

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3572** /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày **03** tháng **8** năm **2020**

V/v khẩn trương xử lý dứt điểm các
vi phạm liên quan đến công hóa
mương thoát nước Phan Kế Bính và
mương thoát nước Nghĩa Đô.

Kính gửi:

- Thanh tra Thành phố;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường,
Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính;
- Ủy ban nhân dân các quận: Ba Đình, Cầu Giấy.

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 2942/TTTP-P1 ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Thanh tra Thành phố báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị về việc xử lý vi phạm liên quan đến mương thoát nước Phan Kế Bính, quận Ba Đình và mương thoát nước Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy (có sao gửi kèm theo);

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND các quận: Ba Đình, Cầu Giấy, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, khẩn trương thực hiện xử lý dứt điểm các vi phạm (đối với các nội dung còn chưa thực hiện xong) tại 02 dự án công hóa mương Phan Kế Bính và mương Nghĩa Đô theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ, Chủ tịch UBND Thành phố và các nội dung kết luận thanh tra; gửi báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Thành phố để tổng hợp trước ngày 15/8/2020.

2. Giao Thanh tra Thành phố đôn đốc các đơn vị gửi báo cáo kết quả thực hiện; chủ trì cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, làm rõ nguyên nhân, lý do chưa hoàn thành, chưa xử lý dứt điểm; thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết (đối với các nội dung chưa thực hiện xong của các đơn vị); trên cơ sở đó, thẩm mưu, đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo xử lý giải quyết dứt điểm theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ; báo cáo UBND Thành phố trước ngày 20/8/2020./.

Nơi nhận:

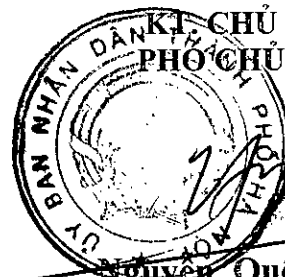
- Như trên;
- PTTgTT Trương Hòa Bình;
- Văn phòng Chính phủ; (để b/c)
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Quốc Hùng;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- VPUBTP: CVP; PCVP V.T.Anh;
- các phòng: TH, TKBT, ĐT (Thc, Tinh, Đông);
- Lưu VT, ĐT_{Thạch}.

25295 - 14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Số: 2942 /TTTP-P1
V/v thực hiện chỉ đạo của UBND
Thành phố tại các Văn bản số
2035/UBND-KH&ĐT ngày 29/5/2020
và số 205/TB-VP ngày 05/6/2020.

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2020

VĂN PHÒNG UBND TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 25295
	Ngày: 8/7
Chuyển:	Ngày 29/5/2020, UBND Thành phố có Văn bản số 2035/UBND-KH&ĐT
Lưu hồ sơ	về việc thực hiện Thông báo số 175/TB-VPCP ngày 07/5/2020 của Văn phòng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Ngày 29/5/2020, UBND Thành phố có Văn bản số 2035/UBND-KH&ĐT về việc thực hiện Thông báo số 175/TB-VPCP ngày 07/5/2020 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại buổi làm việc với lãnh đạo thành phố Hà Nội, trong đó có nội dung: Giao nhiệm vụ khẩn trương giải quyết 04 vấn đề tồn tại kéo dài nhiều năm theo phân công tại Phụ lục 1; Danh sách phân công giải quyết những vấn đề tồn tại kéo dài nhiều năm tại Thông báo số 175/TB-VPCP ngày 07/5/2020 kèm theo thể hiện: Số thứ tự: 4, Nội dung: Khẩn trương xử lý dứt điểm các vi phạm liên quan đến việc cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng, sử dụng đất nương thoát nước Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và nương thoát nước Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy); Cơ quan chủ trì: UBND các quận Ba Đình, Cầu Giấy, Sở Tài nguyên và Môi trường; Cơ quan phối hợp: các sở, ngành liên quan; Các đơn vị triển khai thực hiện nhiệm vụ, lồng ghép kết quả thực hiện trong báo cáo phát triển kinh tế - xã hội định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng và báo cáo năm;

Ngày 05/6/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 205/TB-VP thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét kết quả thực hiện xử lý vi phạm tại dự án công hóa nương thoát nước Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và nương Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy), trong đó có nội dung giao Thanh tra Thành phố tiếp tục kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 789/UBND-ĐT ngày 09/3/2020; tổng hợp, dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Thường trực Thành ủy kết quả thực hiện;

Thanh tra Thành phố xin báo cáo UBND Thành phố như sau:

I. Về việc đôn đốc:

Đối với việc xử lý vi phạm tại 02 dự án công hóa nương Phan Kế Bính, nương Nghĩa Đô, Thủ tướng Chính phủ đã có chỉ đạo tại Thông báo số 609/TB-VPCP ngày 28/12/2017, Văn bản số 10106/VPCP-V.I ngày 17/10/2018 và Thông báo số 175/TB-VPCP ngày 07/5/2020; UBND Thành phố đã chỉ đạo tại các văn bản: Thông báo số 15/TB-VP ngày 29/01/2018, Thông báo số 411/TB-UBND ngày 24/4/2018, Văn bản số 2200/UBND-ĐT ngày 21/5/2018; Thông báo số 97/TB-VP ngày 21/5/2018; Văn bản số 755/TB-UBND ngày 07/8/2018, Văn bản số 2074/UBND-KH&ĐT ngày 14/5/2018, Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 và Văn bản số 5395/UBND-ĐT ngày 02/11/2018, Văn bản số 2035/UBND-KH&ĐT ngày 29/5/2020, Văn bản số 205/TB-VP ngày 5/6/2020.

Ngày 21/6/2020 Thanh tra Thành phố có Văn bản số 2552/TTTP-P1 đôn

độc các đơn vị thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản số 2035/UBND-KH&ĐT ngày 29/5/2020 và số 205/TB_VP ngày 5/6/2020.

Đến ngày 30/6/2020, Thanh tra Thành phố đã nhận được các văn bản của 2/5 đơn vị báo cáo UBND Thành phố về kết quả xử lý vi phạm tại 02 dự án công hóa nương Nghĩa Đô và nương Phan Kế Bính gồm: các Văn bản số 249/BC-UBND ngày 15/6/2020 của UBND quận Ba Đình; Văn bản số 169/BC-UBND ngày 22/6/2020 của UBND quận Cầu Giấy. Thanh tra Thành phố chưa nhận được báo cáo của 3/5 đơn vị, gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, Thanh tra Thành phố tổng hợp báo cáo UBND Thành phố về kết quả thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại các Văn bản số 2035/UBND-KH&ĐT ngày 29/5/2020 và số 205/TB_VP ngày 5/6/2020 như sau:

