

Số: 33/2019/QĐST-DS    *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 94/DSST, ngày 05 tháng 02 năm 2018 về: “Tranh chấp quyền sở hữu nhà”;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn: 1. Ông Lê A.** Sinh năm 1935.

**2. Bà Lê Thị T.** Sinh năm 1952.

Cùng địa chỉ: 304/47 đường H, phường C, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 56/86 đường L, phường B, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

*Có người đại diện theo ủy quyền:* Ông Đỗ Đăng K. Sinh năm 1972.

Địa chỉ: 129 đường C, khu phố D, phường P, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: P502 số 43 đường G, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 000111, Quyền số 01, TP/SCC/HĐGD, ngày 02/02/2018 tại Văn phòng Công chứng T).

**Bị đơn: Bà Lê Thị N.** Sinh năm 1948.

Địa chỉ: 304/47 đường H, phường C, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh.

*Có người đại diện theo ủy quyền:* Ông Lê Trung K. Sinh năm 1985.

Địa chỉ: 304/47 đường H, phường C, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 09784, Quyền số 4 ngày 24/4/2018 tại Văn phòng Công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Những người có quyền lợi, N1 vụ liên quan:**

**1. Bà Lê Thị Ngọc H.** Sinh năm 1974.

Địa chỉ: 304/47 Đường H, phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Có người đại diện theo ủy quyền:* Ông Lê Trung K. Sinh năm 1985.

Địa chỉ: 304/47 Đường H, phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 09784, Quyền số 4, ngày 24/4/2018 tại Văn phòng Công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh).

**2. Ông Lê Trung N1.** Sinh năm 1976.

Địa chỉ: 304/47 Đường H, phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Ông Lê Trung T.** Sinh năm 1977.

Địa chỉ: 304/47 Đường H, phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Ông Lê Trung K.** Sinh năm 1985.

Địa chỉ: 304/47 Đường H, phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Ông Lê Phú C.** Sinh năm 1986.

Địa chỉ: 304/47 Đường H, phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Lê Thị Ngọc H, ông Lê Trung N1, ông Lê Trung T, ông Lê Trung K, ông Lê Phú C là những người kế thừa quyền và N1 vụ của ông Lê Văn H3 (đã chết ngày 07 tháng 9 năm 2009 theo Giấy chứng tử số 83/KT, Quyền số 01/2009 do Ủy ban nhân dân phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 9 năm 2009).

**6. Ủy ban nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 4 đường Đ, phường E, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Có người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Hồng L.

**7. Phòng Công chứng B, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: 94-96 đường B, phường H, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Hà H1 - Trưởng phòng.

*Có người đại diện theo ủy quyền:* Bà Nguyễn Thị Kim T1.

**Người làm chứng:**

**Ông Lý H2.** Sinh năm 1947.

Địa chỉ: 29 đường L, phường C, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Bà Lê Thị N có người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Trung K; những người kế thừa quyền và N1 vụ của ông Lê Văn H3 và có quyền lợi, N1 vụ liên quan là bà Lê Thị Ngọc H, ông Lê Trung N1, ông Lê Trung T, ông Lê Trung K, ông Lê Phú C đồng ý trả lại nhà và đất số 56/86 Đường L, phường B, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh cho nguyên đơn là ông Lê A và bà Lê Thị T.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở tại địa chỉ số 56/86 Đường L, phường B, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ

gốc số 03520/2004 do Ủy ban nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh đã cấp ngày 23 tháng 7 năm 2009 cho ông Lê Văn H3 và bà Lê Thị N.

3. Ông Lê A và bà Lê Thị T được quyền quản lý, sử dụng và sở hữu đối với nhà và đất số 56/86 Đường L, phường B, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh. Và ông Lê A và bà Lê Thị T có quyền liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại địa phương để làm thủ tục sang tên và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật.

4. Án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 150.000 đ (Một trăm năm chục nghìn đồng) ông Lê A và bà Lê Thị T tự nguyện chịu. Được khấu trừ theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0048784, ngày 01/02/2018 tại Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh do ông Lê A và bà Lê Thị T có người đại diện theo ủy quyền là ông Đỗ Đăng K đã tạm nộp tiền tạm ứng án phí là 300.000 đ (Ba trăm nghìn đồng), nay được nhận lại 150.000 đ (Một trăm năm chục nghìn đồng).

Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí phản tố cho bà Lê Thị N có người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Trung K đã tạm nộp là 300.000 đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0049411, ngày 16/9/2018 tại Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ný sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM (1);
- VKSND Tp.HCM (2);
- Cục THADS Tp.HCM (2);
- Các đương sự (14);
- Lưu (30b).

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Xuân**