

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3581**/UBND-KT

Hà Nội, ngày **03** tháng **8** năm 2020

V/v đánh giá tình hình thực hiện chế
độ tài chính trong hoạt động đấu giá
tài sản

Kính gửi: Bộ Tài chính.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Công văn số 1970/BTC-QLCS ngày 25/02/2020 của Bộ Tài chính về việc đánh giá tình hình thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; trong đó đề nghị báo cáo, tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản theo quy định của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

Về việc này, UBND Thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

1. Đánh giá tình hình thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản theo quy định của Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính:

Hoạt động đấu giá tài sản nói chung, đấu giá quyền sử dụng đất nói riêng trên địa bàn Thành phố được tiến hành đảm bảo đúng theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính. Việc triển khai các bước trong hoạt động đấu giá tài sản được thuận lợi như: Các khoản thu tiền bán hồ sơ trong hoạt động đấu giá, các khoản chi trả thù lao dịch vụ cho đơn vị đấu giá chuyên nghiệp được tính đúng, tính đủ theo quy định. Công tác quản lý, sử dụng khoản tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố được quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả.


2. Tình hình quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá trong đấu giá tài sản công:

- Số tiền thu được từ bán hồ sơ tham gia đấu giá sử dụng vào hoạt động đấu giá tài sản công theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính, số tiền còn lại (nếu có) sau khi thanh toán các khoản chi phí đã được nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.


- Hiện nay, mức thu tiền bán hồ sơ tối đa của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính còn thấp (tối đa 500.000 đồng đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; tối đa 5.000.000 đồng đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất còn lại). Thực tế, mức thu tiền bán hồ sơ

theo quy định chưa đủ để chi trả cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, hàng năm ngân sách phải chi cấp bổ sung dự toán cho việc thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Để giảm chi từ nguồn ngân sách nhà nước và đảm bảo nguồn thu từ tiền bán hồ sơ để phục vụ việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đề nghị Bộ Tài chính xem xét, điều chỉnh tăng mức thu tiền bán hồ sơ của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (cụ thể điều chỉnh Điểm a, b Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố Hà Nội gửi Bộ Tài chính nghiên cứu, tổng hợp 

Nơi nhận:

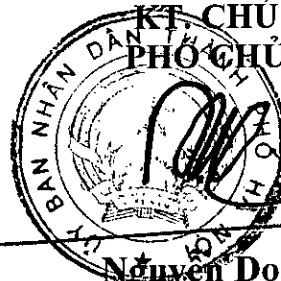
- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND Thành phố:
Lê Hồng Sơn, Nguyễn Doãn Toàn;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP V.T.Anh, KT, TKBT;
- Lưu: VT, KT. 

24267 - 3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH 

PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Doãn Toàn