

Số: 2348 /QĐ-UBND

Đông Đa, ngày 29 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận quyền sử dụng đất và Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho ông Đào Danh Hoàn, tại địa chỉ lô đất số 3-13 thuộc Ô đất số 3, phường Phương Liên, quận Đống Đa

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN ĐÔNG ĐA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định thu tiền sử dụng đất; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UB ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ; Căn cứ Nghị định 20/2019/NĐ-CP ngày 21/02/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Quyết định số 10088/QĐ-UBND ngày 31/ 12/ 2014 của UBND quận Đống Đa về việc giao 81,81 m² đất tại lô đất số 3-13 thuộc Ô đất số 3, phường Phương Liên, quận Đống Đa cho hộ ông Đào Danh Hoàn để xây dựng nhà ở tái định cư do phải di chuyển để thực hiện Dự án Xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công viên hồ Ba Mẫu;

Căn cứ Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 27/ 7/2020 của UBND quận Đống Đa về việc phê duyệt phương án thu tiền giao đất tái định cư cho các hộ dân trên ô đất tái định cư số 3, phường Phương Liên, quận Đống Đa để thực hiện Dự án Xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công viên hồ Ba Mẫu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên - Môi trường quận Đống Đa tại Tờ trình số 124 /TTr-TNMT ngày 28 / 7 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho ông **Đào Danh Hoàn**, tại địa chỉ lô đất số 3-13 thuộc Ô đất số 3, phường **Phương Liên**, quận **Đống Đa**, thành phố **Hà Nội**, cụ thể:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 3-13
- Diện tích đất: 81,81 m² (sử dụng riêng)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Ông Đào Danh Hoàn phải nộp:

Tiền sử dụng đất: **1.488.355.440 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng) theo Quyết định 2272/QĐ-UBND ngày 27/ 7/2020 của UBND quận Đống Đa về việc phê duyệt phương án thu tiền giao đất tái định cư cho các hộ dân trên ô đất tái định cư số 3, phường Phương Liên, quận Đống Đa để thực hiện Dự án Xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công viên hồ Ba Mẫu.

Điều 2. Ông Đào Danh Hoàn được công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND quận Đống Đa; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Chi cục trưởng Chi cục thuế Đống Đa; Chủ tịch UBND phường Phương Liên; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh khu vực Ba Đình - Hoàn Kiếm - Đống Đa; ông Đào Danh Hoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu VT, Ban QLDA ĐTXD, TNMT.

để
báo
cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Giáp