

Số: ~~3357~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000  
tại một phần ô quy hoạch K4-3 phục vụ xây dựng trạm biến áp  
220/110kV Thanh Xuân**

Địa điểm: phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy; phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân; phường Trung Văn, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 4720/QĐ-BCT ngày 02/12/2016 của Bộ Công thương phê duyệt Hợp phần I: Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Công văn số 9059/VP-ĐT ngày 20/11/2018 của UBND Thành phố về địa điểm xây dựng trạm biến áp 220/110kV, hướng tuyến đường dây 110kV công trình xây dựng mới trạm 220/110kV Thanh Xuân;*

*Căn cứ Thông báo số 2657/TB/TU ngày 11/6/2020 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị*



H2-2, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch K4-3 phục vụ xây dựng trạm biến áp 220/110kV Thanh Xuân;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 3566/TTr-QHKT-HTKT ngày 15/7/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch K4-3 phục vụ xây dựng trạm biến áp 220/110kV Thanh Xuân, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy; phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân; phường Trung Văn, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội với những nội dung chính sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch K4-3 phục vụ xây dựng trạm biến áp 220/110kV Thanh Xuân.

**2. Vị trí, ranh giới và quy mô:**

- Vị trí: Khu đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy; phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân; phường Trung Văn, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- Ranh giới nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch: phía Bắc giáp đường đại lộ Thăng Long, phía Đông giáp đường Vành đai 3, phía Tây giáp đường Lương Thế Vinh, phía Nam giáp đường Tô Hữu.

- Quy mô khu đất điều chỉnh: khoảng 0,44ha.

**3. Mục tiêu, nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch:**

**a. Mục tiêu:**

- Bổ sung công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật góp phần đảm bảo nhu cầu cấp điện an toàn cho khu vực.

- Khớp nối đồng bộ về quy hoạch, hạ tầng đô thị khu vực, không làm ảnh hưởng đến định hướng chung theo quy hoạch.

- Làm cơ sở pháp lý nghiên cứu, lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định và đề các cấp chính quyền thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

**b. Nguyên tắc:**

- Phù hợp quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, không gian kiến trúc cảnh quan khu vực, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000; các quy định tại Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn, Quy phạm thiết kế chuyên ngành. Xây dựng công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật góp phần đảm bảo nhu cầu cấp điện an toàn cho khu vực.

- Tổ chức không gian kiến trúc hài hòa với các công trình lân cận và đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trong khu vực, phù hợp định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Hợp phần I: Quy hoạch phát triển hệ thống điện 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội đã được Bộ Công thương phê duyệt.

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh thực hiện theo Quy



hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

#### 4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, khu đất điều chỉnh quy hoạch thuộc ô K4-3 có chức năng là đất cây xanh, thể dục thể thao đô thị.

- Nay, đề xuất điều chỉnh chức năng một phần ô quy hoạch K4-3 nêu trên từ chức năng đất cây xanh, thể dục thể thao đô thị thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (trạm biến áp), cụ thể như sau:

Bảng thống kê quy hoạch sử dụng đất tại ô quy hoạch K4-3

TT	Chức năng	Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015			Đề xuất điều chỉnh		
		Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng max (%)	Tầng cao công trình max (tầng)	Diện tích (ha)	Mật độ xây dựng max (%)	Tầng cao công trình max (tầng)
1	Đất cây xanh, thể dục thể thao đô thị	21,34			20,9		
2	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,25	50	3	0,69 (*)	50	3

- (\*) Bao gồm: 0,44ha xây dựng trạm biến áp 220/110kV Thanh Xuân (ký hiệu K4-3-HT2) và 0,25ha đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (trạm biến áp 110kV hiện có) theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 (ký hiệu K4-3-HT1).

- Diện tích đất còn lại thuộc ô quy hoạch K4-3 được thực hiện theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, Quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

b. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Cấp điện:

+ Xây dựng trạm biến áp 220/110kV Thanh Xuân tại ô đất ký hiệu K4-3-HT2.

+ Xây dựng tuyến cáp ngầm 220kV cấp nguồn cho trạm 220/110kV Thanh Xuân dọc đường Lương Thế Vinh, đường hồ Mễ Trì.

+ Xây dựng tuyến cáp ngầm 110kV dọc đường hồ Mễ Trì để đấu nối từ trạm 220/110kV với lưới điện 110kV dọc đường Vành đai 3

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác tuân thủ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, Quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2000 tại một phần ô quy hoạch K4-3 phục vụ xây dựng trạm biến áp 220/110kV Thanh Xuân phù hợp với quyết định phê duyệt điều

chính cục bộ quy hoạch của UBND Thành phố, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn, quy phạm thiết kế chuyên ngành; Lưu trữ hồ sơ đồ án quy hoạch theo quy định.

- Giao Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội: chủ trì, phối hợp với UBND quận Thanh Xuân, UBND quận Cầu Giấy, UBND quận Nam Từ Liêm, UBND các phường có liên quan, Sở Quy hoạch-Kiến trúc tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện; Bàn giao hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 và thực hiện nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng dự án đầu tư tại khu đất theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý quy hoạch, sử dụng đất đai, đầu tư và xây dựng.

- Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Thanh Xuân và UBND các xã có liên quan có trách nhiệm kiểm tra, giám sát xây dựng theo quy hoạch, xử lý trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở:, Quy hoạch – Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công an Thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Cầu Giấy, quận Thanh Xuân, quận Nam Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường: Nhân Chính, Mỹ Trì, Trung Hòa, Trung Văn; Tổng giám đốc Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội; Giám đốc, thủ trưởng các Sở, Ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- PCT UBND TP Nguyễn Văn Sửu;
- VPUBTP, PCVP;
- Các phòng: TH, TKBT, ĐT; *Th, n*
- Lưu VT, ĐT.

26579 - 10 *126*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng

