

Số: 1656/2017/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;  
- Căn cứ vào pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án năm 2009;  
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13/12/2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 490/DSST, ngày 29 tháng 11 năm 2012, về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Bà Huỳnh L sinh năm 1937

Địa chỉ: Số E đường Đ, phường R, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L có ông: Trần Quang N, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số C đường số S, khu phố K, phường H, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:*

1. Bà Đoàn Hữu Băng T, sinh năm: 1958.

2. Bà Đoàn Thị L1, sinh năm 1942

Địa chỉ: Số N Đường Đ, phường 5, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đoàn Thị L1 có bà Đoàn Hữu Băng T.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông: Vũ Đình G, sinh năm 1956

2. Ông Từ Châu P sinh năm 1971

3. Ông Vũ Gia B, sinh năm 1984

4. Bà Vũ Gia Bảo Ng, sinh năm 1994

Cùng địa chỉ: Số N, Đường Đ, phường R, Quận Y, Tp. Hồ Chí Minh.  
Ông G, ông P, ông B, bà Ng cùng ủy quyền cho bà Đoàn Hữu Băng T.

5. Ông Từ Châu Ph, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số N Đường Đ, phường R, Quận Y, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Đặng Nh (Nh Dang, sinh năm 1933, chết năm 2010) và bà Lê Thị P1 (P1 Thi Le, sinh năm 1933, chết năm 2008) gồm có:

6.1 Ông Đặng Ngọc O, sinh năm 1955

Địa chỉ: H Str.O – G, G1.

6.2 Ông Đặng Ngọc H, sinh năm 1958

Địa chỉ: 47 T L C T 7, USA.

6.3 Bà Đặng Mỹ D, sinh năm 1959

Địa chỉ: 3 G F, M, TX 7, USA.

6.4 Ông Đặng Ngọc S, sinh năm 1961

Địa chỉ: 47 T Ln C TX 4, USA

6.5 Bà Đặng Terry H1, sinh năm 1962

Địa chỉ: 14 J C. T W, TX 77380, USA.

Ông O, ông H, bà D, ông S và bà H1 cùng ủy quyền cho bà Trần Thị Hồng V, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 4 đường T, phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

## 2/ Công nhận nội dung thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Nguyên đơn - bà Huỳnh L có người đại diện theo ủy quyền là ông Trần Quang N trình bày: Nguyên đơn sẽ giao cho bị đơn – bà Đoàn Hữu Băng T , bà Đoàn Thị L1, ông Từ Châu Ph và tất cả những người đang ở trong căn nhà Số N Đường Đ, phường R, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng). Sau khi nhận đủ số tiền trên bà Đoàn Hữu Băng T , bà Đoàn Thị L1, ông Từ Châu Ph và tất cả những người đang ở trong nhà sẽ giao trả căn nhà Số N Đường Đ, phường R, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Huỳnh L. Hạn chót giao nhà giao tiền là ngày 20/01/2018.

- Bị đơn – bà Đoàn Hữu Băng T trình bày: Bà đồng ý với ý kiến của nguyên đơn. Bà cũng là người đại diện theo ủy quyền của các ông bà: Đoàn Thị L1, Vũ Đình G, Từ Châu P, Vũ Gia B, Vũ Gia Bảo Ng cũng đồng ý với ý kiến của nguyên đơn. Sau khi nhận đủ tiền thì bà và những người khác đang ở trong nhà sẽ giao trả căn nhà Số N Đường Đ, phường R, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Huỳnh L trước ngày 15/01/2018.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Từ Châu Ph trình bày: Ông thống nhất với ý kiến trình bày của bà Đoàn Hữu Băng T.

2. Bà Trần Thị Hồng V là người đại diện theo ủy quyền của các ông bà: Đặng Ngọc O, Đặng Ngọc H, Đặng Mỹ D, Đặng Ngọc S, Đặng Terry H1 trình bày: Thống nhất với ý kiến của nguyên đơn.

**3/ Án phí dân sự sơ thẩm:**

\* Nguyên đơn – bà Huỳnh L phải chịu 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.000.000 đồng (Mười triệu) đồng theo biên lai số 04498 ngày 28/11/2012 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, bà Huỳnh L còn phải nộp thêm 4.000.000 (Bốn triệu) đồng.

\* Hoàn lại cho ông Đặng Ngọc O số tiền 200.000 (Hai trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 07006 ngày 06/6/2014 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Hoàn lại cho bà Đoàn Hữu Bằng T số tiền 16.700.000 (Mười sáu triệu bảy trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 07044 ngày 13/6/2014 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Các đương sự thi hành theo các Điều 2, 6, 7, 7a, 7b, 9 và Điều 30 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND Tối cao
- TAND Cấp Cao tại Tp.HCM
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HS (20).

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH  
THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Thảo**