

Số : 758/2017/QĐ-PT

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG NGHỊ ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Ngọc Tường

Các Thẩm phán:

Ông Trịnh Đắc Phú

Bà Huỳnh Tuyết Mai

Thư ký phiên họp: Bà Đặng Thị Thu – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Ngọc Thùy - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 101/2017/QĐST-DS ngày 03/5/2017

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh đã căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp về lối đi” giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1961

Địa chỉ: 17/36 TVO, phường TSN, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức Thắng Y, sinh năm 1981

Địa chỉ: 110/2 Khu phố H, phường TTT, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Phạm Văn Q, sinh năm 1962

Địa chỉ: C6/18E Ấp 3A, xã VL A, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đặng Văn B, sinh năm 1960

Địa chỉ: D10/18A Ấp 4, xã VL A, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định số 25/QĐKNPT ngày 17/5/2017 của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị Quyết định số 101/2017/QĐST-DS ngày 03/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh theo thủ tục phúc thẩm, với lý do: Ông L khởi kiện ông Q yêu cầu phải chừa lối đi chung có chiều ngang 2m chiều dài 80m theo thỏa thuận giữa ông Q với ông Ban và ông Thanh lập ngày 27/12/2009, trên cơ sở giấy thỏa thuận này ông L là người mua đất của ông B và ông T cùng sử dụng chung là con đường đi này nhưng sau đó ông Q rào lại phần đất không cho đi nữa. Vì vậy ông L khởi kiện ông Q là đúng người bị kiện, còn ông L có cung cấp được chứng cứ hay không là do đương sự có trách nhiệm cung cấp hoặc Tòa án tiến hành xác minh để làm

căn cứ giải quyết vụ kiện. Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh đình chỉ giải quyết vụ án thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện theo điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 là không đúng quy định của pháp luật.

### **XÉT THẤY:**

Theo đơn khởi kiện ngày 09/12/2014, nguyên đơn ông Phạm Văn L khởi kiện bị đơn ông Phạm Văn Q yêu cầu ông Q tháo dỡ hàng rào tường gạch chắn chính giữa lối đi chung giữa hai thửa đất mà ông Q và ông Ban đã thỏa thuận bằng văn bản ngày 27/12/2009 và trả lại lối đi chung có chiều ngang 2m, chiều dài 80m (bút lục số 25 – 26).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 820706, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02400 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 06/11/2007 thể hiện: Ông Phạm Văn T là người sử dụng thửa đất số 535, tờ bản đồ số 17 (BĐĐC/2006), diện tích 1.000m<sup>2</sup> tọa lạc tại Xã VL A, huyện BC (bút lục số 37 – 38).

Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất thể hiện: Ông Phạm Văn T chuyển nhượng cho ông Phạm Văn L diện tích 40m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 535 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02400 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 06/11/2007 (bút lục số 33 – 34).

Nguyên đơn ông Phạm Văn L khởi kiện ông Phạm Văn Q yêu cầu ông Q tháo dỡ hàng rào tường gạch chắn chính giữa lối đi chung giữa hai thửa đất và trả lại lối đi chung giữa hai thửa đất 120, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại địa chỉ C6/11 Ấp 3A, đường NDC, xã VL A, huyện BC và thửa đất số 535, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại địa chỉ C6/18 Ấp 3A, đường Nữ Dân Công, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh có chiều ngang 2m và chiều dài 80m, căn cứ giấy thỏa thuận làm đường đi chung ngày 27/12/2009 giữa ông Phạm Văn Q, ông Phạm Văn T và ông Đặng Bá B. Ông L là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 40m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 535 của ông T và ông B (theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng), do ông Q rào lại phần đất không cho đi chung nữa, nên ông khởi kiện ông Q tranh chấp phần đất lối đi chung là đúng quy định.

Việc nguyên đơn ông L có cung cấp được chứng cứ đối với phần đất tranh chấp lối đi chung hay không là do đương sự có trách nhiệm cung cấp hoặc Tòa án tiến hành thu thập chứng cứ theo quy định của pháp luật để làm căn cứ giải quyết vụ án. Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, với lý do ông L không cung cấp được chứng cứ về việc tranh chấp lối đi với ông Q và phần đất tranh chấp lối đi đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ ông Q theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 378152 ngày 21/11/2001, nên thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện theo điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 là không đúng quy định của pháp luật. Do đó, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh và chuyển toàn bộ hồ sơ về Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên họp, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận Quyết định kháng nghị của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, đồng thời chuyển toàn bộ hồ sơ về Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh để giải quyết theo trình tự thủ tục sơ thẩm, là có căn cứ, nên chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 101/2017/QĐST-DS ngày 03/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh và chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án về Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh để tiếp tục giải quyết vụ án theo trình tự thủ tục sơ thẩm.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- TAND TC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM
- VKSND TP.HCM;
- THA DS huyện Bình Chánh;
- TAND huyện Bình Chánh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (T/18)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Lê Ngọc Tường**