

**UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6633/STNMT-CCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2020

Về việc sử dụng đất quốc phòng tại dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long tại phường Bồ Đề, quận Long Biên.

Kính gửi: UBND thành phố Hà Nội.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 5377/VP-ĐT ngày 01/7/2020, Thông báo số 96/TB-VP ngày 25/3/2020 của Văn phòng UBND Thành phố thông báo chỉ đạo của UBND Thành phố: giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét, giải quyết đề nghị của UBND quận Long Biên về việc thực hiện dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long tại phường Bồ Đề, quận Long Biên và hồ sơ của Công ty cổ phần Hà Nội Ngân năm xin sử dụng đất để thực hiện dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long tại phường Bồ Đề, quận Long Biên.

Căn cứ ý kiến của các đơn vị Sở Tài chính, Sở Quy hoạch Kiến trúc và Công ty TNHH MTV 319.3 Bộ Quốc phòng tại cuộc họp ngày 05/5/2020, UBND quận Long Biên (có mời nhưng vắng mặt) và sau khi tổng hợp hồ sơ bổ sung, Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo UBND Thành phố như sau:

1. Về quá trình triển khai thực hiện dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long do Công ty cổ phần Hà Nội Ngân Năm làm chủ đầu tư:

- Về quy hoạch xây dựng: Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long tỷ lệ 1:500 kèm theo văn bản số 1402/QHKT-P3 ngày 16/5/2013.

- Về dự án đầu tư: Dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 Năm Thăng Long được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001682 ngày 18/2/2014 với diện tích 11.364m² đất tại lô C2-2/CCK02, phường Bồ Đề, quận Long Biên; tiến độ dự án: Năm 2013-7/2015 chuẩn bị thực hiện dự án, thực hiện, hoàn thành đưa công trình vào khai thác sử dụng giai đoạn 1 tháng 6/2018; hoàn thành công trình vào khai thác sử dụng giai đoạn 2 tháng 7/2020 (Tiến độ đến nay đã quá hạn).

2. Về việc giải phóng mặt bằng:

Về việc xác định mốc giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Ngày 04/3/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới trên thực địa cho Công ty cổ phần Hà Nội Ngân Năm để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long với diện tích 11.367,4m².

Về tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng: Theo văn bản số 1143/UBND-TTPTQĐ ngày 16/6/2020 của UBND quận Long Biên báo cáo: Đến nay UBND

quận Long Biên và Nhà đầu tư đã thực hiện xong công tác thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long tại phường Bồ Đề, quận Long Biên với tổng diện tích: 11.366,4m² gồm: 9.959,2m² đất nông nghiệp do các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và 1.407,2m² đất nông nghiệp do UBND phường quản lý.

3. Về vướng mắc:

Theo báo cáo của UBND quận Long Biên tại văn bản số 1143/UBND-TTPTQĐ ngày 16/6/2020: trong tổng diện tích 1.407,2m² đất nông nghiệp do UBND phường Bồ Đề quản lý có: 619,1m² đất trện địa pháo trước đây có nguồn gốc là trện địa pháo C73/e280/f361 tại phường Bồ Đề, quận Long Biên. Tuy nhiên, UBND quận Long Biên có Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 thu hồi 1.407,2m² đất nông nghiệp công ích do UBND phường đang quản lý (bao gồm cả 619,1m² đất quốc phòng trên) khi chưa có văn bản thống nhất của Bộ Quốc Phòng là chưa đủ pháp lý theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Theo quy định tại Điều 148 Luật Đất đai năm 2013 về việc sử dụng vào mục đích quốc phòng: 2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc quản lý nhà nước đối với đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh thuộc địa bàn quản lý hành chính của địa phương.

Bộ Quốc phòng, Bộ Công an có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong quá trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh bảo đảm phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng, an ninh; rà soát, xác định ranh giới đất sử dụng cho mục đích quốc phòng, an ninh; xác định vị trí, diện tích đất quốc phòng, an ninh không còn nhu cầu sử dụng, sử dụng không đúng mục đích để bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng.

Từ thực tế trên, căn cứ Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và dự thảo văn bản của UBND Thành phố xin ý kiến Bộ Quốc phòng để thống nhất về việc thực hiện thu hồi đất quốc phòng (diện tích khoảng 691,1m² tại quận Long Biên do Công ty TNHH MTV 319.3 – trước đây là trện địa pháo C73/e280/f361 – Bộ Tư lệnh phòng không không quan quản lý đất quốc phòng) để giải phóng mặt bằng, chuyển giao về Thành phố Hà Nội thực hiện dự án Bệnh viện chuyên khoa ung bướu và phẫu thuật thẩm mỹ 1000 năm Thăng Long tại phường Bồ Đề, quận Long Biên.

Kính báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở
- Sở Tài chính;
- UBND quận Long Biên;
- Bộ Tư lệnh PKKQ- Bộ Quốc phòng;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (P.QHKH).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Đông

