

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 137/2019/TLST – DS ngày 26 tháng 03 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn thị Kim T, sinh năm: 1975

Địa chỉ: Võ Đông 2, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai

Bị đơn: ông TMT, sinh năm: 1984

Địa chỉ: LS, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :

Bà Vũ Thị Lệ Thi - sinh năm 1972

Địa chỉ : 12 Cộng Hòa 3, phường Tân Thành, Quận Tân Phú.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim T, ông TMT cùng thống nhất chấm dứt hợp đồng cầm cố tài sản giữa bà T và ông Tuấn vào ngày 03/11/2016.

Bà Nguyễn Thị Kim T T có trách nhiệm trả cho ông TMT số tiền là 630.000.000 đồng để chấm dứt hợp đồng cầm cố tài sản vào ngày 03/11/2016 giữa hai bên.

Thời hạn T toán : Chậm nhất vào ngày 31/01/2020

Ngay khi bà Nguyễn Thị Kim T T toán cho ông TMT số tiền trên, ông TMT và bà Vũ Thị Lệ Thi (người đại diện cho ông đang quản lý 02 sạp khu lộ thiên mà bà T cầm cố cho ông) sẽ bàn giao lại 02 sạp khu lộ thiên theo biên bản bàn giao sạp khu lộ thiên ngày 01/04/2009 của ban quản lý chợ Tân Phú 1 cho bà Nguyễn Thị T Hà và bà Nguyễn Thị Kim T cũng như ông Tuấn phải bàn giao toàn bộ giấy tờ bản chính mà bà T cầm cố cho ông gồm bản chính các giấy tờ sau: biên bản bàn giao sạp khu lộ thiên ngày 01/04/2009 của ban quản lý chợ Tân Phú 1 cho bà Nguyễn Thị T Hà, biên bản bàn giao sạp khu lộ thiên ngày

01/04/2009 của ban quản lí chợ Tân Phú 1 cho bà Nguyễn Thị Kim T; Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng sạp ngày 15/09/2016 của bà Nguyễn Thị Kim T cho bà Hoàng Thị Như Liễu ; Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng sạp ngày 15/09/2016 của bà Nguyễn Thị T Hà cho bà Hoàng Thị Như Liễu.

Về án phí dân sự sơ thẩm là 14.600.000 đồng, do bà Nguyễn Thị Kim T tự nguyện chịu được cản trở vào tiền tạm ứng án phí mà bà T đã nộp theo biên lai thu số 0012661 ngày 23/03/2019 tại chi cục thi hành án dân sự Quận Tân Phú. Bà T phải nộp thêm số tiền án phí là 600.000 đồng

Thi hành tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Giang).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương