

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3575** /UBND-KT

Hà Nội, ngày **03** tháng **8** năm 2020

V/v giải trình ý kiến của Thường
trực HĐND Thành phố về việc
giao kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát
triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu
tư phát triển Thành phố năm
2020 cho các dự án xây dựng
nhà tái định cư

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố

Ủy ban nhân dân Thành phố nhận được Văn bản số 3727/KH&ĐT-NS ngày 21/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo giải trình ý kiến của Thường trực HĐND Thành phố về việc giao kế hoạch ứng vốn Quỹ Đầu tư phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố năm 2020 cho các dự án xây dựng nhà tái định cư.

Về việc này, UBND Thành phố thống nhất với nội dung báo cáo, giải trình của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên (*Gửi kèm Công văn số 3727/KH&ĐT-NS ngày 21/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thay báo cáo chi tiết*).

UBND Thành phố xin báo cáo, giải trình làm rõ một số nội dung nêu trên; đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận giao kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố năm 2020 cho các dự án xây dựng nhà tái định cư để UBND Thành phố chỉ đạo và tổ chức thực hiện theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND Thành phố;
Nguyễn Thế Hùng, Nguyễn Doãn Toàn;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố;
- VPUB: CVP, PCVPV.T.Anh, ĐT,
TKBT, KT;
- Lưu: VT, KT_{Hà}.

2723-11



Số: **3727/KH&ĐT-NS**

Hà Nội, ngày **21** tháng **7** năm **2020**

V/v giải trình ý kiến của Thường trực
HĐND Thành phố về việc giao kế
hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất ủy
thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành
phố năm 2020 cho các dự án xây
dựng nhà tái định cư

Kính gửi: UBND thành phố Hà Nội

VĂN PHÒNG UBND TP HÀ NỘI	
Số: 27223	ĐẾN
Ngày: 22/7	
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5667/VP-KT ngày 9/7/2020 về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các cơ quan có liên quan thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND Thành phố tại Văn bản số 228/HĐND-KTNS ngày 01/7/2020 về giải trình, làm rõ một số nội dung trong việc đề nghị giao kế hoạch ứng vốn Quỹ Phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố năm 2020 cho các dự án xây dựng nhà tái định cư, tham mưu cho UBND Thành phố báo cáo Thường trực HĐND Thành phố, ngày 14/7/2020 Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì tổ chức cuộc họp cùng các cơ quan có liên quan để làm rõ các nội dung nêu trên, thống nhất báo cáo UBND Thành phố.

Tham dự cuộc họp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư có các đại diện các sở/ngành: Tài chính, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố; UBND các quận: Hoàng Mai, Cầu Giấy; Ban quản lý DA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp thành phố; Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội; Sở Xây dựng và UBND quận Bắc Từ Liêm có mặt nhưng vắng mặt.

Trên cơ sở ý kiến các cơ quan tại cuộc họp, Sở Kế hoạch và Đầu tư thay mặt Liên ngành báo cáo UBND Thành phố giải trình ý kiến của Thường trực HĐND Thành phố như sau:

1. Ý kiến thứ nhất: Rà soát, làm rõ nguyên nhân của việc chậm hoàn thành các dự án (mặc dù Thường trực HĐND Thành phố đã đồng ý bố trí kế hoạch từ năm 2018, 2019).

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, giải trình như sau:

Các Dự án đã được Thường trực HĐND Thành phố đồng ý bố trí kế hoạch năm 2018, 2019 nhưng vẫn chưa hoàn thành gồm:

- Dự án Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân GPMB - NO1 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy.
- Dự án Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây.
- Dự án Xây dựng Khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai.



- Dự án Xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm (năm 2019 mới bố trí vốn).

