

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3571** /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày **03** tháng **8** năm 2020

V/v thực hiện chỉ đạo của Ban  
Thường vụ Thành ủy về chủ trương  
điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân  
khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5.000 tại một  
phần ô quy hoạch ký hiệu C3-4  
(Khu Ao Huê - Trại Ôi), xã Nhị  
Khê, huyện Thường Tín

Kính gửi:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- UBND huyện Thường Tín.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 2759-TB/TU ngày 17/7/2020 của Thành ủy Hà Nội thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu C3-4 (Khu Ao Huê - Trại Ôi), xã Nhị Khê, huyện Thường Tín (có bản chụp kèm theo).

Về việc này, Chủ tịch UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc và UBND huyện Thường Tín nghiên cứu, thực hiện đúng các nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Mục 2 của Thông báo số 2759-TB/TU ngày 17/7/2020 nêu trên; Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND huyện Thường Tín hoàn chỉnh đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5.000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu C3-4 (Khu Ao Huê - Trại Ôi), xã Nhị Khê, huyện Thường Tín theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của pháp luật; thẩm định và trình UBND Thành phố phê duyệt trong tháng 8/2020./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP; | (để
- Các Đ/c PCT UBND TP; | b/c)
- Văn phòng Thành ủy;
- Các Sở: KHĐT, XD, TC, VH&TT, TNMT;
- Viện QH&ĐTN;
- VPUBTP: CVP, PCVP (Phạm Văn Chiến),
- các phòng: TKBT, KGVX, ĐT<sub>Thư, Năng</sub>;
- Lưu: VT, ĐT<sub>Đang</sub>.

27205 - 15



## THÔNG BÁO

## Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy

về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S5,

tỷ lệ 1/5000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu C3-4 (Khu Ao Huê - Trại Ôi)  
tại xã Nhị Khê, huyện Thường TínAN PHÒNG UBND TP HÀ NỘI  
Số: 27205  
Ngày: 22/7huyện:  
ưu hồ sơ số:

Ban Thường vụ Thành ủy họp ngày 10/7/2020, nghe Ban cán sự đảng UBND Thành phố báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu C3-4 (Khu Ao Huê - Trại Ôi) tại xã Nhị Khê, huyện Thường Tín. Đồng chí Vương Đình Huệ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy chủ trì hội nghị. Cùng dự có đại diện các cơ quan Trung ương: Ban Tuyên giáo, Ban Kinh tế và Văn phòng Trung ương Đảng; đồng chí Nguyễn Thế Hùng, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch UBND Thành phố; đại diện lãnh đạo Văn phòng Thành ủy, Văn phòng HĐND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đô thị HĐND Thành phố; các sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Viện Quy hoạch xây dựng; đồng chí Bí thư Huyện ủy Thường Tín.

Sau khi nghe Ban cán sự đảng UBND Thành phố trình bày Tờ trình số 260-TTr/BCSD, ngày 25/5/2020, báo cáo thẩm tra của Văn phòng Thành ủy, ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố, Huyện ủy Thường Tín và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất kết luận:

1. Đồng ý về nguyên tắc đối với sự cần thiết điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu C3-4 (Khu Ao Huê - Trại Ôi) tại xã Nhị Khê, huyện Thường Tín.

2. Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện chủ trương trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật và đảm bảo các yêu cầu sau:

- Tiếp thu ý kiến của Đảng đoàn HĐND Thành phố tại văn bản số 60-CV/ĐĐ, ngày 05/6/2020 và của Huyện ủy Thường Tín tại văn bản số 1096-CV/HU, ngày 16/6/2020.

- Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị S5, tỷ lệ 1/5000 tại một phần ô quy hoạch ký hiệu C3-4 (Khu Ao Huê - Trại Ôi) tại xã Nhị Khê, huyện Thường Tín phải phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, các quy hoạch có liên quan khác đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành.

- Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị làm căn cứ triển khai dự án Khu lưu niệm Anh hùng dân tộc, danh nhân văn hóa Nguyễn Trãi phải được nghiên cứu tổng thể, đặt trong mối quan hệ hữu cơ với di tích Quốc gia Đền thờ

Nguyễn Trãi và làng nghề Nhị Khê để đảm bảo tính đồng bộ, hài hòa, gắn việc bảo tồn, phát huy các giá trị di sản văn hóa với việc khai thác, phát triển du lịch, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của huyện Thường Tín.

- Chỉ đạo các sở, ngành có liên quan và UBND huyện Thường Tín triển khai thực hiện chủ trương trên theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của pháp luật; trong đó lưu ý việc công bố công khai, lấy và tiếp thu ý kiến cộng đồng dân cư đối với phương án điều chỉnh quy hoạch; thực hiện tốt công tác truyền thông về mục đích, ý nghĩa của việc điều chỉnh quy hoạch phục vụ triển khai dự án đầu tư xây dựng Khu lưu niệm Anh hùng dân tộc, danh nhân văn hóa Nguyễn Trãi.

- Quá trình triển khai, cần báo cáo, xin ý kiến Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đồng thời tập trung cân đối, bố trí và huy động các nguồn vốn phù hợp với quy định để sớm thực hiện hoàn thành dự án và phát huy giá trị văn hóa lịch sử cũng như hiệu quả kinh tế.

3. Giao Văn phòng Thành ủy theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận này, báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy.

Văn phòng Thành ủy thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Vương Đình Huệ,
- UVBCT, Bí thư Thành ủy,
- Thường trực Thành ủy,
- Ban Thường vụ Thành ủy,
- Đảng đoàn HĐND TP,
- BCS đảng UBND TP,
- Các sở: QHKT, KHĐT, TNMT, XD,
- VHTT,
- Huyện ủy, UBND huyện Thường Tín,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

(để  
báo cáo)

**T/L BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Anh Tuấn**