II. Nội dung phải tổ chức thực hiện và đã thực hiện xong:

Theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 609/TB-VPCP ngày 28/12/2017, Văn bản số 10106/VPCP-V.I ngày 17/10/2018, Thông báo số 609/TB-VPCP ngày 28/12/2017, Văn bản số 10106/VPCP-V.I ngày 17/10/2018, Văn bản số 6960/VPCP-V.I ngày 06/8/2019, Văn bản số 1133/VPCP-V.I ngày 14/02/2020 của Văn phòng Chính phủ và các nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố, 07 đơn vị phải tổ chức thực hiện tổng số 33 nội dung, đến nay đã thực hiện xong 25 nội dung. Cụ thể:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

1.1. Nội dung phải tổ chức thực hiện: 6 nội dung, gồm:

- (1) Kiểm tra, làm rõ trách nhiệm trong việc kêu gọi đầu tư, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án tại 2 dự án;
- (2) Việc áp dụng chính sách xã hội hóa đầu tư; Báo cáo kết quả giám sát đầu tư tại 2 dự án;
- (3) Việc cấp giấy đăng ký kinh doanh cho các đơn vị thứ cấp tại 2 dự án;
- (4) Kiểm tra, xử lý vi phạm sau cấp giấy đăng ký kinh doanh tại 2 dự án;
- (5) Kiểm điểm các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để xảy ra sai phạm tại 02 dự án.
- (6) Châm dứt hoạt động của dự án; thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp.

1.2 Nội dung đã tổ chức thực hiện xong: 4/6 nội dung:

* Nội dung (1): Kiểm tra, làm rõ trách nhiệm trong việc kêu gọi đầu tư, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư tại 2 dự án.

* Nội dung (2): Rà soát việc áp dụng chính sách xã hội hóa đầu tư, giám sát đầu tư tại 2 dự án nương Phan Kế Bính và nương Nghĩa Đô.

* Nội dung (3): Rà soát việc cấp giấy đăng ký kinh doanh cho các đơn vị thứ cấp tại 2 dự án.

* Nội dung (5) Kiểm điểm các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để xảy ra sai phạm tại 02 dự án:

2. Sở Xây dựng

2.1. Nội dung phải tổ chức thực hiện: 4 nội dung, gồm:

(1) Rà soát, làm rõ trách nhiệm trong việc thỏa thuận, cấp giấy phép xây dựng, để xảy ra vi phạm về quản lý trật tự xây dựng tại 2 dự án;

(2) Xử lý triệt để đối với các công trình xây dựng không phép, sai phép tại 02 dự án phường Phan Kế Bính, phường Nghĩa Đô;

(3) Tổ chức kiểm tra đánh giá chất lượng, xác định dự toán, giá thành công trình theo quy định đối với dự án phường Phan Kế Bính;

(4) Tổ chức kiểm điểm đối với những sai phạm về xây dựng tại 02 dự án công hóa phường Nghĩa Đô và phường Phan Kế Bính;

2.2 Các nội dung đã thực hiện xong: 3 nội dung và 1 nội dung không thuộc thẩm quyền.

- Các nội dung đã thực hiện xong:

* Nội dung (1): Rà soát, làm rõ trách nhiệm trong việc thỏa thuận, cấp giấy phép xây dựng, để xảy ra vi phạm về quản lý trật tự xây dựng tại 2 dự án.

* Nội dung (4): Tổ chức kiểm điểm đối với những sai phạm về xây dựng tại 02 dự án công hóa phường Nghĩa Đô và phường Phan Kế Bính.

* Nội dung (3): Tổ chức kiểm tra đánh giá chất lượng, xác định dự toán, giá thành công trình theo quy định đối với dự án phường Phan Kế Bính.

* Nội dung (2): Xử lý triệt để đối với các công trình xây dựng không phép, sai phép tại 2 dự án phường Phan Kế Bính, phường Nghĩa Đô:

Tại Văn bản số 5404/SXD-TTr ngày 24/6/2019 của Sở Xây dựng, kết quả thực hiện của Sở như sau:

Hiện nay, tại 02 dự án: các công trình xây dựng không phép đã xử lý xong; còn các công trình xây dựng sai phép chưa xử lý triệt để. Thẩm quyền xử lý các công trình xây dựng sai phép tại 02 dự án thuộc UBND quận Ba Đình và UBND quận Cầu Giấy theo quy định tại Khoản 2, Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Sở Xây dựng đã có văn bản đôn đốc UBND quận Ba Đình và Cầu Giấy xử lý vi phạm theo đúng quy định (Văn bản số 4560/SXD-TTr ngày 29/5/2018).

Về nội dung này, Sở Xây dựng đề xuất UBND Thành phố bỏ nội dung trên do không thuộc thẩm quyền xử lý của Sở Xây dựng. Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp với UBND quận Ba Đình, UBND quận Cầu Giấy để xử lý vi phạm tại các dự án.

3. Sở Quy hoạch Kiến trúc

3.1. Nội dung phải tổ chức thực hiện: 4 nội dung

(1) Tiến hành rà soát, làm rõ trách nhiệm trong việc về tham mưu, đề xuất, thỏa thuận, chấp thuận về địa điểm dự án, về quy hoạch, và điều chỉnh quy hoạch của 02 dự án;

(2) Đề xuất biện pháp xử lý, khắc phục các vi phạm tại 02 Dự án theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ;

(3) Kiểm điểm tổ chức, cá nhân có liên quan để xảy ra sai phạm;

(4) Việc thực hiện Kết luận 559/KL-TTTP(P1) ngày 14/4/2010 của Thanh tra Thành phố.

3.2 Các nội dung đã thực hiện xong: 4/4 nội dung

4. Sở Tài chính

4.1. Nội dung phải tổ chức thực hiện: 4 nội dung

- (1) Kiểm tra, rà soát việc áp dụng các chính sách;
- (2) Kiểm tra, rà soát việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện và khai thác sử dụng sau khi hoàn thành dự án;
- (3) Xác định tổng giá thành, giá trị khấu hao, giá trị còn lại (nếu có) của dự án mương Phan Kế Bính (quận Ba Đình) theo quy định;
- (4) Xem xét, thẩm định phương án bồi thường giá trị còn lại công trình trên đất tại dự án Công hóa mương Nghĩa Đô do UBND quận Cầu Giấy lập làm căn cứ thực hiện bồi thường.

4.2 Các nội dung đã thực hiện xong: 2/4 nội dung

- * Nội dung (1): Kiểm tra, rà soát việc áp dụng các chính sách
- * Nội dung (2): Kiểm tra, rà soát việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện và khai thác sử dụng sau khi hoàn thành dự án.

5. UBND quận Ba Đình

5.1. Nội dung phải tổ chức thực hiện: 4 nội dung, gồm:

- (1) Tổng hợp toàn bộ hồ sơ xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, sử dụng đất sai mục đích của nhà đầu tư và các đơn vị thuê lại để sử dụng, kinh doanh; rà soát nếu có căn cứ, chuyển hồ sơ cho Công an Thành phố xem xét khởi tố điều tra xử lý hành vi vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định;
- (2) Khẩn trương đề xuất biện pháp xử lý, khắc phục các vi phạm tại Dự án theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ;
- (3) Xử lý các vi phạm về quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng tại dự án;
- (4) Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để xảy ra vi phạm tại dự án.

