

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

Số: 71067 /CT-QLĐ  
V/v thẩm định năng lực tài chính  
của Công ty CP Tuần Châu Hà Nội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Sở Tài chính.

Cục Thuế TP Hà Nội nhận được Công văn số 3638/KH&ĐT-NNS ngày 16/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc: Đề nghị tham gia ý kiến về việc điều chỉnh dự án Khu Du lịch sinh thái và vui chơi giải trí Tuần Châu Hà Tây, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai do Công ty CP Tuần Châu Hà Nội - MST: 0500465483 - Địa chỉ: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, Hà Nội thực hiện.

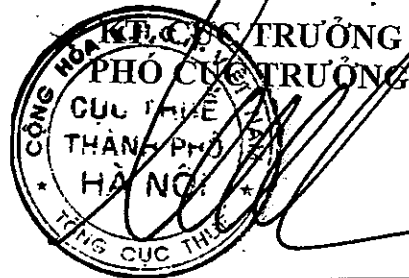
Về việc này, Cục thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

Cục thuế TP Hà Nội chuyển Báo cáo tài chính năm 2018, năm 2019 của Công ty CP Tuần Châu Hà Nội đã được ghi trên hệ thống quản lý của Cơ quan thuế để Sở Tài chính thẩm định năng lực tài chính của Công ty CP Tuần Châu Hà Nội theo quy định.

Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến đề Sở Tài chính được biết./. *Ca*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Cục Trưởng (để b/cáo);
- Lưu VT, QLĐ Việt (02). *(5;27)*



**Nguyễn Tiến Trường**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)**

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Mẫu số: B 01 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

[01] Tên người nộp thuế: Công ty Cổ Phần Tuấn Châu Hà Nội

[02] Mã số thuế: 0500465483

[03] Địa chỉ: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội

[04] Quận/Huyện: Quốc Oai

[05] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[06] Điện thoại:

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán: ☐

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>115.179.228.338</b>	<b>153.230.288.061</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)</b>	<b>110</b>		<b>134.197.085</b>	<b>356.116.187</b>
1. Tiền	111		134.197.085	356.116.187
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 + ... + 137 + 139)</b>	<b>130</b>		<b>52.447.685.427</b>	<b>67.782.802.169</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		785.269.824	0
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		48.432.642.206	56.988.515.271
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	5.884.525.584
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		3.229.773.397	4.950.357.120
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	(40.595.806)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)</b>	<b>140</b>		<b>724.665.573</b>	<b>25.473.565.579</b>
1. Hàng tồn kho	141		724.665.573	25.473.565.579
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150 = 151 + 152 + ... + 155)</b>	<b>150</b>		<b>61.872.680.253</b>	<b>59.617.804.126</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.001.129.631	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		59.871.550.622	59.617.804.126
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>1.240.584.928.056</b>	<b>1.183.374.519.284</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 + ... + 216 + 219)</b>	<b>210</b>		<b>110.678.644.488</b>	<b>97.772.527.593</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0

2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		110.678.644.488	97.772.527.593
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định ( 220 = 221 + 224 + 227)</b>	<b>220</b>		<b>40.240.366.712</b>	<b>54.257.921.632</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)</b>	<b>221</b>		<b>1.559.457.582</b>	<b>14.545.521.614</b>
- Nguyên giá	222		6.708.029.587	25.106.502.194
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.148.572.005)	(10.560.980.580)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)</b>	<b>224</b>		<b>38.680.909.130</b>	<b>39.712.400.018</b>
- Nguyên giá	225		41.259.636.364	41.259.636.364
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(2.578.727.234)	(1.547.236.346)
<b>3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)</b>	<b>227</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	228		185.130.000	185.130.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(185.130.000)	(185.130.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
<b>IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)</b>	<b>240</b>		<b>1.075.920.325.608</b>	<b>1.026.976.020.243</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.075.920.325.608	1.026.976.020.243
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ... + 255)</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253		0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)</b>	<b>260</b>		<b>13.745.591.248</b>	<b>4.368.049.816</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		13.745.591.248	4.368.049.816
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.355.764.156.394</b>	<b>1.336.604.807.345</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300= 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>1.119.692.983.269</b>	<b>1.091.389.674.941</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 +...+ 323 + 324)</b>	<b>310</b>		<b>31.410.199.202</b>	<b>151.540.779.091</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		25.622.305.424	38.460.389.123
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		157.795.600	0
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		483.736.438	201.961.830
4. Phải trả người lao động	314		1.006.807.054	1.055.893.904
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		0	15.738.484.008
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0

