

Số: 04/2018/QĐST - TCDS

Vụ Bản, ngày 13 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về dân sự thụ lý số 04/2017/TLST-TCDS ngày 29 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đào Duy Ng - sinh năm 1952 và Bà Đào Thị H - sinh năm 1958; Điều ĐKKHKT (nơi ở): Thôn Bạch, xã Minh Thuận, huyện V, tỉnh Nam Định.

- Bị đơn: Ông Bùi Tuấn V - sinh năm 1966 và bà Lương Thị X (tức X) - sinh năm 1965; Điều ĐKKHKT (nơi ở): Thôn Bạch, xã Minh Thuận, huyện V, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lương Thị X (tức X) là ông Bùi Tuấn V, sinh năm 1966; ĐKKHKT (nơi ở): Thôn Bạch, xã Minh Thuận, huyện V, tỉnh Nam Định (Giấy ủy quyền lập ngày 07-6-2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ông Ng, bà H và ông V cùng thống nhất như sau:

- Phá dỡ toàn bộ phần xây dựng của gia đình ông V xây dựng lấn sang phần khoảng không của gia đình ông Ng, bà H, cụ thể:

+ Phần lấn chiếm phía Tây Bắc vị trí mái tầng 2 nhà ông V có đồ chõm sang khoảng không gian nhà ông Ng, bà H, tổng diện tích là 0,21 m² (trên mái có dấu sừ).

+ Phần lấn chiếm phía Đông Nam vị trí cột trụ rào chắn sân tầng 01 tổng diện tích là 0,09 m².

- Thời điểm phá dỡ:
- + Phần lấn chiếm phía Tây Bắc có diện tích 0,21m² vào ngày 19-9-2018.
- + Phần lấn chiếm phía Đông Nam (cột trụ) là 0,09m² được phá dỡ khi gia đình ông Ng bà H xây dựng mới sẽ tự động phá dỡ.
- Chi phí cho việc phá dỡ: Ông Ng, bà H chịu toàn bộ.
- Về án phí dân sự sơ thẩm:
- + Ông Ng, bà H được miễn nộp tiền án phí.
- + Ông Bùi Tuấn V và bà Lương Thị X (tức X) phải nộp 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Nam Định;
- VKSND tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện V;
- Chi cục THA dân sự huyện V;
- Các đương sự;
- Hồ sơ vụ án;
- Lưu VP.

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VỤ BẢN
THẨM PHÁN**

Bùi Thị Gấm