5.2 Các nội dung đã thực hiện xong: 3/4 nội dung:

- * Nội dung (1): Tổng hợp toàn bộ hồ sơ xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, sử dụng đất sai mục đích của nhà đầu tư và các đơn vị thuê lại để sử dụng, kinh doanh; rà soát nếu có căn cứ, chuyển hồ sơ cho Công an Thành phố xem xét khởi tố điều tra xử lý hành vi vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định;
- * Nội dung (2): Khẩn trương đề xuất biện pháp xử lý, khắc phục các vi phạm tại Dự án theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ.
- * Nội dung (4): Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để xảy ra vi phạm tại dự án theo chỉ đạo của UBND thành phố và Kết luận số 559/KL-TTTP(P1) ngày 14/4/2010 của Thanh tra Thành phố.

6. UBND quận Cầu Giấy

6.1. Nội dung phải tổ chức thực hiện: 5 nội dung:

- ~~(1) Rà soát việc quản lý nhà nước về sử dụng đất đai, về quản lý trật tự xây dựng, quản lý trật tự đô thị trong việc để xảy ra vi phạm tại các dự án...,~~
- (2) Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, UBND quận Cầu Giấy đề xuất các biện pháp xử lý, khắc phục các vi phạm tại dự án theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Chính phủ.
- (3) Tổng hợp toàn bộ hồ sơ và kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng của nhà đầu tư được giao thực hiện dự án và các đơn vị thuê lại để sử dụng, kinh

doanh; Rà soát, nếu có căn cứ, chuyển hồ sơ cho Công an Thành phố xem xét khởi tố điều tra xử lý hành vi vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định;

(4) Sau khi UBND Thành phố có quyết định thu hồi đất, giao UBND Quận chủ trì cùng với các đơn vị có liên quan lập phương án quản lý, sử dụng đất theo quy định; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao hồ sơ mốc giới; Quản lý nguyên trạng diện tích đất quy định tại Điều 1 Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 và thực hiện xử lý phần giá trị còn lại của chi phí đã đầu tư vào đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định...".

(5) Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để xảy ra vi phạm tại dự án

6.2 Các nội dung đã thực hiện xong: 3/5 nội dung:

* Nội dung (1): Rà soát việc quản lý nhà nước về sử dụng đất đai, về quản lý trật tự xây dựng, quản lý trật tự đô thị trong việc để xảy ra vi phạm tại các dự án:

* Nội dung (2): Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, UBND quận Cầu Giấy đề xuất các biện pháp xử lý, khắc phục các vi phạm tại dự án theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Chính phủ.

* Nội dung (5) Kiểm điểm, xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan đã để xảy ra vi phạm tại dự án.

7. Sở Tài nguyên và Môi trường

7.1. Nội dung phải tổ chức thực hiện: 6 nội dung gồm:

(1) Khẩn trương hoàn thành thủ tục, tham mưu trình UBND Thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ692355 UBND Thành phố đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp thương mại dịch vụ ngày 13/10/2008 (đối với phường Nghĩa Đô);

(2) Xác định thời gian được thuê đất, thời gian đã sử dụng và các vi phạm của nhà đầu tư trong sử dụng đất đối với 2 dự án;

(3) Kiểm tra, bổ sung về căn cứ pháp lý, trách nhiệm, nghĩa vụ của các đơn vị liên quan tại Tờ trình, dự thảo quyết định thu hồi quyết định cho thuê đất tại phường Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và phường Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy);

(4) Khẩn trương báo cáo về công tác quản lý đất đai, việc xử lý đối với đất sử dụng sai mục đích tại hai dự án;

(5) Tiến hành kiểm điểm về việc để xảy ra vi phạm trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho thuê đất đối với dự án phường Nghĩa Đô;

(6) Bàn giao hồ sơ mốc giới cho UBND quận Cầu Giấy quản lý, chấm dứt Hợp đồng thuê đất số 281-07/HĐTĐND ngày 31/10/2007.

7.2. Các nội dung đã thực hiện xong: 5/6 nội dung:

* Nội dung (1): Khẩn trương hoàn thành thủ tục, tham mưu trình UBND Thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ692355 UBND Thành phố đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp thương mại dịch vụ ngày 13/10/2008 (đối với phường Nghĩa Đô).

* Nội dung (2): Xác định thời gian được thuê đất, thời gian đã sử dụng và các vi phạm của nhà đầu tư trong sử dụng đất đối với 2 dự án.

* Nội dung (4): Khẩn trương báo cáo về công tác quản lý đất đai, việc xử lý đối với đất sử dụng sai mục đích tại hai dự án.

* Nội dung (6): Bàn giao hồ sơ mốc giới cho UBND quận Cầu Giấy quản lý, chấm dứt Hợp đồng thuê đất số 281-07/HĐTDND ngày 31/10/2007.

Ngày 04/05/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 555/TB-STNMT về việc chấm dứt Hợp đồng thuê đất 281-07/HĐTDND ký ngày 31/10/2007 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ.

Ngày 23/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 1217/TB-STNMT-VPĐKĐĐ về việc hủy bỏ nội dung và chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 692355 do UBND Thành phố cấp ngày 13/10/2008.

Ngày 17/12/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao mốc giới cho UBND quận Cầu Giấy quản lý.

* Nội dung (5): Tiến hành kiểm điểm về việc để xảy ra vi phạm trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho thuê đất đối với dự án mương Nghĩa Đô.

Ngày 05/02/2020, tập thể Lãnh đạo sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp và thống nhất hình thức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tổ chức (Chi cục Quản lý đất đai – phòng Quy hoạch Kế hoạch sử dụng đất và phòng Đăng ký thống kê đất đai thuộc Chi cục Quản lý đất đai) và cá nhân liên quan do đã để xảy ra các tồn tại, vi phạm liên quan đến việc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án.

III. Các nội dung chưa tổ chức thực hiện xong:

Đối với 08/33 nội dung chưa tổ chức thực hiện xong liên quan đến trách nhiệm tổ chức thực hiện của 05 đơn vị, căn cứ Văn bản số 249/BC-UBND ngày 15/6/2020 của UBND quận Ba Đình; Văn bản số 169/BC-UBND ngày 22/6/2020 của UBND quận Cầu Giấy Thanh tra Thành phố xin tổng hợp báo cáo cụ thể như sau:

1. UBND quận Ba Đình: 1 nội dung

Nội dung: Xử lý các vi phạm về quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng tại dự án công hóa mương Phan Kế Bính;

- Về xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

Ngày 1/6/2018, UBND quận Ba Đình đã ban hành 04 Quyết định số: 896, số 897, số 898, số 899/QĐ-UBND về việc áp dụng khắc phục hậu quả do các hành vi vi phạm gây ra cần được được khắc phục đối với các công trình xây dựng không phép tại vị trí đang sử dụng làm Văn phòng Công ty cổ phần Đa quốc gia, cửa hàng bán đá quý Bảo Anh, Gara ô tô, xông hơi; tại vị trí ô đất đang sử dụng kinh doanh trung tâm spa giáp Siêu thị CircleK; tại vị trí khu đất giáp phố Nguyễn Văn Ngọc, Phan Kế Bính và trường THPT Phạm Hồng Thái; tại vị trí khu vực kinh doanh siêu thị Circle K.

