19/01/2022 tại Phòng Công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông **Nguyễn Minh C** – sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 16 đường 3, phường B, quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Minh Th

Địa chỉ: Số 1/101 L, ấp Đ, xã X, huyện M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy ủy quyền số 1407 ngày 19/01/2022 tại Phòng Công chứng số 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. **Phòng Công chứng số Q, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: Số 388 L, Phường E, Quận W, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. **Văn phòng Công chứng Nguyễn Kim C, Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Số 235 K, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. **Phòng Công chứng số B, Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: Số 94-96 Q, Phường B, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. **Văn phòng đăng ký đất đai T**

Địa chỉ: Số 12 L, Phường Đ, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Bà **Hà Thị Kim Th** – sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 37/1D/48 Cư xá P, Phường Q, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. **Công ty Trách nhiệm hữu hạn N**

Địa chỉ: Số 8B K, Phường Q, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. **Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ –R**

Địa chỉ: Số 197 T, Phường Q, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh

11. **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại – Dịch vụ - Vận tải T**

Địa chỉ: Số 659 D, phường P, Thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ**

Địa chỉ: Số 61/4B C, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

13. Ông **Trần Minh T**

Địa chỉ: Số 136/37 C, Phường R, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Bà **Đỗ Lê Ngọc T1**, ông **Nguyễn Bá T2**, ông **Trần Ngọc H**, ông **Lê Hồng P**, trẻ **Nguyễn Trần Phương L**, trẻ **Lê Mai K**

Địa chỉ: Số 199 N, Phường Q, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kể từ ngày 31 tháng 3 năm 2022.

2. Vụ án tiếp tục được giải quyết khi lý do tạm đình chỉ không còn và có quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự của Tòa án.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND Tối cao tại TP.HCM;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

**THẨM PHÁN**

**Trương Văn Hiền**