Các Dự án chậm hoàn thành do nhiều nguyên nhân, chủ yếu như: thời gian, thủ tục hoàn thành việc điều chỉnh Dự án, điều chỉnh TKBVTC-DT để tiếp tục thi công xây dựng còn phức tạp và kéo dài (Sở Xây dựng chủ trì thẩm định, trình phê duyệt); Chủ đầu tư các Dự án chưa tích cực, quyết liệt trong quá trình triển khai Dự án và thi công xây dựng hoàn thành Công trình; khó khăn, vướng mắc trong GPMB, các hộ dân chống đối, khiếu kiện, Chính quyền địa phương cấp huyện, cấp xã thiếu sự khẩn trương, quyết liệt, hiệu quả trong thu hồi đất, GPMB. Cụ thể từng dự án như sau:

a. Dự án Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân GPMB - NO1 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy:

- Năm 2018, Dự án được Thành phố bố trí 100 tỷ đồng để thực hiện, hoàn thành; tuy nhiên, trong năm, Dự án phải thực hiện điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục công trình, điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán;

Tháng 10/2018, Dự án mới hoàn thành thủ tục phê duyệt điều chỉnh Dự án và tháng 11/2018, Dự án mới hoàn thành thủ tục phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán; vì vậy, Chủ đầu tư không đủ thời gian để hoàn thành Dự án và chỉ thực hiện giải ngân được 65,42/100 tỷ đồng vốn kế hoạch Thành phố đã giao ban đầu.

- Năm 2019, Dự án tiếp tục được Thành phố bố trí 110 tỷ đồng để thực hiện, hoàn thành; tuy nhiên, hết năm 2019 Dự án chỉ giải ngân được 23,72/110 tỷ đồng kế hoạch vốn Thành phố giao, nguyên nhân chủ yếu do Chủ đầu tư và nhà thầu còn tư tưởng đợi chờ sau khi Thành phố bố trí vốn kế hoạch năm 2019 (Tháng 6/2019) mới tổ chức thi công xây dựng và trong quá trình thi công chưa tích cực đẩy nhanh tiến độ, nên không đủ khối lượng giải ngân thanh toán hết kế hoạch vốn đã giao và không hoàn thành Dự án theo tiến độ đã đề ra.

b. Dự án Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây:

- Năm 2018, Dự án được Thành phố bố trí 90 tỷ đồng để thực hiện, hoàn thành; tuy nhiên, trong năm, do vướng mắc GPMB và Dự án phải thực hiện điều chỉnh quy mô, thỏa thuận đầu nối và điều chỉnh thiết kế một số hạng mục công trình: cấp điện, cấp nước...thuộc Dự án; vì vậy, Chủ đầu tư không hoàn thành được Dự án và chỉ thực hiện giải ngân được 44,42/90 tỷ đồng vốn kế hoạch Thành phố đã giao ban đầu.

- Năm 2019, Dự án tiếp tục được Thành phố bố trí 85 tỷ đồng để thực hiện, hoàn thành; tuy nhiên, do vẫn chưa hoàn thành GPMB, chưa hoàn thành điều chỉnh quy mô, thỏa thuận đầu nối và điều chỉnh thiết kế một số hạng mục công trình: cấp điện, cấp nước..., nên hết năm 2019 Dự án chỉ giải ngân được 70,93/85 tỷ đồng kế hoạch vốn Thành phố giao và không hoàn thành Dự án theo tiến độ đã đề ra.

c. Dự án Xây dựng Khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai:

- Năm 2018, Dự án được Thành phố bố trí 23 tỷ đồng để thực hiện, hoàn thành; tuy nhiên, trong năm, do vướng mắc GPMB và Dự án phải thực hiện điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục công trình: PCCC, điều chỉnh thiết kế, dự toán...; vì vậy, Chủ đầu tư không hoàn thành được Dự án và không giải ngân được (0/23 tỷ đồng) vốn kế hoạch Thành phố đã giao ban đầu.

