

Số: 1424 /QĐ-SNN

Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng

Công trình: Cải tạo nhà kho thành phòng họp kết hợp nhà làm việc Trạm
BVTV Hoài Đức

Địa điểm: xã Đắc Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT HÀ NỘI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 28/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội; Số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 6999/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội: số 2318/QĐ-SNN ngày 20/11/2019 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nhà kho thành phòng họp kết hợp nhà làm việc Trạm BVTV Hoài Đức; Số 2928/QĐ-SNN ngày 31/12/2019 về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 5178/UBND-KT ngày 19/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền phê duyệt và giao thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật các công trình cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp trụ sở làm việc của các



đơn vị thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sử dụng nguồn vốn sự nghiệp ngân sách Thành phố.

Xét Tờ trình số 975/TTr-TTBVTV ngày 30/6/2020 của Chi cục trồng trọt và Bảo vệ thực vật Hà Nội về việc trình phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; Kèm theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đông Bình lập; Kết quả thẩm tra của Công ty cổ phần đầu tư thương mại và Xây dựng hạ tầng Thái Dương và đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng công trình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nhà kho thành phòng họp kết hợp nhà làm việc Trạm BVTV Hoài Đức với những nội dung chủ yếu sau:

1. Lý do điều chỉnh: Do chế độ chính sách thay đổi

- Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 ban hành định mức xây dựng; Số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng; Số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

- Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Văn bản số 1408/UBND-KT ngày 20/4/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện một số quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Công bố giá số 01/2020/CBGVL-SXD ngày 01/3/2020 của Sở Xây dựng Hà Nội công bố giá vật liệu xây dựng; Giá vật liệu khác theo báo giá của nhà sản xuất, nhà cung cấp.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2318/QĐ-SNN ngày 20/11/2019:

- Cải tạo nhà làm việc 2 tầng. Cải tạo, sửa chữa nhà kho thuốc trừ sâu



H. C
SỞ
NÔNG
NHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN
NÔNG THÔN
THÀNH PHỐ
HÀ NỘI

diện tích 48m² thành phòng họp kết hợp nhà làm việc.

2.2. Điều chỉnh Phương án xây dựng tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2318/QĐ-SNN ngày 20/11/2019:

- Cải tạo nhà làm việc 2 tầng diện tích 110m²/tầng: Thay thế cửa hư hỏng bằng cửa nhựa lõi thép. Lát lại nền nhà. Xử lý những vị trí hư hỏng rêu mốc, đánh ráp, sơn lại nhà. Cải tạo khu vệ sinh. Xử lý chống nóng mái. Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng.

- Cải tạo, sửa chữa nhà kho thuốc trừ sâu diện tích 48m² thành phòng họp kết hợp nhà làm việc kết cấu 1 tầng mái bằng khung bê tông cốt thép, xây gạch, giằng móng, giằng tường bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, trên lợp tôn chống nóng. Cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa sổ, hệ thống điện, chống sét đồng bộ.

2.3. Điều chỉnh cơ cấu dự toán xây dựng tại mục 2 khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2318/QĐ-SNN ngày 20/11/2019:

- Tổng mức đầu tư (Dự toán) điều chỉnh: 1.840.809.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, tám trăm không chín ngàn đồng.

Trong đó:

Tt	Nội dung	Theo QĐ số 2318/QĐ-SNN ngày 20/11/2019	Tổng mức đầu tư - Dự toán điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	1.955.671.000	1.517.858.000	-437.813.000
2	Chi phí quản lý dự án	58.350.000	45.287.000	-13.063.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	196.236.000	179.781.000	-16.455.000
4	Chi phí khác	90.360.000	10.225.000	-80.135.000
5	Chi phí dự phòng	115.031.000	87.658.000	-27.373.000
	TMĐT - DT	2.415.648.000	1.840.809.000	-574.839.000

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 2318/QĐ-SNN ngày 20/11/2019 của Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chi cục trồng trọt và Bảo vệ thực vật Hà Nội:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ đầu tư về nội dung trình phê duyệt (bao gồm cả tính chính xác, hợp pháp của tính toán thiết kế, khối lượng, số liệu trình, tính hợp lý của biện pháp tổ chức thi công);

- Tổ chức quản lý thực hiện dự án tuân thủ theo đúng các quy định của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng, chịu trách nhiệm trước pháp luật về quản lý khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao

Như

động, vệ sinh môi trường và chi phí xây dựng của công trình trong suốt quá trình đầu tư xây dựng;

- Rà soát, kiểm tra lại hồ sơ thiết kế BVTC-DT đã được duyệt làm cơ sở để nghiên cứu, tính toán, lựa chọn lập, trình thẩm định phê duyệt điều chỉnh thiết kế, dự toán (nếu có); Cập nhật chế độ chính sách, trình phê duyệt giá gói thầu (nếu cần thiết) làm cơ sở để triển khai thực hiện đấu thầu theo đúng quy định; đầu tư tiết kiệm, hiệu quả cao, không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư;

- Chỉ đạo nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đúng theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt; Có biện pháp thi công hợp lý, phù hợp với các quy định về bảo vệ môi trường, về PCCC, đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện đi lại trong quá trình thi công công trình;

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu và triển khai thực hiện các gói thầu, hạng mục công việc theo đúng quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng, đấu thầu của Nhà nước, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước và không vượt kế hoạch vốn đã bố trí.

2. Trách nhiệm của đơn vị Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Tư vấn thẩm tra:

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ phương án thiết kế, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, kết quả tính toán các thông số kỹ thuật, tính toán kết cấu, ổn định của công trình, lập và đề xuất phương án xây dựng và giải pháp kỹ thuật của công trình, tính toán chính xác các khối lượng công việc, kinh phí xây dựng công trình. Thực hiện giám sát tác giả và điều chỉnh hồ sơ thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng các Phòng: Quản lý xây dựng công trình, Kế hoạch - Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục trồng trọt và Bảo vệ thực vật Hà Nội; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Đông Bình; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư thương mại và Xây dựng hạ tầng Thái Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Kho bạc NN Thành phố;
- Giám đốc Sở; PGĐ Sở (Nguyễn Xuân Đại);
- Lưu: VT, QLXD, H.



GIÁM ĐỐC

Chu Phú Mỹ