7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		339.554.686	62.958.004
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		3.800.000.000	96.021.092.222
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 342 + 343)</b>	<b>330</b>		<b>1.088.282.784.067</b>	<b>939.848.895.850</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		375.069.364.909	374.795.028.324
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		713.213.419.158	565.053.867.526
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>236.071.173.125</b>	<b>245.215.132.404</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 421 + 422)</b>	<b>410</b>		<b>236.071.173.125</b>	<b>245.215.132.404</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)</b>	<b>411</b>		<b>300.000.000.000</b>	<b>300.000.000.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		(63.928.826.875)	(54.784.867.596)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(54.784.867.596)	(48.877.135.363)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(9.143.959.279)	(5.907.732.233)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0

2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.355.764.156.394</b>	<b>1.336.604.807.345</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 29 tháng 07 năm 2020  
Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Le Thi Hoa

Dao Anh Tuan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

**Ghi chú:**

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại "Mã số" chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì "Số cuối năm" có thể ghi là "31.12.X"; "Số đầu năm" có thể ghi là "01.01.X".
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TUẦN CHÂU HÀ NỘI.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Mẫu số: B 02  
– DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC Ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2018

[02] Tên người nộp thuế: Công ty Cổ Phần Tuấn Châu Hà Nội

[03] Mã số thuế: 0500465483

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		49.305.371.899	7.946.716.029
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>49.305.371.899</b>	<b>7.946.716.029</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		41.373.733.357	8.358.911.730
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>7.931.638.542</b>	<b>(412.195.701)</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		21.912.932	37.710.513
7. Chi phí tài chính	22		0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25		6.036.671.009	1.302.001.771
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		10.779.029.524	4.194.815.997
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>(8.862.149.059)</b>	<b>(5.871.302.956)</b>
11. Thu nhập khác	31		38.338.246	449.851
12. Chi phí khác	32		320.148.466	36.879.128
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>(281.810.220)</b>	<b>(36.429.277)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(9.143.959.279)</b>	<b>(5.907.732.233)</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>(9.143.959.279)</b>	<b>(5.907.732.233)</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0	(197)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	(197)

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

*Lập, ngày 29 tháng 07 năm 2020*  
**Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Le Thi Hoa

Dao Anh Tuan

**Số chứng chỉ hành nghề:**

**Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:**

(\*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

**Ghi chú:** Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TUẦN CHÂU HÀ NỘI.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp) (\*)

Mẫu số: B 03  
- DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC Ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2018

[02] Tên người nộp thuế: Công ty Cổ Phần Tuấn Châu Hà Nội

[03] Mã số thuế: 0500465483

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(9.143.959.279)	(5.907.732.233)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		1.722.280.570	7.832.514.612
- Các khoản dự phòng	03		(40.595.806)	0
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(21.912.932)	(37.710.513)
- Chi phí lãi vay	06		0	0
- Các khoản điều chỉnh khác	07		0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(7.484.187.447)	1.887.071.866
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(3.414.929.931)	(10.714.525.417)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		24.748.900.006	6.087.235.569
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(54.078.480.760)	(66.956.002.423)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(11.378.671.063)	(3.296.977.865)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		0	0
- Tiền lãi vay đã trả	14		0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		0	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		0	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(51.607.369.195)	(72.993.198.270)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(10.459.447.833)	(183.227.903.565)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		5.884.525.584	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		21.912.932	37.710.513
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(4.553.009.317)	(183.190.193.052)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				



