

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét về việc triển khai thực hiện dự án Nhà điều hành sản xuất, Văn phòng cho thuê, chung cư và trung tâm thương mại 31 Láng Hạ, quận Ba Đình**

Ngày 17/7/2020 tại Trụ sở UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Đức Chung đã chủ trì cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND Thành phố xem xét về việc triển khai thực hiện dự án Nhà điều hành sản xuất, Văn phòng cho thuê, chung cư và trung tâm thương mại 31 Láng Hạ, quận Ba Đình theo báo cáo của Sở Xây dựng tại văn bản số 5353/SXD-PTĐT ngày 26/6/2020. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Nguyễn Văn Sửu, Lê Hồng Sơn, Nguyễn Thế Hùng, Nguyễn Doãn Toàn, (các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Nguyễn Quốc Hùng, Ngô Văn Quý bận công tác, vắng mặt; Văn phòng đã xin ý kiến); Giám đốc, Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài chính, Xây dựng, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; các đồng chí Lãnh đạo các đơn vị: Nguyễn Chí Dũng – Phó Giám đốc Sở Xây dựng, ông Nguyễn Trọng Kỳ Anh- Phó Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, ông Nguyễn Văn Đức- Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Lê Tuấn Định- Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, ông Nguyễn Tiến Trường- Phó Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, ông Phạm Văn Chiến – Phó Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Nguyễn Việt Hùng- Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Mặt trời đường sắt Việt Nam.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến phát biểu của các đơn vị dự họp, tập thể lãnh đạo UBND Thành phố đã thảo luận, thống nhất kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý về chủ trương không đặt hàng nhà ở thương mại phục vụ tái định cư (phục vụ tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 1, đoạn đường Hoàng Cầu- Voi Phục) tại dự án Nhà điều hành sản xuất, Văn phòng cho thuê, chung cư và trung tâm thương mại 31 Láng Hạ, quận Ba Đình theo báo cáo và đề xuất của Sở Xây dựng.

2. Giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc trên cơ sở đề xuất của nhà đầu tư và điều kiện thực tế, căn cứ quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế và các quy định hiện hành để xem xét, cập nhật vào đồ án Quy hoạch phân khu đang triển khai; đồng thời có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về quy hoạch kiến trúc dự án tại 31 Láng Hạ (đối với hạng mục 240 căn hộ dự kiến đặt hàng phục vụ tái định cư) để làm cơ sở xem xét thẩm định hồ sơ điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án đúng theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà điều hành sản xuất, văn phòng cho thuê,

chung cư và trung tâm thương mại tại số 31 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và UBND quận Ba Đình thẩm định hồ sơ, trong đó kiểm tra, rà soát kỹ các nội dung: việc sắp xếp xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước, nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, ý kiến của Thanh tra Chính phủ về dự án tại 31 Láng Hạ, quận Ba Đình; đề xuất các biện pháp, giải pháp tháo gỡ khó khăn, trên cơ sở các quy định của pháp luật, đảm bảo lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp, tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

4. Đề nghị Công ty cổ phần Mặt trời đường sắt Việt Nam sớm hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Quy hoạch-Kiến trúc để thẩm định theo quy định hiện hành.

5. Giao Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố việc thực hiện kết luận, chỉ đạo nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch UBND TP; (để b/cáo)
- Các PCT UBND TP;
- Các đơn vị dự họp;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến,  
ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, ĐT Tỉnh. **12**  
(23781) - **14**

