

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 03 năm 2017 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 38/2017/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2017 về việc “ Tranh chấp về quyền sở hữu nhà”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Em – sinh năm 1960

Địa chỉ: 186/36/4 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú

Bị đơn: Ông Lê Văn Sơn – sinh năm 1959

Địa chỉ: 186/36/4 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Em và ông Lê Văn Sơn cùng xác nhận nhà đất số 198/36/4 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú (số mới là 186/36/4 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú) thuộc sở hữu của bà Trần Thị Em.

Ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật, bà Em được trọn quyền sở hữu nhà đất tọa lạc tại 198/36/4 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, được điều chỉnh số nhà theo quyết định điều chỉnh số nhà số 19705/QĐ-UBND ngày 24/02/2006 của UBND quận Tân Phú thành số mới là 186/36/4 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú. Bà Em được quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động tên chủ sở hữu sang tên nhà

đất trên qua tên bà Em theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 4628/2004/ do TM. Ủy ban nhân dân lâm thời quận Tân Phú cấp ngày 02/6/2004 theo quy định pháp luật.

- Về án phí là 5.000.000 đồng do bà Trần Thị Em tự nguyện chịu được căn trừ vào tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng do bà Em đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0026307 ngày 16/3/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Giang)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương