

Số: 3346 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư Xây dựng trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 7 trực thuộc Chi cục quản lý thị trường Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7627/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư Xây dựng trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 7 trực thuộc Chi cục quản lý thị trường Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2881/UBND-KH&ĐT ngày 06/7/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 7 trực thuộc Chi cục quản lý thị trường Hà Nội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 110/TTr-BQLDA.DD&CN ngày 06/7/2020 và của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 247/TTr-SXD(QLXD) ngày 22/7/2020 về việc Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư Xây dựng trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 7 trực thuộc Chi cục quản lý thị trường Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư Xây dựng trụ sở làm việc Đội quản lý thị trường số 7 trực thuộc Chi cục quản lý thị trường Hà Nội với các nội dung chủ yếu sau:

1. Về nội dung và lý do điều chỉnh, bổ sung thiết kế

a) Hạng mục trụ sở làm việc: Điều chỉnh thiết kế lan can cầu thang và hành lang tầng 2; sơn giả đá trụ sảnh chính cho phù hợp điều kiện thực tế và đẩy nhanh tiến độ thi công; Điều chỉnh vách kính tầng 2,3 cho phù hợp với bản vẽ



12

thiết kế được phê duyệt và bổ sung khối lượng đá hoa cương mặt tiền do dự toán thiết kế tính thiếu.

b) Hạng mục kê đá: Điều chỉnh thiết kế kê đá (dịch chuyển tịnh tiến phần móng kê 40cm) để đảm bảo xây dựng trong ranh giới đất được giao.

c) Hạng mục phụ trợ: Điều chỉnh bỏ tường rào đoạn B'-B-A-M4; Bổ sung xây dựng tường rào phạm vi từ mốc B-M2-M2'-M3 (theo thiết kế cũ tận dụng hàng rào đã có tại phạm vi khu đất của Công ty sách, tuy nhiên thực tế đoạn hàng rào của Công ty sách này đã xuống cấp nên cần thiết xây dựng mới hàng rào đảm bảo tính độc lập và đồng bộ cho công trình) và từ mốc M4-M5-M6-B bao gồm cả diện tích đất tạm giao để bảo vệ khuôn viên dự án, tránh tái lấn chiếm đất đã giải phóng mặt bằng; Thay đổi vị trí cổng chính sang vị trí giáp mặt đường nhựa để kết hợp với hệ thống tường rào điều chỉnh bảo vệ khuôn viên dự án.

(Chi tiết giải pháp thiết kế theo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự án số 6116/SXD-QLXD ngày 15/7/2020 của Sở Xây dựng).

2. Phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư

Đơn vị: Đồng

STT	Khoản mục chi phí	TMĐT Theo Quyết định số 7627/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố	Tổng mức đầu tư phê duyệt điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	10.068.051.000	10.463.070.000	+395.019.000
2	Chi phí thiết bị	362.450.000	362.450.000	0
3	Chi phí quản lý dự án	342.329.000	350.722.000	+8.393.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.128.320.000	1.194.689.000	+66.369.000
5	Chi phí khác	953.818.000	622.437.000	-331.381.000
6	Chi phí đền bù GPMB	1.135.992.000	1.299.081.000	+163.089.000
7	Chi phí dự phòng	752.515.000	451.025.000	-301.490.000
	Tổng cộng:	14.743.475.000	14.743.475.000	0

(Bảng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi nhăm ngàn đồng).

3. Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

Theo văn bản số 1249/UBND-KH&ĐT ngày 27/3/2019 của UBND Thành phố	Phê duyệt điều chỉnh
Quý IV/2019	Đến hết Quý III/2020

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo các nội dung được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 7627/QĐ-UBND ngày 31/10/2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp thành phố Hà Nội:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh tại quyết định này.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Sở Xây dựng tại thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh số 6116/SXD-QLXD ngày 15/7/2020.

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước và UBND Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng; đảm bảo chất lượng và tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng; sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành:

a) Sở Xây dựng: Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

b) Các Sở, Ngành liên quan: Phối hợp, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về mặt quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND huyện Thanh Trì, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUB: PCVP P.V. Chiến;
- Phòng: KT, ĐT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, ĐT.

27399-14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng