

Số: 6624/STNMT-CCQLĐĐ
V/v thẩm định điều kiện chuyển
nhượng tài sản gắn liền với đất thuê
tại tổ 7 phường Giang Biên, quận Long
Biên.

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: - Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- UBND quận Long Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng đề nghị đăng ký biến động tên người sử dụng đất do chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại tổ 7 phường Giang Biên, quận Long Biên.

Trên cơ sở các tài liệu có tại hồ sơ thể hiện:

Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng được UBND Thành phố cho thuê 403,1m² đất tại phường Giang Biên, quận Long Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm theo Quyết định số 4427/QĐ-UBND ngày 23/7/2013; Hợp đồng thuê đất số 46/HĐTĐ ngày 17/01/2014; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 888597 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/3/2014; Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 23/7/2013; Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Ngày 18/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường chứng nhận bổ sung quyền sở hữu công trình văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm (nhà bê tông 03 tầng + 1 tum + 1 tầng hầm, diện tích sàn 652 m²) trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 888597.

Ngày 10/7/2020, Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng có đơn đề nghị được chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê là nhà văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm 03 tầng tại tổ 7 phường Giang Biên, quận Long Biên cho Công ty cổ phần Nội thất OAZ Việt Nam.

Căn cứ: Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định cho tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành một số quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội; Để có cơ sở thẩm định điều kiện chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại tổ 7 phường Giang Biên, quận Long Biên, Sở Tài nguyên và Môi

trường gửi hồ sơ của Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng đến các cơ quan và đề nghị:

1. Sở Tài chính: Cho ý kiến về năng lực tài chính của Công ty cổ phần Nội thất OAZ Việt Nam khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê để tiếp tục thực hiện dự án.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Cho ý kiến về dự án đầu tư của Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng và ngành nghề kinh doanh của Công ty cổ phần Nội thất OAZ Việt Nam có phù hợp với dự án đầu tư.

3. Cục Thuế thành phố Hà Nội cho ý kiến về việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng và Công ty cổ phần Nội thất OAZ Việt Nam đối với các khu đất quản lý sử dụng trên địa bàn Thành phố.

4. UBND quận Long Biên: Cho ý kiến về việc quản lý sử dụng đất và việc Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng đã hoàn thành xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được duyệt, việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường trong quá trình sử dụng đất của Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng.

5. Công ty TNHH Nội thất Oanh Bằng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường liên hệ với các cơ quan nêu trên để cung cấp, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn (nếu có yêu cầu).

Đề nghị các Sở, ban ngành quan tâm và có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường - số 18 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa sau 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản. Sau khi nhận được văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ban ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, thẩm định điều kiện chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở; (để b/c)
 - Bộ phận TNTKQ;
 - Lưu: VP, CCQLĐĐ.
- (34469/2020)-Cúc

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Bùi Duy Cường