Ngày 11/6/2018, UBND quận Ba Đình ban hành các quyết định số 951, số 952, số 953, số 954/QĐ-UBND về việc tổ chức thực hiện việc cưỡng chế phá dỡ các công trình vi phạm trật tự xây dựng. Ngày 28/6/2018, UBND quận Ba Đình đã

tiến hành và cơ bản hoàn thành cưỡng chế phá dỡ các công trình vi phạm trật tự xây dựng.

Kết quả xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

+ Các công trình xây dựng không phép: Đã dỡ bỏ xong hoàn toàn.

+ Các công trình xây dựng sai phép: Hiện trạng trên dự án còn 02 khối nhà Showroom, văn phòng và các dịch vụ + Công trình Nhà dịch vụ phụ trợ được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng tạm số 03/GPXD ngày 07/10/2009 và Văn bản số 44/SZD-QLCP ngày 30/3/2009 cho Công ty Cổ phần Đa Quốc gia được phép xây dựng các công trình thuộc dự án công hóa mương Phan Kế Bính làm bãi đỗ xe và dịch vụ phụ trợ, tuy nhiên khi tiến hành thi công năm 2010 chủ đầu tư đã xây dựng sai nội dung giấy phép, cụ thể:

Đối với công trình nhà Showroom: Tầng 1 xây dựng sai tăng so với giấy phép $122,5\text{m}^2$; Tầng 2 thực tế công trình là xây tường vây và vách kính thành phòng, trong khi giấy phép xây dựng là ban công $84,7\text{m}^2$; Trên mái tầng 2 từ trục 6 đến trục 12 công trình đã xây tường vây và vách kính chia phòng để sử dụng, trần thạch cao, mái lợp tôn diện tích $604,8\text{m}^2$, sai tăng so với giấy phép xây dựng $429,3\text{m}^2$; Chiều cao hiện trạng là $12,6\text{m}$, sai tăng so với giấy phép là $1,9\text{m}$; Tại vị trí trục C và trục 1 đến trục 12 hiện trạng công trình xây tường vây gạch từ cốt sàn tầng 1 lên sàn ban công tầng 2 (phía giáp trung tâm công nghệ giáo dục), diện tích $84,7\text{m}^2$; Tại vị trí trục A đến trục C và trục 1 hiện trạng công trình lắp dựng vách kính kết hợp khúc thép từ cốt sàn tầng 1 lên sàn tầng 2 (phía mặt phố Liễu Giai), diện tích $37,8\text{m}^2$.

Đối với công trình nhà dịch vụ phụ trợ: Tầng 1 hiện trạng công trình xây dựng diện tích $246,8\text{m}^2$, sai tăng so với giấy phép $75,49\text{m}^2$; Tại vị trí tầng 2 hiện trạng công trình là tầng 2 mái bê tông cốt thép trong khi giấy phép xây dựng là mái tôn hệ vì kèo thép, lợp vật liệu chống nóng; Tầng 2 hiện trạng diện tích là $266,8\text{m}^2$, sai tăng so với giấy phép là $95,49\text{m}^2$; Hiện trạng công trình xây dựng thành tầng 3 diện tích $323,8\text{m}^2$, mái lợp tôn, có một phần mái che cầu thang đổ bê tông trong khi giấy phép xây dựng là trên mái tầng 2 có phần diện tích được làm tum chống nóng với diện tích $171,31\text{m}^2$; Chiều cao công trình là $9,8\text{m}$, sai tăng so với giấy phép là $1,2\text{m}$.

- Về xử lý việc quản lý sử dụng đất tại dự án:

Đến thời điểm báo cáo, còn 02 cơ sở kinh doanh hiện đang hoạt động tại khu đất của Dự án là: Nhà hàng Hải Sản phố và Nhà hàng Pizza 4PS.

Về nội dung này, ngày 05/6/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 205/TB-VP thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét kết quả thực hiện xử lý vi phạm tại dự án công hóa mương thoát nước Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và mương Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy), trong đó có nội dung: Giao UBND quận Ba Đình chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan kiểm tra, yêu cầu 02 cơ sở kinh doanh còn lại (đang hoạt động trên diện tích đất công hóa mương) phải sử dụng đất đúng mục đích trong thời gian chưa thu hồi giấy chứng nhận đầu tư dự án và quyết định cho thuê đất hoặc chuyển địa điểm kinh doanh đến vị trí phù hợp với mục đích sử dụng được Nhà nước cho phép.

Hiện UBND quận Ba Đình đang tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản trên.

- Về khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện xử lý vi phạm:

+ Đối tượng vi phạm là Công ty Cổ phần Đa Quốc gia đã cho các đơn vị kinh doanh thuê địa điểm và sử dụng từ nhiều năm nay (trước năm 2012) và được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký địa điểm kinh doanh. Ngoài ra, đối tượng vi phạm không hợp tác nên việc xử lý vi phạm rất phức tạp;

+ Việc xử lý phần công trình xây dựng sai phép sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến hệ thống kết cấu, an toàn trong quá trình thi công tháo dỡ cũng như các bộ phận còn lại của công trình xây dựng.

- UBND quận Ba Đình đề xuất 02 phương án xử lý công trình vi phạm:

+ Phương án 1: Tháo dỡ công trình xây dựng sai phép thực hiện đồng thời khi thực hiện GPMB thực hiện dự án mở rộng tuyến đường Phan Kế Bính đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5802/QĐ-UBND ngày 26/10/2018. Hiện dự án đang thực hiện quy trình GPMB.

+ Phương án 2: Xử lý phần công trình xây dựng sai phép tại Dự án. Để thực hiện phương án này, UBND quận Ba Đình đã chỉ đạo các đơn vị chức năng rà soát hồ sơ, quá trình xử lý vi phạm từ trước tới nay, thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm và tham mưu UBND quận ban hành các quyết định xử lý vi phạm công trình xây dựng sai phép theo quy định của pháp luật.

Kết quả rà soát hồ sơ xử lý vi phạm:

Ngày 15/7/2009, Thanh tra Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 46/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đa Quốc gia, yêu cầu Công ty thực hiện đúng quy định về trật tự xây dựng. Tuy nhiên công ty chưa khắc phục sai phạm.

