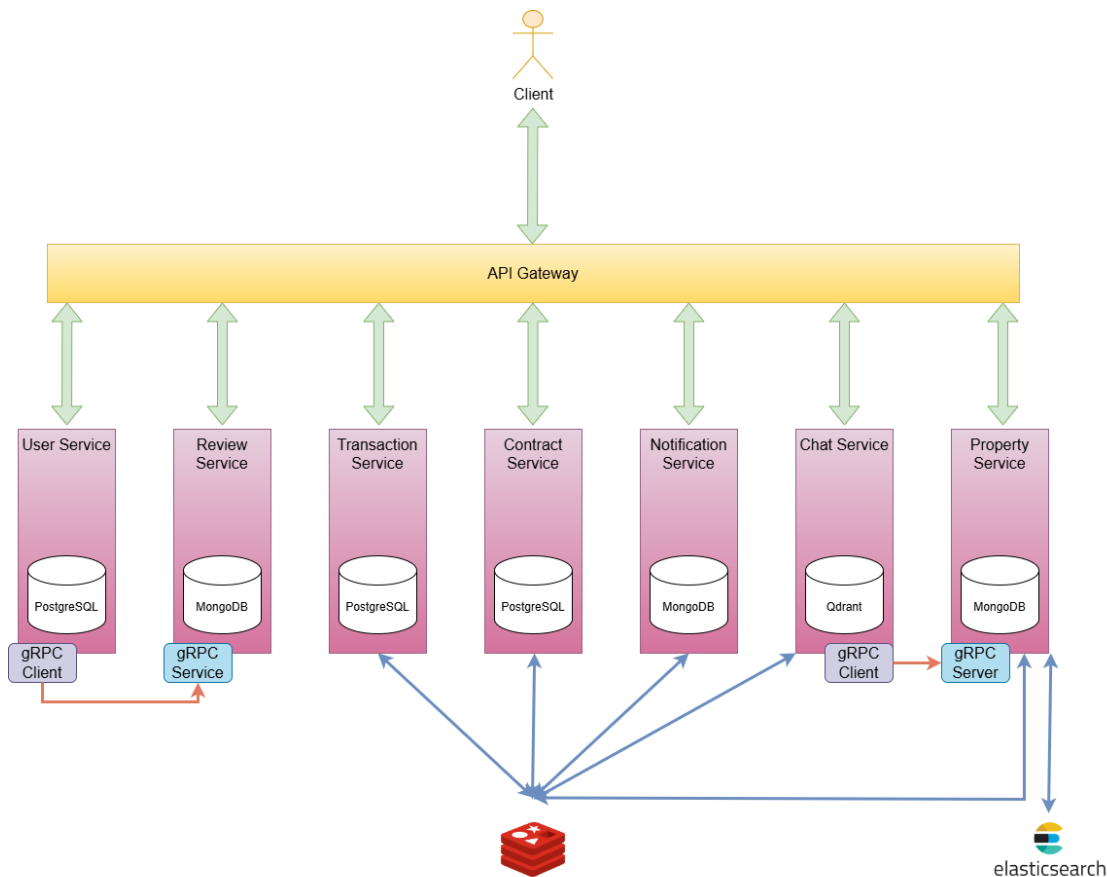


**Đề tài:** Ứng dụng công nghệ blockchain trong phát triển hệ thống cho thuê nhà và hợp đồng thông minh

## 1. Yêu cầu

- Người Cho Thuê: Có thể đăng tải thông tin chi tiết về nhà muốn cho thuê, bao gồm hình ảnh, mô tả, giá cả và điều kiện thuê.
- Người Thuê: Có thể tìm kiếm nhà muốn thuê theo các tiêu chí như vị trí, giá cả và tiện ích.
- Hợp đồng thông minh được tạo ra khi người thuê và người cho thuê đồng ý với các điều khoản.
- Hệ thống hỗ trợ thanh toán bằng tiền điện tử, đảm bảo minh bạch và an toàn.
- Tất cả các giao dịch và thông tin liên quan đều được lưu trữ trên blockchain, đảm bảo tính minh bạch và không thể thay đổi.
- Chatbot hỗ trợ người dùng trong việc tìm kiếm nhà dựa theo yêu cầu
- Gửi thông báo đến người dùng về các khoản thanh toán sắp tới, đảm bảo họ không bỏ lỡ bất kỳ đợt thanh toán nào.