- Năm 2019, Dự án tiếp tục được Thành phố bố trí 28 tỷ đồng để thực hiện, hoàn thành; tuy nhiên, do vẫn chưa hoàn thành GPMB và đến tháng 11/2019 mới hoàn thành thủ tục phê duyệt điều chỉnh Dự án, tháng 12/2019, Dự án mới hoàn thành thủ tục phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán; vì vậy, Chủ đầu tư không đủ thời gian để thực hiện, hoàn thành Dự án và không giải ngân được kế hoạch vốn Thành phố đã giao.

d. Dự án Xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm:

- Dự án tuy đã hoàn thành xây dựng các khối nhà và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc Dự án, nhưng phải bổ sung và hoàn thiện hệ thống PCCC theo yêu cầu của Cảnh sát PCCC Công an Thành phố.

- Năm 2019, Dự án được Thành phố bố trí 7 tỷ đồng để thực hiện, hoàn thành (Năm 2018 Dự án không được bố trí vốn); tuy nhiên, hết năm 2019 vẫn chưa xong thủ tục điều chỉnh Dự án (Sở Xây dựng chủ trì thẩm định, trình phê duyệt), nên năm 2019, Dự án không giải ngân được vốn kế hoạch giao; vì vậy, Chủ đầu tư đề nghị được tiếp tục bố trí vốn kế hoạch 2020 để hoàn thành Dự án.

2. Ý kiến thứ hai: Nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan liên quan trong việc rà soát các dự án chuyển tiếp nhà tái định cư khi còn thiếu sót 01 dự án (Khu nhà ở Vĩnh Hoàng tại phường Hoàng Văn Thụ-Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai) chưa có trong danh mục năm 2019.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, giải trình như sau:

- Khi được Thường trực HĐND Thành phố và UBND Thành phố giao nhiệm vụ rà soát, báo cáo, trong Liên ngành Thành phố còn cách hiểu khác khi xếp dự án Khu nhà ở Vĩnh Hoàng tại phường Hoàng Văn Thụ-Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai (phần hạ tầng kỹ thuật và GPMB) vào nhóm dự án xây dựng HTKT tái định cư (không phải nhóm dự án xây dựng nhà tái định cư); hơn nữa, trong suốt thời gian 03 năm liền (2017,2018,2019)-Chủ đầu tư Dự án không đề nghị Thành phố bố trí vốn thực hiện hoàn thành Dự án (do khó khăn, vướng mắc GPMB, các hộ dân liên tục chống đối, khiếu kiện nhiều nơi), nên năm 2019, khi thực hiện rà soát các dự án chuyển tiếp nhà tái định cư chưa hoàn thành cần tiếp tục bố trí vốn Quỹ để báo cáo Thường trực HĐND Thành phố, Dự án này không được tổng hợp vào danh mục các dự án chuyển tiếp nhà tái định cư chưa hoàn thành khi Sở Kế hoạch và Đầu tư (thay mặt Liên ngành) tổng hợp, báo cáo Thường trực HĐND Thành phố tại Văn bản số 3027/KH&ĐT-NS ngày 06/6/2019;

H.C.N
SỞ
HOẠCH
ĐẦU TƯ
PHỐ

- Năm 2020, khi Chủ đầu tư có Văn bản của đề nghị Thành phố bố trí vốn để tiếp tục thực hiện hoàn thành Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã kiểm tra, rà soát lại và thấy rằng Dự án này thuộc nhóm dự án xây dựng nhà tái định cư (không phải nhóm dự án xây dựng HTKT tái định cư như cách hiểu trong Liên ngành trước đây), nên thuộc đối tượng phải báo cáo xin ý kiến của Thường trực HĐND Thành phố.