Ngày 05/5/2020, UBND quận Ba Đình đã làm việc với đại diện Sở Xây dựng xin ý kiến trong việc xử lý đối với phần công trình xây dựng sai phép tại Dự án. Hiện UBND quận Ba Đình đang chờ hướng dẫn của sở Xây dựng.

Ngày 15/5/2020, Công ty Cổ phần Đa Quốc gia có Văn bản số 2605/2020/CV-ĐQG gửi UBND quận Ba Đình xin được tự khắc phục, đồng thời đề nghị UBND quận hướng dẫn, giám sát việc lập phương án để xử lý.

Ngày 26/6/2020, UBND quận Ba Đình có Văn bản số 1019/UBND-QLĐT gửi các đơn vị, trong đó đề nghị Công ty Cổ phần Đa Quốc gia khẩn trương tháo dỡ triệt để phần công trình sai phép, đồng thời yêu cầu các đơn vị đang thuê mặt bằng để kinh doanh phải chấm dứt kinh doanh, trả lại mặt bằng để sử dụng đúng mục đích của Dự án. Quá trình thực hiện tháo dỡ, đề nghị Công ty Cổ phần Đa Quốc gia tuân thủ quy trình, quy định về phá dỡ công trình theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5403/SXD-GĐXD ngày 24/6/2019;

- UBND quận Ba Đình đề xuất tại Văn bản số 249/BC-UBND ngày 15/6/2020 như sau:

UBND Thành phố chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư dự án mở rộng đường Phan Kế Bính; đồng thời phối hợp với UBND quận Ba Đình, Hội đồng bồi

thường, hỗ trợ tái định cư quận Ba Đình lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án mở rộng đường Phan Kế Bính; chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn UBND quận Ba Đình về chuyên môn trong quá trình lập hồ sơ, xử lý phần công trình xây dựng sai phép tại Dự án.

2. UBND quận Cầu Giấy: 2 nội dung

2.1. Nội dung (1): Tổng hợp toàn bộ hồ sơ và kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng của nhà đầu tư được giao thực hiện dự án và các đơn vị thuê lại để sử dụng, kinh doanh; Rà soát, nếu có căn cứ, chuyển hồ sơ cho Công an Thành phố xem xét khởi tố điều tra xử lý hành vi vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định.

Tại báo cáo số 288/BC-UBND ngày 01/10/2019 của UBND quận Cầu Giấy có nội dung: UBND quận Cầu Giấy đã chỉ đạo UBND phường Quan Hoa và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc trong việc xử lý các vi phạm tại khu đất. Đối với nội dung này, không có vụ việc phải chuyển cơ quan Công an Thành phố.

Kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng của nhà đầu tư được giao thực hiện dự án và các đơn vị thuê lại để sử dụng, kinh doanh.

- Về xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

+ Đối với các công trình xây dựng không phép: Đến nay UBND quận Cầu Giấy đã cơ bản hoàn thành cưỡng chế phá dỡ các công trình vi phạm xây dựng không phép trên khu đất của dự án, tiến hành quây tôn xung quanh khu vực đất của dự án để bảo vệ diện tích đất đã cưỡng chế diện tích khoảng 2.100m² (dài khoảng 700m, cao 3m)

+ Về các công trình xây dựng sai phép: Ngày 11/01/2019, Thanh tra Thành phố làm việc với UBND quận Cầu Giấy về kết quả đối chiếu giữa hiện trạng các công trình xây dựng Dự án công hóa mương Nghĩa Đô (do Công ty cổ phần quản lý và đầu tư xây dựng đô thị đo vẽ tháng 1/2019) với Bản vẽ kèm theo Giấy phép xây dựng 1016/GPXD ngày 25/11/2011. Kết quả như sau: tổng diện tích tăng của các khối nhà so với giấy phép xây dựng là 725,91m²; Về các bước cột tại các khối nhà cơ bản đúng theo Giấy phép xây dựng; giữa các bước cột chủ đầu tư đã xây dựng sai phép, cụ thể là đã xây dựng tường ngăn tạo thành các kiốt; theo giấy phép xây dựng, tại vị trí trục 13 và trục 15 có hành lang bằng kết cấu khung thép chịu lực. Thực tế, chủ đầu tư đã xây tường ngăn; chiều rộng của các khối nhà tại các ô đất đều tịnh tiến về phía trước từ 2,5m-3m.

Tuy nhiên, tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND Thành phố, trong đó giao UBND quận Cầu Giấy quản lý nguyên trạng diện tích 14.140m² đất đã giao cho công ty cổ phần đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ để thực hiện dự án công hóa mương Nghĩa Đô. Do vậy, UBND quận Cầu Giấy sẽ thực hiện việc xử lý các công trình xây dựng sai phép tại dự án đã nêu ở trên khi thực hiện việc thu hồi đất. Hiện UBND quận Cầu Giấy vẫn giữ nguyên hiện trạng công trình theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

- Về kết quả xử lý các cơ sở kinh doanh không đúng mục đích tại các ô đất của dự án:

Đến thời điểm ngày 25/3/2020, còn 03 cơ sở kinh doanh có đăng ký kinh

doanh tại khu vực dự án và đang hoạt động tại khu vực dự án phường Nghĩa Đô, cụ thể: cơ sở Yamaha Gia Minh, Trung tâm thể hình Fitness của Công ty An Vạn, Cửa hàng Honda ủy nhiệm).

Ngày 21/02/2020, UBND quận Cầu Giấy có các Văn bản: số 141, số 142, 143, 154/UBND-KT đề nghị các đơn vị: Văn phòng đại diện công ty TNHH Yamaha Motor Việt Nam tại Hà Nội, Công ty TNHH xe máy Gia Minh, Công ty Honda Việt Nam, Công ty TNHH hỗ trợ phát triển công nghệ và thương mại, Công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Việt Á và Công ty Cổ phần đầu tư An Vạn (là các đơn vị đang hoạt động kinh doanh tại Dự án Công hóa phường Nghĩa Đô) ngừng hoạt động kinh doanh và có phương án di dời địa điểm kinh doanh đến nơi khác phù hợp theo quy định.

2.2. Nội dung (2) Sau khi UBND Thành phố có quyết định thu hồi đất, giao UBND Quận chủ trì cùng với các đơn vị có liên quan lập phương án quản lý, sử dụng đất theo quy định; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao hồ sơ mốc giới; Quản lý nguyên trạng diện tích đất quy định tại Điều 1 Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 và phương án bồi thường giá trị còn lại công trình trên đất tại dự án.

- Về nhận bàn giao hồ sơ mốc giới và quản lý nguyên trạng diện tích đất của dự án: Ngày 17/12/2019, UBND quận Cầu Giấy và Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký nhận Biên bản bàn giao hồ sơ mốc giới của Dự án.

