

BÁO CÁO TUẦN

Tiến độ xử lý giai đoạn 2 công trình sai phạm tại số 8B Lê Trực, phường Điện Biên, quận Ba Đình từ ngày 27/7/2020 đến ngày 02/8/2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

UBND quận Ba Đình kính báo cáo kết quả xử lý giai đoạn 2 công trình vi phạm trật tự xây dựng tại số 8B Lê Trực, phường Điện Biên, quận Ba Đình từ ngày 27/7/2020 đến ngày 02/8/2020 như sau:

1. Về quá trình tổ chức thực hiện.

- Ngày 27/7/2020 và ngày 28/7/2020, vận chuyển giàn giáo chống trần đến công trình.
- Ngày 29/7/2020 và ngày 30/7/2020, Lắp dựng giàn giáo chống dầm, trần tầng 18.
- Ngày 31/7/2020, tiếp tục vận chuyển giàn giáo về công trường.
- Ngày 01/8/2020, tiếp tục lắp dựng giàn giáo chống trần, dầm tầng 18; Khoan tạo lỗ móc cầu tẩm bê tông trần.
- Ngày 02/8/2020, thời tiết mưa bão, công trường nghỉ, không thi công.

2. Nhiệm vụ thực hiện trong tuần tiếp theo.

- Đơn vị thi công thực hiện các công tác chuẩn bị thi công cắt bê tông trần tầng 18 bằng máy cắt dây kim cương theo biện pháp được phê duyệt.

- UBND quận Ba Đình phối hợp với Đơn vị chuyên môn thuộc Sở Xây dựng (nếu có) trong việc thiết kế phương án, biện pháp gia cố các vị trí xung yếu của kết cấu chịu lực công trình sai phạm tại số 8B phố Lê Trực, phường Điện Biên; đồng thời, tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Viện Kinh tế xây dựng- Bộ Xây dựng, khảo sát, xây dựng định mức cắt kết cấu sàn bê tông cốt thép bằng lưỡi cắt kim cương làm cơ sở để UBND quận Ba Đình báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Tình hình an ninh trật tự.

Từ ngày 27/7/2020 đến ngày 02/8/2020, tại khu vực xử lý công trình sai phạm số 8B phố Lê Trực, tình hình an ninh trật tự đã được các đơn vị chức năng của quận Ba Đình giữ ổn định.

4. Vướng mắc, khó khăn:

- Trên cơ sở phương án, giải pháp tháo dỡ kết cấu dầm, cột tầng 18 công trình sai phạm tại số 8B Lê Trực, do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dân dụng Bắc Nam thiết lập, Sở Xây dựng đã có văn bản số 5918/SXD-GĐXD ngày 09/7/2020, gửi UBND quận Ba Đình (căn cứ nội dung văn bản số 121/VKHCN ngày 06/7/2020 của Viện Khoa học công nghệ và kinh tế xây dựng Hà Nội), với các yêu cầu: “Sau khi thực hiện xong việc phá dỡ phải giữ nguyên hệ kết cấu chống đỡ cho đến khi các vị trí xung yếu của kết cấu chịu lực công trình được gia cố xong và đáp ứng khả năng chịu lực (gia cố theo ý kiến của tư vấn thiết kế tòa nhà; gia cố do làm hư hỏng trong quá trình phá dỡ)”. Như vậy, công tác phá dỡ tầng 18 công trình sai phạm tại số 8B phố Lê Trực, chưa thể hoàn thành khi chưa xác định vị trí xung yếu, tính toán chống đỡ và gia cố để đáp ứng khả năng chịu lực. Để



thực hiện nội dung này, cần tính toán khả năng chịu lực, khả năng ảnh hưởng để đưa ra giải pháp chống đỡ, gia cố các vị trí xung yếu của kết cấu chịu lực công trình. Do đó, việc cắt dỡ kết cấu BTCT tầng 18 công trình sai phạm tại số 8B phố Lê Trực chưa thực hiện được nếu thực hiện theo yêu cầu của Sở Xây dựng đã nêu.

- Ngày 28/7/2020, Sở Xây dựng có văn bản số 6529/SXD-GĐXD đề nghị UBND quận Ba Đình: “*Chủ động lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực thực hiện lập phương án thiết kế gia cố kết cấu đảm bảo an toàn cho công trình sau khi phá dỡ. Sau khi đơn vị tư vấn lập phương án thiết kế gia cố công trình và được UBND quận Ba Đình xác nhận, Sở Xây dựng sẽ tổ chức thẩm định thiết kế phương án gia cố theo chức năng nhiệm vụ được giao và chỉ đạo của UBND Thành phố*”.

5. Kiến nghị, đề xuất:

- Kính đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo các Sở, ngành Thành phố phối hợp, hỗ trợ UBND quận Ba Đình trong việc cưỡng chế công trình sai phạm;

- Ngày 26/3/2020, Thành ủy Hà Nội có Thông báo số 2531-TB/TU về kết luận của thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Chỉ đạo Thành phố thực hiện Nghị quyết 15 và Chỉ thị 15 và Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố về đơn đốc giải quyết một số vụ việc tồn đọng, phức tạp và nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, trong đó có nội dung: “*Đối với Dự án tại 8B Lê Trực, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng- cơ quan quản lý nhà nước về công tác xây dựng trên địa bàn Thành phố chủ trì, chịu trách nhiệm thẩm định và phối hợp với các đơn vị liên quan lập phương án kỹ thuật tháo dỡ giai đoạn 2 để xử lý dứt điểm, đúng quy định của pháp luật đối với công trình vi phạm, đảm bảo an toàn cho công trình và trong thời gian thi công, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp các bên liên quan*”. Do đó, UBND quận Ba Đình đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng giao Đơn vị chuyên môn thuộc Sở lập phương án kỹ thuật (xác định các vị trí xung yếu của hệ kết cấu tòa nhà, tính toán và đưa ra biện pháp chống đỡ, gia cố đảm bảo an toàn cho công trình sau khi phá dỡ theo yêu cầu tại văn bản số 5918/SXD-GĐXD ngày 09/7/2020 của Sở Xây dựng); Sở Xây dựng tổ chức thẩm định phương án kỹ thuật nêu trên để UBND quận Ba Đình có cơ sở thực hiện công tác phá dỡ dầm, cột tầng 18 công trình sai phạm tại số 8B phố Lê Trực, phường Điện Biên, quận Ba Đình.

UBND quận Ba Đình kính báo cáo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành ủy Hà Nội;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Đ/c Phó Bí thư Thường trực Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Đ/c Nguyễn Thế Hùng - PCT UBND Thành phố;
- Ban Tuyên giáo; Nội chính Thành ủy;
- Công an Thành phố; Thanh tra TP;
- VP UBND Thành phố;
- TT. Quận ủy; TT. HĐND quận;
- Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội;
- Các Đ/c PCT UBND quận;
- Thành viên Ban chỉ đạo NQ 15, CT 15 của quận;
- Công an quận;
- Các phòng: QLĐT; TCKH; VP HĐND&UBND quận; VH&TT; Tư pháp; LĐ,TB&XH; Thanh tra quận;
- Đội Quản lý TTXD đô thị quận; Đội TTGTVT quận;
- UBND phường Điện Biên;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. UY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



(đề
b/c)

Nam Chiến