

Số: 12/2022/QĐST-DS

LM, ngày 07 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2021/TLST-DS, ngày 02 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Thu G, sinh năm 1963

Địa chỉ: ấp 5, xã Long Trị A, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Anh Bùi Quang Thanh Đ, sinh năm 1979

Chị Trương Thúy K, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: ấp 5, xã Long Trị A, thị xã LM, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Nguyên đơn ông Huỳnh Thu G và bị đơn anh Bùi Quang Thanh Đ thống nhất hủy “Giấy thoả thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất” lập ngày 06/7/2018.

- Nguyên đơn ông Huỳnh Thu G và bị đơn anh Bùi Quang Thanh Đ thống nhất anh Bùi Quang Thanh Đ đồng ý trả số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) cho nguyên đơn ông Huỳnh Thu G.

Bị đơn anh Bùi Quang Thanh Đ có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Huỳnh Thu G số tiền nêu trên cụ thể như sau:

- Ngày 30/6/2022, trả 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
- Ngày 30/7/2022, trả 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
- Ngày 30/8/2022, trả 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) là tất nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Huỳnh Thu G thống nhất chịu 1.150.000 đồng (Một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng), nguyên đơn được khấu trừ vào 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng đã nộp theo biên lai số 0004054 ngày 02/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã LM, tỉnh Hậu G. Ông Huỳnh Thu G được nhận lại 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hậu G;
- VKSND thị xã LM;
- Chi cục THA DS thị xã LM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Châu Thanh Quyền**