

Số: 03 /2020/QĐST - VDS.

Thanh Oai, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ

V/v: “*Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản*”.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI:

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

- **Thẩm phán - Chủ trì phiên họp:** Ông Phan Quốc Quân.
- **Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp:** Bà Lê Thị Thu Hà.
- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Oai:** Bà Nguyễn Thị Hạnh, Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Oai.

Ngày 30 tháng 12 năm 2020 Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Tp. Hà Nội mở phiên họp công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 42/2020/VDS – DS ngày 26/8/2020 về việc: “*Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản*”, theo quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 29/2020/QĐST – VDS ngày 26/11/2020, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

+ **Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:**

Ông Dương Văn L, sinh năm 1965

Bà Đinh Thị T, sinh năm 1966.

Cùng trú tại: Thôn V Q, xã Đ Đ, Thanh Oai, Hà Nội.

+ **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1970

ĐKNKTT: Thôn B N, xã T V, Thanh Oai, Hà Nội.

- Chị Nguyễn Thị Á, sinh năm 1991, chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1995 (Đều con ông T, bà O). Đều trú tại: Xóm, thôn V Q, xã Đ Đ, huyện Thanh Oai, Hà Nội.
- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1993, Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1999
- (Con ông T, bà O); Đều trú tại: Xóm D, thôn B N, xã Thanh Văn, huyện Thanh Oai, Hà Nội.
- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1988 (con ông T, bà O).
- Trú tại: Thôn Đ Q, xã T P, huyện Thường Tín, Hà Nội

Tại phiên họp: Những người yêu cầu giải quyết việc dân sự, người đại diện theo ủy quyền cho ông L, bà T có mặt. Quỹ Tín dụng nhân dân xã Thanh Văn có đơn xin vắng mặt. Những người còn lại vắng mặt không lý do.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Xuất phát từ mối quan hệ làm ăn, làng xã với nhau nên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Oanh đã nhận tiền cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và vay tiền của các ông **Dương Văn L**, sinh năm 1965, Bà **Đinh Thị T**, sinh năm 1966. trú tại: Thôn V Q, xã Đỗ Động, Thanh Oai, Hà Nội. nhưng không có khả năng trả nợ.

Tại các bản án Dân sự sơ thẩm số: 09/2019/DSST ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Tp.Hà Nội buộc vợ chồng ông bà T,O phải thanh toán trả ông Dương Văn L và bà Đinh Thị T tổng số tiền đặt cọc, tiền vay cả gốc và tiền lãi là 1.464.184.150 đồng;

Sau khi các bản án dân sự nói trên có hiệu lực pháp luật các bên đương sự đã yêu cầu thi hành án để đòi lại các khoản tiền nói trên tuy nhiên phía ông T và bà O không thanh toán.

Tại thông báo số 256/TB- THADS ngày 07/01/2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Tp.Hà Nội ra thông báo cho các bên đương sự có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Tp.Hà Nội để xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất, diện tích 252 m², thửa số 266, tờ bản đồ số 05 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T543482, do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/5/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn T, địa chỉ: Bạch Nao, Thanh Văn, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội.

Trên cơ sở thông báo số 256 của Chi Cục Thi hành án dân sự nêu trên, Ông Dương Văn L và bà Đinh Thị T đều có đơn yêu cầu Xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung của hộ gia đình ông T bà O đến Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai để giải quyết.

Ngày 26/8/2020 Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Tp.Hà Nội đã thụ lý vụ việc số 42/DSST – VDS để giải quyết theo luật định.

Sau khi Thụ lý vụ việc Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai đã nhiều lần báo gọi phía ông T, bà O, cùng những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến (Là các con của ông T, bà O) nhưng đều cố tình vắng mặt, không lên Tòa án giải quyết vụ việc .

Tại Biên bản Xem xét, Thẩm định tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Hội Đồng thẩm định tài sản huyện Thanh Oai đã kết luận: Về tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên diện tích đất: 252 m², thửa số 266, tờ bản đồ số 05 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T543482, do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/5/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn T, địa chỉ: B N, Th V, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội. có tổng giá trị tài sản là: 1.729.828.000 đồng.