1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		79.932.033.495	330.547.179.047
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(23.993.574.085)	(103.208.940.163)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>55.938.459.410</b>	<b>227.338.238.884</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(221.919.102)</b>	<b>(28.845.152.438)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>356.116.187</b>	<b>29.201.268.625</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>134.197.085</b>	<b>356.116.187</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 29 tháng 07 năm 2020  
Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Le Thi Hoa

Dao Anh Tuan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

**Ghi chú:** Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TUẦN CHÂU HÀ NỘI.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Mẫu số: B 01 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)**

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

[01] Tên người nộp thuế: Công ty Cổ Phần Tuấn Châu Hà Nội

[02] Mã số thuế: 0500465483

[03] Địa chỉ: Thôn Đa Phúc, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội

[04] Quận/Huyện: Quốc Oai

[05] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[06] Điện thoại:

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán: ☐

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+ 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>245.029.863.026</b>	<b>115.179.228.338</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)</b>	<b>110</b>		<b>5.867.672.320</b>	<b>134.197.085</b>
1. Tiền	111	VI.01	5.867.672.320	134.197.085
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 +...+ 137 + 139)</b>	<b>130</b>		<b>54.925.144.585</b>	<b>52.447.685.427</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03.a	724.423.662	785.269.824
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		50.977.512.617	48.432.642.206
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04.a	3.223.208.306	3.229.773.397
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05	0	0
<b>IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)</b>	<b>140</b>	<b>VI.07</b>	<b>1.557.512.938</b>	<b>724.665.573</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.557.512.938	724.665.573
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150= 151 + 152 + ... + 155)</b>	<b>150</b>		<b>182.679.533.183</b>	<b>61.872.680.253</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13.a	121.634.826.575	2.001.129.631
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		61.044.706.608	59.871.550.622
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.17.b	0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14.a	0	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>1.235.225.539.347</b>	<b>1.240.584.928.056</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 +....+ 216 + 219)</b>	<b>210</b>		<b>78.197.397.688</b>	<b>110.678.644.488</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.03.b	0	0

2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.04.b	78.197.397.688	110.678.644.488
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định ( 220 = 221 + 224 + 227)</b>	<b>220</b>		<b>535.336.124.974</b>	<b>40.240.366.712</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)</b>	<b>221</b>	<b>VI.09</b>	<b>497.686.706.732</b>	<b>1.559.457.582</b>
- Nguyên giá	222		502.822.559.448	6.708.029.587
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.135.852.716)	(5.148.572.005)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)</b>	<b>224</b>	<b>VI.11</b>	<b>37.649.418.242</b>	<b>38.680.909.130</b>
- Nguyên giá	225		41.259.636.364	41.259.636.364
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(3.610.218.122)	(2.578.727.234)
<b>3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)</b>	<b>227</b>	<b>VI.10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	228		185.130.000	185.130.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(185.130.000)	(185.130.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
<b>IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)</b>	<b>240</b>	<b>VI.08</b>	<b>615.038.668.397</b>	<b>1.075.920.325.608</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	VI.08.a	0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.08.b	615.038.668.397	1.075.920.325.608
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ... + 255)</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253		0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)</b>	<b>260</b>		<b>6.653.348.288</b>	<b>13.745.591.248</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13.b	6.653.348.288	13.745.591.248
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	VI.24.a	0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14.b	0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.480.255.402.373</b>	<b>1.355.764.156.394</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300= 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>1.244.577.952.637</b>	<b>1.119.692.983.269</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 +...+ 323 + 324)</b>	<b>310</b>		<b>138.278.938.970</b>	<b>31.410.199.202</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16.a	30.192.038.667	25.622.305.424
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		193.930.600	157.795.600
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17.a	166.313.079	483.736.438
4. Phải trả người lao động	314		638.289.461	1.006.807.054
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18.a	73.863.356.709	0
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0

