

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BA ĐÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1287/UBND-TCKH

Ba Đình, ngày 03 tháng 8 năm 2020

V/v trả lời thanh toán chi phí phá dỡ giai đoạn 1 công trình vi phạm trật tự xây dựng tại số 8B Lê Trực, quận Ba Đình.

Kính gửi: Công ty cổ phần hạ tầng Phương Bắc.

Ngày 15/7/2020, UBND quận Ba Đình nhận được và phiếu chuyển văn bản số 1570/PC-VP ngày 10/7/2020 của Văn phòng UBND Thành phố và công văn số 20/HTPB ngày 30/06/2020 của công ty cổ phần hạ tầng Phương Bắc về việc đề nghị thanh toán phá dỡ giai đoạn 1 công trình vi phạm trật tự xây dựng tại số 8B Lê Trực, quận Ba Đình. Về nội dung này, UBND quận Ba Đình trả lời Công ty cổ phần hạ tầng Phương Bắc như sau:

Ngày 24/01/2017, UBND quận Ba Đình có văn bản số 135/UBND-QLĐT về việc dự toán phá dỡ giai đoạn 1 (tầng 19) công trình sai phạm tại số 8B Lê Trực, phường Điện Biên do Công ty Cổ phần Hạ tầng Phương Bắc thực hiện, nội dung văn bản UBND quận Ba Đình đề nghị UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Hạ tầng Phương Bắc áp dụng giá nhân công, giá sử dụng máy cắt bê tông dây kim cương khi phá dỡ giai đoạn 1 (tầng 19) công trình sai phạm tại số 8B Lê Trực để lập dự toán và làm cơ sở thanh quyết toán.

Ngày 10/3/2017, Sở Xây dựng có văn bản số 1728/SXD-QLXD về việc hướng dẫn hoàn chỉnh dự toán chi phí phá dỡ công trình 8B Lê Trực với nội dung “*Biện pháp thi công phá dỡ kết cấu bê tông cốt thép cột, dầm, sàn sử dụng máy cắt bê tông dây kim cương chưa được áp dụng cho công trình sử dụng vốn ngân sách nên không có cơ sở định mức, đơn giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố áp dụng cho các công việc này*”. Theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, thẩm quyền công bố định mức xây dựng thuộc Bộ Xây dựng.

Ngày 05/7/2018, UBND quận Ba Đình có văn bản số 1465/UBND-QLĐT về việc báo cáo, đề xuất phương án phá dỡ phần còn lại (giai đoạn 2) công trình sai phạm tại số 8B Lê Trực, phường Điện Biên, quận Ba Đình, nội dung văn bản UBND quận Ba Đình đề nghị UBND Thành phố giao Sở Xây dựng cùng các Sở, ngành có liên quan phối hợp với UBND quận Ba Đình, Viện kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng trong việc xây dựng định mức, đơn giá cho máy cắt bê tông dây kim cương làm cơ sở để tổ chức thẩm tra, thẩm định dự toán phá dỡ giai đoạn 1 và giai đoạn 2.



Ngày 14/8/2018, UBND thành phố có văn bản số 6301/VP-ĐT về việc thẩm định dự toán chi phí phá dỡ công trình vi phạm tại 8B Lê Trực giai đoạn 1, Trong đó giao UBND quận Ba Đình chỉ định thầu đơn vị phá dỡ giai đoạn 2, trong quá trình phá dỡ UBND quận Ba Đình thuê đơn vị tư vấn đủ năng lực để lập định mức, đơn giá cho công tác cắt bê tông bằng máy cắt bê tông dây kim cương, gửi về Sở Xây dựng để thẩm định và trình Thành phố xem xét, phê duyệt định mức. Sau khi định mức công tác cắt bê tông bằng máy cắt dây kim cương được duyệt, UBND quận Ba Đình xác định lại giá trị dự toán gửi Sở Xây dựng để thẩm định làm cơ sở để thanh quyết toán cho nhà thầu thi công giai đoạn 2 và quyết toán phá dỡ giai đoạn 1 (đối với Công ty Cổ phần Hạ tầng Phương Bắc).

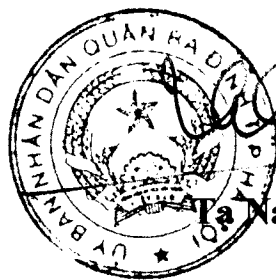
Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, UBND quận đã chỉ đạo UBND phường Điện Biên tổ chức thực hiện phá dỡ, tháo dỡ tầng 18 (giai đoạn 2) công trình vi phạm trật tự xây dựng tại số 8B Lê Trực. Hiện nay, đơn vị thi công tháo dỡ đang thực hiện các công tác chuẩn bị thi công cắt bê tông trần tầng 18 bằng máy cắt dây kim cương theo biện pháp được phê duyệt. Đồng thời, UBND phường Điện Biên đã tổ chức ký hợp đồng đơn vị tư vấn xây dựng định mức công tác cắt bê tông cốt thép bằng máy cắt lưỡi kim cương với Viện kinh tế xây dựng – Bộ xây dựng. Sau khi Viện kinh tế xây dựng hoàn thành khảo sát, xây dựng định mức và đơn giá, UBND quận Ba Đình báo cáo UBND Thành phố, Sở Xây dựng, Sở Tài chính xem xét, phê duyệt dự toán, quyết toán tháo dỡ giai đoạn 1 theo quy định.

Vậy UBND quận Ba Đình thông tin tới Công ty Cổ phần Hạ tầng Phương Bắc để biết và phối hợp với UBND phường Điện Biên trong quá trình xây dựng định mức, đơn giá làm cơ sở lập dự toán, quyết toán trình phê duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Nguyễn Thế Hùng PCT UBND TP; (để b/c)
- VP UBND Thành phố;
- Các Sở XD, TC;
- Các đ/c PCT UBND quận;
- Các Phòng TCKH, QLĐT;
- UBND phường Điện Biên;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Ta Nam Chiến**