- Về việc quản lý nguyên trạng Dự án:

Ngày 24/4/2019, UBND quận Cầu Giấy có Kế hoạch số 139/KH-UBND về tổ chức thực hiện xử lý dứt điểm các vi phạm trong quá trình lập, triển khai thực hiện và quản lý sau đầu tư tại dự án Công hóa phường Nghĩa Đô, trong đó giao UBND phường Quan Hoa, Đội quản lý TTXD đô thị quận tăng cường kiểm tra, giữ nguyên hiện trạng diện tích đất theo chỉ đạo tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND Thành phố; thực hiện dứt điểm các vi phạm còn tồn tại,...

- Về việc xác định giá trị còn lại của công trình xây dựng tại Dự án phường Nghĩa Đô, ngày 8/7/2019, UBND quận Cầu Giấy có Văn bản số 801/UBND-TTPTQĐ đề nghị UBND Thành phố cho phép UBND quận Cầu Giấy thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá trị tài sản là Công ty TNHH kiểm toán ASCO (là đơn vị có chức năng thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo tại Văn bản số 257/TB-BTC ngày 13/3/2019) để thực hiện, đã được UBND Thành phố đồng ý về chủ trương tại Văn bản số 7620/VP-ĐT ngày 14/8/2019.

Ngày 8/11/2019, UBND quận Cầu Giấy có Quyết định số 2569/QĐ-UBND phê duyệt chi phí thẩm định giá phục vụ công tác xác định giá trị còn lại đối với công trình xây dựng trên đất dự án công hóa phường thoát nước Nghĩa Đô.

Ngày 04/3/2020, UBND quận Cầu Giấy có Văn bản số 199/UBND-PTQĐ (kèm dự thảo phương án bồi thường) gửi Sở Tài chính đề nghị thẩm định phương án bồi thường giá trị còn lại đối với các công trình xây dựng theo đúng phép xây dựng tại Dự án.

Ngày 17/3/2020, Sở Tài chính đã cùng Liên ngành Thành phố (gồm: Sở

Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Cục thuế Hà Nội và UBND quận Cầu Giấy) họp thẩm định phương án bồi thường giá trị còn lại đối với các công trình xây dựng theo đúng phép xây dựng tại Dự án.

Ngày 19/3/2020, Sở Tài chính có Văn bản số 1565/STC-QLG gửi UBND quận Cầu Giấy đề nghị hoàn thiện lại hồ sơ và phương án bồi thường giá trị còn lại đối với các công trình xây dựng theo đúng phép xây dựng tại Dự án.

Hiện UBND quận Cầu Giấy đã cung cấp hồ sơ cho Sở Xây dựng theo chỉ đạo của Sở Tài chính tại Văn bản số 1565/STC-QLG ngày 19/3/2020.

Ngoài ra, hiện nay Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ đang khởi kiện và Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã có Thông báo thụ lý vụ án số 92/2019/TLST-HC ngày 27/5/2019 đối với Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND Thành phố. Công ty đề nghị tháo dỡ rào chắn, quản lý nguyên trạng dự án để Công ty tiếp tục kinh doanh cho đến khi có quyết định của Tòa án.

Đối với nội dung này, ngày 05/6/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 205/TB-VP thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét kết quả thực hiện xử lý vi phạm tại dự án công hóa mương thoát nước Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và mương Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy), trong đó có nội dung: Giao UBND quận Cầu Giấy chủ trì cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị liên quan cùng Chủ đầu tư thành lập hội đồng để xem xét thống nhất việc bồi thường tài sản, công trình theo quy định và thu hồi toàn bộ diện tích đất thuộc dự án công hóa mương Nghĩa Đô để quản lý theo quy định.

Hiện UBND quận Cầu Giấy đang tổ chức thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản trên.

3. Đối với các đơn vị Thanh tra Thành phố chưa nhận được báo cáo:

Đến ngày 01/7/2020, Thanh tra Thành phố chưa nhận được báo cáo của 03 đơn vị (Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường). Tại Văn bản số 1325/TTTP-P1 ngày 31/3/2020 của Thanh tra Thành phố đã tổng hợp kết quả thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và của UBND Thành phố về xử lý vi phạm tại 02 Dự án như sau:

3.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: 02 nội dung, gồm:

Nội dung (1): Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, xử lý vi phạm sau cấp giấy đăng ký kinh doanh tại dự án tại 2 dự án

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiến hành kiểm tra và xử lý vi phạm sau cấp giấy đăng ký kinh doanh đối với một số cơ sở kinh doanh tại dự án, tuy nhiên, đến nay chưa xử lý triệt để.

Kết quả thống kê tại Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư như sau: Đến thời điểm ngày 25/3/2020, còn 03 cơ sở kinh doanh có đăng ký kinh doanh tại khu vực dự án và đang hoạt động tại khu vực dự án mương Nghĩa Đô, cụ thể: cơ sở Yamaha Gia Minh, Trung tâm thể hình Fitness của Công ty An Vạn, Cửa hàng Honda ủy nhiệm); còn 02 cơ sở kinh doanh đang hoạt động tại khu vực dự án mương Phan Kế Bính, cụ thể: Nhà hàng Hải sản phố, Nhà hàng Pizza 4PS.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chỉ đạo Phòng Đăng ký kinh doanh nhiều lần có Thông báo yêu cầu các doanh nghiệp báo cáo và xuất trình các tài liệu chứng minh địa chỉ trụ sở của doanh nghiệp/chi nhánh/địa điểm kinh doanh thuộc quyền sử dụng hợp pháp của doanh nghiệp và được sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật, đồng thời cũng vận động/đôn đốc doanh nghiệp đăng ký thay đổi địa chỉ/chấm dứt hoạt động. Các Công ty nêu trên đã có báo cáo giải trình về địa chỉ kinh doanh đăng ký tại 2 dự án công hóa, gửi Phòng Đăng ký kinh doanh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có 03 văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Ba Đình và UBND quận Cầu Giấy (Văn bản số 2186/KH&ĐT-ĐKKD ngày 18/4/2018, Văn bản số 2437/KH&ĐT-ĐKKD ngày 09/5/2019, văn bản số 963/KH&ĐT-ĐKKD ngày 04/3/2020) đề nghị tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính của doanh nghiệp trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, đề nghị cho ý kiến đối với nội dung giải trình của các doanh nghiệp về quyền sử dụng hợp pháp, đúng mục đích của dự án đối với địa chỉ các doanh nghiệp đăng ký tại dự án.

Cho đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được ý kiến phản hồi của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Cầu Giấy, UBND quận Ba Đình.

