

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 01/2021/QĐ-CVA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Sóc Trăng, ngày 04 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 202/2020/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp đòi lại đất bị lấn chiếm”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh Đ

Địa chỉ: đường P, khóm 1, phường 1, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Bị đơn:*

+ Bà Lý Bạch H

Địa chỉ: đường P, phường 8, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

+ Ông Triệu S.

Địa chỉ: đường K, khóm 3, phường 8, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

+ Ông Thạch M

Địa chỉ: đường K, khóm 3, phường 8, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Phan Công L

Địa chỉ: đường P, phường 8, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng.

Xét thấy: Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn bà Lý Bạch H có đơn phản tố yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 549935 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1658 được Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) S cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Đ vào ngày 22/7/2004.

Sau khi xem xét đơn yêu cầu của bà Lý Bạch H, Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng nhận thấy yêu cầu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, theo quy định tại khoản 4 Điều 32 Luật tổ tụng hành

chính;

Căn cứ vào khoản 4 Điều 32 và khoản 2 Điều 34 Luật tổ tụng hành chính;

Căn cứ vào Điều 34 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 202/2020/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp đòi lại đất bị lấn chiếm”.

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND TST;
- Các đương sự;
- VKSND TPST;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Phước Tài

Xét thấy: Trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lý Thị Thu, ông Đỗ Hoàng Hải, bà Lý Thị Ngọc Dung và ông Đoàn Trung Ngọc là ông Trần Việt Hưng có đơn yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001293/QSDĐ/QĐ/UBT được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 24/04/2001 đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Võ Phương Thảo vào ngày 19/8/2014 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001292/QSDĐ/QĐ/UBT được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 02/05/2001 đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Võ Phương Thảo vào ngày 19/8/2014.

Sau khi xem xét đơn yêu cầu của của ông Trần Việt Hưng Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng nhận thấy yêu cầu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng, theo quy định tại khoản 4 Điều 32 Luật tổ tụng hành chính;

Căn cứ vào khoản 4 Điều 32 và khoản 2 Điều 34 Luật tổ tụng hành chính;

Căn cứ vào Điều 34 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH
ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ vào Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự đã được sửa đổi, bổ sung;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu định giá tài sản tranh chấp của ông Trương Hoài Phúc, địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. Là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Căn cứ Công văn cử cán bộ tham gia Hội đồng định giá của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Sóc Trăng; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng; Phòng Quản lý đô thị thành phố Sóc Trăng.

Xét thấy, việc tiến hành định giá tài sản đang tranh chấp là cần thiết cho việc giải quyết vụ án;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tiến hành định giá các tài sản tranh chấp sau:

- Đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 198 có diện tích 80,7m², tờ bản đồ số 20, tọa lạc phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001293/QSĐĐ/QĐ/UBT được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 24/04/2001 đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Võ Phương Thảo vào ngày 19/8/2014.

- Đất và các tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 70 có diện tích 81,1m², tờ bản đồ số 20, tọa lạc phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001292/QSĐĐ/QĐ/UBT được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 02/05/2001 đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Võ Phương Thảo vào ngày 19/8/2014.

Điều 2. Thành lập Hội đồng định giá tài sản tranh chấp gồm có các ông (bà) sau đây:

1/. Ông Nguyễn Thanh Vinh, Cán bộ Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Sóc Trăng là Chủ tịch Hội đồng.

2/. Ông Lý Kim Sương, Cán bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng là thành viên Hội đồng.

3/. Ông Huỳnh Việt Hùng, Cán bộ Phòng Quản lý đô thị thành phố Sóc Trăng là thành viên Hội đồng.

Điều 3. Hội đồng định giá có nhiệm vụ xem xét quyết định về giá đối với tài sản tranh chấp theo đúng quy định của pháp luật và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ định giá và đưa ra kết quả định giá.

Điều 4. Việc định giá được tiến hành vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 04 năm 2016. Tại: phần đất thuộc thửa đất số 198 và thửa đất số 70, tờ bản đồ số 20, tọa lạc phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Các thành viên HĐĐG;
- Lưu hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
Thẩm phán

Đào Thị Kiều Oanh

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
TỈNH SÓC TRĂNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB – TA

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 03 năm 2016.

THÔNG BÁO

(V/v định giá và xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp)

Kính gửi:

- Ông **Trương Hoài Phúc**

Địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

- Ông **Nguyễn Văn Ngọc**

Địa chỉ: Số 99, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 5, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Bà **Trịnh Thúy Lại**

Địa chỉ: Số 36, đường Sơn Đê, khóm 4, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Ông **Nguyễn Tuấn Anh**

Địa chỉ: Số 99, đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 5, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ vào Quyết định định giá tài sản số: 09/2016/QĐ-ĐG ngày 31 tháng 03 năm 2016 và Quyết định xem xét, thẩm định tại chỗ số: 30/2016/QĐ-TĐTC ngày 31 tháng 03 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ vào Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự; Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng thông báo cho ông, bà biết:

1/. Về thời gian và địa điểm định giá tài sản và xem xét, thẩm định tại chỗ: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 04 năm 2016.** Tại: phần đất thuộc thửa đất số 198 và thửa đất số 70, tờ bản đồ số 20, tọa lạc phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2/. Ông, Bà có quyền tham dự buổi định giá và xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp để phát biểu ý kiến về việc định giá và xem xét, thẩm định tại chỗ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để việc định giá và xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp đạt kết quả tốt.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Đào Thị Kiều Oanh

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 03 năm 2016.

THƯ MỜI

Kính gửi:

1/. Ông **Nguyễn Thanh Vinh**, Cán bộ Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Sóc Trăng là Chủ tịch Hội đồng.

2/. Ông **Lý Kim Suo¹**, Cán bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng là thành viên Hội đồng.

3/. Ông **Huỳnh Việt Hùng**, Cán bộ Phòng Quản lý đô thị thành phố Sóc Trăng là thành viên Hội đồng.

Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng kính mời các ông\ bà:

Đúng 07 giờ 45 phút, ngày 19 tháng 04 năm 2016 có mặt tại: Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: Số 82, đường Phan Chu Trinh, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do: Tham gia vào Hội đồng định giá tài sản theo Quyết định định giá tài sản số: 09/2016/QĐ-ĐG ngày 31 tháng 03 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Rất mong ông/ bà có mặt đúng thời gian trên để buổi định giá đạt kết quả tốt.

Trân trọng kính chào.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Đào Thị Kiều Oanh

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 03 năm 2016.

THƠ MỜI

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường 3 thành phố Sóc Trăng.

Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng kính mời đại diện Ủy ban nhân dân Phường 3 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 04 năm 2016 có mặt tại: phần đất thuộc thửa đất số 198 và thửa đất số 70, tờ bản đồ số 20, tọa lạc phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do: Chứng kiến việc định giá tài sản tranh chấp theo Quyết định định giá tài sản số: 09/2016/QĐ-ĐG ngày 31 tháng 03 năm 2016 và xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản tranh chấp theo Quyết định xem xét, thẩm định tại chỗ số: 30/2016/QĐ-TĐTC ngày 31 tháng 03 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Rất mong sự hợp tác của Quý cơ quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
Thẩm phán

Đào Thị Kiều Oanh