

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÚ XUYỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1499/UBND-PTQĐ

Phú Xuyên, ngày 28 tháng 7 năm 2020

V/v đẩy nhanh tiến độ giao đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc, huyện Phú Xuyên.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Thông báo số 721/TB-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Minh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng HTKT Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc. Trên cơ sở kết quả thực hiện dự án, UBND huyện Phú Xuyên có ý kiến như sau:

Ngày 31/12/2019, UBND huyện Phú Xuyên đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Văn bản số 2262/UBND-PTQĐ về việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án với diện tích là 58.116,1/61.951,1 m<sup>2</sup>. Diện tích còn lại 3.835m<sup>2</sup> của hộ ông Trần Văn Hiến (Lương) tại thửa đất số 11 bản đồ GPMB được UBND huyện Phú Xuyên phê duyệt ngày 28/3/2019, chưa phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và chưa thu hồi chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng HTKT Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc.

Ngày 23/3/2020, UBND huyện Phú Xuyên đã ban hành Quyết định số 1059/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Phú Túc, huyện Phú Xuyên, tỷ lệ 1/500 (tách diện tích 3.385 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ bà Lương ra khỏi diện tích quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp), (gửi kèm theo).

Ngày 08/5/2020, UBND huyện Phú Xuyên đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Minh hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố giao đất, sớm triển khai xây dựng dự án, diện tích là 54.281,1 m<sup>2</sup>/ 61.951,1 m<sup>2</sup> (trừ phần diện tích 3.835 m<sup>2</sup> đất giáp công ty Phú Tuấn dự kiến giao cho hộ bà Nguyễn Thị Lương (Hiến) đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, được UBND huyện Phú Xuyên quyết định thu hồi chuyển mục đích sử dụng vào mục đích dự án cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc và diện tích còn lại 3.835m<sup>2</sup> đất nông nghiệp nằm trong phần diện tích điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc chưa thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB mang tên hộ ông Trần Văn Hiến (Lương) tại thửa đất số 11 bản đồ GPMB được UBND huyện Phú Xuyên phê duyệt ngày 28/3/2019 và tại Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 09/4/2019 của UBND huyện Phú Xuyên). Thực hiện ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 721/TB-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/7/2020. Hiện nay, UBND huyện Phú Xuyên đang tiếp tục chỉ đạo Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng

và Thương mại Phú Minh và các đơn vị liên quan hướng dẫn hộ Trần Văn Hiến (Lương) thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ diện tích còn lại theo đúng quy định của pháp luật.

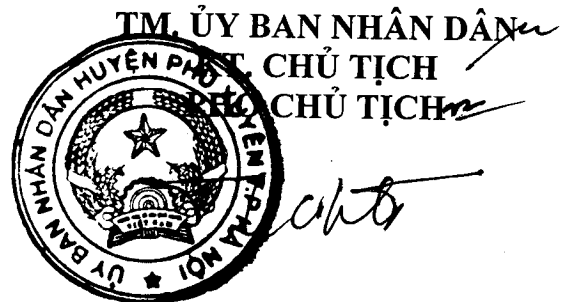
Để có mặt bằng triển khai thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc đảm bảo đúng tiến độ theo sự chỉ đạo của UBND Thành phố. Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường sớm thẩm định, trình UBND thành phố Hà Nội quyết định giao phần diện tích 54.281,1 m<sup>2</sup>/ 61.951,1 m<sup>2</sup> đã giải phóng mặt bằng (đợt 1) cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Minh để có cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Trong thời gian tiếp theo, UBND huyện Phú Xuyên sẽ tiếp tục chỉ đạo quyết liệt thực hiện công tác GPMB diện tích còn lại 3.835m<sup>2</sup> tại thửa đất số 11 bản đồ GPMB được UBND huyện Phú Xuyên phê duyệt ngày 28/3/2019 mang tên hộ ông Trần Văn Hiến (Lương) theo quy định của pháp luật, để hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Thành phố giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Minh theo quy định. *qu*

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố;
- TT Huyện ủy;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các Sở: Công thương, Tài chính;
- Thanh tra Thành phố;
- Công ty CP ĐTXD&TM Phú Minh; (để t/hiện)
- Lưu: VT.

(để báo cáo)



Nguyễn Thế Công