Tại dự án đường Phan Kế Bính, ngày 3/5/2019, Đại sứ quán Nhật có văn bản số 84/2019 gửi UBND Thành phố đề nghị làm rõ một số nội dung liên quan định nghĩa về luật của nội dung "Dịch vụ phụ trợ" tại II.6 hoặc "Dịch vụ" được quy định tại điều khoản cụ thể của luật nào? Nếu không được quy định trong luật thì có căn cứ luật nào quy định rằng "Dịch vụ" hoặc "Dịch vụ phụ trợ" không bao gồm "Nhà hàng"; (2) Nếu phần đất tại đường Phan Kế Bính hiện nay mà Công ty Pizza 4PS đang kinh doanh không được sử dụng cho mục đích nhà hàng, xin vui lòng cho biết căn cứ luật của điều này nằm trong điều khoản cụ thể của luật nào? Nội dung này UBND Thành phố có Văn bản số 2138/UBND-ĐT ngày 21/5/2019 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Ngoại vụ, Sở Tư pháp, UBND quận Ba Đình và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, thống nhất nội dung trả lời, cung cấp thông tin liên quan theo đề nghị của Đại sứ quán Nhật Bản.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất phương án xử lý tiếp theo tại Báo cáo số 147/BC-KH&ĐT ngày 27/3/2020:

Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Ba Đình và UBND quận Cầu Giấy có ý kiến đối với các nội dung giải trình của doanh nghiệp về quyền sử dụng hợp pháp, đúng mục đích của dự án đối với địa chỉ doanh nghiệp đăng ký tại dự án. Trên cơ sở ý kiến của các Cơ quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo Phòng Đăng ký kinh doanh tiến hành yêu cầu doanh nghiệp đăng ký thay đổi địa chỉ/chấm dứt hoạt động đối với địa chỉ kinh doanh đã đăng ký tại dự án.

- Đề nghị Thành phố đôn đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, UBND quận Ba Đình và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng và thực hiện Dự án mở rộng tuyến đường Phan Kế Bính theo quy hoạch.

Nội dung (2): Sở Kế hoạch và Đầu tư làm thủ tục thực hiện chấm dứt hoạt động của 02 dự án; thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp.

- Đối với dự án công hóa mương Nghĩa Đô: đã thực hiện xong việc chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

Ngày 07/9/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 272/QĐ-KH&ĐT chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư Dự án.

- Đối với dự án công hóa mương Phan Kế Bính: Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang gặp khó khăn trong việc tổ chức thực hiện.

Tại Văn bản số 2074/UBND-KH&ĐT ngày 14/5/2018, UBND Thành phố đã chấp thuận chủ trương chấm dứt hoạt động của Dự án, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của Dự án và yêu cầu Công ty cổ phần Đa Quốc gia nộp lại Giấy chứng nhận đầu tư số 0112000170 do UBND Thành phố cấp ngày 24/6/2008.

Đối với nội dung này, ngày 05/6/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 205/TB-VP thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét kết quả thực hiện xử lý vi phạm tại dự án công hóa mương thoát nước Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và mương Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy), trong đó có nội dung: *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp và UBND quận Ba Đình, mời Chủ đầu tư đến thông báo chấm dứt Dự án, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án công hóa mương Phan Kế Bính để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố thu hồi quyết định cho thuê đất; đồng thời yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ thông tin làm cơ sở xác định giá trị công trình, giá trị khấu hao và giá trị còn lại của công trình.*

Hiện sở Kế hoạch và Đầu tư đang thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản trên.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị:

Hiện tại Dự án mở rộng đường Phan Kế Bính theo quy hoạch đã được HĐND chấp thuận chủ trương đầu tư; UBND Thành phố phê duyệt Dự án tại Quyết định số 5802/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 bằng nguồn vốn ngân sách. Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị sẽ thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động Dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi có quyết định thu hồi đất theo đúng Điều 48 Luật Đầu tư.

3.2. Sở Tài chính: 2 nội dung:

Nội dung (1): Xác định tổng giá thành, giá trị khấu hao, giá trị còn lại (nếu có) của dự án mương Phan Kế Bính (quận Ba Đình) theo quy định;

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 11 Luật Giá, Khoản 27, Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014, Khoản 6, Điều 29 và Điểm b, Khoản 2, Điều 30 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ của Chính phủ, thẩm quyền, trách nhiệm phê duyệt quyết toán chi phí đầu tư xây dựng công trình công hóa mương Phan Kế Bính thuộc Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đa quốc gia. Sở Tài chính không có quyền thẩm tra, phê duyệt quyết toán hoàn thành của dự án; không có hồ sơ, tài liệu liên quan đến giá trị đầu tư, giá thành, giá trị khấu hao, giá trị còn lại của dự án.

Để có thông tin báo cáo UBND Thành phố về tổng giá thành, giá trị khấu hao, giá trị còn lại của Dự án, Sở Tài chính đã có các Văn bản: số 2213/STC-QLG ngày 08/4/2019, số 2858/STC-QLG ngày 06/5/2019, và số 7594/STC-QLG ngày 12/11/2019 đề nghị Công ty Cổ phần Đa Quốc gia báo cáo rõ các thông tin, số liệu về diện tích sàn xây dựng, cấp công trình, năm hoàn thành, đối với từng công trình của Dự án. Trên cơ sở đó xác định tổng giá thành, giá trị khấu hao, giá trị còn lại của từng công trình xây dựng đến thời điểm báo cáo..

Ngày 10/5/2019, Công ty Đa Quốc gia có Văn bản số 1005/2019/CV-ĐQG gửi Sở Tài chính, trong đó có nội dung: Dự án cống hóa mương Phan Kế Bính chưa được hoàn công, chưa có biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng. Để tổng hợp giá trị đầu tư và yêu cầu bồi thường dự án, Công ty đã ký hợp đồng và cung cấp toàn bộ hồ sơ cho Công ty kiểm toán và định giá độc lập để triển khai thực hiện, báo cáo. Đồng thời Công ty Cổ phần Đa Quốc gia đề nghị Sở Tài chính bố trí lịch, nội dung làm việc cụ thể để trao đổi trực tiếp.

Ngày 09/12/2019, ngày 11/12/2019, Sở Tài chính có các Giấy mời số 926 và số 944/STC-GM mời Công ty Cổ phần Đa Quốc gia đến trao đổi cụ thể về Dự án Cống hóa mương Phan Kế Bính, quận Ba Đình. Tuy nhiên Công ty không đến làm việc.

2.2. Nội dung (2): Xem xét, thẩm định phương án bồi thường giá trị còn lại công trình trên đất tại dự án Cống hóa mương Nghĩa Đô do UBND quận Cầu Giấy lập làm căn cứ thực hiện bồi thường.

Sở Tài chính Hà Nội đã có các Văn bản số 3554/STC-QLG ngày 3/6/2019 và Văn bản số 7226/STC-QLG ngày 29/10/2019 *đề nghị UBND quận Cầu Giấy khẩn trương lập phương án bồi thường giá trị còn lại công trình trên đất thực hiện đúng Giấy phép xây dựng tại Dự án cống hóa mương thoát nước Nghĩa Đô, báo cáo bằng văn bản gửi kèm hồ sơ xác định giá trị đến Sở Tài chính.*

Ngày 04/3/2020, UBND quận Cầu Giấy có Văn bản số 199/UBND-PTQĐ (kèm dự thảo phương án bồi thường) gửi Sở Tài chính đề nghị thẩm định phương án bồi thường giá trị còn lại đối với các công trình xây dựng theo đúng phép xây dựng tại Dự án.