3. Ý kiến thứ ba: Khẳng định việc giao kế hoạch ứng vốn năm 2020 để hoàn thành các dự án này dứt điểm trong năm 2020, tránh trường hợp không giải ngân được tiếp tục đề nghị bố trí trong các năm tiếp theo.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

1. Sau khi rà soát lại các khối lượng công việc còn lại của 05 dự án cùng các khó khăn, vướng mắc, có 03/05 đơn vị cam kết sẽ hoàn thành dứt điểm dự án trong năm 2020, gồm:

a. Dự án Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây (do Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố làm Chủ đầu tư);

Tuy nhiên, do quỹ thời gian từ nay đến cuối năm không còn nhiều, Chủ đầu tư đề nghị UBND Thành phố xem xét sớm phê duyệt điều chỉnh Dự án, làm cơ sở tiếp tục thi công xây dựng, hoàn thành Công trình.

b. Dự án Xây dựng nhà ở di dân GPMB tại ô đất CT4 khu tái định cư tập trung quận Bắc Từ Liêm (do UBND quận Bắc Từ Liêm làm Chủ đầu tư);

c. Dự án Xây dựng Khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai (do UBND quận Hoàng Mai làm Chủ đầu tư).

2. Còn 02/05 dự án khó có thể hoàn thành dứt điểm trong năm 2020, Chủ đầu tư đề nghị tiếp tục được kéo dài thời gian thực hiện sang năm 2021, gồm:

a. Dự án Khu nhà ở Vĩnh Hoàng tại phường Hoàng Văn Thụ-Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai-phần hạ tầng kỹ thuật và GPMB;

Lý do:

Dự án còn 2809 m² đất của 49 hộ dân chưa hoàn thành GPMB nhưng đang gặp khó khăn vướng mắc trong việc GPMB, do:

- Chính quyền địa phương(UBND quận Hoàng Mai) và Chủ đầu tư chưa xác định được ranh giới giữa đất công và đất được đền bù của các hộ dân để xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ;

- Các hộ dân đang khiếu kiện, chống đối, trong khi việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất tại thời điểm cuối năm hiện nay sẽ gặp những khó khăn, vướng mắc.

Do UBND quận Hoàng Mai không cam kết, khẳng định được việc hoàn thành GPMB Dự án trong năm, nên Chủ đầu tư đề nghị cắt giảm vốn kế hoạch đã đề nghị Thành phố (26 tỷ đồng), chỉ xin bố trí 5,17 tỷ đồng trong kế hoạch năm

2020 để chi trả một số hộ dân trước đây đã bị cưỡng chế thu hồi đất nhưng chưa nhận tiền, nay đề nghị được chi trả.

Phần vốn còn lại, Chủ đầu tư đề nghị Thành phố bố trí trong năm 2021 để tiếp tục thực hiện hoàn thành Dự án sau khi UBND quận Hoàng Mai hoàn thành GPMB.

b. Dự án Xây dựng nhà ở chung cư cao tầng phục vụ di dân GPMB - NO1 tại ô đất D17 khu đô thị mới Cầu Giấy;

Lý do: Chủ đầu tư (UBND Cầu Giấy) và nhà thầu chỉ tổ chức thi công xây dựng tại thời điểm khi Dự án đã được Thành phố giao kế hoạch vốn. Do khối lượng Dự án còn khá nhiều trong khi đến thời điểm hiện nay Dự án vẫn chưa được giao kế hoạch vốn và quỹ thời gian từ nay đến 31/12 /2020 không còn nhiều, nên nhà thầu không đủ thời gian để thi công xây dựng hoàn thành Công trình.

Vì vậy, UBND Cầu Giấy đề nghị cắt giảm vốn kế hoạch đã đề nghị Thành phố (100 tỷ đồng), chỉ xin bố trí 70 tỷ đồng trong kế hoạch năm 2020 thanh toán cho khối lượng xây lắp dự kiến sẽ thực hiện được trong những tháng cuối năm.


Phần vốn còn lại, Chủ đầu tư đề nghị Thành phố bố trí trong năm 2021 để tiếp tục thực hiện hoàn thành Dự án trong Quý II/2021.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và dự thảo Văn bản giải trình của UBND Thành phố kèm theo, kính trình UBND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT; NS.




Giám đốc
Nguyễn Mạnh Quyền