Tại phiên họp kiểm sát viên có quan điểm: Việc xác định quan hệ và thẩm quyền giải quyết Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai đã làm đúng quy định pháp luật, trong quá trình giải quyết việc những người liên quan phía ông Toàn, bà Oanh và các con đẻ đã gây khó khăn làm kéo thời hạn giải quyết việc dân sự. Về nội dung cần chấp nhận đơn của những người yêu cầu.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Thành phố Hà Nội nhận định:

Sau khi thụ lý việc dân sự số: 42 ngày 26/8/2020, Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Tp.Hà Nội tổng đạt các văn bản tố tụng như Thông báo thụ lý vụ việc, Quyết định mở phiên họp đối với người có quyền lợi và nghĩa vụ liên mặc dù được triệu tập họp lệ, nhưng trong quá trình giải quyết vụ việc cố tình không khai báo, không chấp hành việc triệu tập, lần mở phiên họp này là thứ hai nhưng vẫn tiếp tục vắng mặt không lý do, nên việc mở phiên họp vắng mặt những người liên quan là đúng pháp luật.

Về việc yêu cầu xét thấy: Sau khi người yêu cầu có đơn yêu cầu thi hành án về những khoản nợ đối với ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị O, tuy nhiên việc xác định phần tài sản của hộ ông T bà O là chưa có cơ sở để xác định, sau khi có Thông báo số 256/TB- THADS ngày 07/01/2020 của Chi Cục Thi Hành án dân sự huyện Thanh Oai những người yêu cầu đã có đơn: "***Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản***" đối với tài sản của ông T và bà O là đúng theo quy định tại điều 74 Luật thi hành án dân sự năm 2014.

Về nội dung: Căn cứ vào đơn yêu cầu, căn cứ vào lời khai của ông L, bà T, căn cứ vào thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Năm 2002) thì thấy, tại thời điểm thế chấp căn nhà và quyền sử dụng đất diện tích 252 m², thửa số 266, tờ bản đồ số 05 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T543482, do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/5/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn T, địa chỉ: B N, T V, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội. thì đây là tài sản chung của vợ chồng ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị O và có nguồn gốc là do ông cha để lại, Tại thời điểm này các con ông T, bà O còn nhỏ và sống phụ thuộc cha mẹ, mặt khác quá trình giải quyết Tòa án đã nhiều lần triệu tập các con bà O, ông T đến làm việc nhưng đều cố tình vắng mặt, không đến Tòa án vì vậy Tòa án không có căn cứ để xem xét về quyền, nghĩa vụ tài sản có liên quan đến con ông T, bà O; Vì vậy cần xác định toàn bộ tài sản là nhà và đất là của ông và bà T, O nên với yêu cầu của người có đơn cần chấp nhận.

Về các yêu cầu khác không có nên không xem xét;

Lệ phí việc dân sự: Những người yêu cầu phải chịu theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 9 điều 27, các Điều 366, 367, 370, 371, 372 của Bộ luật tố tụng dân sự. Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2014, điều 321 Bộ luật dân sự năm 2015

1. Chấp nhận đơn "***Yêu cầu xác định quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản***" của ông **Dương Văn L, Bà Đinh Thị T.**

2. Công nhận khối tài sản là diện tích: 252 m², thửa số 266, tờ bản đồ số 05 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T543482, do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/5/2002 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn T, địa chỉ: B N, T V, huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội. và các tài sản trên đất bao gồm: Ngôi nhà 02 tầng; Diện tích công trình phụ, nhà bếp,; diện tích sân phía trước ngôi nhà là tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị O, có tổng giá trị tài sản là: 1.729.828.000 đồng

3. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông **Dương Văn L**, bà Đinh Thị T mỗi người yêu cầu phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền lệ phí giải quyết việc dân sự, được trừ vào số tiền tạm ứng tại các biên lai thu tiền số: 02220 ngày 26/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

4. Quyền kháng cáo, kháng nghị: ông **Dương Văn L**, Bà **Đinh Thị T**, và Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Oai, Tp. Hà Nội có quyền kháng cáo, kháng nghị trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc Quyết định được niêm yết theo quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị O Chị Nguyễn Thị Á ,chị Nguyễn Thị L, Chị Nguyễn Thị H, Chị Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thị H có quyền kháng cáo quyết định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc Quyết định được niêm yết theo quy định của pháp luật

Nơi nhận:

- Những người yêu cầu;
- TAND Tp. Hà Nội;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**T.M HỘI ĐỒNG GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

PHAN QUỐC QUÂN