## 2. Kiến trúc



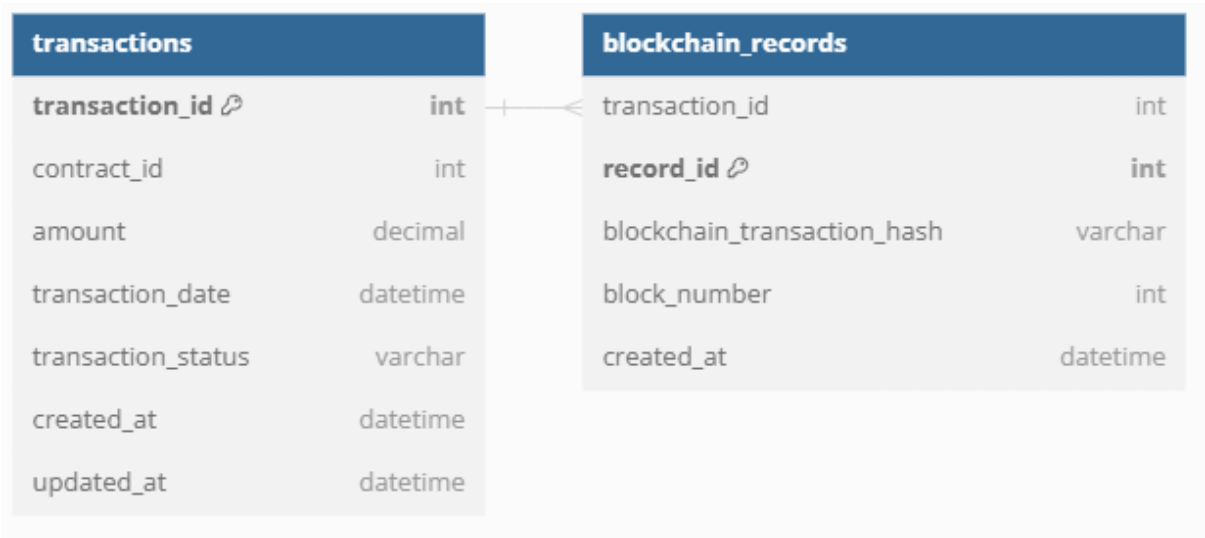
### 3. User Service

users	
user_id 🔗	int
name	varchar
avatar	varchar
email	varchar
password	varchar
phone_number	varchar
user_type	varchar
wallet_address	varchar
created_at	datetime
updated_at	datetime

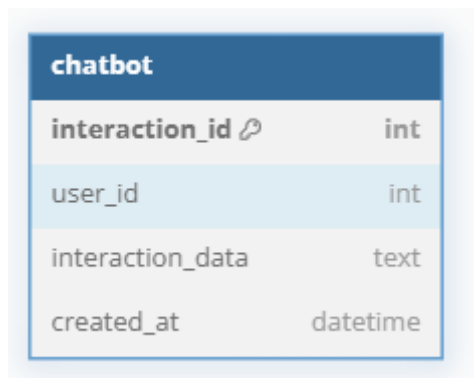
### 4. Contract Service

contracts	
contract_id 🔗	int
owner_id	int
renter_id	int
property_id	int
blockchain_contract_address	varchar
contract_terms	text
start_date	date
end_date	date
created_at	datetime
updated_at	datetime

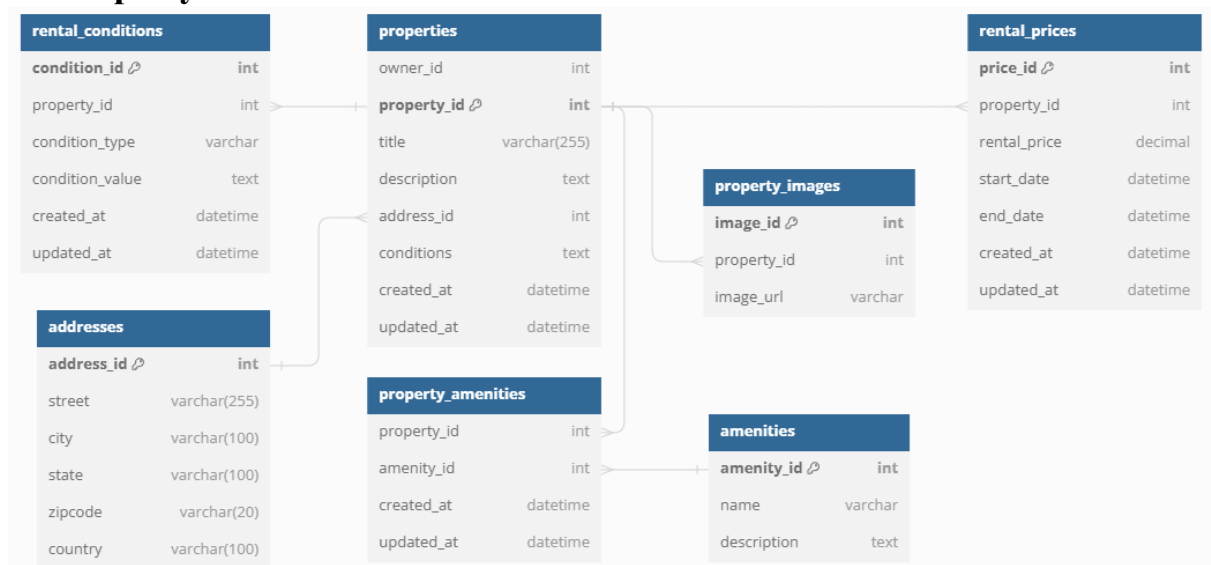
## 5. Transaction Service



## 6. Chat Service



## 7. Property Service



## 8. Notification Service

notifications	
notification_id 🔗	int
user_id	int
message	text
is_read	boolean
created_at	datetime
updated_at	datetime

## 9. Review Service