7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20.a	0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19.a	111.625.254	339.554.686
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		33.113.385.200	3.800.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	VI.23.a	0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 342 + 343)</b>	<b>330</b>		<b>1.106.299.013.667</b>	<b>1.088.282.784.067</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18.b	0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20.b	0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19.b	371.431.444.909	375.069.364.909
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		734.867.568.758	713.213.419.158
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24.b	0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23.b	0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>235.677.449.736</b>	<b>236.071.173.125</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 421 + 422)</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>235.677.449.736</b>	<b>236.071.173.125</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)</b>	<b>411</b>		<b>300.000.000.000</b>	<b>300.000.000.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		(64.322.550.264)	(63.928.826.875)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(63.354.295.012)	(54.784.867.596)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(968.255.252)	(9.143.959.279)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)</b>	<b>430</b>	<b>VI.28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0

2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.480.255.402.373</b>	<b>1.355.764.156.394</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 29 tháng 07 năm 2020  
Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Le Thi Hoa

Dao Anh Tuan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

**Ghi chú:**

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại "Mã số" chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì "Số cuối năm" có thể ghi là "31.12.X"; "Số đầu năm" có thể ghi là "01.01.X".
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TUẦN CHÂU HÀ NỘI.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2019

Mẫu số: B 02  
– DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC Ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)

[02] Tên người nộp thuế: Công ty Cổ Phần Tuấn Châu Hà Nội

[03] Mã số thuế: 0500465483

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	20.909.818.031	49.305.371.899
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>20.909.818.031</b>	<b>49.305.371.899</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	14.104.243.745	41.373.733.357
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>6.805.574.286</b>	<b>7.931.638.542</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	49.688.704	21.912.932
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	2.202.021.026	6.036.671.009
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	5.651.416.087	10.779.029.524
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>(998.174.123)</b>	<b>(8.862.149.059)</b>
11. Thu nhập khác	31	VII.6	89.167.047	38.338.246
12. Chi phí khác	32	VII.7	59.248.176	320.148.466
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>29.918.871</b>	<b>(281.810.220)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(968.255.252)</b>	<b>(9.143.959.279)</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	0	0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	0	0
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>(968.255.252)</b>	<b>(9.143.959.279)</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(4.965)	(2.339)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(4.965)	(2.339)

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 29 tháng 07 năm 2020  
Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Le Thi Hoa

Dao Anh Tuan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

(\*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

**Ghi chú:** Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TUẦN CHÂU HÀ NỘI.

**PHỤ LỤC**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp) (\*)

Mẫu số: B 03  
- DN  
(Ban hành  
theo Thông  
tư số  
200/2014/TT-  
BTC Ngày  
22/12/2014  
của Bộ Tài  
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2019

[02] Tên người nộp thuế: Công ty Cổ Phần Tuấn Châu Hà Nội

[03] Mã số thuế: 0500465483

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(968.255.252)	(9.143.959.279)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		1.593.303.462	1.722.280.570
- Các khoản dự phòng	03		0	(40.595.806)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(49.688.704)	(21.912.932)
- Chi phí lãi vay	06		0	0
- Các khoản điều chỉnh khác	07		0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		575.359.506	(7.484.187.447)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		28.830.631.656	(3.414.929.931)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(832.847.365)	24.748.900.006
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		73.917.434.568	(54.078.480.760)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(112.541.453.984)	(11.378.671.063)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		0	0
- Tiền lãi vay đã trả	14		0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		0	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		0	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(10.050.875.619)	(51.607.369.195)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(35.232.872.650)	(10.459.447.833)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	5.884.525.584
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		49.688.704	21.912.932
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(35.183.183.946)	(4.553.009.317)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				



1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		76.668.920.000	79.932.033.495
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(25.701.385.200)	(23.993.574.085)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>50.967.534.800</i>	<i>55.938.459.410</i>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</i>	<i>50</i>		<i>5.733.475.235</i>	<i>(221.919.102)</i>
<i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i>	<i>60</i>		<i>134.197.085</i>	<i>356.116.187</i>
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	<i>61</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</i>	<i>70</i>		<i>5.867.672.320</i>	<i>134.197.085</i>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 29 tháng 07 năm 2020  
Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Le Thi Hoa

Dao Anh Tuan

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

**Ghi chú:** Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TUẦN CHÂU HÀ NỘI.

