

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
BẤT ĐỘNG SẢN S-VIN VIỆT NAM

-----o0o-----  
Số: SA31729/2022/TB-S-VIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----  
Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO NỢ**  
(Số tiền công nợ đến ngày 13.11.2022)

Kính gửi: Quý Khách Nguyễn Tất Thanh

Địa chỉ: Khu Phụng Hoàng, Thanh Miện,  
Huyện Thanh Miện, Tỉnh Hải Dương

Điện thoại: 0377771988

Mã KH: SA31729

Căn cứ Hợp Đồng Mua Bán số SA31729/SAKURA/HĐMBCH được ký giữa các bên ngày 08.10.2022 và các bản sửa đổi, bổ sung ("**Tài Liệu Giao Dịch**"), chúng tôi trân trọng thông báo đến Quý Khách lịch thanh toán với chi tiết cụ thể như sau:

**1. Số tiền cần phải thanh toán:**

STT	Diễn giải	Số tiền (VNĐ)
1	Tổng số tiền gốc phải thanh toán	562.509.932
2	Số tiền đã thanh toán	562.509.932
3	Số tiền còn phải thanh toán, trong đó gồm:	2.390.663
	Số tiền gốc còn phải thanh toán (1) – (2)	0
	Lãi quá hạn tạm tính đến ngày 13.11.2022	2.390.663

**Bằng chữ:** Hai triệu ba trăm chín mươi nghìn sáu trăm sáu mươi ba đồng chẵn.

- Số liệu tính đến ngày 13.11.2022. Nếu Quý Khách đã thanh toán, vui lòng bỏ qua thông báo này.

- Theo Điều 12.1 Hợp Đồng Mua Bán căn SA31729 đã ký giữa Quý Khách và CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIN VIỆT NAM ("**Công ty**"), số tiền lãi quá hạn được tính = số tiền gốc còn phải thanh toán x số ngày nộp chậm x lãi suất (lãi suất được tính bằng không phải không năm phần trăm một ngày).

**Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện Hợp Đồng Mua Bán, nếu tổng thời gian Quý Khách trễ hạn thanh toán của tất cả các đợt phải thanh toán (bao gồm cả khoản tiền lãi chậm thanh toán) theo thỏa thuận được quy định tại Hợp Đồng Mua Bán (vượt quá 90 ngày đối với Hợp Đồng Mua Bán) thì Công ty có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng Mua Bán đã ký.

**2. Hình thức thanh toán**

Quý khách vui lòng thanh toán số tiền nêu trên bằng hình thức **CHUYỂN KHOẢN** theo thông tin dưới đây:

- Chủ tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN S-VIN VIỆT NAM
- Số tài khoản: 2021868686 tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - VCB, Swift Code: 21859052

- Nội dung nộp tiền: Nguyễn Tất Thanh nộp tiền Căn Hộ SA31729 dự án Vinhomes Smart City

**Mọi thắc mắc về số liệu thanh toán, Quý Khách vui lòng liên hệ với Phòng Công Nợ-Tín Dụng theo số điện thoại: 02439328328 máy lẻ 5825 để được giải đáp.**

Trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Khách.

**Nơi nhận:**

- *Như K/g;*

- *Lưu VP.*

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT  
ĐỘNG SẢN S-VIN VIỆT NAM**

**(Đã ký)**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**YOSHIKAZU HIRAYAMA**