Ngày 17/3/2020, Sở Tài chính đã cùng Liên ngành Thành phố (gồm: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Cục thuế Hà Nội và UBND quận Cầu Giấy) họp thẩm định phương án bồi thường giá trị còn lại đối với các công trình xây dựng theo đúng phép xây dựng tại Dự án. Trên cơ sở ý kiến của Liên ngành, ngày 19/3/2020, Sở Tài chính có Văn bản số 1565/STC-QLG gửi UBND quận Cầu Giấy đề nghị hoàn thiện lại hồ sơ và phương án bồi thường giá trị còn lại đối với các công trình xây dựng theo đúng phép xây dựng tại Dự án. ~~Hiện UBND quận Cầu Giấy đã cung cấp hồ sơ cho Sở Xây dựng theo chỉ đạo của Sở Tài chính tại Văn bản số 1565/STC-QLG ngày 19/3/2020.~~

3.3. Sở Tài nguyên và Môi trường: 1/6 nội dung

Nội dung: Kiểm tra, bổ sung về căn cứ pháp lý, trách nhiệm, nghĩa vụ của các đơn vị liên quan tại Tờ trình, dự thảo quyết định thu hồi quyết định cho thuê đất tại mương Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và mương Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy);

Đối với phường Nghĩa Đô, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 về việc bãi bỏ Quyết định cho thuê đất và Quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Dự án.

Đối với phường Phan Kế Bính, ngày 3/8/2018, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 5992/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố về việc bãi bỏ các quyết định của UBND Thành phố liên quan đến việc cho thuê đất tại phường thoát nước Phan Kế Bính, quận Ba Đình, trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hồ sơ, trình UBND Thành phố bãi bỏ các quyết định cho thuê đất sau khi Giấy chứng nhận đầu tư, phê duyệt kết quả lựa chọn đầu tư dự án bị bãi bỏ theo quy định.

Đối với nội dung này, ngày 05/6/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 205/TB-VP thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét kết quả thực hiện xử lý vi phạm tại dự án công hóa phường thoát nước Phan Kế Bính (quận Ba Đình) và phường Nghĩa Đô (quận Cầu Giấy), trong đó có nội dung: *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp và UBND quận Ba Đình, mời Chủ đầu tư đến thông báo chấm dứt Dự án, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án công hóa phường Phan Kế Bính để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố thu hồi quyết định cho thuê đất; đồng thời yêu cầu Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ thông tin làm cơ sở xác định giá trị công trình, giá trị khấu hao và giá trị còn lại của công trình.*

III. Nhận xét, đề xuất

1. Nhận xét:

Theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 609/TB-VPCP ngày 28/12/2017, Văn bản số 10106/VPCP-V.I ngày 17/10/2018, Văn bản số 6960/VPCP-V.I ngày 06/8/2019, Văn bản số 1133/VPCP-V.I ngày 14/02/2020 của Văn phòng Chính phủ và các nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố, 07 đơn vị phải tổ chức thực hiện tổng số 33 nội dung, đến nay đã thực hiện xong 25 nội dung. Cụ thể: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thực hiện xong 4/6 nội dung; Sở Tài chính đã thực hiện xong 2/4 nội dung; Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã thực hiện xong 4/4 nội dung; Sở Xây dựng đã thực hiện xong 4/4 nội dung (trong đó có 1/4 nội dung không thuộc thẩm quyền, Sở Xây dựng đề nghị UBND Thành phố bỏ nội dung phải tổ chức thực hiện này của Sở Xây dựng); UBND quận Cầu Giấy đã thực hiện xong 3/5 nội dung; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện xong 5/6 nội dung; UBND quận Ba Đình đã thực hiện xong 3/4 nội dung.

Trong 08 nội dung chưa thực hiện xong, thuộc trách nhiệm thuộc 05 đơn vị, cụ thể: Sở Kế hoạch và Đầu tư: 02 nội dung, Sở Tài chính: 02 nội dung, Sở Tài nguyên và Môi trường: 1 nội dung, UBND quận Ba Đình: 01 nội dung, UBND quận Cầu Giấy: 02 nội dung, gồm:

* Sở Kế hoạch và Đầu tư: 2 nội dung:

- Chấm dứt hoạt động của dự án, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp tại Dự án công hóa phường Phan Kế Bính;

- Kiểm tra, xử lý vi phạm sau cấp giấy đăng ký kinh doanh tại 02 dự án, gồm: 03 cơ sở tại dự án mương Nghĩa Đô cùng một số tổ chức, cá nhân có đăng ký kinh doanh và đang hoạt động tại khu vực dự án công hóa mương Nghĩa và 02 cơ sở tại dự án mương Phan Kế Bính.

* Sở Tài chính: 2 nội dung:

- Xác định tổng giá thành, giá trị khấu hao, giá trị còn lại (nếu có) của các dự án theo quy định.

- Xem xét, thẩm định phương án bồi thường giá trị còn lại công trình trên đất tại dự án Công hóa mương Nghĩa Đô do UBND quận Cầu Giấy lập làm căn cứ thực hiện bồi thường.

* Sở Tài nguyên và Môi trường: 1 nội dung:

- Kiểm tra, bổ sung về căn cứ pháp lý, trách nhiệm, nghĩa vụ của các đơn vị liên quan tại Tờ trình, dự thảo quyết định thu hồi quyết định cho thuê đất tại dự án công hóa mương Phan Kế Bính (quận Ba Đình).

* UBND quận Ba Đình: 1 nội dung:

- Xử lý các vi phạm về quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng tại dự án công hóa mương Phan Kế Bính.

* UBND quận Cầu Giấy: 2 nội dung:

- Kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng của nhà đầu tư được giao thực hiện dự án và các đơn vị thuê lại để sử dụng, kinh doanh

- Thực hiện xử lý phần giá trị còn lại của chi phí đã đầu tư vào đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Đề xuất:

Thanh tra Thành phố đề nghị UBND Thành phố có Văn bản chỉ đạo các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND quận Ba Đình, UBND quận Cầu Giấy nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực tại các Văn bản Thông báo số 609/TB-VPCP ngày 28/12/2017, Văn bản số 10106/VPCP-V.I ngày 17/10/2018, Văn bản số 6960/VPCP-V.I ngày 06/8/2019, Văn bản số 1133/VPCP-V.I ngày 14/02/2020, Thông báo số 175/TB-VPCP ngày 07/5/2020 và các chỉ đạo của UBND Thành phố.

Thanh tra Thành phố kính báo cáo UBND Thành phố. /s/

Nơi nhận:

- Như trên (để b/c); *chung*
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, Tài chính.
- UBND các quận: Cầu Giấy, Ba Đình
- Đ/c PCTT phụ trách P1;
- Lưu: VT - MC - P1 - Hồ sơ.



Nguyễn An Huy